



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN HOTEL CON CONTENEDORES, IMPLANTADO EN LA
PROPUESTA DE NUEVO DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD
CUMARAGUA DEL MUNICIPIO FALCON, ESTADO FALCÓN.**

Autor: Dulce Ruiz

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 8712394



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN HOTEL CON CONTENEDORES, IMPLANTADO EN LA
PROPUESTA DE NUEVO DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD
CUMARAGUA DEL MUNICIPIO FALCON, ESTADO FALCÓN.**

Proyecto de Trabajo de Grado para optar al título de:
ARQUITECTO

Autora: Dulce Ruiz
Tutor Académico: Arq. Víctor Rivera
Tutora Metodológica: Ing. José Sirica

San Diego, Noviembre 2019



Universidad José Antonio Páez
Facultad de Ingeniería

FI - A - 057 - 2019 IICR

Valencia, 04 de Octubre del 2019

Ciudadano:
**RUIZ SANCHEZ,
DULCE DESIREE**
C.I. 21.368.454
Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 2 - 2019 se aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UN HOTEL CON CONTENEDORES, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE NUEVO DESARROLLO DE LA CIUDAD CUMARAGUA DEL MUNICIPIO FALCON, ESTADO FALCON."** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Ing José Sirica, C.I. 7.032.927 como Asesor Metodológico y el Arq. Víctor Rivera, C.I. 5.796.177 como Tutor Académico, quienes los asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

Prof. Luis Lira
Decano de la Facultad de Ingeniería



c. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA

ANTEPROYECTO DE TRABAJO DE GRADO

**DISEÑO DE UN HOTEL CON CONTENEDORES, IMPLANTADO EN LA
PROPUESTA DE NUEVO DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD
CUMARAGUA DEL MUNICIPIO FALCON, ESTADO FALCÓN.**

ESTUDIANTE

Cédula de Identidad N°

Nombres y apellidos

1. 21.368.454

Dulce Desirée Ruiz Sánchez

Tutor Propuesto: Arq. Víctor Rivera

Firma: 

Cédula de Identidad N° 5.796.177

COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO

Firma

Sello

Fecha

ACEPTACIÓN DEL TUTOR

Quiénes suscriben, Arq. Víctor Rivera, portador de la cedula de identidad N° 5.796.177 y el Ing. José Sirica, portadora de la cedula de identidad N° 7.032.927 en nuestro carácter de tutores Académico y Metodológico del trabajo de grado presentado por el ciudadano, Juan Carlos Coronado Pacheco, portador de la cedula de identidad N° 19.109.784, titulado: DISEÑO DE UN HOTEL CON CONTENEDORES, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE NUEVO DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD CUMARAGUA, MUNICIPIO FALCON, ESTADO FALCÓN. Presentado como requisito parcial para optar al título de Arquitecto, consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, en el mes de septiembre del año 2019.



Tutor Académico

Arq. Víctor Rivera

C.I.: 5.796.177



Tutor Metodológico

Ing. José Sirica

C.I.: 7.032.927

Materias o áreas del conocimiento del Pensum que intervienen en la realización del Proyecto:

Matemática I	Acondicionamiento Ambiental
Tecnología I	Diseño por Computadora CAD I
Diseño I	Teoría de la Arquitectura II
Taller de Expresión I	Historia III
Matemática II	Diseño VI
Tecnología II	Electiva I (Materiales)
Taller de Expresión II	Urbanismo
Geometría Descriptiva I	Historia IV
Tecnología III	Electiva CAD (SketchUp)
Estrategias para el Diseño	Diseño VIII
Geometría Descriptiva II	Estructura Urbana
Tecnología IV	El hombre y su ambiente
Diseño IV	Electiva III (Equipamiento Urbano)
Ambiente y Edificación	Metodología de la Investigación
Topografía	Electiva IV (Urbanismo)
	Electiva V (Gerencia)

Línea de Investigación: Habitación y Vivienda.

ANEXOS:

Capítulo I: El Problema
Capítulo II: Marco Teórico
Capítulo III: Marco Metodológico
Capítulo IV: Recursos
Referencias
Anexos



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

San Diego, Agosto del 2019

ACTA DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO

Quienes suscriben esta Acta, dejan constancia que el Proyecto de Trabajo de Grado: **DISEÑO DE UN HOTEL CON CONTENEDORES, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE NUEVO DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD CUMARAGUA, MUNICIPIO FALCON, ESTADO FALCÓN.** Realizado por Dulce Desirée Ruiz Sánchez, C.I. 21.368.454, ha sido revisado y, cumpliendo con los requisitos exigidos para su aprobación recomiendan su tramitación ante el organismo académico correspondiente.

Arq. Víctor Rivera

Tutor Académico

Firma

Fecha

Ing. José Sirica.

Tutor Metodológico

Firma

Fecha

ÍNDICE GENERAL

CONTENIDO

	pp.
RESÚMEN INFORMATIVO.....	ix
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO	
I EL PROBLEMA	
1.1. Planteamiento del Problema.....	3
1.2. Formulación del Problema.....	6
1.3. Objetivos de la Investigación.....	6
1.4. Justificación.....	6
II MARCO TEÓRICO	
2.1. Antecedentes.....	8
2.2. Bases Teóricas.....	14
2.3. Bases Legales.....	15
2.4. Definición de términos Básicos.....	19
III MARCO METODOLÓGICO	
3.1. Tipo de Investigación.....	21
3.2. Población y Muestra.....	23
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	25
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	30
3.5. Fases de la Investigación.....	31
IV RECURSOS	
4.1. Humanos.....	33
4.2. Institucionales.....	33

4.3. Materiales.....	33
4.4. Tiempo.....	34

REFERENCIAS

Impresas.....	35
Electrónicas.....	35

ANEXOS

A. Lista de Cotejo	36
B. Gráficos de Resultados de la encuesta.....	37



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

DISEÑO DE UN HOTEL CON CONTENEDORES, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE NUEVO DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD CUMARAGUA, MUNICIPIO FALCON, ESTADO FALCÓN.

Autora: Dulce Ruiz.

Tutor Académico: Arq. Victor Rivera.

Tutor Metodológico: Ing. Jose Sirica.

Fecha: Agosto de 2019

RESÚMEN INFORMATIVO

El presente trabajo de investigación aspira la implementación de un hotel cinco (5) estrellas exclusivo construido con contenedores, implantado en la propuesta de nuevo desarrollo urbano de la ciudad Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón. El mismo tiene como finalidad proporcionar un espacio que sirva de recepción para aquellas personas que, ya sea por motivos de turismo o negocios, tengan un alojamiento apropiado, acorde a sus necesidades. De la misma manera también tiene como objeto desarrollar dentro del mismo un lugar donde se puedan realizar actividades dinámicas, las cuales pueden abordar diversos temas, y que sirvan de complemento al desarrollo de las actividades urbanas ejecutadas en el entorno. Esta propuesta se considera un proyecto factible, la cual se encuentra fundamentada bajo una investigación documental y de campo, con previos análisis de las necesidades existentes en el entorno a desarrollarse que se acopla a las necesidades existentes, utilizándose la matriz FODA, la lista de cotejo y la encuesta como técnicas de recolección de datos para dar con un diagnóstico más preciso. Se utilizaron 4 fases metodológicas, La fase I, mediante la cual se analizó la zona urbana a intervenir; La fase II, mediante la cual se estudiaron las normativas arquitectónicas para la zona; La fase III, la cual comprende el planteamiento de la propuesta urbana y en la fase IV, donde se ejecutará el diseño de la propuesta del proyecto individual.

Descriptor: Diseño, hotel 5 estrellas, turismo, contenedores.

INTRODUCCIÓN

Actualmente se logra apreciar que en el sector el Pico, sobrelleva una problemática en cuanto al desenvolvimiento de la infraestructura urbana, lo cual para ser una zona turística no cuenta con los espacios ni edificaciones necesarias en la zona, viéndose afectados tanto los habitantes de la locales como los veraneantes, Ocasionando un deterioro en su economía; por tal motivo el presente trabajo de investigación tiene como finalidad fomentar el desarrollo urbano y turístico, proponiendo un reordenamiento urbano en conjunto con el diseño de una posada ecoturística el cual proyectara áreas con condiciones favorables para la mejora económica del sector y sus habitantes.

