



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE SEDE DE LA FEDERACIÓN
VENEZOLANA DE CICLISMO Y
ALOJAMIENTO HOTELERO DENTRO DEL
PLAN DE RENOVACIÓN URBANO DEL
SECTOR BÁRBULA, NAGUANAGUA,
ESTADO CARABOBO.**

Autor:

José Tomás Debess Mogollón

Urb. Yuma II, calle N.º 3. Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (master) – Fax: (0241) 8712394

J-30400858-9



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DISEÑO DE SEDE DE LA FEDERACIÓN VENEZOLANA DE CICLISMO Y
ALOJAMIENTO HOTELERO DENTRO DEL PLAN DE RENOVACIÓN URBANO
DEL SECTOR BÁRBULA, NAGUANAGUA, ESTADO CARABOBO.**

Trabajo de Grado para optar al título de
ARQUITECTO

Autor: José Tomás Debess Mogollón C.I.27.925.434

Tutor: Arq. José Luis Rendón C.I.: 4.490.109

San Diego, diciembre del 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO

ACTA DE APROBACIÓN

INFORME DE PASANTÍA

TRABAJO DE GRADO

El jurado designado por la Facultad de Ingeniería para la evaluación del Informe de Pasantía o Trabajo de Grado titulado:

DISEÑO DE SEDE DE LA FEDERACION VENEZOLANA DE
CICLISMO Y MONUMENTO HOTELERO DENTRO DEL PLAN
DE RENOVACION URBANA DEL SECTOR BARBOLA,
LAGUNAJAGUA, ESTADO CARABOBO.

Realizado por el (la) Br. JOSE DEBESS

C.I. N° 27975434 cursante de la carrera de ARQUITECTURA

hace constar, después de haber analizado su contenido y oída la exposición oral, considera que el mismo ha sido:

APROBADO

NO APROBADO

El Jurado

09/09/2024
PIE
Tutor Académico (Coordinador)
Nombre: Jose Luis Hernandez
C.I.: 449909

D. H. G.
Jurado
Nombre: Dicynbore
C.I.: 10867273

[Signature]
Jurado
Nombre: Hector Pinos
C.I.: 16717880

Fecha: 09/09/2024





UNIVERSIDAD
JOSÉ ANTONIO PÁEZ

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

FACULTAD DE INGENIERÍA

FI-Q-010-2023-2CR-D

San Diego, 01 de diciembre de 2023

Ciudadano(s):
DEBESS MOGOLLÓN, JOSÉ TOMAS
C.I.: 27925434

Presente. -

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la Facultad de Ingeniería, en su reunión N° 16-2023 de fecha 3/11/2023, aprobó el proyecto de grado titulado:

**DISEÑO DE SEDE DE LA FEDERACIÓN VENEZOLANA DE CICLISMO
Y ALOJAMIENTO HOTELERO DENTRO DEL PLAN DE RENOVACIÓN
URBANO DEL SECTOR BÁRBULA, NAGUANAGUA, ESTADO
CARABOBO.**

Presentado por usted(es) como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Tutor Académico que lo asesorará en el desarrollo de este proyecto al profesor Rendón Espinoza, José Luis, titular de la cédula de identidad V-4490109.



Atentamente,

Dra. Laura Aurora Sáenz Palencia
Decana de la Facultad de Ingeniería

c.c. Coordinación de Pasantía y Trabajo de Grado de la Facultad de Ingeniería

Urb. Yuma II, calle 3, Municipio San Diego, estado Carabobo

(0241) 871.42.40 (Master)

AGRADECIMIENTO

Primeramente quiero agradecer a mi familia que ha sido mi mayor impulso, sin ellos no habría podido completar esta odisea, que en mis peores momentos me han impulsado a no rendirme por más difícil que haya sido, siempre han estado para levantarme y darme ánimos para ser mejor estudiante y así archivar un nuevo logro para mi vida.

En segunda instancia me gustaría agradecer a mis tutores Jose Luis Rendón, Omar Vázquez y a un tutor que me ha impulsado durante algunos semestres a ser mejor estudiante el cual es el Arquitecto Orlando Ramírez.

Por ultimo me gustaría agradecer a mis amigos más cercanos del colegio que me han ayudado en mis peores momentos para darme impulsos cuando más los he necesitado, al igual que mi pareja la cual me ha acompañado largas noches dándome compañía elaborando esta tesis, de la misma manera a mi hermana Anna María que siempre me ha impulsado a completar y darme ánimos con esta hermosa carrera, como también a mis compañeros de tesis y ahora colegas, Edward Carrillo, Eddiana Ángel, Natalia Artigas y Mariangelica Díaz que se han convertido en mi familia gracias a esta bella carrera.

José Tomás Debess

ÍNDICE GENERAL

Contenido	
LISTA DE CUADROS	vii
LISTA DE FIGURAS	viii
RESUMEN INFORMATIVO	ix
INFORMATIONAL SUMNMARY	x
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I.....	3
EL PROBLEMA	3
1.1 Planteamiento del problema.....	3
1.1.1 Formulación del problema.....	4
1.2 Objetivos.....	4
1.2.1 Objetivo general	4
1.3 Objetivos Específicos	4
1.4 Justificación de la investigación.	4
1.5 Alcance de la Investigación:	5
1.6 Limitaciones	5
CAPÍTULO II.....	7
MARCO TEÓRICO	7
2.1 Antecedentes.....	7
2.2 Teoría central de la investigación.	10
2.3 Bases teóricas	11
2.3.1 Teoría de la Arquitectura	11
2.3.2 Definición de Teoría de la Arquitectura según José Villagrán (1964).....	11
2.3.3 Definición de hotel Según Luis Di Muro Pérez (2012).....	11
2.3.4 Reseña histórica de la hotelería según el Ministerio del Poder Popular para el Turismo (2015).....	11

2.3.5 Clasificación Hotelera según el diccionario de Turismo y Hotelería. Da Costa J los hoteles se clasifican de la siguiente manera	13
2.3.6 Clasificación de los Hoteles según su categoría según América tu destino (2001)	13
2.3.7 El turismo como recurso para el desarrollo económico según la universidad de los Andes.....	14
2.3.8 BMX según Pizarro, G (2021).....	14
2.3.9 Carrera de BMX según Pizarro (2001).....	14
2.4 Bases legales.....	15
2.4.1 Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, según Gaceta Oficial N.º 36.860 de 1999.	15
2.4.2 Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela. Caracas. No. 3.238 de fecha 11 de agosto de 1983.....	15
2.4.3 Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio. (1983) Gaceta Oficial N° 3.238 Extraordinario 17.....	16
2.4.4 Ley Orgánica de Deporte, Actividad física y Educación física.....	17
2.6 Definición de términos	18
CAPÍTULO III	20
MARCO METODOLÓGICO	20
3.1 Paradigma de la investigación	20
3.2 Tipo de investigación.....	20
3.3 Diseño de la investigación	20
3.4 Nivel de la investigación	21
3.5 Población y Muestra	21
3.6 Técnicas e instrumentos de Recolección de datos	22
3.6.1 Revisión documental	22
3.6.2 Observación directa	22
3.6.3 Encuesta.....	23

3.6.4 Entrevista.....	23
3.6.5 Ficha bibliográfica.....	23
3.6.6 Lista de cotejo.....	24
3.6.7 Cuestionario.....	24
3.6.8 Guion de entrevista.....	24
3.6 Técnica de análisis y resultado.....	24
3.7 Confiabilidad.....	25
3.8 Validez Del instrumento.....	25
3.9 Fases metodológicas.....	25
3.11. Cuadro de operación de Variables.....	27
CAPITULO IV.....	28
4.1 FASE I DIAGNOSTICO.....	28
4.1.3 Encuesta.....	28
4.1.4 El Sitio Urbano.....	29
4.1.5 Determinación de la tipología de la propuesta.....	32
4.2 FASE II ANÁLISIS.....	32
4.2.1 Resultados de la entrevista.....	32
4.2.2 Investigación Bibliográfica.....	34
4.2.3 Programa de Áreas.....	35
4.2.4 Esquema de relaciones.....	37
4.3 FASE III DISEÑO.....	37
4.3.1 El Plan Urbano.....	37
La propuesta.....	40
4.3.2 Memoria descriptiva.....	40
4.3.2.1 Arquitectura.....	40
4.3.2.2 Estructura.....	43
4.3.2.3 Instalaciones sanitarias.....	44

4.3.2.4 Aguas Blancas	44
4.3.2.5 Aguas negras	45
4.3.2.6 Aguas Pluviales	45
4.3.2.7 Instalaciones Eléctricas.....	45
4.3.2.8 Instalaciones Mecánicas	45
4.3.2.9 Sistema Contra incendios	46
LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA	46
4.4.6 Listado de planos	46
5.2 Planos	47
REFERENCIAS	64
ANEXOS.....	65

LISTA DE CUADROS

CONTENIDO

CUADROS		Pp.
1	Operaciones variables.....	27

LISTA DE FIGURAS

CONTENIDO

FIGURA		Pp.
1	Complejo deportivo de BMX en Puerto Cabello, estado Carabobo, Venezuela.....	7
2	Complejo Polideportivo Intermunicipal, El Progreso, Jutiapa.....	7
3	Hotel 5 estrellas – Marriott.....	8
4	Diseño de un hotel tres estrellas.....	8
5	Hotel Escuela La Gran Manzana Santa Tecla.....	9
6	Mapa del municipio Naguanagua, Estado Carabobo.....	29
7	Mapa del sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.	30
8	Temperatura en Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.	30
9	Mapa de vialidad del sector Bárbula, municipio Naguanagua.....	31
10	Normativa del PDUL.....	32
11	Terreno para trabajar del sector Bárbula, municipio Naguanagua....	35
12	Esquema de relaciones.....	37
13	Zonificación actual y propuesta del sector Bárbula.....	38
14	Plan de calles peatonales u boulevard del sector Barbula.....	39
15	Plan de rutas del sector Bárbula, municipio Naguanagua.....	39
16	Detalle estructural de concreto armado.....	44



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

DISEÑO DE SEDE DE LA FEDERACIÓN VENEZOLANA DE CICLISMO Y ALOJAMIENTO HOTELERO DENTRO DEL PLAN DE RENOVACIÓN URBANO DEL SECTOR BÁRBULA, NAGUANAGUA, ESTADO CARABOBO

Autor: José Tomás Debess Mogollón

Tutora: Arq. José Rendón

Fecha: diciembre 2023

RESUMEN INFORMATIVO

Se Propuso un proyecto de un “Diseño de sede de la Federación Venezolana de ciclismo y alojamiento hotelero dentro del Plan de Renovación Urbano del sector Bárbula, Naguanagua, estado Carabobo”, que brindara una solución a la problemática actual la cual es la escasez de hoteles que ofrezcan los servicios de una sede para la Federación de ciclismo Venezolano, tanto turístico como deportivo, bajo la línea de investigación de Ciencias Cognitivas y Aplicadas, del tipo de investigación de proyecto factible, en dicha investigación se establecieron tres fases para el logro del objetivo del trabajo, la fase uno fue el diagnostico, donde se delimito la zona de estudio para su respectivo análisis, en esta ocasión para el presente caso de estudio se delimito el terreno ubicado específicamente el sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo; la segunda fase se procedió un análisis de datos para luego proceder a la selección del más factible para la propuesta; en la tercera fase se desarrolló arquitectónicamente la propuesta y sus respectivos análisis de sitio para obtener el impacto que tendrá la propuesta en la zona de estudio. En consecuencia, se concluyó que el alojamiento hotelero trae mayor economía a la zona y es fundamentales en la sociedad, ya que esta es una de las primeras en existir, por lo que es importante reforzar y hacer que perdure este tema en esta clase de proyectos, para hacer crecer el interés en la población venezolana de esta misma, ofreciendo espacios deportivos y turísticos para impulsar la economía de la zona.

Descriptor: Ciclismo, servicios, alojamiento hotelero



REPUBLIC OF VENEZUELA
JOSE ANTONIO PÁEZ UNIVERSITY
FACULTY OF ENGINEERING
SCHOOL OF ARCHITECTURE

**DESIGN OF THE VENEZUELAN CYCLING FEDERATION HEADQUARTERS
AND HOTEL ACCOMMODATION WITHIN THE URBAN RENEWAL PLAN OF
THE BÁRBULA SECTOR, NAGUANAGUA, CARABOBO STATE**

Author: José Tomás Debess
Mogollón

Tutor: Arch. José Rendón

Date: december 2023

INFORMATIONAL SUMNMARY

A project was proposed for the 'Design of the Venezuelan Cycling Federation headquarters and hotel accommodation within the Urban Renewal Plan of the Barbula sector, Naguanagua, Carabobo state', which would provide a solution to the current problem of the shortage of hotels that offer the services of a headquarters for the Venezuelan Cycling Federation, both tourist and sports-related, under the line of research of Cognitive and Applied Sciences, of the feasible project research type. In this research, three phases were established to achieve the objective of the work. Phase one was the diagnosis, where the study area was delimited for its respective analysis. In this case, the land located specifically in the Barbula sector, Naguanagua municipality, Carabobo state, was delimited for the present case study. The second phase proceeded with data analysis and then the selection of the most feasible for the proposal. In the third phase, the proposal was developed architecturally and its respective site analyses were carried out to obtain the impact that the proposal will have in the study area. Consequently, it was concluded that hotel accommodation brings greater economy to the area and is fundamental in society, since it is one of the first to exist. Therefore, it is important to reinforce and make this topic endure in this type of project to grow interest in the Venezuelan population of this same, offering sports and tourist spaces to boost the economy of the area.

Descriptors: Cycling, services, hotel accommodation

INTRODUCCIÓN

El ciclismo, relacionado con el alojamiento hotelero, represento beneficios en la comunidad porque aporta a mejor la calidad de vida de los turistas. Una sede de la Federación venezolana de ciclismo con alojamiento hotelero ofrece servicios y actividades que promueven un mejor funcionamiento cardiovascular, fortalece los músculos y mejora la coordinación y el equilibrio, la sede puede ofrecer alojamiento y servicios a los ciclistas y visitantes que vienen al sector Bárbula municipio Naguanagua para competir o participar en eventos relacionados con el ciclismo, además ofrece servicios específicos para los ciclistas tales como almacenamientos seguros para bicicletas, rutas de ciclismo, gimnasio, fisioterapia restaurantes, salas de reuniones y conferencias.

La intención del diseño de una sede de la federación de ciclismo venezolano con alojamiento hotelero ubicado en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, se basó en ofrecer un espacio integral para la masificación y la competencia de las personas en el deporte de BMX. La sede conto con diferentes áreas y servicios que promovieron la economía, el deporte y el turismo. El diseño se basó en los principios de la arquitectura bioclimática, la sustentabilidad y la accesibilidad, buscando crear un ambiente confortable y funcional para los usuarios y el entorno.

La investigación propuso el diseño de una sede de ciclismo con alojamiento hotelero mayormente se enfocó en el deporte de alto rendimiento de BMX con servicios de apoyo que brindo a los habitantes del Estado Carabobo un área que permitió el crecimiento de este deporte mediante su entrenamiento en instalaciones diseñadas para el mismo, siendo aptas para entrenamiento y competencia de categoría elite.

La estructura de este trabajo se encuentra conformada por tres capítulos. El Capítulo I, está constituido como El Problema, consto de la descripción de la situación deportiva del estado Carabobo como también se muestro un déficit de alojamiento hotelero en el sector Bárbula, municipio Naguanagua.

El Capítulo II, titulado como Marco Teórico, expuesto los antecedentes que respectan a Hoteles deportivos y el deporte como parte de la dinámica social de la población; contando también con las bases teóricas y legales que fundamentaron la investigación y la definición de los términos básicos más relevantes.

El Capítulo III, constituido como Marco Metodológico, explico cómo se trabajó con el tipo de la investigación adecuada que determinaron las estrategias y técnicas que se utilizaron para la recolección de la información relevante para la investigación tales como: la población, muestra

seleccionada y el análisis posterior que condujeron a las conclusiones en las cuales se basó el comienzo del proyecto.

El capítulo IV. Resultados: en este se muestra La Propuesta Arquitectónica la cual contiene todo el trabajo efectuado en el estudio del sitio urbano, la propuesta urbana que se efectuó, pasando también por la propuesta arquitectónica a nivel detallado donde se expone la definición del tipo de edificación, así como el usuario beneficiado, también el sitio y su contexto inmediato, así como esquema de relaciones espaciales, concepto generador arquitectónico y propuesta conceptual. Luego se definirá la memoria descriptiva del proyecto el cual incluye materiales que se usaran tanto en el exterior como en el interior de la edificación, estructura, aguas blancas, aguas negras, instalaciones mecánicas, sistemas contra incendios. Al finalizar se hará un listado de planos con su representación visuales.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

De acuerdo con Rodríguez (2003), “el problema de investigación es el inicio o detonador de toda indagación; es lo que desencadena el quehacer científico. Es, al mismo tiempo, su norte y su guía. No hay investigación científica sin problema de investigación. El problema es una dificultad, es lo que se quiere averiguar, explicar o resolver”.

1.1 Planteamiento del problema

La importancia del sector hotelero como organizaciones prestadoras de servicios es cada vez más evidente, los diferentes informes del sector mostraron el crecimiento, la participación e importancia que tuvo para el desarrollo económico de la zona. Uno de los aspectos competitivos de este tipo de industria es la adaptación permanente y constante a las necesidades cambiantes que la sociedad presenta, para ello pareció que uno de los mejores enfoques organizacionales fue a través de lo turístico deportivo como elemento clave en búsqueda de mejorar la productividad y competitividad que redunde en resultados positivos y sobresalientes.

Los cerros ofrecieron vistas panorámicas impresionantes del paisaje circundante. Cuando se diseñó un hotel cerca de un cerro, se pudieron aprovechar estas vistas y ofrecieron a los huéspedes habitaciones con vistas espectaculares, áreas comunes con ventanas panorámicas o terrazas con vistas al paisaje montañoso.

El cerro El Café ofrece terrenos irregulares, accidentados y posee pistas para MTB que brindarán a los ciclistas de BMX un desafío adicional y una experiencia emocionante. Esto les permitirá mejorar sus habilidades técnicas y físicas, el deporte es muy practicado por la zona y aún no ha sido explotado como debería hacerse, así como se disfruta de la emoción y la adrenalina que ofrece el deporte, la incorporación del BMX en una zona hotelera pudra diversificar la oferta de actividades y entretenimiento disponibles para los huéspedes. Esto les brindó la oportunidad de disfrutar de experiencias únicas y emocionantes durante su estancia en el hotel.

En el caso de un hotel 5 estrellas, brindará un servicio de lujo y excelencia para satisfacer a los huéspedes más exigentes. Sin embargo, existe un desafío adicional cuando se trata de alojar a turistas y atletas del deporte BMX. Por un lado, los turistas buscan comodidad, buen servicio y un ambiente agradable para disfrutar de su estancia. Por otro lado, los atletas del deporte BMX requieren instalaciones específicas tales como pistas y servicios adicionales para su preparación y descanso.

