



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE CENTRO INTERNACIONAL
DE CONVENCIONES Y HOTEL EJECUTIVO,
IMPLANTADO EN EL SECTOR INDUSTRIAL
RAFAEL URDANETA, VALENCIA, EDO.
CARABOBO**

Autor: Violeta Monsalve

**Urb. Yuma II, calle N° 3, Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 8712394**



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES
Y HOTEL EJECUTIVO, IMPLANTADO EN EL SECTOR INDUSTRIAL
RAFAEL URDANETA, VALENCIA, EDO. CARABOBO**

Trabajo de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de:
ARQUITECTO

Autor: Violeta Guadalupe de la Chiquinquirá Monsalve Acevedo

Tutor Académico: Arq. Gustavo Marvez

Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramírez G.

San Diego, Junio 2020

ACEPTACIÓN DEL TUTOR

Quiénes suscriben, Arq. Gustavo Marvez y Arq. Orlando Ramírez G., en nuestro carácter de Tutores Académico y Metodológico del Trabajo de Grado titulado:

DISEÑO DE CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES Y HOTEL EJECUTIVO, IMPLANTADO EN EL SECTOR INDUSTRIAL RAFAEL URDANETA, VALENCIA, EDO. CARABOBO

Presentado por el (a) ciudadano (a): Violeta Monsalve, portador de la cédula de identidad N° 27.128.014, como requisito parcial para optar al título de Arquitecto, consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, a los 25 días del mes de Junio del año 2020.

Arq. Gustavo Marvez

C.I.: 4.451.461

Tutor Académico

Arq. Orlando Ramírez G.

C.I.: 3.807.208

Tutor Metodológico



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA

FI-A-012-2019 IIICR

Valencia, 10 de Febrero del 2020

Ciudadano:

MONSALVE ACEVEDO
VIOLETA GUADALUPE
C.I. No. 27014128
Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 3 - 2019 se aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado : 'DISEÑO DE UN CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES Y HOTEL EJECUTIVO, IMPLANTADO EN LA REHABILITACIÓN URBANA DEL SECTOR NORTE DE LA ZONA INDUSTRIAL LA QUIZANDA, PARROQUIA RAFAEL URDANETA, MUNICIPIO VALENCIA DEL ESTADO CARABOBO.' Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto. Se ratifica la designación del Arq. MARVEZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO , C.I.: 4451461 como Tutor Académico y el Arq. RAMIREZ GUERRERO ORLANDO, C.I.: 3807208 como Tutor Metodológico quienes los asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

Prof. Luis Lira
Decano de la Facultad de Ingeniería



INDICE GENERAL

CONTENIDO

	pp.
LISTA DE CUADROS O TABLAS.....	6
LISTA DE GRÁFICOS.....	7
RESUMEN INFORMATIVO.....	9
INTRODUCCIÓN.....	10
CAPÍTULO	
I EL PROBLEMA.....	12
1.1. Planteamiento del Problema.....	12
1.2. Objetivos.....	14
1.3. Justificación de la Investigación.....	15
II MARCO TEÓRICO.....	16
2.1. Antecedentes.....	16
2.2. Bases Teóricas.....	20
2.3. Definición de Términos Básicos.....	24
III MARCO METODOLÓGICO.....	28
3.1. Tipo de Investigación.....	28
3.2. Población y Muestra.....	29
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	30
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	44
3.5. Análisis de Resultados.....	44
3.6. Fases de la Investigación.....	45
IV EL PROYECTO.....	47
4.1. El Sitio Urbano.....	47
4.2. El plan Urbano.....	48
4.3. La Propuesta.....	48
V LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA.....	68
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	79

ÍNDICE DE TABLAS O CUADROS

CONTENIDO

CUADROS

		Pp.
1	Cuadro 1: Lista de Cotejo.....	32
2	Cuadro 2: Modelo de Encuesta.....	31
3	Cuadro 3: Matriz FODA.....	44
4	Cuadro 4: Cronograma de actividades.....	45
5	Cuadro 5: C. Convenciones.....	50
6	Cuadro 6: Auditorio.....	50
7	Cuadro 7: Hotel.....	51

ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

CONTENIDO

GRÁFICO

FIGURA		Pp.
1	Gráfico.....	33
2	Gráfico.....	34
3	Gráfico.....	35
4	Gráfico.....	36
5	Gráfico.....	37
6	Gráfico.....	38
7	Gráfico.....	39
8	Gráfico.....	40
9	Gráfico.....	41
10	Gráfico.....	42
1	Figura.....	17
2	Figura.....	18
3	Figura.....	47
4	Figura.....	49
5	Figura.....	53
6	Figura.....	53
7	Figura.....	54
8	Figura.....	54
9	Figura.....	54
10	Figura.....	55
11	Figura.....	56
12	Figura.....	59
13	Figura.....	62
14	Figura.....	63
15	Figura.....	64

16	Figura.....	65
17	Figura.....	68
18	Figura.....	69
19	Figura.....	70
20	Figura.....	71
21	Figura.....	72
22	Figura.....	73
23	Figura.....	74
24	Figura.....	75
25	Figura.....	75
26	Figura.....	76
27	Figura.....	76
28	Figura.....	77
29	Figura.....	78



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

Autor: Violeta Guadalupe de la Chiquinquirá Monsalve Acevedo

Tutor Académico: Arq. Gustavo Marvez

Tutora Metodológica: Orlando Ramírez

Fecha: Diciembre 2019

RESUMEN INFORMATIVO

El proyecto Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo tiene como finalidad establecerse como hito urbano dentro de su sector, mediante el previo estudio y análisis urbano pertinente (PDUL) de manera que permita el desarrollo de un complejo arquitectónico el cual servirá para la celebración de distintos eventos de carácter comercial, empresarial, industrial y cultural. De esta manera, el Centro internacional de Convenciones y Hotel Ejecutivo será la sede de gran importancia, en donde se desarrollarán las actividades en las que participarán los grandes y pequeños industriales de la ciudad de Valencia, así como también personalidades de distintas índoles, creando así el espacio de integración comercial y cultural en un mismo lugar, contribuyendo con el desarrollo socioeconómico del país. Gracias a su ubicación estratégica que le da la cara a la autopista más transitada a nivel nacional (autopista regional del centro), este cuerpo edilicio les da la bienvenida a sus distintos usuarios como hito de la zona industrial norte y figura representativa del centro de producción industrial de la ciudad de Valencia. Dentro de la investigación se llevarán a cabo diferentes fases como lo son: Fase I: Diagnóstico, Fase II: Análisis de Regulaciones y Normativas, Fase III: Propuesta de Reordenamiento Urbano, Fase IV: Diseño del Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo.

Descriptor: Propuesta de hito urbano, Centro de Convenciones, Hotel.

INTRODUCCIÓN

La ciudad de Valencia y la zona industrial en su época de mayor capacidad productiva, manejaban en perfecto equilibrio las necesidades mutuas que las relacionaban, la zona industrial aportaba en su momento la mayor cantidad de tributos al fisco nacional sucediendo a la industria petrolera, lo que aportaba a la ciudad de Valencia la estabilidad laboral y aportes financieros para el sostenimiento de la infraestructura. Sin embargo, el paso a través de las últimas décadas ha ido desmejorando el sistema económico, lo que conllevó a que eventualmente lo hiciera el sistema social. De esta manera ha sido posible que la evolución de la industria se haya detenido y atrasado por más de veinte años.

Sin embargo la naturaleza dinámica de la evolución social, impone que necesariamente la nación y especialmente la zona industrial de la Ciudad de Valencia recobren tanto su nivel progreso como su rol productivo y de crecimiento económico y social que siempre les ha caracterizado. Remontar la brecha de más de veinte años de involución requiere entre otros aspectos la creación de espacios acordes con el requerimiento de una ciudad en la cual se ubica el parque industrial más importante de Venezuela.

El presente proyecto posee la misión de formar parte del reimpulso socioeconómico de la zona industrial de Valencia, desarrollándose como figura insigne de esta época de transformación. El Centro Internacional de Convenciones y Hotel Ejecutivo, ubicado en la rehabilitación urbana del sector norte de la zona industrial La Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Valencia, Edo. Carabobo. Este proyecto se destaca por comprender la interrelación de distintas actividades, todas desarrolladas dentro del mismo complejo arquitectónico, así como también el desenvolvimiento de eventos de carácter industrial, comercial y cultural, resaltando la importancia de este proyecto como hito urbano del nuevo reordenamiento de la zona industrial.

