



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN
FÍSICA Y MEDICINA ALTERNATIVA
CON HOSPEDAJE, IMPLANTADO EN LA
PROPUESTA DE DESARROLLOS
TURÍSTICOS EN EL SECTOR EL PICO,
MUNICIPIO LOS TAQUES,
ESTADO FALCÓN.**

Autora: Francys V. Mora C.

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA Y MEDICINA
ALTERNATIVA CON HOSPEDAJE, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE
DESARROLLOS TURÍSTICOS RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO,
MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

Proyecto del Trabajo de Grado para optar al título de:

ARQUITECTO

Autora: Francys V. Mora C.

Tutor Académico: Arq. Gustavo Marvez

Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramirez

San Diego, Enero de 2019



Universidad José Antonio Páez
Facultad de Ingeniería

FI – A-027-2018

Valencia, 13 de Noviembre de 2018.

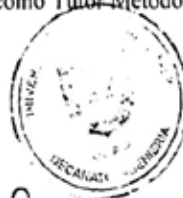
Ciudadana:
Mora Francys
C.I. 22.519.683
Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 2-2018 de fecha 13/11/2018 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado "DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACION FISICA Y MEDICINA ALTERNATIVA CON HOSPEDAJE, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE DESARROLLOS TURISTICOS Y RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCON." Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Gustavo Marvez, C.I. 4.451.461 como Tutor Académico y el Arq. Orlando Ramirez, C.I. 3.807.208 como Tutor Metodológico que la asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

Prof. Zulay Salcedo
Decana de la Facultad de Ingeniería



c. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado

ZS/fr



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA

ANTEPROYECTO DE TRABAJO DE GRADO

**DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA
Y MEDICINA ALTERNATIVA CON HOSPEDAJE, IMPLANTADO
EN EL PLAN DE REORDENAMIENTO URBANO DEL SECTOR EL PICO,
MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

ESTUDIANTE:

C.I. 22.519.683

Francys Vanessa Mora Cordero

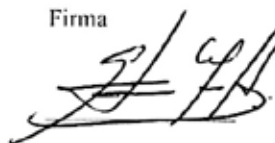
Nombre Tutor Académico

Firma

Fecha

Arq. Gustavo Marvez

C.I. 4.451.461

 Agosto/2018.

COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO

Firma

Sello



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

San Diego, Enero de 2019

ACTA DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO

Quienes suscriben esta Acta, dejan constancia que el proyecto de trabajo de grado presentado por el (la) ciudadano(a) Arq. Gustavo Marvez portador(a) de la cedula de identidad V.-4.451.461 y Arq. Orlando Ramirez portador(a) de la cedula de identidad V.-3.807.208, titulado: **Diseño de un Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje, Implantado en la Propuesta de Desarrollos Turísticos Recreacionales en el Sector El Pico, Municipio los taques Estado Falcón.**; realizado por Francys Vanessa Mora Cordero CI V.- 22.519.683, ha sido revisado y, cumpliendo con los requisitos exigidos para su aprobación, recomendamos su tramitación ante el organismo académico correspondiente.

Arq. Gustavo Marvez

C.I: 4.451.461

Nombre Tutor Académico

Firma

Fecha

Arq. Orlando Ramirez.

C.I: 3.807.208

Nombre del Tutor Metodológico

Firma

Fecha

DEDICATORIA

Este Trabajo de investigación va dedicado a mi familia, en especial a mi abuelo, quien con mucho esfuerzo me ayudo a culminar una meta.

A mi madre por siempre apoyarme y darme palabras de alientos cuando más lo necesite.

A mi padre por apoyarme y estar presente a pesar de la distancia.

A mi novio por ayudarme, tolerarme, darme palabras de alientos y hacerme feliz justo en los momentos más difíciles de mi carrera.

A mis amigas y sus familiares quienes pasaron a ser hermanas, por acompañarme en aquellas noches largas y apoyarnos mutuamente.

A mis profesores por brindarme sus conocimientos, tener tolerancia y paciencia durante este tiempo.

Y por último pero no menos importante, Dios y el Ángel de mi abuela, quienes nunca me han dejado de acompañar y fueron mis mejores aliados en este proceso.

INDICE GENERAL
CONTENIDO

RESUMEN.....	viii
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO	
I EL PROBLEMA.....	3
1.1. Planteamiento del Problema.....	3
1.2. Objetivos.....	6
1.3. Formulación del problema.....	6
1.4. Justificación de la Investigación.....	7
II MARCO TEÓRICO.....	8
2.1. Antecedentes.....	8
2.2. Bases Teóricas.....	13
2.3. Base Legales.....	17
2.3. Definición de Términos Básicos.....	20
III MARCO METODOLÓGICO.....	22
3.1. Tipo de Investigación.....	23
3.2. Población y Muestra.....	24
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	27
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	32
3.6. Fases de la Investigación.....	33
IV RECURSOS.....	35
4.1. Humanos.....	35
4.2. Institucionales.....	35
4.3. Materiales.....	35
4.4. Tiempo.....	36
REFERENCIAS.....	38
ANEXOS.....	40
A. Lista de Cotejo.....	41
B. Gráficos de Resultados.....	42



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACION FISICA Y MEDICINA
ALTRNATIVA CON HOSPEDAJE, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE
DESARROLLOS TURISTICOS RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO,
MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

Autora: Francys V. Mora C

Tutor Académico: Arq. Gustavo Marvez

Tutora Metodológica: Arq. Orlando Ramirez.

Fecha: Enero de 2019

RESUMEN INFORMATIVO

La presente investigación tiene como propósito principal, el diseño de un centro de rehabilitación física y medicina alternativa con hospedaje implantado en la propuesta de desarrollos turísticos recreacionales en el sector El Pico, Municipio los Taques Estado Falcón. Por ello, el progreso de esta propuesta se debe a la carencia de equipamientos asistenciales, en la cual se busca implantar un centro de rehabilitación física que beneficie a los habitantes de la zona principalmente a los de tercera edad, así como también impulsar el turismo generando un atractivo a los visitantes. Así mismo se considera un proyecto factible, apoyada en una de investigación documental y de campo descriptiva, utilizándose la matriz foda, la lista de cotejo y la encuesta como técnicas de recolección de datos. De esta manera se comprendieron 4 fases metodológicas, En la fase I se analizó la zona urbana a trabajar; la fase II, consiste en el estudio de las normativas arquitectónicas para la zona como los planes especiales y lineamientos urbanos; la fase III, comprende la realización de una propuesta urbana la cual solucione los problemas que presenta el sector El Pico, y en la fase IV se realizó el estudio previo para el diseño de la propuesta individual en el terreno asignado, definiendo los espacios de la edificación. La importancia de esta investigación se basó en la innovación de edificaciones de interés nacional y su representación como un centro de rehabilitación física.

Descriptor: Rehabilitación física, Proyecto, edificación, turismo, propuesta, hospedaje.

INTRODUCCION

La rehabilitación, en este caso, se refiere a la medicina física, no se refiere a la rehabilitación del abuso de sustancias o criminal. Es por ello que este tipo de medicina física incluye diversas terapias para ayudar a una persona a restaurar la función después de una enfermedad o lesión. Estas terapias pueden incluir a: La físico-terapia, la terapia ocupacional, la terapia del habla. Un centro de rehabilitación ofrece una o más terapias en las instalaciones, este puede ser para pacientes ambulatorios.

Los individuos con movilidad restringida, y problemas ortopédicos identificados; se asemejan por ejecutar sus funciones motoras con dificultad, los cuales en muchos de los casos necesitan de tratamientos y utilizan todos los servicios que brinda la comunidad, ya sean de salud, transporte, educación, vivienda, trabajo y deportivos, todos ellos a desarrollarse dentro del ámbito urbano. La ejecución de la propuesta se desarrollará en el sector El Pico, Urbanización Carirubana, Municipio Los Taques Estado Falcón.

El problema de fondo de la mayoría de las personas con discapacidad es la ausencia de una solución integradora a su rehabilitación, puesto que, no existe una cobertura necesaria y proporcional de los centros de rehabilitación requeridos. A esto se le suma el hecho de que dichos centros no están al alcance económico de sus potenciales usuarios, ni están ubicados en áreas accesibles, donde se concentra la mayor cantidad de personas con discapacidad.

Para el desarrollo del proyecto, se realizó una evaluación de los espacios, infraestructuras y servicios básicos de la zona, con el propósito de determinar el funcionamiento de los mismos; una vez realizada la evaluación el investigador ejecuta un plan de reordenamiento que permitirá organizar los espacios existentes en la zona enfocado a mantener el equilibrio urbanístico, una vez surja el nuevo espacio diseñado en la propuesta de investigación.

A partir de estos hechos y concentrándose el estudio en las personas adultas con discapacidad física es que se hace imperioso generar un centro de rehabilitación física y

medicina alternativa, capaz de albergar las actividades adecuadas de las especialidades, creando relaciones funcionales entre los recintos del centro y dar respuesta a los distintos tipos de necesidades de los pacientes.

En base a lo anterior, la propuesta y caracterización del centro de rehabilitación será reuniendo los conocimientos de los usuarios, por lo que la respuesta a cómo construir un centro será interdisciplinaria; buscando de esta forma generar un edificio funcional que cumpla las expectativas de rehabilitación, de integración y renovación de la calidad de vida de las personas con discapacidad al medio social y familiar.

Dentro de este marco de ideas, el siguiente trabajo de investigación se estructura de la siguiente manera:

CAPITULO I. Planteamiento del problema: En este capítulo se realiza la descripción situacional, en el cual se ejecuta una descripción detallada de la situación problemática que conduce el establecimiento de los objetivos de la investigación, igualmente, se justifica y delimita la investigación; así mismo los aspectos técnicos metodológicos.

CAPITULO II. Marco Teórico: Se investigó los antecedentes relativos al proyecto, la normativa legal utilizada, la reseña histórica, las determinantes y la definición de términos básicos.

CAPITULO III. Marco Metodológico: Se plantea de manera breve la metodología y el tipo de investigación, se toma en cuenta las cifras de población y muestra, incluyendo análisis de datos, técnicas e instrumentos de recolección de información y las fases de la investigación además se expresan los recursos utilizados en el periodo de la indagación.

CAPITULO IV. El Proyecto: Se describe de manera breve el plan urbano, y el sitio urbano en respuesta a las necesidades que se observaron en la zona, el proyecto de arquitectura debe incluir criterios de volumetría urbana y diseño, a su vez se nombran los programas de áreas de la edificación, a través de un esquema de relaciones y concepto generador, acompañado de una memoria descriptiva.

Capítulo V. Representación Gráfica: Se incluyen los diferentes gráficos, planos y perfiles urbanos, en conjunto con sus análisis y explicaciones correspondientes.

Y para finalizar, se incluyen los referentes y los anexos.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1 Planteamiento del Problema

La terapia física, también conocida como rehabilitación funcional, es una actividad diseñada para ayudar al paciente a mejorar o mantener sus capacidades funcionales. Actualmente existen miles de personas con diferentes grados de discapacidad, afectadas en sus estructuras corporales lo que provoca deficiencias y limitaciones en su capacidad de respuesta al momento de realizar una actividad.

Si bien el ejercicio físico realizado en condiciones adecuadas tiene un efecto positivo sobre la salud, a su vez aumenta por sí mismo el riesgo de lesión, ya que existen otros tipos de factores que alteran la recuperación rápida como las lesiones fisiológicas y neurológicas; debido a la falta de transferencia tecnológica, son reducidos los programas de capacitación para los profesionales en terapia física y ocupacional con nuevas técnicas que reduzcan los trastornos psicológicos del paciente. Sin embargo, hay otros tipos de factores como el engrandecimiento de pequeñas y medianas empresas sin ningún plan de seguridad industrial generando riesgos del trabajo que conduce a los individuos a sufrir lesiones de baja, media y alta intensidad.

El Centro de rehabilitación en España Thallassa & Medical Spa, se encuentra ubicado dentro de la zona de Coruña, siendo un moderno multipropósito lúdico y de recreación. Es uno de los mejores centros de rehabilitación especializado en la utilización del clima marino atlántico y de sus derivados con fines terapéuticos, poniendo a disposición modernos equipos y tratamientos de fisioterapia, hidroterapia, gimnasia acuática y natación, atendiendo un rango completo de las necesidades de sus usuarios además ofrece un servicio perfecto que abarca la prevención y manejo de lesiones.

Así mismo la Sociedad Peruana de Medicina Alternativa Complementaria es un conjunto de clínicas que se encuentran en todo el país, encargadas de la rehabilitación y medicina física basada en protocolos de tratamientos alternativos evitando el consumo de medicamentos hasta un 70 por ciento, cuenta con un cuerpo médico formado por especialistas kinesiólogos y fisioterapeutas. Complementan la rehabilitación física de manera integral con áreas de gimnasio terapéutico, masajes terapéuticos, hidroterapia, acupuntura, fitoterapia y trofoterapia (uso de alimentos como medicina), terapia floral, meditación, programación neuro-lingüística, reflexología y osteopatía, contando con instalaciones de primer nivel y tecnología innovadora.

Por otra parte, otorgan servicios especializados para todo tipo de usuario que han sufrido de lesión, que tuvieron algún procedimiento quirúrgico y requieren terapia física, quienes sufrieron algún accidente, patologías de columna vertebral o aquellos que simplemente tienen alguna molestia o dolor que les impide realizar sus actividades normalmente.

En Venezuela el tratamiento de rehabilitación física se realiza mayormente de manera privada en instalaciones que no cuentan con áreas completas para atender de una forma óptima una gran población. Aunque son pocas las clínicas o centros especializados que estén dentro de los parámetros mínimos para la atención de personas con problemas musculares, en Caracas está ubicado SALUD VITAL DE COCHE, es uno de los primeros centros de rehabilitación física y medical spa en Venezuela que integra en un mismo lugar servicios especializados de medicina alternativa, hidrología y gimnasio en un contexto de tecnología avanzada.

Respectivamente al servicio de rehabilitación física SALUD VITAL DE COCHE evalúan tanto a personas con actividades físicas moderadas como a deportista que tienen alguna molestia. Del mismo modo realizan consultas a pacientes sedentarios o de tercera edad, que deseen iniciar la práctica de ejercicios en forma guiada y segura, también ofrecen fisioterapia y servicios especializados mediante ejercicios terapéuticos, masoterapia y electroterapia, entre otros, los cuales garantizan el éxito de recuperación del paciente, y aplicada específicamente a personas de la tercera edad, esta disciplina se ocupa de la

prevención, diagnóstico y rehabilitación de las lesiones, comprendiendo todas las etapas de lesión; desde la prevención, la atención total. Su objetivo es mantener y mejorar la actividad física en cada persona.

En el Estado Falcón específicamente en la ciudad de Coro, se encuentra el servicio de medicina física y rehabilitación “Isabel Rosas de Colina” el cual es una de las unidades de rehabilitación y fisioterapia más completas del estado y se encuentra en la zona de planta baja del hospital universitario de Coro “Alfredo Van Grieken”; El centro de rehabilitación desarrolla una línea de actuación del servicio dirigido en facilitar la atención de los enfermos discapacitados, mediante la aplicación de técnicas propias de fisioterapia que previenen, curan y recuperan lesiones o patologías, donde la fusión de las diferentes técnicas o tratamientos son la mejor forma para tratar las diferentes lesiones o patologías físicas.

