



**UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ**

**DISEÑO DE UNA VILLA OLÍMPICA EN LA  
PROPUESTA DE ORDENAMIENTO  
URBANO EN EL SECTOR TAIGUAIGUAY  
DEL MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO  
ARAGUA.**

**Autor: Julio César Fernández Méndez**

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (master) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA**

**Diseño de una Villa Olímpica en la Propuesta de Ordenamiento Urbano en el Sector  
Taiguaguay del Municipio Zamora, Estado Aragua.**

Trabajo de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de: ARQUITECTO

**Autor:**

Julio César Fernández Méndez

**Tutor Académico:**

Arq. Dick Rafael Moreno Montilla

**Tutor Metodológico:**

Arq. Orlando Ramírez

San Diego, Mayo 2017

## **ACEPTACIÓN DEL TUTOR**

Quiénes suscriben, Arq. Dick Rafael Moreno Montilla portador de la cédula de identidad N° 10.867.233 y el Arq. Orlando Ramírez G. portador de la cédula de identidad N° 3.807.208, en nuestro carácter de Tutores Académico y Metodológico del Trabajo de Grado titulado: **DISEÑO DE UNA VILLA OLÍMPICA EN LA PROPUESTA DE ORDENAMIENTO EN EL SECTOR TAIGUAIGUAY DEL MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO ARAGUA.** Presentado por el ciudadano Julio César Fernández Méndez, portador de la cédula de identidad N° 21.092.724, como requisito parcial para optar al título de Arquitecto, consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, a los 12 días del mes de julio del año 2017

Arq. Dick Rafael Moreno Montilla  
C.I: 10.867.233  
**Tutor Académico**

Arq. Orlando Ramírez G.  
C.I: 3.807.208  
**Tutor Metodológico**



Universidad José Antonio Páez  
Facultad de Ingeniería

FI-A-005-2017-1

Valencia, 02 de Junio de 2017.

Ciudadano:  
**Julio Fernández**  
C.I. 21.092.724  
Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 1-2017 de fecha 02/06/2017 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UNA VILLA OLÍMPICA EN LA PROPUESTA DE ORDENAMIENTO URBANO EN EL SECTOR TAIGUAIGUAY DEL MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO ARAGUA."** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Dick Moreno, C.I. 10.867.233 y el Arq. Orlando Ramírez, C.I. 3.807.208 como los Tutores Académicos que lo asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

  
Prof. Marlene Zambrano  
Decana (Encargada) de la Facultad de Ingeniería  
(CU502 de fecha 11/02/2016)



e. e. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado  
Archivo.

MEZ/fr

# ÍNDICE GENERAL

## CONTENIDO

	<b>pp.</b>
LISTA DE CUADROS O TABLAS.....	vii
LISTA DE GRÁFICOS.....	viii
RESÚMEN INFORMATIVO.....	ix
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO	
I EL PROBLEMA	
1.1. Planteamiento del Problema.....	3
1.2. Formulación del Problema.....	6
1.3. Objetivos.....	6
1.4. Justificación de la Investigación.....	7
II MARCO TEÓRICO	
2.1. Antecedentes.....	8
2.2. Bases Teóricas.....	16
2.3. Definición de Términos Básicos.....	25
III MARCO METODOLÓGICO	
3.1. Tipo de Investigación.....	28
3.2. Población y Muestra.....	29
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	29
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	32
3.5. Análisis de Resultados.....	42
3.6. Fases de la Investigación.....	43
3.7. Recursos.....	44
IV EL PROYECTO	

4.1. El Sitio Urbano.....	47
4.2. La Propuesta Urbana.....	55
4.3. La Propuesta Arquitectónica.....	57
4.4. Memoria Descriptiva.....	74
V LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA.....	82
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	90

**LISTA DE CUADROS O TABLAS  
CONTENIDO**

CUADROS

TABLAS

Pp.

1	Cronograma de Actividades.....	45
---	--------------------------------	----

## LISTA DE GRÁFICOS Y FIGURAS

### CONTENIDO

#### GRÁFICOS

#### FIGURAS

		Pp.
1	Figura N° 1. Plan Maestro de Ordenamiento Urbano.....	9
2	Figura N° 2. Villa Olímpica Río de Janeiro 2016.....	16
3	Gráfico Pregunta 1.....	49
4	Gráfico Pregunta 2.....	50
5	Gráfico Pregunta 3.....	51
6	Gráfico Pregunta 4.....	52
7	Gráfico Pregunta 5.....	53
8	Gráfico Pregunta 6.....	54
9	Gráfico Pregunta 7.....	55
10	Gráfico Pregunta 8.....	55
11	Gráfico Pregunta 9.....	56
12	Gráfico Pregunta 10.....	57
13	Gráfico Pregunta 11.....	57



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

**Diseño de una Villa Olímpica en la Propuesta de Ordenamiento Urbano en el Sector  
Taiguaiguay del Municipio Zamora, Estado Aragua**

**Autor:** Julio César Fernández Méndez

**Tutor Académico:** Arq. Dick Rafael Moreno Montilla

**Fecha:** Mayo 2017

**RESUMEN INFORMATIVO**

Este trabajo de investigación lleva por nombre “Diseño de una Villa Olímpica en la Propuesta de Ordenamiento Urbano en el Sector Taiguaiguay del Municipio Zamora en el Estado Aragua, el cual presentó como objetivo principal “Evaluar la Factibilidad de Diseñar una Villa Olimpica para el complejo deportivo en el Ordenamiento Urbano en el Sector Taiguaiguay en el Municipio Zamora, Estado Aragua”. Se catalogó como modalidad de proyecto factible de tipo documental y de campo. Se tomó una muestra de 100 habitantes, localizados en el sector del Municipio Zamora. El instrumento de recolección de datos fue la observación directa de la realidad asociado a la encuesta escrita, mediante un cuestionario con opciones de respuestas cerradas, algunas dicotómicas otras pluricotómicas. Como método de análisis se implementó la técnica de estadística descriptiva con tablas de frecuencia porcentual y gráficos de torta. La metodología del trabajo de investigación consta de 6 fases; Fase I Selección del sector, Fase II determinación del problema, Fase III Revisión documental, Fase IV Argumentación de conclusiones y recomendaciones, Fase V Generación de concepto diseño y Fase VI Elaboración del proyecto Individual. La investigación arrojó como resultado la necesidad de proveer a la comunidad un Complejo Deportivo con su Villa Olímpica diseñado con espacios adecuados a su uso y que brinde un apoyo significativo a gran parte de la población.

**Descriptor:** Deportes, servicios, ordenamiento urbano, Alojamiento y público.

## INTRODUCCIÓN

Desde el principio de los tiempos, el hombre ha buscado la forma y manera de estar y sentirse organizado, ya que esto le ha permitido desde siempre, el poder llevar a cabo cada una de las metas planteadas, por lo tanto, ha permitido el desarrollo de la humanidad. Es por este motivo que surge “El Ordenamiento Urbano”, la cual se ha catalogado como el conjunto de instrumentos técnicos y normativos que se redactan para ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación o conservación. Comprende un conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo con las que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial, que generalmente se refiere a un municipio, un área urbana o una zona con escala de barrio.

En Venezuela, el Ordenamiento Urbano está compuesto por un conjunto de personas, organizaciones gubernamentales, reglas, ordenanzas, y leyes que tienen por objetivo evitar que cada sector trabaje por su cuenta causando desarticulación y, como consecuencia de ello, insatisfacción en la atención de las necesidades de los ciudadanos. La legislación Venezolana contempla un presupuesto, para servicios y edificaciones para la sociedad.

Tras el crecimiento y desarrollo del país; Aragua, específicamente el Municipio Zamora. Se convirtió en una zona foránea pero cercana al área metropolitana de la ciudad de Maracay, sin embargo, sus principales vías de acceso se definen en sentido norte-sur y este-oeste, lo que corresponde a la categoría de jerarquizaciones menores (de carácter local), lo que dificulta el flujo por las mismas, ya que se ha observado, que por ser catalogadas como locales, muchas de las vías son angostas, además carecen de paradas para el transporte público, creando así un tráfico pesado en el Municipio.

Siguiendo este orden de ideas, el Municipio Zamora ha presentado un desarrollo social y político desorganizado, por lo que no han aprovechado al máximo sus terrenos, evidenciándose un auge en la aparición de espacios para la agricultura, ya que a pesar de presentar todas las necesidades para generar un desarrollo amplio no se ha podido dar.

Ahora bien, los lugares dentro del municipio donde se desarrollan las actividades Deportivas o de otros intereses para los ciudadanos como los comerciales, recreacionales y

de estada, no cuentan con una organizaci3n o centralizaci3n segun su situaci3n territorial, en este caso municipal, tienen los terrenos necesarios para albergar a un conjunto de edificaciones que se encarguen de llevar a cabo actividades acad3micas y no los poseen.

Es por ello que el desarrollo de estas edificaciones para que organice las disciplinas deportivas y que cuenten con una Villa Ol3mpica para el hospedaje de los participantes y entrenadores; permitir3 el crecimiento a nivel competitivo nacional e internacional y, ayudar3 reducir en gran parte los problemas a los cuales se enfrentan los habitantes de las zonas cercanas.

En virtud de lo antes planteado, se presenta este estudio el cual se califica como modalidad de proyecto factible de tipo documental y de campo. As3 mismo, se encuentra estructurado de la siguiente manera:

1. *Cap3tulo I*, denominado "El Problema", el cual se encuentra conformado por el Planteamiento y Formulaci3n del Problema, los Objetivos y Justificaci3n de la Investigaci3n.
2. *Cap3tulo II*, denominado "Marco Te3rico", est3 conformado por los Antecedentes de la Investigaci3n, las Bases Te3ricas y la Definici3n de T3rminos B3sicos.
3. *Cap3tulo III*, titulado "Marco Metodol3gico", constituido por el Tipo y Diseo de la Investigaci3n, Poblaci3n y Muestra, T3cnicas e Instrumentos de Recolecci3n de Datos y la T3cnica de An3lisis de Datos.
4. *Cap3tulo IV*, denominado "El Proyecto" Contiene los datos referentes al edificio propuesto, identificando el sitio urbano, las variables de zonificaci3n que influyen en el proyecto; adem3s se desarrolla la propuesta urbana y el proyecto formado por el programa de 3reas y los elementos formales, espaciales y funcionales que permitieron el resultado final de la propuesta arquitect3nica.
5. *Cap3tulo V*: Titulado "Representaci3n Gr3fica", el cual se conform3 por la los planos Arquitect3nicos por niveles, como lo son; el nivel del s3tano, nivel planta baja (zona comercial, administrativa y de servicios), nivel mezzanina donde se encuentran varios servicios y los niveles de las habitaciones, adem3s contiene las fachadas, las secciones y los planos de detalles de acabados.

# CAPÍTULO I

## EL PROBLEMA

### **1.1. Planteamiento del Problema**

Una Villa Olímpica es una instalación creada para albergar a los atletas que van a participar en unos juegos deportivos. Está conformada por instalaciones en las que los deportistas pueden vivir, alimentarse y entrenar. En ocasiones incorpora también peluquería, centros comerciales, cibercafé y otras comodidades.

Hasta las olimpiadas de 1924 el comité de cada país participante tenían que alquilar propiedades cerca de la ciudad anfitriona, en los mismos juegos de 1924 se construyeron cabinas cerca del Stade Olympique de Colombes para que los atletas tardaran menos tiempo en llegar al estadio, en los de Berlín en 1936 surgió la instalación que se tiene como base de las de hoy en día, esta villa olímpica consistía en un grupo de edificios que tenía algunos cuartos para alojar a los atletas y otros edificios para albergar las materias primas necesarias para las competiciones.

La regla 37 del Comité Olímpico Internacional obliga a la comisión Organizadora de la ceremonia y los juegos, a “proporcionar una Villa para hombres y otra para mujeres en la que los competidores y oficiales de equipo puedan ser alojados juntos y alimentados”. Asimismo, indica que las Villas deben estar localizadas “tan cerca como sea posible del Estadio principal, de los campos de práctica y de las otras instalaciones destinadas a los distintos eventos. Y aunque sin especificar la creación de un grupo de edificios u Hotel propiamente dicha, el reglamento también señala que debe hacerse lo necesario “para alojar a jueces, árbitros, inspectores, tomadores de tiempo, entre otros, designados por las Federaciones Internacionales dentro de los límites convenidos por el COI”.

El Comité Internacional, deseoso de cooperar a la mayor difusión de los Juegos, no sólo exige lo establecido en la regla 49 de su reglamento, sino que también pide la libertad de acceso a los escenarios para los reporteros, y puso cuidado especial en el alojamiento y alimentación de los representantes acreditados de la prensa extranjera, a fin de que gozaran de condiciones similares a las previstas en la regla 37. Tampoco el Reglamento del COI señala obligaciones en cuanto al alojamiento de los participantes en los eventos artísticos y

culturales, pero es obvio que cuando un Comit

llana al noroeste y al centro-norte con temperaturas entre los 26 °C y 34 °C. Al sur se encuentra la Serranía del Interior interrumpida sólo por un pequeño valle por donde pasa la carretera a San Juan de Los Morros.

El mismo presenta como vía principal de acceso la carretera Cagua-Villa de Cura, es la única vía de acceso a todos los terrenos de las zonas agrícolas y las residenciales. La trama vial se define en sentido norte-sur y en sentido este-oeste corresponde a la categoría de jerarquizaciones menores (de carácter local). Se producen problemas de tránsito a ciertas horas del día tanto para vehículos particulares como para vehículos públicos, debido a que muchas de las vías existentes son angostas y carecen de paradas para el transporte público, que evitarían obstruir el tráfico; además sucede que las rutas del mismo desahogan en una única vía, creando así un tráfico pesado.

Se toma el municipio Zamora para la propuesta por su excelente atractivo turístico y por encontrarse en una ubicación estratégica ya que está cerca del área metropolitana de la ciudad de Maracay, posee una vía rápida de acceso al estar en la carretera exprés Cagua-Villa de Cura la cual tiene comunicación directa con la Autopista Regional del Centro; también cuenta con un alto potencial minero y agrícola. La talabartería es una de las principales actividades económicas de la capital del municipio, también se cuenta con trabajos de madera en la parroquia de Magdaleno. Cría y venta de conejos en la parroquia San Francisco de Asís, Los principales ríos que se encuentran en el municipio nacen en el sector Las Cenizas (río Las Minas), los Valles de Tucutunemo y el río Tocarón, el cual es un afluente del lago de Valencia.

Escasez de vivienda, colapso de aguas servidas y necesidad de agua potable, déficit de transporte, alumbrado público, calles sin asfaltar, falta de centros comerciales y de centros de entretenimiento para la distracción y ocio de los lugareños; son los problemas más urgentes del municipio.

Es por esto que surge la necesidad de crear un complejo deportivo, que no solo servirá a nivel educacional, recreacional y deportivo, sino que también generará fuentes de trabajo para muchas de las personas que viven en el Municipio y en las parroquias vecinas, impulsará las actividades comerciales del sector, traerá más turismo a la zona de diferentes partes del

país y resolverá muchos de los problemas que afectan en la actualidad a los habitantes del municipio Zamora.

### **1.1.1. Formulación del Problema**

De lo antes planteado se presenta la siguiente interrogante:

¿Qué beneficios aportará en la calidad de vida de los habitantes del Municipio Zamora, Estado Aragua en cuanto a servicios, fuentes de trabajo y actividad económica el planteamiento de ordenamiento urbano para un complejo deportivo y la implantación de una Villa Olímpica?

## **1.2. Objetivos de la Investigación**

### **1.2.1. Objetivo General**

Diseño de una Villa Olímpica en la Propuesta de Ordenamiento Urbano en el Sector Taiguaguay del Municipio Zamora, Estado Aragua.

### **1.2.2. Objetivos Específicos**

- 1- Diagnosticar la situación actual del Municipio desde el punto de vista urbano y arquitectónico.
- 2- Identificar y priorizar las necesidades de la localidad objeto de estudio para emplear soluciones mediante el ordenamiento urbano.
- 3- Investigar las normativas de zonificación por las cuales se rige la localidad estudiada para la realización de Centros deportivos y hoteleros.
- 4- Analizar si es factible el desarrollo de una Villa Olímpica en el Municipio Zamora, Estado Aragua.
- 5- Diseñar de una Villa Olímpica en el Municipio Zamora, Estado Aragua.

## **1.3. Justificación de la Investigación**

Por el estudio realizado anteriormente a través de la encuesta se determinó que la creación del complejo deportivo, hizo necesaria la edificación de una Villa Olímpica, su concepción está dentro de los planes del gobierno estatal de crear edificios de esta índole

que conviertan a la entidad en una potencia deportiva e impulsen del desarrollo económico, turístico y recreacional de Aragua a través de la integración de sus ciudadanos.

### **1.3.1. Justificación Sociopolítica**

El presente estudio se enfocó a fortalecer los centros educacionales y deportivos que existen en la ciudad, generando fuentes de trabajo, desarrollo económico, cultural y deportivo que a su vez se traducen en bienestar para la población inmediata del municipio Zamora y prestando servicios al estado Aragua y al país en general.

### **1.3.2. Justificación Arquitectónico-urbana**

El estudio se fundamentó en el hecho de que la ejecución de la presente propuesta significaría emprender un proyecto piloto que impulse el desarrollo deportivo de la nación, mediante un Plan de Ordenamiento Urbano contextualizado en el Diseño de una Villa Olímpica, como un elemento integrado hacia la búsqueda del mejoramiento del medio físico, el fomento del orden, la comodidad, la prosperidad y el bienestar general de la población, éste mejoramiento visto desde la perspectiva de las actividades humanas, haciéndolas más funcionales, y eficientes.

### **1.3.3. Justificación Académica**

La Universidad, consciente de la realidad social, económica y urbana de las comunidades del estado Aragua, canaliza la formación académica de sus estudiantes hacia el conocimiento de la problemática de éstos espacios. Este conocimiento objetivo, permite a los estudiantes comprender su rol como elementos dinámicos dentro del accionar de la sociedad, su formación será valiosa en la proyección de soluciones que traten en la medida de las posibilidades, de ayudar al desarrollo y bienestar del país

## **CAPÍTULO II**

### **MARCO TEÓRICO**

El marco teórico es denominado por algunos autores simplemente como la revisión de la literatura (Creswill, 2005; Mertens, 2005); es un proceso y un producto. Un proceso de inmersión en el conocimiento existente y disponible que puede estar vinculado con nuestro planteamiento del problema, y un producto que a su vez es parte de un producto mayor: el reporte de investigación (Yedigis y Winbach, 2005).

Es importante acotar, que la fundamentación teórica, determina la perspectiva de análisis, la visión del problema que se asume en la investigación y de igual manera muestra la voluntad del investigador, de analizar la realidad objeto de estudio de acuerdo a una explicación pautada por los conceptos, categorías y el sistema preposicional, atendiendo a un determinado paradigma teórico (Balestrini, 2006, p. 91).

#### **2.1 Antecedentes de la Investigación**

Para dar mayor validez y sustentabilidad a la presente investigación, se avaló y soportó por estudios previos, en coherencia y coordinación a los planteamientos que aquí se proponen, por tal razón se estructuraron los antecedentes relacionados con el objeto de estudio. Es así como se procedió a efectuar con carácter de relevancia ciertas revisiones a estudios seleccionados, que le proporcionaron un soporte más técnico y profesional a la investigación.

Según Fidiás Arias (2006) los antecedentes de la investigación “Se refiere a estudios previos y tesis de grado relacionados con el problema planteado, es decir, investigaciones realizadas anteriormente y que guarden alguna vinculación con el problema en estudio” (p. 14). Al respecto, después de haber hecho indagaciones en relación con estudios pasados en esta temática de investigación, se han considerado trabajos relevantes que van a servir de aporte para el presente estudio. Se muestran a continuación los siguientes antecedentes:

**2.1.1 Proyecto:** 1er Lugar Concurso “Plan Maestro de Ordenamiento Urbano y Territorial del Borde Costero y Paseo del Mar”, Santo Domingo. Chile.

**Autor:** Mas Fernandez Arquitectos

**Ubicación:** Chile

**Año:** 2012

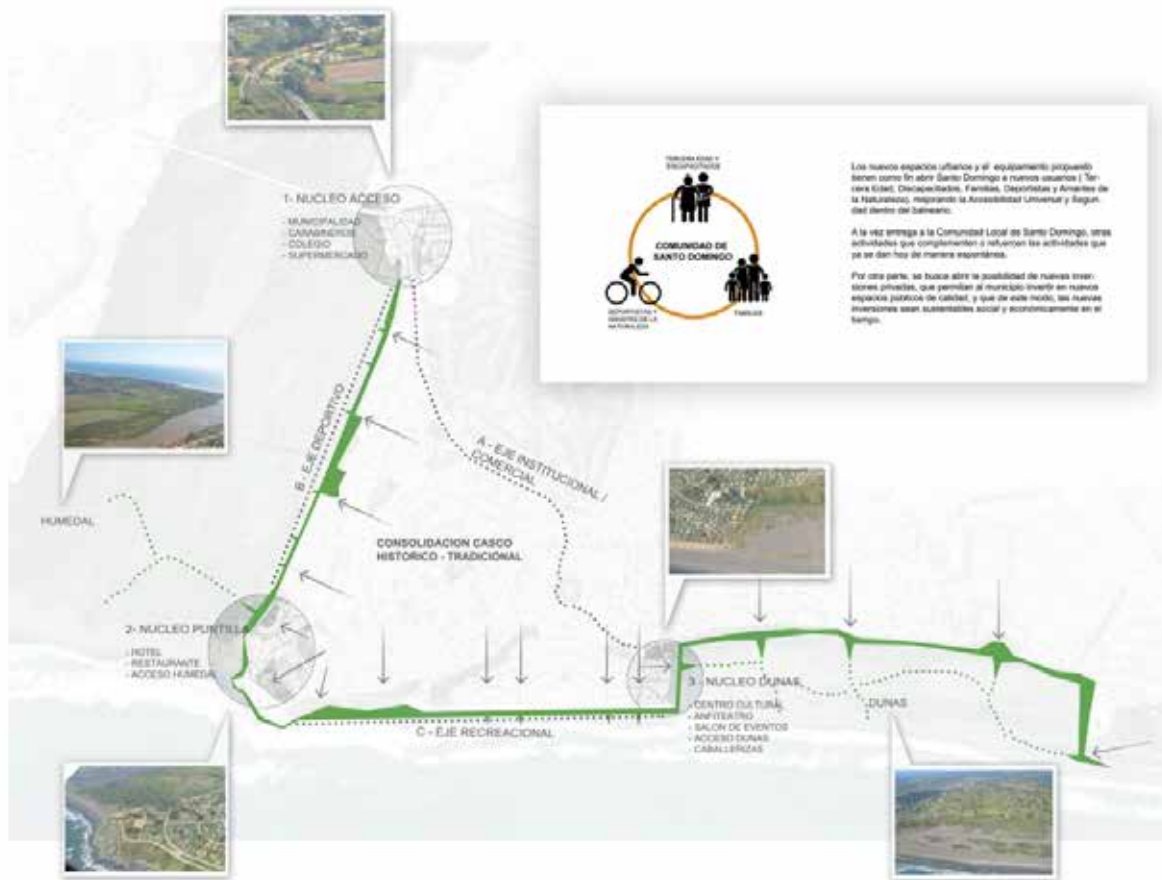


Figura 1: Plan maestro de ordenamiento urbano del borde costero y paseo del mar.