Dentro de este marco de ideas, el siguiente trabajo de investigación se estructuró de la siguiente manera:

Capítulo I: El Problema. En este capítulo el lector conoció la problemática de estudio, el planteamiento del problema, los objetivos generales y específicos, así como la justificación de la investigación.

Capítulo II: Marco Teórico. En este se estableció los antecedentes que respaldarán la investigación y se expuso de manera concreta las definiciones y términos desconocidos que permitieron al lector ubicarse de manera estratégica en la investigación.

Capítulo III: Metodología. A través de este se indicó el tipo, diseño y técnicas necesarias para el desarrollo del proyecto de investigación.

Capítulo IV: Se refiere a la descripción del proyecto. En este capítulo se explica la parte urbanística de la propuesta, la propuesta formal y la delimitación de las áreas, así como las instalaciones de la edificación.

Capítulo V: Este capítulo está compuesto del conjunto de planos respectivos para poder visualizar y tener referencia de la edificación propuesta.

CAPITULO I

EL PROBLEMA

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Mucho antes de que la revolución industrial se desarrollara en Europa y se expandiera a nivel internacional, para impactar los procesos de trabajo y producción, la economía estaba basada en las actividades relacionadas con agricultura y la artesanía. Debido a la naturaleza del hombre por evolucionar, éste se vio en la necesidad de hacer las cosas con mayor rapidez, desde la elaboración de cualquier objeto, hasta cubrir grandes distancias en el menor tiempo, dando de esta forma la bienvenida a la industria, el desarrollo de las grandes ciudades y fuentes de empleo masivo y con este último el surgimiento de una nueva modalidad del fenómeno social denominado éxodo. Todo esto explica el paso de la manufactura artesanal a la manufactura en serie, impulsada por el modernismo Industrial.

Lucas (2005) señala “El inicio del proceso industrial venezolano lo situamos entre 1936 y 1945, período durante el cual se establecieron las políticas económicas e industriales, así como sus bases instrumentales, que harían posible la subsiguiente industrialización” (p: 5). Para la década de los 40, en el estado Carabobo, específicamente en la ciudad de Valencia, debido a su ubicación geográfica, la posición de reservorios de agua y suficientes tierras permitieron la instalación progresiva de un Complejo Industrial en la parroquia Rafael Urdaneta del Municipio Valencia, considerado en su día el parque industrial con capacidad instalada más grande de Venezuela y uno de los más importantes de América Latina, desde donde tradicionalmente se ha suministrado a gran escala vehículos particulares, vehículos de carga, autopartes, repuestos, accesorios, así como una gran cantidad de productos manufacturados hacia múltiples destinos del mundo.

En la década de mayor capacidad productiva, Valencia y su zona industrial manejaban en perfecto equilibrio las necesidades mutuas que la relacionaban, por una parte la zona industrial aportaba la mayor cantidad de tributos al fisco nacional después de la industria petrolera, lo que aportaba a Valencia estabilidad laboral y aportes financieros para el sostenimiento de la infraestructura. Por otro lado la ciudad contaba con un conjunto de

instalaciones tales como: red hotelera, centros de reuniones, centros de convenciones, restaurantes y cámara de industriales que facilitaban las actividades de alojamiento de ejecutivos y técnicos, tanto nacionales como internacionales, preventas y presentaciones de productos y servicios, reuniones de negocios, entre otros.

Hoy en día la zona industrial se encuentra sometida a una drástica recesión económica, producto de circunstancias de tipo político y social que afectan a la nación entera. Esta situación que ha afectado al progreso industrial en la región, ha generado un grave impacto, que según algunos entendidos se contabiliza entre veinte a treinta años de retraso en cuanto a desarrollo del sistema industrial, aparato productivo e infraestructura. Revista Fedecamaras, 2017 “Pero Venezuela se ha quedado atrás con respecto no solo al mundo desarrollado, sino también con respecto a la región a la que pertenece” (Pág. 7)

No obstante, el empresariado carabobeño sigue comprometido con el desarrollo económico del país, apostando a la reactivación industrial, de acuerdo a declaraciones formuladas en reiteradas oportunidades.