En el caso específico del Municipio Los Taques, Estado Falcón se ve reflejado la carencia de equipamientos especializados en la prevención de lesiones y tratamientos alternativos por la falta de planificación urbana, viéndose afectada principalmente las personas de tercera edad y aquellas que trabajan en grandes industrias las cuales carecen de implementos de seguridad y protección, las edificaciones existentes no cuentan con las condiciones de adoptar políticas de prevención de procedimientos físicos mediante equipos y personal capacitado para el correcto funcionamiento y utilización. Tras la carencia de lo antes mencionados, las personas tienen que ir a otros municipios adyacentes para realizar dichas actividades terapéuticas

Por su parte, el sector se encuentra en una zona costera importante del país, la falta de edificaciones ha generado el deterioro turístico del mismo, siendo esto una falla para los usuarios residentes ya que no cuentan con construcciones que puedan atraer al viajero y de esta manera generar otro tipo de ingresos en la zona. Por otro lado las personas que habitan el lugar deben recurrir a otros municipios para realizar diligencias de la vida cotidiana, ya sean centros de salud y rehabilitación como a lugares de ocio e institucionales.

Por lo antes expuesto, surgió la necesidad de implementar un centro de Rehabilitación Física y Medicina alternativa cuyo objetivo fuera solventar el problema de aquellas personas mayores y trabajadoras las cuales hayan sufrido de lesiones y deben recurrir a otros estados

para poder atenderse, además se generó un área de hospedaje con el propósito de ofrecer un alojamiento a aquellos pacientes que necesiten tratamiento por un largo periodo proporcionando un punto de interés asistencial en la zona tanto para los habitantes como turistas.

1.2 Formulación del Problema

¿Dé que manera el desarrollo de un Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje contribuirá el bienestar de la población y sus adyacencias en la propuesta de Nuevos Desarrollos Turístico Recreacional, en el Sector el Pico, Municipio los Taques estado Falcón?

1.3 Objetivo General

Diseñar un Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje que cumpla con los requerimientos necesarios y las leyes vigentes, para mejorar la calidad de vida de los habitantes y turistas del sector el Pico, Municipio Los Taques Estado Carabobo.

Objetivos Específicos

Analizar la información mediante observaciones, visual, directa y a través de instrumentos de recolección de datos tales como encuestas

Diagnosticar las áreas de servicios carentes en la zona mediante análisis de la información recaudada.

Proponer el diseño de un Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje en el Sector El Pico.

1.4 Justificación

El sector turístico es una de las áreas que crece cuando la ciudad se va desarrollando a través del tiempo, el cual trae como resultado mejoras en el campo de la economía. Es por esta razón que en el Municipio Carirubana fue vital el replanteamiento de proyectos productivos en este ámbito y así se pudiese disfrutar de espacios tales como áreas de

recreación, relajación, mejora corporal y mental, hospedaje, entre otros, brindándole al usuario actividades recreativas relacionadas con este concepto.

Debido a la carencia de equipamientos en una zona de alta densidad turística que genera el Municipio los Taques, se realizó un estudio en el cual se propone un nuevo replanteamiento urbano donde se planteó diseñar un “Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa y Hospedaje “con el fin de ofrecer servicios de salud física, convirtiéndose en una edificación atractiva y necesaria tanto para los habitantes de la zona, como para la población que visita el lugar.

Se estudió específicamente el sector El Pico, para poder determinar la ubicación de la edificación y que fuese de fácil acceso para todos los afectados. Por esta razón, se implantó en una parcela a las cercanías del boulevard turístico propuesto, teniendo como resultado el fácil acceso, de acuerdo con lo existente, se notó que las vías de acceso a esta zona eran muy limitadas, por lo que se expuso un nuevo perfil vial cómodo, tanto para las personas que van en su vehículo como las personas que van peatonalmente.

Este proyecto forma parte del desarrollo socio-económico, siendo una fuente de empleo para los habitantes de la zona, a su vez responde la falta de atención asistencial beneficiando principalmente a pacientes de tercera edad que padecen de lesiones al igual que trabajadores. Por de lo antes mencionado, el Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa apporto el impulso del desarrollo turístico en la zona costera, complementando el equipamiento urbano, ya que este sector genera un punto de atracción para los visitantes, brindando a los turistas espacios cómodos durante su estadía.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

En este capítulo, se hace una investigación documental, con el fin de identificar y seleccionar la información teórica, la cual permitió fundamentar la propuesta. Se tomaron referencias de antecedentes o estudios anteriormente realizados, los cuales nos permitieron completar la investigación.

Según Tamayo (2012) afirma que “Todo hecho anterior a la formulación del problema que sirve para aclarar, juzgar e interpretar el problema planteado constituye los antecedentes del problema” (p.149). Por lo tanto, conocer los antecedentes del problema es importante para no contradecir la investigación, es decir que nos permitirá identificar que interrogantes ya han sido respondidas frente a un inconveniente, por tal motivo se nombran los siguientes:

2.1 Antecedentes

Autor: Cesar Coto

Obra: Hotel Playa Santa Teresa

Ubicación: Hotel Playa Santa Teresa, Costa Rica

Año: 2018

Jimena Gonzalez (2018) expone que:

El hotel contemporáneo en la costa costarricense, combina el diseño moderno con la artesanía tradicional. El hotel ofrece habitaciones tipo pabellón, generando espacios de privacidad pero a su vez ofreciendo zonas abiertas las cuales les permite a los huéspedes interactuar con el entorno natural. Por otra parte, también ofrecen distintas actividades como áreas de ocio, yoga, spa, sirviendo además como un centro de retiro para sus visitantes. (Ver figura 1)



Figura 1. Hotel Playa Santa Teresa <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/894210/mint-santa-teresa-studio-saxe> (2018)

Este proyecto se vinculó a la propuesta debido a la funcionalidad que presenta la edificación, en la cual dispone de espacios privados pero a su vez se interrelacionan con el medio ambiente permitiendo crear un diseño conceptual que se adapte a su paisaje ofreciendo comodidad y autenticidad a sus huéspedes, de esta manera se amplía una escala de posibilidades de interacción turística favoreciendo a la zona ya que es un hotel único en la costa.

Autor: 3XN Architects

Obra: Hotel para pacientes

Ubicación: Juliane Maries, Dinamarca.

Año: 2015

Según Valeria Vega (2015) El Hotel para Pacientes:

El hotel para pacientes es una alternativa para personas autosuficientes que viven lejos y que necesitan alojamiento en relación con un examen médico y/o tratamiento, este tiene como finalidad brindarle tranquilidad al paciente, generando la oportunidad de organizar el día a su gusto y tener algo de privacidad o de utilizar las zonas comunes. Para los pacientes que reciben tratamiento a largo plazo, el hotel puede ser un lugar de descanso fuera del ambiente clínico. (Ver figura 2).



Figura 2. Hotel para pacientes [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/778439/hotl-patient-3xn/5653acb8e58ece1533000036-patient-hotel-3xn-photo\(2018\)](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/778439/hotl-patient-3xn/5653acb8e58ece1533000036-patient-hotel-3xn-photo(2018))

Por lo antes expuesto, esta edificación se vinculó al proyecto debido a la integración de hospedaje y atención médica, ya que, ofrece hospitalidad a aquellas personas que van por tratamientos en un período determinado, a su vez, presenta de manera funcional la disposición de sus espacios entre las áreas programáticas, estas pueden apreciarse visualmente debido a la concepción del proyecto.

Autor: Cubo Arkitekter, Force4 Architects

Obra: Centro de Rehabilitación Vandhalla Egmont

Ubicación: Hou Seasportcenter, Dinamarca

Año: 2013

Quien expone: José Tomas Franco (2014)

El centro de rehabilitación Egmont, es el ente principal para atender a personas con discapacidades físicas en Dinamarca. Por lo tanto, el diseño del complejo se centra en el área de vestuarios el cual forma un eje funcional rodeado por las diferentes áreas de ocio. Su característica principal es un tobogán de agua accesible para las sillas de ruedas especialmente diseñadas para resistir el cloro, la cima se alcanza a través de escaleras o un ascensor, donde se puede disfrutar de la vista de la piscina y el paisaje de Endelave. (Ver figura 3).



Figura 3. Centro de rehabilitación Vandhalla Egmont Fuente: [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-335311/centro-de-rehabilitacion-vandhalla-egmont-cubo-arkitekterforce4architects/52f2f52fe8e44ea3c50004b-vandhalla-egmont-cubo-arkitekter-force4-phot\(2014\)](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-335311/centro-de-rehabilitacion-vandhalla-egmont-cubo-arkitekterforce4architects/52f2f52fe8e44ea3c50004b-vandhalla-egmont-cubo-arkitekter-force4-phot(2014))

La edificación se enlazó a la propuesta ya que su principal función es atender a personas con discapacidades físicas, a su vez, la funcionalidad aportó la identificación de los espacios requeridos y la cantidad de actividades que prestan los centros de rehabilitación con el fin de mejorar el proyecto y la distribución de los espacios tomando en cuenta la accesibilidad para discapacitados.

Autores: Fue construido con el aporte de todo el pueblo Zuliano, Guiado y animado por el infatigable Monseñor Olegario Villalobos

Obra: Hogar Clínica San Rafael

Ubicación: Maracaibo, Zulia

Año: 1954

Así mismo Luis García (2014) expone que:

El Hogar Clínico San Rafael, es un centro cuyo objetivo es prestar la asistencia médica en el área de rehabilitación a personas con discapacidad motora. Las diferentes actividades que presta el centro clínico se encuentran distribuidas en dos niveles, donde el primer nivel ofrece un área de hospedaje, rehabilitación y áreas de recreación pasiva, mientras que en el segundo nivel dispone las asistencias médicas generales, y cirugía. (Ver figura 4).



Figura 4. Hogar Clínica San Rafael [https://www.google.co.ve/search?Centros+de+rehabilitacion+ubicado+en+peru&source=w=1242&bih=607#q=hogar+clinica+san+rafael+Maracaibo&tbm=isch&imgdii=\(2014\)](https://www.google.co.ve/search?Centros+de+rehabilitacion+ubicado+en+peru&source=w=1242&bih=607#q=hogar+clinica+san+rafael+Maracaibo&tbm=isch&imgdii=(2014))

Esta edificación fue de interés a esta investigación ya que presta servicios de atención física a personas de todas las edades que presentan discapacidades siendo de interés para la población zuliana, a su vez, se vinculó a la propuesta por la relación de espacios y conexiones entre sí, generando el diseño de áreas de convivencia y concordancia entre el hombre, las zonas y el medio ambiente de manera correcta y funcional.

2.2 Bases Teóricas

Las bases teóricas, son aquellas que se encargaron de formar una perspectiva o punto de vista determinado, el cual expone el fenómeno o problema. Así mismo, es una manera de relacionar el planteamiento en un contexto amplio, donde se explicaron los conceptos de cada tema empleado en el proyecto que se propuso, según Arias (2012) afirma que “Las bases teóricas implican un desarrollo amplio de los conceptos y proposiciones que conforman el punto de vista o enfoque adoptado, para sustentar o explicar el problema planteado”. (p. 107). De esta manera se busca integrar los conceptos relacionándolos con la problemática planteada, basándose en una metodología de estudio para el desarrollo de la misma.

Reseña Histórica del Municipio los Taques

El origen del Municipio Los Taques se da el 27 de septiembre de 1987, toda la península de Paraguaná, llamado en aquel entonces "distrito". Su nombre era el Distrito Falcón y su capital la población de Pueblo Nuevo. Es decir que, todo dependía de este pequeño pueblo en la parte oriental de Paraguaná.

Posteriormente los pobladores de la parte comercial de Paraguaná, Punto Fijo y sus alrededores, gestionaron y lograron su autonomía, creando uno nuevo, hoy conocido como el Municipio Carirubana, incluyendo la Refinería Cardón.

Luego algunos habitantes de Los Taques siguen el ejemplo de Punto Fijo y logran su autonomía. De esta manera la península de Paraguaná queda dividida en tres: Falcón (nombre y capital original), Carirubana y Los Taques. Así se originó el Municipio Los Taques, en su actual estado político y territorial.

Por consiguiente, el sector de Los Taques es una zona la cual cuenta con modestas y escasas construcciones, la falta de organización que ocurre en la sociedad acarrea una problemática que afecta la dinámica interna de la ciudad. En este sentido, es necesario dar una solución viable a la falta de planificación y de equipamientos presentes en la zona por un “Plan Especial de Ordenación Urbanística” que permita generar espacios urbanos donde se cumpla con las necesidades del área, y de esta manera conseguir la mejora y el buen funcionamiento del sector, el objetivo principal de esta investigación estuvo orientado a mejorar la calidad de vida de la población del sector Los Taques, mediante una edificación que ayudara a los habitantes que padezcan de discapacidades físicas para ser atendidas todas sus necesidades.

Urbanismo

El urbanismo es el encargado de los estudios que se realizan en los asentamientos humanos para así lograr un diagnóstico y tener una clara comprensión de las necesidades y llegar así a una intervención exitosa. Desde la fundación, planificación, organización y a lo largo de la historia de una ciudad se le conoce como urbanismo haciendo referencia a cuando se realizan cambios, modificaciones, mejoras, innovaciones para elevar el estatus de sus edificaciones y hacerlas más confortables y formidables para la población dependiendo de sus requerimientos

Así mismo, se encarga de actuar sobre las condiciones de vida de la ciudadana, es por ello que, sus fundamentos básicos son éticos, humanistas o sociales. Los fundadores del urbanismo, parten de algunos principios elementales los cuales se encargaron de garantizar a todos los habitantes por igual el acceso a los bienes y servicios que son comunes o necesarios a todos (vivienda, transportes, reconocimiento, espacio público, etc.). Por otra parte, se debe contribuir a las transformaciones sociales, económicas, culturales y política con el fin que el objetivo (derecho) anterior sea realmente efectivo.

La medicina física y la rehabilitación

La rehabilitación en este caso, se refería a la medicina física y rehabilitación. Esta incluye diversas terapias para ayudar a una persona a restaurar la función después de una enfermedad o lesión. Las terapias pueden incluir fisioterapia, terapia ocupacional, hidroterapia, mecanoterapia entre otras.

La medicina física y la rehabilitación es llamada también fisiatría, la cual es una especialidad de la medicina y de las ciencias de la salud, configurada por un cuerpo doctrinal complejo, constituido por la agrupación de conocimientos y experiencias relativas a la naturaleza de los agentes físicos no ionizantes, y de los fenómenos derivados de su interacción con el organismo y su aplicación diagnóstica, terapéutica y preventivo.

La especialidad en Medicina Física y Rehabilitación es relativamente nueva, apenas está llegando a sus 60 años. Nace en los Estados Unidos del Norte América al finalizar la segunda guerra Mundial, debido al número de lesionados de la guerra que debían ser incorporados, de la forma más asertiva y eficiente, a la sociedad, por eso no es de extrañar que nuestros primeros médicos fisiatras fuesen formado en dicho país.

Historia de la rehabilitación en Venezuela

Los inicios de la rehabilitación física en Venezuela empiezan el 02 de mayo de 1962, gracias a la acción conjunta de los doctores. José de Jesús Arvelo, Gilberto Montenegro, Hugo Rodríguez, Jorge Daao, Efraín Barrera y Alejandro Rhode, se discuten y se aprueban los estatutos que regirán a la Sociedad de Medicina Física y Rehabilitación, lo que permitió el reconocimiento de la especialidad por parte del gremio médico. En la actualidad, cuando se maneja con mayor énfasis el concepto holístico de la salud, la Rehabilitación en Venezuela ha logrado ir escalando posición en la atención integral de la salud de nuestros compatriotas entre otras causas, por la necesidad de aumentar la cobertura de los servicios en razón del incremento de las causas de discapacidad.

Venezuela ha sido la pionera en Latinoamérica en el desarrollo de la especialidad y si bien la Sociedad es fundada en los inicios de la década de los años sesenta, ya en 1937 se

pueden identificar las primeras acciones en el área de la rehabilitación cuando el Dr. Pedro González Rincones, director del Hospital Psiquiátrico, decide iniciar y desarrollar una sección de terapia recreativa y ocupacional y es gracias al empuje del Dr. José de Jesús Arvelo, quien se formó en la ciudad de New York, Estados Unidos de Norte América, como médico fisiatra, es cuando se inicia el programa de Rehabilitación Integral adscrito al Ministerio de Sanidad, apoyado sustancialmente por el Dr. Jacinto Convit, quien estaba orientado en el área del tratamiento integral del paciente con lepra.