El presente trabajo busca aprovechar las oportunidades que ofrece esta gran demanda de servicios turísticos, La propuesta se prioriza en un diseño de una posada ecoturística que ofrece servicio para pernotar, recreación, bebidas alimentos, spa, salón de usos múltiples, entre otros, bajo un ambiente eco amigable, cumpliendo con el resguardo del medio ambiente, tranquilidad, y seguridad persona.

Para lograr esta investigación se debieron seguir unos pasos metodológicos para obtener respuesta al problema existente, por medio de una secuencia de pasos, determinando el tipo de estudio, el diseño de investigación, población y muestra, técnicas de recolección de datos, para alcanzar los objetivos del proyecto en el sector el Pico, estado Falcón.

Esta investigación se presentará a través de los siguientes capítulos:

Capítulo I: Se explica el planteamiento del problema donde se analizan las posibles causas y consecuencias para lograr entender, es decir todos aquellos elementos que deben ser minimizados lo cual surgen a crear este factor del presente proyecto, dando a establecer el objetivo general, los objetivos específicos y justificación.

Capítulo II: En esta área se dan a conocer la explicación de los antecedentes donde se buscan ideas y conceptos similares en cuanto a la edificación, basándose en una simple recopilación bibliográfica con la intención de prever errores que se han cometido en otros

estudios, además se presentas las bases teóricas y definición de términos para lograr una interpretación acertada al lector.

Capítulo III: Aquí se explica el marco metodológico, siendo el que precisa y explica el estudio, tipo de investigación, población; como también las diversas técnicas e instrumentos se utilizaran, las técnicas de recolección de datos, lo cual se definirá la metodología para finalmente hacer una comprensión de los resultados obtenidos, concluyendo en las fases de la investigación.

Capitulo IV: En este punto se mencionan los recursos que serán utilizados para poder llevar a cabo el proyecto del hotel boutique con contenedores como los recursos que fueron participes y esenciales para poder llevar a cabo el proyecto de investigación como lo son, los recursos humanos, recursos institucionales, materiales y el tiempo requerido lo cual se plasma por medio de un cronograma de actividades.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1.Planteamiento del Problema

Actualmente el turismo a nivel mundial, va enfocado al aprovechamiento y conservación del medio ambiente y su naturaleza. Por lo tanto se ha ido convirtiendo en un conjunto de actividades que se van desarrollando de una manera más sostenible, donde las empresas prestadoras de servicio puedan conocer e ir implementando lineamiento de sostenibilidad, como instrumento para satisfacer los requerimientos de los turistas, de ese modo en el ámbito turístico se ha venido desarrollando de un mercado distinto al que prevalecía anteriormente, logrando cambiar el concepto de las vacaciones usuales disfrutadas en los “resorts”, por sitios que ofrezcan aventuras y nuevas experiencias en contacto con el medio natural.

En Latinoamérica por otra parte se va manejando un programa para los alojamientos turísticos muy limitado, donde se cumple con las necesidades básicas del huésped; en cuanto al diseño arquitectónico no ofrece una perspectiva más allá como, por ejemplo: la casa Santa Marta, ubicada en Colombia fue diseñada con un característico patio interior y una piscina al aire libre, en las áreas comunes puede disfrutar de Toldos, piscina tipo jacuzzi, duchas hidromasajes y lobby.

El ecoturismo o turismo ecológico es la actividad turística que se desarrolla sin alterar el equilibrio del medio ambiente, del cual se privilegia la sostenibilidad, la preservación, la apreciación del medio evitando los daños a la naturaleza. Se trata de una tendencia que buscó compatibilizar la industria turística con la ecología, como un estilo del turismo alternativo diferente al turismo tradicional. Este movimiento apareció a finales de la década de 1980, y ya ha logrado atraer el suficiente interés a nivel internacional, al punto que la ONU dedicó el año 2002 al turismo ecológico y se presume como primordial el bienestar de las poblaciones locales.

Es indiscutible que el crecimiento demográfico en las condiciones actuales, anárquico y con poblaciones urbanas cada vez más numerosas sobre todo en los países con más desigualdades económicas y sociales, así como el afán de provocar el crecimiento desmedido de actividades turísticas de masa e industriales en los litorales, presionan la vida al tiempo que altera toda forma de convivencia humana en armonía con la naturaleza. De esta forma, se van perdiendo las posibilidades de que el turismo provea, importantes ingresos para las poblaciones por el tipo de actividades que hoy tienden a predominar en la vida social y por los recursos que son canalizados a sectores especulativos, de simples negocios, sin alcance humano, colocados al margen del desarrollo científico y de los avances de las comunicaciones, internet y es difícil que la humanidad pueda disfrutar a plenitud, en el corto plazo, de los encantos que nos ofrece aún la naturaleza.

Se debe considerar la forma en que la arquitectura da acogida a nuevas formas de vida de la mano del turismo, mediante sus variables, generando nuevos servicios para humanizar la vida, obteniendo una identidad turística que la represente y genere una evolución en su nivel socioeconómico. El hecho de que estamos en tiempos de modernidad y de avances tecnológicos, que hace poco no se contaban con ellos, esto proporciona más facilidades al turista cuando se desplaza de su lugar de origen a cualquier parte del planeta.

Una posada mayormente se encuentra ubicada en zonas rurales de la geografía, donde no hay una amplia infraestructura hotelera, debido a que muchas de estas no cuentan con las comodidades de la vida moderna, pero sí le ofrecen al turista la posibilidad de conocer la cultura y las costumbres de comunidades nativas, como por ejemplo; la posada Villa de Soledad ubicada en Honduras, lo cual maneja un concepto de generar techos altos para aislar del calor, amplios corredores con vista a los jardines y al parque nacional.

Venezuela es un país que ofrece diversos paisajes, desde climas montañosos hasta la calidez del trópico, compuestos por una flora y fauna bastante exótica, siendo de gran utilidad para llevar acabo el desarrollo de proyectos ecológicos y sostenibles. De esta manera con el paso de los años han surgido notables cambios en las actividades turísticas de forma constante, y con ella se ha modificado la morfología de los propios veraneantes. Es por ello que ya no solo ofrecen hoteles de grandes dimensiones para hospedar a los turistas, sino más

bien construcciones de bajo impacto ambiental como son las posadas ubicadas en todo el territorio nacional.

Como por ejemplo la posada Ecoturística Palawaipo'u ubicada en el estado Zulia, municipio Guajira, diseñada por la oficina de arquitectura Nómadas en el año 2014, se ha convertido en una edificación pionera bajo el concepto eco amigable donde el protagonista son los elementos verdes, en el cual el huésped logra tener espacios en contacto directo e indirectos con su entorno.

Cabe destacar que estos establecimientos en Venezuela no contaban con una normativa legal que rigiera el funcionamiento de los mismos, y esta problemática no fue abordada sino hasta el año 2006 cuando el estado a través de Mintur, sancionó la propuesta de plan estratégico de turismo 2007-2012, el cual viene a ser un instrumento para contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población venezolana, con la finalidad de fomentar, orientar y consolidar el desarrollo del turismo.

En Venezuela, el tema sostenible ha permitido investigaciones para adaptar los principios internacionales al caso local. Pero aún falta comprobar hasta dónde llega verdaderamente el efecto de pensar en el medio ambiente cuando se construye en este país, el tipo de arquitectura que se aplica y cómo son las ciudades que se están diseñando y edificando actualmente.

En este sentido Paraguaná es reconocida en el destino turístico Falcón por ser uno de los territorios atractivos para vacacionar en las distintas temporadas. Cuenta hoy con 95 playas aptas para el disfrute familiar cada una con características singulares que satisfacen los distintos gustos de propios y turistas, quienes tienen la oportunidad de escoger entre las ubicadas en la Zona turística de la Costa Orienta Falconiana o la Península de Paraguaná.

Con el transcurrir de los años se ha buscado el fortalecimiento de estos balnearios, mediante su aporte de responsabilidad social se acondicionó el atractivo natural que hoy ofrece otra opción al turista y representa una nueva oportunidad para que la comunidad ofrezca servicios de calidad a orilla de playa. Sin embargo, desde los años 60 y 70 que se inició un turismo artesanal impulsado por los pobladores de la zona.

Actualmente la ciudad de Cumaragua no cuenta con infraestructuras necesarias para cubrir las necesidades del sector, ocasionando que el turista y visitantes no puedan encontrar un sitio donde alojarse. Conjunto a esto no cuentan con los servicios básicos, el mobiliario urbano es escaso. Lo que se ha convertido en un gran factor de desventaja, generando que los turistas pierdan la motivación de querer regresar por lo difícil que se le hace el alojamiento.