Fuente: (<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2012/12/11/1er-lugar-concurso-plan-maestro-de-ordenamiento-urbano-y-territorial-del-borde-costero-y-paseo-del-mar-santo-domingo-chile/>)(2016).

Tras el llamado a concurso público realizado por la Ilustre Municipalidad de Santo Domingo para el “Plan Maestro de Ordenamiento Urbano y Territorial del Borde Costero y Paseo del Mar” se ha hecho pública la propuesta ganadora.

Santo Domingo tiene un origen histórico a modo de ciudad Balneario; tal como dice la leyenda del plano original del loteo: una Playa Jardín.

En su planificación Santo Domingo contaba con un corazón verde materializado a través de un gran parque público en su centro, del cual sólo queda una pequeña plaza, perdiendo hoy esta idea original de espacio verde abierto.

En su evolución histórica, Santo Domingo se ha transformado en un balneario puertas adentro, en dónde los espacios verdes y el vínculo con la naturaleza se hace sólo desde el ámbito de lo privado: los jardines residenciales, y los espacios de uso restringido.

Lo que planteamos con nuestra propuesta es recuperar el concepto original de “Playa Jardín”, pero ampliando este vínculo original con la naturaleza al ámbito de lo público.

Se propone abrir Santo Domingo a su Potencial, aprovechar lo que ya existe, de manera de recuperar el sentido histórico original de vínculo con lo natural, a través de la creación de nuevas relaciones que permitan conectar la ciudad con su potencial.

- Reconocimiento de su geografía: reconocer el potencial integrador de los elementos paisajísticos naturales de la comuna.

- Reconocimiento de sus Bordes: como sus límites naturales, borde mar, borde río y borde duna, se presentan como una oportunidad de reconstrucción histórica, social y económica.

Estos bordes permiten, por una parte, consolidar y preservar el casco histórico de la ciudad, cuidando que se garantice la persistencia del carácter original del balneario pero, por otra parte, abren nuevas posibilidades de desarrollo, incorporando nuevos tipos de usuarios, nuevas inversiones, nuevas actividades, todas de acorde al espíritu familiar que el balneario ha tenido hasta ahora.

El proyecto plantea la creación de una red de espacios públicos interconectados, generando corredores que pueden ser recorridos mediante distintos tipos de medios de transporte y velocidades. La propuesta General del master plan se define a nivel urbano a través de la consolidación o creación de tres Núcleos y tres Ejes.

1. Núcleo Acceso: Acceso a Santo Domingo, concentración del Comercio, y edificios institucionales. Permite conectar con el eje Comercial-Institucional representado por la Av. del Golf, y por otra parte, hacia el nuevo eje de la Gran Avenida Arturo Philips, conexión que se propone mejorar a partir de una intervención menor de la vialidad existente.

2. Núcleo La Puntilla: actúa como Remate del Nuevo eje Deportivo, además del Acceso al Humedal, y lugar de implementación del proyecto para un nuevo Hotel Boutique. En la zona de La Puntilla, en los terrenos pertenecientes al Municipio, se plantea el desarrollo de un Hotel Boutique, que incluya Salas de Convenciones y Eventos.

Estos tres Núcleos estarán conectados por tres Ejes:

A – Eje Institucional-Comercial: representado por la Av. del Golf, ya consolidado como el acceso principal a Santo Domingo, y que concentra tanto el equipamiento comercial, deportivo y educacional, así como los edificios institucionales: iglesia, bomberos y carabineros.

B – Eje Deportivo: La propuesta busca transformar la calle Philips en un eje deportivo, ampliando su perfil, incorporando equipamiento, de modo de abrir la calle para un nuevo uso, atrayendo nuevos usuarios, y entregando al balneario un nuevo espacio para realizar actividades deportivas y paseos en contacto con el entorno natural.

Busca además transformarse en un nuevo acceso al borde costero, pero también en un eje de acceso a la zona de equipamiento que sirve como vínculo con el Humedal.

C – Eje Recreacional: está dado por el Borde Costero, que permite unir la zona del Humedal y el nuevo Hotel, con la zona de las Dunas. Este nuevo eje, como se revisa más adelante en la presentación del Anteproyecto, plantea la incorporación de nuevos usos y equipamientos que revitalizan el borde costero, incluyendo un edificio de equipamiento cultural, un anfiteatro al aire libre, equipamiento gastronómico en la primera línea de casas, mobiliario urbano, todo con la finalidad de cerrar el circuito que completan el eje deportivo y el institucional, uniendo los nuevos núcleos urbanos, creando un triángulo que preserve y cuide el núcleo histórico.

#### MEMORIA EXPLICATIVA PROYECTO PASEO DEL MAR

El Anteproyecto del Borde Costero de Santo Domingo se inserta dentro de marco de un plan de mayor escala, representado por el Plan Maestro.

El objetivo general de la intervención apunta a dos aspectos fundamentales: por una parte, ampliar la oferta programática para los usuarios regulares de Santo Domingo,

recuperando el Paseo de Borde Costero, y por otra parte, integrar nuevos usuarios que le den un nuevo aire al Balneario.

En este sentido es que se incorporan nuevos elementos de Equipamiento, como son un nuevo edificio de Centro Cultural Multifuncional, que incluye un Espacio Multiuso y un Gimnasio para la Tercera Edad en el segundo nivel.

Por otra parte, se propone un Anfiteatro al aire libre, que actúe a la manera de zócalo urbano, a ser utilizado como una plaza en los momentos que no albergue actividades específicas; se propone una construcción enterrada, de manera que este espacio quede protegido de los vientos.

Ambas construcciones actúan como remate del Paseo de Borde Costero, y actúan además como puente entre esta zona, y el Nuevo Paseo Mirador de la zona alta de Las Dunas.

3. Núcleo Las Dunas: remate del Borde Costero, se plantea la implementación nuevo Centro Cultural / Salón de Eventos, un Anfiteatro y unas Caballerizas para arriendo de Caballos y un acceso peatonal hacia el Paseo Mirador en la parte superior de las Dunas.

#### Criterios Urbanos

El Paseo del Borde Costero se inserta dentro de la propuesta del Plan Maestro, y en este sentido, se complementa con las otras intervenciones; como concepto urbano general, lo que se pretende es crear una Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes, que permitan crear un circuito continuo de espacios públicos que puedan ser recorridos de distintas maneras, por distintos tipos de usuarios, incluyendo miembros de la tercera edad y personas con movilidad restringida.

Por otro lado, la intervención pretende crear un remate para la Av. del Mar, hoy inexistente, actuando además como vínculo con el Paseo Mirador de Las Dunas.

Por otra parte, se plantea cambiar el uso de suelo de la primera línea de sitios frente al mar, de manera de permitir la instalación de Restaurante y Cafés que complementen las actividades recreativas del frente marítimo, y otorgando así una mayor variedad de usos y actividades a este espacio.

### Criterios Arquitectónicos

El proyecto aprovecha el perfil de la Avenida del Mar, tal como está constituida en la actualidad, y se expande puntualmente hacia la playa, creando zonas de mayor espesor, en las que se generan pequeñas plazas que se descuelgan del paseo peatonal más directo y rápido, reforzando la idea de constituir diferentes modos de recorrer, a distintos ritmos, generando además espacios para la pausa y la contemplación

Al mismo tiempo, se construyen cubiertas de madera inclinadas, que pueden servir tanto como grandes rampas de acceso a la playa, como superficies en las que es posible recostarse a tomar el sol.

Por último, se construyen unos Muelles que enfrentan los senderos peatonales que vienen desde la zona urbana, creando unos espolones que se internan en la arena, y permiten crear sub zonas dentro de la playa, rompiendo la linealidad uniforme que hoy existe en el borde costero.

En definitiva, se plantean elementos arquitectónicos que ofrecen la posibilidad de diferentes usos, que abren la posibilidad de ser usados de diferentes maneras por distintos tipos de usuarios, objetos arquitectónicos constructivamente sencillos y mínimos, que en su economía de medios representen la sencillez del balneario.

Queremos un proyecto simple, que no haga mucho ruido, sobrio en sus materiales, sencillo en su ejecución, pero complejo en las posibilidades de uso que abra.

### Criterios Paisajísticos y Ambientales

El criterio de sustentabilidad y patrimonio ambiental determina la elección de las especies vegetales a utilizar, las que serán principalmente especies autóctonas o asilvestradas de características ornamentales, observadas en la zona de proyecto, que presenten bajos requerimientos hídricos, buena adaptación fitosanitaria y de poca mantención.

### Criterios Estructurales, Constructivos y de Materialidad

Como criterios constructivos, se plantea la utilización de materiales y soluciones constructivas propias del lugar.

Por una parte, muros contrafuertes de piedra para crear los muelles que se internan en la arena, y los muros que van delimitando el paseo

Se utilizan también rollizos impregnados como muros contenedores, marcando un límite más blando entre la playa y las plazoletas asociadas al paseo

En los estacionamientos se plantea utilizar piedra tipo canto rodado de la misma playa, creando un área oscura de estacionamiento, delimitados a través de solerillas de hormigón prefabricado.

Los pavimentos a utilizar será una mezcla de cubiertas de madera y pavimento pétreo o baldosas de hormigón comprimido granallado, de manera de tener una terminación rústica antideslizante de alta resistencia.

### **2.1.2 Proyecto: Villa Olímpica de Río de Janeiro 2016**

**Autor:** Constructoras Odebrecht y Carvalho Hosken

**Ubicación:** Brasil

**Año:** 2011

La Villa de los Deportistas o Villa Olímpica y Paralímpica es un conjunto habitacional que será la residencia de los deportistas en Juegos Olímpicos de Río de Janeiro 2016, así como los entrenadores, equipos técnicos, médicos y fisiatras que les acompañan, árbitros y oficiales de competencia de los juegos. Se ubica cerca del Parque Olímpico de Río de Janeiro, al oeste de la ciudad.

Con una capacidad para recibir a 17 950 personas en 3604 departamentos de 31 edificios, es la villa olímpica más grande en la historia de los juegos olímpicos.

Construcción: En los años 60, pescadores de la Lagoinha de Río de Janeiro hicieron ocupaciones irregulares en la Laguna de Jacapareguá. En 1975, debido a la construcción del Autódromo Internacional Nelson Piquet y un conjunto residencial, la comunidad de Vila Autódromo quedó entre los muros del autódromo y las márgenes de la laguna. En 1994 le fue dado el título de propiedad a más de 60 familias de la villa, ante las constantes amenazas de desalojo por parte de la Prefectura de Río de Janeiro. En los planes que el Comité Olímpico Internacional recibió del comité ganador de los juegos en 2009, parte de la zona de Vila

Autódromo aparecía en el costado superior izquierdo del nuevo Parque Olímpico de Río de Janeiro, a construirse en la Zona Oeste de la Barra de Tijuca.

A pesar de los títulos de propiedad de las familias habitantes de la villa, la Prefectura de Rio de Janeiro redujo en hasta 83 % el tamaño original de la comunidad, mediante expropiaciones y desalojos. Luego de constantes enfrentamientos contra la policía al resistir los desalojos , las familias afectadas emprendieron la campaña Viva A Vila Autódromo y recibieron asesoría de distintas universidades de Río de Janeiro y organizaciones de la sociedad civil para elaborar el Plano Popular da Vila Autódromo , un plan de urbanización que fue acordado con el alcalde de la ciudad, Eduardo Paes, para hacer de la Villa un lugar con una nueva infraestructura urbana que incluirá un centro cultural y canchas deportivas y convivir con la nueva infraestructura olímpica de manera adecuada, al estar rodeados casi por completo por el nuevo parque.

Las instalaciones de la edificación quedarán a unos pasos de la Vila Autódromo. A partir de 2011 iniciaron las obras a cargo de las constructoras Odebrecht y Carvalho Hosken, en una zona de más de un millón de metros cuadrados. En la construcción de esta participaron más de 18 000 personas. Se utilizaron 430 000 metros cúbicos de concreto y 43 000 toneladas de acero. Los edificios recibieron la certificación ambiental LEED ND debido a que el 85 % de los escombros que dejó la construcción serán reutilizados y tiene más de 16 000 metros cuadrados de azoteas verdes, así como 75 placas solares para el calentamiento de agua. Todas las instalaciones están diseñadas con accesibilidad completa con rampas y elevadores suficientes.

Cada departamento cuenta con tres y cuatro dormitorios, estancia, sala, balcón y servicios de lavandería. Se construyeron 3.8 kilómetros de ciclo vías internas. La calle interna de la villa es peatonal, Rua Carioca. Cuenta también con tiendas, cafés, restaurantes, así como la Zona Internacional, un Comedor Principal y la Terminal de Transportes. Tambien tiene distintas áreas de recreación con video juegos, instrumentos musicales y mesas de tenis de mesa y un centro de culto para las distintas religiones.

Con el fin de que las instalaciones queden a menos de 10 minutos de los sitios de competencia, se colocaron carriles exclusivos que conectarán mediante 300 autobuses la villa

con el resto de sedes olímpicas, con el fin de agilizar su llegada, será llevado de manera automática desde el Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro hasta las instalaciones del conjunto.



Figura Nro 2. Vista General de la Villa Olímpica de Río de Janeiro (2016)

Fuente: (<https://www.rio2016.com/es/noticias/rio-2016-abre-la-villa-olimpica-hogar-de-los-mejores-atletas-del-mundo>)

## 2.2. Bases Teóricas

Según Arias (2006), las bases teóricas están formadas por: “un conjunto de conceptos y proposiciones que constituyen un punto de vista o enfoque determinado, dirigido a explicar el fenómeno o problema planteado” (p.39). Las bases teóricas son aquellas que permiten desarrollar los aspectos conceptuales del tema objeto de estudio. Es evidente entonces, la revisión necesaria de teorías, paradigmas, estudios, etc., vinculados al tema para posteriormente construir una posición frente a la problemática que se pretende abordar. A continuación se presentan las bases teóricas que sustentan la presente investigación.

### **2.2.1 Instituciones Públicas**

Se entiende por empresa pública, empresa estatal o sociedad estatal a toda aquella que es propiedad del Estado, sea éste nacional, municipal o de cualquier otro estrato administrativo, ya sea de un modo total o parcial. Sin embargo, la Unión Europea define a una empresa pública como cualquier empresa en la que los poderes públicos puedan ejercer, directa o indirectamente, una influencia dominante en razón de la propiedad, de la participación financiera o de las normas que las rigen.

### **2.2.2 Proyectos de Inversión Pública**

Según Zambrano (2007), las fuentes de la producción que genera un país, un estado o un Municipio, están en las organizaciones tanto públicas como privadas. En Venezuela el papel del estado en la generación de productos es muy importante, tanto lo aportado por gasto público como escuelas, ambulatorios, carreteras, edificaciones públicas en sí, también relacionado a servicios básicos. Por lo tanto, las instituciones públicas integran un sistema, que denomina el autor como sistema de las organizaciones públicas. Este produce y demanda insumos para crear o generar productos públicos, requiriendo de cuatro áreas funcionales: producto, presupuesto, organización y capital humano; más la distribución y mercadeo hacia las personas.

En este mismo orden de ideas, la evaluación de planes y proyectos de inversión constituye una de las funciones más importantes para el gobierno, pues a través de ella se conoce el estado de avance, también un control del cumplimiento, sirviendo como instrumento de consolidación institucional para el fomento de la participación ciudadana. Así mismo, se plantea que la inversión pública por su parte, es de carácter estratégico, porque identifica los problemas y necesidades derivados de la toma de decisiones para el desarrollo, financiando programas y proyectos de infraestructura física (transporte, comunicaciones, energía, tecnologías de la información, medio ambiente).

La inversión pública es el aporte del sector público al aumento de capital en la sociedad, expandiendo las posibilidades de producción e ingreso a ella por medio de un gasto que debe

ser eficiente, eficaz y de calidad. Según Ortegón & Pacheco (2005), la inversión pública comparte características generales entre varias regiones, se articula conforme a las estrategias y necesidades gubernamentales de cada población o área; también a la estructura política y la institucionalidad vigente de cada estado.

### **2.2.3 Planificación urbana**

Dentro de la complejidad del concepto de urbanismo en sí mismo, la planificación urbana surge como ese proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades para poder generar propuestas de diseño y formular proyectos que permitan regular la dinámica urbana y ambiental de toda la ciudad (Real Academia Española, 2001) y atender las anomalías existentes entre sus condiciones del desarrollo económico, social y espacial, dentro de un plazo de tiempo que demanda una programación, seguimiento y control bien definido.

Dada la complejidad de este proceso, resulta muy útil incorporar los planteamientos aportados por Jorge Ahumada (1966:2-3), quien consideraba a la planificación como

Una metodología para escoger alternativas, que se caracteriza porque permite verificar la prioridad, factibilidad y compatibilidad de los objetivos y seleccionar los instrumentos más eficientes... La planificación no es el proceso de elaborar un documento que se denomina plan o programa, esto es sólo una parte del proceso.

Sin embargo, las prioridades y los objetivos de la ciudad cambian en el tiempo, por lo que la planeación urbana o planificación urbana igualmente evoluciona en su concepción, a partir de los distintos momentos históricos de las ciudades, respondiendo a los procesos de industrialización, densificación poblacional, expansión de las actividades e incompatibilidad con las infraestructuras y servicios que las mismas registran.

Inicialmente fue considerada la planificación urbana como una plataforma de reglamentación y restricción de las prácticas en infraestructura y equipamiento de la ciudad, respondiendo a un entorno de insalubridad y aglomeración poblacional y funcional característico de las ciudades de mediados del siglo XIX. Posteriormente, hacia finales del siglo XIX y principios del siglo XX, el rol de la planificación urbana se centró en atención de la demanda de viviendas y en el logro de un modelo más estructurado, que más allá de las

intervenciones aisladas lograra planes urbanos con una visión integral, como lo afirmaba John Nolen, planificador norteamericano (citado por Sánchez de Madariaga, 2008). De esta forma, se transita hacia la delimitación de las funciones de la ciudad y la atención de su condición estética, una apuesta por la renovación urbana que armonice los espacios con las características de las actividades y los nuevos requerimientos de la vida social. Evidentemente, esta condición demandaba la existencia de reglamentaciones y legislaciones urbanísticas que facilitaran el proceso de ordenamiento, abriéndole las puertas a las propuestas de arquitectos como Cerdá y Arturo Soria y Mata, en territorio europeo, y otros en el resto del mundo.

En este recorrido merecen destacarse los argumentos de Manuel Castells (1974) durante la segunda mitad del siglo XX, quien consideraba que "toda planificación puede analizarse como la intervención del Estado sobre las dimensiones y relaciones entre lo social, económico, ideológico y político de la ciudad o territorio, con la finalidad de maximizar la producción y riqueza de la misma" y sus actores locales. Esta posición no parece ser extraña para otros autores del siglo XXI, como Jan Bazant (2001), quien asegura que "la planeación urbana debe ser la expresión espacial del proyecto nacional de desarrollo social y económico. Por ende, la planeación urbana no es un mecanismo que funciona aislado, sino que está integrado y responde a un consenso político entre gobierno y sociedad".

En consecuencia, y tomando los interesantes planteamientos de Friedman, se puede concluir que "el dominio esencial de la planeación urbana se origina en la intersección de procesos socio-espaciales que en conjunto producen el hábitat urbano".

A partir de estos procesos, resulta claro que la ciudad debe ser analizada y evaluada de forma integral e interrelacionada, reconociendo los intereses y poderes de los distintos actores que la activan y hacen posible. Y basándose en las palabras de Vallmitjana (2002:121-122), la planificación urbana pasa a ser "una actividad negociadora y mediadora del complejo sistema de relaciones que se establecen entre la administración y la comunidad, que opera en un medio social, económico y político variable a lo largo del tiempo", y requiere disponer de códigos y parámetros claros (incluyendo los componentes sociales y económicos de la

ciudad) (Borja y Castells, 2006:235 y 247), para que se convierta en una herramienta efectiva para la gestión local (Lope-Bello, 1994).

#### **2.2.4 Ordenamiento Territorial**

A partir de la comprensión de los conceptos de urbanismo y planificación urbana, y a los fines de poder intervenir en la realidad urbana, es fundamental contar con una plataforma o sustento normativo que permita regular las actuaciones de cada uno de los actores que hace vida en la ciudad, en beneficio de los intereses colectivos. Justamente, este sustento normativo y hasta político es lo que se conoce tradicionalmente como el ordenamiento territorial (García-Pelayo, 1985; Ediciones Larousse, 1972; Grupo Anaya, s.f.), que tendrá su traducción espacial, social y económica de acuerdo con lo demandado por los distintos grupos de interés.

Las normas, reglas, decretos y/o leyes forman parte indiscutible de la política pública y de la política de Estado, con serias implicaciones en el ejercicio de la soberanía sobre los territorios (Osorio, 1974) y en la asignación de competencias y roles de las distintas instancias gubernamentales y no gubernamentales, a ser ejercidas por el colectivo.

En consecuencia, se puede concluir que los conceptos de urbanismo, planeación o planificación urbana y ordenamiento territorial están íntimamente relacionados y son interdependientes, en los cuales la ordenación territorial determina los lineamientos y estrategias generales aplicables a las zonas desarrollables y aquellas protegidas; la planificación urbana le asigna sus condiciones de aprovechamiento, bajo enfoques estratégicos y participativos, y el urbanismo representa la expresión espacial de la toma de decisiones.

#### **2.2.5 Villa Olímpica**

Una Villa es una instalación creada para albergar a los atletas que van a participar en unos juegos deportivos. Está conformada por instalaciones en las que los atletas pueden vivir, alimentarse y entrenar. En ocasiones incorpora también peluquería, centros comerciales, cibercafé y otras comodidades para el uso y disfrute de los atletas y sus acompañantes.

### **Funciones de las Villas Olímpicas**

1. Dar hospedaje a los competidores de los distintos países que van a competir en las diferentes disciplinas.
2. Brindar las instalaciones necesarias para que los atletas puedan realizar la práctica de su deporte.
3. Alimentar a todos los presentes en la villa con diferentes presentaciones y platos para todos los gustos.
4. Facilitar el acceso dentro de las instalaciones y estar lo más cerca posible del parque olímpico para que los deportistas puedan llegar a tiempo a sus entrenamientos y participaciones en los juegos.
5. Dar lugar a espacios recreacionales y de esparcimiento para el gozo y disfrute de todas las delegaciones presentes.
6. Brindar todos los servicios médicos necesarios para cualquier emergencia que pueda presentarse.

### **Características de las Villas Olímpicas**

1. Son amplias y poseen todos los servicios necesarios para hacer la estadia confortable.
2. Son muy parecidas a los hoteles en espacios y servicios.
3. Deben tener atracciones turísticas referentes al país donde se encuentran.

#### **2.2.6 Emergencia**

La medicina de emergencia, o medicina de urgencias es la que actúa sobre cualquier enfermedad en su momento agudo, definida como una lesión o enfermedad que plantean una amenaza inmediata para la vida de una persona y cuya asistencia no puede ser demorada.

Cualquier respuesta a una emergencia médica dependerá fuertemente de la situación, del paciente y de la disponibilidad de recursos para asistirlo. También variará dependiendo de si la emergencia ocurre dentro de un hospital bajo asistencia médica, o fuera de un hospital (por ejemplo, en la calle); en este caso hablamos de medicina pre-hospitalaria.