1.1.1 Formulación del problema.

¿De qué manera se pudo dotar de una infraestructura para el alojamiento, recreación y actividades de ciclismo en el sector Bárbula, Naguanagua, estado Carabobo?

1.2 Objetivos

1.2.1 Objetivo general

Diseñar una sede de la Federación Venezolana de ciclismo y alojamiento hotelero dentro del Plan de Renovación Urbano del sector Bárbula, Naguanagua, estado Carabobo.

1.3 Objetivos Específicos.

- Diagnóstico de la zona a nivel urbano del sector Bárbula, Naguanagua, estado Carabobo.
- Análisis de las determinantes y normativas que rigen la tipología Hotelera y deportiva.
- Desarrollo de un proyecto arquitectónico de un Hotel para la sede de la Federación venezolana de ciclismo dentro del Plan de Renovación Urbano del sector Bárbula, Naguanagua, estado Carabobo.

1.4 Justificación de la investigación.

El proyecto se justifica por el gran potencial turístico que posee y la conectividad de personas de negocios que pueden ir a la zona industrial, en el ámbito de la actividad deportiva que los atletas de la Federación Venezolana de ciclismo pudieran tener un sitio para entrenar al igual que los residentes de la zona tendrán un lugar para el disfrute.

En esta investigación se diseñó un hotel para el alojamiento de turistas y atletas para la sede de la Federación venezolana de ciclismo con el fin de ofrecerle servicios y comodidades de lujo, lo que atrae a un segmento de turistas dispuesto a pagar por una experiencia de calidad. El diseño un hotel de este nivel, se pudieron captar la atención de turistas que buscaron un alojamiento exclusivo y memorable.

El diseño de un hotel que también pueda alojar a atletas del ciclismo, se aprovecharon la oportunidad de atraer eventos deportivos y competiciones a la zona. A nivel nacional solo existe una pista para hacer este tipo de eventos y está localizada en el municipio Puerto Cabello, una competencia en el deporte de BMX compiten alrededor de 150 atletas más todos los acompañantes que cada atleta pueda tener. Esto no solo atraerá a atletas y sus seguidores, sino que también generó una mayor visibilidad mediática y promoción para el destino turístico.

Al momento de diseñar un hotel, se amplió la oferta turística de la zona, permitiendo atraer a un público más diverso y exigente. Esto podrá ayudar a romper la estacionalidad y generara un flujo constante de visitantes durante todo el año, beneficiando así a otros sectores económicos relacionados con el turismo.

Cuando se elaboró el proyecto, brindo la oportunidad de aplicar los conocimientos teóricos aprendidos en la carrera de estudio en un contexto real. Pudiendo poner en práctica conceptos arquitectónicos, de diseño de interiores, gestión hotelera y brindara conocimientos a las futuras tesis que deseen optar por realizar diseños de hoteles o áreas deportivas.

1.5 Alcance de la Investigación:

A través de la presente investigación se diseñó una sede para Federación Venezolana de ciclismo y con alojamiento ubicado en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo, Venezuela, el hotel busca optimizar el turismo en la zona y generación de empleo para los habitantes de la zona, la estimulación de la economía local atraerá visitantes de otras áreas, lo que a su vez impulsara la demanda de bienes y servicios locales.

El hotel prestara servicios de fisioterapia para los atletas de ciclismo del mismo modo para las personas hospedadas en el hotel, Para los huéspedes que viajan por motivos de negocios contara con salas de reuniones, equipos audiovisuales, servicios de secretaría y acceso a internet, así como también conto con instalaciones de spa y bienestar, como piscinas, saunas, baños de vapor, salas de masajes y gimnasios bien equipados, donde los huéspedes pudieron relajarse y cuidar de su bienestar físico y mental.

Los turistas necesitan alimentos, transporte, artesanías, entretenimiento y otros productos y servicios, lo que beneficiarias a los comerciantes y emprendedores locales, generando un aumento en las ventas y la actividad económica. La presencia de un hotel atraería la atención de los turistas, lo que pudo promover el turismo en la región. Esto llevaría a un aumento en el número de visitantes, la diversificación de la oferta turística y la generación de ingresos adicionales para la comunidad local. El diseño pudo ser visualizado a través de planos, fachadas, cortes, maqueta, renders, para tener mayor vista a nivel de apreciación de forma conceptual de planos estructurales de instalaciones sanitarias, eléctricas y mecánicas.

1.6 Limitaciones

- El hotel no contará con servicios de mantenimiento y reparación de sus bicicletas, como ajustes de frenos, cambios de neumáticos, reparación de cadenas, etc.

- El hotel no posee con canchas deportivas tales como futbol, béisbol, tenis, básquet o natación solo se mantendrá con pista de BMX.
- Un hotel no proporciona instalaciones específicas para las bicicletas de los atletas de BMX como áreas seguras y dedicadas para almacenar sus bicicletas y equipos.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

En este capítulo se presentan las ideas fundamentales que se utilizaron como base para el desarrollo del proyecto, que se centró en el ordenamiento urbano y la implementación de un hotel turístico temático. Por lo tanto, se realizó un análisis exhaustivo de los antecedentes relacionados con este tipo de proyectos. Esto se refirió a investigaciones previas que abordan variables similares o tienen objetivos similares, lo cual sirvió como guía para el investigador y permite realizar comparaciones y obtener ideas sobre cómo se abordó el problema en esas ocasiones.

2.1 Antecedentes

Silva, S. (2022). Explica que: En el marco del recién concluido DracuFest 2022, el vocero gremial aseguró que gracias al ingenio y capacidad del gobernador Rafael Lacava, al impulsar todas las actividades deportivas y construir en el Complejo de Playa Waikikí en Puerto Cabello.



Figura 1. “complejo deportivo de BMX en Puerto Cabello, estado Carabobo, Venezuela.”

“el bicicross de Venezuela cuenta ahora con esta moderna pista que cumple con estándares nacionales e internacionales”. Podemos inferir que existe una iniciativa para mejorar las instalaciones deportivas y el alojamiento relacionado en la región.

Zúñiga, C. (2019). En su trabajo de grado titulado **Complejo Polideportivo Intermunicipal, El Progreso, Jutiapa** menciona que “la población adulta que por salud tiene necesidades deportivas, se ve obligada a realizarlas en calles y lugares no adecuados y

riesgosos, debido a la falta de estos espacios en el casco urbano”(p.14). La ausencia de instalaciones apropiadas para el desarrollo de deportes no tradicionales tiene diversas repercusiones en la sociedad. En primer lugar, esta carencia impide que los jóvenes tengan acceso a espacios donde puedan participar en actividades saludables que promuevan su crecimiento personal. Además, esto conlleva a que los practicantes se vean obligados a trasladarse a lugares inadecuados y peligrosos para practicar deportes urbanos.

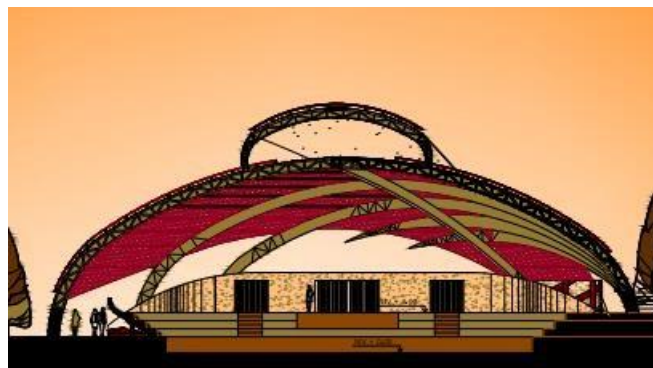


Figura 2. “Complejo Polideportivo Intermunicipal, El Progreso, Jutiapa”

Es especialmente relevante destacar este problema cuando hablamos de la importancia de contar con instalaciones adecuadas para los atletas de BMX. Dado que su disciplina se desarrolla mayormente en calles o pistas improvisadas, la falta de infraestructura especializada amplifica los riesgos asociados a esta actividad. Por tanto, es crucial proporcionar espacios seguros y apropiados para la práctica del BMX y otros deportes no tradicionales, garantizando así la seguridad y bienestar de los deportistas.

Según el autor Ríos Y, (Lima, Trujillo, 2019) quien presenta como trabajo de tesis **“hotel 5 estrellas - marriott para el distrito de Piura-provincia de Piura-dpto Piura”** el turismo va en aumento debido al incremento de visitantes nacionales y extranjeros, cada cual con una necesidad distinta clasificándolos en términos muy generales como turistas y como viajeros. Al conocer establecimientos de hospedaje orientado a turistas vacacionistas extranjeros y nacionales, que buscan un espacio de recreación y exclusividad, de gran calidad; donde encuentren todos los servicios necesarios para realizar actividades diversas con comodidad, a la vez disfrutar de la riqueza natural y cultural que les brinda el entorno. Puede constituirse en un espacio adecuado para eventos corporativos empresariales de primer nivel.



Figura 3. “hotel 5 estrellas - Marriot para el distrito de Piura-provincia de Piura-dpto. Piura”

El proyecto antes mencionado aporta el conocimiento sobre la disposición de las habitaciones y las áreas comunes, los servicios y comodidades que se ofrecen, la decoración y la ambientación, y otros aspectos importantes para garantizar una experiencia de alta calidad para los huéspedes.

La autora Ángela M. Ferreira D (San Diego, Venezuela, 2019) optando por el título de Arquitecto un trabajo de grado titulado **“diseño de un hotel tres estrellas, implantado en la propuesta de reordenamiento urbano en el sector el Palito, municipio Puerto Cabello, estado Carabobo** “el objetivo principal del proyecto es ofrecer un espacio de recepción que satisfaga las necesidades de aquellos que buscan alojamiento, ya sea por turismo o negocios. Además, buscamos crear un lugar dentro del establecimiento donde se puedan realizar actividades dinámicas en una variedad de temas, complementando así las actividades urbanas que se llevan a cabo en el entorno.



Figura 4. “diseño de un hotel tres estrellas, implantado en la propuesta de reordenamiento urbano en el sector el Palito, municipio Puerto Cabello, estado Carabobo”

El proyecto permite comprender cómo las ciudades crecen rápidamente y sin una planificación adecuada, lo que conduce a un deterioro tanto de la ciudad en sí como de sus habitantes. En el contexto actual, el desarrollo y crecimiento de una sociedad requiere una economía estable y en crecimiento. Para lograrlo, existen diversos métodos, como la producción y exportación de productos manufacturados, la generación de empleo y

oportunidades empresariales para personas emprendedoras, y, entre otros, el desarrollo turístico, que puede impulsar significativamente la economía de una ciudad.

Siguiendo con la autora Ramírez M, (San Salvador, El Salvador, 2014) optando por el título de arquitecto presenta un proyecto titulado **“Anteproyecto Arquitectónico del Hotel Escuela La Gran Manzana Santa Tecla”** el cual consistió en el desarrollo habitacional de interés social formado por cuatro edificios verticales y un Centro de convenciones, ubicado sobre la Carretera Panamericana entre Avenida Bandel Powell y 17 Av. Norte, con este Complejo se pretende obtener un **“Modelo de Asentamiento Urbano Productivo y Sostenible”** que apoyará los programas de desarrollo Económico, Académico y Turístico de Santa Tecla.



Figura 5. “Anteproyecto Arquitectónico del Hotel Escuela La Gran Manzana Santa Tecla”

Este proyecto del Hotel-Escuela brinda el conocimiento de un aporte a los programas de desarrollo económico, académico y turístico, que fomentará el desarrollo profesional de estudiantes de Hostelería y Gastronomía la Escuela Especializada en Ingeniería ITCA-FEPADE (ITCA: Instituto Tecnológico Centroamericano, FEPADE: Fundación Empresarial para el desarrollo Educativo) y promoverá los establecimientos culturales, Turísticos ubicados en el Centro Urbano de Santa Tecla.

2.2 Teoría central de la investigación.

Se entiende como bases teóricas al conjunto de conceptos y proposiciones que constituyen un punto de vista o enfoque determinado, dirigido a explicar el fenómeno o problema planteado.

2.3 Bases teóricas

2.3.1 Teoría de la Arquitectura

2.3.2 Definición de Teoría de la Arquitectura según José Villagrán (1964)

La teoría de la arquitectura es un campo de estudio que se enfoca en la comprensión y análisis de los principios y fundamentos de la arquitectura como disciplina artística y técnica. En cuanto al trabajo de José Villagrán, su enfoque en la arquitectura moderna en México se caracteriza por una atención detallada a la relación entre la arquitectura y el contexto social, económico y cultural en el que se desarrolla. Algunos de sus principales trabajos incluyen la Torre de Rectoría de la UNAM y el Conjunto Habitacional Nonoalco Tlatelolco.

2.3.3 Definición de hotel Según Luis Di Muro Pérez (2012)

"Un establecimiento de carácter público, destinado a dar una serie de servicios, alojamiento, alimentos, bebidas y entretenimiento; que persigue tres grandes objetivos: ser fuente de ingresos, ser fuente de empleos y dar servicio a la comunidad"

Un hotel además de proporcionar servicios de alojamiento, alimentos, bebidas y otros, también busca obtener una ganancia, como todo negocio, a través de la promoción y prestación de sus servicios, generando una expectativa desde el mismo momento en que un turista o viajero los contrata y adquiriendo el compromiso de hacerlas realidad, apoyándose de todo un equipo de colaboradores que forman parte de la operación del hotel para lograr que la experiencia (que es lo único que se lleva el cliente cuando regresa a su lugar de origen) sea única.

2.3.4 Reseña histórica de la hotelería según el Ministerio del Poder Popular para el Turismo (2015)

Cuando los antiguos hombres se aventuraron a salir por primera vez de sus asentamientos tribales, no había hoteles en los cuales pudieran hospedarse, por lo tanto, armaban sus tiendas donde lo deseaban. Los primeros viajeros intercambiaban mercancías por hospedaje. Indudablemente, hospedar fue una de las primeras empresas comerciales, y la hospitalidad fue uno de los primeros servicios a cambio de dinero. Las posadas de los tiempos bíblicos ofrecían un poco más que una cama en el rincón del establo. La mayoría de estos establecimientos eran moradas privadas que ofrecían alojamiento temporal para los extraños. Las tarifas eran razonables pero la compañía era ruda, los viajeros compartían los cuartos con los caballos y el ganado. En el tercer siglo de la era cristiana, el Imperio Romano desarrolló un sistema extenso de caminos revestidos con ladrillos en Europa y Asia Menor.

No fue sino hasta la Revolución Industrial, en el siglo XVIII, cuando las tabernas europeas comenzaron a combinar hospedaje con servicio de comida y bebida. A pesar de ello, la higiene recibió poca atención. Los viajeros tenían que compartir con otras personas las camas y las habitaciones, y las tarifas eran altas. Como las posadas y tabernas eran inadecuadas para los aristócratas, se erigieron, para éstos, estructuras lujosas, con cuartos privados, saneamiento individual y todas las comodidades de los castillos europeos. Adoptaron la palabra hotel y sus tarifas excedían los recursos de los ciudadanos comunes.

A lo largo del siglo XIX, los posaderos estadounidenses mejoraron los servicios y continuaron construyendo propiedades de mayor tamaño y las equiparon más ampliamente. Tales establecimientos se localizan en los puertos y operaban junto con las tabernas. La tendencia viajera de los estadounidenses produjo una constante inspiración en las casas de hospedaje.

El City Hotel inspiró la construcción de otros hoteles pioneros. *La Exchange, Coffee House* en Boston, seguido de la *Mansión House* en Filadelfia y el *Adelphy Hotel* en Nueva York. Estos hoteles se convirtieron en importantes centros sociales y, a diferencia de sus contrapartes europeas, daban la bienvenida a quienquiera que pudiera pagar las tarifas razonables. Entre tanto en Europa, un hospedaje higiénico continuaba siendo considerado un privilegio reservado a la aristocracia. En cambio, en Estados Unidos, los alojamientos limpios y cómodos estaban a disposición de cualquier trabajador o familia de clase media.

En 1829, el arquitecto Isaiah Rogers emprendió la construcción de un gran hotel en Boston. *La Tremont House*, fue el primer hotel de primera clase y el hito hacia la revolución en la hospitalidad. Fue el primer hotel que ofrece habitaciones con llave. Cada habitación tenía un lavabo, una jarra y una barra de jabón. Otra de sus innovaciones fue emplear personal de tiempo completo. *Tremont House* fue la precursora de una nueva generación de prestigiosos establecimientos de hospedaje.

En 1874, en San Francisco, Ralston, se dio a la tarea de construir el hotel más lujoso del mundo. Su grandiosa creación, el *Palace Hotel*, ostentaba 800 habitaciones y se erguía a la altura de 7 pisos. Este hotel se convirtió en un símbolo de la transición de San Francisco: de un pueblo floreciente a una prominente ciudad de estatura internacional. El Palace tenía su propia planta eléctrica, un abastecimiento de agua proveniente de pozos profundos, extinguidores de fuego y aire acondicionado.

El Palace y los hoteles de primera clase que le siguieron atraían a la gente extremadamente rica y, como en los hoteles europeos de su clase, estaban más allá de los recursos del ciudadano medio.

2.3.5 Clasificación Hotelera según el diccionario de Turismo y Hotelería. Da Costa J los hoteles se clasifican de la siguiente manera:

- **Hoteles:** es un edificio que ofrece alojamiento y servicios a los huéspedes, como habitaciones, comida y bebida, entrenamiento y disponga de un mínimo de 30 habitaciones. Debe ocupar la totalidad de un edificio o parte del mismo siempre que este sea completamente independiente, debiendo constituir sus dependencias un todo homogéneo, con entradas, escaleras y ascensores de uso exclusivo.
- **Hotel residencia:** un hotel residencial está diseñado para proporcionar alojamiento a largo plazo o permanente a los huéspedes, que normalmente firman un contrato de arrendamiento con el dueño de la propiedad.
- **Complejos Vacacionales:** son complejos vacacionales todos los alojamientos ubicados fuera de los núcleos urbanos, cuya situación, instalaciones y servicio permitan a los clientes el disfrute de sus vacaciones en contacto directo con la naturaleza, facilitando hospedaje en régimen de pensión completa, junta con la posibilidad de practicar deportes y participar en diversiones colectivas por un precio especial.
- **Hoteles deportivos:** los hoteles deportivos o hoteles fitness son una respuesta al auge del número de viajeros que desean mantener su entrenamiento habitual y que incluso utilizan aquellos momentos que se presuponen para el descanso, como las vacaciones, para hacerlo.

2.3.6 Clasificación de los Hoteles según su categoría según América tu destino (2001)

• **Hotel una estrella** generalmente, son estructuras pequeñas y con pocos servicios, la atención y entretenimiento, como piscinas y restaurante no son encontrados en este lugar. Se clasifica como normal, con letra D.