Para el 09 de Octubre de 1954, se inaugura el Centro Piloto de Medicina Física y Rehabilitación de las Naciones Unidas (como así se llamó) en el 3er Piso del Hospital “Dr. José María Vargas” del Instituto Venezolano de Seguros Sociales (I.V.S.S.) en La Guaira, con proyección asistencial de carácter nacional y docente latinoamericano. De esta manera, Venezuela fue pionera para Latino américa en materia de Rehabilitación, esto unido a resultados satisfactorios en cuanto al tratamiento de pacientes, le mereció el pleno apoyo del Gobierno. De tal manera que se logró aprobar el entrenamiento de Fisioterapeutas y Terapeutas Ocupacionales fuera de Venezuela, mientras se formaban aquí auxiliares de Rehabilitación en cursos que duraban inicialmente cuatro meses. En el año 1954, viaja a Canadá el Dr. Efraín Barrera para especializarse como Médico Fisiatra, la Dra. Susana Kalechu, para realizar estudios de Fisioterapia y la Dra. Maria Borelli, a formarse como Trabajadora Social en el área de Rehabilitación.

Una vez que regresa el personal formado en Canadá se decide crear un Centro Nacional de Rehabilitación para Caracas. El Gobierno de entonces, autorizó la creación del Centro en el área de lo que habría de ser el futuro Hospital “Dr. Miguel Pérez Carreño”, inaugurándose el 26 de Enero de 1968, como Centro Nacional de Rehabilitación del I.V.S.S.

Entre 1965 y 1968 el Servicio de Rehabilitación funcionó en un piso del Centro del Seguro Social de Antímano, Caracas, de aquí los pacientes eran trasladados para su tratamiento hasta La Guaira en autobús. A los pacientes del interior se les daba alojamiento diario y comida. En 1968 se crean los dos primeros Servicios en el Centro Nacional de Rehabilitación a cargo de los Dres. Efraín Barrera y Jorge Dao. Posteriormente,

se crearon Servicios en el interior de la República, siendo el 1ero. el de Ciudad Bolívar. Edo. Bolívar. En la actualidad, existe un total de 17 Servicios de Rehabilitación del I.V.S.S, en todo el País.

La primera cohorte de Médicos de postgrado en Medicina Física y Rehabilitación del Centro Nacional de Rehabilitación del I.V.S.S., primeros Fisiatras formados en el País, inicia sus actividades el mes de Septiembre de 1966, siendo sus integrantes las Doctoras: Magaly Cruz e Irama Rodríguez, y los Doctores: Rufino Rengifo, Ivan Álvarez, Luis López Pulido y Ricardo Olmos. Para el presente año 2012, han egresado 27 promociones, manteniéndose vigente el postgrado.

2.3 Bases Legales

La Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, Gaceta Oficial Publicada Extraordinaria N° 5.453, Caracas, Viernes 24 de marzo de 1999.

Para hacer mención al marco jurídico nacional, es necesario señalar en primer lugar a la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela (1999), en lo adelante CRBV, por ser este el primer texto constitucional que en el país establece desde su exposición de Motivos la garantía de la autonomía funcional de los seres humanos con discapacidad o necesidades especiales.

Asimismo, consagra desde su Preámbulo, la igualdad de derechos para todos los ciudadanos, sin ningún tipo de discriminación, considerando así a las personas con discapacidad.

La Carta Magna en el artículo 19 de su Título III, referido a los derechos, garantías y deberes, establece la obligación del Estado de garantizar, según los principios de progresividad y no discriminación alguna, el “goce y ejercicio irrenunciable, indivisible y no independiente de los derechos humanos...”, y declara en el artículo 21 que todas las personas son iguales ante la ley, y en consecuencia:

1. No se permitirán discriminaciones fundadas en la raza, el sexo, el credo, la condición social o aquellas que, en general, tengan por objeto o por resultado anular o menoscabar el reconocimiento, goce o ejercicio en condiciones de igualdad, de los derechos y libertades de toda persona.

2. La ley garantizara las condiciones jurídicas y administrativas para que la igualdad ante la ley sea real y efectiva; adoptara medidas positivas a favor de personas o grupos que puedan ser discriminados, marginados o vulnerables, protegerá especialmente a aquellas personas que por alguna de las condiciones antes especificadas, se encuentran en circunstancias de debilidad manifiesta y sancionara los abusos o maltratos que contra ellas se cometan.

Concretamente, el texto constitucional declara en su capítulo V, referido a los derechos sociales y de las familias, artículo 81, que toda persona con discapacidad o necesidades especiales tiene derecho al ejercicio pleno y autónomo de sus capacidades y a su integración familiar y comunitaria.

El Estado, con la participación solidaria de las familias y la sociedad, les garantiza el respeto a su dignidad humana, la equiparación de oportunidades, condiciones laborales satisfactorias, y promueve su formación, capacitación y acceso al empleo acorde con sus condiciones, de conformidad con la ley. Se les reconoce a las personas sordas o mudas el derecho a expresarse y comunicarse a través de la lengua de señas venezolana.

Ley Orgánica de Ordenación Urbanística. Gaceta Oficial N° 33.868 de fecha 16 de diciembre de 1987:

Artículo 6. Las autoridades urbanísticas serán el Ejecutivo Nacional y los Municipios, cada una dentro de las esferas de su competencia.

Artículo 8. Es de la competencia del Ejecutivo Nacional en materia urbanística:

Formular y Ejecutar la política de ordenación y desarrollo urbanístico.

Establecer, coordinar y unificar normas y procedimientos técnicos para la realización, mantenimiento y control de la ejecución de obras de ingeniería, arquitectura y urbanismo.

Artículo 10. Es de la competencia de los Municipios en materia urbanística:

1. Elaborar y aprobar los planes de desarrollo urbano local. A tal efecto los Consejos crearán los organismos técnicos competentes y solicitarán la cooperación de los demás órganos con competencia urbanística.

Velar para que los planes nacionales y regionales de ordenación del territorio y de ordenación urbanística se cumplan en su ámbito.

3. Dictar las ordenanzas necesarias para la ejecución, control y gestión de los planes en materia de zonificación, régimen de arquitectura, ingeniería y construcciones, y, en general, sobre cualesquiera otras materias urbanísticas de carácter local, con sujeción a las leyes, reglamentos y planes nacionales.

Artículo 16.- La planificación urbanística forma parte del proceso de ordenación del territorio, y se llevará a cabo mediante un sistema integrado y jerarquizado de planes, del cual forman parte:

- El Plan Nacional de Ordenación del Territorio.
- Los planes regionales de ordenación del territorio.
- Los planes de ordenación urbanística, y - Los planes de desarrollo urbano local. También formarán parte integrante del sistema de planes al cual se refiere este artículo los planes especiales y particulares que se formulen.

Artículo 24.- Los planes de ordenación urbanística contendrán: (

1. Definición estratégica del desarrollo urbano, en términos de población, base económica, extensión del área urbana y control del medio ambiente.
2. La Delimitación de las áreas de posible expansión de las ciudades.
3. La definición del uso del suelo y sus intensidades.
4. La determinación de los aspectos ambientales, tales como la definición del sistema de zonas verdes y espacios libres de protección y conservación ambiental y la definición de los parámetros de calidad ambiental.
5. El sistema de vialidad urbana primaria.
6. La red de abastecimiento de agua potable y cloacas.
7. El sistema de drenaje primario.
8. El señalamiento de las áreas donde están ubicadas instalaciones de otros servicios públicos y aquellas consideradas de alta peligrosidad, delimitando su respectiva franja de seguridad.
9. Definición, en el tiempo, de las acciones que los organismos públicos realizarán en el ámbito determinado por el plan.
10. La determinación de los equipamientos básicos de dotación de servicios comunales tales como educativos, culturales, deportivos, recreacionales, religiosos y otros.
11. Las medidas económico-financieras necesarias para la ejecución del plan.
12. Los demás aspectos técnicos o administrativos que el Ejecutivo Nacional considere pertinentes.

Norma Sanitarias Número 4.004 Extraordinario. 8 de septiembre de 1988.

Capítulo IX

Del tipo y número requerido de piezas sanitarias a instalar en las edificaciones

13. Artículo 142. Cuando en cualquier edificación se proyecte usar salas sanitarias comunes a varios locales de la edificación, se cumplirán los siguientes requisitos:

14. a. Se proveerán salas sanitarias separadas para hombres y mujeres, ubicadas en un lugar accesible a todos los locales por servir.

15. b. La distancia entre cualquier local y la sala sanitaria no deberá ser mayor de 40 metros en sentido horizontal, ni podrá medir más de un piso entre ellos en sentido vertical.

E.- Hoteles, moteles, pensiones, hospedajes, residencias, estudiantiles y similares.

16. 1.- En cada cuarto (hasta 4 personas), con sala sanitaria privada se instalarán en esta un excusado, un lavamanos y una ducha.

17. 3.- A los fines del cálculo del mínimo de huéspedes, se estimarán 3 metros cuadrados de área de cuarto por cada huésped.

18. 8. Cuando en las edificaciones destinadas a hoteles, moteles, pensiones, hospedajes, residencias estudiantiles y similares se provean áreas de uso común accesibles al público, se instalarán salas sanitarias adicionales separadas para hombres y para mujeres y con piezas sanitarias suficientes para el servicio de los usuarios de acuerdo con lo establecido en estas normas.

2.4 Definición de Términos

Arquitectura: Es el arte de proyectar y construir edificios; también se puede definir como. El conjunto o perspectiva que presenta un edificio.

Diseñar: Es toda actividad de creación y nacionalización de las formas útiles para el desarrollo de la vida humana.

Discapacidad: Falta o limitación de alguna facultad física o mental que imposibilita o dificulta el desarrollo normal de la actividad de una persona.

Edificación: Es cualquier estructura pública o privada y sus dependencias, cualquiera que sea su uso, sin importar el tipo de material utilizado en su construcción; se encuentre o no ocupada.

Equipamiento: Conjunto de medios e instalaciones necesarios para el desarrollo de una actividad.

Fisiatría: Es la especialidad que se ocupa de la evaluación, tratamiento y seguimiento de niños y adultos con enfermedades del Sistema Muscular, Esquelético y Neurológico, que produzcan dolor y/o algún grado de limitación funcional, ya sea transitoria o permanente.

Hidroterapia: La hidroterapia es una disciplina que utiliza el agua como agente terapéutico, en cualquier forma, estado o temperatura.

Hospedaje: El término hospedaje hace referencia al servicio que se presta en situaciones turísticas y que consiste en permitir que una persona o grupo de personas acceda a cambio de una tarifa.

Mecanoterapia: Método curativo de algunas enfermedades que se fundamenta en el empleo de aparatos especiales para producir movimientos activos o pasivos en una parte del cuerpo.

Medicina Alternativa: Tratamientos que se usan en lugar de los tratamientos estándar.

Planificación Urbana: Planeamiento de una futura comunidad o guía para la expansión de una comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, así como necesidades sociales y facilidades recreacionales; tal planeamiento incluye generalmente propuestas para la ejecución de un plan determinado.

Población: Conjunto de personas que habitan en un lugar específico

Rehabilitación: Proceso que consiste en el desarrollo de una serie de acciones y tareas que se aplican en una situación concreta con el objetivo de readaptarla.

Reordenamiento Urbano: Planteamiento de una futura comunidad o guía para la expansión de una comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, así como necesidades sociales y

facilidades recreacionales; tal planteamiento incluye generalmente propuestas para la ejecución de un plan determinado.

Spa: Establecimiento dotado de instalaciones apropiadas para someterse a tratamientos medicinales con agua, que generalmente ofrece otros servicios como alojamiento o instalaciones deportivas.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

Este capítulo versa sobre los métodos que fueron implementados para la recolección de información necesaria de la elaboración del proyecto, tales como: tipo de investigación, diseño, nivel de investigación, población y muestra; la investigación del mencionado proyecto factible se caracteriza por ser de tipo documental y de campo, puesto que se basó en la realización y desarrollo de una propuesta factible mediante la cual se reconoció la problemática existente en la zona donde se ejecutó la investigación y se buscó solucionarla abarcando las necesidades o carencias de la misma para obtener un resultado satisfactorio. Según el Manual de Tesis de Grado y Especialización y Maestría y Tesis Doctorales de la Universidad Pedagógica Libertador, UPEL (2003) define que un proyecto factible:

Consiste en la investigación, elaboración y desarrollo de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos necesidades de organizaciones o grupos sociales que pueden referirse a la formulación de políticas, programas, tecnologías, métodos, o procesos. El proyecto debe tener el apoyo de una investigación de tipo documental, y de campo, o un diseño que incluya ambas modalidades (p. 16).

Para la ejecución de un proyecto factible, fue necesario seguir varias etapas o pasos: diagnóstico, factibilidad y diseño de la propuesta, es decir, la factibilidad del proyecto es ineludible ya que esta indica la posibilidad del desarrollo del proyecto, así tomando en cuenta las necesidades financieros, del lugar, los recursos humanos, la cultura, actividades económicas, los beneficios y los beneficiarios.

3.1 Tipo de Investigación.

El presente estudio tuvo como objetivo principal mostrar una modalidad de proyecto factible, debido a la realización de estudios para obtener un resultado cuyo objetivo fuera aportar beneficios al sector asignado, y cubra las necesidades de su contexto. El proyecto factible propuesto, por su parte, Altuve y Rivas (1998) aseguran que el diseño de una investigación, “Es una estrategia general que adopta el investigador como forma de abordar un problema determinado, que permite identificar los pasos que deben seguir para efectuar su estudio” (p. 231). Dicho proyecto consistió en la investigación, elaboración y desarrollo de una propuesta de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos o necesidades de la zona.

En esta investigación fueron utilizados ambos procesos investigativos, tanto documental como de campo. La investigación documental se caracteriza por el empleo de registros gráficos y sonoros como fuentes de información. Generalmente se le identifica con el manejo de mensajes registrados en la forma de manuscritos e impresos, por lo que se le asocia normalmente con la investigación archivística y bibliográfica.

El concepto de documento, sin embargo, es aún más amplio. Igualmente serían considerados para así determinar de manera más precisa la información recolectada según, Tamayo (2008) “los modelos hacen relación al manejo metodológico, o guía que soporta un proceso investigativo; cada tratadista insinúa que este proceso debe seguir tales o cuales pasos y sus seguidores se acogen a estas indicaciones pero en el fondo llegan a los mismos proceso, aunque difieren en la forma de presentarlos

Debido al tipo de investigación que se utilizó, los datos de interés se recogieron en forma directa de la realidad, a fin de garantizar un mayor nivel de confianza en la obtención de la información para el desarrollo del tema, Según Santa Palella y Feliberto Martins (2010)

La Investigación de campo consiste en la recolección de datos directamente de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular o controlar las variables. Estudia los fenómenos sociales en su ambiente natural. El investigador no

manipula variables debido a que esto hace perder el ambiente de naturalidad en el cual se manifiesta (pag.88).

En este sentido, se utilizó el diseño de campo, debido ya que permitió obtener información para analizar, describir e identificar la problemática expuesta anteriormente, de esta manera fueron estudiados tomando en cuenta la situación contextual que allí se presentaba, proporcionando un modo más fácil para concebir de donde se generan dichas interrogantes o inconvenientes para el funcionamiento.

3.2 Población y Muestra

Población

La población está definida como la cantidad de individuos que viven o comparten un mismo hábitat o entorno social e intercambian ciertos vínculos o familiaridad de un lugar o un momento particular, Según Arias (1999), señala que: “La población es el conjunto de elementos con características comunes que son objetos de análisis y para los cuales serán válidas las conclusiones de la investigación” (p.98). Entonces, una población es el conjunto de todas las cosas que concuerdan con una serie determinada de especificaciones. Un censo, por ejemplo, es el recuento de todos los elementos de una población.