Para emergencias extra hospitalarias, un componente clave es convocar a los servicios de la medicina pre-hospitalaria (generalmente una ambulancia que puede ser terrestre, aérea o naval), pidiendo ayuda llamando al número de teléfono de emergencias apropiado. El número popular es el 911 en el continente americano. Los operadores de emergencias funcionan generalmente a través de un protocolo de preguntas para determinar si se le puede realizar un tratamiento extra-hospitalario o evaluar si es necesario enviar un determinado recurso médico en su ayuda.

Unidad de Soporte Vital Avanzado del servicio de Emergencias Sanitarias son aquellas personas entrenadas para realizar primeros auxilios y que pueden actuar dentro de los límites de sus conocimientos, mientras esperan el siguiente nivel de asistencia. Las personas que no puedan realizar los primeros auxilios también pueden ayudar permaneciendo tranquilos y estando con la persona accidentada o enferma. Una queja común del personal del servicio de emergencias es la propensión de la gente de acumularse apretadamente alrededor de la víctima y del escenario del accidente, cosa que por lo general no ayuda, estresa al paciente (cosa que puede perjudicarlo mucho), y obstruye el funcionamiento fluido de los servicios de emergencia.

Los principios de la cadena de la vida se aplican en las emergencias médicas en que el paciente tiene ausencia de respiración y latidos del corazón. Esto implica las cuatro etapas de Acceso temprano, RCP temprano, Desfibrilación temprana y Soporte Vital Avanzado temprano. La movilización y evacuación de una víctima requiere conocimientos y habilidades especiales, y a menos que la situación sea particularmente peligrosa, y sea probable que el paciente sufra más daños, debe dejarse en manos de profesionales de la emergencia médica, tanto médicos, como enfermeros, como técnicos de transporte sanitario, así como del servicio de bomberos.

Dentro de un hospital está generalmente presente un personal adecuado para atender una situación media de emergencia. Los médicos y enfermeros de urgencias y emergencias están entrenados para ocuparse de la mayoría de emergencias médicas y mantienen certificaciones en RCP (Resucitación Cardiopulmonar) y SVA (Soporte Vital Avanzado). En catástrofes la mayoría de los hospitales tienen protocolos para convocar rápidamente al personal que está

de servicio y al que no. Las emergencias extra-hospitalarias buscan la inmovilización y estabilización del paciente (utilizando los medios a su disposición) para realizar rápidamente el traslado a un centro hospitalario útil. Las salas de urgencias siguen el protocolo básico del Soporte Vital Avanzado. Con independencia de la naturaleza de la emergencia, se requieren mantener las constantes vitales, respiración y pulso.

En Venezuela, la SVMED (Sociedad Venezolana de Medicina de Emergencias y Desastres) es la Organización que agrupa a los médicos especialistas emergenciólogos.

Existe también la FVP (Federación Venezolana de Paramédicos) en esta se asocian los egresados de la carrera de Técnicos Superiores Universitarios (TSU) y/o Licenciados en Emergencias Pre-hospitalarias (EPH), los paramédicos son responsables de dar y aplicar la atención médica junto a los médicos emergenciólogos y emergencistas.

### **2.2.7 Hotel**

Un hotel es un edificio planificado y acondicionado para otorgar servicio de alojamiento a las personas y que permite a los visitantes sus desplazamientos. Los hoteles proveen a los huéspedes de servicios adicionales como restaurantes, piscinas y guarderías. Algunos hoteles tienen servicios de conferencias y animan a grupos a organizar convenciones y reuniones en su establecimiento. Los hoteles están normalmente, clasificados en categorías según el grado de confort, posicionamiento, el nivel de servicios que ofrecen. En cada país pueden encontrarse las siguientes categorías:

1. Estrellas (de 0 a 5)
2. Letras (de A a E)
3. Clases (de la cuarta a la primera)
4. Diamantes y "World Tourism".

Estas clasificaciones son exclusivamente nacionales, el confort y el nivel de servicio pueden variar de un país a otro para una misma categoría y se basan en criterios objetivos: amplitud de las habitaciones, cuarto de baño, televisión, piscina, etc.

A nivel empresarial, al hotel se le puede considerar una empresa tradicional, se utiliza a menudo el término "industria hotelera" para definir al colectivo, su gestión se basa en el control de costes de producción y en la correcta organización de los recursos (habitaciones) disponibles, así como en una adecuada gestión de las tarifas, muchas veces basadas en cambios de temporada (alta, media y baja) y en la negociación para el alojamiento de grupos de gente en oposición al alojamiento individual.

En los últimos años están apareciendo nuevas formas de gestionar hoteles basadas en técnicas conocidas en otros ámbitos como el condominio, pero no es, todavía, un sistema generalizado.

Hay que añadir que en muchos países se consideran hoteles a los balnearios, hoteles complejos turísticos y los llamados hoteles hospital, y se les aplican las clasificaciones anteriores de calidad, confort, así como de servicios.

### **Servicios generales y servicios complementarios en una Villa Olímpica**

Los servicios generales en estos complejos incluyen sin duda el alojamiento y el restaurant. Sin embargo, un hotel de categoría, de tres estrellas en adelante como fue concebida la villa olímpica publicita la siguiente lista en sus "servicios generales":

1. 24 Horas recepción y conserjería
2. 24 Horas de atención y mantenimiento
3. 24 Horas servicio de botones
4. Internet banda ancha y telefonía
5. Acceso global para discapacitados
6. Personal multilingüe
7. Caja de seguridad general en administración
8. Servicio de Consigna
9. Seguridad las 24 horas
10. Prensa nacional y extranjera gratuita
11. Alquiler de vehículos, minibuses y otros medios de transporte
12. Traslados al aeropuerto

13. Servicios médicos generales
14. Helipuerto
15. Servicio de lavandería personal
16. Zonas para la recreación y el ocio del usuario
17. Spa
18. Lobby bar
19. Discoteca
20. Salones de eventos

Lo que para una categoría de hoteles son servicios complementarios para otros quedan incluidos en el rubro generales. Hoy en día los servicios complementarios de los hoteles se pueden incluir el de lavandería, el alquiler de espacios para convenciones o salones de fiesta, la contratación de tours, y sin duda, los más sofisticados relacionados con los tratamientos de belleza y relax (Spa).

### **2.3 Definición de Términos**

**Administrativo:** Es lo referente a la administración, entendiéndose por la función de cuidado de intereses, propios o de terceros.

**Atención al público:** Conjunto de actividades interrelacionadas que ofrece un suministrador con el fin de que el cliente obtenga el producto en el momento y lugar adecuado y se asegure un uso correcto del mismo.

**Conjunto:** es lo que está unido, contiguo o incorporado a otra cosa, o que se encuentra mezclado, combinado o aliado con otra cosa diversa. Un conjunto, por lo tanto, La totalidad de los elementos que poseen una propiedad en común que los distingue de otros, un agregado de varias cosas o personas.

**Deporte:** El deporte es una actividad física reglamentada, normalmente de carácter competitivo, que puede mejorar la condición física (Antúnez, M. 2001) de quien lo practica, y tiene propiedades que lo diferencian del juego.

**Edificio:** Es una construcción dedicada a albergar distintas actividades humanas.

**Estado:** Concepto político que se refiere a una forma de organización social, económica, política soberana y coercitiva, formada por un conjunto de instituciones no voluntarias, que tiene el poder de regular la vida nacional en un territorio determinado

**Espacio Urbano:** Espacio aéreo abierto capaz de garantizar buenas condiciones de habitabilidad en función de requerimientos ambientales de iluminación, ventilación, asoleamiento, acústica, privacidad, ángulo de visión del cielo, visuales exteriores, vegetación y otros elementos coadyuvantes del saneamiento ambiental.

**Institución:** Son mecanismos de índole social y cooperativa, que procuran ordenar y normalizar el comportamiento de un grupo de individuos

**Ordenación:** Proviene de ordenar, el cual es el proceso de organizar un conjunto de datos en una secuencia especificada.

**Oficina:** Es el espacio físico que está destinado para la realización de un trabajo o las actividades de una empresa.

**Plan de Desarrollo Urbano:** (PDU), Es el conjunto de normas urbanísticas de aplicación y de acatamiento obligatorio tanto para la administración como para los administrados. En él están contenidas todas las disposiciones atinentes a la regulación de la actividad urbanística, referentes a la red de vías públicas, organización de tránsito, edificabilidad, zonificación o clasificación del uso de suelo, regulación de zonas y espacios públicos, publicidad exterior.

**Planificación Urbana:** El ordenamiento urbano es una metodología de previsión y organización que permite a las autoridades públicas orientar el desarrollo urbano a través de la elaboración y ejecución de documentos de urbanismo. Se expresa, esencialmente, a través de dos documentos: los esquemas directores y los planos de ocupación del suelo. Esos últimos fijan las orientaciones fundamentales de la organización de los territorios, teniendo en cuenta las necesidades de extensión urbana, del ejercicio de actividades agrícolas y de la preservación de sitios y paisajes.

**Sede:** Es un lugar donde tienen lugar determinados acontecimientos o donde se erige la base de una organización.

**Servicio:** Hace referencia a la acción servir. En economía los servicios son las actividades que intentan satisfacer las necesidades de los clientes.

**Territorio:** Es la fracción del espacio adscrito a un ente que la domina y al que pertenece. Se puede aplicar a todo tipo de entes: el territorio del lince (aceptación biológica). El territorio de una lengua (cultural). El territorio perteneciente a una nación, a una región, provincia etc. (concepción política-administrativa). Tiene un carácter dinámico (espacio marítimo, aéreo).

**Villa Olímpica:** es una instalación creada para albergar a los atletas que van a participar en unos juegos deportivos, está conformada por instalaciones en las pueden vivir, alimentarse y entrenar. En ocasiones incorpora también peluquería, centros comerciales, cibercafé y otras comodidades.

**Zonificación:** En sentido amplio, indica la división de un área geográfica en sectores homogéneos conforme a ciertos criterios, como capacidad productiva, tipo de construcciones permitidas, intensidad de una amenaza, grado de riesgo, entre otros.

## CAPÍTULO III

### MARCO METODOLÓGICO

#### 3.1 Tipo de Investigación

La investigación se orientó dentro de la modalidad de proyecto factible la cual el Manual de Trabajo de Grado de Especialización, Maestría y Tesis Doctorales de la Universidad Experimental Libertador (UPEL, 2005) dispone que:

La modalidad de Proyecto Factible, consiste en la investigación, elaboración y desarrollo de una propuesta de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos o necesidades de la organización o grupo sociales; puede referirse a la formulación de políticas, programas, tecnologías, métodos o procesos. (p. 16).

Esta investigación se fundamentó en identificar los problemas y necesidades turísticas del Municipio Zamora del Estado Aragua, para emplear soluciones mediante el reordenamiento urbano y desarrollo de equipamientos en la zona, evaluando de manera metodológica las necesidades, problemas o requerimientos de este sector y así reconocer los objetivos y soluciones posibles. En la misma intervinieron dos tipos de investigaciones; la investigación de campo y la documental. Arias (2006) asume la definición de la investigación de campo como:

Aquella que consiste en la recolección de datos directamente de los sujetos investigados, o de la realidad donde ocurren los hechos (datos primarios), sin manipular o controlar variable alguna, es decir, los investigadores obtiene la información pero no altera las condiciones existentes. (p. 31)

Del mismo modo define la investigación documental como:

La investigación documental es un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica e interpretación de datos secundarios, es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales: impresas, audiovisuales o electrónicas. Como en toda investigación, el propósito de este diseño es el aporte de nuevos conocimientos. (p.27)

## **3.2 Población y Muestra**

### **3.2.1 Población**

Según Arias (2006) la población “es un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para los cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación. Ésta queda delimitada por el problema y por los objetivos de estudio.” (p.81), así mismo el autor define la muestra como “un subconjunto representativo y finito que se extrae de la población accesible”. (p.82) Por otro lado Balestrini (1997), considera que la muestra “es obtenida con el fin de investigar, a partir del conocimiento de sus características particulares, las propiedades de una población” (p.138).

Para el desarrollo de este proyecto se consideró una población aproximada de 1000 habitantes, en el sector “Corocito” Santa Cruz del Municipio Zamora, estado Aragua.

### **3.2.2 Muestra.**

En una investigación, la muestra es una proporción o subconjunto de la población total a estudiar, seleccionada por el investigador, con el objetivo de obtener información veraz que permita sacar conclusiones respecto a al resto de la población. Esto se puede corroborar en la definición de Parra (2003), define la muestra como “una parte (sub-conjunto) de la población obtenida con el propósito de investigar propiedades que posee la población”. (p.16).

Los responsables de recoger las muestras utilizan las informaciones obtenidas para inferir sobre la situación de una población representada por la misma. Según Bavaresco (2006), refiere que “cuando se hace difícil el estudio de toda la población, es necesario extraer una muestra, la cual no es más que un subconjunto de la población, con la que se va a trabajar”. (p. 92). En este caso se realizó con el 10% de la población, es decir 100 individuos.

## **3.3 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos**

Las técnicas de recolección de datos, son definidas por Arias (2006), menciona que “las técnicas de recolección de datos son las distintas formas de obtener información”. (pág.53).

De lo mencionado se interpretó que hay diversas técnicas de recolección de datos entre ellos la observación directa y la encuesta.

Por ello es importante destacar la siguiente definición de los autores, Hernández, Fernández y Baptista (1998), “la observación consiste en el registro sistemático, cálido y confiable de comportamientos o conductas manifiestas” (Pág.309). Tomando esta definición, se argumenta que la observación inicia en el momento que se interactúa directamente con los habitantes y el lugar a estudiar, en este caso serán los habitantes del Sector Corocito de Santa Cruz, Estado Aragua.

### **3.3.1 Encuesta.**

Para Trespalacios, Vázquez y Bello (2004), las encuestas “son instrumentos de investigación descriptiva que precisan identificar a priori las preguntas a realizar, las personas seleccionadas en una muestra representativa de la población, especificar las respuestas y determinar el método empleado para recoger la información que se vaya obteniendo” (pág 3).


Por lo antes mencionado se puede decir que la encuesta es un instrumento viable a la hora de buscar información más detallada de un lugar o de cualquier objetivo propuesto a estudio, siempre y cuando la encuesta sea previamente diseñada por los investigadores. Cabe resaltar que para Richard L. Sandhusen (2002), las encuestas “obtienen información sistemáticamente de los encuestados a través de preguntas, ya sea personales, telefónicas o por correo”. (pág. 229), por otra parte para Tamayo y Tamayo (2008), la encuesta “es aquella que permite dar respuestas a problemas en términos descriptivos como de relación de variables, tras la recogida sistemática de información según un diseño previamente establecido que asegure el rigor de la información obtenida” (p.24).

Complementando lo mencionado anteriormente las encuestas pueden realizarse de distintas maneras siempre y cuando sean previamente diseñadas con la finalidad de obtener la información veraz del problema en estudio, por ello la encuesta ha sido desarrollada de tipo mixto con preguntas abiertas y cerradas, las cuales fueron: de selección múltiple o Si (en caso de ser afirmativo) y No (en caso de ser negativo).

Con respecto a los conceptos antes mencionados, la encuesta se aplicó a un 10% de la población que habita o transita en los alrededores de la zona y así se determinarán las necesidades que presentan, las deficiencias en el tránsito del sector bien sea vehicular o peatonal, la relación urbana que existe entre las edificaciones de la zona y cómo influyen en el desarrollo de las actividades diarias del sector.

### 3.3.2 Modelo de Encuesta

A continuación el modelo de encuesta que se aplicó a la muestra representativa de la población del Municipio Zamora, Estado Aragua. Para dichos habitantes se destinó esta investigación.

 <p style="text-align: center;"><i>UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ</i></p> <p style="text-align: center;"><i>ESCUELA DE ARQUITECTURA</i></p>		
<b>PREGUNTAS</b>		
1. ¿Es usted residente o usuario habitual del Municipio Zamora del Estado Aragua?		
2. ¿Considera que los servicios públicos existentes en el sector son eficientes? a. Agua b. Electricidad c. Aseo Urbano d. Otros		
3. ¿Cuáles son los problemas que considera usted que existen con la vialidad y el tráfico en el Municipio Zamora? a) Huecos en el asfaltado b) Señalización c) Iluminación		

d) Otros		
4. ¿Cómo es el transporte público en la zona? a) Suficiente y efectivo b) Deficiente c) Inexistente d) Otros		
5. ¿Existen lugares en donde llevar a cabo actividades deportivas extremas de velocidad?		
6. ¿Considera usted viable la creación de lugares deportivos y recreacionales en la zona?		
7. En cuanto a estructuras urbanas, cuál considera que hace falta en el Municipio Zamora del Estado Aragua. a) Asistencial. (Clínica, Hospital, Ambulatorio). _____ b) Comercial. (Centro Comercial o Gastronómico, Oficina, Hotel) _____ d) Recreativo. (Parques, zonas deportivas al aire libre). _____ e) Otros. _____		
8. ¿Es la actividad deportiva o recreacional importante para usted?		
9. ¿Considera necesario la creación de una ciudad deportiva que impulse el desarrollo deportivo, académico y económico de la zona?		
10. ¿Si existiera un complejo deportivo usted asistiría?		
11. ¿Cree usted que son necesario más módulos policiales en la zona para mejorar o reforzar la seguridad?		

### 3.4 Técnica de Análisis de los Datos

El análisis cuantitativo según Sabino (2002) es:

Un tipo de operación que se efectúa, naturalmente con toda la información numérica resultante de la investigación. Ésta, luego del procedimiento que ya se le habrá hecho, se nos presentará como un conjunto de cuadros, tablas y

medidas, a las cuales se les ha calculado sus porcentajes y se han presentado convenientemente (p. 134).

El mismo autor define síntesis como “el resultado aparentemente simple pero que engloba dentro de sí a todo el cúmulo de apreciaciones que se han venido haciendo a lo largo del trabajo.” (p. 136)

### 3.4.1 Gráficos del Resultados

Gráficos; son las denominaciones de la representación de datos, generalmente numéricos, mediante recursos gráficos puede ser mediante líneas, vectores, símbolos, para obtener visualmente la relación estadística que guardan entre sí. También es un conjunto de puntos que se plasman en coordenadas cartesianas y sirven para analizar la conducta de un proceso o un conjunto de signos que permiten la interpretación de un objetivo. La representación gráfica permite establecer valores que no se han adquirido experimentalmente sino mediante la interpolación (lectura entre puntos) la extrapolación (valores fuera del intervalo experimental). Para mostrar los datos arrojados durante esta investigación se utilizarán gráficos de torta.

#### Resultados de la encuesta.

##### 1. ¿Es usted residente o usuario habitual del Municipio Zamora del Estado Aragua?

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	89	89%
<b>NO</b>	11	11%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

#### Residente o Usuario Habitual



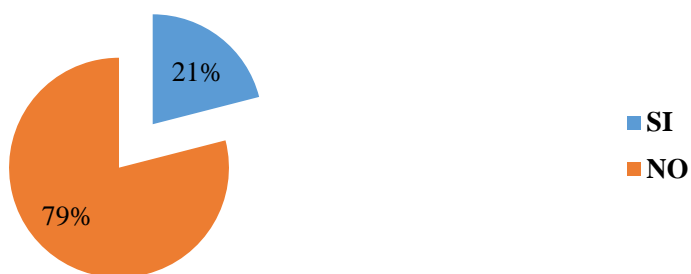
Conclusión: Al desarrollar este ítem se evidenció que el 89% de las personas encuestadas forman parte del Municipio Zamora del Estado Aragua, ya sea en forma de Residentes o como Usuarios Habituales, por lo tanto los datos obtenidos a partir de la encuesta se consideran fidedignos y representativos.

**2. ¿Considera que los servicios públicos existentes en el sector son eficientes (Agua, Electricidad, Aseo Urbano, Otros)?**

	Fr. Absoluta	Fr. Porcentual
<b>SI</b>	21	21%
<b>NO</b>	79	79%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>Respuesta de los que Negaron (79%)</b>		
<b>Agua</b>	28	28
<b>Aseo Urbano</b>	19	19
<b>Electricidad</b>	32	32
<b>Otros</b>	0	0
<b>Total:</b>	<b>79</b>	<b>79%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

**Eficacia de los Servicios Públicos**



**Conclusión:** En este ítem colocó en evidencia la valoración de las personas habitantes de la comunidad tomada como estudio, con respecto a la eficacia de los Servicios Públicos con

los cuales cuenta. Se puso de manifiesto que el 79% de las personas coinciden en que estos servicios son realmente deficientes y tan solo un 21% afirma lo contrario.

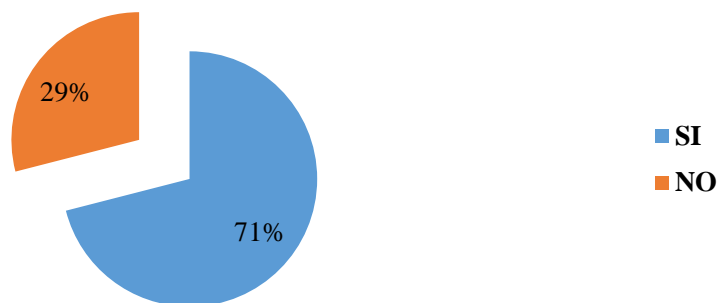
Tomando en cuenta el valor porcentual obtenido de forma negativa para este ítem se demostró que el 32% de la población coincide en que el servicio que mayor deficiencia presta a la comunidad es la “Electricidad”, seguido de un 28% correspondiente al “Agua” y por ultimo un 19% para el “Aseo Urbano”, siendo este el menos eficiente.

### 3 ¿Cuáles son los problemas que considera usted que existen con la vialidad y el tráfico en el Municipio Zamora?

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	71	71%
<b>NO</b>	29	29%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>Respuesta de los que afirmaron (71%)</b>		
<b>Huecos</b>	46	46
<b>Señalización</b>	5	5
<b>Iluminación</b>	20	20
<b>Otros</b>	0	0

Fuente: El Autor. (2016)

#### Problemas relacionados con Viabilidad y Tráfico

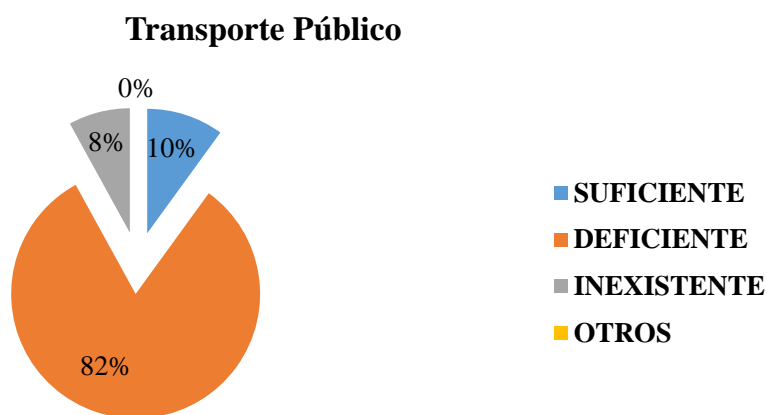


**Conclusión:** Es evidente que casi la totalidad de la muestra tomada para este estudio coincide en que existen numerosos problemas en la zona relacionados con el Tráfico y la Viabilidad (71%), lo que coincidió con lo que se ha mencionado anteriormente en el desarrollo de este trabajo de investigación. Mientras que tan solo un 29% afirma lo contrario.