• **Hotel dos estrellas** pueden contar con buena ubicación, así como prestar servicios ya sea de tv y teléfono a sus clientes. Cabe señalar que sus instalaciones pueden presentar habitaciones confortables a sus clientes. Es clasificado como bueno, letra C.

• **Hotel tres estrellas** en cierto grado, este tipo de establecimiento ofrece comodidad en todas sus áreas, asimismo, sus espacios están bien decorados, así como también sus habitaciones, que además de ser confortables, pueden tener cierto grado de atrayente ambientación. Por lo tanto, es clasificado como muy bueno y con la letra B.

• **Hotel cuatro estrellas** por lo general, son estructuras con excelente atención, y agradable ambientación en el lugar, mientras que en sus alrededores puede contar con parques, hermosas piscinas, amplias y confortables habitaciones, lujoso restaurante e inclusive sala de fiestas espaciosas, guarderías, gimnasio, entre otras. Es clasificado también como letra A excelente.

• **Hotel cinco estrellas** por su parte, estos hoteles que se han ganado las 5 estrellas, por ofrecer un ambiente de lujo, servicios de calidad, sus habitaciones son confortables y cuentan con lujosos vestíbulos, su comida y bebida es exquisita, y la satisfacción a sus clientes es lo primero. Por lo tanto, son clasificados como sofisticados, excelente calidad, con las letras AA.

2.3.7 El turismo como recurso para el desarrollo económico según la universidad de los Andes

La literatura económica ha asumido definitivamente que el turismo es una opción 14 positiva para el desarrollo económico, especialmente por su capacidad para difundir efectos en cadena sobre el conjunto de la economía a través del multiplicador del gasto turístico. No obstante, es cierto que este hecho no se produce siempre y en cualquier circunstancia, sino que el territorio receptor de la actividad turística debe reunir una serie de condiciones y el proceso de desarrollo debe responder a un modelo adaptado a sus especiales circunstancias.

2.3.8 BMX según Pizarro, G (2021)

Deporte como ‘‘La abreviación de *Bicycle Motocross*, debido a que en sus orígenes se planteó como una imitación a las competencias de Motocross, por lo que la disciplina consiste en recorrer el campo de esta competencia, pero con una bicicleta.’’. Que permite concluir que el *Bicycle Motocross* surge de las mismas normas y la misma dinámica del Motocross, pero montando una bicicleta en lugar de una motocicleta.

2.3.9 Carrera de BMX según Pizarro (2001)

Dado el lugar y el motivo de su nacimiento, la modalidad original es el BMX *Race*, que consiste en carreras por pistas parecidas a las de Motocross. Con una diferencia: la tierra en lugar de húmeda es arena arcillosa compacta para evitar incrustaciones en las ruedas de la bici. El objetivo no es otro que el de cualquier otra carrera: ser más rápido que el rival, ya sea compitiendo de manera simultánea como en contrarreloj.

2.4 Bases legales

Según Villafranca D. (2002), las bases legales son “leyes, reglamentos y normas necesarias en algunas investigaciones cuyo tema así lo amerite”. En otras palabras, las bases legales son documentos oficiales que sustentan de forma legal el desarrollo de un proyecto.

2.4.1 Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, según Gaceta Oficial N.º 36.860 de 1999.

Capítulo VI: De los Derechos Culturales y Educativos.

Artículo 111:

Todas las personas tienen derecho al deporte y a la recreación como actividades que benefician la calidad de vida individual y colectiva. El Estado asumirá el deporte y la recreación como política de educación y salud pública y garantizará los recursos para su promoción. La educación física y el deporte cumplen un papel fundamental en la formación integral de la niñez y adolescencia. Su enseñanza es obligatoria en todos los niveles de la educación pública y privada hasta el ciclo diversificado, con las excepciones que establezca la ley. El Estado garantizará la atención integral de los y las deportistas sin discriminación alguna, así como el apoyo al deporte de alta competencia y la evaluación y regulación de las entidades deportivas del sector público y del privado, de conformidad con la ley. La ley establecerá incentivos y estímulos a las personas, instituciones y comunidades que promuevan a los y las atletas y desarrollen o financien planes, programas y actividades deportivas en el país.

Gaceta Oficial Extraordinaria 4.044. Norma Sanitaria, año 1988.

Artículo 139:

El tipo y número mínimo de piezas sanitarias que deberían ser instaladas en las salas sanitarias, cocinas y otras dependencias de las edificaciones, será proporcionales al número de personas servidas y según el uso que les destine, de acuerdo con lo requerido en el presente capítulo.

Artículo 140:

Las salas sanitarias y otros locales destinados a prestar servicios sanitarios al público y donde se instalen las piezas sanitarias, deberán estar ubicados en lugares accesibles a los usuarios y permanentemente provistas de los utensilios y recursos higiénicos adecuados a sus fines y a los requerimientos para su aseo y mantenimiento.

2.4.2 Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela. Caracas. No. 3.238 de fecha 11 de agosto de 1983.

Título IV. Capítulo I.

Artículo 41:

La ejecución de los planes de Ordenación del Territorio podrá llevarse a cabo por los organismos públicos directamente o mediante entidades creadas al efecto, y por los particulares, actuando éstos bajo la dirección y control de aquéllos.

Título IV. Capítulo II.

Artículo 66:

Los planes de ordenación urbanística delimitan el contenido del derecho de propiedad, quedando éste vinculado al destino fijado por los mismos. Las actuaciones que se realicen en el suelo con fines urbanísticos requieren la previa aprobación del respectivo plan de ordenación urbanística, a los fines de la asignación de uso y su régimen correspondiente, así como de la fijación de volúmenes, densidades y demás procedimientos técnicos, sin que puedan otorgarse autorizaciones de uso del suelo en ausencia de planes. Serán nulas las autorizaciones de uso otorgadas en contravención del plan.

Capítulo IV Del Poder Público Municipal

Artículo 178.

Son de la competencia del Municipio el gobierno y administración de sus intereses y la gestión de las materias que le asignen esta Constitución y las leyes nacionales, en cuanto concierne a la vida local, en especial la ordenación y promoción del desarrollo económico y social, la dotación y prestación de los servicios públicos domiciliarios, la aplicación de la política referente a la materia inquilinaria con criterios de equidad, justicia y contenido de interés social, de conformidad con la delegación prevista en la ley que rige la materia, la promoción de la participación, y el mejoramiento, en general, de las condiciones de vida de la comunidad, en las siguientes áreas: 1. Ordenación territorial y urbanística; patrimonio histórico; vivienda de interés social; turismo local; parques y jardines, plazas, balnearios y otros sitios de recreación; arquitectura civil, nomenclatura y ornato público. 2. Vialidad urbana; circulación y ordenación del tránsito de vehículos y personas en las vías municipales; servicios de transporte público urbano de pasajeros y pasajeras. 3. Espectáculos públicos y publicidad comercial, en cuanto concierne a los intereses y fines específicos municipales. 4. Protección del ambiente y cooperación con el saneamiento ambiental; aseo urbano y domiciliario, comprendidos los servicios de limpieza, de recolección y tratamiento de residuos y protección civil.

2.4.3 Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio. (1983) Gaceta Oficial N° 3.238 Extraordinario 17

Título I Artículo 1.- La presente Ley tiene por objeto establecer las disposiciones que regirán el proceso de ordenación del territorio en concordancia con la estrategia de Desarrollo Económico y Social a largo plazo de la Nación.

Artículo 2.- A los efectos de esta Ley, se entiende por ordenación del territorio de regulación y promoción de la localización de los asentamientos humanos, de las actividades económicas y sociales de la población, así como el desarrollo físico espacial, con el fin de lograr una armonía entre el mayor bienestar de la población, la optimización de la explotación y uso de los recursos naturales y la protección y valorización del medio ambiente, como objetivos fundamentales el desarrollo integral.

Artículo 4.- Las actuaciones de los órganos públicos en materia de ordenación del territorio comprenden: a. La elaboración y aprobación de los planes de ordenación del

territorio. b. La gestión, ejecución y control de dichos planes; y c. La adopción de las normas reglamentarias que sean necesarias a esos efectos.

Artículo 5.- Son instrumentos básicos de la ordenación del territorio, el Plan Nacional de Ordenación del Territorio, y los siguientes planes en los cuales éste de desagrega:

- a. Los Planes Regionales de Ordenación del Territorio.
- b. Los planes nacionales de aprovechamiento de los recursos naturales y los demás planes sectoriales.
- c. Los planes de ordenación urbanística.
- d. Los planes de las áreas bajo Régimen de Administración Especial.
- e. Los demás planes de la ordenación del territorio que demande el proceso de desarrollo integral del país.

Capítulo VI De los Planes de Ordenación Urbanística

Artículo 19.-

Los planes de ordenación urbanística contendrán:

1. La delimitación, dentro del área urbana, de las áreas de expansión de las ciudades;
2. La definición del uso del suelo urbano y sus densidades;
3. La determinación de los aspectos ambientales tales como la definición del sistema de zonas verdes y espacios libres y de protección y conservación ambiental, y la definición de los parámetros de calidad ambiental.
4. La ubicación de los edificios o instalaciones públicas y en especial, los destinados a servicios de abastecimiento, educacionales deportivos, asistenciales, recreacionales y otros.
5. El sistema de vialidad urbana y el sistema de transporte colectivo y las principales rutas del mismo.
6. El sistema de drenaje primario.
7. Definición en el tiempo de las acciones que los organismos públicos realizarán en el ámbito determinado por el plan.
8. La precisión de las áreas o unidades mínimas de urbanización
9. La determinación de los normales y mínimos de dotación para servicios culturales, educativos, deportivos y recreacionales.

2.4.4 Ley Orgánica de Deporte, Actividad física y Educación física

Artículo 81:

Omisión de asegurar espacios deportivos en urbanismos. “Cualquier autoridad urbanística nacional, regional o municipal que con intención omite en los planes de ordenación del territorio, áreas para la educación física y el deporte, será castigada con prisión de dos a tres años”.

2.5 Norma COVENIN 810:1998.

Características de los medios de escape en las edificaciones según el tipo de ocupación

2.5.1. Requisitos

2.5.2 Generales para todas las edificaciones

2.5.3 Todas las edificaciones deben poseer los medios de escape apropiados, con la capacidad de llevar a un lugar seguro la carga ocupacional en el tiempo de desalojo.

2.5.4 Toda escalera de escape debe estar libre de obstáculos.

2.5.5 Todos los niveles de la edificación deben estar conectados entre sí mediante sistemas de escaleras y rampas.

2.6 Definición de términos.

Ambiente: se refiere al entorno físico, social o cultural en el que se desarrolla una persona, un animal o una planta. Se trata de todos los elementos y condiciones que rodean a un ser vivo y que pueden influir en su desarrollo, comportamiento y bienestar físico.

Arquitectura: La arquitectura es el arte y la ciencia de diseñar y construir estructuras y espacios físicos, como edificios, viviendas, monumentos, entre otros. Es una disciplina que combina aspectos estéticos, funcionales, técnicos y sociales para crear entornos habitables y significativos.

La arquitectura no solo se enfoca en el aspecto visual de una construcción, sino que también tiene en cuenta su funcionalidad, la relación con el entorno, la eficiencia energética, la accesibilidad, entre otros aspectos. Los arquitectos trabajan con planos, diseños y maquetas, utilizando principios de diseño, materiales y técnicas de construcción para dar forma a sus ideas.

Áreas verdes: es un terreno delimitado en el que hay vegetación y que se encuentran dentro de una ciudad o una aglomeración urbana que está destinada preferentemente al esparcimiento o circulación peatonal.

BMX: Es el acrónimo de *Bicycle Motocross*, que en español se traduce como motocross en bicicleta. Es un deporte extremo que se practica con bicicletas especialmente diseñadas para realizar acrobacias y maniobras en circuitos o parques especiales.

Deporte: Es toda aquella actividad física que involucra una serie de reglas o normas a desempeñar dentro de un espacio o área determinada (campo de juego, cancha, pista, etc) a menudo asociada a la competitividad deportiva. Por lo general debe estar institucionalizado (federaciones, clubes), requiere competición con uno mismo o con los demás.

Hotel: La arquitectura no solo se enfoca en el aspecto visual de una construcción, sino que también tiene en cuenta su funcionalidad, la relación con el entorno, la eficiencia energética, la accesibilidad, entre otros aspectos. Los arquitectos trabajan con planos,

diseños y maquetas, utilizando principios de diseño, materiales y técnicas de construcción para dar forma a sus ideas.

Sede: se refiere al lugar físico o la ubicación principal donde una organización, institución, empresa o evento lleva a cabo sus actividades principales. Es el lugar central o principal desde donde se coordinan y gestionan las operaciones y actividades de una entidad.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

La metodología del proyecto incluyó el tipo o tipos de investigación, las técnicas y los procedimientos que se utilizaron para llevar a cabo la indagación. Es el "cómo" se realizó el estudio para responder al problema planteado. Sobre el tipo de investigación, Canales (1996) señala: "Hay diferentes tipos de investigación, los cuales se clasificaron según distintos criterios..." (p. 53).

3.1 Paradigma de la investigación

Según Sampieri R. et al (2004), el enfoque cuantitativo se fundamenta en un esquema deductivo y lógico que busca formular preguntas de investigación e hipótesis para posteriormente probarlas.

3.2 Tipo de investigación.

Según Hurtado (2000), define la investigación de tipo proyectista en la elaboración de una propuesta o de un modelo, como solución a un problema o necesidad de tipo práctico, ya sea de un grupo social, o de una institución, en un área particular del conocimiento, a partir de un diagnóstico preciso de las necesidades del momento, los procesos explicativos o generadores involucrados y las tendencias futuras" (pag.43)

3.3 Diseño de la investigación

Según el autor Arias (2012), define: La investigación documental es un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica e interpretación de datos secundarios, es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales: impresas, audiovisuales o electrónicas. Como en toda investigación, el propósito de este diseño es el aporte de nuevos conocimientos. (pag.27)

Este tipo de investigación como se menciona anteriormente se basó en el estudio por medio de fuentes teóricas de otras investigaciones que ayudaron a complementar la información necesaria para obtener un trabajo complejo. Dichas fuentes pueden ser tanto 24 impresas como electrónicas y se orientaron principalmente al uso de leyes, normativas, libros, gacetas, artículos y otras fuentes bibliográficas.

De esta forma, Salas (2022) define la investigación de campo como: El trabajo de campo es una etapa a la que se le debe de prestar bastante atención cuando se realiza una investigación

científica, debido a que es en ella cuando los investigadores se enfrentan a la realidad que enmarca su problema de estudio. Es en el trabajo de campo en donde se puede tener contacto directo con los sujetos de estudio, que brindan la información necesaria para llevar a cabo la investigación, ya sea que esta tenga un enfoque cualitativo, cuantitativo o mixto

Esto se realizó con el propósito de conocer a fondo los acontecimientos, describirlos, interpretarlos y entender tanto su naturaleza como sus factores constituyentes, pudiendo explicar sus causas y consecuencias. Para el presente trabajo se recopilaron datos de forma directa, visitando la zona de estudio para realización de un análisis de carencias que definió la problemática actual con el fin de concretar una solución.

3.4 Nivel de la investigación

En la Investigación descriptiva, Hernández, Fernández y Baptista (2010) expresa que “buscan especificar propiedades importantes de personas, grupos, comunidades o cualquier otro fenómeno que sea sometido a análisis” (p.60). Esta investigación fue la encargada de describir los datos obtenidos a través de las diferentes técnicas y métodos de recolección de datos, fue fundamental tomar en cuenta las necesidades actuales de la población a tratar; en este caso enfocado a la población del sector Bárbula, municipio Naguanagua y se evaluaron las mejores alternativas para solventar la problemática en sí.

3.5 Población y Muestra

Población Tamayo y Tamayo, (1997) expresa, “La población se define como la totalidad del fenómeno a estudiar donde las unidades de población poseen una característica común la cual se estudia y da origen a los datos de la investigación” (p 114). La investigación fue enfocada en el municipio Naguanagua, Estado Carabobo, que contó con una población estimada de 28.300 habitantes para el año 2023. Se tomará una proyección poblacional de 25 años el cual se buscó llegar a una cifra de 66.800 habitantes, con ello se buscó mantener la vigencia del proyecto el mayor tiempo posible.

Por otra parte, según el mismo autor (Arias, 2006) se entiende como muestra: al subconjunto representativo y finito que se extrajo de la población accesible. Entendiendo este último concepto, se pudo considerar como muestra a todas aquellas características y datos que se recolectaron de dicha población a la cual se está estudiando, datos que a su vez son necesarios para completar el diseño de la sede de la federación de ciclismo venezolano con alojamiento hotelero; por ende, todas estas muestras son elementos de vital importancia para la investigación. Se tomó como muestra de esta investigación el área en donde se encuentra

ubicado el sector Bárbula el cual conto con una extensión de 750.000 m2 con una población de 28.300 habitantes.

3.6 Técnicas e instrumentos de Recolección de datos

De acuerdo a Hurtado (2012), “las técnicas tienen que ver con los procedimientos utilizados para la recolección de datos, es decir, el cómo estas pueden ser de revisión documental.” (p. 153). En otras palabras, las técnicas corresponden a las distintas maneras de obtener los datos que luego de ser procesados, se convertirán en información. Entre las técnicas de recolección de información están la observación en sus distintas modalidades.

Para González (1997) en el libro Estadística General expresa que: La observación directa, es aquella en que el investigador observa directamente los casos o individuos en los cuales se produce el fenómeno, entrando en contacto con ellos; sus resultados se consideran datos estadísticos originales, por esto se llama también a esta investigación primaria. (Pág. 23). La observación directa es un método de recolección de datos que consiste en observar al objeto de estudio dentro de una situación particular. Esto se hizo sin intervenir ni alterar el ambiente en el que el objeto se desenvuelve. De lo contrario, los datos obtenidos no serán válidos. Se caracteriza por ser no intrusiva. Esto quiere decir, que el objeto observado se desenvuelve sin ser molestado por el observador.

A su vez los autores Hernández, Fernández y Baptista (2006) explico la observación estructurada como “el tipo de observación donde el investigador utilizo instrumentos más detallados para la recopilación de datos, estableciendo con anterioridad los aspectos que se han de observar” (pág. 289). Se entendió entonces que el investigador debió afianzar la búsqueda de datos, apoyándose en la utilización de instrumentos más específicos.

3.6.1 Revisión documental

Según Solís, I. (2016). El análisis documental: "Es la operación que consiste en seleccionar las ideas informativamente relevantes de un documento a fin de expresar su contenido sin ambigüedades para recuperar la información en él contenida". De esta manera, se buscó información de relevancia para la investigación que provenga de documentos y fuentes bibliográficas, se consideró el análisis documental como una técnica de recolección de datos apropiada para la investigación.

3.6.2 Observación directa

Es definida por los autores Tamayo y Tamayo (1991) como “aquella en la cual el

investigador puede observar y recoger datos”. (p.99). Es decir, el estudio de campo en la zona donde se desarrolló el proyecto permitió observar las características de forma eficaz e inmediata, a fin de recolectar los datos obtenidos mediante una lista de cotejo. Se consideró observación directa y no indirecta en vista de que no se hizo uso de instrumentos adicionales para la observación como microscopios, monitores, telescopios, entre otros.