El Municipio Los Taques, sector El Pico, urbanización Carirubana, Estado Falcón, cuenta con una población según el Instituto Nacional de Estadística de Venezuela (I.N.E), en el último censo realizado en el año 2011 El Municipio Los Taques, arrojó una cifra poblacional de 191093 habitantes, generando un 4.61% del total de la población del estado Falcón. Así mismo, para el 2001 apenas contaba con un total de 70.811 habitantes con un porcentaje de 3.7% del total de la población a nivel estatal, es decir que la población aumentó en el municipio pero a nivel de estadística y porcentajes disminuyó un 0.91% de la población. Para la obtención de las proporciones de la población, Arias (2006) establece una fórmula para calcular dicha proyección, la cual se presenta a continuación:

$$POB=POBc + Ka * N^{\circ} \text{ años}$$

$$Ka = \frac{d(POB)}{dt}$$

Nomenclatura:

POB: población en tiempo particular

POBc: población conocida

Nº años: estimación de la población

Ka: tasa de cambio de la población

d: diferencial

d (POB): diferencial de la población

dt: diferencial de tiempo

Se obtiene que:

$$D(POB) = 191093\text{hab} - 70.811\text{hab}$$

$$d(POB) = 120.282\text{hab}$$

$$dt = 2050 - 2020 = 30\text{años}$$

$$ka = \frac{120.282}{10\text{años}} = 12028,2 \text{ hab/año}$$

$$\text{pob} = 70811 \text{ hab} + (12028,2 \text{ hab/año} * 30 \text{ años}) =$$

$$\text{pob: } 431.657 \text{ habitantes}$$

Considerando los resultados anteriores, se estimó que para el año 2050 la población del Municipio Los Taques, Estado Falcón será de 431.657 habitantes. Dicho lo anterior, se tomaron en cuenta los resultados antepuestos para llevar a cabo el proyecto de reordenamiento urbano en la zona.

Muestra

La muestra describe el estudio de una porción de la población afectada, en la cual se elige un determinado número de individuos y se les entrevista con el fin de obtener información que construya un perfil. Balestrini (2006), expresa que La muestra “Es obtenida

con el fin de investigar, a partir del conocimiento de sus características particulares, las propiedades de una población” (p.138). La muestra no es más que una visión a escala de un gran número de personas que conforman un territorio, y que expresa las necesidades, intereses y respuestas generales de las mismas.

Se utilizará la fórmula que el autor Arias (2006) que corresponde a poblaciones finitas.

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot c \cdot p \cdot q}{N}$$

$n = 207.61$ *Personas*

La muestra arrojada por la fórmula utilizada define el número de personas que se tomaron en cuenta para el estudio urbano, teniendo en consideración un total de 207,61, redondeando el mismo a una cantidad de 208 personas con el fin de llevar a cabo las técnicas de recolección de datos que se necesitaron para el estudio y desarrollo del proyecto.

3.3 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

Falcón y herrera se refieren al respecto que, “Se entiende como técnica, el procedimiento o forma particular de obtener datos o información y los instrumentos de recolección de datos son dispositivos o formatos (en papel o digital), que se utiliza para obtener, registrar o almacenar información.” (p.12). Las técnicas empleadas para la investigación fueron ambas de observaciones, una definida por Tamayo t. (1991), refiriéndose a la observación directa como “Aquella en la cual el investigador puede observar y recoger datos mediante su propia observación”. (p.99), desarrollado en este estudio mediante las visitas al Municipio Los Taques, adonde se planteó la propuesta y su relación con su entorno.


A su vez, se desarrolló la observación indirecta a la cual Tamayo T (1991), se refiere como “Cuando el investigador corrobora los datos que se ha tomado de otros, ya sea de testimonios orales o escritos de personas que han tenido contacto de primera mano con la fuente que proporciona los datos”.(p100). Refiriéndose a esto, esta investigación hizo uso de los datos obtenidos de propuestas similares pero de menos escala aplicadas al municipio y los centros privados que funcionan en el mismo.

Lista de cotejo

Para Balestrini (1997) la lista de cotejo “es una herramienta que se puede utilizar para observar sistemáticamente un proceso a través de una lista de preguntas cerradas.”(138) Debido a su sencillez y eficacia, la lista de cotejo es una de las herramientas más utilizadas en este tipo de trabajos de investigación ya que permite describir de manera directa las características que se están evaluando.

El instrumento empleado consiste en un listado de aspectos a evaluar, enfocados en determinantes del terreno donde se planteó la propuesta, al lado de los cuales se puede adjuntar un tic, visto buenos, o una “X” si el contenido es cierto o no por ejemplo, un puntaje, una nota o un concepto. Su nombre en ingles es checking list, y es entendido básicamente como un instrumento de verificación. Es decir, actúa como un mecanismo de revisión durante el proceso de enseñanza-aprendizaje de ciertos indicadores prefijados y la revisión de su logro o de la ausencia que se le quiera asignar. Puede evaluar cualitativa o cuantitativamente, dependiendo del enfoque que se le quiera asignar. O bien puede evaluar con mayor o menor grado de precisión o de profundidad. También es un instrumento que permite intervenir durante el proceso de enseñanza-aprendizaje, ya que puede graficar estados de avance o tareas pendientes. Por ello, las listas de cotejo poseen un amplio rango de aplicaciones, y pueden ser fácilmente adaptadas a la situación requerida. (Ver cuadro 1).

Cuadro 1
Lista de cotejo

 <p>REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA ARQUITECTURA</p>			
Variable	Si	No	Observaciones
Ubicación	X		Se encuentra ubicado en el sector el Pico, Urbanización Carirubana, Municipio Los Taques.

Cuadro 1 (cont)

Condición Climática	X		Vientos que vienen del
Topografía		X	El sector El Pico presenta una superficie plana en su totalidad por encontrarse a la orilla del mar.
Uso		X	Actualmente la zona no cuenta con ningún equipamiento urbano para complementar la actividad que se genera en las playas.
Vegetación		X	Presenta suelos áridos casi en su totalidad, incluyendo solo palmeras esparcidas por ser una zona tropical cálida.
Temperatura	X		Con un promedio de Temperatura Anual de 28c°, con máximo de 33°C y mínima 24°C, con un promedio de 27°C en sombra.
Vialidad		X	Zona careciente de calles locales para transitar.
Transporte Público	X		Posee rutas de transporte urbano que atraviesan toda la península y llegan a la ciudad
Paso Peatonal		X	El sector no cuenta con aceras ni espacios públicos que respeten el recorrido del peatón.
Contaminación Sólida	X		Desperdicios acumulados debido a los consumidores en las playas que deterioran la calidad de la zona.
Contexto Urbano	X		El contexto inmediato del sector es mayormente residencial. Presenta muy pocas edificaciones de carácter turístico y recreativo.
Servicio de acometida	X		La zona presenta servicios de aguas negras y aguas blancas debido al uso residencial que habita en sus aproximaciones.

La Encuesta

En lo que respecta a Arias (2006), “se define la encuesta como una técnica que pretende obtener información que suministra un grupo o muestra de sujetos acerca de si mismos, o con un tema particular”; Esta muestra es obtenida de las preguntas realizadas a un porcentaje de la población del Municipio Los Taques, sector el Pico, Estado Falcón, con el fin de obtener información para conocer las necesidades de los usuarios. (Ver cuadro 2).

Cuadro 2

Modelo de Cuestionario

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA ARQUITECTURA	
#	PREGUNTAS
1	¿Reside usted en el sector El Pico, Municipio Los Taques? Sí___ No___
2	¿Cree usted que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector que fomente a largo plazo el desarrollo económico de la Península de Paraguaná? Sí___ No___
3	¿Considera usted que el Municipio Los Taques posee el equipamiento urbano adecuado para satisfacer la calidad de vida de sus habitantes? Sí___ No___
4	¿Es de su agrado visitar las playas del sector El Pico con mucha frecuencia? Sí___ No___
5	¿Se moviliza usted fácilmente con las rutas de transporte público actualmente dentro del sector? Sí___ No___
6	¿Se encuentra usted a gusto con los servicios (hotelería, comercios, restaurantes, centros recreativos, áreas de esparcimiento) que ofrece la zona para sus visitantes? Sí___ No___
7	¿Está usted de acuerdo con la incorporación de un bulevar comercial que permita el recorrido peatonal de toda la zona, incluyendo las playas? Sí___ No___

Cuadro 2 (cont)

8	¿Considera usted que se debe promover el turismo y comercio formal e informal dentro del sector, tomando en cuenta la cercanía que presenta con las costas venezolanas? Sí___ No___
9	¿Se encuentra usted de acuerdo con la incorporación de un Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje, con el fin de beneficiar al sector? Sí___ No___
10	Tomando en cuenta que el objetivo del proyecto es ofrecer el mejoramiento de calidad de vida ¿asistiría usted frecuentemente a dicho establecimiento?

Matriz Foda

La sigla FODA, es un acrónimo de Fortalezas (factores críticos positivos con los que se cuenta), Oportunidades, (aspectos positivos que podemos aprovechar utilizando nuestras fortalezas), Debilidades, (factores críticos negativos que se deben eliminar o reducir) y Amenazas, (aspectos negativos externos que podrían obstaculizar el logro de nuestros objetivos). La matriz FODA es una herramienta de análisis que puede ser aplicada a cualquier situación, individuo, producto, empresa, etc., que esté actuando como objeto de estudio en un momento determinado del tiempo. (Ver cuadro 3)

Fortalezas	Oportunidades
Buenas instalaciones	Terrenos baldíos con capacidad de
Uso de programas sociales	promover el turismo y satisfacer las
Elaborar y vender productos a bajo costo del mercado	necesidades de la comunidad
El Pico reconocido nacionalmente como punto turístico	Este municipio puede ser modelo a seguir por otras regiones en lo económico

Cuadro 3 (cont)

Cercanía a las costas del Mar Caribe	generando miles de empleos directos o indirectos Oferta Turística es variable
Debilidades Servicios de baja calidad Falta de aporte a la comunidad Ausencia de espacios públicos para el disfrute de los usuarios Falta de financiación Falta de espacios de recreación culturales, de culto, gastronómicos, comerciales, turismo Falta de un terminal de pasajeros que propicie comodidad de los transeúntes y los turistas	Amenazas Problemas ambientales Cambio de hábitos de los consumidores Daños y robos a las instalaciones por parte de la comunidad Inseguridad en toda el área Invidencia solar alta Casco urbano mal formado Deficiencia a un indicio de generar una ciudad turística Pérdida de interés cultural

3.4 Técnicas de Análisis de Datos.

Para el análisis de los datos Jesús Córdoba (2007) determina que se deben hacer uso de las siguientes técnicas: la estadística descriptiva, ya que analiza, estudia y describe a la totalidad de individuos de una población y la estadística inferencial que trabaja con muestras, subconjuntos formados por algunos individuos de la población. A partir del estudio de la muestra se pretende inferir aspectos relevantes de toda la localidad. (pag.<http://www.mailxmail.com/curso-elaboracion-proyectos-investigacion/técnicas-instrumentos-analisis-datos>)

Gráfico de resultados

Los gráficos o también llamadas figuras, al igual que las tablas, son esquemas de síntesis de datos o valores importantes, por que resumen la información numérica o textual en forma ordenada mediante imágenes visuales, pictóricas o símbolos. Generalmente las figuras se clasifican en dibujos lineales, dibujos a mano o instrumentos como lo son diagramas, esquemas, gráficos de puntos, de líneas, de barras, o de torta.

Según Arias (2003), expone que “es necesaria para considerar los daños resumidos a través de uno o varios valores que determinen los principales caracteres del fenómeno que se estudia” (p.59). Es decir que los resultados tienen el fin de simplificar una conceptualización compleja relacionando ideas y datos entre sí para ofrecer conclusiones y perspectivas investigativas múltiples.

Gráficos de resultados

Ítem 1: ¿Reside usted en el sector El Pico, Municipio Los Taques?

Cuadro 4. Porcentaje Ítem 1

Si	No
40	10
86%	14%

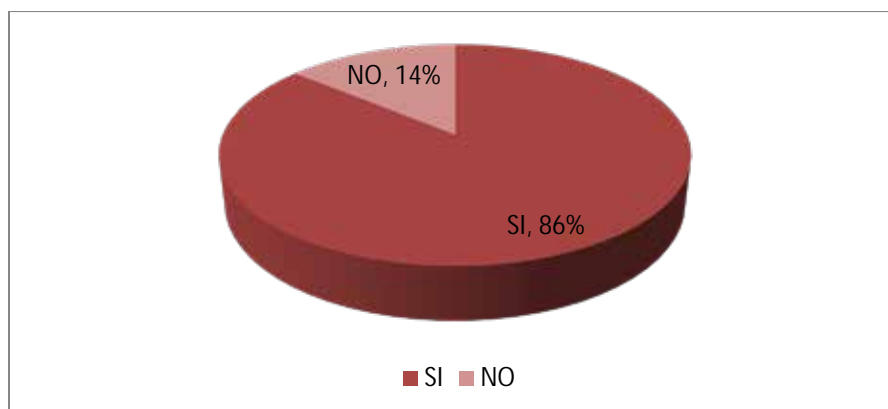


Gráfico 1: Respuesta ítem 1

Interpretación: En el anterior grafico se puede observar un ochenta y seis por ciento (86%) de las personas encuestadas si residen en el sector el Pico, mientras solo el catorce por ciento (14%) no vive en un albergue.

Ítem 2: ¿Cree usted que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector que fomente a largo plazo el desarrollo económico de la Península de Paraguaná?

Cuadro 5. Porcentaje Ítem 2

Si	No
35	10
82%	15%

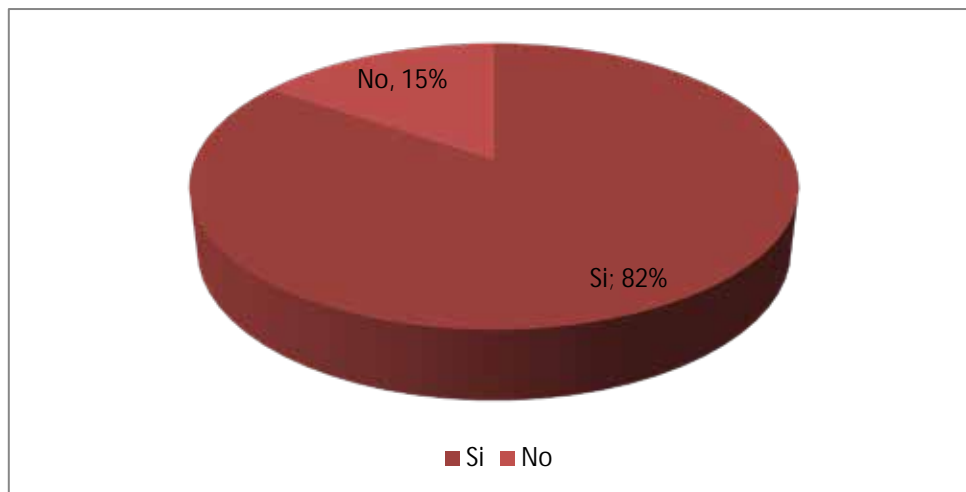


Gráfico 2: Respuesta ítem 2

Interpretación: En el anterior grafico se puede observar un ochenta y dos por ciento (82%) creen que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector. Un quince por ciento (15%) no lo cree necesario.

Ítem 3: ¿Considera usted que el Municipio Los Taques posee el equipamiento urbano adecuado para satisfacer la calidad de vida de sus habitantes?