#### 4. ¿Cómo es el transporte público en la zona?

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SUFICIENTE</b>	10	10%
<b>DEFICIENTE</b>	82	82%
<b>INEXISTENTE</b>	8	8%
<b>OTROS</b>	0	0%
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)



**Conclusión:** al desarrollar este ítem se evidenció que el 82% de la muestra coincide en que el Transporte Público brindado en el Municipio Zamora del Estado Aragua no es eficiente ni eficiente, por otro lado, tan solo el 10% de la muestra afirma que si lo es.

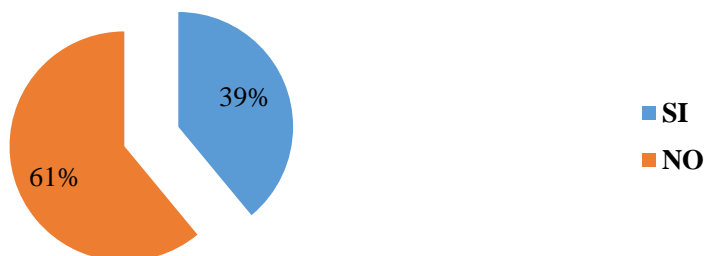
Este ítem guarda estrecha relación con el desarrollado anteriormente, ya que al no ser eficiente el Transporte Público en la zona, se crearan problemas de Transporte y por ende de Viabilidad.

**5. ¿Existen lugares en donde llevar a cabo actividades Deportivas extremas de Velocidad?**

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	39	39%
<b>NO</b>	61	61%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

**Actividades Deportivas Extremas de Velocidad**



**Conclusión:** se evidenció una mediana diferencia de opiniones en la muestra estudiada, ya que el 39% de la muestra afirma que si tienen lugares donde llevar a cabo las actividades Deportivas Extremas de Velocidad haciendo mención al autódromo, y por otra parte, el 61% de la muestra afirma que no posee lugares donde realizar esas actividades deportivas. Poniendo en evidencia que se hace necesario la realización de un complejo deportivo para estas actividades.

**6. ¿Considera usted viable la creación de lugares deportivos y recreacionales en la zona?**

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	72	72%
<b>NO</b>	28	28%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

### Creación de lugares deportivos en la zona



**Conclusión:** Evidentemente, se mostró que las personas ven viable la creación de lugares deportivos en la zona y sus alrededores ya que alegan ser necesarios para el uso y disfrute de los ciudadanos.

**7 En cuanto a estructuras urbanas, ¿cuál considera que hace falta en el Municipio Zamora del Estado Aragua?**

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	93	93%
<b>NO</b>	7	7%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

<b>Respuesta de los que afirmaron (93%)</b>		
<b>Asistencial</b>	32	32%
<b>Comercial</b>	20	20%
<b>Recreativo</b>	41	41%
<b>Otros</b>	0	0%
<b>Total:</b>	<b>93</b>	<b>93%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

### **Necesidad de Equipamiento Urbano**



**Conclusión:** Al estudiar el déficit de equipamiento urbano en la zona, se demostró que el 93% de la muestra estudiada afirma que realmente si existe una necesidad de equipar el Municipio, siendo la mayor necesidad las instituciones Recreativas con un 41%, seguida de las instituciones o sedes Asistenciales con un 32% y por último las comerciales en un 20%. Por otra parte, tan sólo el 7% considera que no existe la necesidad de equipar el Municipio en ningún área (Asistencial, Comercial. Educativa, Recreativo o Cultural), afirmando que esta zona se encuentra bien abastecida.

### **8. ¿Es la actividad deportiva o recreacional importante para usted?**

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	86	86%
<b>NO</b>	14	14%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

### Importancia de las actividades Deportivas y Recreativas



**Conclusión:** En este apartado se demostró que el 86% de las personas tomadas como muestra de estudio consideran que si son importante las actividades deportivas para los habitantes y tan solo un 14% indicó que no lo es.

### 9 ¿Considera necesario la creación de una Ciudad Deportiva que impulse el Desarrollo Deportivo, Académico y Económico de la zona?

	Fr. Absoluta	Fr. Porcentual
<b>SI</b>	76	76%
<b>NO</b>	24	24%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

### Creación de la Ciudad Deportiva



**Conclusión:** Al analizar este ítem de la encuesta suministrada a la muestra de estudio se puso en evidencia la necesidad que tiene la población de una ciudad deportiva donde los

habitantes puedan estudiar distintas disciplinas, tener un lugar para el esparcimiento y ocio además de generar empleos y otros beneficios provechosos para la comunidad.

**10 ¿Si existiera un Complejo Deportivo usted asistiría?**

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	81	81%
<b>NO</b>	19	19%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

**Asistencia a los Complejos Deportivos**



**Conclusión:** se puede evidenciar que la construcción del Complejo Deportivo va a generar gran bienestar y beneficios a los habitantes de la zona, un (81%) de las personas encuestadas está de acuerdo con su creación, favoreciendo a la desaparición de muchos de los problemas que viven día a día los habitantes de esta comunidad.

**11. ¿Cree usted que son necesarios más módulos policiales en la zona para mejorar o reforzar la seguridad?**

	<b>Fr. Absoluta</b>	<b>Fr. Porcentual</b>
<b>SI</b>	93	93%
<b>NO</b>	7	7%
<b>Total:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: El Autor. (2016)

### Necesidad de más Módulos Policiales en la Zona



**Conclusión:** Cuando se analizó este apartado demostró que el 93% de las personas tomadas como muestra de estudio consideran que existe la necesidad de implementar Módulos Policiales en la zona. Por otra parte, tan solo el 7% no lo considera necesario.

#### 3.5 Análisis de resultados

Con respecto al tipo de análisis mencionan, Palella y Martins (2006), “cuando se trabaja con toda la población, se utiliza la estadística descriptiva. Por otra parte, la estadística inferencial se deriva de muestras, de observaciones hechas de una parte de un conjunto numeroso de elementos, lo cual implica que su análisis requiera generalizaciones que van más allá de los datos” (pp. 189,190).

**Conclusión General:** Con los resultados de la encuesta se puede evidenciar la falta de servicios básicos en la zona como lo son el agua potable, la recolección de desechos sólidos, la vialidad, el transporte público entre otros servicios y la necesidad que posee el sector en tener un complejo deportivo recreacional que brinde una gran variedad de servicios comerciales y genere a su vez fuentes de trabajo, que sirva a los habitantes no solo del municipio y del estado sino a nivel nacional, generando bienestar a los vecinos directos e indirectos y que pueda suplir de todas las carencias expresadas por todos los ciudadanos y usuarios del lugar.

### **3.6. Fases de la Investigación.**

Para el desarrollo de esta investigación se aplicó un esquema metodológico que ayudó a alcanzar los objetivos establecidos. Las fases que competen la investigación son las siguientes:

#### **3.6.1 Fase I:** *Análisis del sector en el Municipio Zamora, Edo. Aragua:*

En esta fase se delimitó la zona geográfica en la que se desarrolló la investigación, se realizó para ello un arqueo bibliográfico que comprenden la reseña histórica del objeto de investigación, un diagnóstico previo y un análisis donde se determinaron las potencialidades y desventajas inherentes al sector, en virtud del diseño de una propuesta factible, sostenible y sustentable, que coadyuvará a solucionar la problemática presente.

#### **3.6.2 Fase II:** *Diagnóstico de la Investigación.*

Se realizaron diversos análisis sobre la situación del sector haciendo énfasis en los problemas de la zona. En esta fase se realizó un análisis de la problemática que alude al sector objeto de estudio, de esta manera se jerarquizarán las causas, para cada una las consecuencias inmediatas que afectan indefectiblemente la zona objeto de la investigación, que en conjunto conforman la problemática planteada. Seguidamente, se realizaron los respectivos estudios de las variables urbanas, físicas y su contexto, para posteriormente generar las alternativas de solución a la problemática suscitada.

#### **3.6.3 Fase III:** *Argumentación de las conclusiones y recomendaciones correspondientes.*

En esta fase se procedió a analizar los resultados obtenidos de los diagnósticos de la zona, seguido de la ejecución de la investigación de campo y documental correspondiente. *Teniendo en cuenta los aspectos que fueron manejados en el transcurso de la investigación.*

#### **3.6.4 Fase IV:** *Recaudación de información necesaria para el desarrollo del proyecto individual.*

En esta fase se procedió a investigar la información pertinente para el avance del proyecto; investigación bibliográfica, información aportada de internet, proceso de la actividad en la

historia, artículos, conceptos básicos, áreas complementarias, planos, ordenanza, zonificación, estudio vial, entre otros, donde se pudieron generar criterios durante la elaboración del proyecto.

### **3.6.5 Fase V: *Elaboración de la propuesta.***

Se desarrolló un proyecto factible que dé respuesta a las dificultades planteadas, con el fin de solucionar la problemática y cumplir los objetivos de la investigación al concretar el proyecto.

### **3.6.6 Fase VI: *Generación de Concepto de Diseño.***

Es esta fase se realizaron los primeros trazos del proyecto a desarrollar que van siendo estudiados cuidadosamente para responder a los pro y los contra según las determinantes y variables urbanas, *aplicando los instrumentos de recolección de datos para el estudio.*

## **3.7 RECURSOS**

### **3.7.1 Recursos Humanos**

- Todas aquellas personas que forman parte del proceso de investigación.
- Tutor metodológico Arq. Orlando Ramirez, en la asesoría y desarrollo metodológico.
- Tutor académico Arq. Dick Rafael Moreno Montilla en la parte de diseño.

### **3.7.2 Recursos Institucionales**

Para lograr un mejor diseño, se realizaron visitas en búsqueda de recopilar información a los siguientes departamentos involucrados:

-Universidad José Antonio Páez, Facultad de Ingeniería, Escuela de Arquitectura, quienes brindó instalaciones como la biblioteca y salones de estudio.

-Alcaldía del Municipio Zamora.

### **3.7.3 Recursos Materiales**

- Computadora LapTop
- Programas para diseñar (AutoCAD 2016)
- Programa para la elaboración de renders (Sketchup 2014)
- Programa para recopilación de datos (Google Earth, Google Maps.)

- Libros
- Pen drive
- Material de escritorio
- Papelería, Cartones, Cartulinas
- Plotter e impresora
- Internet
- Bolígrafos y lápices

### 3.7.4 Tiempo

En la presente investigación se trazaron unos objetivos en función al tiempo, los cuales fueron cumplidos a través del tiempo otorgado para la entrega de las propuestas solicitadas, en el siguiente cuadro se especifican las actividades realizadas y el tiempo en el que se ejecutaron.

#### Cronograma de actividades

Actividades	Tiempo					Semanas				
	Oct	Nov	Dic	Ene						
Determinar sector en el Municipio Zamora.	■	■	■	■		2				
Análisis sobre la situación actual del Sector.	■	■	■	■	■	2				
Recaudación de información necesaria.		■	■	■	■	2				
Argumentación de conclusiones y recomendaciones.		■	■	■	■	1				
Generar concepto de diseño			■	■	■	■	■	■	■	8
Generar propuesta Arquitectónica				■	■	■	■	1		
<b>Total Semanas</b>						<b>16</b>				

Determinar sector en el Municipio Zamora: Luego de conversar con el profesor Dick Moreno se llevó a cabo el estudio de la zona donde se realizó el proyecto, ubicado en la zona de la Laguna Taiguaiguay.

Análisis sobre la situación actual del sector: en esta fase se recolectó información acerca del sector donde se desarrolló el proyecto para conocer sus carencias, fortalezas y debilidades.

Recaudación de información necesaria: Se buscó información a través de páginas web se realizó una encuesta, y se realizaron visitas al sitio para poder cotejar la información suministrada con la realidad existente del lugar de trabajo.

Argumentación de conclusiones y recomendaciones: En esta fase se expresan las conclusiones y recomendaciones a las que se llegó, luego de evaluar la problemática planteada, se expusieron las conclusiones que derivaron del estudio de campo, posteriormente, se señalaron las recomendaciones para el estudio y diseño que servirán de orientación para futuras investigaciones en el área.

Generar concepto de diseño: en esta etapa se trazaron las primeras ideas de que es lo que se deseaba o necesitaba hacer y se da inicio al diseño del proyecto a través de bocetos hasta que se pulió y se logró llegar al diseño preliminar.

Se generó la propuesta arquitectónica: aquí se describió la concepción general del edificio, forma, funciones, distribución, sistema constructivo, representados en planos, modelos informáticos o maquetas, con una Memoria descriptiva. También las características urbanísticas de la edificación y suele utilizarse para consultar su viabilidad en organismos oficiales y, en ocasiones, solicitar la tramitación de la licencia de la obra, condicionada a la presentación del correspondiente Proyecto de Ejecución

## CAPÍTULO IV

### EL PROYECTO

#### 4.1 El Sitio Urbano.

##### 4.1.1 Ubicación

El lugar a implantar la edificación se encuentra ubicado en el área centro norte del país, exactamente en el Municipio Zamora, Estado Aragua. El edificio se desarrolla en el urbanismo propuesto en las cercanías de la Laguna Taiguaiguay.



**Figura Nro. 3.** Mapa Ubicación Municipio Zamora Estado Aragua.

**Fuente:** El Autor (2017)

##### 4.1.2 Población

En lo que se refiere a la población total del Municipio Zamora según las proyecciones del Censo de 2011 del Plan de desarrollo Urbano es de 159.196 habitantes.

ENTIDAD	2011	2013	2015	2017
VENEZUELA	28.944.070	29.786.263	30.620.404	31.431.164
EDO. ARAGUA	1.730.015	1.768.671	1.805.185	1.839.075

<b>A.M. DE MARACAY</b>	1.215.159	1.242.369	1.268.074	1.291.937
<b>ZAMORA</b>	149.984	153.257	156.342	159.196

**Tabla 2:** Censo de proyección de la Población

**Fuente:** Cálculos y proyecciones de población del I.N.E. (2011)

#### **4.1.3 Superficie**

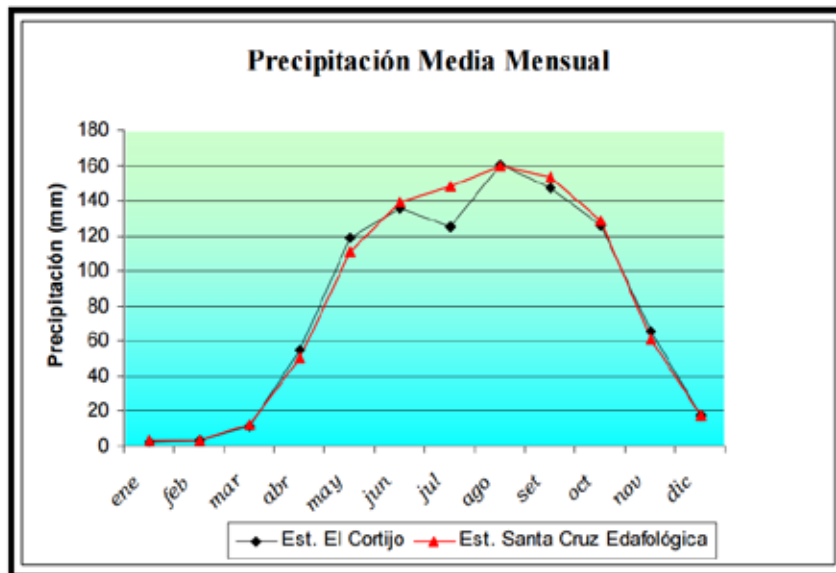
Cuenta con una superficie de 649 Km<sup>2</sup>, lo cual representa el 8,9% de la superficie del estado, y una altura de 440 metros sobre el nivel del mar.

#### **4.1.4 Clima**

Según los datos climatológicos de precipitación, temperatura y evaporación disponibles, la zona de estudio presenta una precipitación distribuida en dos períodos bien marcados, uno de lluvia denominado “invierno” y otro de sequía o “verano”. La figura cuatro permite observar una frecuencia modal durante el año. La primera de ellas abarca desde el mes de abril hasta el mes de noviembre, con agosto como el mes de mayor precipitación, con un máximo de 160 mm; mientras que el segundo período comienza en diciembre y finaliza en el mes de marzo, registrándose los valores más bajos de sequía en enero y febrero.

Por su parte, la temperatura máxima se alcanza en el mes de abril en 26,7 °C en la estación El Cortijo, con una máxima de 27,3 °C en la estación Santa Cruz Edafológica, mientras que la temperatura mínima se registró en el mes agosto con 24,0 °C para la estación El Cortijo y 25,3 °C para la estación Santa Cruz Edafológica. La temperatura durante todo el año, tiene un comportamiento similar entre las dos estaciones, con una diferencia de 1,0 °C a 1,5 °C entre las dos curvas representadas en la. Entre la estación Santa Cruz Edafológica y El Cortijo, existe un desnivel de 46 m lo que causa una variación de temperatura entre los

datos generados por cada una de las estaciones, debido al gradiente térmico, el cual es en promedio de 6,5 °C por cada 1000 m de altitud.



**Figura Nro. 4.** Gráfico de Precipitación media mensual.

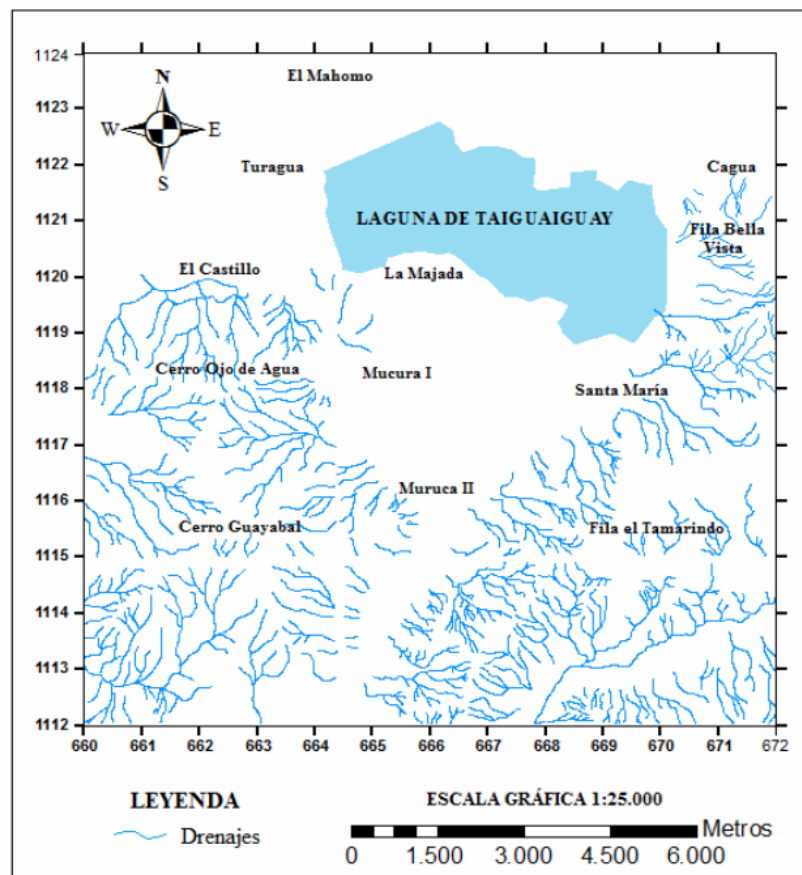
**Fuente:** <http://bibliogeo.ing.ucv.ve>

#### 4.1.5 Hidrografía

Los principales ríos que se encuentran en el municipio nacen en el sector Las Cenizas (río Las Minas), los Valles de Tucutunemo y el río Tocarón, el cual es un afluente del lago de Valencia. La cuenca del lago de Valencia ha descendido su nivel, debido a la pérdida del caudal de sus ríos afluentes, originando suelos aluviales, que han permitido el desarrollo de una actividad agrícola de gran significado para el municipio, específicamente los sectores de la Huérfana, Santa Lucía y Magdalena.

La cuenca de la laguna de Taiguaguay, presenta un patrón dendrítico de escurrimiento cerrado donde los ríos y quebradas convergen a la Laguna de Taiguaguay, cuyo nivel de agua varía constantemente con los aportes de los tributarios (Figura Nro. 5). La cantidad de

drenajes está determinado por la presencia de los altos topográficos, evidenciado al sur en el sector de Villa de Cura donde existe una alta densidad de drenajes ubicados en el cerro Guayabal y cerro Ojo de Agua hacia el oeste y la fila Tamarindo al este; mientras que, al norte la densidad de drenaje es muy baja, por encontrarse sobre la terraza de inundación enmarcada en los bajos topográficos. También cabe resaltar que el patrón de drenaje principal es dendrítico con drenajes sub paralelos en algunas zonas como al sur de la fila Tamarindo, conformados por las vertientes que descienden de las laderas de las montañas y se conectan perpendicularmente a los ríos Turmero y Aragua.



**Figura Nro. 5.** Patrón de drenaje de la zona.

**Fuente:** <http://bibliogeo.ing.ucv.ve>

#### 4.1.6 Suelos

El municipio está asentado sobre suelos cuaternarios. De vocación agrícola, con preferencia para el cultivo agrícola y frutales.

La cuenca de la laguna de Taiguaiguay constituye una depresión limitada por dos sistemas de fallas principales, la falla la Victoria al norte y la falla río Guárico al sur, que poseen una componente transcurrente dextral. Esta depresión está conformada por la deposición de los sedimentos cuaternarios provenientes de la meteorización y transporte de los altos topográficos constituidos por: la fila Tamarindo, cerró Guayabal, cerró Ojo de Agua y fila Bella Vista.

La zona de estudio muestra dos tipos de paisajes, en función de la textura de las imágenes: uno es de piedemonte que se encuentra al norte de la laguna desde el extremo este al oeste, así como también en la zona sur correspondiente a los sectores de La Majada, Mucura I y Mucura II; y el segundo tipo de paisaje es el de montaña que ocupa los extremos desde el oeste al SO y desde el este al SE (Figura Nro. 6).



**Figura Nro. 6.** Mapa de unidades de paisaje.

**Fuente:** <http://bibliogeo.ing.ucv.ve>



paradas de autobuses no funcionan como debería ser; ya que las paradas son escasas y muy improvisadas, lo que también crea cierto acumulamiento peatonal obstruyendo así el tráfico vehicular particular. Sin dejar de nombrar el poco abastecimiento vial ya que las vías son muy angostas en ciertos puntos, donde los alrededores se ven manejados con un alto volumen de personas y movimiento, los cuales son atraídos y concentrados por comercio mayormente, o por actividades de distinta índole.

#### **4.1.9 Zonificación**

El uso agrícola constituye la actividad que ocupa en términos absolutos, la mayor cantidad de superficie; además, existen otras actividades orientadas hacia los equipamientos que dada su caracterización y alcance, trascienden el espacio urbano del Municipio, brindando cobertura a nivel metropolitano, regional y nacional. Tales son los casos de los nodos que se identifican hacia el Sur del municipio Zamora, de actividades comerciales e industriales, representados por los centros comerciales y locales de distintas franquicias, e industrias como lo son la Pepsi Co, Skayla, Osiris, Solintex de Venezuela entre otras empresas. Igualmente hacia el centro del Municipio, se desarrolla una actividad recreacional, derivada de la ubicación de un autódromo, mientras que a nivel educacional se encuentra la Unidad Educativa Colegio Padre Jiménez, U.E. Juan de Bolívar y Villegas, U.E. Madre Enriqueta de Lourdes, U.E. Simón Bolívar entre otras.