3.6.3 Encuesta

Según el autor Arias (2006) La encuesta es una técnica de recolección de datos que se utiliza para obtener información sobre un grupo de personas o una población en particular. Se puede realizar mediante entrevistas, cuestionarios, o mediante otros medios similares. El objetivo principal de la encuesta es obtener información precisa y confiable sobre un tema específico, lo que puede ayudar a tomar decisiones informadas y a diseñar políticas y programas efectivos. En términos más técnicos, la encuesta se puede definir como un proceso de medición sistemática y objetiva que se utiliza para obtener datos sobre una población o muestra de interés.

3.6.4 Entrevista

Según el autor Nahoum (1985). La entrevista es una técnica de recolección de datos que se utiliza para obtener información sobre un tema específico mediante una conversación estructurada entre el entrevistador y el entrevistado. Esta técnica pudo ser utilizada en diferentes contextos, como en estudios de mercado, investigación social, psicológica, entre otros. La entrevista puede ser estructurada, semiestructurada o no estructurada, dependiendo del grado de formalidad y flexibilidad que se requiere. En términos más técnicos, la entrevista pudo definir como un proceso sistemático y objetivo de comunicación interpersonal que se utilizó para obtener datos relevantes y confiables sobre un tema específico.

3.6.5 Ficha bibliográfica

Según el autor Alazraki (2007). La ficha bibliográfica es un registro que se utiliza para identificar y describir una obra o documento. Esta ficha puede incluir información como el título de la obra, el nombre del autor, la editorial, la fecha de publicación, el número de páginas,

la ciudad y el país de publicación, el número de edición, el ISBN, entre otros detalles importantes. La ficha bibliográfica fue una herramienta importante para los investigadores y académicos, ya que les permitió encontrar y citar fuentes de manera precisa y confiable.

3.6.6 Lista de cotejo

Según el autor Tobón en el año 2014. La lista de cotejo es una herramienta de evaluación que se utiliza para medir el desempeño de los estudiantes en relación a un conjunto de objetivos o estándares específicos. Esta herramienta puede ser utilizada por los profesores para evaluar el aprendizaje de los estudiantes en diferentes áreas, como en la escritura, la lectura, la matemática, entre otras. La lista de cotejo se compuso de una serie de criterios o indicadores que se utilizaron para evaluar el desempeño de los estudiantes, y cada criterio se evaluó mediante una escala de valores que indica el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos. En términos más técnicos, la lista de cotejo se pudo definir como un instrumento de evaluación que se utilizó para medir el desempeño de los estudiantes en relación a un conjunto de estándares o criterios específicos.

3.6.7 Cuestionario

Según Hernández Sampieri (1997), la encuesta “es tal vez la más utilizada para la recolección de datos; esta consiste en un conjunto de preguntas respecto a una o más variables a medir”. Para el caso de esta investigación, se diseñó un modelo de encuesta que permitió cuantificar la opinión de la población con respecto al equipamiento deportivo del Estado Carabobo.

3.6.8 Guion de entrevista

Álvarez (2015) define la entrevista estructurada como “una herramienta de investigación que son extremadamente rígidas en sus operaciones y permiten muy poco o ningún margen para incitar a los participantes a obtener y analizar resultados”. En la presente investigación se realizó una entrevista estructurada a profesionales que permitió recopilar información referente al desarrollo de la disciplina del BMX en Venezuela.

3.6 Técnica de análisis y resultado

Según Hurtado (2000) “el propósito del análisis es aplicar un conjunto de estrategias y técnicas que le permiten al investigador obtener el conocimiento que estaba buscando, a partir del adecuado tratamiento de los datos recogidos”. Los resultados se vieron reflejados en los

gráficos provenientes de la encuesta y en la lista de cotejo, dichos resultados manifestaron la situación actual del municipio Naguanagua, sector Bárbula.

3.7 Confiabilidad

La confiabilidad en una investigación cualitativa, según Guillermo Briones (2005) “Se refiere al grado de confianza o seguridad con el cual se pueden aceptar los resultados obtenidos por un investigador basado en los procedimientos utilizados para efectuar su estudio”. La confiabilidad fue el nivel de seguridad que decidió que las respuestas son aceptables basados en su procedimiento aplicado al conjunto de personas que se aplicaron los instrumentos de recolección de datos.

3.8 Validez Del instrumento

Para Hernández (2003) “La validez se refiere al grado que un instrumento realmente mide la variable que pretende medir, pudiéndose dividir en validez de contenido, validez de constructo y validez de criterio. Un instrumento realmente mide la variable que pretende medir, pudiéndose dividir en validez de contenido, validez de constructo y validez de criterio.” Es decir que lo antes mencionado habla de cómo el investigador el cual desarrolla los instrumentos para la recolección de datos, mediante esto se obtuvo la suficiente evidencia para sustentar su investigación en la cual se determinó con la consulta de tres expertos. (Ver cartas de validación anexo A)

3.9 Fases metodológicas.

Kendall y Kendall, (1997) explican que las fases de la investigación son un enfoque por fases de análisis y diseño que sostiene que los sistemas son desarrollados de mejor manera mediante el uso de un ciclo específico de actividades del analista y del usuario. Cada fase se explica por separado, pero nunca se realizan como pasos aislados, más bien es posible que algunas actividades se realicen de manera simultánea, y algunas de ellas podrían repetirse en el transcurso de la investigación.

El proyecto Factible se llevó a cabo a lo largo de diferentes etapas para el correcto y efectivo desarrollo del mismo. Cada etapa constó de una programación de actividades distintas, desde un inicio, pasando por un desarrollo y llegando así a un fin. Dentro de las fases se encuentran, la identificación del problema, oportunidades y objetivos, determinación de requerimientos, análisis de necesidades, diseño del sistema, implementación y evaluación, y la propuesta arquitectónica final que constituye el tema de interés principal en esta investigación.

Fase I – Diagnóstico y recolección de datos

En esta primera fase del proyecto, se realizó un diagnóstico para encontrar y definir la problemática actual que presenta la zona, y que, a su vez, este trabajo buscó solventar. Para dicho proceso, se realizó un viaje al sitio para conocer de primera mano la situación actual en la que se encuentra el lugar de estudio sobre la cual se realizó la intervención arquitectónica.

Además, se llevó a cabo la recolección de todos los datos pertinentes y útiles para el desarrollo de este proyecto. Con este objetivo en mente, se utilizaron técnicas como la lista de verificación para la observación, la encuesta escrita y la entrevista estructurada. De igual modo, se inició un completo proceso de investigación y recopilación de información relacionada con la disciplina del BMX, la normativa legal y las peculiaridades de la zona, utilizando fuentes documentales como libros e internet.

Esto nos permitió obtener conocimientos necesarios para formular una propuesta precisa y adecuada a las necesidades identificadas en el diagnóstico, con el propósito de solucionar la problemática planteada.

Fase II – Análisis de datos

Tras la conclusión de la fase anterior y la recopilación de todos los datos de los distintos procesos descritos anteriormente, se procedió al análisis para determinar el mejor curso de acción e iniciar el proceso de diseño. Para ser más precisos, los resultados de la lista de verificación, la entrevista y la encuesta se consideraron durante la fase de diseño. Asimismo, se amplió y examinó la documentación recopilada sobre la tipología arquitectónica desarrollada para crear la mejor propuesta posible en base a todas las variables y detalles que serían necesarios para asegurar que la construcción de la propuesta se desarrollara según lo previsto.

Fase III - Diseño Arquitectónico

Luego, en esta fase, se llevó a cabo el proceso de diseño en sí, donde se generará la propuesta de edificación realizada por el autor. Esta fue implantada en el terreno de estudio, siendo el tema principal de este proyecto. Buscando solucionar los problemas diagnosticados anteriormente y que pudiera amarrarse a las variables y determinantes encontradas en su contexto directo. Para iniciar con el proceso de diseño lo primero que se desarrolló fue el concepto generador: Este fue la idea principal del proyecto y la base o guía sobre el cual este se desarrolló.

El concepto fue generado a raíz de las determinantes y variables que afectan directamente sobre el área de estudio, específicamente en el terreno a intervenir. Este concepto fue

evolucionando durante las diferentes etapas de diseño hasta determinar cómo sería finalmente esta propuesta.

A medida que se desarrolló el proyecto, se procedió a desarrollar la ubicación de las áreas del edificio y las áreas externas, que, para este caso, constituyen la mayor parte del terreno, esto con el objeto de establecer el funcionamiento apropiado de las mismas, para así definir su correcta implantación y desarrollo de las actividades propias del edificio. A lo largo de esta fase se llevó a cabo la realización del material físico de la propuesta como lo son los planos y las representaciones gráficas de los volúmenes, para un mejor entendimiento del proyecto y su efectiva realización. Presentando así la propuesta arquitectónica a través de planos de planta, cortes y fachadas arquitectónicas, maqueta física y digital y un recorrido virtual de toda la propuesta arquitectónica.

3.11. Cuadro de operación de Variables.

OBJETIVO ESPECÍFICO 1	VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES	ÍTEMS	FUENTE DE INFORMACIÓN
Diagnosticar la situación actual urbana y la tipología en estudio.	Situación actual urbana.	Tipología en estudio.	Problemática y necesidad social.	1, 2	Encuesta
			Beneficios que integrará	3	
			Tipología específica	4,5	
			accesibilidad	8,9,10	
	Condiciones naturales y urbanas.	Espacios arquitectónicos	Requerimientos del diseño.	1,2,3	Entrevista
			Áreas que integran el centro.	4	
			Condiciones especiales	5,6,7,8,9	
			Impacto en la zona	10	

Fuente: Debess, J (2023)

CAPITULO IV

RESULTADOS

4.1 FASE I DIAGNOSTICO

Según lo explica De Armas Ramírez (2017), los resultados científicos pueden definirse como “los aportes que constituyen productos de la actividad investigativa en la cual se han utilizado procedimientos y métodos científicos que permiten dar solución a problemas de la práctica o de la teoría y que se materializan en sistemas de conocimientos sobre la esencia del objeto o sobre su comportamiento en la práctica”. Es decir que, en la presente investigación, el producto de las técnicas de recolección de datos usadas para estudiar el comportamiento del fenómeno analizado constituye los resultados presentados a continuación.

4.1.3 Encuesta

1. ¿Qué edificaciones destinadas a la sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero conoce en el sector Bárbula, Naguanagua, estado Carabobo?
Respuesta: : Ninguna
2. ¿Considera que hay suficientes alojamientos hoteleros con uso deportivo?
Respuesta: No
3. ¿Qué edificaciones faltan en la propuesta Urbana actual que podrían mejorarse para satisfacer mejor las necesidades de los usuarios del sector Bárbula?
Respuesta: Comercial, asistencial, residencial y deportiva
4. ¿Cómo se pueden determinar las edificaciones complementarias necesarias en el diseño de un proyecto arquitectónico para una sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero?
Respuesta: Realizar un análisis, realizar un estudio de mercado, Consultar con expertos en arquitectura, urbanismo y realizar un análisis de la normativa local
5. ¿Cómo se puede garantizar la funcionalidad y comodidad de una edificación destinada a una sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero?
Respuesta: que cumpla con las necesidades específicas de la federación, como áreas para Reuniones, oficinas administrativas y almacenamiento de equipos.

6. ¿Cómo se pueden garantizar las condiciones adecuadas de acceso público y privado en un proyecto arquitectónico?

Respuesta: En primer lugar, se debe diseñar un plan de acceso que distinga claramente entre las áreas públicas y privadas del edificio. Eso puede lograrse mediante la ubicación estratégica de entrada y salidas

7. ¿Cuáles son los servicios básicos que se deben incluir en la propuesta de una sede de la Federación de ciclismo Venezolano?

Respuesta: áreas de oficinas, espacios de reuniones, almacenes seguros para bicicletas, áreas de descanso, estacionamiento para bicicletas y vehículos.

4.1.4 El Sitio Urbano

Ubicación

El terreno escogido para esta propuesta arquitectónica se encuentra ubicado en el centro del país, específicamente en el estado Carabobo, específicamente en el sector Bárbula, al noreste del Municipio Naguanagua de la ciudad de Valencia.

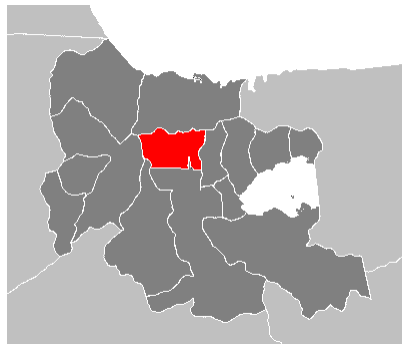


Figura 6. Mapa del municipio

Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: D-maps.com (2024)



Figura 7. Mapa del sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: Debess y otros 2023)

Población

Se utilizó la información del censo poblacional de 2011 del INE, que registró una población de 28.300 habitantes. Se prevé que en el futuro, la población de la región alcanzaría los sesenta y seis mil ochocientos habitantes (66.800), según una proyección de veinticinco años (25 años).

Clima

La temporada fresca dura 7 meses, del 11 de junio al 2 de septiembre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 28 °C. El mes más frío del año en Naguanagua es agosto, con una temperatura mínima promedio de 19 °C y máxima de 29 °C.

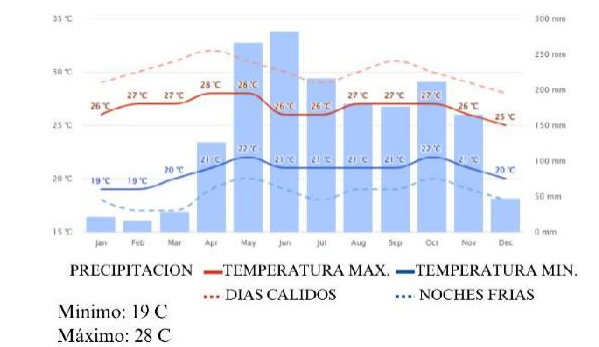


Figura 8. Temperatura en Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: Debess y otros (2023)

Vegetación

El municipio Naguanagua es famoso por tener una gran variedad de vegetación, que va desde tipos de vegetación altos a medios. A medida que nos acercamos a las montañas, la vegetación cambia y se vuelve más densa. A continuación, se describen los principales tipos de vegetación observados en el sector Bárbula y en el área bajo estudio.

Vialidad

En el municipio Naguanagua existen dos ejes principales los cuales son expreso y arterial, estas conectan la ciudad con otros municipios y estados del país. Estas son dos de las vías más importante del estado Carabobo, la autopista Valencia-Puerto Cabello y la carretera Nacional. A su vez existen cuatro avenidas que funcionan como vías colectoras y se conectan con los ejes locales, que a su vez son los accesos principales al sector del municipio, formando así las vías locales que estructuran las distintas áreas residenciales.

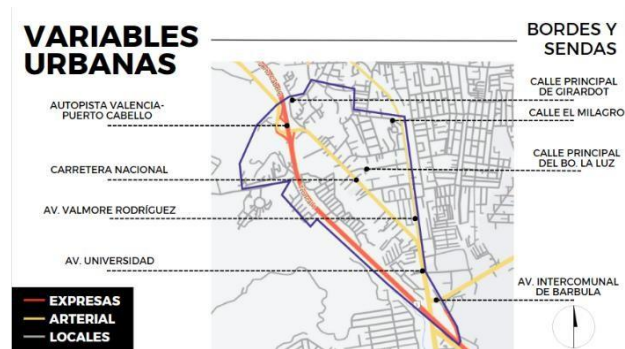


Figura 9. Mapa de vialidad del sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: Debess y otros (2023)

Variables urbanas

El terreno de estudio se encuentra asignada a la zona residencial con uso mixto (R5-SC-RT) permitiendo a la edificación adquirir las normativas de las edificaciones en su entorno inmediato. Según el plan de desarrollo urbano se define a las edificaciones próximas correspondientes igualmente a un uso mixto en si teniendo en cuenta los aspectos de esparcimientos que puedan tener entorno de él, permitiéndole adquirir estas características para relacionarse con su entorno.

Tabla 1. Normativas PDUL

Cuadro de Variables Urbanas.

A. Usos principales	Equipamientos Genéricos Socio-Culturales, Recreacionales y Turísticos
B. Tipo de edificación	Ad hoc, aisladas
C. Área de parcela mínima	1.600 m ² 5.000 m ² (para usos deportivos y clubes)
D. Área de ubicación máxima	
1. Planta baja	40 %
2. Otras plantas	40 %
E. Área de construcción máxima	240 %
F. Retiros mínimos:	
1. Frente	15 mts
2. Laterales	10 mts
3. Fondo	15 mts
G. Altura máxima libre	
1. N° de plantas	6 plantas
2. En metros	24 mts

Figura 10.

Fuente: PDUL Naguanagua Carabobo (2014).

4.1.5 Determinación de la tipología de la propuesta.

La tipología arquitectónica para el diseño de una sede de la federación de ciclismo venezolano con alojamiento hotelero podría ser un edificio de uso mixto que combine espacios para la administración y actividades relacionadas con la federación de ciclismo, como oficinas, salas de reuniones, salas de entrenamiento y almacenamiento de equipos, con un área de alojamiento hotelero para atletas, entrenadores y visitantes.

En términos de diseño arquitectónico, se podría optar por un estilo moderno y funcional, con espacios abiertos y luminosos que fomenten la interacción y la colaboración entre los diferentes usuarios del edificio. Además, se deberá tener en cuenta la integración de infraestructuras específicas para el almacenamiento y mantenimiento de bicicletas, así como la inclusión de áreas verdes y espacios al aire libre para la práctica y el entrenamiento de ciclismo.

En resumen, la tipología arquitectónica para este tipo de proyecto deberá combinar de manera eficiente los requerimientos funcionales y estéticos propios de una sede de la federación de ciclismo con las necesidades de alojamiento hotelero, creando un espacio versátil y acogedor que promueva el desarrollo y la práctica de este deporte.