Cuadro 6. Porcentaje Ítem 3

Si	No
34	34
15%	70%

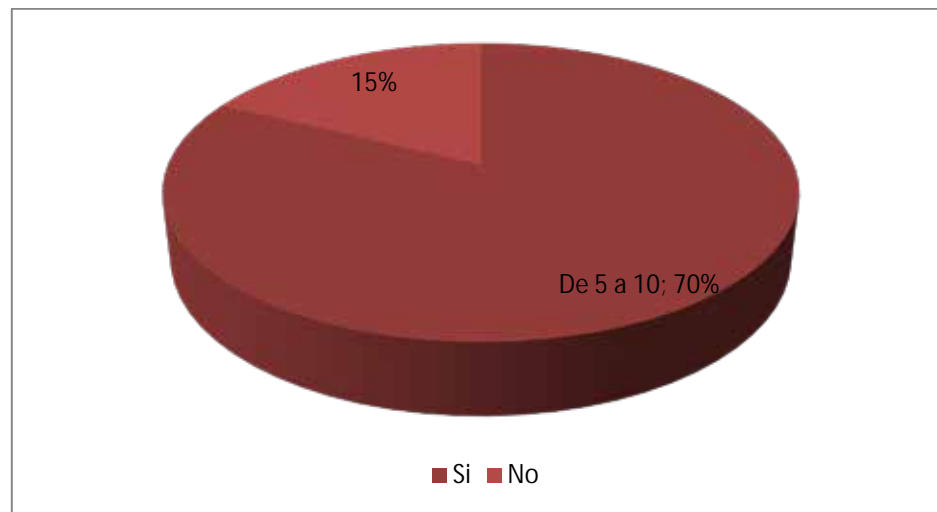


Gráfico 3: Respuesta ítem 3

Interpretación: En el anterior grafico se puede observar un setenta por ciento (70%) de las personas no lo consideran. Un quince por ciento (15%) si están satisfechos con la calidad de vida que les brinda el equipamiento urbano.

Ítem 7: ¿Es de su agrado visitar las playas del sector El Pico con mucha frecuencia?

Cuadro 7. Porcentaje Ítem 4

Si	No
85	8
92%	8%

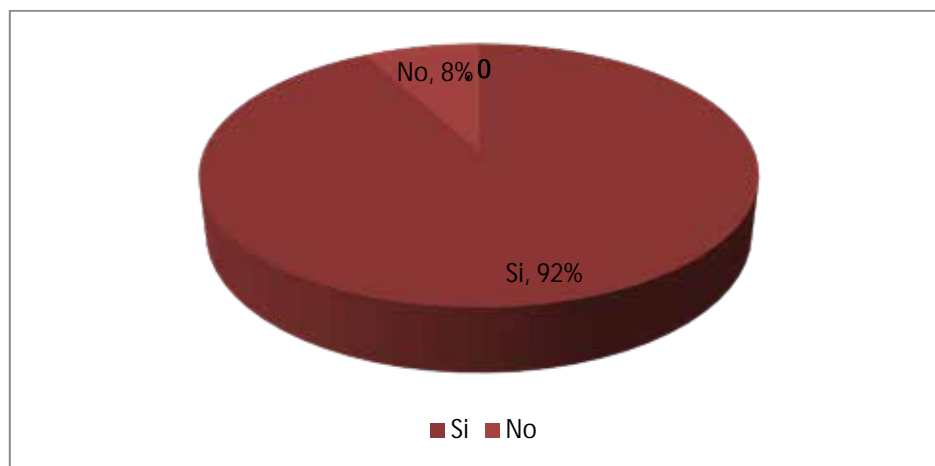


Gráfico 4: Respuesta ítem 4

Interpretación: En el anterior gráfico se puede observar un noventa y dos por ciento (92%) le agradan visitar las playas del sector mientras un ocho por ciento (8%) no lo es de agrada visitar con frecuencia.

Ítem 8: ¿Considera usted que se debe promover el turismo y comercio formal e informal dentro del sector, tomando en cuenta la cercanía que presenta con las costas venezolanas?

Cuadro 8. Porcentaje Ítem 5

Si	No
5	45
10%	90%

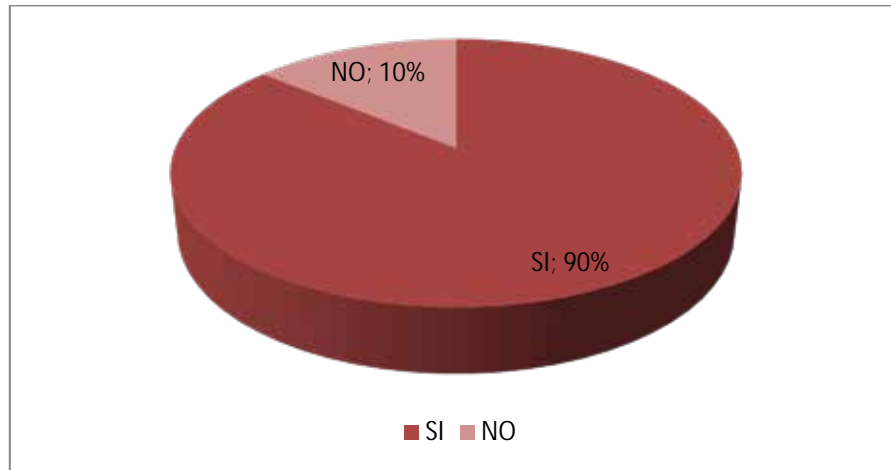


Gráfico 5: Respuesta ítem 5

Interpretación: En el anterior grafico se puede observar un noventa por ciento (90%) de los habitantes cree que se debe promover el turismo del sector mientras un diez por ciento (10%) opina lo contrario.

Ítem 9: ¿Se encuentra usted a gusto con los servicios (hotelería, comercios, restaurantes, centros recreativos, áreas de esparcimiento) que ofrece la zona para sus visitantes?

Cuadro 9. Porcentaje Ítem 6

Si	No
10	40
14%	86%

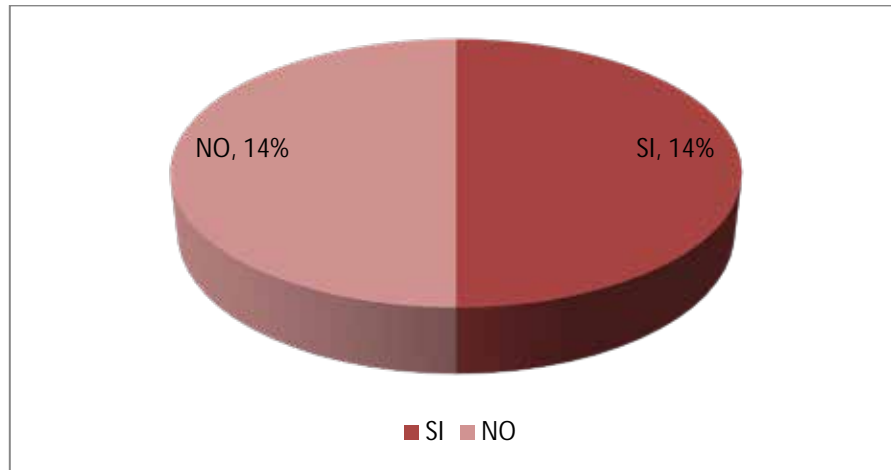


Gráfico 6: Respuesta ítem 6

Interpretación: En el anterior grafico se puede observar un ochenta y seis por ciento (86%) de las personas que no están de acuerdo, mientras solo el catorce por ciento (14%) si lo están.

Ítem 7: ¿Está usted de acuerdo con la incorporación de un bulevar comercial que permita el recorrido peatonal de toda la zona, incluyendo las playas?

Cuadro 10. Porcentaje Ítem 7

Si	No
30	20
60%	40%

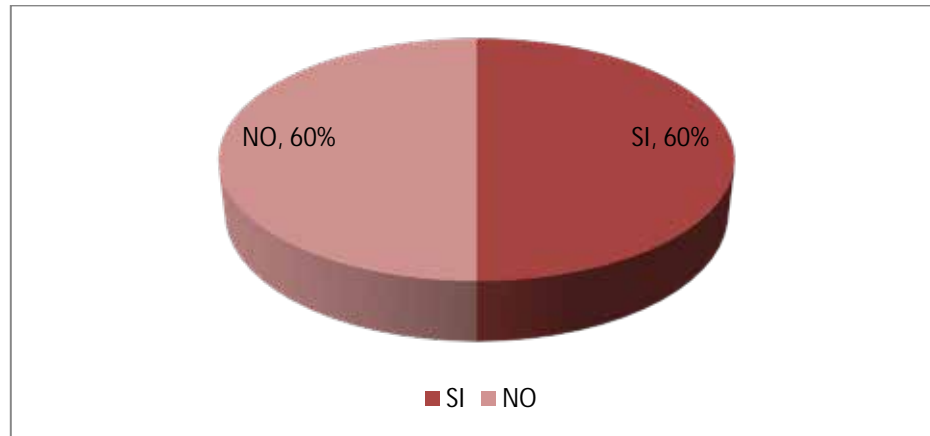


Gráfico 7: Respuesta ítem 7

Interpretación: En el anterior grafico se puede sesenta por ciento (60%) están de acuerdo, mientras un cuarenta por ciento (40%) no lo está.

Ítem 8: ¿Considera usted que se debe promover el turismo y comercio formal e informal dentro del sector, tomando en cuenta la cercanía que presenta con las costas venezolanas?

Cuadro 11. Porcentaje Ítem 8

Si	No
30	20
60%	40%

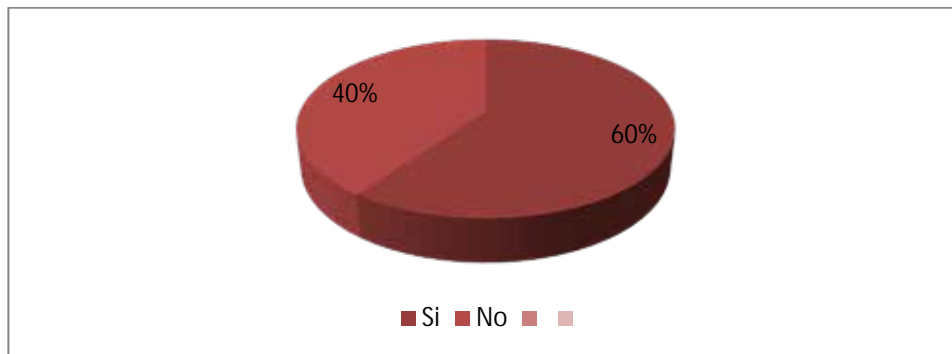


Gráfico 8: Respuesta ítem 8

Interpretación: En el anterior grafico se puede apreciar que un cuarenta por ciento (40%) no están de acuerdo, mientras un sesenta por ciento (60%) si están de acuerdo.

Ítem 9: ¿Se encuentra usted de acuerdo con la incorporación de un Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje, con el fin de beneficiar al sector?

Cuadro 12. Porcentaje Ítem 9

Si	No
40	10
86%	14%

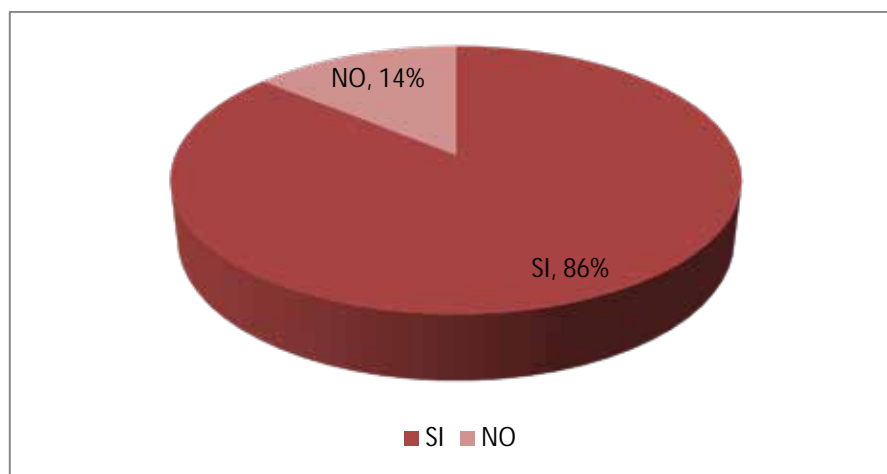


Gráfico 9: Respuesta ítem 9

Interpretación: En el anterior grafico se puede catorce por ciento (14%) no están de acuerdo, mientras un ochenta y seis por ciento (86%) si están de acuerdo.

3.5 Fases de la investigación

Fase I Diagnóstico del área

El diagnóstico del área tuvo como finalidad recolectar la información cuyo objetivo fuera estar al tanto de la situación actual que presenta el sector Los Taques, ya sean deficiencias o problemas como la falta de planificación urbana generando falta de equipamientos dedicados a las distintas actividades. Se visitaron las proximidades de la zona con el fin de obtener un mejor estudio para la comprensión de su estado actual, al igual que en varios centros de rehabilitación relacionados con el objetivo de esta investigación.

Fase II Análisis de la Información

Luego de ser analizada y sintetizada toda la información recopilada en el diagnóstico, se elaboraron las conclusiones con la finalidad de concretar y definir aspectos importantes como los planes especiales y lineamientos urbanos establecidos por la alcaldía, el cual nos permitió aportar nuevas propuestas.

Fase III Intervención Urbana

Tuvo como objetivo realizar una propuesta urbana la cual solucionara los problemas que presenta la población del sector El Pico, posterior a la investigación de manera productiva. La propuesta debió seguir los parámetros del planteamiento urbano local, además de la zonificación del lugar, generando a la propuesta un plan especial de intervención urbana dando como resultado lograr un mejor procedimiento y progreso para la localidad.

El Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje del sector El Pico, urbanización Carirubana, Municipio los Taques, Estado Falcón, tuvo como propósito generar espacios óptimos principalmente para las personas adultas y trabajadores que residen

el sector, de igual manera se estudiaron las posibilidades de hacer una conexión de interés recreacional y turístico a su alrededor, como la propuesta de un Bulevar, a su vez se modificó los perfiles viales y se replanteo una nueva zonificación con el fin de mejorar y beneficiar a los habitantes.

Fase IV Planteamiento del Edificio

Se procedió la aplicación de conocimientos adquiridos sobre la edificación seleccionada, en este caso: se definieron los espacios tanto internos como externos, la relación con el contexto inmediato, materiales que se emplearon, para ser representados mediante planos, cortes, fachadas, maquetas, memoria descriptiva, para la comprensión de dicho proyecto.

3.6 Recursos

Los recursos tienen la finalidad de llevar un conteo de todos los procesos y requerimientos utilizados durante la ejecución de esta investigación, en el cual se presentaron diferentes facetas del proyecto para cumplir el objetivo de dicha información donde se incluyeron el factor humano, el institucional, los materiales usados, y otros componentes que intervienen en el desarrollo del mismo.

3.6.1 Recursos Humanos

Los recursos humanos son aquellas personas que prestaron su ayuda e intervinieron con el proceso investigativo para llevar a cabo las etapas del proyecto, Se contó con la asesoría de los arquitectos Gustavo Marvez y el Tutor Metodológico Arq. Orlando Ramírez.

3.6.2 Recursos Institucionales

Como recurso institucional se tuvo a la Universidad José Antonio Páez, al proporcionar espacios para el estudio e intercambio de ideas, dialogo e interrelación de opiniones y

conocimientos, fundamental para la investigación. Los consejos comunales del sector El Pico, quienes suministraron información necesaria para el proyecto.

3.6.3 Recursos Materiales

Los recursos materiales consisten en todos los elementos que formaron parte de la información utilizada para este proyecto de investigación, el cual incluye materiales bibliográficos, audiovisuales, digitales, y normativos, a su vez cuenta con programas y equipos que permiten plasmar los conceptos utilizados en el desarrollo de la investigación y de la propuesta en cuestión.