Dentro de un menor alcance funcional se desarrolla la actividad comercial polarizada en diferentes núcleos (centros comerciales) de diferentes estructuras que brindan a la población del municipio y del estado la posibilidad de acceder a diversas categorías comerciales especializadas y de diferentes jerarquías, conjuntamente con servicios asociados a la misma.

Se observa que existe una carencia palpable a nivel de los equipamientos asociados a los Ámbitos Espaciales Intermedios y Primarios, lo que no permite una articulación funcional a nivel de tales espacios y por tanto no se logra advertir una acertada visión urbana en la ciudad. Esta apreciación se agudiza al considerar la presencia de elementos completamente

estructurantes del espacio, constituidos por las diversas vías expresas que atraviesan y dan acceso al municipio y que la desintegran conformando subsistemas que escasamente interactúan entre sí.

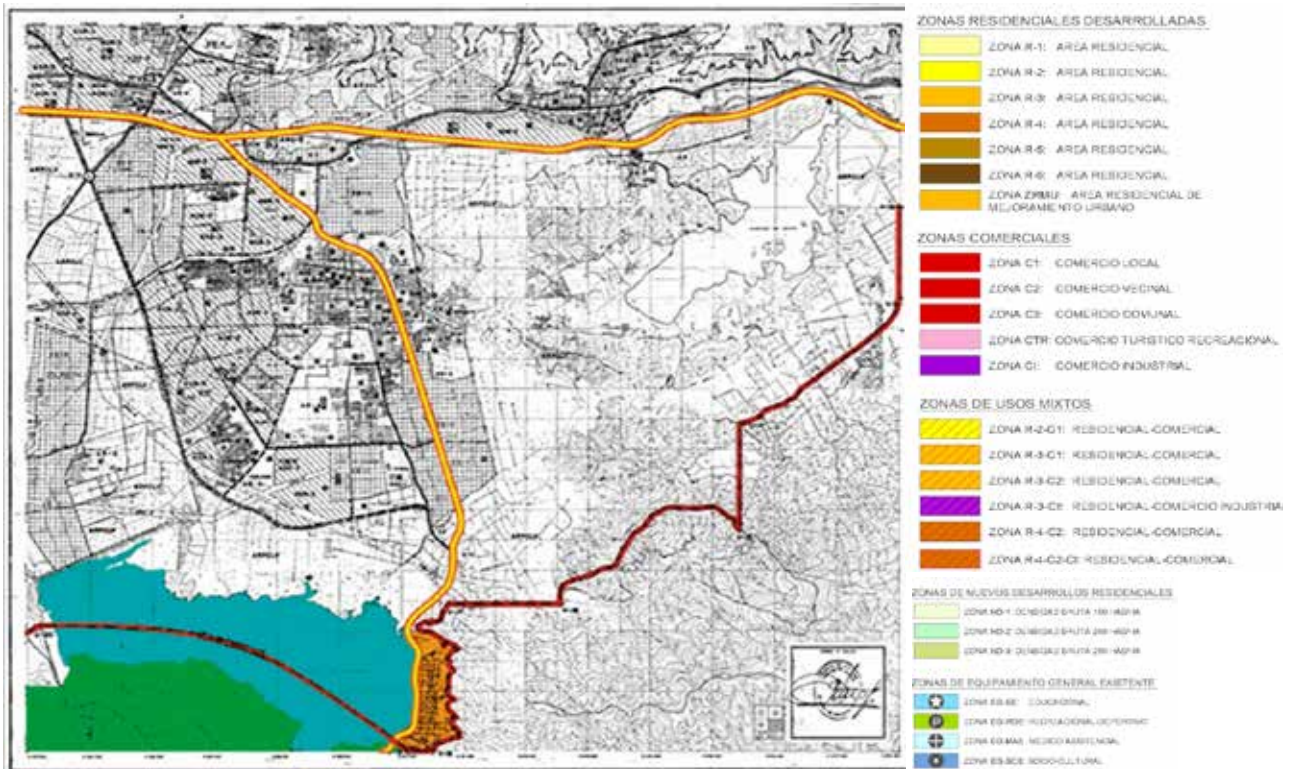
La trama vial que se define en sentido norte-sur, corresponde funcionalmente a la categoría de jerarquización mayor a lo que contribuye el diseño de las mismas. Dentro de estas se exceptúa las avenidas y calles (de carácter local), que conforman uno de los principales accesos al Municipio, y sobre la cual se emplaza una importante actividad comercial. La trayectoria que define la Autopista Cagua – la Villa, en su paso por el municipio Zamora, se le asocia una función de distribución y desplazamiento de la población que se asienta hacia el norte de la ciudad, sobre las Urbanizaciones Residenciales unifamiliares y comerciales, que conforma el centro y periferia de la misma.

En relación con la actividad residencial, se logran identificar a priori tres grandes grupos asociados a las tipologías, localización, intensidad de uso, nivel socio-económico que atienden, entre otros. El primero de ellos relacionado con la vivienda unifamiliar casa-quinta y multifamiliar de apartamentos, localizadas básicamente al noroeste y sur-este del Municipio (Urb. La Trinidad, Los Meregotos, Prado la Encrucijada, El Toco, San Luis Rey de Cura, entre otras); donde intervienen criterios de diseño preconcebidos que evidencian desarrollos más planificados, y donde se prevé la preservación del uso.

El segundo grupo se asocia con las viviendas unifamiliares, en actual proceso de densificación, con claras tipologías de casas de interés social consolidadas, localizadas principalmente al centro y norte del Municipio. En determinados casos, sobre estas viviendas actúa un proceso paralelo de invasión de usos; generándose, por tanto, fuertes presiones por parte de los usos comerciales.

El último de los casos se corresponde con aquellas viviendas que han invadido el espacio donde se asientan, conformando zonas de generación espontánea, que en ocasiones han logrado una consolidación parcial, pero que en su mayoría, representan zonas con elevado nivel de inestabilidad, causada generalmente por la superficie que utilizan para emplazarse (pie de montes de los cerros), y por los materiales de construcción empleados. En tal sentido se identifica un fuerte cordón marginal hacia el extremo nor-este y centro este

del Municipio, que debe ser objeto de control. Igualmente, hacia el extremo oeste, comienza a reproducirse una situación similar.



**Figura Nro. 8:** Zonificación del Municipio Zamora.

**Fuente:** [http://siga.sian.info.ve/busca\\_calle.php](http://siga.sian.info.ve/busca_calle.php)

## 4.2 La Propuesta Urbana.

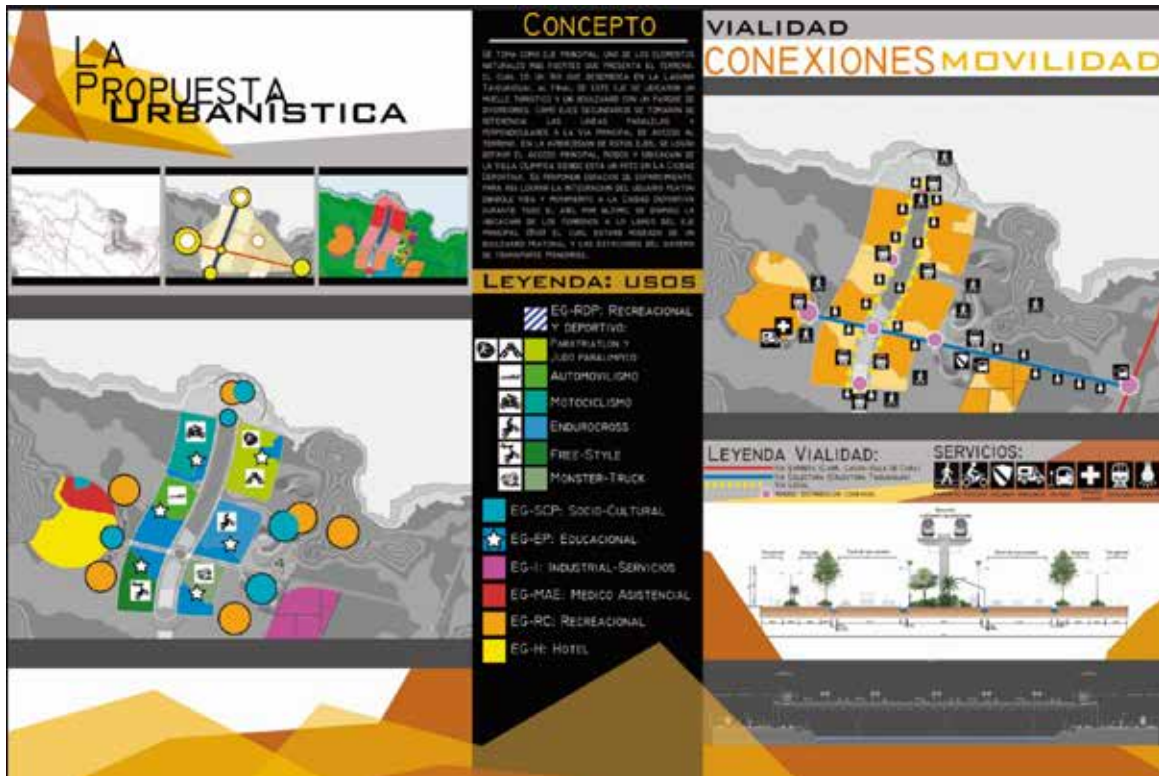
La propuesta del reordenamiento urbano del Municipio Zamora fue basada en la creación de un eje con sentido Norte-Sur comprendido por los bordes del Río Las Minas el cual desemboca en la laguna, al final de este eje se ubicó un muelle turístico y un boulevard con un parque de diversiones. Como ejes secundarios se tomaron de referencias las líneas paralelas y perpendiculares a la vía principal de acceso al terreno. En la intersección de estos ejes se implementaron nodos de comunicación entras las distintas vías del terreno y los

distintos tipos de transporte como remate de esta Av. Principal se remató con la Villa Olímpica siendo esta un hito para la ciudad deportiva.

El enfoque propuesto para este eje va en cuanto a lo cultural y deportivo, dando prioridad y considerando al peatón, colocando en el recorrido de éste equipamientos combinados con plazas, áreas recreacionales, culturales, institucionales y ciertas actividades que hagan de agrado a los visitantes. Conectando al complejo deportivo con el resto de los terrenos mediante boulevares en sentido Este-Oeste y norte sur el cual será funcional y de fácil acceso hacia estas áreas planteadas. Adyacente al Río las Minas existen también propuestas de equipamientos de carácter deportivo, así como también de servicios ubicados estratégicamente para el buen uso de ellos y la satisfacción funcional de las parcelas. Se proponen espacios de esparcimiento, para así lograr la integración del usuario, dándole vida y movimiento a la ciudad deportiva durante todo el año. Por último se dispuso la ubicación de los terrenos a lo largo del eje paralelo al río. Se plantea la implementación de un sistema de transporte rápido y eficiente como lo es el Monorriel además de elaborar el trazado de nuevas calles como vías alternas para promover el flujo de vehículos y así evitar el estancamiento de las vía, además de amplias de calles con un perfil vial generoso que dará espacio al transporte público.

Entre los proyectos contemplados en el complejo deportivo se encuentran:

1. La Villa Olímpica.
2. Complejo para Disciplinas Deportivas Rústicas a Motor.
3. Centro Deportivo de Automovilismo de Tipo Fórmula 1
4. Complejo Deportivo para la Disciplina de Enduro Cross.
5. Centro Recreacional Deportivo.
6. Complejo Deportivo de Motociclismo
7. Complejo Deportivo para Triatlón y Judo Paralímpico.
8. Unidad de Caumatología y Centro de Investigaciones.



**Figura Nro. 9:** Propuesta Urbana. Zonificación

**Fuente:** Fernández y otros. (2016)

### 4.3 La Propuesta Arquitectónica.

#### 4.3.1 Definición.

El proyecto de la Villa Olímpica es un edificio mixto de tipo público con actividades comerciales y recreacionales complementarias.

#### 4.3.2 El Usuario.

El edificio fue dirigido a los deportistas en general, que ameritan hospedaje durante las prácticas y las competencias y los servicios ofertados en el edificio, así como también la gestión administrativa, servicios médicos generales; entre otros servicios disponibles para el

gozo y disfrute de los huéspedes. En segundo término, se encuentra el sector de los usuarios indirectos, conformado por los empleados de los diversos establecimientos (servicios generales) circunscritos en el edificio, tales como: Spa, Restaurant privado, Campo de golf y el área médico asistencial, así como también los empleados del área de administración y mantenimiento, área comercial y vigilancia de la edificación.

### 4.3.3 Ubicación

La edificación limita por el norte con la laguna Taiguaguay, al sur con zonas agrícolas dedicadas a la siembra y cultivo, al este con el río las minas y la avenida que lleva su nombre y al oeste con el cerro el Guásimo.

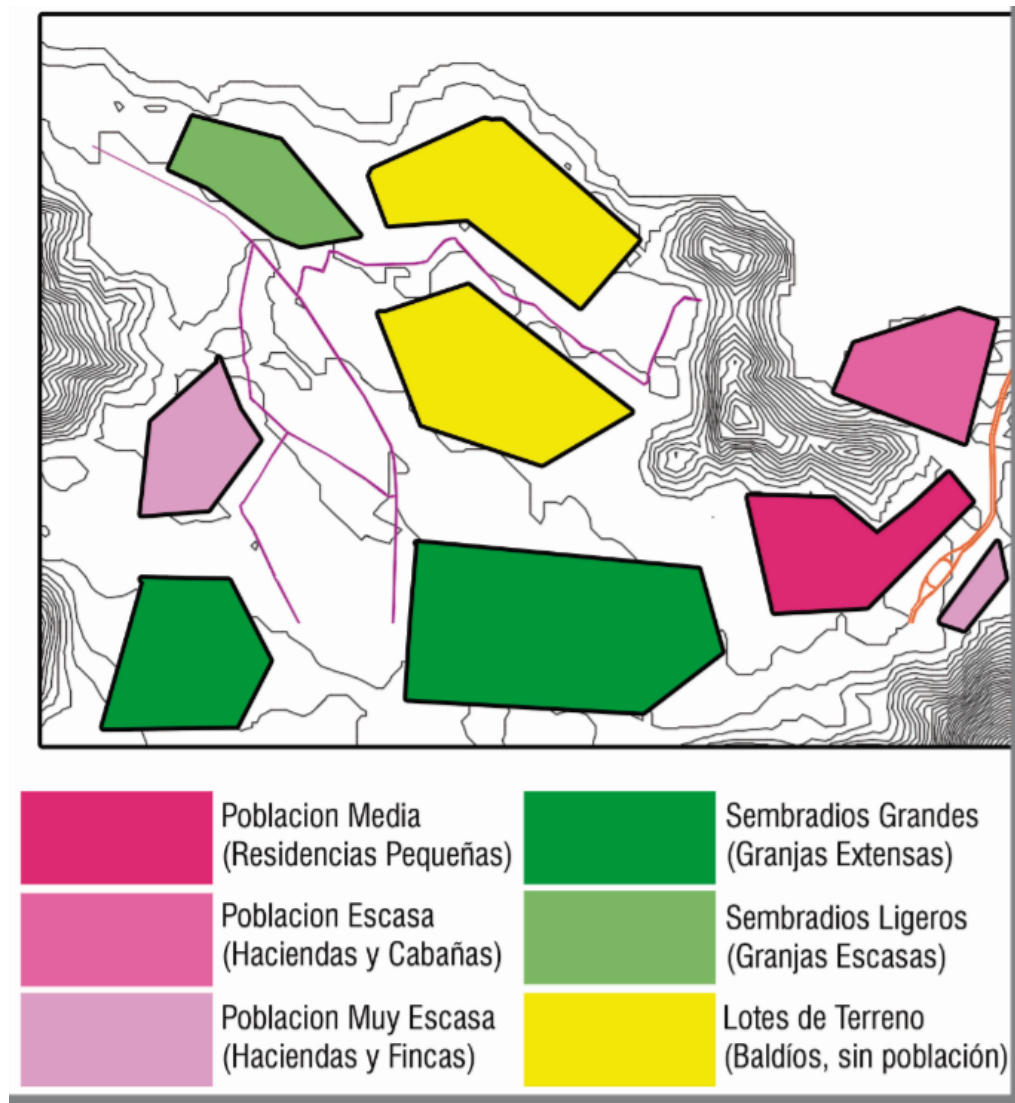


**Figura Nro. 10:** Ubicación del Terreno

**Fuente:** <https://www.google.co.ve/maps/@10.1175291,-67.4852476,2231m/data=!3m1!1e3>

#### 4.3.4 Usos

El terreno se encuentra en unas zonas rodeadas de sembradíos agrícolas y galpones dedicados al uso industrial, lotes de terrenos baldíos sin población y con una pequeña franja de viviendas pequeñas de población media a las cercanías de la autopista Cagua-La Villa.

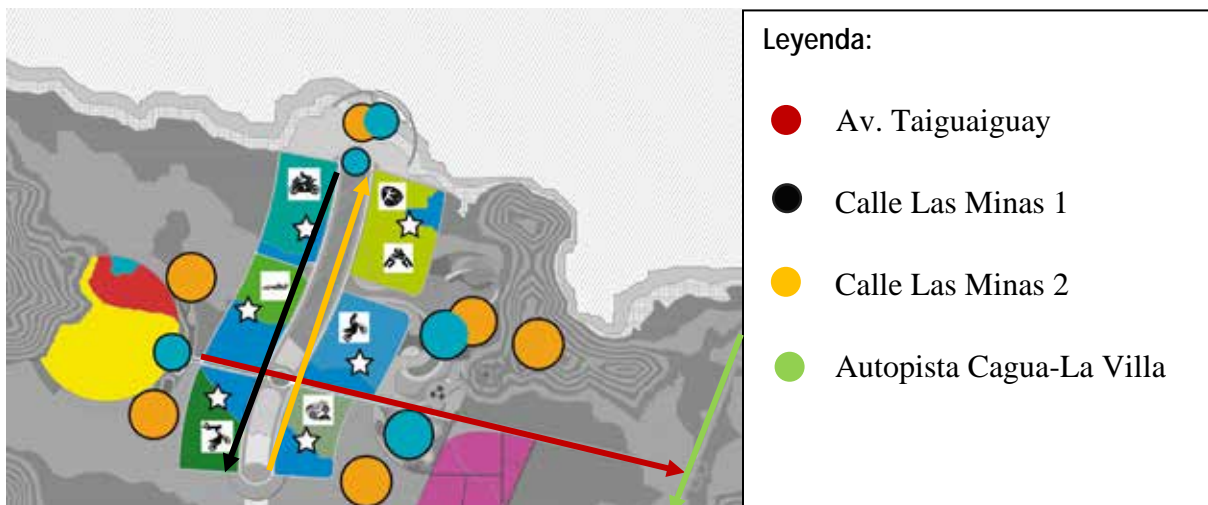


**Figura Nro.11:** Usos del Suelo

**Fuente:** Fernández y otros. (2016)

### 4.3.5 Vialidad

El terreno se encuentra favorecido por la cercanía a la importante arteria vial del municipio, como lo es la Autopista Cagua-La Villa. El mismo se encuentra emplazado frente a una principal arteria vial norte-sur; aprovechando la conexión con esta importante vía se crea la Av. Principal del complejo llamada Taiguaiguay en honor a la laguna que es gran icono natural de la zona, transversal a esta se encuentra el rio Las minas el cual su cauce desemboca en dicha laguna paralelo a este se ubicaron las calles Las Minas 1 que va en sentido de norte a sur y Las Minas 2 de sur a norte, del resto se ubicaron calles de servicio a las parcelas de los complejos para dar ingreso vehicular particular y de servicios a los distintos edificios.



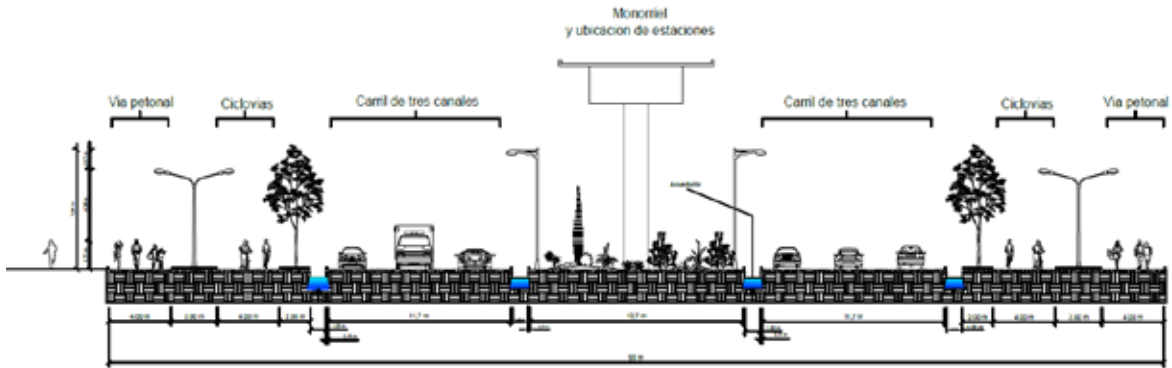
**Figura Nro. 12:** Vialidad del Terreno

**Fuente:** El Autor. (2016)

### 4.3.6 Perfil Urbano

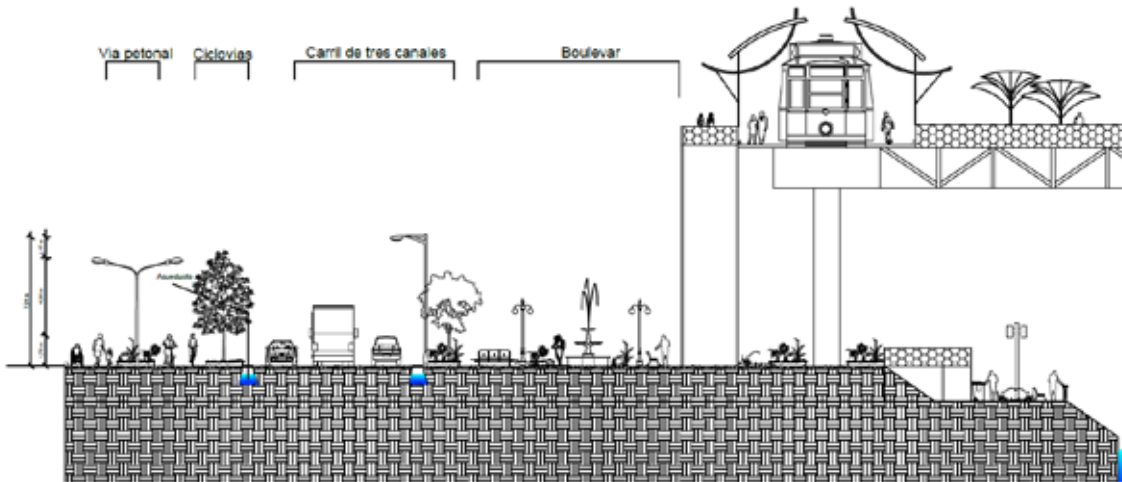
El perfil urbano es ascendente en sentido Este – Oeste; determinado por el contraste de la avenida Taiguaiguay la cual es amplia y posee un doble sentido separado por un gran eje verde de iluminación y caminería el cual también alberga los pilotes del monorriel y

descendente de Norte a Sur: Determinado por el río Las Minas al cual hacen alusión sus calles paralelas que solo poseen un solo sentido.