En base a estas carencias antes mencionadas se toma como elemento clave la propuesta para nuevos desarrollos urbanos en Cumaragua para impulsar el crecimiento del turismo, con la finalidad de ampliar su oferta turística, no solo en sus servicios básicos, sino también, recreacionales. Y de esta manera crear un proceso de mejora y sirva como una estrategia de mercado.

Por todo lo anteriormente expuesto y considerando las carencias de la ciudad de Cumaragua y tomando en cuenta las condiciones en las que se encuentra actualmente nace la propuesta de diseño de un hotel eco-turística, implantado en la propuesta de nuevos desarrollos urbanos en la ciudad de Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón, ofreciendo sus servicios tanto a los habitantes de la zona, como a los turistas que visiten el sector, lo que permitirá por medio de actividades de recreación y relajación, ocupar de la mejor manera el tiempo libre estando en contacto con la naturaleza aprovechando las mejores visuales de las salinas de Cumaragua, con el propósito que disfrute su estancia.

1.2 Formulación del Problema.

¿De qué manera podría beneficiar la propuesta de diseño de un hotel con contenedores, implantado en la propuesta de nuevos desarrollos urbanos de la ciudad de Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón?

1.3 Objetivos de la investigación

Objetivo General

Diseñar un Hotel con Contenedores cumpliendo con lo establecido de las leyes y normas vigentes. Para las necesidades de los habitantes y veraneantes de la zona impulsando el turismo en la ciudad de Cumaragua.

Objetivos Específicos

Diagnosticar los problemas presentes en la ciudad de Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón, tomando en cuenta las necesidades y carencias a través de técnicas de recopilación de información.

Analizar la información obtenida del diagnóstico y de las distintas leyes vigentes y parámetros legales correspondientes a la ciudad de Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón.

Establecer el reordenamiento urbano de la propuesta la ciudad de Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón.

Diseñar un Hotel con Contenedores en la ciudad de Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón.

Justificación de la investigación

A nivel de mercado, el turismo se ha convertido en un elemento clave en el desarrollo económico, por esta razón fue imprescindible la propuesta de reordenamiento de la infraestructura urbana tales como espacios de recreación, relajación, hostería con la intención de brindarle a los habitantes de la zona como a los turistas diversas actividades amenas.

El interés principal con el cual se realizó este trabajo de investigación sobre el reordenamiento urbano se argumenta en base a generar nuevos empleos, ofreciendo calidad de vida y a su vez fortalecer la infraestructura urbana, proponiendo comercios, centros turísticos, bulevares, hoteles y la propuesta de diseño de un Hotel con Contenedores,

implantado en la propuesta de nuevos desarrollos urbanos de la ciudad de Cumaragua, municipio Falcón, estado Falcón. Será una herramienta estratégica, ya que, al contar con servicios necesarios conjunto con nuevos desarrollos, incentivará al turista a que su permanencia sea de agrado. Mejorando la oferta y aumentando la demanda y con ello el potencial del municipio

Con la creación de este Hotel con contenedores se beneficia en primer lugar los turistas, ofreciendo mayor confort, recreación, interacción con la naturaleza; En segundo lugar, el sector de la zona generando nuevas fuentes de empleo y mejora la calidad de vida de los habitantes de la zona. Creando un aumento socio económico al ofrecer hospedaje, recreación siendo algo innovador y de atractivo para la zona. Y por último y no menos importante la concientización ambiental al utilizar métodos de reciclaje, bioclimáticos y sostenibilidad logrando así demostrar que se pueden hacer grandes obras con ingenio y siendo amigables con el planeta.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

El marco metodológico o marco de referencia, es la etapa donde se reúne la información para enmarcar el diseño de la investigación en el cual destaca algunos estudios similares, proporcionando un conocimiento profundo de la teoría, donde se muestran investigaciones que guardan una vinculación con el proyecto en estudio.

2.1 Antecedentes

Autor: Cadaval & Solà-Morales.

Título: Bungaló LMM.

Ubicación: Tepoztlán, Morelos, México.

Año: 2016.

Descripción por el equipo del proyecto, Cadaval & Solà-Morales:

El Bungalow se idea como refugio para estadias temporales en Tepoztlán. En el terreno existe ya un área para usos comunes, que incluye un gran jardín con un lounge y una piscina también diseñados por nuestra oficina; por lo tanto, el bungalow se proyecta como una extensión del proyecto en conjunto. Un espacio particular mínimo para una pareja o pequeña familia. Vistas, luz, naturaleza y tranquilidad quieren y deben ser la razón de ser del proyecto.

Con vistas al espacio común y abierto a la panorámica impresionante del valle, esta cabaña contemporánea se sitúa en un rellano en la parte baja del bosque existente en la propiedad. La construcción es una pequeña caja que asoma sobre esta planicie, abriéndose a las vistas y relacionándose con la pendiente pronunciada del terreno inferior. Es una construcción de hormigón, de bajo mantenimiento, para mantener la privacidad cuando se construyan los Bungalows siguientes, pero totalmente abiertos a las vistas en su paño frontal. El proyecto busca en cada uno de sus espacios principales reforzar la condición de pequeño mirador. (Ver figura 1)



Figura N°1: fachada principal de Bungalow LMM, fuente:
(<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/793168/bungalolmmcadavalandsolamoraes/57acafcae58ecef5d4000237-bungalo-lmm-cadaval-and-sola-morales-foto>)

Por su condición de refugio temporal, el proyecto prioriza el protagonismo de la zona de estar, pero también de la habitación principal. De esta manera, la caja se rompe en dos en su parte frontal para dibujar la separación entre estos dos espacios principales y frontales, dejando que la vegetación ocupe la grieta entre estas dos estancias que se abren a las vistas frontales. Para reforzar la relación necesaria con la naturaleza, estos dos espacios tienen unas grandes terrazas frontales, que extienden la vivencia en dichas áreas, y las acerca al salto topográfico del final de la plataforma natural sobre la que se asienta el bungalow. Se construye así un pequeño plinto, un refugio, entre los árboles, para disfrutar de las vistas, el clima y la naturaleza desmesurada del lugar. (Ver figura 2)



Figura N°2: corte longitudinal donde se logra apreciar su integración con el entorno a la naturaleza, fuente:
(<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/793168/bungalo-lmm-cadaval-and-sola-morales/57acb1d7e58ecef5d4000241-bungalo-lmm-cadaval-and-sola-morales-seccion>).

Este primer referente es seleccionado ya que hace referencia en cómo se logra incorporar la naturaleza con la edificación, haciéndose esta la protagonista. Cumpliendo las

necesidades básicas del huésped conectándolo con el medio ambiente, ofreciéndole áreas verdes y recreativas. En cuanto a su diseño arquitectónico, se muestra la planificación para que la edificación en su área social sea un mirador y logre captar todo su entorno, Y todo esto a través de una edificación que tiene criterios a favor del medio ambiente y un diseño moderno que genera un equilibrio entre la función y la forma.

Arquitecto: Handel Architects

Proyecto: Hotel Dream

Ubicación: 355 W 16th St, New York, NY 10011, Estados Unidos

Año proyecto: 2011

El Hotel Dream Downtown es un hotel boutique de 184.000 pies cuadrados en el barrio de Chelsea en la ciudad de Nueva York. El edificio de 12 pisos incluye 316 habitaciones, dos restaurantes, salones en la azotea y VIP, piscina al aire libre con un bar, un gimnasio, espacio para eventos y venta al público en la planta baja. El hotel se sienta en un sitio de bloques, frente a las avenidas 16 y 17 y se encuentra junto al Hotel Marítimo al oeste. (Ver figura 2).



Figura 2. Fachada principal del Hotel Dream.

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/897137/hotel-dream-handel-architects>

El presente referente se escoge siguiendo la idea donde se ofrece a los huéspedes alojamiento y confort, mientras que al mismo tiempo subrayan la dramática experiencia de los elementos externos; mar, paisaje, luces cambiantes, y el clima; en el cual se logra conectar

por medio de vistas panorámicas con todo su entorno brindando una experiencia única en su tiempo de estadía.