Entre el material bibliográfico se pudieron encontrar, libros y revistas de arquitectura, Planes de Ordenamiento Urbano (PDUL), ordenanzas y normas; en cuanto a los programas utilizados se pueden mencionar Microsoft Word, Microsoft Power Point, Microsoft Excel para la transcripción y tabulación de los datos, también programas de diseño digital como AutoCAD 2016, Adobe Photoshop, Archicad 20, SketchUp 2016, Google Maps y Google Earth. Y por último, en cuanto a las herramientas comunes anotación y recolección de datos se enfocaron recursos como papel, bolígrafo, carpetas, metro o cinta de medición, cámara fotográfica, escuadras, exactos, entre otros.

3.6.4 Recursos de Tiempo

Consistió en un periodo determinado de 16 semanas, en el cual debían cumplirse distintas fases investigativas para el estudio y análisis de la propuesta arquitectónica que compense las necesidades planteadas y a su vez respondieran las incógnitas elaboradas al inicio de este proceso, por lo tanto, se llevó a cabo un cuadro de actividades, donde se buscó la organización y planificación de todas las acciones y fases del proyecto. Para ello se utilizó el modelo que se presenta a continuación.

Cuadro 4.

Actividades	Tiempo					Semanas
	Abril 2018	Mayo 2018	Junio 2018	Julio 2018	Agosto 2018	
Diagnóstico de la situación	X					4
Análisis de la información	X	X				8
Propuesta Urbana		X	X			8
Propuesta Individual			X	X		8
redacción de informe del anteproyecto					X	12
Entrega Final					X	1
Total						16

CAPÍTULO IV

EL PROYECTO

En el presente capítulo se expone un análisis situacional, funcional y formal del proyecto, sitios, contextos, esquemas de relaciones, memoria descriptiva, arquitectónica; así como las instalaciones sanitarias, eléctricas, mecánicas (y todas aquellas que permitan el funcionamiento adecuado de la propuesta arquitectónica).

4.1 El Sitio Urbano.

Ubicación

La ubicación del proyecto se encuentra al norte del Estado Falcón específicamente en la Península de Paraguaná en el Municipio Los Taques , entre Santa Cruz de los Taques y el Balneario El Pico; siendo este autónomo limita con el mar caribe y el Estado Falcón por el oeste, al sur con el Municipio Carirubana, al este con el Municipio Falcón y al oeste con el Mar Caribe (Golfo de Venezuela). (Ver figura 4).



Figura 4. Mapa de la Península de Paraguaná – Identificación del Municipio Los Taques (2018)

Localización

El área para el desarrollo de la propuesta consta de un espacio localizado al oeste del sector El Pico, zona ubicada a lo largo de la urbanización Carirubana en el Municipio Los Taques, cabe señalar que el terreno cuenta con las siguientes coordenadas : 11°49'23N" y 70°15'13". (Ver figura 5)



Figura 5. Localización aérea del sector. Fuente: Google Earth. (2018).

Población

Según las estadísticas de población, demográfica y vivienda del Municipio los Taques de acuerdo al censo del 2011, cuenta con una población de 18.627 habitantes que representan un 3.57% de la población del Estado Falcón, de los cuales 9.277 son hombres y 9.340 mujeres, tomando en cuenta que el área del municipio es de 231km.

Clima

El municipio Los Taques se encuentra sujeto a la influencia vientos Alisios del Noreste los cuales, en virtud de su contenido de humedad generan nubosidad; Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 24 °C a 33 °C y rara vez baja a menos de 23 °C o sube a más de 35 °C La temporada fresca dura tres meses, del ocho de

diciembre al once de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 31 °C. El día más frío del año es el 21 de enero, con una temperatura mínima promedio de 24 °C.

Vegetación

Corresponde a la zona de vida xerófila, en la cual presenta una vegetación variada, donde reportan plantas como Cardones, Tunas y Cujés. Se extienden por la zona norte y costanera del país, penetrando en el interior del estado Falcón, se distinguen dos tipos principales: los espinares cuya altura varía entre 8 y 15 m. y los cardonales. Estas plantas se encuentran adaptadas a suelos de alta salinidad con en el caso de la hierba de vidrio Batís marítima.

Vialidad

La Urbanización Carirubana cuenta con un solo acceso por la zona costera del sector el pico, que va desde villa marina hasta el balneario ubicado al oeste, generando un perfil vial no adecuado a su flujo vehicular del municipio Los Taques.(ver figura 6).

Transporte

El sector el Pico en la actualidad no cuenta con suficientes rutas de transporte para los habitantes del sector, impidiendo de esta manera la movilización a ciertas partes del municipio. (Ver figura 7)

4.2 La Propuesta Urbana.

En la propuesta presentada se realizó el Reordenamiento Urbano del Municipio Los Taques, Estado Falcón, resolviendo los diferentes problemas que presenta bajo un enfoque global, respetando su escala, su historia y su cultura. La conceptualización de la propuesta se basó en los siguientes aspectos: continuidad entre pasado, presente y futuro, realizando una síntesis dialéctica de continuidad y progreso, para que esta presente la concepción global del tiempo. Integración tanto de espacios como de funciones, con la búsqueda de una serie de funciones mixtas enfocadas en espacios públicos. Unificación de zonas inertes mediante la interacción de los espacios, creando con esto lugares de gran importancia, con la intención de impulsar y reactivar el sector El Pico.

Debido a la problemática del sector, se realizó un análisis preliminar el cual proyecta la demanda de espacios públicos, turísticos, culturales, de investigación y desarrollo, entre otros que deben proyectarse para compensar la necesidad de equipamientos. A través de la propuesta se busca establecer espacios que complementen la demanda de la zona y de esa manera las necesidades de los usuarios, ya que el crecimiento de la población en los últimos años se ha ido incrementando de manera progresiva, haciendo que los servicios se vean afectados. (Ver figura 8)



Figura 8: Plan de Desarrollo Urbano: PDUL del Municipio Los Taques (Francys Mora y otros 2018)

Propuesta vehicular

Esta contempla la adecuación de las vías en base al análisis de conteos para cuantificar flujo y densidad vehicular. Se concluye que la calle balneario está siendo afectada por el consistencia vehicular excesiva, convirtiéndola así en una tranca en las horas picos, esto debido a las empresas que se encuentran a su alrededor ya que este es el único acceso entre villa marina y el balneario.

En vista de lo anterior expuesto y tomando en cuenta el estudio realizado, se propone una avenida paralela a la calle balneario, retornos y la ampliación de las calles, creando con esto un anillo con áreas verdes para generar menos flujo vehicular. El sentido de dichas calles está proyectado para ser de doble vía, al igual que la avenida bahía mientras que la calle balneario se cambió a un solo sentido para lograr una vía de desahogo y evadir colas en los alrededores de la zona.

De acuerdo al estudio de las vías, se propone estratégicamente la continuidad de las calles que van de un extremo a otro, desde villa marina hasta el baleario. (Ver figura 9).



Figura 9: Propuesta Vehicular Urbana del Municipio Los Taques (Francys Mora y otros 2018)

Propuesta de transporte público y privado

En el transporte público se generaron diferentes espacios adecuados para las paradas de los autobuses y taxis, se alejaron de los accesos principales para no formar un punto de colapso al ingreso peatonal y se establecieron varias paradas por todo el perímetro para evitar el congestionamiento en un solo punto (ver figura 10).

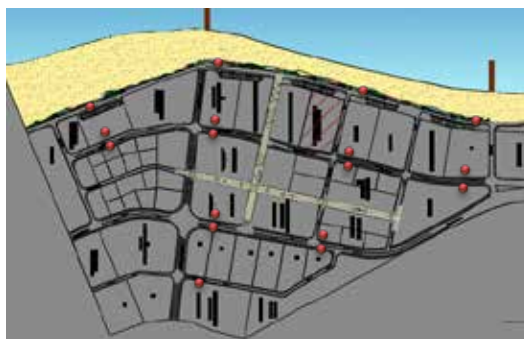


Figura 10: Propuesta de paradas de Transporte Público del Municipio Los Taques (Francys Mora y otros 2018)

4.3 La Propuesta Arquitectónica

La arquitectura es una herramienta para la construcción de edificaciones y espacios, siendo capaz de establecer un conjunto de modificaciones y alteraciones en diversos ambientes, con el objeto de satisfacer necesidades físicas, emocionales y espirituales, protegiendo el resultado de la estética, técnicas y lugar, del momento en que se realiza. Una vez definida las problemáticas que presenta el sector, se procede a diseñar el Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje, generando un radio de influencia positivo, a través de la interrelación entre las actividades para impulsar el desarrollo turístico, y de salud. Para elaborar la propuesta, es necesario conocer algunos aspectos básicos, relacionados al entorno inmediato, así como también, comprender el terreno.

4.3.1 Definición

El centro de rehabilitación física y medicina alternativa es una edificación cuyo objetivo es prestar atención médica para personas con discapacidades motoras y físicas las cuales se ven afectadas por herencias o algunas caídas, la construcción cuenta con un área de hospedaje para ofrecer mayor comodidad al usuario de tal manera que pueda mantener su estadía en dicho inmueble los días necesarios para su mejoría.

4.3.2 El Usuario

Se define como aquella persona que utiliza habitualmente un bien o servicio, en este caso es quien transita o permanece en la zona y hace uso de los espacios generados en el proyecto. Dicho establecimiento va dirigido hacia las necesidades sociales y ciudadanas de tipo, recreativo, turístico y salud, el usuario de estos espacios abarca al conjunto de los habitantes de la localidad tales como; adultos mayores, adultos, jóvenes y niños, así como a la población del municipio, convirtiéndose en un espacio urbano de recreación y un atractivo turístico, de atención para la salud, y recreación para propios visitantes de esta manera permitirá impulsar la economía del sector y del país, además la propuesta contempla otra diversidad de usuarios que se vinculan, la cual se beneficia de la misma, tales como:

Usuario trabajador: Se enlaza de manera directa con el proyecto, es el que mantiene activa la edificación y la controla para su óptimo funcionamiento, y de esta manera sacar el máximo provecho de la misma, al igual que el resto de los usuarios.

Usuario comunidad: se beneficia en gran manera y de forma importante, ya que la propuesta abarca el ámbito social, cultural, turístico y económico, donde la comunidad adyacente participa y genera promoción y beneficios, tanto de nivel regional como nacional.

Usuario Turista: Son aquellas personas que utilizaran el establecimiento, instalaciones y recursos para beneficiarse del mismo, al momento de realizar su visita.

4.3.3 El Sitio y su Contexto.

Ubicación: El terreno se encuentra ubicado al oeste del sector, entre una arterial, una local y una colectora, al norte con la calle 3, al este con la calle carrera 1, y al oeste con la calle balneario, a su vez cuenta con un área de 39.327m². (Ver figura 11).

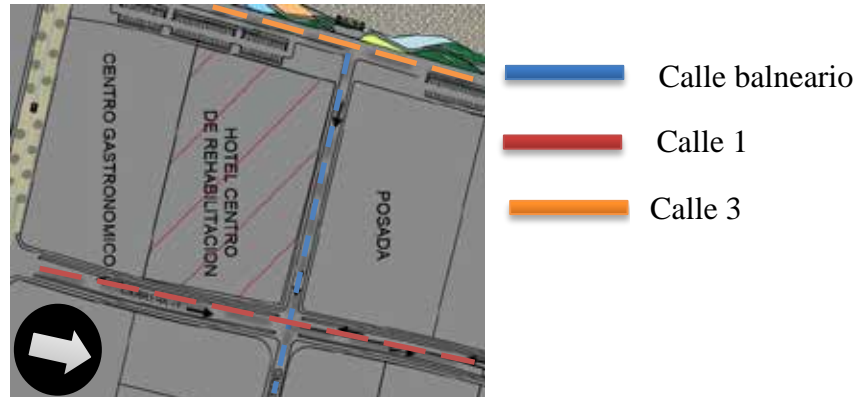


Figura 11: **Situación actual del terreno** (Francys Mora 2018)

Usos: Con respecto al contexto inmediato al terreno en el que se implanta el proyecto, la mayoría de los usos, responde al tipo hotelero y turístico dentro de la zona, donde predominan, parques, centros culturales, mercados artesanales, posadas, hoteles y apartamentos, así como otras destinadas al uso comercial e instalaciones de protección ciudadana. La parcela se define como un área de salud y hotel turístico generando un impacto en la zona para crear mayor interés en el sector.

Alturas: Para el terreno la altura máxima utilizada fue de un total de 28 metros tomando en cuenta las jerarquías de sus adyacencias, ya que su contexto inmediato son hoteles y apartamentos que van de 25 a 35 metros.

Determinantes: Debido al estudio realizado las determinantes del terreno son: los vientos, clima, vegetación, topografía y contexto, siendo estas las variables que incurren en el proyecto, por lo cual fueron de importancia para el diseño del mismo y a su vez conseguir armonía con su entorno.

Vientos: Debido a la ubicación del terreno es decir, al oeste del sector los vientos predominantes vienen desde el mar, sin embargo los vientos alisios del noroeste también influyen en el contexto. (Ver figura 12)

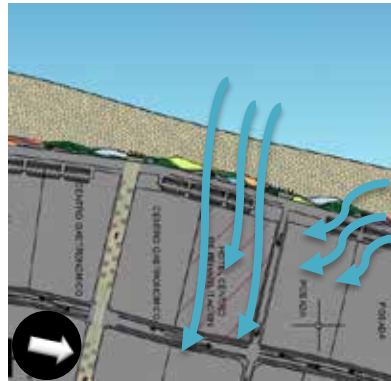


Figura 12: Vientos y orientación del terreno (Francys Mora 2018)

Topografía El terreno donde se ubica el Centro de Rehabilitación cuenta con pequeñas ondas que no son percibidas siendo este prácticamente plano.

Hitos: debido a la escasa formación de contexto en el sector no se encuentra desarrollada

Una edificación que cuente con las características de hitos.

Servicios públicos: El sector cuenta con agua, electricidad, telefonía y sistemas de cloacas.

Vías de acceso: Debido al estudio realizado en el terreno se proponen acceder al centro de rehabilitación por la calle arterial (calle 1), al hotel y servicios por una calle local (calle 3); a su vez ofrece accesos peatonales los cuales se ubican en la calle colectora del balneario, la calle arterial y la calle local. (Ver figura 13)

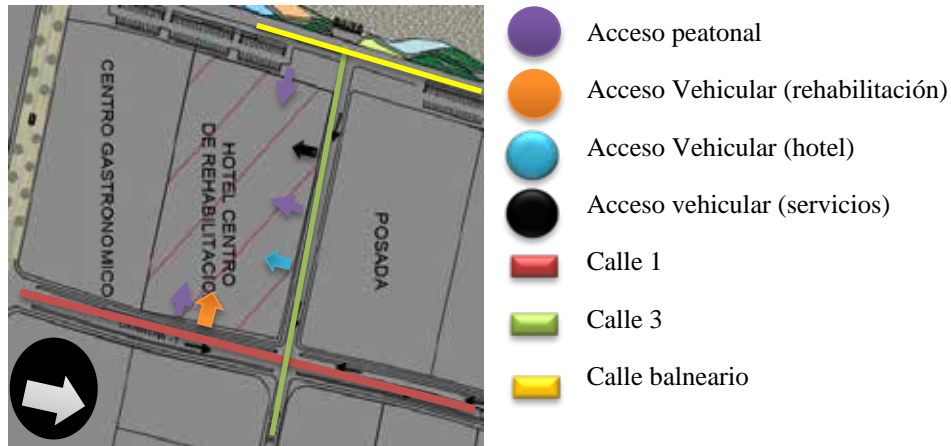


Figura 13: Vías de Acceso del terreno (Francys Mora 2018)

4.3.4 Programa de Áreas.

Cuadro 5

NIVEL	Centro de rehabilitación y hotel
PB	Administración del hotel y de rehabilitación Hall Deposito Escaleras Restaurant Lobby bar Locales comerciales Sanitarios públicos Spa áreas de espera Salas de rehabilitación Consultorios médicos

Cont. Cuadro 5.