4.2 FASE II ANÁLISIS

4.2.1 Resultados de la entrevista

¿Cómo influye la topografía del terreno en el diseño y construcción de un proyecto arquitectónico?
--

- | |
|--|
| 1. Respuesta: Influye en la adecuación del proyecto, en los niveles adecuados del diseño con respecto al terreno |
|--|

¿Cuáles son los elementos necesarios que deben estar presentes en una propuesta arquitectónica para garantizar la comodidad y satisfacción de los usuarios del espacio?
2. Respuesta: Debe estar adecuado a las determinantes ambientales y al adecuado diseño interior de la edificación que permita un buen confort ambiental
¿Cuáles son las regulaciones y estándares que deben cumplirse en términos de accesibilidad en la construcción del proyecto arquitectónico?
3. Respuesta: Debe cumplir con todas las normas y regulaciones, que regulan el diseño de edificaciones deportivas y de alojamiento
¿Cómo se determina el espacio óptimo para los espacios principales en el diseño del proyecto arquitectónico?
4. Respuesta: Realizando un análisis de las actividades y del equipamiento necesarios, para el buen funcionamiento del espacio a diseñar
¿Cómo se determinan las dimensiones adecuadas para los espacios de servicios en el diseño?
5. Respuesta: Dependiendo del tipo de servicio, la dimensión del edificio, la determina el conjunto de equipos especiales necesarios para cada servicio individualmente
¿Cómo se determina la altura adecuada para el diseño de un proyecto arquitectónico?
6. Respuesta: La altura lo determina el volumen y el tamaño de los elementos o mobiliario y equipos especiales ubicados en un determinado espacio, existen alturas adecuadas para cada edificación
¿Qué factores se deben considerar al determinar la capacidad del estacionamiento en una sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero?
7. Respuesta: Debe tomar en cuenta las normas (PDUL), para estacionamientos en los desarrollos urbanos
¿Qué factores deben considerarse con respecto a la vialidad al diseñar una sede para la Federación de ciclismo venezolano con alojamiento hotelero?
8. Respuesta: Debe tomar en cuenta el volumen de los vehículos que se mueven hacia la edificación y las normativas viales del sector
¿Cuáles son los elementos mecánicos necesarios que deben estar presentes en la propuesta arquitectónica de una sede de la Federación de ciclismo venezolano con alojamiento hotelero para garantizar el correcto funcionamiento del edificio?

4.2.2 Investigación Bibliográfica

El Usuario

Los usuarios que suelen asistir a la Federación de Ciclismo son una mezcla diversa de individuos apasionados por este deporte. Entre ellos se encuentran ciclistas profesionales que buscan entrenar, competir y mejorar sus habilidades en un entorno especializado y profesional. También están los aficionados al ciclismo, quienes disfrutan de participar en eventos, clases y actividades recreativas relacionadas con este deporte.

Además, los entrenadores y personal técnico acuden a la sede de la Federación de Ciclismo en busca de recursos, información y apoyo para guiar y potenciar el rendimiento de los ciclistas.

El personal administrativo y directivo de la federación también forma parte de los usuarios, ya que trabajan en la organización y gestión de eventos, competiciones y programas de desarrollo del ciclismo. Por otro lado, los visitantes que acuden a la sede pueden ser familiares, amigos o seguidores de los ciclistas, así como personas interesadas en aprender más sobre este deporte y participar en actividades recreativas relacionadas con el ciclismo.

Al mismo tiempo Los miembros de la zona pueden participar o asistir a la Federación de Ciclismo como parte fundamental de la comunidad ciclista. Estos miembros incluyen a ciclistas de todas las edades y niveles de habilidad que residen en la zona. Entre ellos se encuentran ciclistas aficionados que disfrutan de practicar este deporte como una forma de ejercicio, recreación y socialización. También están los ciclistas competitivos que participan en eventos locales, regionales o nacionales organizados por la federación, buscando mejorar su rendimiento y alcanzar sus metas deportivas.

El sitio y su contexto

La parcela elegida donde se implantará este proyecto se encuentra ubicado a la periferia del cerro el café, la cual esta calle queda ubicada cerca de la autopista Valencia-Puerto Cabello a través de una calle peatonal propuesta, la cual se estipula mantener un horario en el cual puedan circular los vehículos. Tiene un área total de 12.400 m². (Ver figura 15)

El contexto inmediato del edificio por el norte, este y oeste son edificaciones propuestas en el plan urbano, estas forman parte de este gran complejo. Estas son de ámbito residencial,

recreacional, como también cuenta con un frente con un boulevard y en la parte posterior un bosque urbano, así darle continuidad a lo que sería el cerro el Café.

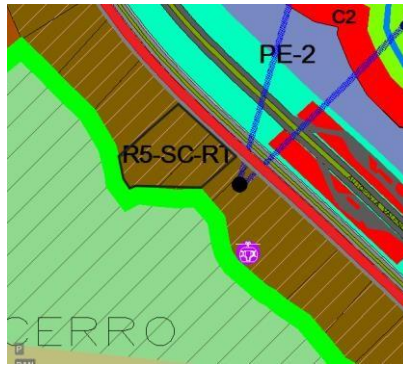


Figura 11. Terreno para trabajar del sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: Debess y otros (2023)

4.2.3 Programa de Áreas

Descripción		m2		
FEDERACIÓN	PRIMER PISO	AREA COMERCIAL	372.5m2	
		CIRCULACION VERTICAL	235m2	
		AREA DE MESAS	137m2	
	SEGUNDO PISO	CIRCULACION VERTICAL	138.5m2	
		OFICINAS	152.9m2	
		SANITARIO DE OFICINAS	21.5m2	
		ZONA DE DESCANSO	44.5m2	
	TERCER PISO	BAÑOS PUBLICOS	36.75m2	
		CIRCULACION VERTICAL	170m2	
		BIBLIOTECA	109m2	
		SALON DE TALLER	112m2	
		BAÑOS PUBLICOS	36.75m2	
		SALON DE ENTREVISTA	66.5m2	
	GIMNASIO	PRIMER PISO	CAFETIN	12m2
			AREA DE MESAS	50 m2
RECEPCIÓN			131m2	
SEGUNDO PISO		ZONA DE PESAS	227.5m2	
		CIRCULACION VERTICAL	220m2	
		OFICINAS	58.5m2	
		BAÑOS CON DUCHAS	90m2	
	CAFETIN	14m2		
	ZONA DE MESAS	68m2		

	TERCER PISO	CIRCULACION VERTICAL	95m2	
		SALON DE FISIOTERAPIA	34m2	
		SAUNA	41m2	
		PISCINA DE TERAPIA	100m2	
		CIRCULACION VERTICAL	73m2	
PISCINA		PSICINA	209m2	
		BAR	25m2	
		BAÑOS	39m2	
		CIRCULACION VERTICAL	130m2	
HOTEL	PRIMER PISO	RECEPCION	123m2	
		OFICINAS	258m2	
		RESTAURANTE	95m2	
		MESAS DE RESTAURANTE	188m2	
		MESAS EN MEZZANINA	190m2	
		CIRCULACION VERTICAL	138m2	
	SEGUNDO PISO		HABITACIONES	590m2
			DOTACION DIARIA	7.5m2
			TERRAZA JARDIN	200m2
			CIRCULACION VERTICAL	181m2
	TERCER PISO		HABITACIONES	590m2
			DOTACION DIARIA	7.5m2
			TERRAZA JARDIN	200m2
			CIRCULACION VERTICAL	170m2
	APARTAMENTO TIPO 1		BAÑO	6.5m2
			TERRAZA	13m2
			HABITACION	26.5m2
	APARTAMENTO TIPO 2		BAÑO	21m2
			HABITACION	21.5m2
			TERRAZA	27m2
SALA			15m2	

Fuente: Debess José (2024).

4.2.4 Esquema de relaciones

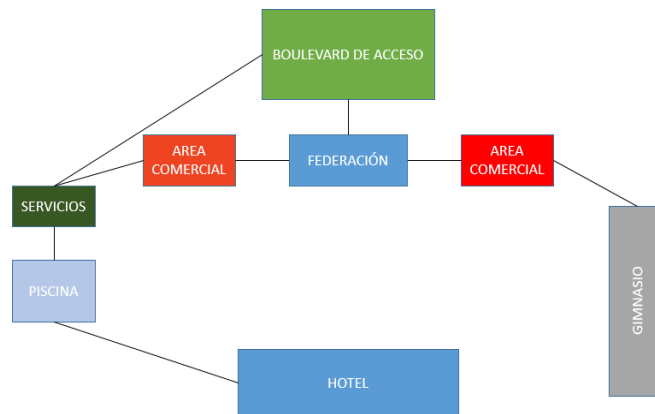


Figura 12 – esquema de relaciones

Fuente: Debess, Jose. (2024)

Concepto generador arquitectónico

El concepto Generador Arquitectónico para la sede de la Federación de Ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero es un proyecto que busca crear un espacio funcional y atractivo para los ciclistas y deportistas que participan en las competencias y eventos organizados por la federación. Contará con instalaciones deportivas de alto nivel, como pistas de BMX y áreas de entrenamiento, así como espacios para la administración y gestión de la federación. Además, se incluirá un hotel con habitaciones confortables y servicios de calidad, para albergar a los deportistas y visitantes que lleguen a la sede. El diseño arquitectónico se centrará en la funcionalidad y la comodidad, con espacios abiertos y luminosos que fomenten la concentración y el rendimiento de los deportistas. Se priorizará la sostenibilidad, con el uso de materiales y tecnologías eco amigables para reducir el impacto ambiental.

En resumen, el concepto Generador de la sede de la Federación será un espacio moderno y versátil, que promueva el desarrollo del ciclismo en Venezuela y ofrezca una experiencia única a los deportistas y visitantes.

4.3 FASE III DISEÑO

4.3.1 El Plan Urbano

La propuesta de proyecto para el plan de renovación urbana se basa en un análisis exhaustivo del entorno urbano existente y tiene como objetivo resolver los problemas que existen en el distrito de Bárbula. Posteriormente, un estudio detallado de la normativa

municipal de Naguanagua reveló que la falta de zonificación y planificación urbana ha llevado a la proliferación de negocios informales y viviendas que no cumplen con los requisitos pertinentes de la industria. La falta de regulación genera graves brechas en el empleo, áreas recreativas, acceso a áreas verdes y servicios básicos como electricidad y agua.

Las propuestas de entorno urbano del departamento están orientadas a realizar una zonificación en beneficio de los residentes, ofreciendo la reubicación de viviendas informales a nuevas viviendas especialmente construidas para este fin, así como la reubicación de negocios informales creados para este fin las necesidades humanas. Al identificar cambios de zonificación, intentamos brindar soluciones basadas en las necesidades de la industria, teniendo en cuenta el entorno y los estudios realizados en la zona para determinar una zonificación más adecuada. (Ver figura 17)

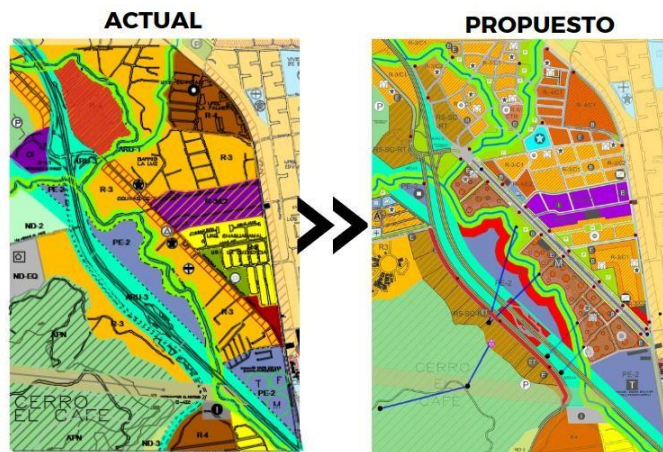


Figura 13. Zonificación actual y propuestas del sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: Debess y otros (2023)

Principalmente la propuesta urbana busca darle prioridad al peatón, así mismo, se crean diferentes calles peatonales, se mejoran las vialidades actuales, creando bulevares y dándole seguridad al peatón (ver figura 18). De tal manera se propone una nueva ruta de autobuses por todo el sector y se implementa un tranvía, en la carretera nacional Valencia – Puerto Cabello. (Ver figura 19).



Figura 14. Plan de calles peatonales y bulevares del sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: Debess y otros (2023)

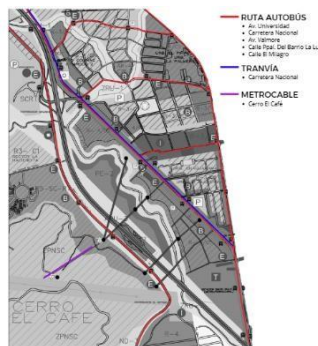


Figura 15. Plan de rutas del sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

Fuente: Debess y otros (2023)

Para la propuesta urbana se busca cumplir los siguientes objetivos de sostenibilidad:

- Objetivo 1: Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
- Objetivo 2: Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
- Objetivo 3: Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
- Objetivo 4: Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
- Objetivo 5: Generar empleos con edificios multiusos residencia-fuente económica.
- Objetivo 6: Planta de tratamiento de agua potable.
- Objetivo 7: Edificios residenciales con paneles solares.

- Objetivo 8: Generar fuentes de empleo con comercios consolidados.
- Objetivo 9: Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
- Objetivo 10: Convertir los tejados de los edificios en azoteas verdes.
- Objetivo 11: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
- Objetivo 12: Mejora y reestructuración de viviendas informales.
- Objetivo 13: Promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras y frenar la pérdida de la diversidad biológica.
- Objetivo 14: Implementar bosques urbanos como zona segura a la biodiversidad.

La propuesta

4.3.2 Memoria descriptiva

4.3.2.1 Arquitectura

Esta propuesta se desarrolla en un gran volumen rectangular con el centro abierto para poder darle a todos los lados una gran vista a la pista del deporte BMX por ser el centro de atención de la edificación, la propuesta esta elevada a 10 metros de altura para así crear un portar al bosque urbano localizado en el cerro El Café, transmitiendo un pasaje abierto y amigable con la pista desde un boulevard ubicado en la parte frontal de la edificación, se plantea un boulevard que va desde un estacionamiento vertical hasta un teleférico para ser un recorrido placentero y generar un espacio diferente. Continuando con el boulevard mencionado anteriormente esta será una propuesta renovadora para el urbanismo de la zona, ya que se ubicaron espacios deportivos tales como son canchas de pádel como al igual se ubicaron comercios pequeños una gran caminería que recorre la zona, así mismo también se ubicó una gran zona de caney para aportar espacios recreativos a dicho parque.

La edificación cuenta con dos usos, siendo la sede de la Federación de Ciclismo de Venezuela el principal, así resolviendo la problemática propuesta brindando un espacio seguro para los atletas federados otorgándole una pista del deporte BMX como también espacios de entrenamiento para otros deportes dedicados al ciclismo. Ahora bien, otra de las áreas es la zona de talleres educacionales para los atletas, como salones de clase al igual que talleres de bicicletas, a la igual manera se plantean locales comerciales dedicados a la venta de equipos especiales para el deporte.

Como se mencionó anteriormente esta propuesta se desarrolla en un volumen elevado él cuenta con un portal central, así mismo la edificación se genera una piel la cual ayuda con la incidencia solar, esta piel al estar cubierta con vegetación ayuda a la producción de oxígeno, además crea un espacio virtual que ayuda a la edificación a adaptarse al contexto.

Descripción por plantas

- **Planta Baja (+0.00 m):** Esta planta es libre por la elevación de la edificación, comenzando la planta baja se propone un boulevard dando así la entrada a la edificación que cuenta con una pista de BMX para competencias estatales, nacionales, o internacionales ya que posee los parámetros reglamentarios, ubicada centralmente a la edificación, junto con ella estará colocada una pista de BMX para entrenamientos exclusivamente, al igual manera cuenta con recorridos con caminerías que dan paso al bosque urbano ubicado en el cerro El Café, en las zonas inferiores de las edificaciones estarán ubicadas zonas de esparcimientos por los recorridos hacia el bosque urbano, también contara con gradas con locales de venta de comida para las competencias, y a su vez en la planta baja estará ubicado los servicios que favorecerán la federación de ciclismo como también a la parte de alojamiento hotelero que estará ubicado lateralmente.

Sede de La Federación de Ciclismo de Venezuela:

- **Nivel 1 (+10.00m):** Cuenta con un área comercial, contemplada con cuatro locales comerciales dedicados a la venta de productos exclusivos para el ciclismo, como también contara con restaurante para usuarios que decidan visitar la federación, como para atletas, familiares, entrenadores y parte cuerpo técnico de la federación.
- **Nivel mezzanina (+13.00m):** Las mezzaninas serán para los locales comerciales para darle mayor área.
- **Nivel 2 (+16.00m):** En este nivel estarán ubicadas todas las oficinas administrativas de la federación, como los son las oficinas del presidente, vicepresidente, psicólogo deportivo, fisioterapeuta, atención al atleta, organizador de eventos, oficina de profesores, también cuenta con salón de descanso para los atletas, salón de clase, baños públicos y salón de conferencias.
- **Nivel 3 (+19.00m):** En este nivel estarán ubicado la biblioteca interactiva que contara con computadoras y lugares para leer, también el nivel contara con baños públicos y un cafetín para los usuarios que deseen visitar la biblioteca, poseerá un salón de talleres para las bicicletas para

los mismos atletas puedan atender sus equipos y una sala de entrevistas que serán usadas antes de las competencias.

- **Nivel mezzanina (+22.00m):** Esta mezzanina será usado exclusivamente por los atletas de la federación para ocio de su parte como recreación y descanso esta contara con mesas de ping pong, mesas de pool y televisores.

Gimnasio

- **Nivel 1 (+10.00m):** Cuenta con una amplia recepción para los atletas que tendrán espacios para descansar, como también contara con todos los equipos necesarios de pesas exhaustivamente investigados previamente para el mejoramiento de los atletas.
- **Nivel 2 (+13.00m):** este nivel estará dedicado a los servicios ya que cuenta con las oficinas administrativas del gimnasio y baños con duchas y áreas de cambio, aparte también cuenta con un cafetín para los atletas que será dedicado exclusivamente con productos nutritivos para cuidar su desarrollo, el cafetín poseerá una terraza al aire libre que tendrá vista a la pista.
- **Nivel 3 (+16.00m):** este nivel cuenta con los consultorios de los fisioterapeutas para los atletas de la federación, un sauna para la recuperación de los atletas como también una piscina terapéutica que los fisioterapeutas puedan recomendar para un máximo desarrollo.

Piscina

- **Nivel piscina (+10.00m):** La piscina tiene un área de 200m², cuenta con tres baños para damas, tres baños para caballeros y un baño para discapacitados, el nivel de piscina también cuenta con un pequeño bar para su área.

Hotel

- **Nivel 1 (+10.00m):** Cuenta con una amplia recepción, con área de oficinas dedicadas para el hotel que contara con sus respectivas áreas administrativas, área de descanso al igual que con baños exclusivos para el personal del hotel, en el área de la recepción cuenta con baños para los huéspedes o invitados del hotel, en este nivel estará ubicado el restaurante del hotel que cuenta con dos áreas una cerrada con aire acondicionado y una al aire libre que tendrá vista al cerro el café como también y al más importante que es a la pista de BMX.
- **Nivel mezzanina (+13.00m):** cuenta con mesas del restaurante y un área abierta con zonas verdes, esta mezzanina sirve para darle doble altura a la recepción.
- **Nivel 2 (+16.00m):** A partir de este nivel es netamente de habitaciones, las cuales cuentan con tres tipos de habitaciones; sencillas, dobles y suites, las habitaciones sencillas y dobles tienen un área de 47m² y las suites tienen un área de 95m², este piso cuenta con cuatro

habitaciones sencillas, cuatro habitaciones dobles y 2 habitaciones suites, las habitaciones suites cuentan con dos terrazas con vista al cerro el café, una sala, dos baños y una cama queen, las habitaciones sencillas y dobles cuentan con una terraza con vista al cerro el café y un baño, en el pasillo cuenta con dos terrazas jardines presidenciales para mejor visualización de las competencias.