Arquitecto: Camila Ulloa

Proyecto: Winebox Valparaiso

Ubicación: Bahía de Valparaíso, Chile

Año proyecto: 2017

El proyecto es un apart hotel de 16 habitaciones en cuatro niveles, donde funcionará además un bar y una tienda de vinos. Para ello, sobre una losa de hormigón, bajo la cual estarán los estacionamientos, instaló 25 contenedores de 40 pies que compró en Placilla y los está habilitando para las distintas dependencias. Las habitaciones de un contenedor cuentan con baño, cocina y estar; pero habrá otras familiares de dos contenedores con las mismas comodidades.

Estos 25 contenedores reciclados, apilados en 4 pisos y emplazados sobre una base de hormigón armado, dan lugar a un complejo que incluyen habitaciones, que van de los 35 m² a los 100 m², todas ellas con terraza y vista a la Bahía, baño privado, cocina y sala de estar. Además, WineBox dispone de espacios comunes como un bar de vinos (una amplia terraza en el primer piso con sillones y cómodo mobiliario) con una tienda de vinos, y una terraza en la parte superior del edificio con una vista 360° de la Bahía y la ciudad. Por último, cuenta con un sector subterráneo para la producción privada de vinos. (Ver figura 3).



Figura 3. Fachada posterior del hotel Winebox Valparaíso.

Fuente: <https://4housing.com.ar/es/winebox-valparaiso-un-particular-hotel-hecho-con-containers/>

El presente referente se escoge siguiendo la premisa, donde se brinda un agradable descanso a los visitantes teniendo una planificación y desarrollo eco amigable, al elevar la edificación por medio de pilotes teniendo como resultado que su diseño sea poco invasivo con el medio ambiente, dando paso a la conservación de las fauna y flora existente, incorporándolos dentro del concepto.

2.2 Bases Teóricas.

Según Arias (1999), las bases teóricas están formadas por: “un conjunto de conceptos y proposiciones que constituyen un punto de vista o enfoque determinado, dirigido a explicar el fenómeno o problema planteado” (p.39). Esta definición nos determina que las bases teóricas son todos aquellos conceptos que nos guían y fundamentan la investigación que se está realizando.

Turismo

El turismo es una actividad multisectorial y multidisciplinaria en la que participan diferentes áreas productivas como la agricultura, construcción, fabricación y de sectores públicos y privados para proporcionar los bienes y los servicios utilizados por los turistas. Este sector no tiene determinado con claridad la existencia de un producto tangible, sino que lo conforman un conjunto de servicios que no son los mismos en los diferentes países. Esto no es fruto de la casualidad, cada nación trata de diseñar su destino y producto turístico con peculiaridades y atractivos que los hagan únicos. El turismo, al igual que otros sectores se ve beneficiado por la integración de las naciones.

Cuando se analiza el turismo como actividad económica se le debe definir como el conjunto de acciones y relaciones que se originan cuando se efectúa el desplazamiento de personas fuera de los confines de su residencia habitual, con fines de ocio, negocio, placer, aventura, personales, religiosos, de salud, placer, profesionales, etc. Este conlleva a la realización de gastos los cuales reportan obligatoriamente beneficios al destino en cuestión y donde los turistas satisfacen las necesidades antes mencionadas.

El turismo como recurso para el desarrollo económico

La literatura económica ha asumido definitivamente que el turismo es una opción positiva para el desarrollo económico, especialmente por su capacidad para difundir efectos en cadena sobre el conjunto de la economía a través del multiplicador del gasto turístico. No obstante, es cierto que este hecho no se produce siempre y en cualquier circunstancia, sino que el territorio receptor de la actividad turística debe reunir una serie de condiciones y el proceso de desarrollo debe responder a un modelo adaptado a sus especiales circunstancias.

Como afirma Pulido (1997), en la práctica, organismos internacionales, agencias internacionales de cooperación al desarrollo y ONGD vienen impulsando estrategias de fomento del turismo como herramienta para el desarrollo económico de los países pobres. Pero también en países desarrollados, como son los de la Unión Europea, el turismo es utilizado como instrumento de diversificación de la estructura productiva de territorios en los que la agricultura o la industria cada vez ofrecen menos oportunidades, convirtiéndose en una actividad clave en los procesos de innovación y desarrollo rural.

Hotelería y su calificación

La Organización Mundial de Turismo es la encargada de determinar y unificar los criterios en cuanto a la clasificación hotelera, donde actualmente cada país decide las bases y requisitos que deben cumplir los hoteles y hospedajes para alcanzar las estrellas que se pueden ver en casi todas las entradas de los hoteles. La calificación clásica y más conocida para saber qué servicios tiene cada hotel está determinada por la cantidad de estrellas que tenga. Las estrellas pueden ir de una a cinco, aunque generalmente los sitios de una y dos estrellas no muestran su calificación, pero se sabe que son los más económicos y los que menos comodidades tienen. El tipo de hotel que cada viajero elige depende exclusivamente de las necesidades y gustos que tenga, pero siempre es bueno estar informado sobre lo que te puedes encontrar en un hotel dependiendo de sus estrellas. Con pequeñas variaciones según la región y país en que realices tu viaje, la clasificación de los hoteles es la siguiente:

Hoteles de una (1) estrella

Hoteles de dos (2) estrellas

Hoteles de tres (3) estrellas

Hoteles de cuatro (4) estrellas

Hoteles de cinco (5) estrellas

Centro de convenciones y su función dentro de una ciudad

Un centro de convenciones es un lugar construido con el propósito de juntar asambleas, conferencias, seminarios o agrupaciones de diferentes caracteres, sea

comercial, empresarial, científico o religioso, entre otros, como por ejemplo casas de citas y casinos. En el mismo se desarrolla el escenario ideal para atender las necesidades de eventos nacionales e internacionales.

El turismo corporativo es el tercer motivo por el cual los turistas visitan un país, mientras que en la ciudad se ubica como el segundo motivo, solo superado por los viajes familiares. Es por ello que, para poner a una ciudad en la agenda del turismo corporativo, para motivar mediante ella la ejecución de las obras que se requieren para atender a los visitantes., para optimizar la red de servicios que debe ofrecer la ciudad., para ponernos a tono y afrontar los grandes retos que nos impone el atender bien a los turistas dentro de un sector y/o ciudad y finalmente, para generar desarrollo, para crear riqueza en toda la sociedad.

2.3 Bases Legales

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela. (1999) Gaceta oficial N°5.45.

Capítulo II

De la competencia del Poder Público Nacional

Artículo 156. Es de la competencia del Poder Público Nacional:

1. La política y la actuación internacional de la República...

19. El establecimiento, coordinación y unificación de normas y procedimientos técnicos para obras de ingeniería, de arquitectura y de urbanismo, y la legislación sobre ordenación urbanística.

23. Las políticas nacionales y la legislación en materia naviera, de sanidad, vivienda, seguridad alimentaria, ambiente, aguas, turismo y ordenación del territorio.

Capítulo IV

Del Poder Público Municipal

Artículo 178. Son de la competencia del Municipio el gobierno y administración de sus intereses y la gestión de las materias que le asignen esta Constitución y las leyes nacionales, en cuanto concierne a la vida local, en especial la ordenación y promoción del desarrollo económico y social, la dotación y prestación de los servicios públicos domiciliarios, la aplicación de la política referente a la materia inquilinaria con criterios de equidad, justicia y contenido de interés social, de conformidad con la delegación prevista en la ley que rige la materia, la

promoción de la participación, y el mejoramiento, en general, de las condiciones de vida de la comunidad, en las siguientes áreas:

1. Ordenación territorial y urbanística; patrimonio histórico; vivienda de interés social; turismo local; parques y jardines, plazas, balnearios y otros sitios de recreación; arquitectura civil, nomenclatura y ornato público.
2. Vialidad urbana; circulación y ordenación del tránsito de vehículos y personas en las vías municipales; servicios de transporte público urbano de pasajeros y pasajeras.
3. Espectáculos públicos y publicidad comercial, en cuanto concierne a los intereses y fines específicos municipales.
4. Protección del ambiente y cooperación con el saneamiento ambiental; aseo urbano y domiciliario, comprendidos los servicios de limpieza, de recolección y tratamiento de residuos y protección civil.

Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio. (1983) Gaceta Oficial N° 3.238 Extraordinario

Título I

Artículo 1.- La presente Ley tiene por objeto establecer las disposiciones que regirán el proceso de ordenación del territorio en concordancia con la estrategia de Desarrollo Económico y Social a largo plazo de la Nación.