Los empresarios de Venezuela seguimos haciendo aportes para la discusión en el país, porque hoy más que nunca estamos comprometidos con el desarrollo de una economía fuerte, estable, productiva e innovadora, capaz de sostener el bienestar de los hogares, hoy y en el futuro. Revista FEDECAMARAS, 2017. Somos Empresarios, Somos Futuro, Resumen Ejecutivo (Pág. 47)

Sin embargo, en la actualidad el parque Industrial de Valencia no cuenta con la infraestructura capaz no solo de atraer a las empresas, sino retenerlas y propiciar su pleno desenvolvimiento, de tal manera que se propicie la saturación de dichos espacios, así como generar economías de escala, de aglomeración, de urbanización e incidir en la mejora de la estructura productiva que permita su reactivación.

En este orden de ideas, se propuso el diseño de un centro de convenciones de carácter internacional con el objetivo de cubrir parte de las grandes necesidades de infraestructura y modernización de actividades comerciales, industriales, empresariales y culturales de la realidad de cambios que atravesará el país. Un centro de convenciones con hotel ejecutivo encuadraría perfectamente dentro de los requerimientos de modernización y adecuación de servicios de atención masiva de personas tanto en el área de hotelería, como

en el desarrollo de actividades con elevada capacidad logística y calidad de servicio acorde al nivel que corresponde a una ciudad industrial.

1.1.1 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿De qué manera el diseño de un Centro Internacional de Convenciones con hotel ejecutivo puede beneficiar social y económicamente a la industria venezolana específicamente en la rehabilitación del sector norte de la zona industrial La Quizanda, parroquia Rafael Urdaneta, municipio valencia, Edo. Carabobo?

1.2 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

1.2.1 Objetivo General

- Realizar el diseño de un centro internacional de convenciones con hotel ejecutivo, el cual genere un espacio que contribuya con el desarrollo socioeconómico de la rehabilitación del sector norte de la zona industrial La Quizanda, parroquia Rafael Urdaneta, municipio valencia, Edo. Carabobo.

1.2.2 Objetivos Específicos

- Diagnosticar a través de un estudio de campo, las características actuales del Parque Industrial de la Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia, Edo. Carabobo, mediante el uso de técnicas de recolección de datos; a fin de establecer la importancia de la existencia de un centro de convenciones internacional con hotel ejecutivo dentro de las políticas de modernización de infraestructura en el sector.
- Analizar las distintas regulaciones y normativas establecidas por los organismos competentes de la zona; determinando así las variables urbanas y bases legales sobre las cuales se rige la propuesta de diseño.
- Generar el diseño de un Centro internacional de Convenciones con Hotel ejecutivo, ubicado en la rehabilitación del sector norte de la zona industrial La Quizanda, parroquia Rafael Urdaneta, municipio valencia, Edo. Carabobo.
- Proponer un Centro internacional de Convenciones con Hotel ejecutivo como hito urbano de la ciudad, ubicado en la rehabilitación del sector norte de la zona

industrial La Quizanda, parroquia Rafael Urdaneta, municipio valencia, Edo. Carabobo.

1.3 JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

Los parques industriales constituyen un instrumento necesario para promover el desarrollo industrial en países en vías de industrialización y para fomentar su desarrollo económico. No obstante, si no se cumple con los requerimientos mínimos de infraestructura y equipamiento urbano industrial, se hace difícil influir significativamente en el nivel de industrialización de un país.

La propuesta de un centro internacional de convenciones con hotel ejecutivo, ubicado estratégicamente cerca del centro neurálgico del desarrollo industrial de Valencia, se justifica en la respuesta que se busca a las necesidades fundamentales de carácter estratégico en la demanda de: a) infraestructura hotelera dirigida principalmente a personal esencial ejecutivo, técnico y personal calificado; b) espacios para la concentración masiva de personas en eventos de preventa, promoción y divulgación de productos y servicios; c) manejo de relaciones comerciales, laborales y mercantiles, entre otras.