	<p>Mecanoterapia Talasoterapia Hidroterapia Servicios Cuarto de basura Montacargas Depósitos Cuarto de calderas e hidroneumático Cuarto de tableros Sanitarios de empleados Comedor de empleados Áreas de óseo</p>
Mezzanina	<p>Lavanderia Ama de llaves Depósitos Sanitarios de empleados Salón de usos múltiples Escaleras Consultorios médicos</p>
Planta tipo	<p>Habitaciones sencillas Habitaciones Dobles Habitaciones Junior suite Área de servicio Lavamopa Depositos</p>

4.3.5 Esquema de Relaciones.

La propuesta se detalla en el siguiente esquema, dando cabida a las áreas principales del conjunto, tanto pública como privada.



Figura 14: Planta baja (Francys Mora 2018)

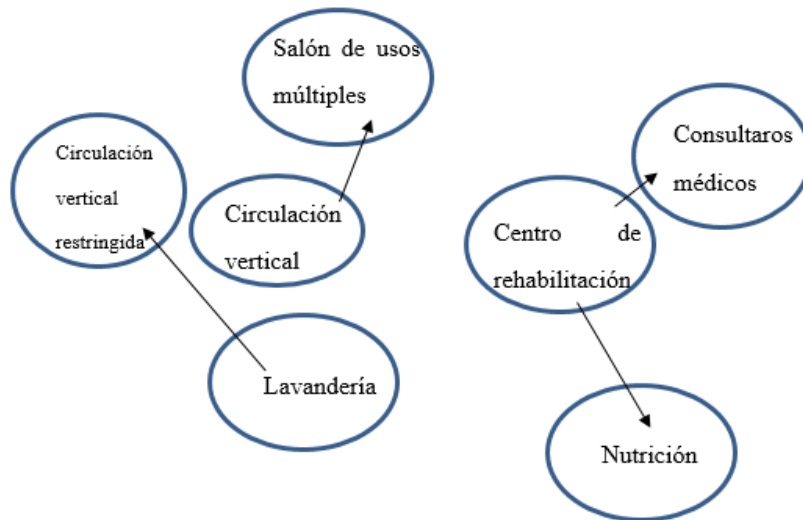


Figura 15: Planta mezzanina (Francys Mora 2018)

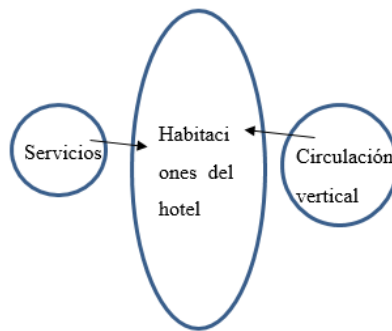


Figura 16: Planta tipo (Francys Mora 2018)

4.3.6 Concepto Generador.

El principio de la conceptualización se basa en el equilibrio y el respeto de la edificación con la naturaleza y su entorno, creando relación, contacto y armonía entre las personas y el sector; además de esto se tomaron en cuenta elementos primordiales de la zona tales como el sol, el viento y la vegetación. El concepto funcional se basa en un recorrido y una relación espacial tanto vertical como horizontal, donde el usuario se pueda desplazar de forma práctica. Para la unificación de las edificaciones se emplea plaza que a su vez se integra con la naturaleza.

4.3.7 Memoria Descriptiva.

La propuesta consiste en establecer un complejo arquitectónico de uso mixto (salud-turístico), a través del Reordenamiento Urbano y diseño de un Centro de rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje, con el objetivo de impulsar el desarrollo turístico, recreacional, económico y cultural de la población del Municipio Los Taques- Estado Falcón.

La edificación está diseñada con el objetivo de que todos los usuarios tengan interrelación con cada uno de los espacios y exhibiciones del medio natural, tanto internos como externos, a su vez está compuesto por una mezcla de espejos de aguas con oasis, grandes jardines, y dos edificaciones protagonistas de la propuesta tales como el Centro de

Rehabilitación Física y el Hotel, conectados por medio de una plaza techada la cual da acceso a las edificaciones, creando un recorrido apacible y agradable.

4.3.7.1 Arquitectura

En cuanto al diseño arquitectónico el Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje se distribuye en dos volúmenes según las necesidades de los usuarios, a su vez cuenta con accesos vehicular independientes a cada uno de ellos, así como peatonalmente. Interiormente la propuesta se divide en diferentes áreas para mayor comodidad e interés de las personas, estas edificaciones se unen a través de una plaza techada cuyo objetivo es garantizar un espacio de permanencia agradable; por otra parte se proponen zonas de entretenimiento y ocio.

Esquema de Funcionamiento

La edificación se distribuye en 7 niveles (Ver figura 17)



Figura 17: Corte de la edificación (Francys Mora 2018)

Planta nivel baja: Cuenta con dos volúmenes los cuales tienen una elevación de +.45 sobre el nivel de la calle y estacionamientos para el área administrativa y pública, el acceso para ambos es a través de un recorrido mediante cominerías y espejos de agua el cual se relaciona con su entorno, además del contacto natural, también se encuentra ligada con una experiencia visual que invade e interacciona con el espacio.

El proyecto contiene escaleras y rampas para la facilitación del acceso peatonal; en ellos se puede encontrar un hall de acceso, áreas administrativas, locales comerciales de 30 m², restaurant, lobby bar, áreas de servicios, montacargas, depósitos, sanitarios de obreros y públicos, piscinas de rehabilitación físicas, consultorios médicos, mecanoterapia, terapias manuales y circulación vertical.(Ver figura 18)

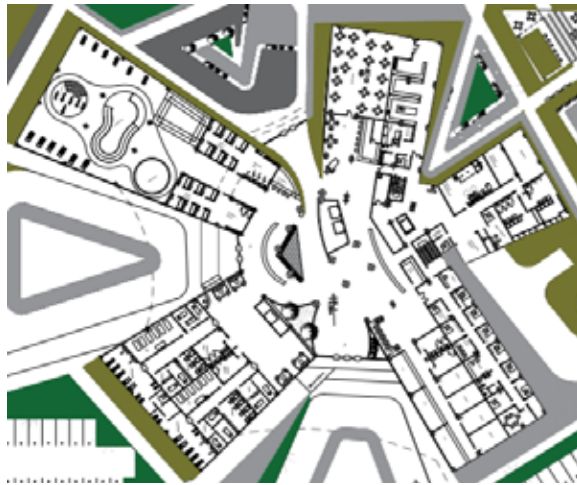


Figura 18: Planta de acceso (2018)

Planta nivel mezzanina (+3.95), El cual se accede a través de las circulaciones verticales que prestan ambos volúmenes, donde la mezzanina del hotel cuenta con dos salones de usos múltiples con vista a la playa, áreas de servicios, sanitarios públicos, lavandería, oficina de ama de llamas, depósitos de ropa sucia y limpia, mientras que el centro de rehabilitación se distribuye en dos áreas, para pacientes femeninos y masculinos donde se

encuentran sanitarios, consultorios, nutrición, terapias del habla saunas y depósitos.(Ver figura 19)



Figura 19: Planta mezzanina (2018)

Planta tipo (+ 7.45), La planta tipo cuenta con diferentes habitaciones diseñadas para el bienestar de los huéspedes, donde se accede a través del núcleo vertical. Cuenta con 36 habitaciones por piso con un total de 180 habitaciones de las cuales 20 son junior suite, 45 son habitaciones dobles y 115 son sencillas, a su vez tienen vista hacia la playa mientras que otras tienen visual a los parques propuestos en el Reordenamiento Urbano, posee áreas de servicios, depósitos por pisos, lava mopas, y circulación vertical de servicio.(Ver figura 20)

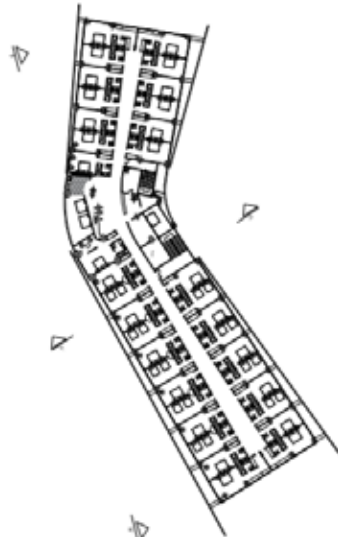


Figura 20: Planta tipo (2018)

4.3.7.3 Revestimientos de fachadas

Para los acabados del conjunto se emplean diversos materiales dependiendo de la función y del área donde el usuario se encuentre, como las losetas de madera parket, pisos de cerámica rectificada y nacional, en zonas de servicios y diversos salones, además de recurrir al granito, para espacios internos como recorridos y hall de acceso, por otra parte la implementación de concreto desnudo y friso liso para paredes tanto internas como externas, techos de drywall en toda la edificación, celosías para el recubrimiento del hotel tomando en cuenta la ubicación del mismo y courting wall.

4.3.7.2 Estructura.

Tiene como finalidad estabilidad las fuerzas y distribuir las cargas a las que va a estar sometido el edificio, mantener un sistema equilibrado, organizado los espacios que están delimitando con distintos elementos, los cuales aportan sustentabilidad a las edificaciones.

El sistema estructural planteado es de concreto armado y sus ejes están organizados de forma radial y comprenden las siguientes partes:

Fundaciones Profundas: Tienen el propósito de transmitir cargas puntuales de las columnas al suelo, elementos pertenecientes a la infraestructura y de gran ayuda en suelos inestables.

Losas macizas: son planteadas con la finalidad de garantizar seguridad y durabilidad, esto se aplica en los edificios del Centro de Rehabilitación y el Hotel, con la premisa de albergar el espacio suficiente para desarrollar las actividades dentro de las mismas.

Vigas: Con la finalidad de tener seguridad para los usuarios y estabilidad en el proyecto, estos elementos estructurales son proyectadas para garantizar una correcta transmisión de las cargas provenientes desde las losas a las columnas.

Columnas: Son proyectadas con el objetivo de garantizar un correcto funcionamiento del sistema estructural; hay que tomar en cuenta que por las dimensiones del hotel para garantizar un correcto funcionamiento se plantea juntas de dilatación en dicho volumen.

4.3.7.3 Instalaciones Sanitarias.

Para la elaboración de la distribución de las instalaciones sanitarias se tomó en cuenta la norma sanitaria vigente requerida, empleando los elementos necesarios para suministrar y abastecer a ambas edificaciones.

Aguas Blancas: Se calcularon todas las piezas necesarias para los sanitarios del proyecto según la Gaceta N° 4.044 Normas Sanitarias. Dichas aguas se distribuyen por toda la edificación a través de una tubería principal de PVC de cuatro pulgadas, que sube a cada nivel, por medio de un ducto de (0.40 x 0.60 mts). Ducto necesario para los bajantes y la ventilación de las tuberías.

Aguas servidas: Se realiza mediante tuberías ubicadas en cada batería de baño, dirigido a una tubería principal de PVC de seis pulgadas, dispuesta en el mismo sistema de

ducto utilizado para las aguas blancas, descendiendo por cada piso hasta desembocar a una tanquilla principal donde a su vez es dirigida al punto de cachimbo.

Aguas pluviales: Para este sistema de drenaje se plantean las mismas pero pendientes de techo de cada volumen, direccionando las aguas grises a través de su caída natural hasta las respectivas áreas verdes, ubicadas en el nivel de planta baja.

Tuberías: serán de Poli Cloruro de Vinilo (PVC), tanto d para drenaje, aguas blancas y aguas servidas.

4.3.7.4 Instalaciones Eléctricas.

Para la elaboración y distribución de la instalación eléctrica, se tomó en cuenta la norma vigente. Empleando los elementos necesarios para suministrar y abastecer a la edificación. La instalación se realizara vía subterránea, desde el punto de la acometida, hasta el cuarto de medidores eléctricos.

4.3.7.5 Instalaciones Mecánicas.

La edificación cuenta con tres ascensores y un monta carga que está ubicado en el área de servicio, con una dimensión de 1400 x 1350 mm en el interior de la cabina. En cuanto a las consolas de los acondicionadores de aire, se estará utilizando chiller los cuales estarán ubicados en el cuarto de máquinas propuesto.

Este cuenta con ventilación natural para su adecuado uso, así se logran esconder de la vista de los usuarios y se facilita su mantenimiento, sin interrumpir con las actividades. Los hidroneumáticos y pulmones que mantienen el complejo, se encuentran en la zona de servicio, a una distancia prudente para poder emitir un adecuado bombeo de las mismas, todos estos elementos se ubican cercanos para un mantenimiento apropiado.

4.3.7.6 Sistema Contra Incendio.

La edificación cuenta con dos escaleras de escape, con ventilación natural, la cual cumple con todas las medidas reglamentarias tal como lo exige norma COVENIN 810, ambos ascensores cuentan con presurización mecánica por medio de un ventilador ubicado en planta baja, el cual introduce aire a través de un ducto en al menos dos niveles por encima del nivel de planta baja, cumpliendo con todas las exigencias de la norma COVENIN 1088.

La finalidad de esta instalación es dotar la edificación de los sistemas de protección contra incendios exigidos por las normas COVENIN vigentes con la finalidad de proteger la vida de las personas que visiten dicha construcción y de los bienes que allí permanezcan.

Para lograr el objetivo antes descrito se procedió a diseñar un sistema de detección y alarma, automático que cubriera todas las áreas comunes y de servicios del complejo. Dicha detección se realiza con detectores térmicos de temperatura fija y velocidad de incremento de temperatura y detectores de humo en el caso que se requiera, complementando con estaciones manuales de alarma compuesta, ubicadas con la finalidad de cumplir con las normas exigidas COVENINI 1040 (Extintores Portátiles Generalidades).

El sistema fijo de extinción será con agua con agua de impulsión propia clase 1 según lo establecido la norma COVENINI 823.