Artículo 2.- A los efectos de esta Ley, se entiende por ordenación del territorio de regulación y promoción de la localización de los asentamientos humanos, de las actividades económicas y sociales de la población, así como el desarrollo físico espacial, con el fin de lograr una armonía entre el mayor bienestar de la población, la optimización de la explotación y uso de los recursos naturales y la protección y valoración del medio ambiente, como objetivos fundamentales el desarrollo integral.

Artículo 4.- Las actuaciones de los órganos públicos en materia de ordenación del territorio comprenden:

- a. La elaboración y aprobación de los planes de ordenación del territorio.
- b. La gestión, ejecución y control de dichos planes; y
- c. La adopción de las normas reglamentarias que sean necesarias a esos efectos.

Artículo 5°.- Son instrumentos básicos de la ordenación del territorio, el Plan Nacional de Ordenación del Territorio, y los siguientes planes en los cuales éste de desagrega:

- a. Los Planes Regionales de Ordenación del Territorio.
- b. Los planes nacionales de aprovechamiento de los recursos naturales y los demás planes sectoriales.
- c. Los planes de ordenación urbanística.
- d. Los planes de las áreas bajo Régimen de Administración Especial.
- e. Los demás planes de la ordenación del territorio que demande el proceso de desarrollo integral del país.

Capítulo V

De los Planes de Ordenación de las áreas bajo Régimen de Administración Especial

Artículo 16.- También se consideran áreas bajo de régimen de administración especial, las siguientes áreas del territorio nacional que se sometan a un régimen especial de manejo:

- 1) Las áreas de Manejo Integral de Recursos Naturales...
- 2) Costas Marinas de Aguas Profundas, compuestas por aquellas zonas marítimas que por sus especiales características y situación sean consideradas óptimas para el desarrollo de puestos de carga y embarque las cuales comprenderán el área marítima que delimite en el Decreto.
- 4) Los sitios de Patrimonio Histórico-Cultural o Arqueológicos, compuestos por aquellas edificaciones y monumentos de relevante interés Nacional, así como las áreas circundantes que constituyan el conjunto histórico artístico y arqueológico correspondiente.

Capítulo VI

De los Planes de Ordenación Urbanística

Artículo 19.- Los planes de ordenación urbanística contendrán:

1. La delimitación, dentro del área urbana, de las áreas de expansión de las ciudades;
2. La definición del uso del suelo urbano y sus densidades;
3. La determinación de los aspectos ambientales tales como la definición del sistema de zonas verdes y espacios libres y de protección y conservación ambiental, y la definición de los parámetros de calidad ambiental;
4. La ubicación de los edificios o instalaciones públicas y en especial, los destinados a servicios de abastecimiento, educacionales deportivos, asistenciales, recreacionales y otros.
5. El sistema de vialidad urbana y el sistema de transporte colectivo y las principales rutas del mismo;
6. El sistema de drenaje primario;
7. Definición en el tiempo de las acciones que los organismos públicos realizarán en el ámbito determinado por el plan;
8. La precisión de las áreas o unidades mínimas de urbanización;
9. La determinación de los normales y mínimos de dotación para servicios culturales, educativos, deportivos y recreacionales.

Ley Orgánica de Ordenación Urbanística. (1987) Gaceta Oficial N° 33.868 Extraordinario

Título I

Disposiciones generales

Artículo 2.- La ordenación urbanística comprende el conjunto de acciones y regulaciones tendentes a la planificación, desarrollo, conservación y renovación de los centros poblados.

Artículo 16.- La planificación urbanística forma parte del proceso de ordenación del territorio, y se llevará a cabo mediante un sistema integrado y jerarquizado de planes, del cual forman parte:

El Plan Nacional de Ordenación del Territorio.

Los planes regionales de ordenación del territorio.

Los planes de ordenación urbanística, y

Los planes de desarrollo urbano local.

También formarán parte integrante del sistema de planes al cual se refiere este artículo los planes especiales y particulares que se formulen.

Capítulo II

De la Planificación Urbanística Nacional

Artículo 21.- Los planes de ordenación urbanística representan la concreción espacial urbana del Plan Nacional de Ordenación del Territorio y del Plan Regional de Ordenación del Territorio correspondiente, y establecerán los lineamientos de la ordenación urbanística en el ámbito territorial local, pudiendo referirse a un Municipio o Distrito Metropolitano, o Municipio o Distritos Metropolitanos agrupados en Mancomunidades.

Artículo 24.- Los planes de ordenación urbanística contendrán:

1. Definición estratégica del desarrollo urbano, en términos de población, base económica, extensión del área urbana y control del medio ambiente.

2. La Delimitación de las áreas de posible expansión de las ciudades.

3. La definición del uso del suelo y sus intensidades.

4. La determinación de los aspectos ambientales, tales como la definición del sistema de zonas verdes y espacios libres de protección y conservación ambiental y la definición de los parámetros de calidad ambiental.

5. El sistema de vialidad urbana primaria.

6. La red de abastecimiento de agua potable y cloacas.

7. El sistema de drenaje primario.

8. El señalamiento de las áreas donde están ubicadas instalaciones de otros servicios públicos y aquellas consideradas de alta peligrosidad, delimitando su respectiva franja de seguridad.

9. Definición, en el tiempo, de las acciones que los organismos públicos realizarán en el ámbito determinado por el plan.

10. La determinación de los equipamientos básicos de dotación de servicios comunales tales como educativos, culturales, deportivos, recreacionales, religiosos y otros.

11. Las medidas económico-financieras necesarias para la ejecución del plan.

12. Los demás aspectos técnicos o administrativos que el Ejecutivo Nacional considere pertinentes.

2.4 Definición de Términos

Ambiente: Procede del latín

adecuada ordenación territorial en sus aspectos físicos, económicos y sociales, y un cambio estructural de los asentamientos humanos en los centros de población (urbana o rural), encaminadas a la protección y conservación del medio ambiente, de incentivos para que las empresas inviertan en tecnología encaminado a un desarrollo sustentable, a la promoción de servicios de las ciudades en condiciones de funcionalidad, y al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Edificación: se utiliza el término para definir y describir a todas aquellas construcciones realizadas artificialmente por el ser humano con diversos pero específicos propósitos. Las edificaciones son obras que diseña, planifica y ejecuta el ser humano en diferentes espacios, tamaños y formas, en la mayoría de los casos para habitarlas o usarlas como espacios de resguardo.

Hotel: Es un establecimiento que se dedica al alojamiento de huéspedes o viajeros. El término proviene del vocablo francés *hôtel*, que hace referencia a una “casa adosada”, planificada y acondicionada para otorgar servicio de alojamiento a las personas y que permite a los visitantes sus desplazamientos.

Muro de contención: son elementos constructivos que cumplen la función de cerramiento, soportando por lo general los esfuerzos horizontales producidos por el empuje de tierras.

Paisajismo: El paisajismo es una actividad artística que se ha vuelto muy popular en los últimos años y que consiste en la modificación que presentan las características físicas de un terreno geográfico, ya sea urbano o rural, para dotarlo de una belleza especial y crear asimismo un bello y acogedor paisaje.

Proyecto arquitectónico: es el conjunto de planos, dibujos, esquemas y textos explicativos utilizados para plasmar (en papel, digitalmente, en maqueta o por otros medios de representación) el diseño de una edificación, antes de ser construida. En un concepto más amplio, el proyecto arquitectónico completo comprende el desarrollo del diseño de una edificación, la distribución de usos y espacios, la manera de utilizar los materiales y tecnologías, y la elaboración del conjunto de planos, con detalles y perspectivas.

Recreación: Se entiende por todas aquellas actividades y situaciones en las cuales esté

puesta en marcha la diversión, como así también a través de ella la relajación y el entretenimiento. Son casi infinitas las posibilidades de recreación que existen hoy en día, especialmente porque cada persona puede descubrir y desarrollar intereses por distintas formas de recreación y divertimento.

Sostenibilidad: se refiere a la satisfacción de las necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras de satisfacer las suyas, garantizando el equilibrio entre crecimiento económico, cuidado del medio ambiente y bienestar social.

Territorio: se denomina a un área (incluyendo tierras, aguas y espacio aéreo) poseída por una persona física o jurídica, sea una organización, una institución, o un estado. Desde la perspectiva de la geo semántica social se entiende por territorio la unión de un sentido (o significado) con un lugar determinado, cuya definición es validada por una comunidad.