Igualmente, el presente trabajo será de beneficio y de gran importancia para el investigador, ya que le permitirá llevar a la práctica los conocimientos adquiridos, afianzando sus habilidades individuales de búsqueda de soluciones a las problemáticas relacionadas a su carrera, lo que contribuirá de forma positiva, con su formación profesional como experiencia de inserción en el campo laboral.

CAPITULO II

MARCO TEORÍCO

De acuerdo a Arias (2016) el marco teórico o marco referencial, es el producto de la revisión documental-bibliográfica, y consiste en una recopilación de ideas, posturas de autores, conceptos y definiciones, que sirven de base a la investigación por realizar” (p: 106). De allí que en el presente capítulo se presenta una revisión documental que permite la conceptualización del proyecto de investigación, y referencias de investigaciones afines con el problema que se plantea y que guardan relación y aportan valor al proyecto presentado.

2.1 antecedentes de la investigación

Ágora, Bogotá.

Autor: Estudio Herreros + Consorcio Bermúdez Arquitectos

Fecha: 2017

Propósito: La obra, diseñada por Estudio Herreros + Consorcio Bermúdez Arquitectos, ubicada en la ciudad de Bogotá, Colombia, se define como un centro de convenciones el cual busca ascender a la categoría de edificio público incorporado al imaginario de todos los ciudadanos. (Ver figura 1). Los esfuerzos del proyecto se han centrado en atender exigencias colectivas por un lado y especializadas por otro. Con cinco pisos, 18 salones divisibles, lobbies, terrazas y espacios exteriores, Ágora es el lugar ideal para realizar cualquier tipo de evento de pequeño, mediano o gran formato, instando a las personas a recorrer y disfrutar de sus espacios sin la necesidad de ser personas de negocios, sino que pueda participar de sus diversos usos.



Figura 1. Fachada principal Ágora. **Fuente:**<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/887558/agora-bogota-consorcio-bermudez-arquitectos-plus-estudio-herrerros/5a66768af197cc69010001eb-agora-bogota-consorcio-bermudez-arquitectos-plus-estudio-herrerros-foto>

El proyecto incorpora un sistema de circulaciones fácilmente comprensible; una distribución invisible pero jerarquizada que es en sí misma el esquema logístico del edificio; y una flexibilidad que acepte la programación de formatos muy diversos, adoptando dos novedosas decisiones: la de organizar el esquema logístico en torno a 4 grandes núcleos verticales de circulaciones, servicios y áreas técnicas que desde las esquinas atienden y hacen posibles los programas más variados; y la de eliminar los suelos inclinados en los auditorios y su mobiliario fijo habitual para poder describir ÁGORA-BOGOTÁ como un lugar de encuentros y actividades tan diversas como la imaginación de sus programadores sea capaz de generar.

Por otro lado, la fachada es sin duda de la pieza clave de este conjunto técnico. Construida a base de marcos de gran tamaño que incorporan la subestructura, los vidrios de diferentes tamaños y las branquias reguladas electrónicamente que toman el aire exterior, se comporta como una piel sensible de respuesta variable que reacciona a las condiciones cambiantes en temperatura, soleamiento y humedad del clima bogotano.

Esta obra referencia el presente trabajo en cuanto es tomada como punto de partida referencial para desarrollar el diseño de los espacios que debe contener un centro de este tipo y la configuración del funcionamiento de sus espacios internos, los mobiliarios a emplear, distribución empleada, servicios requeridos, materiales usados en su construcción y estudio de fachadas.

Proyecto: Centro de Convenciones y Exhibición Expoforum

Autor: Yevgeny Gerasimov and Partners, Tchoban Voss, SPEECH

Fecha: 2016

El Centro de Convenciones y Exhibición Expoforum, ubicado en San Petersburgo, Rusia, es un complejo compuesto por varias edificaciones, comprendidas entre centro de convenciones y el área de hotelería, este complejo está concebido con la idea de que se puedan celebrar diversos eventos comerciales de carácter nacional e internacional y que también se puedan alojar los participantes de dichos eventos, generando un gran impacto socio económico sobre esta zona. (Ver figura 2)