**Figura Nro.13:** Perfil Vial Sentido Este- Oeste

**Fuente:** El Autor (2016)



**Figura Nro.14:** Perfil Vial Sentido Norte-Sur

**Fuente:** El Autor (2016)

### 5.3.7 Programa de Áreas

ESPACIOS	AREAS	MOBILIRIO	M2
Estacionamientos	Huéspedes Taxis y autobuses de turismo Empleados gerenciales	Estará en función del número de habitaciones de la villa, de las áreas sociales y comerciales que la conforman.	22.000
Entrada principal	Una entrada de equipaje independiente y claramente diferenciada de la anterior, con relación y comunicación directa con el montacargas o ascensor de servicio.	carros de equipaje alfombras plantas y demás accesorios	100
El vestíbulo y sala de estar con (lobby bar)	Solones de estar Teléfonos públicos Sanitarios públicos	Televisores a color, sillones, mesas Teléfonos con cabinas. Lavamanos, WC, urinarios.	300
Locales comerciales	Local para la venta del periódico, revistas y otros servicios. Local para una peluquería Locales de artesanía Local para un banco Local para el alquiler de automóviles Local para agencia de viajes y excursiones (información turística) Locales varios	Estantes, mostradores, vitrinas, sillones, tocadores, bodegas y depósitos, escritorios, sillas, entre otros.	400
Recepción	Área de recepción Cajas para cobrar Área para recibir al huésped	Mostradores para información Cajas separadas de la recepción Cajas de seguridad y ordenadores	120

Circulación vertical	Sala de estar (lobby)  Escaleras para huéspedes, así como de servicio, ascensores públicos y ascensores de servicio y montacargas	Mostrador para los botones y sillones  Escaleras y barandales  Ascensores públicos y privados  Montacargas	40
Administración	Oficina de los gerentes  Oficinas para el personal administrativo  Departamentos  Sala de usos múltiples  Central telefónica  Sanitarios  Sala de estar o espera	Libreros, escritorios, sillas, sofá, archiveros, computadoras, equipos de reproducción, entre otros.	180
Restaurant	Comedor principal    Comedor diario	Mesas, sillas, mostradores, estufas, refrigeradores, mesas de trabajo, fregaderos, utensilios de cocina, vajillas, armarios, contenedores	500
Cocina principal	La capacidad de la cocina principal estará en función del número de habitaciones y del área a servir. Áreas de preparación, de lavado, almacenamiento, de cocción y entrega; de panadería y repostería.  Área de servicio a las habitaciones que estará ocupado por los equipos utilizados para transportar los pedidos.  Deberá tener cerca un comedor para los empleados ubicado cerca del área de servicios su tamaño se calculará de acuerdo al número de empleados y turnos existentes	Cámara frigorífica.  Estufas y planchas.  Enfriadores.  Mesas y mesones.  Fregaderos.  Alacenas.  Bodegas y depósitos según su clasificación.	1000

Cafetería	Cafetería Fuente de soda	Sillas, mesas, mostradores, estufas, refrigeradores, barra, mesas de trabajo, fregadores, entre otros.	100
Bar	Área para ingerir bebidas, música en vivo, área de preparación de bebidas, barra, área para el sonido y sanitarios públicos	Sillones, mesas, barra para preparación de bebidas, hieleras especiales, equipos de sonido	80
Discoteca	Área para baile Área para el dj. Área de guardarropa o lockers Sanitarios para damas y caballeros	Pista de baile, consolas, bocinas o cornetas, bancos, mesas, barras Mostrador y closet El número de excusados y lavabos dependerá del número de usuarios.	150
Gimnasio	Área para aparatos o maquinas Salón para clases de ejercicios Sanitarios Recepción con área de información con su respectiva oficina administrativa	Diversas máquinas de ejercitación, Colchonetas y deposito Lavabos, Wc y urinarios Libreros, escritorio, sillas, archiveros, y computadora	100
Spa	Salas de masajes corporales, salas para faciales, aromaterapia, suites de usos múltiples con tinas de hidroterapia, área de duchas para damas y caballeros, sauna de vapor y sauna seco y área de descanso	Cama para masajes, sillones, depósitos, tinas para hidroterapia, instalaciones de vapor para las saunas entre otros equipos necesarios para su funcionamiento.	75
Piscina	Piscina para adultos y otra para niños debidamente diferenciada. Área de regaderas Vestuarios con duchas y Sanitarios próximos a la piscina	2 piscinas este número dependerá del diseño realizado. 4 regaderas depende del número de usuarios de la villa	800
Salón de usos múltiples	Sala de fiestas, reuniones y banquetes. Cocina	Sillas, mesas, alacenas, estufas, fregaderos Estantes	

	Bodega o depósitos Sanitarios para damas y caballeros	El número de piezas dependerá de la capacidad del local	250
Servicios generales y Mantenimiento	Patio de maniobras Área de control de empleados Vigilancia y seguridad Vestuarios y sanitarios del personal para damas y caballero. Habitaciones para empleados Sala para los trabajadores Oficina del jefe de mantenimiento Depósitos y bodegas Área para los desechos (basura)	Plataforma de carga y descarga de mercancías, control y báscula. Escritorios, sillas, pantallas, pc Las piezas dependerán de la cantidad de los empleados Camas, sillas, mesas y armarios. Sillones, tv, filtros de agua y mesas Escritorio, sillas, archiveros entre otros artículos para el control Contenedores de basura.	230
Lavandería	Recibo de ropa sucia Clasificación y pesaje Depósitos de insumos Sala de lavado, secado y planchado Área de costura Depósito de ropa limpia Entrega de ropa lista	Estantes, cestas, sillas, maniqués, mesas, lavadoras, secadoras y planchas máquinas de coser	180
Área de equipos	Bombas de agua e hidroneumático Tablero eléctrico Transformadores Unidades chiller	Nota: las áreas dependerán de los modelos de los equipos o de las dimensiones de los tanques a instalar	120

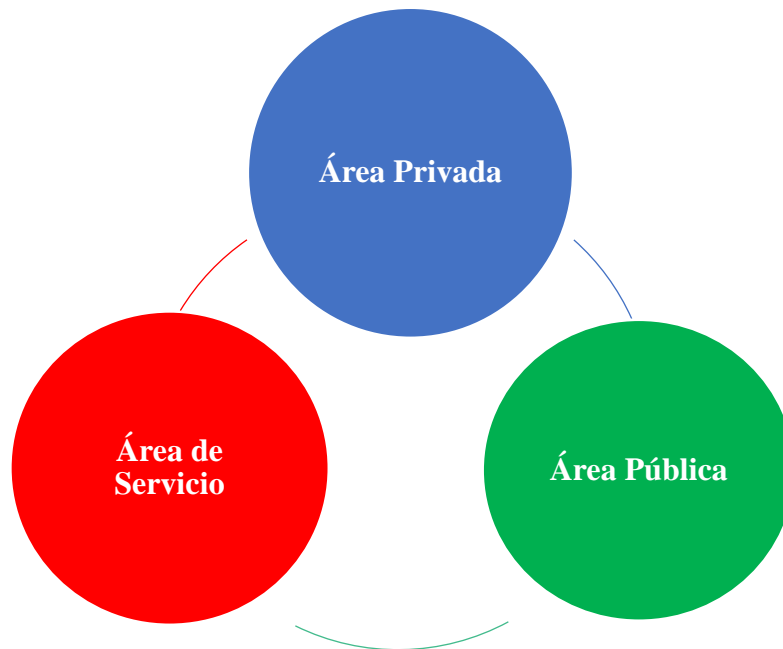
	<p>Grupo electrógeno (planta de emergencia)</p> <p>Helipunto</p> <p>Depósitos de desechos</p> <p>Espacio para la bombona de Gas</p>		
Acceso vehicular	<p>Entrada estacionamiento de visitantes</p> <p>Entrada estacionamiento de atletas</p> <p>Entrada del personal administrativo y empleados</p> <p>Entrada para los taxis</p> <p>Zona de servicios, carga y descarga de mercancías</p>	<p>Vías con distintos accesos para diferenciar cada uso y poner control en la entrada y salida vehicular de la villa olímpica.</p> <p>El rayado debe indicar la circulación en las calles y se deben colocar señalización de a donde dirigen las vías</p>	2500
Acceso peatonal	<p>Atletas</p> <p>Visitantes (público en general)</p> <p>Empleados y obreros</p> <p>Área cubierta de la entrada principal</p>	<p>Aceras, papeleras, bancos, e iluminación especial</p>	400
Zona de habitaciones	<p>Cercano a los ascensores y escaleras públicas en cada planta tipo</p> <p>Deben estar conformadas por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Habitaciones dobles</li> <li>b. Habitaciones triples</li> <li>c. Habitaciones para discapacitados 5%</li> </ul> <p>Baño privado</p> <p>Área de vestir</p> <p>Closet empotrado</p> <p>Balcón (según sea el caso)</p>	<p>Cada habitación debe contar con un mínimo de:</p> <p>Camas (todas son matrimoniales)</p> <p>2 mesas de noche</p> <p>2 sillones, escritorio o mesa y tocador con silla</p> <p>frigo bar o nevera</p> <p>y todos los servicios necesarios.</p> <p>Los baños deben tener: W.C., bañera con ducha, lavamanos, gabinetes, auxiliar de teléfono,</p>	<p>Según diseño</p> <p>Y</p> <p>cantidad</p>

	Área de servicio de piso	punto de electricidad indicando tensión, juego de toallas, papelería e insumos de higiene personal.	
Área de emergencia	<p>Vestíbulo general</p> <p>Sala de espera</p> <p>Sanitarios públicos</p> <p>Admisión y recepción de pacientes</p> <p>Zona de camillas y sillas de ruedas</p> <p>Atención especializada:</p> <p>Baños para pacientes</p> <p>Consultorios para Triage:</p> <p>Consulta general y familiar</p> <p>Consultorio del nutricionista</p> <p>Fisiatría: terapia y gimnasio de rehabilitación</p> <p>Traumatología y yesos</p> <p>Curas e inyecciones</p> <p>Sala de compresas frías y calientes</p> <p>Sala de nebulizaciones</p> <p>Sala de observación</p> <p>Puestos de enfermeras</p> <p>Faenas (sucio y limpio)</p> <p>Depósitos, cuartos de limpieza, depósito de residuos.</p> <p>Zona del personal: cuarto de descanso para médicos, sanitarios con duchas un para hombres y otro para mujeres</p>	<p>Sillas de espera</p> <p>Piezas sanitarias S/N</p> <p>Escritorio, sillas, pc, entre otros</p> <p>Camillas y sillas de ruedas</p> <p>Piezas sanitarias S/N</p> <p>Camillas fijas y con ruedas</p> <p>Equipos especializados</p> <p>Insumos para el área</p> <p>Todo lo necesario para realizar una operación de emergencia donde lo primordial sea salvar la vida del paciente para su posterior traslado u observación.</p> <p>Camas, sillas, sillones, closet, tv, entre otras cosas para el descanso de los doctores.</p>	<p>Área aprox. 500</p>

	Laboratorio para exámenes de rutina Rayos x Farmacia		
		<b>Área total aproximada:</b>	<b>29225M2</b>

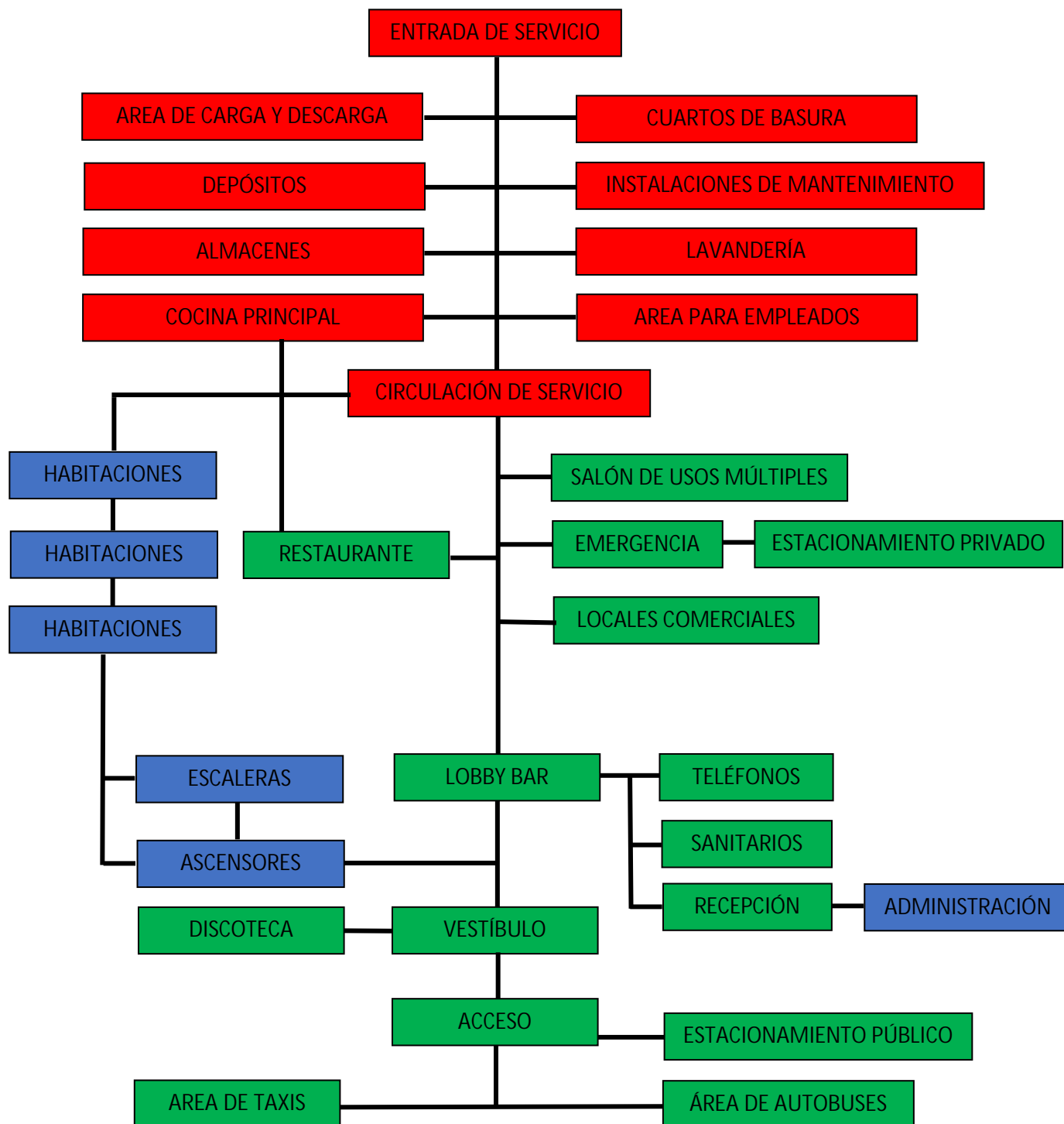
#### 4.3.8 Esquema de Relaciones

Según las actividades desarrolladas en el edificio los espacios se agrupan por la relación entre ellos y se explica por medio de los siguientes esquemas:



**Gráfico Nro. 12:** Zonificación General de los Servicios Gubernamentales

**Fuente:** El Autor. (2017)



**Gráfico Nro. 13:** Diagrama Funcional.

**Fuente:** El Autor. (2017)

#### **4.3.9 Concepto Generador.**

Diseñar una edificación donde se puedan hospedar los deportistas que van a practicar o competir en las distintas disciplinas del complejo deportivo, y que a su vez será complementada con diferentes áreas de uso recreacional, medico asistencial y comercial, generando espacios que aprovechen las visuales y promuevan la conexión en el eje del río las minas, logrando una volumetría armónica con el entorno para una mayor comodidad y disfrute para el usuario a la hora de ir a descansar.

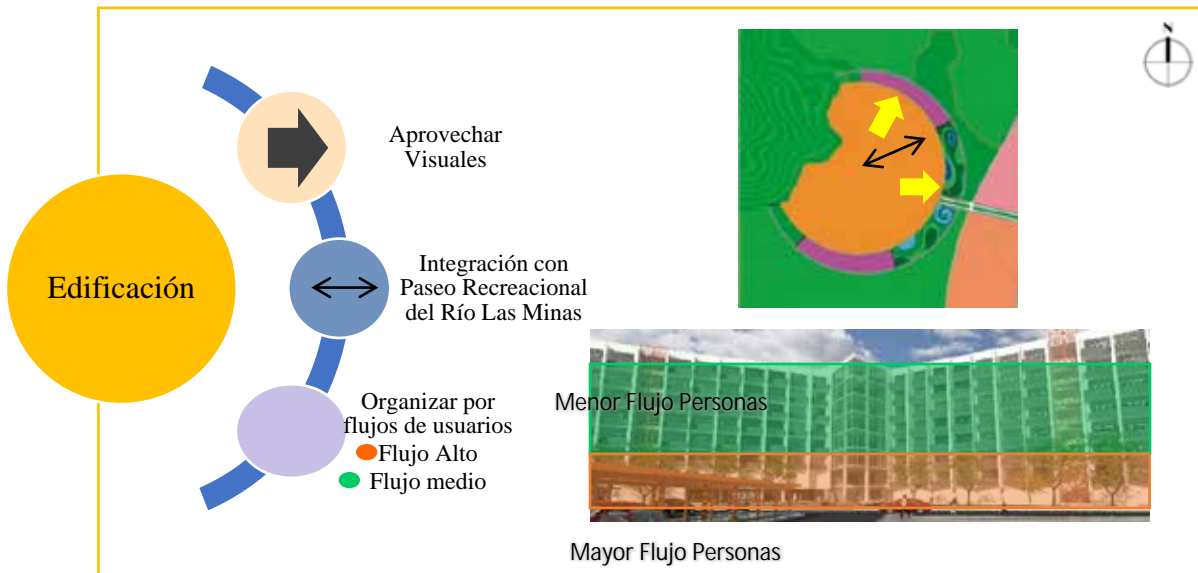
En este sentido, los conceptos fundamentales para el planteamiento del mismo fueron:

#### **Concepto Funcional**

El propósito del proyecto fue obtener las mejores visuales del ambiente; tanto de las áreas adyacentes como del área en el que se propone cerca de la Laguna Taiguaiguay, por lo cual la orientación del edificio garantiza el aprovechamiento de las mismas evitando que éstas se dispongan hacia áreas como el estacionamiento y sectores de servicios.

De esta forma, se dispuso la construcción de ocho niveles, los cuales están distribuidos de la siguiente manera: en primer lugar se encuentra la planta baja, que se destinó a las aberturas de acceso desde las diferentes áreas, con agradables visuales y contacto con el verde del eje principal que genera el Río Las Minas y sus bulevares; brindándole a los usuarios la oportunidad de incorporarse a los demás niveles del edificio desde dos puntos específicos, (por el núcleo de circulación principal que se encuentra en el atrio y las escaleras de circulación vertical de servicios ubicados en las tres alas del edificio y que tienen salida hacia el exterior y el acceso principal) en este nivel se encuentran ubicados los locales comerciales y el restaurante principal; en segundo lugar se encuentra el nivel de la Mezzanina, en el cual se dispuso la distribución de mini locales destinados a desarrollar actividades comerciales y áreas de apoyo a los servicios de piso, todo esto con el fin de brindarle a los usuarios y empleados el mayor confort posible; seguidamente se encuentra los niveles 1, 2, 3, 4, 5 y 6, destinados a las habitaciones dobles y triples contempladas como suites.

Es importante mencionar que se organizó el funcionamiento de la edificación de acuerdo al flujo de personas, estableciendo el área de las habitaciones como el mayor flujo, el de servicios con un flujo medio-alto y el privado y de servicios con el menor flujo de personas.



**Figura Nro. 15:** Concepto Funcional

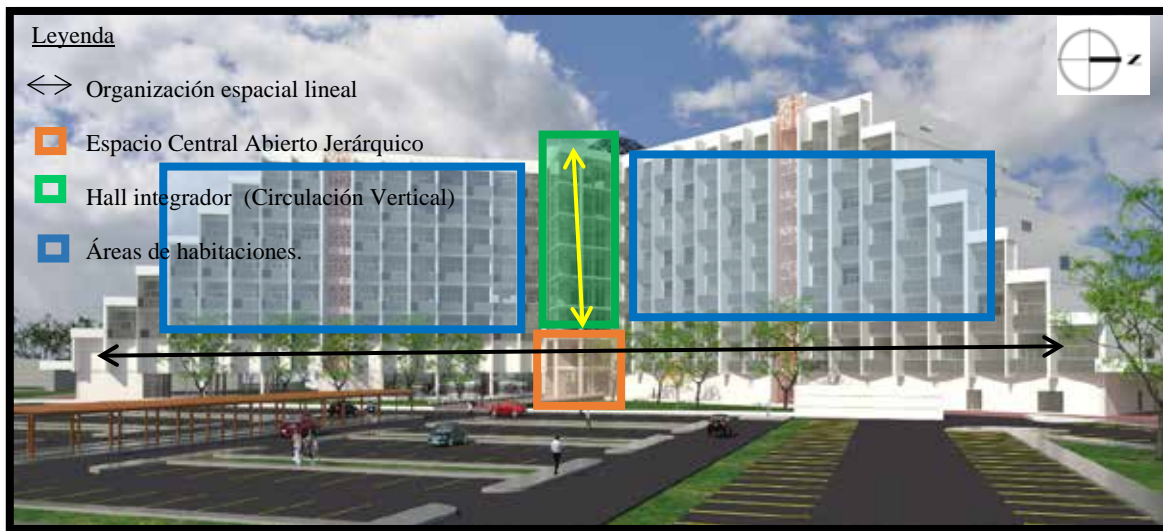
**Fuente:** El Autor (2017)

### Concepto Espacial

Se desarrolló bajo la implantación de tres volúmenes intersectados donde se estableció un sistema de organización espacial de forma radial en sentido norte-este y oeste, respondiendo a la poligonal del terreno. En el centro se generó un espacio abierto de gran jerarquía, donde el paso libre del aire y las agradables visuales sirven para indicar el acceso a la edificación, seguidamente se encuentra el núcleo de circulación (ascensores) que permiten el desplazamiento vertical hacia las distintas áreas de la misma.

Es importante señalar que, en las áreas laterales de la edificación (en diferentes sentidos), se destinó un núcleo de circulación de servicio y otro de emergencia integrador de masas con un espacio abierto y una altura agradable que proporcionan riqueza visual a través

de ventanales que a su vez permite aprovechar de manera adecuada la ventilación natural y el paso de la luz en los diversos ambientes de la misma. De igual manera se mantiene una proporción espacial generosa en pasillos y accesos tanto a las habitaciones como a los servicios y en las diversas actividades que se realizan dentro del edificio. En cuanto al espacio destinado para oficinas, locales, y demás áreas se organizan manteniendo las proporciones espaciales adecuadas para lograr el confort de los usuarios.