Topografía: es la ciencia que estudia el conjunto de principios y procedimientos que tienen por objeto la representación gráfica de la superficie terrestre, con sus formas y detalles; tanto naturales como artificiales

Turismo: se puede definir como el conjunto de las acciones que una persona lleva a cabo mientras viaja y pernocta en un sitio diferente al de su residencia habitual, por un periodo consecutivo que resulta inferior a un año.

Urbanismo: es el conjunto de disciplinas que se encarga del estudio de los asentamientos humanos para su diagnóstico, comprensión e intervención. El urbanismo utiliza a la geografía urbana como herramienta fundamental, e intenta comprender los procesos urbanos a fin de planificar las intervenciones para la cualificación del espacio.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

El marco metodológico es la explicación de los mecanismos utilizados para el análisis de nuestra problemática de investigación. Es el resultado de la aplicación, sistemática y lógica, de los conceptos y fundamentos expuestos en el marco teórico. Es importante comprender que la metodología de la investigación es progresiva, por lo tanto, no es posible realizar el marco metodológico sin las fundamentaciones teóricas que van a justificar el estudio del tema elegido. En el marco metodológico se ponen a prueba las hipótesis o teorías planteadas a un principio, para su revisión y análisis práctico, según los medios necesarios.

El estudio es de tipo factible, defino por Arias (2006) “Se trata de una propuesta de acción para resolver un problema práctico o satisfacer una necesidad. Es indispensable que dicha propuesta se acompañe de una investigación, que demuestre su factibilidad o posibilidad de realización” (p.134). Al estar tratando una problemática actual donde el sector de El Palito carece de zonas hoteleras, el proyecto factible da una solución aplicada a dicha realidad.

3.1 Tipo de Investigación

Según el autor Arias (2012), define:

La investigación documental es un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica e interpretación de datos secundarios, es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales: impresas, audiovisuales o electrónicas. Como en toda investigación, el propósito de este diseño es el aporte de nuevos conocimientos. (pag.27)

Este tipo de investigación como se menciona anteriormente, se basa en el estudio por medio de fuentes teóricas de otras investigaciones que ayudan a complementar la información necesaria para obtener un trabajo complejo. Dichas fuentes pueden ser tanto impresas como electrónicas y se orientan principalmente al uso de leyes, normativas, libros, gacetas, artículos y otras fuentes bibliográficas.

Según Palella y Martins (2010) se manifiesta que:

La Investigación de campo consiste en la recolección de datos directamente de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular o controlar las variables. Estudia los fenómenos sociales en su ambiente natural. El investigador no manipula variables debido a que esto hace perder el ambiente de naturalidad en el cual se manifiesta (p. 88).

Es decir, que la investigación de campo se encarga de la observación directa de las variables urbanas y las variables naturales del proyecto de investigación, tomando en cuenta ambas, para buscar un resultado acertado en cuanto a las necesidades para la investigación, sin modificar o alterar ninguna de dichas variables para mantener la mayor naturalidad en los resultados obtenidos.

En la Investigación descriptiva, Hernández, Fernández y Baptista (2010) expresan que “buscan especificar propiedades importantes de personas, grupos, comunidades o cualquier otro fenómeno que sea sometido a análisis” (p.60). Esta investigación es la encargada de describir los datos obtenidos a través de las diferentes técnicas y métodos de recolección de datos, es fundamental tomar en cuenta las necesidades actuales de la población a tratar; en éste caso enfocado a la población del sector de El Palito, municipio Puerto Cabello y evaluar las mejores alternativas para solventar la problemática en sí.

3.2 Población y Muestra

Población

Tamayo y Tamayo, (1997) expresa, “La población se define como la totalidad del fenómeno a estudiar donde las unidades de población poseen una característica común la cual se estudia y da origen a los datos de la investigación” (p. 114). La investigación está enfocada en el municipio Libertador, Estado Carabobo, que cuenta con una población estimada de 188.354 habitantes para el año 2018. Se tomará una proyección poblacional de 30 años, con ello se busca mantener la vigencia del proyecto el mayor tiempo posible, Dicha proyección fue estimada a partir de la fórmula de Arias (2006).

POB: Población en tiempo particular
POBc: Población conocida
N° años: Estimación de la población
Ka: Tasa de cambio de la población
Dt: Diferencia de tiempo

Muestra

Según Tamayo y Tamayo (1997), afirma que la muestra " es el grupo de individuos que se toma de la población, para estudiar un fenómeno estadístico" (pág.38). Esto no indica, que la muestra se puede considerar como una porción de la población total que se tiene estimada para la investigación. Se utilizará la fórmula que el autor Arias (2006) que corresponde a poblaciones finitas.

Nomenclatura:

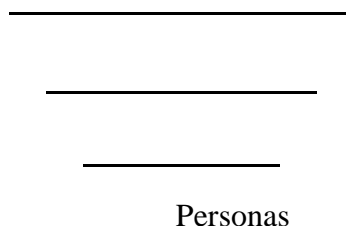
n: Tamaño de la muestra.

N: Total de elementos que integran la población.

Z²: Zeta Crítico: valor determinado por el nivel de confianza adoptado, elevado al cuadrado. Para un grado de confianza de 95% el coeficiente es igual a 2, entonces el valor de zeta crítico es igual a $2^2 = 4$. Para un nivel de confianza del 99% el coeficiente es igual a 3, y zeta crítico igual a $3^2 = 9$.

S: Desviación típica o desviación estándar; medida de dispersión de los datos obtenidos con respecto a la media.

E: Error de muestra: falla que se produce al extraer la muestra de la población. Generalmente, oscila entre 1% y 5%.



Los valores utilizados para la fórmula del cálculo de la muestra son: un nivel de confianza del 95% y un error de muestra del 5 %, generando un total de 996 personas para el estudio que se llevará a cabo en la zona del municipio Puerto Cabello, mediante la aplicación de una encuesta que permita evaluar los aspectos necesarios que ayuden a complementar la investigación.

3.3 Técnicas e Instrumentos de recolección de datos

De acuerdo a Hurtado (2012), “las técnicas tienen que ver con los procedimientos utilizados para la recolección de datos, es decir, el cómo estas pueden ser de revisión documental.” (p. 153). En otras palabras, las técnicas corresponden a las distintas maneras de obtener los datos que luego de ser procesados, se convertirán en información. Entre las técnicas de recolección de información están la observación en sus distintas modalidades.

Para González (1997) en el libro Estadística General expresa que:

La observación directa, es aquella en que el investigador observa directamente los casos o individuos en los cuales se produce el fenómeno, entrando en contacto con ellos; sus resultados se consideran datos estadísticos originales, por esto se llama también a esta investigación primaria. (Pág. 23).

La observación directa es un método de recolección de datos que consiste en observar al objeto de estudio dentro de una situación particular. Esto se hace sin intervenir ni alterar el ambiente en el que el objeto se desenvuelve. De lo contrario, los datos obtenidos no serían


válidos. Se caracteriza por ser no intrusiva. Esto quiere decir, que el objeto observado se desenvuelve sin ser molestado por el observador.

A su vez los autores Hernández, Fernández y Baptista (2006) Explican la observación estructurada como “el tipo de observación donde el investigador utiliza instrumentos más detallados para la recopilación de datos, estableciendo con anterioridad los aspectos que se han de observar” (pág. 289). Se entiende entonces que el investigador debe afianzar la búsqueda de datos, apoyándose en la utilización de instrumentos más específicos.

Lista de cotejo

Según Arias (2006). Define que “La lista de cotejo o de chequeo, también llamada lista de control o de verificación, es el instrumento en el que se indica la presencia o ausencia de un aspecto o conducta a ser observada.” (p.57). Es un instrumento que permite identificar comportamiento con respecto a actitudes, habilidades y destrezas. Contiene un listado de indicadores de logro en el que se constata, en un solo momento, la presencia o ausencia de estos. Ver cuadro siguiente.