Figura 2: Vista del El Centro de Convenciones y Exhibición Expoforum, **Fuente:** <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/806584/centro-de-convenciones-y-exhibicion-expoforum-yevgeny-gerasimov-and-partners-tchoban-voss-speech/58950a96e58ece6ec70006e5-expoforum-convention-and-exhibition-centre-speech-photo>

Según Yevgeny Gerasimov y Asociados, Tchoban Voss, y SPEECH(2016) (ver figura 2), Expoforum es uno de los mayores centros de exposiciones y convenciones en el mundo. Se encuentra a 10 minutos en auto del aeropuerto de Pulkovo en un sitio limitado por Peterburgskoe shosse, el embalse de Pulkovo, y los edificios residenciales pertenecientes a una gran granja. El complejo consta de: 100.000 m². De un espacio de exposición, un salón de congresos de 3000 asientos, hoteles Hilton y Hampton by Hilton (3

y 4 estrellas), aparcamientos, un centro independiente de transporte y expedición e infraestructura de servicios públicos.

Proyecto: Diseño de un complejo cultural dentro del reordenamiento urbano del sector el Parque, en el Municipio Valencia, Edo. Carabobo

Autor: Jaime José Matos Foti

Año: 2014

Propósito: Tesis elaborada para optar por el título de arquitecto en la universidad José Antonio Páez, San Diego, Edo. Carabobo. Este trabajo tiene como objetivo el diseño de un complejo cultural dentro del reordenamiento urbano en el sector el parque del municipio Valencia, de manera que permita la integración de las personas de la localidad por medio de un espacio de usos recreativos en el lugar antes mencionado. Esta propuesta tiene la iniciativa de presentar a los habitantes una respuesta al rescate de la cultura, los parques y el disfrute de la ciudad, también corrigiendo problemas de conectividad y pasos peatonales, todos incluidos dentro de esta propuesta.

Proyecto: "Hotel boutique basado en principios bioclimáticos y sostenibles".

Autor: Manuel Chocooj Porras

Año: 2014

Propósito: El proyecto, para optar al título de arquitecto en el grado académico de Licenciado busca presentar el diseño bioclimático y sostenible como un método alternativo de diseño y construcción de hoteles en Guatemala y hacer énfasis en las ventajas que representa la aplicación de este método tanto ambientales como energéticas. Analizar el terreno y con base a todas sus características, diseñar un proyecto arquitectónico bioclimático de hospedaje que brinde confort a los visitantes que busquen retirarse del ambiente agitado de la ciudad.

El proyecto en referencia aporta al presente proyecto en cuanto sirve de referencia en la metodología empleada, y en el manejo de los conceptos

2.2 BASES TEORICAS

De acuerdo a Arias (2016) las bases teóricas implican un desarrollo amplio de los conceptos y proposiciones que conforman el punto de vista o enfoque adoptado para sustentar o explicar el problema planteado (p: 107)

2.2.1 Centro de convenciones:

Se entiende un conjunto de espacios que cumple características necesarias para facilitar la reunión de personas. Un centro de convenciones es un lugar construido con el propósito de convocar personas a conferencias, asambleas, seminarios o agrupaciones de diferentes caracteres, sea comercial, empresarial, científico o religioso, entre otros. Tiene como característica el ser un lugar donde se desarrollan múltiples actividades por lo cual sus espacios deben ser flexibles y versátiles, con recursos tecnológicos innovadores, que promuevan el intercambio de información y con espacios complementarios que permitan el integro funcionamiento de los mismos.

Origen De Las Convenciones: este tipo de instalaciones surgen como un reclamo de la sociedad que necesita reunirse por razones de asociarse en un determinado entorno geográfico, en colectivos y grupos. Son un hecho económico y cultural que permite un intercambio social, técnico, profesional y científico. En la Antigüedad y la Edad Media las personas se desplazan por motivos religiosos, de esparcimiento, de comercio, de descubrimiento, etc. La revolución Industrial propició una transformación económica y social y el surgimiento de una clase media numerosa y próspera. En la primera mitad del siglo XIX el movimiento masivo hizo florecer la industria turística. Thomas Cook tiene la reputación de ser el primer agente de viaje que en 1841 alquiló un tren para llevar 540 personas a una convención antialcohólica. Posteriormente, en Europa se fundaron los Palacios de Congresos, que en defensa de sus intereses crearon los centros nacionales y más tarde se unieron en la Fédération Europeen des Villes des Congrès.