**Figura Nro. 16:** Concepto Espacial

**Fuente:** El Autor (2017)

### **Concepto Formal**

La volumetría del edificio se fue generando por las variables, limitaciones y forma del terreno, siendo ésta última una determinante del diseño y de la distribución de los espacios, es por ello que se generó de manera alargada en sentido Norte- Este y Oeste, debido a que las fachadas son largas tienen una inclinación para defenderlas del sol, las partes que quedaron desprotegidas se recubrieron con una piel que sirve de protección para el edificio.

En este sentido, se encuentra formalmente constituido por tres volúmenes de iguales dimensiones y alturas, presenta geometrías regulares en planta por el uso de grandes

ventanales, dando origen a la formación de fachadas que permiten la integración con el exterior a través de grandes cortinas de vidrio, aprovechando la luz natural en diferentes ángulos y las visuales como criterio del concepto generador. Es importante destacar que, el volumen como un todo es alargado horizontalmente y predomina el vidrio, el metal y el concreto como materiales de construcción.



**Figura Nro. 17: Concepto Formal**

**Fuente:** El Autor (2017)

#### **4.3.10 Memoria Descriptiva.**

##### **4.3.10.1 Arquitectura.**

La edificación se encuentra desarrollada en tres volúmenes intersectados, los cuales se encuentran divididos internamente por el núcleo principal de circulación vertical y un amplio hall de captación, permitiendo que haya ventilación cruzada, iluminación natural y excelentes visuales al eje deportivo de la laguna Taiguaiguay. Asimismo se divide la edificación en dos grandes masas de acuerdo a las actividades que se realizan en cada espacio: en la parte baja se ubica el comercio, el área de servicios, la administración del edificio, y el área de eventos recreacionales, en la parte alta del primer piso hacia arriba el hospedaje y los servicios de habitaciones; estos últimos poseen un núcleo de circulación vertical privada que llegan a las áreas de servicio ubicados en la planta baja.

Además fue clasificado en tres espacios claramente definidos según el flujo de personas, los cuales son: públicos, semipúblicos y privados.

#### **Descripción por planta**

##### **Planta Baja Nivel +0,00**

Es el nivel de acceso al edificio, en éste se encuentran las tres entradas al núcleo principal donde se haya la recepción de los huéspedes con su lobby bar y los ascensores

Es el nivel de acceso al edificio, en éste se encuentra el contexto inmediato de la edificación, las áreas verdes y las áreas de captación que reciben al público, permitiéndole a los usuarios registrarse y poder subir hacia la planta de Mezzanina o de las habitaciones en los pisos superiores a través de rampas, escaleras o ascensores, en este nivel tenemos un gran salón de eventos con un área de 958 mt<sup>2</sup> y un área comercial con ocho locales. En el eje norte encontramos la cocina principal con el acceso a los empleados y el gran comedor con una capacidad de 450 comensales, en este mismo nivel en el eje sur este tenemos el área de servicios médicos la cual fue diseñada para atender las emergencias de todo el complejo deportivo y en este misma ala encontramos el área administrativa de la villa que está conformada por; un módulo de recepción e información, sala de espera, sala de reuniones,

oficina del gerente, oficina del administrador y oficinas destinadas a la tesorería, contabilidad, recursos humanos, cámaras y seguridad del edificio, esta área cuenta con una sala sanitaria y un lavamopas. Así mismo en este nivel en el área externa se ubicaron los accesos vehiculares, tanto para el personal de servicio y administrativo como para los huéspedes de la edificación, con un estacionamiento que cuenta con 275 puestos para los usuarios, de los cuales ocho son para personas con discapacidad. Por último, se dispuso la colocación de casetas de vigilancia y control en dichos accesos vehiculares.

### **Planta Mezzanina +5,30**

En este nivel se ubicó el hall ascensores dentro de un gran atrio (el cual está comprendido por tres ascensores principales que van de planta baja a la última planta de habitaciones), también se puede acceder a esta planta a través de una rampa con una pendiente de 4% que da servicio al eje de habitaciones de discapacitados. En este nivel se encuentran la discoteca que posee una terraza y tres salones de eventos que comparten sanitarios, este nivel también cuenta con sus áreas de servicio donde se encuentran los ascensores de carga y las escaleras de emergencia de cada núcleo, en el eje sur este encontramos el primer pasillo de habitaciones con tres habitaciones tipo suite y diecisiete dobles que rematan con una terraza al aire libre para disfrutar de las visuales del complejo.

### **Planta Tipo Niveles +14,90 - +19,20 - +23,50 - +27,80 - +32,10 - +36,40**

A partir de este nivel encontramos la planta tipo con los dos tipos de habitaciones que tenemos en el edificio, cada uno de los ejes comenzando por el norte, el sur este y sur oeste posee las siguientes características: dos núcleos de circulación vertical donde se encuentra el ascensor de servicio y las escaleras de emergencia, esta área cuenta con un lavamopas, una kichinete, y un almacén de lencería y productos que son destinado al reemplazo constante de las habitaciones, y un área de aseo donde están dos ductos uno destinado a la ropa sucia y otro a la basura.

Entre las habitaciones modelos tenemos la suite las cuales están ubicadas en las cuatro esquinas de cada eje y cuentan con dos habitaciones, la principal que posee dos camas

matrimoniales, balcón y un baño privado completo; y una habitación auxiliar con una cama matrimonial, una sala de estar con sofá y televisor, la cual da acceso al balcón, una kichinete con su mesa de comedor para cuatro personas y un medio baño. La habitación doble posee un solo ambiente al entrar encontramos la puerta del baño el cual posee dos lavamanos, un W.C. y su ducha; antes del dormitorio está un closet para guardar las pertenencias y ropa del huésped para luego encontrar las dos camas matrimoniales con sus respectivas mesitas de noche y un televisor frente a ellas, por último está el balcón de la habitación al cual se ingresa a través de unas puertas corredizas de vidrio.

Cada ala o eje de la edificación posee un pasillo de 3,30 metro de ancho el cual tiene un ritmo marcado por los accesos de las habitaciones que reduce y amplía hasta llegar al final del mismo rematando con una puerta de vaivén de dos hojas de vidrio que ingresan luz natural al pasillo y permiten el acceso a una gran terraza con visuales a todo el conjunto del recinto.

### **Planta Sótano -4,50**

En esta planta se encuentra el área de carga y descarga de la edificación con un área de peso y jefe de almacén, también se encuentran ubicados los vestidores y áreas de duchas para los empleados, frente a estos se encuentra el comedor de los trabajadores y a través de pasillos de seis metros de ancho están las áreas de mantenimiento y la lavandería del edificio Además se destinó un área para los servicios como lo son: el aseo, hidroneumático, módulo de medición eléctrica, salas de bombas de agua potable, salas de bombas para aguas de lluvia, mantenimiento, talleres de jardinería, carpintería, herrería, electricidad entre otros. Asimismo, se ubicó la oficina del jefe de personal, control de empleados, control de carga y el patio de maniobras.

### **Planta Techo**

Es un techo visitable en el cual se encuentran las salas de máquinas de los ascensores y los ductos de ventilación forzada. El acabado en paredes es en obra limpia de color blanco y

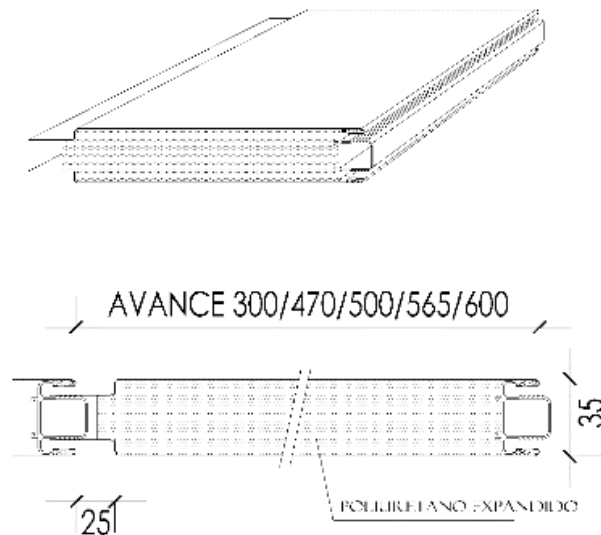
el piso es de concreto pulido, el remate del techo sirve de antepecho y para cubrir todo los equipos de acondicionador de aire.

#### 4.3.10.2 Materiales y Acabados:

##### Fachada Noreste / Principal:

El revestimiento aplicado para esta fachada, busca responder a la orientación y contexto inmediato que le acompaña. Está caracterizada por volúmenes cubiertos de vidrio de seguridad templado, de modulación 2mx2m, teniendo la ventaja de que en caso de rotura se fragmenta en pequeños trozos inofensivos, además estos son protegidos de la incidencia solar por los pantallas que bajan por todo el edificio las cuales son de concreto blanco y a su vez sirven de soporte para el volado de los balcones de las habitaciones, estos a su vez logran un juego de luz natural y sombras en el interior de la edificación.

En cuanto a los núcleos de circulación vertical donde están las escaleras de emergencia poseen un revestimiento de Sandwich Wall de Hunter Douglas.



**Figura Nro. 18:** Revestimiento Sandwich Wall de Hunter Douglas

**Fuente:** El Autor (2017)

### **Fachada Noroeste / Posterior:**

En el centro de los tres volúmenes se ubicó el núcleo principal de circulación vertical, el cual se caracteriza por contener tres ascensores panorámicos. El volumen ubicado al sur está cubierto de paneles de vidrio de seguridad templado, con modulación de 2mx2m, cubierto con una piel externa de aluzinc, la misma con el fin de ayudar a disminuir la entrada del sol en un punto de mayor incidencia solar.

Por otro lado, los ángulos usados en los ejes de las tres naves de la edificación dan sombra a grandes parte del mismo para evitar la incidencia solar, sin embargo todos poseen las características antes mencionadas. Los módulos donde se encuentran las escaleras de emergencia poseen de revestimiento el producto Sandwich Wall de Hunter Douglas.

### **Fachada Sureste:**

Esta fachada posee paredes en concreto de acabado liso con ventanas de aluminio y vidrio donde se encuentran las salas sanitarias, oficinas y demás áreas.

En esta fachada se continúa con el concreto de color blanco y un volumen en forma, las ventanas de aluminio y vidrio que se encuentran en esta fachada se acentúan con un reborde de 10 cm y las puertas corredizas de las habitaciones son totalmente panorámicas para no interferir con las visuales del huésped.

Todos los balcones tienen un ante pecho en pared de bloque frisado y pintado de blanco de un metro de altura en cual tiene una inclinación diferente al de la habitación siguiente para así crear un ritmo en la fachada de entrantes y salientes.

### **4.3.10.3 Acabados:**

Los acabados externos e internos aplicados en el proyecto, varían según los espacios y usos de las diferentes áreas, tal como se evidencia a continuación:

#### **Acabados Externos:**

Entre los acabados externos se observan concreto prefabricado App, para la resistencia del alto tráfico y la perduración de los mismos, así mismo, se cuenta con jardineras de borde ancho.

## **Acabados Internos:**

### **Acabado de Piso**

Como acabado de piso para las caminerías en sótano, se usará concreto estampado. En cada nivel estará formado por piso de porcelanato cristalizado color arena, este suelo es ideal por su durabilidad en el tiempo, y soporte de mayor tráfico de persona. El núcleo de circulación en planta baja y mezzanina será un piso de mármol blanco y en los niveles superiores de porcelanato.

### **4.4. Estructura.**

La estructura del edificio es en concreto. De esta manera, se desarrollaron fundaciones directas y aisladas según el caso, compuestas por una base cuadrada, con armadura de acero en ambos sentidos, pedestal y viga riostras, con acero de refuerzo armado. En cuanto a las losas, se colocó de tipo nervada en todas las plantas de, 30 centímetros de espesor, las mismas con una altura de entre piso de 4.00 metros, excepto por la planta baja y mezzanina que posee una altura de entre piso de 5.00 metros.

Por otra parte, se utilizaron columnas cuadradas de sección de 0.60m x 0.60m, y en el caso de las circulares de 0.80 metros de diámetro con la finalidad de soportar las grandes luces en sentido longitudinal y transversal, donde las luces entre las columnas varían desde los 8,00 metros hasta 15,00 metros. Así mismo, las vigas son de concreto con acero de refuerzo.

Finalmente, el edificio tiene tres juntas de dilatación las cuales dividen el edificio en cuatro volúmenes independientes, generando al centro un espacio abierto de gran jerarquía donde se ubica el núcleo de circulación vertical y de servicio.

#### **4.4.1 Instalaciones Sanitarias.**

Para la distribución de las instalaciones sanitarias se tomó en cuenta las Normas Sanitarias, Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 4.044 Extraordinaria del año 1988, en el caso de las salas sanitarias, poseen materiales impermeables, de acabados lisos, resistentes, fácilmente lavables y capaces de resistir la abrasión de los productos dedicados a la limpieza.

#### **4.4.1.2 Aguas Blancas.**

La dotación se realizará mediante una tubería de aducción que dirige el agua directamente al tanque del edificio, ubicado en el sótano del mismo (nivel -4.00) se distribuye a través de montantes a los diferentes niveles del edificio. En este sentido, se previeron llaves de paso en cada nivel dispuestas en sitios estratégicos, para un mantenimiento más eficiente. El material de las tuberías para la aducción de agua potable será de PVC, con pegamento de alta presión.

#### **4.4.1.3 Aguas Servidas.**

Se realizará mediante tuberías de PVC de alta densidad, que recolectarán horizontalmente las aguas servidas y posteriormente se conducirán mediante un sistema vertical de ductos (bajantes) con una pendiente de 1% hasta llegar al nivel +0.00 donde se dirigirá hacia el cachimbo.

#### **4.4.1.4 Aguas pluviales.**

El sistema de drenaje de las aguas pluviales se desarrollará mediante un sistema de tuberías que las recolectarán y destinarán al sumidero. De este modo, se prevé que las tuberías usadas para la recolección de las mismas serán de PVC, y las pendientes se realizaran al 1% para los pisos o techos que recolecten aguas de lluvia y se desvían a la calle.

#### **4.4.1.5 Instalaciones Eléctricas.**

La acometida principal es a partir de una línea trifásica creada para el proyecto, sobre un poste con aisladores y crucetas de hierro de allí se derivará un tendido con iguales características constructivas. La instalación eléctrica en baja tensión será servida por un banco de transformadores de 3 x 250 KVA, 13880/120-240 V tipo intemperie para montaje en poste, los equipos de protección y operación serán equipos que cumplen con las Normas Técnicas para la Ejecución de Proyectos Eléctricos, suministrada por CORPOELEC.

La acometida en baja tensión será a través de un sistema de alimentación de energía eléctrica de 120/208-240 V a 4 hilos. La tubería a utilizar para las instalaciones eléctricas en

el edificio será de PVC, no se realizará en otro material, de diferentes diámetros y se ejecutara mediante un sistema embutido a la losa.

#### **4.4.1.6 Instalaciones mecánicas.**

Con relación a los aires acondicionados, los compresores de estos se ubican en el techo del edificio, haciendo la acometida del aire por ducterías previamente proyectadas, así se logran esconder de la vista de los usuarios y se facilita su mantenimiento sin interrumpir las actividades que se realizan en la edificación, además cuenta con ventilación natural para su adecuado uso.

El edificio posee nueve ascensores los cuales, seis son de tipo montacargas para el área de servicio y tres que son para los huéspedes de tipo panorámicos ubicados en el atrio central de la edificación que conecta con los tres grandes ejes.

#### **4.4.1.7 Sistema Contra Incendios**

El propósito del proyecto es dotar la edificación de los sistemas de protección contra incendios exigidos por las normas COVENIN 823.3 vigente con el propósito de proteger a las personas que hacen vida en dicha edificación y de los bienes que allí permanezcan.

Se diseñó un sistema de detección y alarma automático que cubrieran todas las áreas comunes y de servicios; el mismo se reportará a un tablero central de control, dicha detección se realiza con detectores térmicos de temperatura fija y detectores de humo en el caso que se requieran, complementados con estaciones manuales de alarma compuestas por pulsadores ubicados al alcance de cualquier persona, con la finalidad de cumplir con las exigencias de las normas COVENIN y serán del tipo compuesta de “rompa el vidrio en caso de incendio”.

El sistema fijo de extinción será mediante la activación de las bombas, para circular el agua por la tubería proyectada para este caso, se dispondrá de una reserva que permita en casos de emergencia, controlar y extinguir cualquier conato de incendio que se presente en el edificio.

## **CAPÍTULO V**

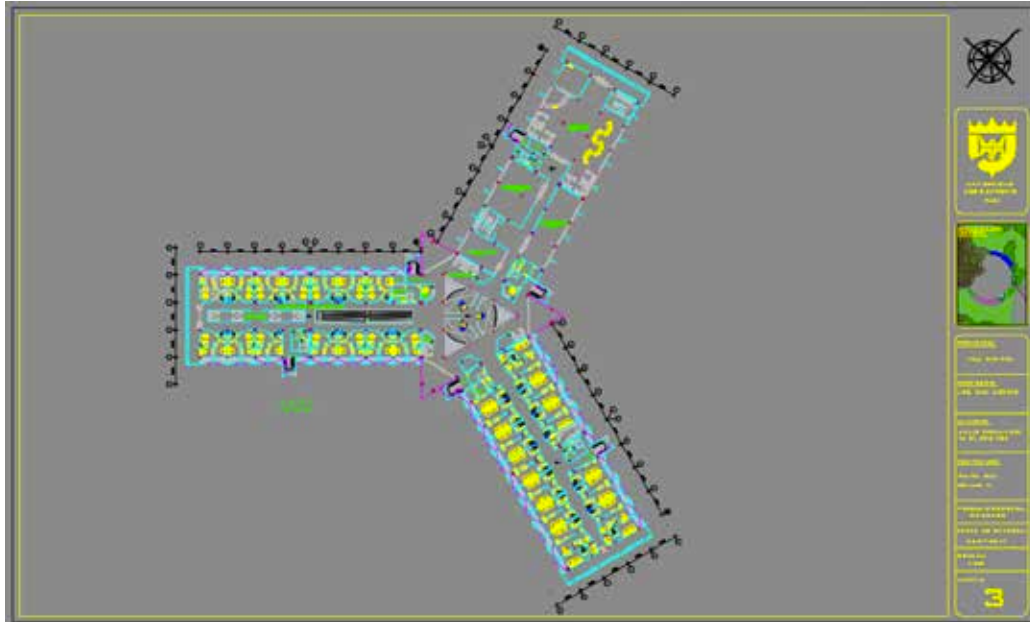
### **LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA**

Este capítulo está formado por la documentación de los planos arquitectónicos como resultado de la investigación y desarrollo de la propuesta. En este sentido se enumeran de la siguiente manera:

- A-1 Planta conjunto
- A-2 Planta Baja
- A-3 Planta Mezzanina
- A-4 Planta Nivel +10,66
- A-5 Planta Nivel +14,90
- A-6 Planta Nivel +19,20
- A-7 Planta Nivel +23,50
- A-8 Planta Nivel +27,80
- A-9 Planta Nivel +32,10
- A-10 Planta sótano -4,30
- A-11 Planta Techo +36,40
- A-12 Fachada Frontal y Fachada lateral izquierda
- A-13 Fachada Posterior y Fachada lateral derecha
- A-14 Sección Longitudinal A-A y Sección B-B