Modelo Lista de cotejo

 UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ LISTA DE COTEJO			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES

(Ver anexo A)

La Encuesta


Según Arias (2006) “se define la encuesta como una técnica que pretende obtener información que suministra un grupo o muestra de sujetos acerca de sí mismos, o en relación con un tema en particular” (p. 72). Es por esto que en este estudio la encuesta a realizar será exploratoria y se utilizará para obtener información básica en el área de estudio; Ciudad de Valencia, y buscará diagnosticar las posibles causas de problemas que presente la zona para así concebir una solución certera y adecuada. Por otra parte, según Tamayo y Tamayo (1998):

El cuestionario es de gran utilidad en la investigación científica, ya que constituye una forma concreta de la técnica de observación, logrando que, el investigador fije su atención en ciertos aspectos y se sujete a determinadas condiciones. El cuestionario contiene los aspectos del fenómeno que se consideran esenciales; permite, además, aislar ciertos problemas que interesan, principalmente, reduce la realidad a cierto número de datos esenciales y precisa el objeto de estudio. (p. 124).

En resumen, un cuestionario es un instrumento de investigación que consiste en una serie de diferentes preguntas y otras indicaciones con el único propósito de obtener información de los consultados sobre un tema determinado. Aunque a menudo están diseñados para poder realizar un análisis estadístico de las respuestas, no necesariamente es siempre así.

Modelo de la encuesta

Cuadro 2. Modelo de Encuesta

	<p style="text-align: center;">República Bolivariana de Venezuela Universidad José Antonio Páez Facultad De Ingeniería-Escuela De Arquitectura</p>
<p>Pregunta 1: ¿Cómo es el servicio de agua en la zona?</p> <ol style="list-style-type: none">1. Muy Bueno2. Bueno3. Regular4. Malo5. Muy malo	
<p>Pregunta 2: ¿Cómo es el servicio de electricidad en la zona?</p> <ol style="list-style-type: none">1. Muy Bueno2. Bueno3. Regular4. Malo5. Muy malo	
<p>Pregunta 3: ¿Cómo es el servicio de aseo en la zona?</p> <ol style="list-style-type: none">1. Muy Bueno2. Bueno3. Regular4. Malo5. Muy malo	

Pregunta 4: ¿Cómo es el servicio de seguridad en la zona?

1. Muy Bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. Muy malo

Pregunta 5: Del 1 al 10, ¿cómo evaluarías tu zona?

1. Respuesta del (1 al 10): _____

Pregunta 6: ¿Considera usted que los comercios gastronómicos del Sector El Palito brindan un servicio adecuado?

Pregunta 7: ¿Estaría usted de acuerdo con la creación de nuevos espacios de carácter comercial, gastronómico y turístico en el Sector El Palito?

SI__ NO__

Pregunta 8: ¿Cree usted que sería conveniente la creación de un espacio dedicado a la difusión de la cultura gastronómica venezolana?

SI_ NO__

Matriz F.O.D.A.

Según Espinosa, R. (2003 citado en Estrategia, Marketing), se pueden definir las matrices F.O.D.A como:

“una conocida herramienta estratégica de análisis de la situación de la empresa. El principal objetivo de aplicar la matriz FODA en una organización, es ofrecer un claro diagnóstico para poder tomar las decisiones estratégicas oportunas y mejorar en el futuro. Su nombre deriva del acrónimo formado por las iniciales de los términos: debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades. La matriz de análisis FODA permite identificar tanto las oportunidades como las amenazas que presentan nuestro mercado, y las fortalezas y debilidades que muestra nuestra empresa.”

De igual forma Ponce Talancón (2006). “La matriz FODA: una alternativa para realizar diagnósticos y determinar estrategias de intervención en las organizaciones productivas y sociales.”



República Bolivariana de Venezuela
Universidad José Antonio Páez
Facultad de Ingeniería
Escuela de Arquitectura

Matriz FODA

Fortalezas	La ubicación geográfica Conectividad vial. Clima cálido. Potencial de explotación del sector cultural. Desarrollo turístico. Diversidad de fauna Casco Histórico de la Ciudad de Puerto Cabello Existencia de múltiples vías de transporte
Oportunidades	Desarrollo de vialidades. Desarrollo del turismo y la gastronomía. Planteamiento de una Planta de Tratamiento para Desalinizar. Factor de vientos alisios. Aprovechamiento de la energía solar y eólica. Oportunidades de empleo con el desarrollo de la petroquímica y turismo. Parque San Esteban, desarrollo de Eco-Turismo. Agregar valor a las zonas marginales por medio de los proyectos en el nuevo análisis y desarrollo urbano. Zona militar: posee áreas con pendientes construibles y ubicación privilegiada.
Debilidades	Servicios: Electricidad, Aguas blancas, negras, de lluvia, desechos sólidos. Falta de equipamiento: Educacional, salud, recreacional, cultural. Petroquímica: no se encuentra en óptimo funcionamiento. Vialidad: No existen colectoras. Presencia de salitre. Falta de desarrollo infraestructural del aeropuerto. El puerto no está en total funcionamiento. Falta de pertenencia de los habitantes de la zona. Zona militar: Limita el espacio de terreno existente y sus usos.
Amenazas	Refinería petroquímica: factor nocivo para la salud y contaminación. Futuras inundaciones. Gran presencia de salitre en la zona. Contaminación del agua. Existe un solo punto de acceso por transporte terrestre. No existen rutas de transporte internas en la zona ni áreas peatonales.

3.4 Técnicas de Análisis de Datos

Según Claret (2010), “el análisis de datos es esencial para cohesionar toda la información arrojada por la recolección de datos de la aplicación del cuestionario sobre una muestra”. Es la manera de analizar la información obtenida para resaltar la información útil o necesaria, con la finalidad de sacar conclusiones acertadas, y de apoyo al momento de tomar las decisiones que se plantearan en todo el desarrollo del trabajo investigativo.

Gráfico de resultados

Para Franco (2011) “La información puede describirse por medio de gráficos a fin de facilitar la lectura e interpretación de las variables medidas”. Por medio los datos obtenidos en las encuestas, se plasmarán los resultados de los mismos por medio de gráficas, las cuales resumirán los datos y la frecuencia de las respuestas a cada pregunta, arrojando un porcentaje de la información numérica. Con esto se logrará realizar una interpretación acertada a cada uno de los ítems de la encuesta realizada. (Ver anexo B)

Análisis de los Resultados

Según Hurtado (2000) “el propósito del análisis es aplicar un conjunto de estrategias y técnicas que le permiten al investigador obtener el conocimiento que estaba buscando, a partir del adecuado tratamiento de los datos recogidos”. Los resultados se verán reflejados en los gráficos provenientes de la encuesta y en la lista de cotejo, dichos resultados manifestarán la situación actual del municipio Libertador.

3.5 Fases de la Investigación

Fase I – Diagnóstico

En la primera fase de la investigación se realizará el diagnóstico del estudio del terreno y la zona en general para determinar la problemática, recopilando datos del municipio Puerto Cabello, estado Carabobo y todas las características físicas y las determinantes naturales presentes en la zona y sus adyacentes donde se llevará a cabo el proyecto, mediante las

técnicas e instrumentos de recolección de datos establecidas como lo son la lista de cotejo y la encuesta.

Fase II - Análisis de Datos y Estudio de Normativas

En esta fase se analizará mediante gráficos porcentuales y tablas, toda la información recolectada para poder generar la propuesta del proyecto según las fallas o necesidades que fueron establecidas en la fase anterior, además se buscarán las leyes y normativas que ayuden a determinar las características por las cuales se debe regir el mismo. Serán utilizadas principalmente las gacetas municipales, PDUL, normas sanitarias, normas COVENIN, normas de vías y medios de escape y normas de accesibilidad.

Fase III – Propuesta de una Ciudad Deportiva en el municipio Libertador

Aquí se procederá a realizar la propuesta de reordenamiento urbano en el municipio Puerto Cabello, estado Carabobo. En la cual se definirán los componentes de dicha ciudad, ya habiendo estudiado las distintas alternativas para así poder definir cada tipo de actividad a realizar para generar un solo urbanismo que se complemente mediante áreas comunes y espacios naturales con un diseño uniforme cuyo funcionamiento se adapte al continuo crecimiento de la ciudad.

Fase IV – Propuesta de un Centro Natación

Finalmente, en esta fase, se procederá a realizar el proceso de diseño, donde se realizará la propuesta de la edificación a partir del concepto y volumetría, según las determinantes establecidas, para posteriormente definir un diseño estructural, materiales y acabados a utilizar en el proyecto. Por último, se procederá a preparar la presentación adecuada del mismo, implementando todos los medios gráficos necesarios para la comprensión y correcto entendimiento de cada una de las características que conlleva el total de la propuesta.