- **Nivel 3 (+19.00m):** A partir de este nivel es netamente de habitaciones, las cuales cuentan con tres tipos de habitaciones; sencillas, dobles y suites, las habitaciones sencillas y dobles tienen un área de 47m² y las suites tienen un área de 95m², este piso cuenta con cuatro habitaciones sencillas, cuatro habitaciones dobles y 2 habitaciones suites, las habitaciones suites cuentan con dos terrazas con vista al cerro el café, una sala, dos baños y una cama queen, las habitaciones sencillas y dobles cuentan con una terraza con vista al cerro el café y un baño, en el pasillo cuenta con dos terrazas jardines presidenciales para mejor visualización de las competencias.

Materiales

Áreas exteriores

- Neolith.
- Cerramientos con ventanales de vidrio.
- Adoquines.
- Puertas de acceso de vidrio.
- Paneles de acero perforados.

Áreas interiores

- Techos en Dry-wall con molduras e iluminación
- Cerramiento con ventanales de vidrio.
- Paredes con acabado de frisos liso.
- Cerámica Para Pared Estilo Neutro gris.
- Pisos de vinil gris oscuro.
- Piso flotante.

4.3.2.2 Estructura

Este proyecto cuenta con una estructura de concreto armado, ya que es un material versátil y resistente que ofrece una alta capacidad de carga, durabilidad y resistencia a diferentes condiciones ambientales. Además, permite la construcción de elementos estructurales con formas complejas y proporciona una buena resistencia. Es una estructura de

concreto con luces que van entre 8.5m y 3m; está conformada por columnas rectangulares, su sección es de 0.30mx0.50m. (Ver Figura 20). Tanto las paredes como la estructura de concreto armado estarán recubiertas con acabados de friso liso con pintura para interiores, Además, el concreto armado permite la creación de diseños arquitectónicos innovadores y personalizados, lo que contribuirá a la funcionalidad y estética del proyecto. Por lo tanto, recomendar el uso de estructuras de concreto armado es una decisión acertada para asegurar la calidad y longevidad de la construcción.

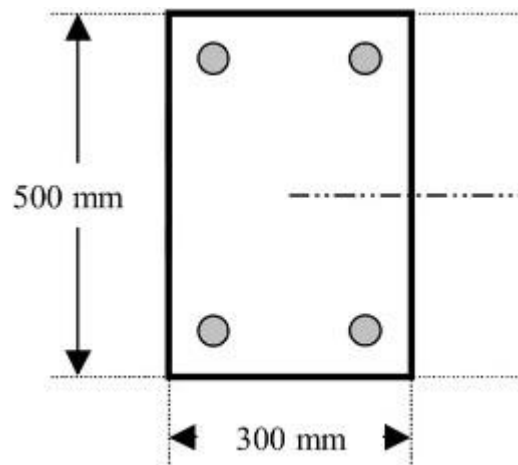


Figura 16 - Detalle estructural de concreto armado
Fuente: Universidad Nacional de Colombia (2004)

4.3.2.3 Instalaciones sanitarias.

El diseño de instalaciones sanitarias del proyecto se basó en la con el cumplimiento de todas las disposiciones establecidas en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 4.044 Extraordinario, de septiembre de 1998. Así mismo garantizar su De tal manera se determinó teniendo en cuenta los requerimientos, topología y función del edificio.

4.3.2.4 Aguas Blancas.

Para el abastecimiento de todo el sector se da a través de una planta de tratamiento de aguas que se estableció en la propuesta urbana, esta se surte de las quebradas y ríos que se encuentran en la zona.

La aducción esta combinada entre dos tanques subterráneos y dos sistemas de hidroneumático precargado, estas se distribuyen tanto horizontal como verticalmente a través de nueve montantes, llegando finalmente a cada recinto sanitario tanto al área de

comercio, baños de las oficinas y a cada habitación en el área del alojamiento hotelero, contando cada ambiente sanitario con una llave de paso que limita el paso de agua.

4.3.2.5 Aguas negras

Las aguas residuales son aquellas cuya calidad se ha visto afectada negativamente por la actividad humana. Para proteger la salud pública y el medio ambiente, es importante tratar adecuadamente las aguas residuales. La limpieza y gestión adecuada de estas aguas son necesarias para prevenir la contaminación y garantizar el uso económico de los recursos naturales. De esta manera, se determinó el desarrollo del alcantarillado según las disposiciones adicionales de la Gaceta Oficial N° 4044 publicada el 8 de septiembre de 1988.

Las aguas servidas se distribuyen al tanque a través de aguas residuales mediante tuberías pluviales y ramales. De allí serán evacuados a Cachimbo. Las tuberías utilizadas para este fin son del tipo PVC. Además, se instalan sistemas de ventilación adecuados en diferentes partes o ubicaciones.

4.3.2.6 Aguas Pluviales

La recolección de aguas pluviales se da a través de bajantes en la planta techo, estos se ubican en ductos de instalaciones, los cuales bajan hasta el nivel de planta baja y se conectan a un sistema de tanquillas que están conectados a un tanque subterráneo que tiene una medida de 2.00m x 2.00m, estas aguas recolectadas se destinarán para el riego de áreas verdes y uso respectivo en áreas comunes.

4.3.2.7 Instalaciones Eléctricas

El suministro eléctrico se tomará de una red subterránea de baja tensión proveniente de la calle, que permitirá la distribución a toda la edificación, mediante los cuartos de tableros ubicados respectivamente en planta baja, estos ubicados en áreas estratégicas y controladas con el objetivo de ser ubicados rápidamente

Los transformadores que se utilizarán en la edificación serán trifásicos de 1000 Kw. En el área comercial, área de talleres y áreas comunes de la zona residencial, cuentan con apoyo de planta eléctrica de 150 Kva.

4.3.2.8 Instalaciones Mecánicas

Para estas instalaciones, uno de sus cometidos se debe a la ventilación mecánica del proyecto. En sede de la Federación de Ciclismo su ventilación se basa en un sistema de chillers. Continuando con el gimnasio, estos tienen un sistema de ventilación tipo Split de 36.000btu y

de 48.000 btu, se encuentra una unidad individual para cada oficina. Así mismo, en el área alojamiento hotelero se obtiene la ventilación a través de un sistema de Split de 9.000btu, las habitaciones sencillas y dobles del hotel cuentan con una unidad y las habitaciones suites de dos habitaciones cuentan con dos unidades.

De igual manera, se tiene un núcleo de circulación en el cual se ubican dos ascensores destinados a la sede de ciclismo y alojamiento hotelero, son el modelo Schindler 1000. Estos tienen una Tecnología regenerativa ecológica, sin sala de máquinas, controlado por variador de frecuencia, su capacidad individual es hasta 630kg.

4.3.2.9 Sistema Contra incendios

Dichas instalaciones se plantearon en base a la norma COVENIN del año 1997 vigente, las cuales son:

- COVENIN 1041:1999 Tablero Central de Detección y Alarma de incendios.
- COVENIN 1472:2000 Lámparas de Emergencia.
- COVENIN 810:1998 Características de los Medios de Escape.
- COVENIN 1176: Detectores Generalidades.
- COVENIN 1420: Detector Óptico de humo (Fotoeléctrico).
- COVENIN 823: Guía Instructiva sobre los Sistemas de Detección, Alarma y Extinción de Incendios.
- COVENIN 758: Estación Manual de Alarma.
- COVENIN 1377: Sistema Automático de Detección de Incendios. Componente.

Ahora bien, con base a la norma COVENIN 823-88 mencionada anteriormente se establece en la zona comercial dedicada a el área de restaurantes y oficinas administrativas, un sistema alarma simple y un sistema de extinción portátil o móvil a través de extintores. Así mismo, la zona residencial cuenta con un sistema de detección y un sistema de extinción portátil o móvil a través de extintores y a su vez, un sistema de extinción fijo con medio de impulsión propio.

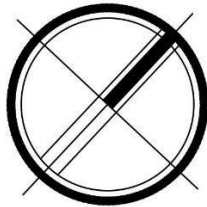
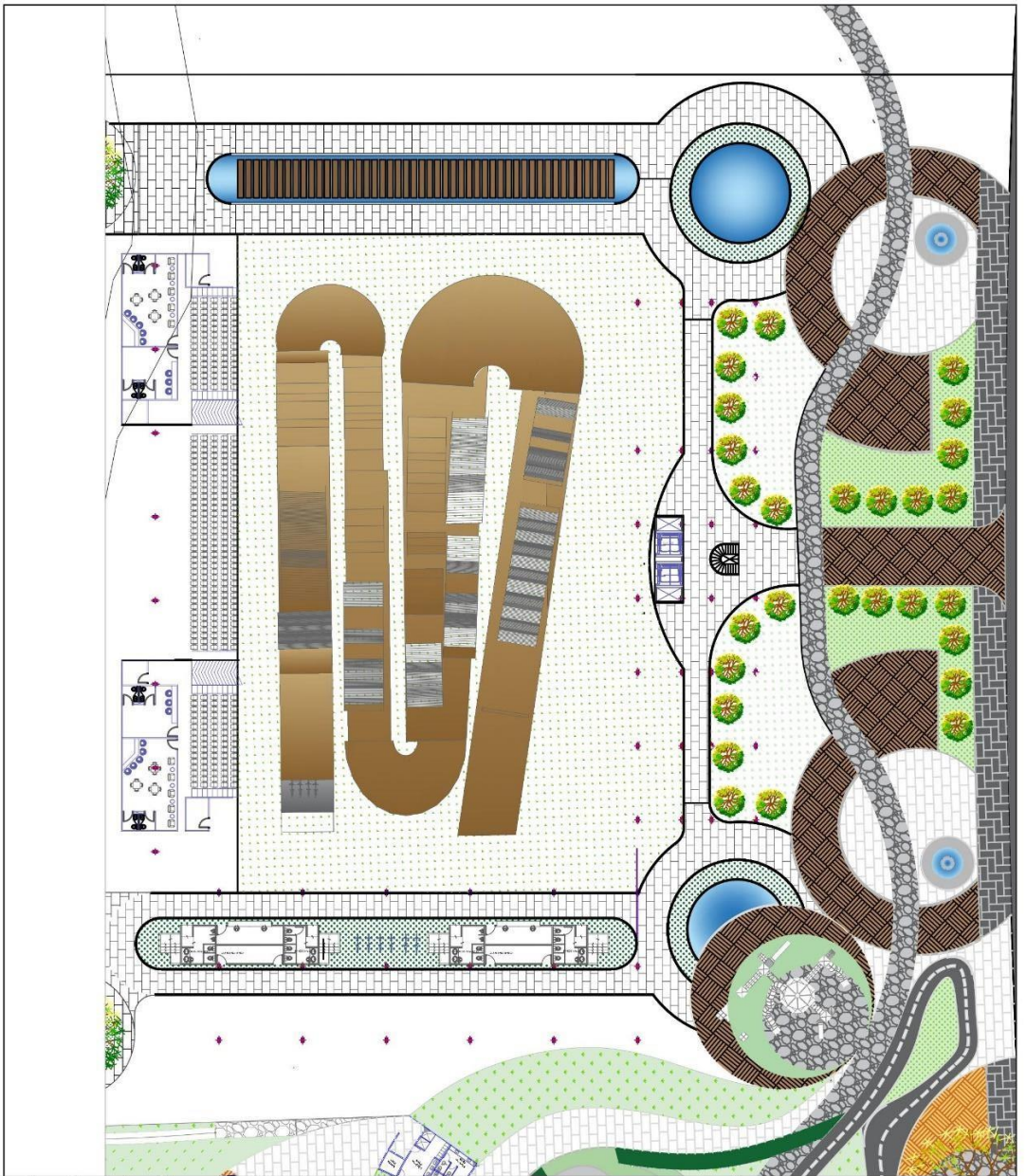
4.4 LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA

4.4.1 Listado de planos

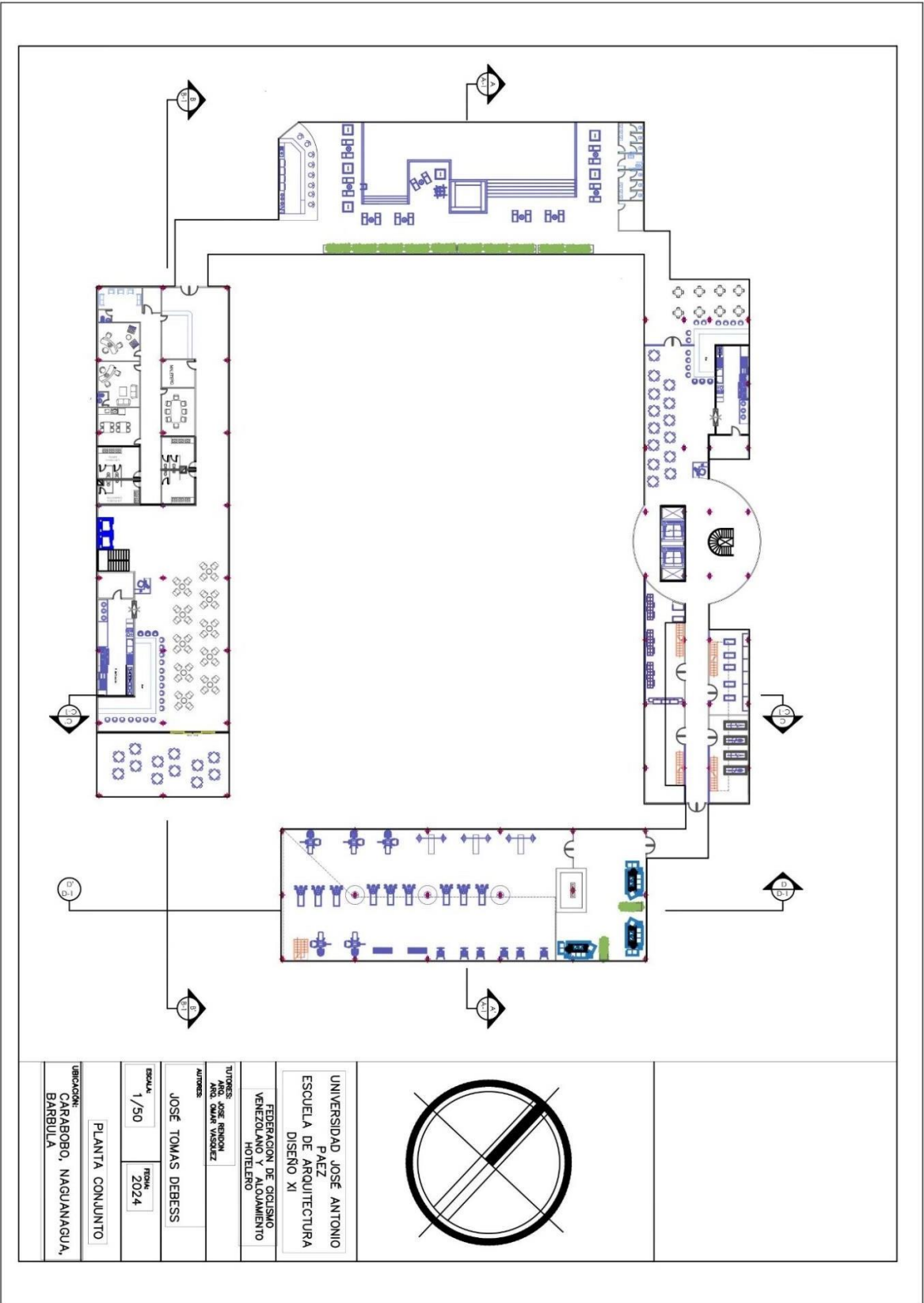
- 1. Plano de Contexto**
- 2. Planta Conjunto**

- 3. Nivel 1 de la Sede de la Federación de ciclismo Venezolano**
- 4. Nivel 2 de la Sede de la Federación de ciclismo Venezolano**
- 5. Nivel 3 de la Sede de la Federación de ciclismo Venezolano**
- 6. Nivel Mezzanina de la Sede de la Federación de ciclismo Venezolano**
- 7. Nivel 1 del Gimnasio**
- 8. Nivel 2 del Gimnasio**
- 9. Nivel 3 del Gimnasio**
- 10. Nivel 1 del Hotel**
- 11. Nivel Mezzanina del Hotel**
- 12. Nivel 2 del Hotel**
- 13. Nivel 3 del Hotel**
- 14. Cortes**
- 15. Fachadas**

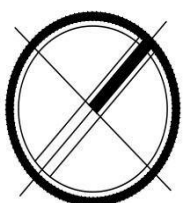
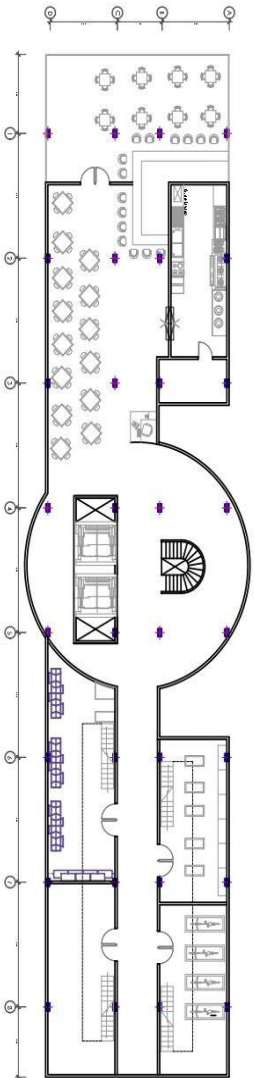
4.4.2 Planos



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAEZ ESCUELA DE ARQUITECTURA DISEÑO XI	
FEDERACION DE CICLISMO VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO HOTELERO	
TITULOS: ARQ. JOSÉ RENDÓN ARQ. OSMAR VÁSQUEZ	AUTORES
JOSÉ TOMÁS DEBESS	
ESCALA 1/50	FECHA 2024
PLANO DE CONTEXTO	
UBICACIÓN: CARABOBO, NAGUANAGUA, BARBULA	



UNIVERSIDAD JOSE ANTONIO PAEZ ESCUELA DE ARQUITECTURA DISEÑO XI	
FEDERACION DE CICISMO VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO HOTELERO	
TITULOS: AÑO: JOSE PERDOMO AÑO: OLMAR VASQUEZ	
AUTORES: JOSE TOMAS DEBESS	
ESCALA: 1/50	FECHA: 2024
PLANTA CONJUNTO	
UBICACION: CARABOBO, NAGUANAGUA, BARBULA	