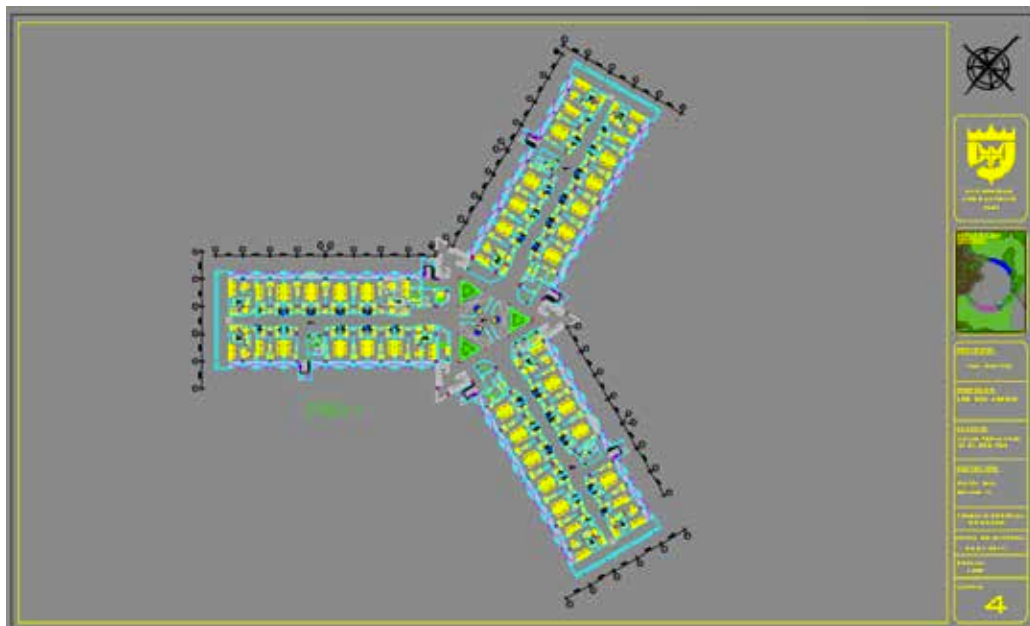
Plano A-3



**Figura Nro. 21:** Planta Mezzanina

**Fuente:** El Autor (2017)

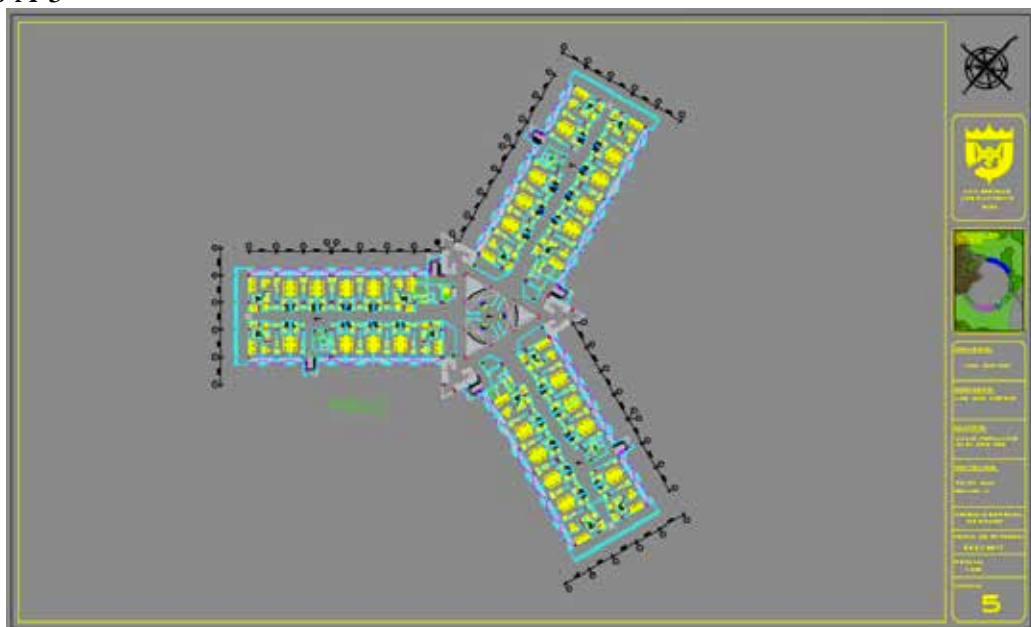
Plano A-4



**Figura Nro. 22:** Planta Nivel +10,60

**Fuente:** El Autor (2017)

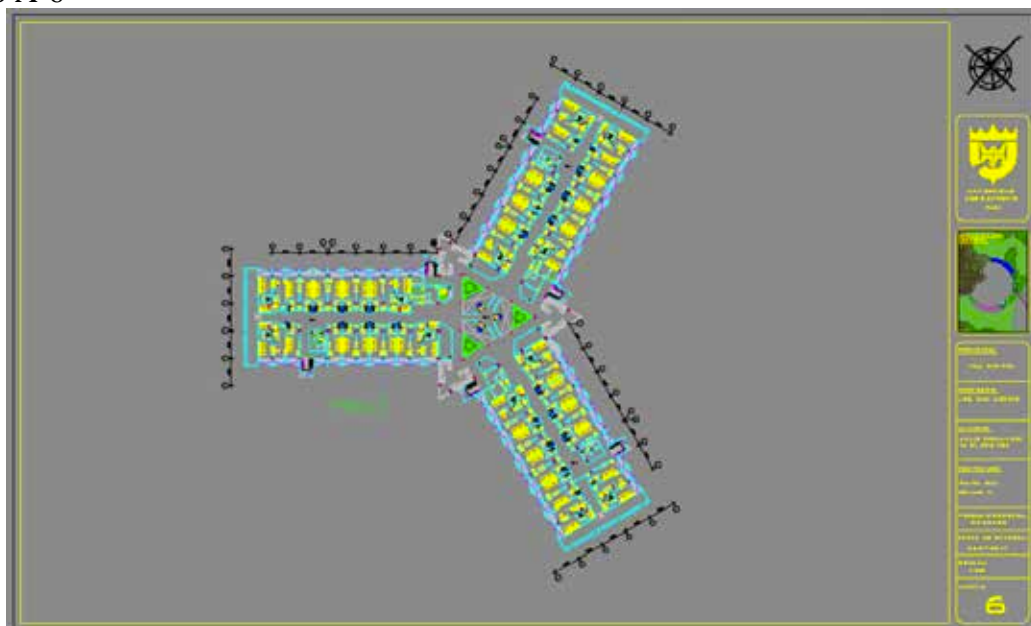
Plano A-5



**Figura Nro. 23:** Planta Nivel +14,90

**Fuente:** El Autor (2017)

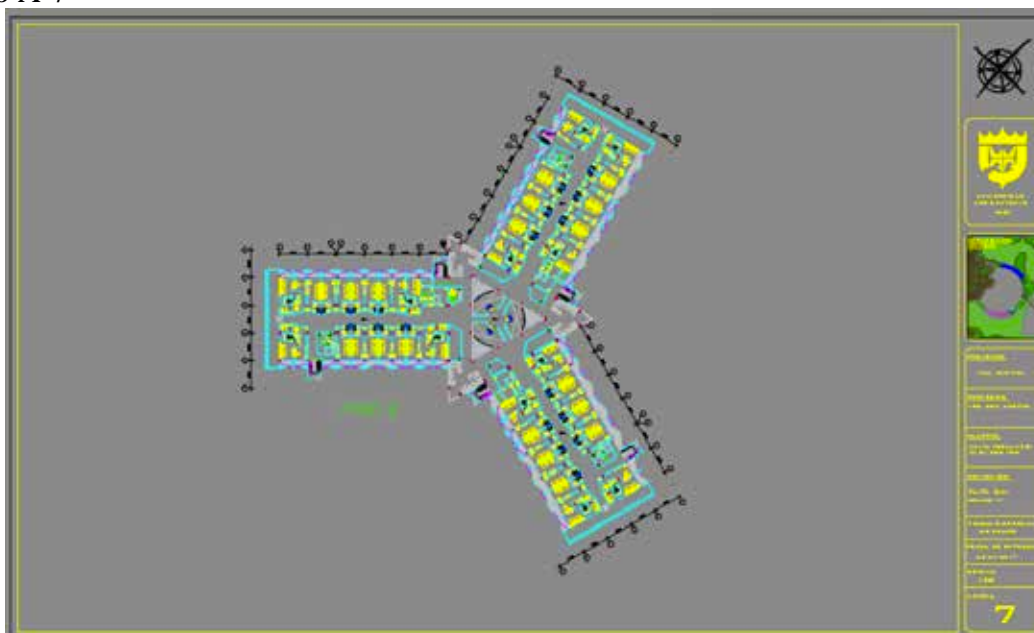
Plano A-6



**Figura Nro. 24:** Planta Nivel +19,20

**Fuente:** El Autor (2017)

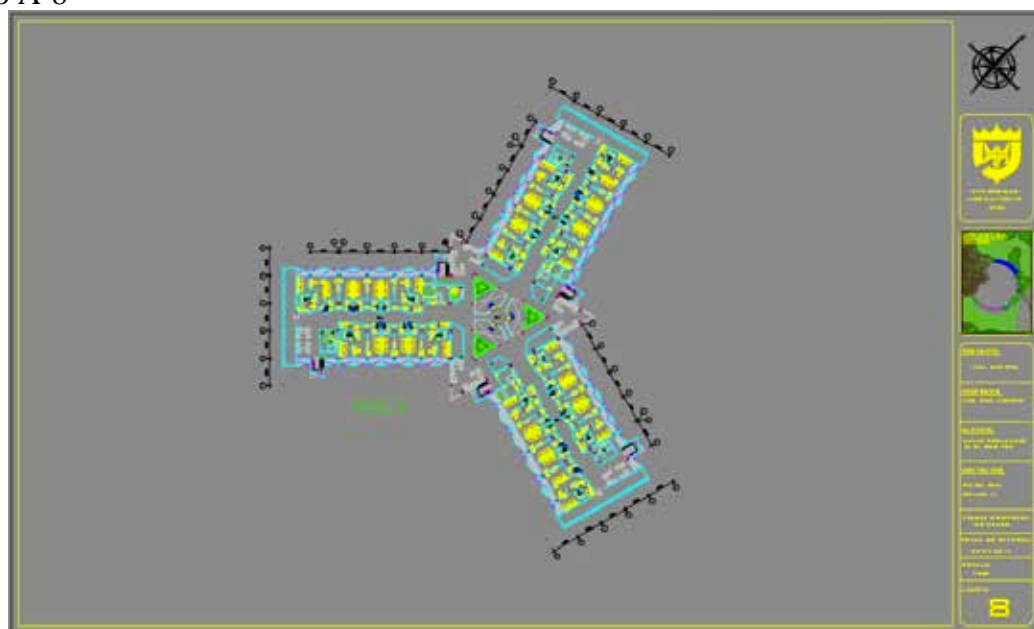
Plano A-7



**Figura Nro. 25:** Planta Nivel +23,50

**Fuente:** El Autor (2017)

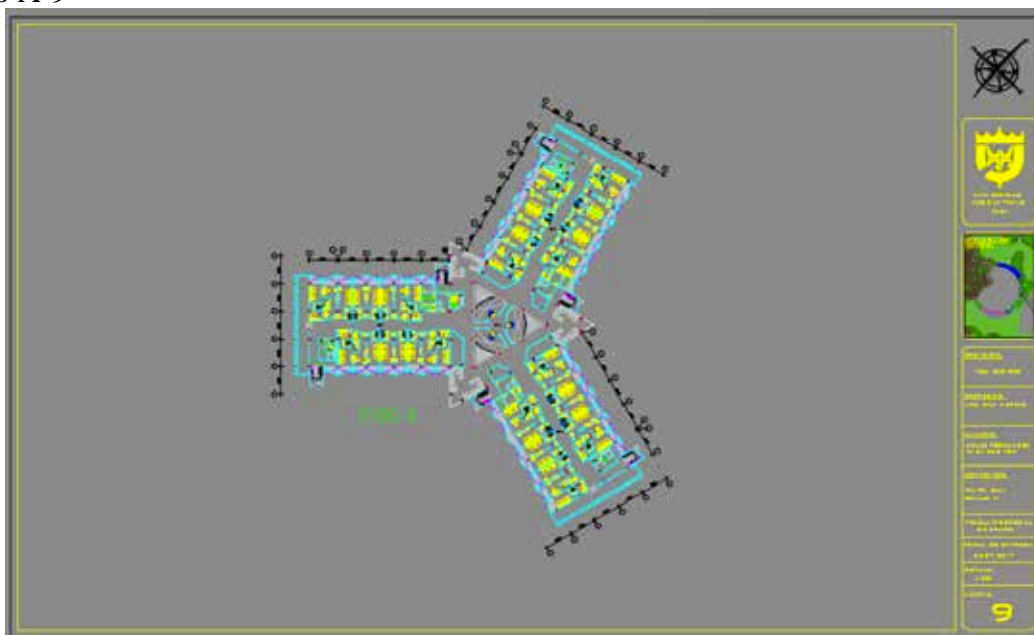
Plano A-8



**Figura Nro. 26:** Planta Nivel +27,80

**Fuente:** El Autor (2017)

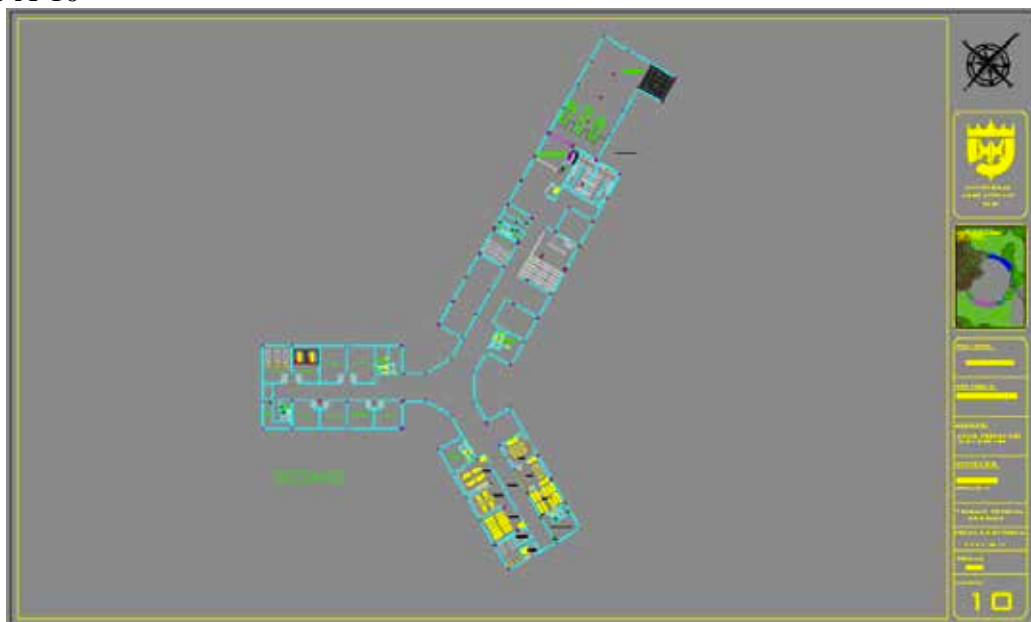
Plano A-9



**Figura Nro. 27:** Planta Nivel +32,10

**Fuente:** El Autor (2017)

Plano A-10



**Figura Nro. 28:** Planta Sotano -4,30

**Fuente:** El Autor (2017)

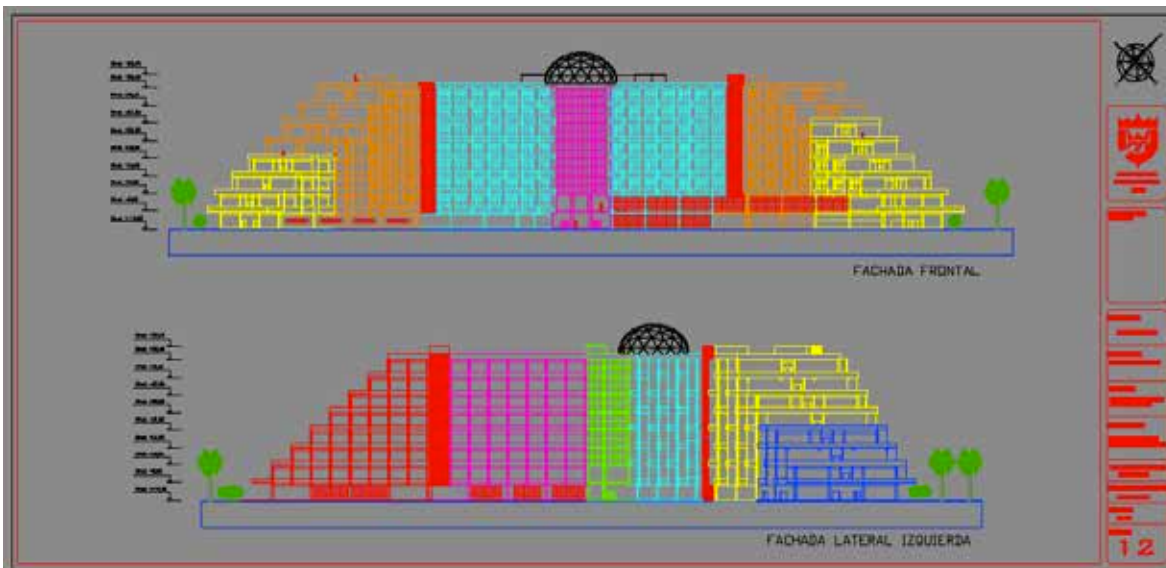
Plano A-11



**Figura Nro. 29:** Planta Techo -36,40

**Fuente:** El Autor (2017)

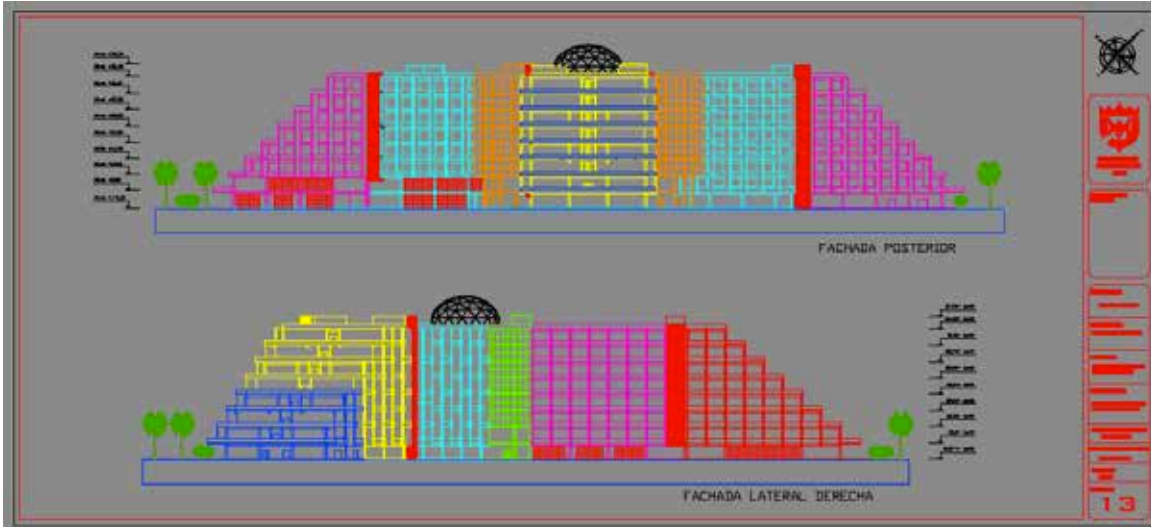
Plano A-12



**Figura Nro. 30:** Fachada Frontal y Lateral Izquierda

**Fuente:** El Autor (2017)

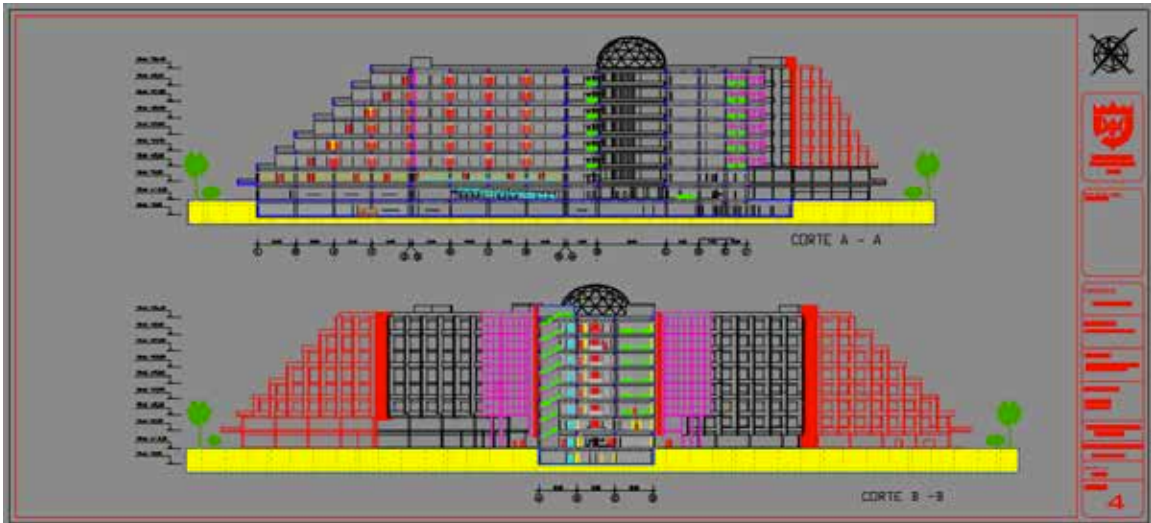
Plano A-13



**Figura Nro. 31:** Fachada Posterior y Lateral Derecha

**Fuente:** El Autor (2017)

Plano A-14



**Figura Nro. 32:** Fachada Frontal y Lateral Izquierda

**Fuente:** El Autor (2017)

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Ahumada, J. (1966). "Notas para una teoría general de la planificación". Cuadernos de la Sociedad Venezolana de Planificación, vol. IV, n°s 4-5. Caracas.
- Antúnez, M. 2001:  
De la educación física escolar urbana al deporte organizado. creencias y estereotipos.
- Arias, F. (2006). *El Proyecto de investigación: Introducción a la Metodología científica* (5ª ed.). Caracas, Venezuela. Epistreme.
- Balestrini, M. (2006). *Manual para proyecto de investigación*. Caracas, Venezuela. Consultores Asociados.
- Bavaresco, A. (2006) *Proceso Metodológico de la Investigación*. Maracaibo- Venezuela. Editorial Ediluz.
- Bazant, J. (2001). Lineamientos para el ordenamiento territorial de las periferias urbanas de la ciudad de México. Revista Papeles de Población, n° 27. México:Universidad Autónoma del Estado de México.
- Borja y Castells, (2006:235y 247), El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanístico venezolano.
- Creswill, J. (2005). *Educational research: Planning, conducting, and evaluating quantitative and qualitative Research* (2a. ed.). Upper Saddle River: Pearson Education Inc.
- García, Pelayo, R. (1985). Pequeño Larousse Ilustrado. Buenos Aires: Ediciones Larousse.
- Gutierrez (2007). "una aproximación metodológica al estudio de lugares con movilidad vulnerable". En: XIV Congreso Latinoamericano de Transporte Público y Urbano, PET-COPPE / UFRJ, ANPET, Río de Janeiro. Temática de transporte y exclusión social.
- Hernández, Fernández y Baptista. (1991) *Metodología de la Investigación*. Primera edición: 1991. México, D. F. McGraw-Hill Interamericana.
- Lope-Bello, 1994. Urbanismo Estado y Derecho: La ejecución y control del urbanismo.
- Manuel Castells (1974). La planificación Urbana en problemas de investigación y en sociología Urbana.
- Mertens, D.M. (2005). *Research and evaluation methods in special education*. Thousand Oaks. Cowin Press/Sage.
- Ortegón, E. & Pacheco, J. F. (2005). Los sistemas nacionales de inversión pública en Argentina, Brasil, México, Venezuela y España como caso de referencia (cuadros comparativos). Serie Manuales (40). Santiago de Chile: ILPES-CEPAL.
- Osorio (1974), El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanístico venezolano.
- Paella, S y Martins, F (2006). *Metodología de la Investigación Cuantitativa*. Segunda Edición. Caracas. Fondo Editorial de la Universidad Pedagógica Libertador (FEDEUPEL)
- Parra Javier (2000) Guía de Muestreo. Primera Edición. Dirección de cultura de la Universidad de Zulia. Maracaibo. Venezuela.

- REAL ACADEMIA ESPAÑOLA (2001). Diccionario de la Lengua Española. Vigésima segunda edición. España, Editorial Espasa. Disponible en: <http://www.rae.es>
- Sabino, C (2002). *El proceso de Investigación*. (2ª ed.). Caracas, Venezuela. Panapo de Venezuela.
- Sánchez de Madariaga, I. (2008). *Esquinas inteligentes. La ciudad y el urbanismo moderno*. Madrid: Alianza Editorial.
- Sandhusen, R (2002). *Mercadotecnia*. (1ª ed.) Edición en español. México. Compañía Editorial Continental.
- Tamayo y Tamayo, M (2008). *El proceso de la investigación científica*. (4ª ed.). Balderas, México. Limusa, S. A.
- Trespalacios, Vázquez y Bello (2005) *Investigación de Mercados*. Laurentino, International Thomson Editores.
- UJAP (2007). *Normas para la Elaboración y Presentación de los Anteproyectos, Proyectos y Trabajos de Grado*. Coordinación de Ciencias Humanísticas UJAP.
- Universidad Experimental Libertador (UPEL, 2005):  
<http://www.sicht.ucv.ve:8080/OPAC/archivos/NormasUPEL2006.pdf>
- Vallmitjana (2002: 121-122). El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanístico venezolano.
- Yedigis, B.L. y Weinback, R.W. (2005). *Using existing knowledge*. En R.M. Grinnell y Y.A. unrau (Eds.). *Social work: Research and evaluation. Quantitative and qualitative approaches* (7a.ed. pp. 45-47). Nueva York: Oxford University Press.
- Zambrano A (2007). *Planificación estratégica presupuesto y control de la gestión pública*.
- Zavariz, A (2012). *La Comunicación Gubernamental en los Ayuntamientos de Veracruz, Periodo 2008-2010*. Ed. Fundación Universitaria Andalu. Mexico
- Constitución Española.

<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2012/12/11/1er-lugar-concurso-“plan-maestro-de-ordenamiento-urbano-y-territorial-del-borde-costero-y-paseo-del-mar”-santo-domingo-chile/>

[https://es.wikipedia.org/wiki/Villa\\_Ol%C3%ADmpica\\_de\\_R%C3%ADo\\_de\\_Janeiro\\_2016](https://es.wikipedia.org/wiki/Villa_Ol%C3%ADmpica_de_R%C3%ADo_de_Janeiro_2016)

[https://es.wikipedia.org/wiki/Villa\\_Ol%C3%ADmpica\\_\(Ciudad\\_de\\_M%C3%A9xico\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Villa_Ol%C3%ADmpica_(Ciudad_de_M%C3%A9xico))

<http://www.lanacion.com.ar/1924378-un-recorrido-por-la-villa-de-los-atletas>

[https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio\\_Zamora\\_\(Aragua\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio_Zamora_(Aragua))

<https://www.araguavirtual.com/informaciones/index/Municipio%20Zamora/>

<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/tag/villa-olimpica>