CAPÍTULO IV

RECURSOS

4.1. Recursos Humanos

Dentro de recursos humanos se encuentran involucrados: la población del sector de El Palito en municipio de Puerto Cabello, las personas encuestadas que ayudaron en el sondeo para el trabajo investigativo. Además, el Arq. Josué Mendoza, como tutor académico, junto con la Arq. Ingrid Suarez como profesores de las áreas de Trabajos de grado en las cátedras de Diseño IX y X. También como tutor metodológico a la Arq. Hortensia Ron.

4.2. Recursos Institucionales

Para el desarrollo del presente trabajo de investigación, se cuenta con el apoyo de la Universidad José Antonio Páez, para el uso pleno de todas las instalaciones necesarias dentro del recinto, que permitan el crecimiento y el desarrollo del proyecto como lo son las aulas de clase, biblioteca, auditorios para las charlas y conferencias educativas, salas de usos múltiples para las presentaciones de los proyectos.

4.3. Recursos Materiales


Para el desarrollo del proyecto se cuenta principalmente con materiales virtuales como lo son todos aquellos programas que permiten la elaboración de los planos y el modelado en 3D, tales como: el AutoCad, Sketchup, Vray, 3DS MAX, Lumion, Revit, entre otros. También se cuenta con materiales físicos que son los utilizados para la elaboración de la maqueta, que es el modelo del proyecto que se entrega en la presentación final; para la misma se utiliza cartón, madera, cartulinas, entre otros.

4.4. Recurso Tiempo

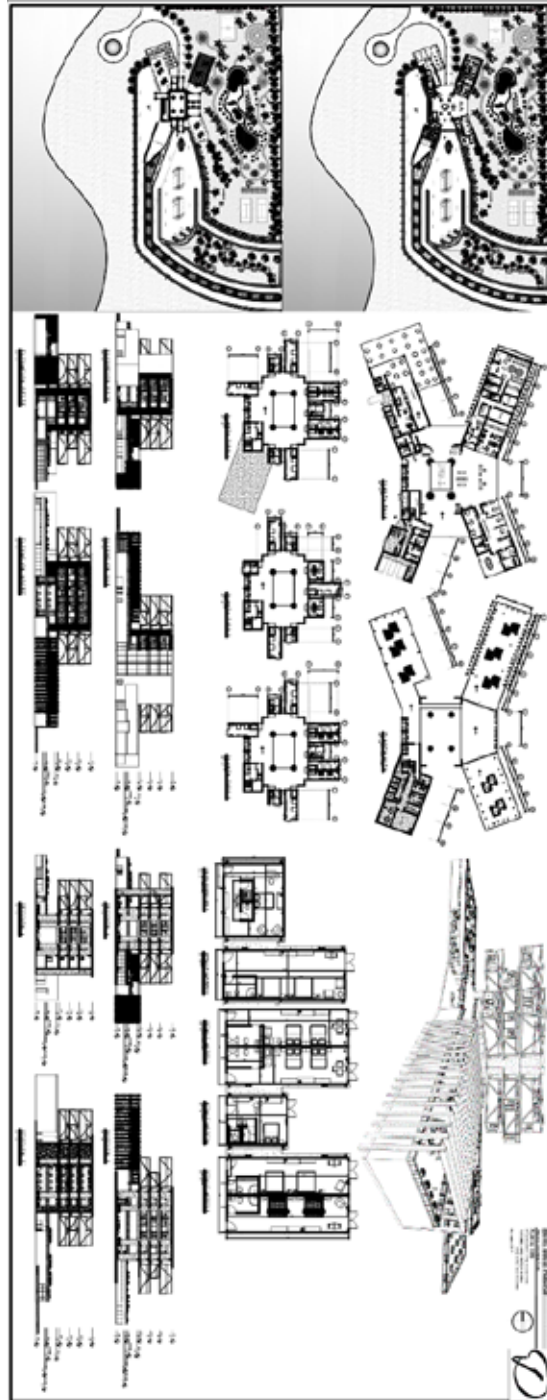
En esta área se explica la organización que se emplea para realizar la propuesta mediante un cronograma de actividades, con la cantidad de tiempo en el cual se ejecuta el desenlace y elaboración del proyecto. (Ver cuadro 4)

Cuadro 4

Cronograma de actividades

 REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA						
ACTIVIDADES	SEMESTRE REGULAR 2018CR1					
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	SEMANAS
	2019	2019	2019	2019	2019	
Diagnóstico de la situación	■					4
Análisis de la información		■	■		■	8
Análisis del sitio	■	■				4
diagnostico		■				2
Reordenamiento y propuesta individual		■	■			6
Redacción de informe preliminar			■			8
Propuesta				■	■	8
Entrega y defensa del anteproyecto				■	■	10
Finalización del semestre						16

ANEXO



REFERENCIAS

Impresas

- Arias, Fidas (2006). El proyecto de investigación: Introducción a la metodología científica. (5º. ed.) Caracas - Venezuela: Episteme.
- Arias, Fidas (1999). El proyecto de investigación: Guía para su elaboración. Caracas: Episteme, C.A.
- Buendía, Colás y Hernández (1997). Metodología de la investigación Psicopedagogía. (Ed) McGraw-Hill. Madrid – España.
- Constitución de República de Venezuela (1999). Publicada en Gaceta Oficial del jueves 30 de diciembre de 1999 N° 36.860
- García, Ferrando (1990). Aspectos sociales del deporte. Una reflexión sociológica, Madrid, Consejo Superior de Deportes y Alianza Editorial.
- González, F. (1997), La enseñanza de la matemática proposiciones didácticas. Maracay UPEL.
- Hernández Roberto, Fernández Carlos y Baptista Pilar (2010). Metodología de la investigación (quinta edición). México: McGraw Hill Education..
- Hurtado de Barrera, J. (2008). El proyecto de investigación 7ma edición. Editorial Quirón. Caracas.
- Hurtado de Barrera, J. (2012). El proyecto de investigación 6ta edición. Editorial Quirón. Caracas.
- Ley Orgánica de Ordenación Urbanística (1987). Publicada en Gaceta Oficial del miércoles 16 de diciembre 1987 N° 33.868.
- Ley del deporte, actividad física y educación física. (2011). Publicada en Gaceta Oficial del martes 23 de agosto 2011 N° 39.741.
- Ley Orgánica para la ordenación del Territorio (1983). Publicada en Gaceta Extraordinaria del 11 de agosto de 1983 N° 3.238.
- Normas para Proyecto, Construcción, Reparación, Reforma y Mantenimiento de Edificaciones (1988). Publicada en Gaceta Oficial del 8 de septiembre de 1988 N° 4.044.

Norma Venezolana, COVENIN 2733: 2004. Entorno urbano y edificaciones, accesibilidad para personas

Norma Venezolana, COVENIN 810:1998. Vías y Medios de Escape.

Parella Santa y Martins Feliberto (2010). Metodología De Investigación Cuantitativa. (Ed) FEDUPEL. Caracas, Venezuela.

Rodríguez Peñuelas, M. A. (2008). Diseño de Proyecto de Tesis. Material de curso de seminario de tesis del Doctorado en estudios Fiscales. Facultad de Contaduría y Administración de la Universidad Autónoma de Sinaloa, Culiacán, Sinaloa, México.

Sandhusen L. Richard, Mercadotecnia, Primera Edición, Compañía Editorial Continental, 2002 BL. Consulta: Julio 2016

Tamayo, Augusto y Tamayo, Mario (1997) El Proceso de la Investigación científica. Editorial Limusa S.A. México.

Electrónicas

Arias, Fideas (2012) Investigación documental. [Artículo en la web] Disponible en la página:http://planificaciondeproyectosemirarismendi.blogspot.com/2013/04/tipos-y-disen-de-la-investigacion_21.html

Claret Jessica, (2010). Análisis de Datos. [Artículo en la Web] disponible en la Página: <http://maidalobo.blogspot.com/2013/04/lisette-ramirez-capitulo-ivdianostico.html>

Franco, Y (2011) Tesis de Investigación. Marco Metodológico. [Artículo en la web] Disponible en la página: <http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2011/06/marco-metodologico-definicion.html>

Hurtado, J. (2000). Gráfico de resultados [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.eumed.net/tesisdoctorales/2010/prc/ANALISIS%20E%20INTERPRETACION%20DE%20LOS%20DATO.html>.