Enfoque de un Centro de convenciones: Una de las principales características de un centro de convenciones es su enfoque: hacia qué sector, a qué nivel y con qué capacidad se proyecta, siendo este aspecto fundamental dentro del proyecto, para determinar la capacidad que va a tener el Centro de Convenciones. Un centro de

convenciones debe estar enfocado a atender al número de personas que demande una actividad, dependiendo del medio donde se ubique, de la proyección que se quiera dar al mismo y del tipo de usuario que se maneje.

Características de un centro de Convenciones: De acuerdo a su ubicación, puede tener una capacidad acorde a la población circundante si se enfoca específicamente a ese grupo humano, o puede tener una capacidad mucho mayor para abastecer a una ciudad completa si se implanta de forma central. En la actualidad se ha empezado a concebir los espacios de convenciones como conjuntos con características particulares, y con una tipología que si bien, no está completamente definida, utiliza su escala y proporción para marcar hitos dentro de la ciudad.

De allí, que las empresas demandan un lugar amplio y agradable para acoger con holguras a los participantes promoviendo reuniones productivas y activas, que tienen como el objetivo primordial realizar presentaciones y proyecciones audiovisuales con espacios habilitados como tarimas o escenarios desde los que los ponentes puedan participar de forma dinámica.

La facilidad para permitir el alojamiento, que no debe estar alejado del lugar de reunión, la alimentación que debe ser lo más amplia y variada posible durante la convención, servicio completo a los asistentes entre pausas, mobiliario adecuado, buenos equipos de comunicación, con conectividad a Internet en todo el centro y con acceso a dispositivos como impresoras o escáner son fundamentales en el diseño de un centro de convenciones. En base a lo anteriormente expuesto, la importancia que se da actualmente a la concepción del centro de Convenciones, como un instrumento de infraestructura fundamental para las empresas y organizaciones tanto productivas como administrativas.

2.2.2 Hotel:

Según el diccionario de la Real Academia Española, un “establecimiento de hostelería capaz de alojar con comodidad a huéspedes o viajeros.” Se entiende de esto que un hotel es un proyecto arquitectónico de hospedaje que cumple con las características necesarias para satisfacer las necesidades de sus usuarios brindando consigo la mayor cantidad de confort por medio del nivel de servicios y su calidad que preste el establecimiento.

Historia: Debido al crecimiento económico y desarrollo del comercio, fueron aumentando los viajeros y consigo el número de posadas. Originalmente, existían posadas situadas en las orillas de los caminos así como también cerca de las Iglesias en las ciudades, que llevaban a cabo otras actividades además de hospedaje y alimentación, en estas se efectuaban actos sociales y de negocios. El desarrollo del comercio y el crecimiento económico dio lugar al aumento de las posadas las cuales con el correr de los tiempos comenzaron a ser utilizados con motivos turísticos por parte de la población adinerada y como alojamiento por motivos comerciales y de reunión de negocios.

Clasificación de Hoteles: de acuerdo a la Enciclopedia de Arquitectura Plazola, los hoteles pueden clasificarse según su Dimensión, Tipo, calidad de servicios Ubicación o relación con otros servicios, Operación, Organización, proximidad a terminales de transporte, inteligente.

2.2.3 Parque Industrial:

Gestiopolis define “Una **zona industrial** puede ser entendida como un reducto urbano (generalmente en un sector no céntrico) donde confluyen las industrias de la región, es decir el sitio donde tienen montadas sus plantas de producción”. De esta definición se puede inferir que la zona industrial es donde tienen lugar una cantidad de empresas y fábricas con el fin de transformar y/o manufacturar productos, estas zonas en su mayoría quedan apartadas de las poblaciones por el gran ruido y contaminación que producen. Las zonas industriales cuentan con una serie de beneficios, ya que traen consigo fuentes de empleo para los ciudadanos de esa localidad y les ayudan a superar laboralmente, dado que los trabajadores tienen un aumento en sus ingresos, aunque cabe destacar que también tiene implicaciones sociales, dado que en las zonas industriales se origina una ciudad en forma de aro a su alrededor y cuenta con sus propias características socio-económicas.