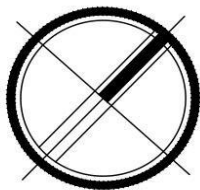
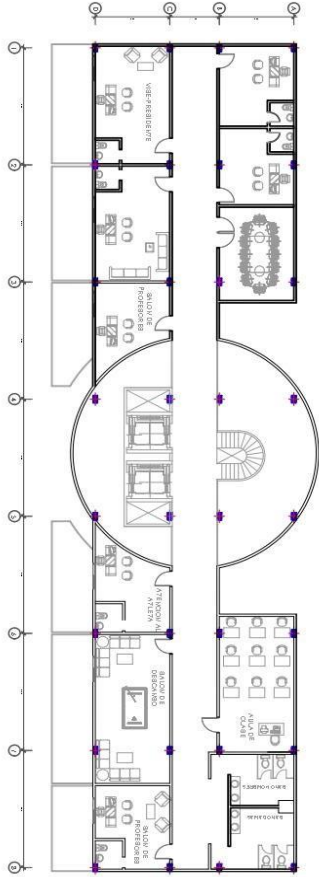


UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
 PAEZ
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DISEÑO XI
 FEDERACION DE CICLISMO
 VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
 HOTELERO

TUTORIA: JOSÉ ABRIL
 AÑO: 2024
 AUTORES:
 JOSÉ TOMÁS DEBESS

ESCALA: 1/30
 FECHA: 2024

UBICACIÓN:
 CARABOBO, NAGUANAGUA,
 BARBULA
 NIVEL: 1 SEDE DE LA
 FEDERACION



UNIVERSIDAD JOSE ANTONIO
PAEZ
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DISEÑO XI

FEDERACION DE OCASIMO
VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
HOTELERO

TITULARES: JOSE RAMON
MRO. CAROL WASHIZ

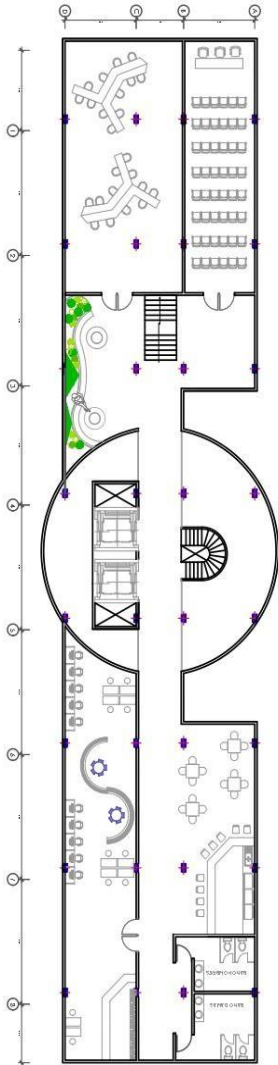
AUTORES:

JOSE TOMAS DEBESS

ESCALA	1/30	FECHA	2024
--------	------	-------	------

UBICACION:
CARABOBO, NAGUANAGUA,
BARBULA

NIVEL 2 SEDE DE LA
FEDERACION



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
 PAEZ
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DISEÑO XI

FEDERACION DE CICLISMO
 VENEZOLANO Y ALQUAMIENTO
 NOBIENO

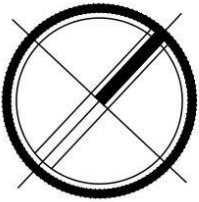
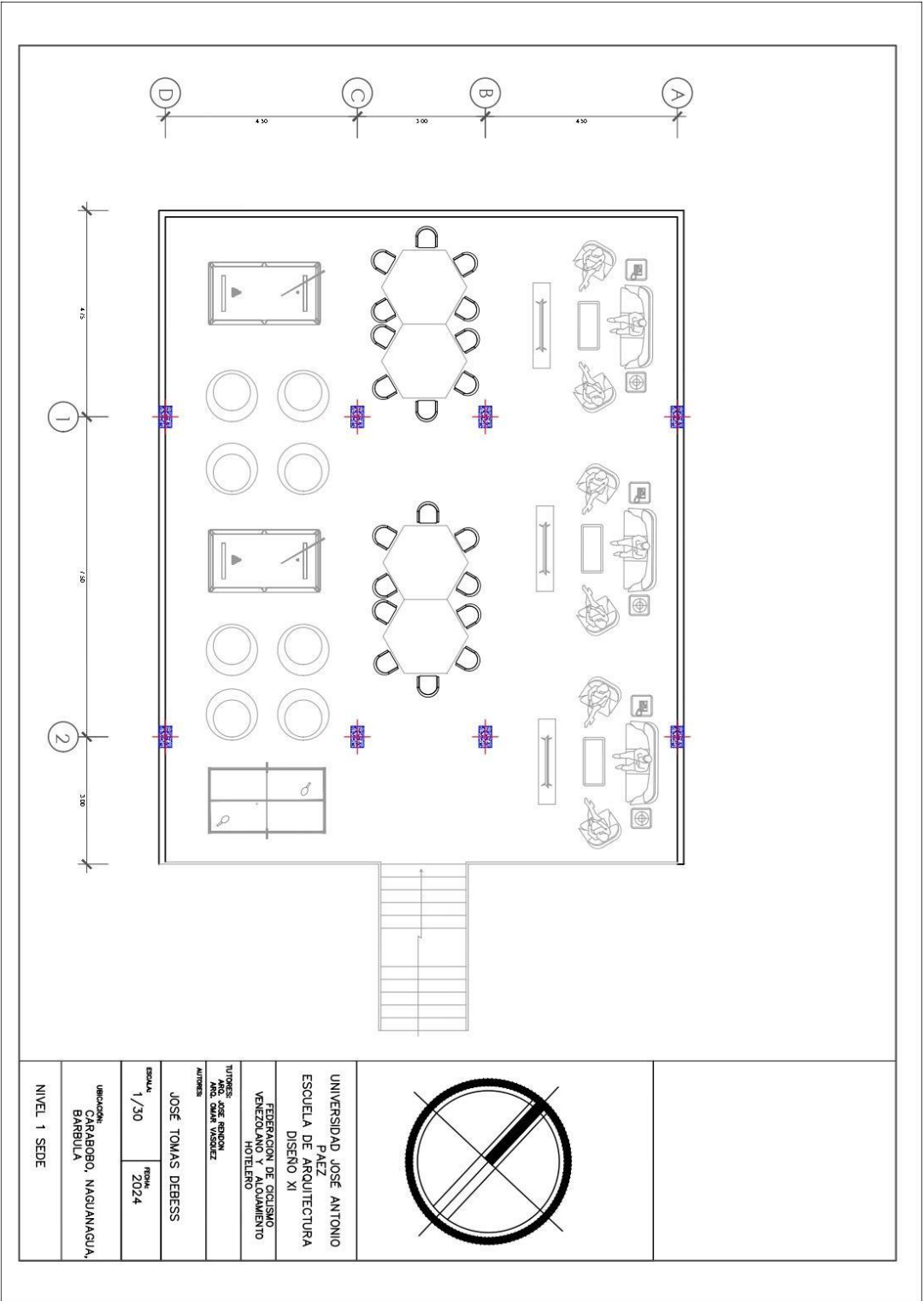
TUTORES:
 JOSÉ ARRIOLA
 AND. OLIVER VASQUEZ

AUTORES:
 JOSÉ TOMAS DEBESS

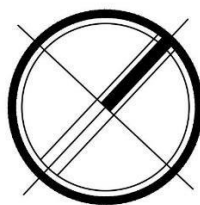
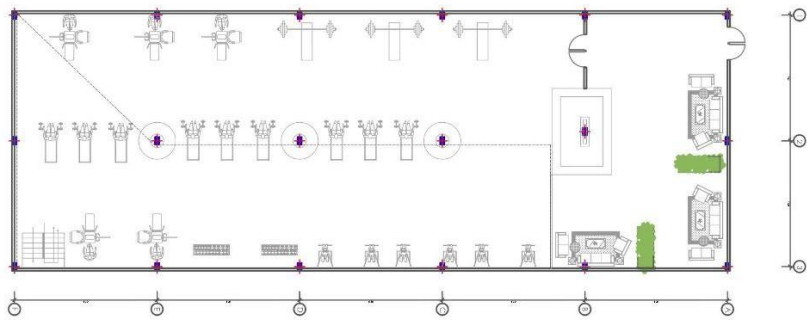
fecha:	1/30	fecha:	2024
--------	------	--------	------

UBICACION:
 CARABOBO, NAQUANAGUA,
 BARBUILA

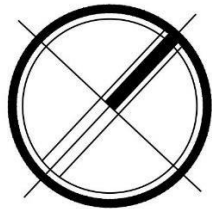
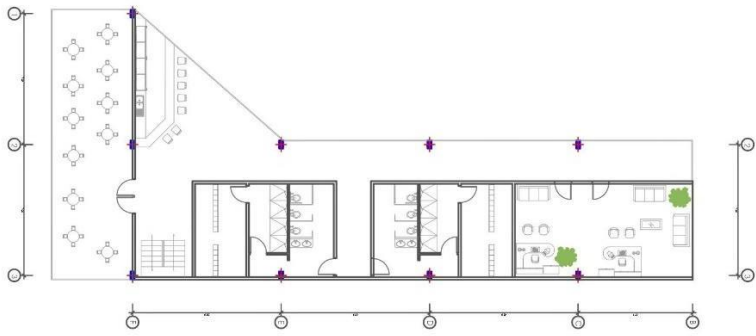
NIVEL: 3. SEDE DE LA
 FEDERACION



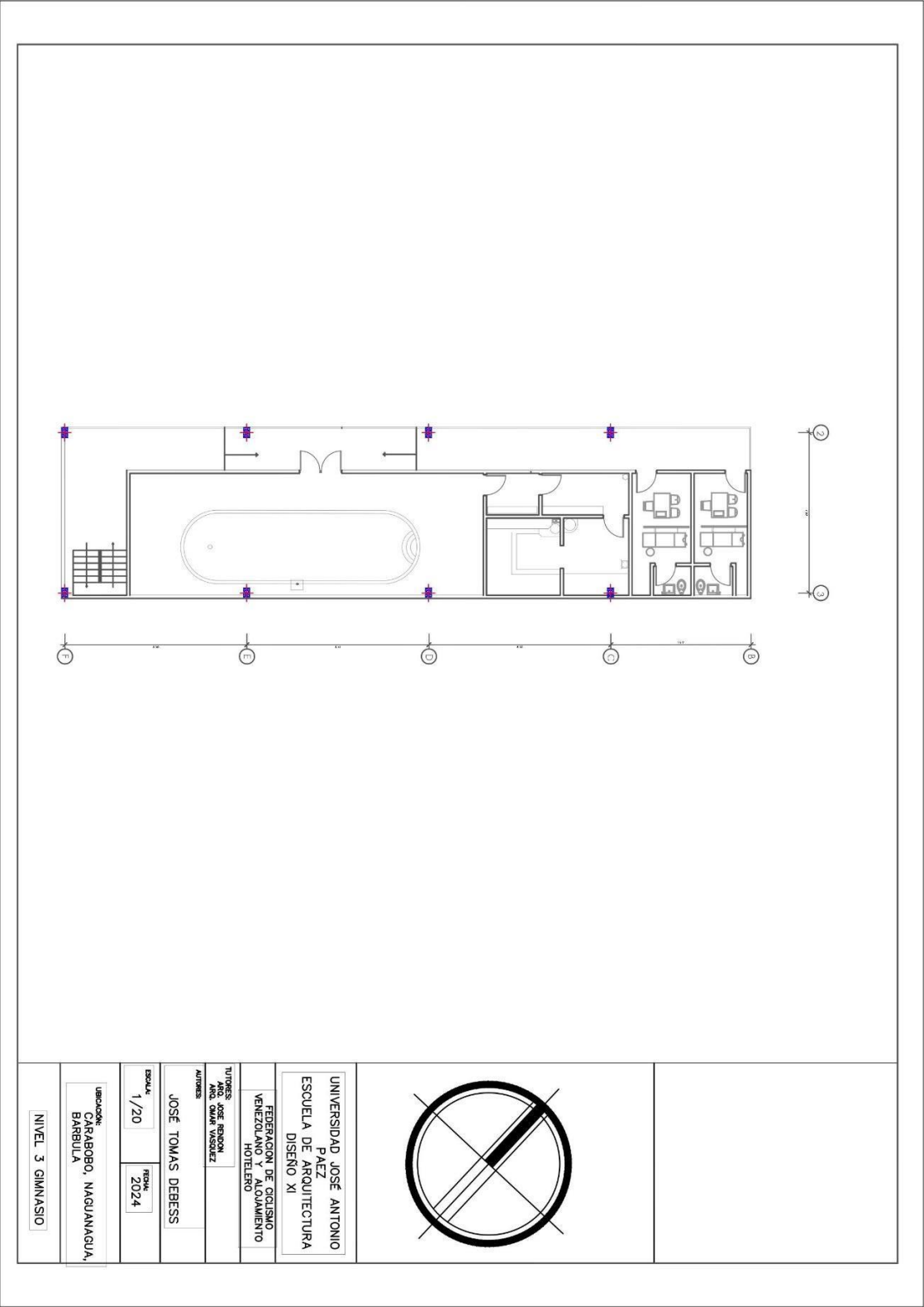
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
 PAEZ
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DISEÑO XI
 FEDERACION DE CICLISMO
 VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
 HOTELERO
 TUTORES: JOSÉ FERRON
 ARO, ORLA VISOQUEZ
 AUTORES:
 JOSÉ TOMÁS DEBERESS
 ESCALA: 1/30 FIGURA: 2024
 UBICACIÓN:
 CARABOBO, NAGUANAGUA,
 BARBULA
 NIVEL 1 SEDE



<p>UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAEZ ESCUELA DE ARQUITECTURA DISEÑO XI</p>	
<p>FEDERACION DE GIMNASIO VENEZOLANO Y EQUIPAMIENTO HOTELERO</p>	
<p>TUTORES: ARQ. JOSÉ RENDÓN ARQ. OMBEL VASQUEZ</p>	
<p>AUTORES: JOSÉ TOMÁS DEBERSS</p>	
<p>SEMANA 1 / 30</p>	<p>PROY. 2024</p>
<p>UBICACIÓN: CARABOBO, NAGUANAGUA, BARBULA</p>	
<p>NIVEL 1 GIMNASIO</p>	



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAEZ ESCUELA DE ARQUITECTURA DISEÑO XI	
FEDERACION DE DEPORTES VENEZOLANO HOTELERO	
TUTORES: JOSÉ ARBORELI MAYOR, OMAR VASQUEZ	
AUTORES: JOSÉ TOMÁS DEBESS	
ESCALA: 1/30	FECHA: 2024
UNIVERSIDAD: CARABOBO, NAGUANAGUA, BARBULA	
NIVEL: 2 GIMNASIO	



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
 PAEZ
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DISEÑO XI

TUTORES:
 ADEL JOSÉ REINÓN
 ADEL OMAR VÁSQUEZ

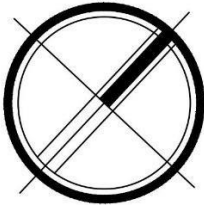
AUTORES:
 JOSÉ TOMÁS DEBESS

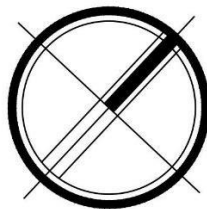
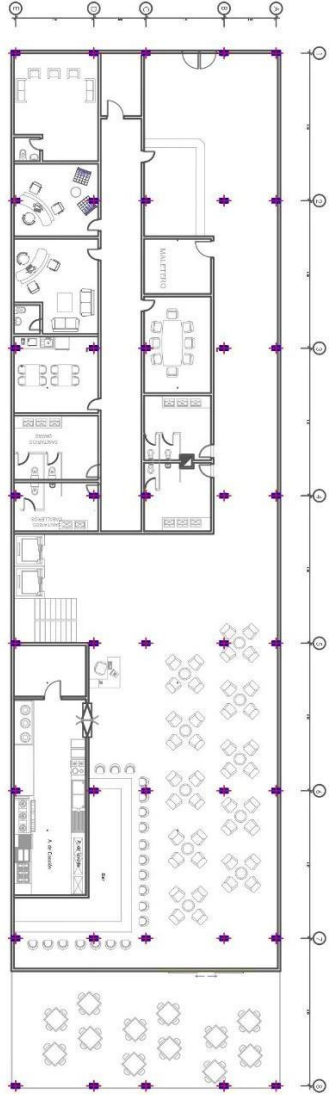
ESCALA:
 1/20

FECHA:
 2024

UBICACIÓN:
 CARABOBO, NAGUANAGUA,
 BARBULA

NIVEL: 3 GIMNASIO





UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
PAEZ
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DISEÑO XI

FEDERACION DE CICLISMO
VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
HOTELERO

TITORES:
ARQ. JOSÉ RENDÓN
ARQ. OMAR VÁSQUEZ

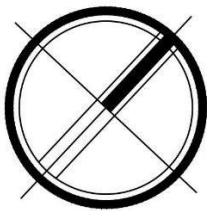
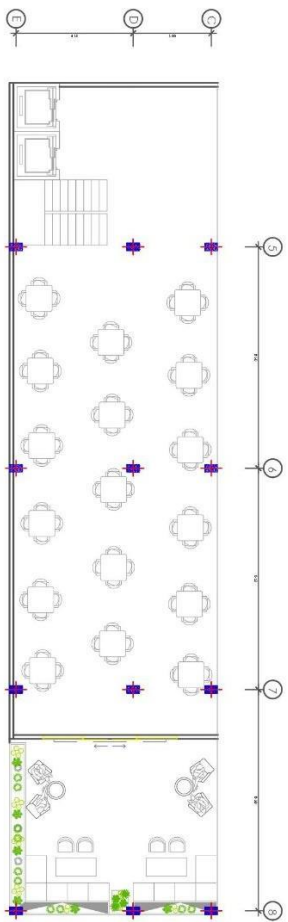
AUTORES:

JOSÉ TOMÁS DEBESS

ESCALA: 1/30 FROM: 2024

UBICACIÓN:
CARABOBO, NAGUANAGUA,
BARBULA

NIVEL 1 HOTEL



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
PAEZ
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DISEÑO XI

FEDERACION DE CICLISMO
VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
HOTELERO