CAPITULO V

REPRESENTACIÓN GRÁFICA

5.1.- Lista de Planos

Centro de Rehabilitación Física y Medicina Alternativa con Hospedaje

A-1 Planta Conjunto

A-2 Planta baja +/- 0.00

A-3 Planta mezzanina + 3.95

A-4 Planta tipo + 7.45

A-5 Fachada Norte

A-6 Fachada Sur

A-7 Fachada Este

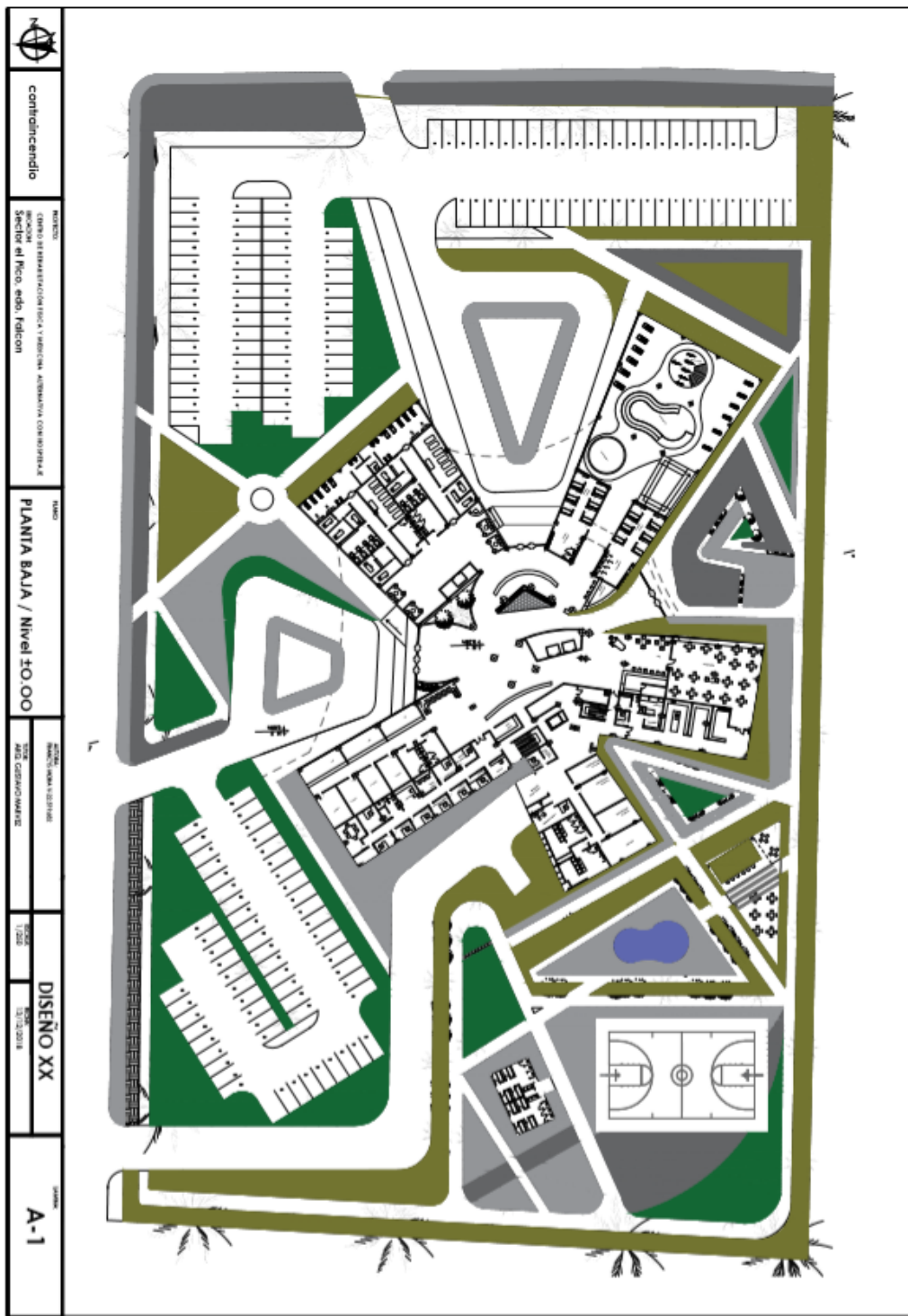
A-8 Fachada Oeste

Corte A-A'

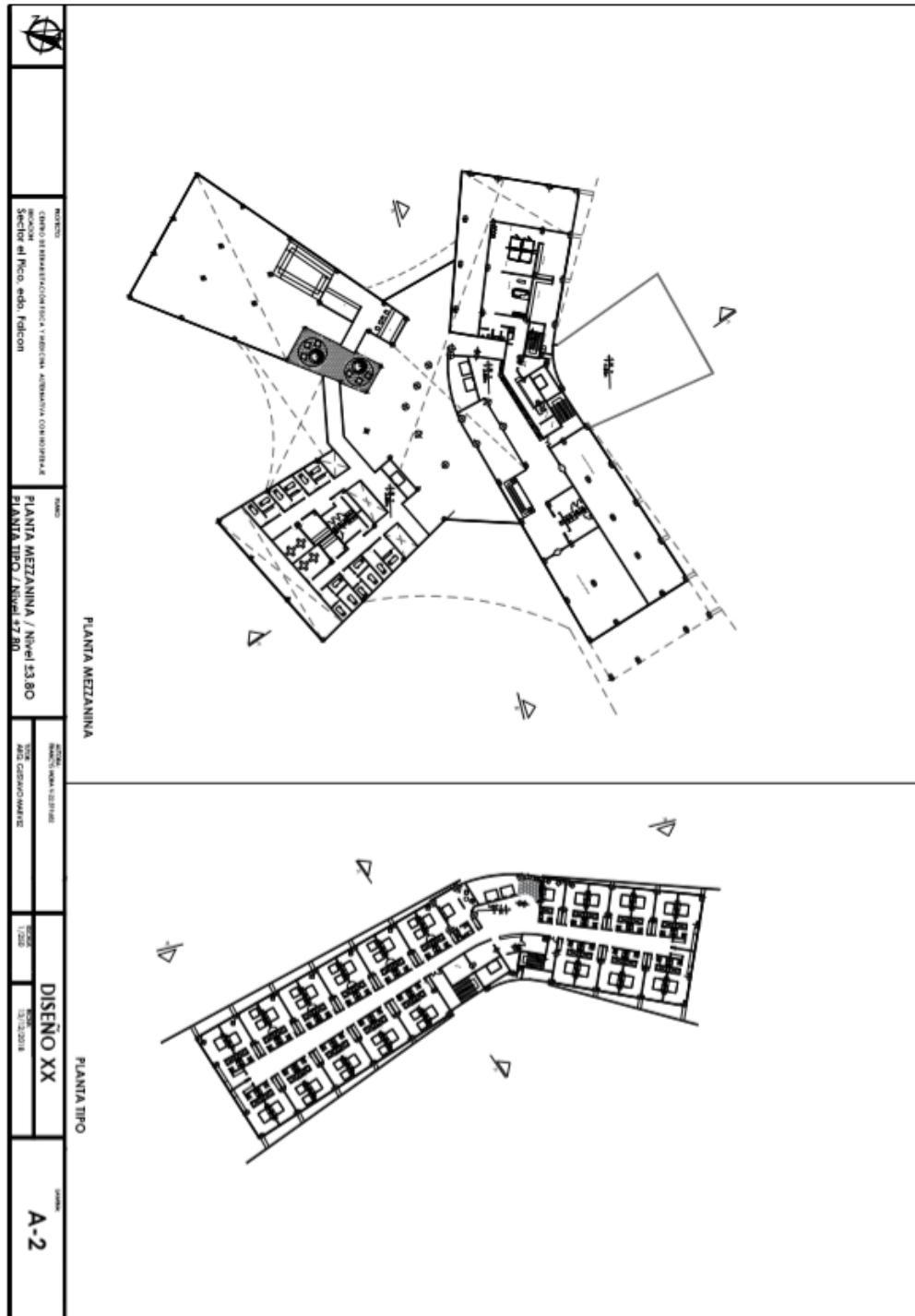
Corte B-B'

Render

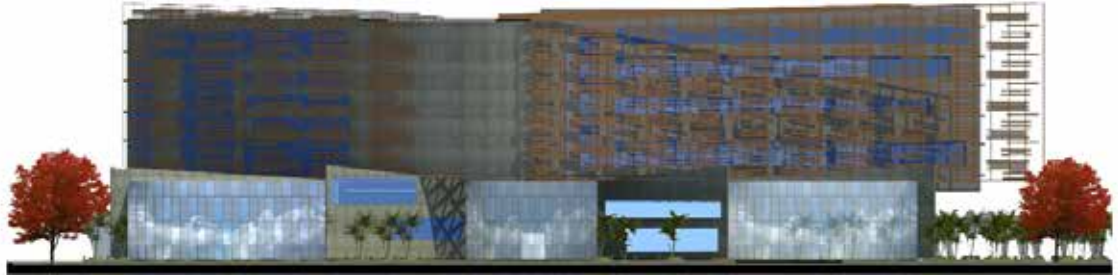
Detalles



A-2 Planta baja +/- 0.00



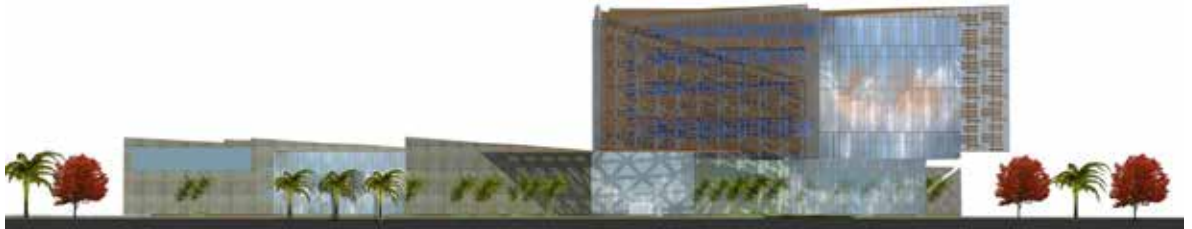
A-3 Planta mezzanina + 3.95, Planta tipo + 7.45



FACHADA ESTE



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA OEST



CORTE A-A'



CORTE B-B'

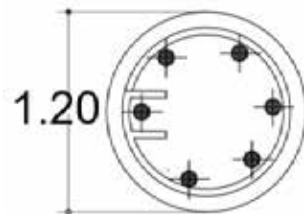
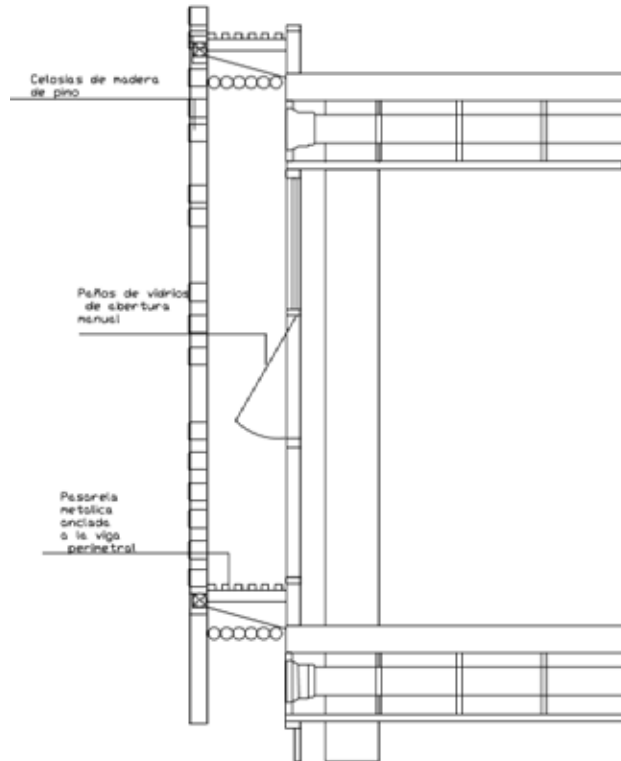
RENDER



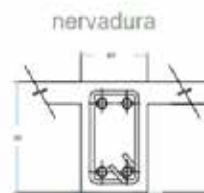
RENDER



Detalles

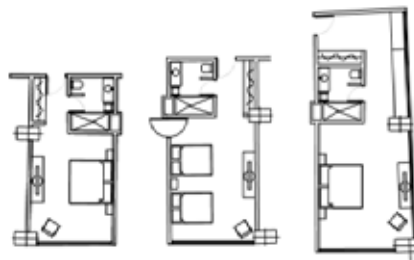
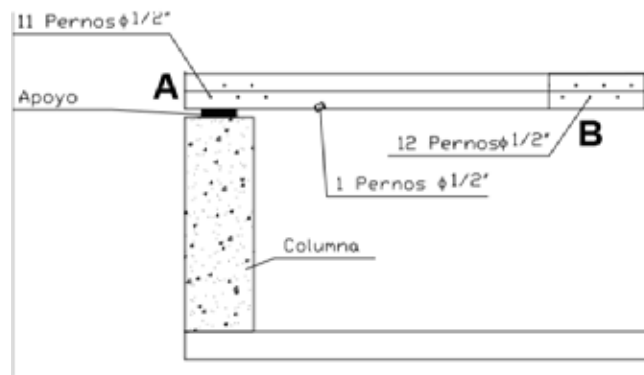
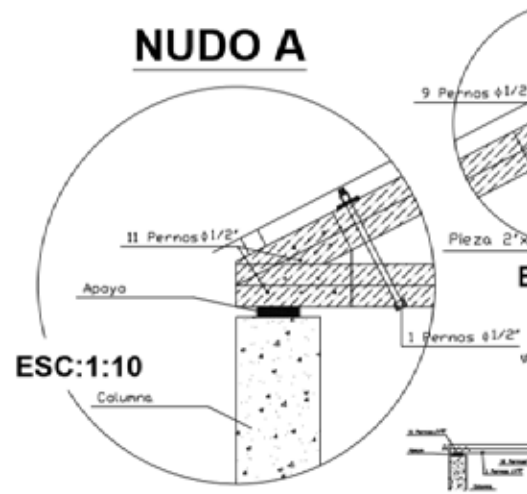


COLUMNA DE 40cm
DE CONCRETO ARMADO
CON 8
VARILLAS
1/2" EST. #2 @ 15 CM.
F'c=250 KG/CM²
F'y= 4 200 KG/CM²



SECCION 15x25 CM.
DE CONCRETO ARMADO
CON 4 VARILLAS DE 3/8"
EST. #2 @ 20 CM.
F'c=250 KG/CM²
F'y= 4 200 KG/CM²

Detalles



REFERENCIAS

Impresas

- Arias, F. (2004). *El proyecto de investigación*. 4ta edición. Caracas, Venezuela: Editorial Episteme Venezuela.
- Arias, Fidiás (2006). *El proyecto de investigación: Introducción a la metodología científica*. (5°. ed.) Caracas - Venezuela: Episteme.
- Balestrini, M. (1997). *Como se elabora un proyecto de investigación* (7ma ed) Caracas-Venezuela
- Cardona Camacho, M. (2001). *Diccionario de Arquitectura y Urbanismo*. Editorial Trillas. México.
- Parella, S; Martins, F. (2006). *Metodología de la investigación cuantitativa*. Segunda edición. Fondo editorial de la Universidad Pedagógica Experimental Libertador. Caracas-Venezuela.
- Prof. Hector Mijares y Prof. Luis Garcia. (2007). *Normas para la elaboración y presentación de los anteproyectos, proyectos y trabajos de grado*. Ciudad: San Diego.
- Tamayo y Tamayo, M. (1997). *El proceso de la investigación científica*. Cuarta edición. Limusa Noriega Editores. México
- Universidad Pedagógica Experimental Libertador.(2003) *Manual de Trabajos de Grado de Especialización y Maestrías y Tesis Doctorales*. (3ra Edición) Fondo editorial de la universidad Pedagógica Experimental Libertador. FEDUPEL. Caracas. Venezuela

Electrónicas

- Ancidey, B. (2008). *Evaluación Del Desempeño Institucional de la Universidad Central de Venezuela En materia de Discapacidad*. Trabajo Especial de grado Universidad Nacional Experimental de las Fuerzas Armadas. Caracas.

Asamblea Nacional Constituyente. Constitución Nacional de la República Bolivariana de Venezuela. Gaceta oficial No. 5453. Caracas, 24 de Marzo de 2000. [Artículo en la WEB] Disponible en la página: https://www.gacetaoficial.net/index.php?option=com_conten&view=article&id=20372:gaceta-oficial-5453-del-24-demarzo-2000&catid=77&itemid=176

Asamblea Nacional de la República Bolivariana de Venezuela. Ley para Personas con Discapacidad. Gaceta oficial NO 38.598. Caracas, 05 de enero de 2007. Disponible en la página: <https://www.pasoapaso.com.ve/index.php/component/k2/item/2174-ley-para-las-personas-con-discapacidad>

Moros, J (2001) Justificación [Artículo en la WEB] Disponible en la página: <https://es.scribd.com/doc/57784396/Ejemplo-de-Justificacion-de-la-Investigacion>

Somavia, J. (2008). Mensaje de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) Día Internacional de las Personas Con Discapacidad. Disponible en la página: de <https://www.un.org/spanish/disabilites/default.asp?id=1501#menu.consulta>

Rada, M. (2005). La Discapacidad en Venezuela. Disponible en la página: de <https://www.minsa.gob.no/bns/discapacidad/docs/presentaciones/Epidemiologia/VenezuelaCensoDiscapPersPrimerEncE&CBogota2005.ppt>