TITULOS:
ARQ. JOSÉ RENDÓN
ARQ. OSMAR VÁSQUEZ

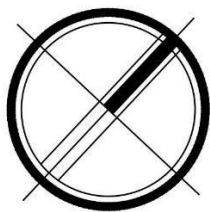
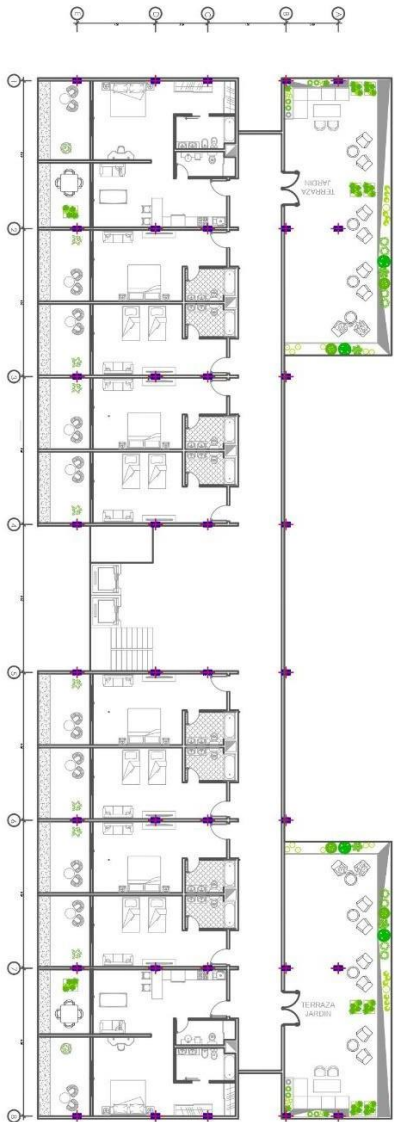
AUTORES:

JOSÉ TOMÁS DEBESS

ESCALA: 1/30 FROM: 2024

UBICACIÓN:
CARABOBO, NAGUANAGUA,
BARBULA

NIVEL: MEZZANINA HOTEL



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
PAEZ
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DISEÑO XI

FEDERACION DE CICLISMO
VENEZOLANO Y ALCAMIENTO
HOTELERO

TITOPRES:
AÑO: JOSÉ RINCON
AÑO: DANIEL VASQUEZ

AUTORES:

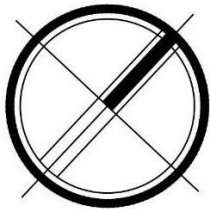
JOSÉ TOMAS DEBESS

ESCALA: 1/30

FECHA:
2024

UBICACION:
CARABOBO, NAGUANAGUA,
BARBULA

NIVEL 2 HOTEL



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
PAEZ
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DISEÑO XI

FEDERACION DE CICLISMO
VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
HOTELERO

TUTORES:
ARQ. JOSÉ FERRON
ARQ. DANIEL VÁSQUEZ

AYUDANTES:

JOSÉ TOMÁS DEBESS

Escala: 1/30

Fecha: 2024

Ubicación:
CARABOBO, NAGUANAGUA,
BARBULA

NIVEL 3 HOTEL

UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
PAEZ
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DISEÑO XI

FEDERACION DE CICLISMO
VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
HOTELERO

TUTORES:
ARQ. JOSÉ PEDRON
ARQ. DANIEL VASQUEZ

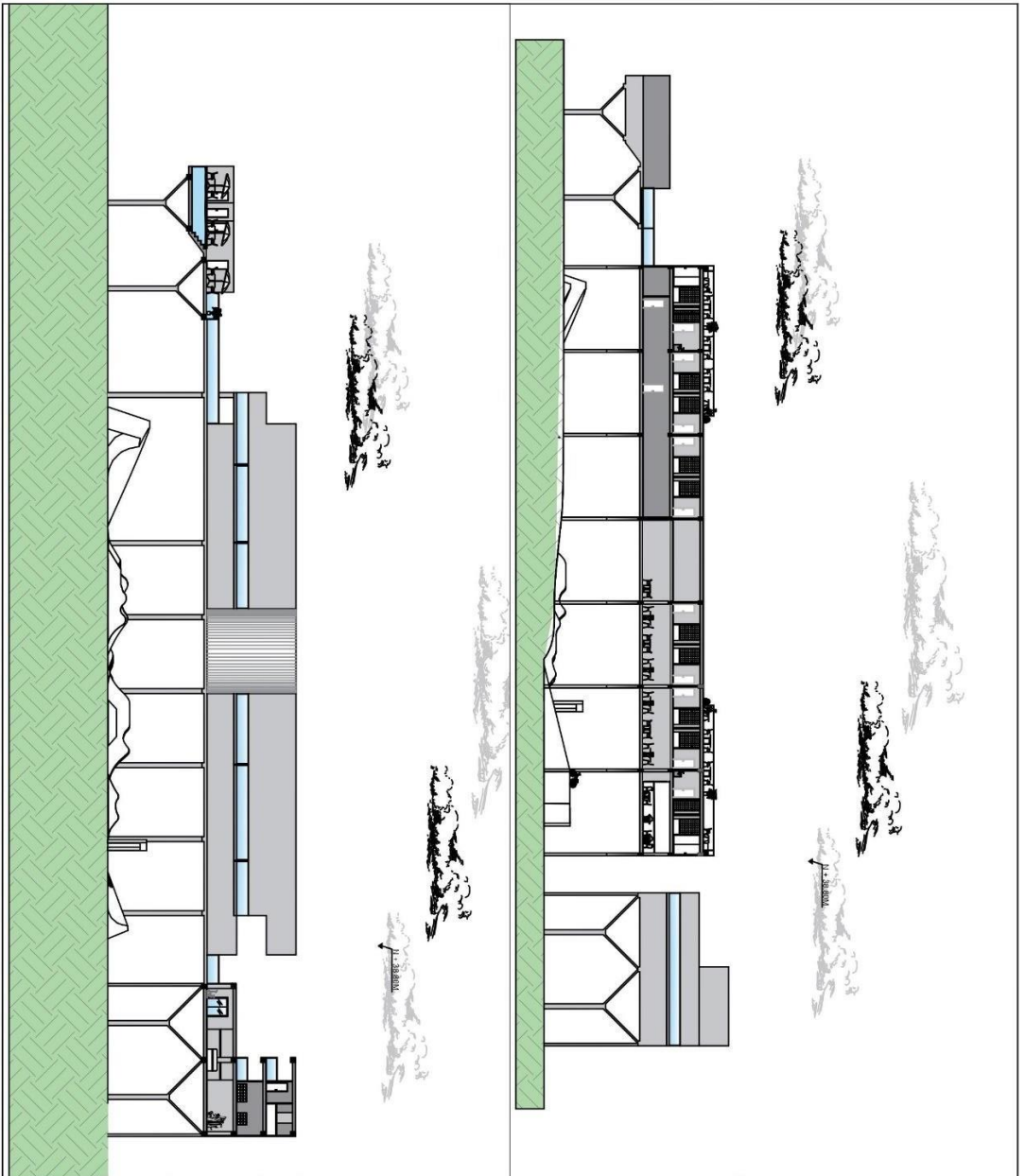
AUTORES:
JOSÉ TOMAS DEBESS

ESCALA: 1/50

FECHA: 2024

CORTES A-A Y B-B

UBICACIÓN:
CARABOBO, NAGUANAGUA,
BARBULA



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO
 PAEZ
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DISEÑO XI

FEDERACION DE CICLISMO
 VENEZOLANO Y ALOJAMIENTO
 HOTELERO

TUTORES:
 ARO. JOSÉ RENDÓN
 ARO. ORLANDO VÁSQUEZ

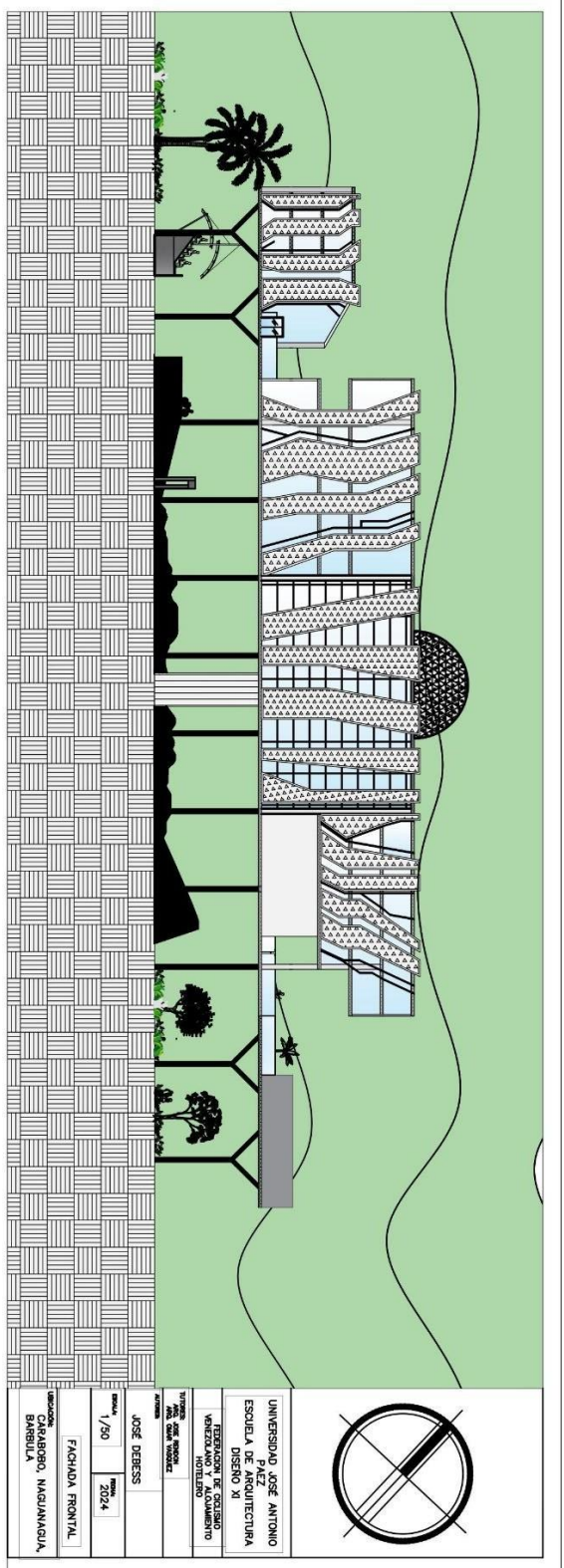
AUTORES:
 JOSÉ TOMÁS DEBESS

ESCALA:
 1/50

FECHA:
 2024

CORTE C-C Y D-D

UBICACIÓN:
 CARABOBO, NAGUANAGUA,
 BARBULA



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAEZ
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DISEÑO XI
 INVESTIGACION DE CASILLO
 VENEZUELA - MONTIELLO

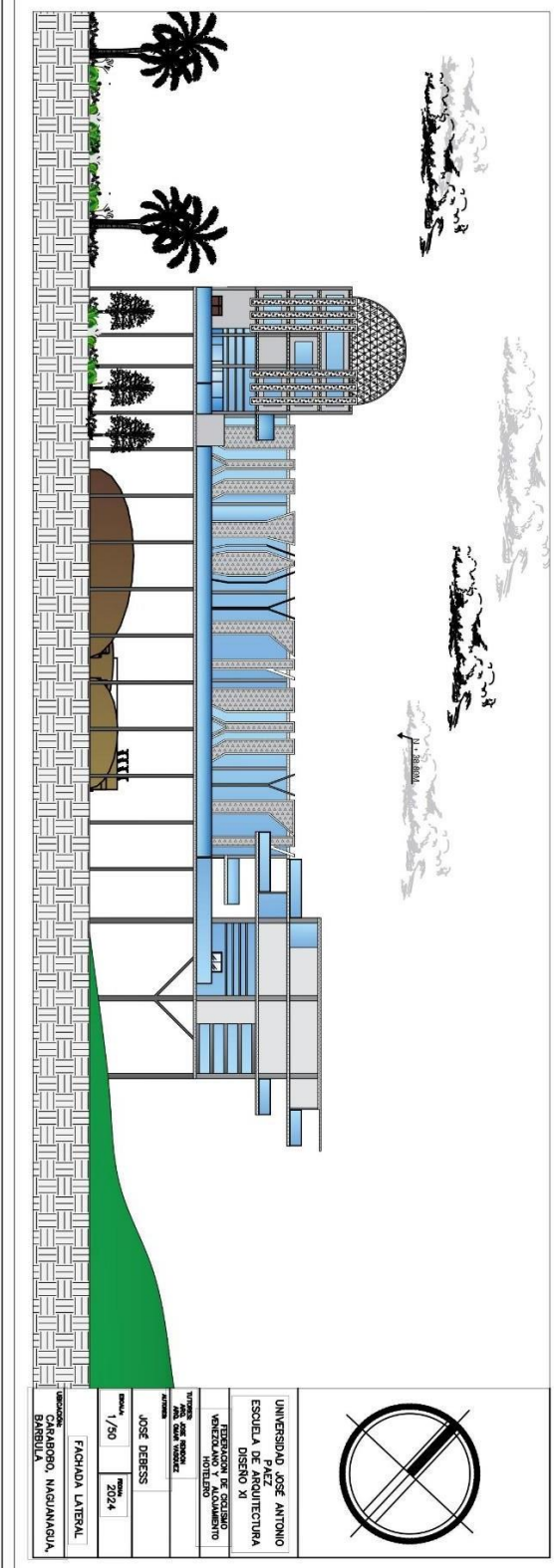
PROFESOR
 JOSÉ DEBESS

ESCALA
 1/750

FECHA
 2024

FACHADA FRONTAL

UBICACION
 CARABOBO, NAGUANAGUA,
 BARBULA



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAEZ
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DISEÑO XI
 INVESTIGACION DE CASILLO
 VENEZUELA - MONTIELLO

PROFESOR
 JOSÉ DEBESS

ESCALA
 1/750

FECHA
 2024

FACHADA LATERAL

UBICACION
 CARABOBO, NAGUANAGUA,
 BARBULA

REFERENCIAS

- Dapo], D. P. (2011, febrero 24). *Podčetrtek Sports Hall / Enota*. Plataforma Arquitectura. https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/609625/podcetrtek-sports-hall-enota?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
(S/f-b) (1988, septiembre 8). Normas para Proyecto, Construcción, Reparación https://tecnoproyectos.com.ve/attachments/Norma-Sanitaria-4044_1988.pdf
Bogotá D.C. (marzo de 2019)
<https://bdigital.uexternado.edu.co/server/api/core/bitstreams/76a6894d-c5f2-43a3-95a6-25a09351e974/content>
- Quito (abril, 2021) <https://www.bicis.ec/blogs/ciclismo/ciclismo-definicion-y-tipos-de-ciclismo>
- Institucional, P. P. C. (2020, octubre 8). *¿Qué es la investigación aplicada y cuáles son sus principales características?* Blog - IBERO Tijuana Posgrados. <https://blogposgrados.tijuana.iberomex.mx/investigacion-aplicada/>
(S/f-c).
- Bogotá
(2011) <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/4106/tesis352.pdf?sequence=4>
- Hurtado, J. (2000). Gráfico de resultados [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.eumed.net/tesisdoctorales/2010/prc/ANALISIS%20E%20INTERPRETACION%20DE%20LOS%20DATO.html>
- Arias, Fideas (2012) Investigación documental. [Artículo en la web] Disponible en la página: http://planificaciondeproyektosemirarismendi.blogspot.com/2013/04/tipos-ydiseno-de-la-investigacion_21.html
- Claret Jessica, (2010). Análisis de Datos. [Artículo en la Web] disponible en la Página: <http://maidalobo.blogspot.com/2013/04/lisette-ramirez-capitulo-ivdianostico.html>

ANEXOS

Cuadro A Guion de la entrevista

N °	GUIÓN DE ENTREVISTA
1	¿Cómo influye la topografía del terreno en el diseño y construcción de un proyecto arquitectónico?
2	¿Cuáles son los elementos necesarios que deben estar presentes en una propuesta arquitectónica para garantizar la comodidad y satisfacción de los usuarios del espacio?
3	¿Cuáles son las regulaciones y estándares que deben cumplirse en términos de accesibilidad en la construcción del proyecto arquitectónico?
4	¿Cómo se determina el espacio óptimo para los espacios principales en el diseño del proyecto arquitectónico?
5	¿Cómo se determinan las dimensiones adecuadas para los espacios de servicios en el diseño?
6	¿Cómo se determina la altura adecuada para el diseño de un proyecto arquitectónico?
7	¿Qué factores se deben considerar al determinar la capacidad del estacionamiento en una sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero?
8	¿Qué factores deben considerarse con respecto a la vialidad al diseñar una sede para la Federación de ciclismo venezolano con alojamiento hotelero?
9	¿Cuáles son los elementos mecánicos necesarios que deben estar presentes en la propuesta arquitectónica de una sede de la Federación de ciclismo venezolano con alojamiento hotelero para garantizar el correcto funcionamiento del edificio?

Cuadro B Guion del cuestionario

N o	CUESTIONARIO
1	¿Qué edificaciones destinadas a la sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero conoce en el sector Bárbula, Naguanagua, estado Carabobo?
2	¿Considera que hay suficientes alojamientos hoteleros con uso deportivo?
3	¿Qué edificaciones faltan en la propuesta Urbana actual que podrían mejorarse para satisfacer mejor las necesidades de los usuarios del sector Bárbula?
4	¿Cómo se pueden determinar las edificaciones complementarias necesarias en el diseño de un proyecto arquitectónico para una sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero?
5	¿Cómo se puede garantizar la funcionalidad y comodidad de una edificación destinada a una sede de la Federación de ciclismo Venezolano con alojamiento hotelero?
6	¿Cómo se pueden garantizar las condiciones adecuadas de acceso público y privado en un proyecto arquitectónico?
7	¿Cuáles son los servicios básicos que se deben incluir en la propuesta de una sede de la Federación de ciclismo Venezolano?



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENTREVISTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	/			/		
2	/			/		
3	/			/		
4	/			/		
5	/			/		
6	/			/		
7	/			/		
8	/			/		
9	/			/		

Fecha: 26/10/2022

Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:

Especialista en Investigación.



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
 UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
 FACULTAD DE INGENIERÍA
 ESCUELA ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DEL CUESTIONARIO)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✓		
2	✓			✓		
3	✓			✓		
4	✓			✓		
5	✓			✓		
6	✓			✓		
7	✓			✓		

Fecha: 26/10/2022

Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:

Especialista en Investigación.



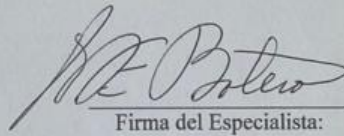
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENTREVISTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✓		
2	✓			✓		
3	✓			✓		
4	✓			✓		
5	✓			✓		
6	✓			✓		
7	✓			✓		
8	✓			✓		
9	✓			✓		

Fecha: 27 10/2022


Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DEL CUESTIONARIO)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fecha: 27/10/2022

Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:

Profesor en la Escuela de Arquitectura en la UJAP.



VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DEL CUESTIONARIO)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✓		
2	✓			✓		
3	✓			✓		
4	✓			✓		
5	✓			✓		
6	✓			✓		
7	✓			✓		

Fecha: 26-10-23 /2022

Ana Claudia Embert
 Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:

DOCENTE EN DISEÑO

Ana Claudia Embert
 Firma del Especialista



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENTREVISTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			/		
2	✓			/		
3	✓			/		
4	✓			/		
5	/			/		
6	/			/		
7	/			/		
8	/			/		
9	/			/		

Fecha: 26-10-23-2022

Ana Klauia Sambet
Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:

DOCENTE EN DISEÑO