El lugar donde se establezca la zona industrial debe contar con servicios básicos para poder producir, como provisión de energía, transporte, agua, desagües, accesibilidad y terrenos vacíos para cualquier ampliación o readaptaciones que se le quiera hacer a la

compañía, así como un trato cercano con la comunidad donde esté ubicada, asegurando que no sea afectada por las actividades que realiza y mantener los márgenes de riesgo.

Una zona industrial puede ser entendida como un sector no céntrico donde confluyen las industrias de la región, es decir el sitio donde tienen montadas sus plantas de producción. Estas zonas tienen características muy particulares, por ejemplo que tienen vías de acceso muy buenas para que la carga pueda manejarse cómodamente, también pueden contar con un trato especial en la recolección de basuras por parte del distrito, aparte de otras ventajas tributarias y de precio en los servicios que las hace atractivas para los industriales.

2.2.3 Desarrollo económico

De acuerdo a la a declaración del tercer foro mundial de desarrollo económico mundial sostiene se puede resumir el Desarrollo económico como un “enfoque de partenariado, planificado estratégicamente e impulsado localmente, que tiene como objetivo generar oportunidades sostenibles de empleo y de negocios, mejorando de este modo la calidad de vida de la gente a través de una mejor gobernanza económica”. En consecuencia podemos decir que a través de los procesos de desarrollo económico, diversos actores locales desarrollan estrategias para optimizar el potencial de una región, zona o localidad, utilizando recursos internos y facilitando el acceso a recursos externos como inversiones, capacidades y tecnología.

“...El enfoque multidimensional define el territorio no solo como un nuevo espacio administrativo o económico, sino también como una entidad cultural, ecológica, política, social y económica que evoluciona en el tiempo. Este enfoque entiende el enfoque territorial como endógeno e incremental, y al mismo tiempo subraya la necesidad de una integración espacial e interacciones y coordinación multinivel. Promueve la integración de capacidades distribuidas entre los niveles, sectores, áreas y niveles de la organización social y de los sistemas de gobernanza, y la promoción de marcos institucionales apropiados en el ámbito local. Permite a actores clave aprovechar las sinergias de los recursos con los que contribuyen, y de esta manera, poner en común conocimientos, intercambio de experiencias y una colaboración fructífera. Cuando los sectores de la sociedad civil, privados y públicos, desarrollan conjuntamente una visión, políticas y planes, se fortalece una comprensión común, lo que permite

abordar más eficazmente los complejos desafíos de desarrollo”. Fuente: UNDP, 2016.

Dentro de este enfoque, el Desarrollo económico local (DEL) incorpora el territorio como unidad de caracterizándolo como un entorno socioeconómico que incluye y agrega los contextos físicos y naturales, los sistemas sociales y culturales, los conjuntos de normas e instituciones, los negocios en red y el medioambiente donde operan, es decir, el conjunto de la infraestructura, los servicios y los marcos reguladores. Esto supone un proceso que articula múltiples dimensiones y sectores, y que, de acuerdo con cada contexto, es a su vez, sostenible, participativo, consensado e integral. Estas características potencian el funcionamiento de la economía local, e identifican las oportunidades que pueden aprovecharse en interrelación con el ámbito regional, nacional e internacional.

2.3 Bases Legales

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, Gaceta Oficial del jueves 30 de diciembre de 1999

Artículo 128. El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento.

Artículo 129. Todas las actividades susceptibles de generar daños a los ecosistemas deben ser previamente acompañadas de estudios de impacto ambiental y sociocultural. El Estado impedirá la entrada al país de desechos tóxicos y peligrosos, así como la fabricación y uso de armas nucleares, químicas y biológicas. Una ley especial regulará el uso, manejo, transporte y almacenamiento de las sustancias tóxicas y peligrosas.

En los contratos que la República celebre con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, o en los permisos que se otorguen, que afecten los recursos naturales, se considerará incluida aun cuando no estuviere expresa, la obligación de conservar el equilibrio ecológico, de permitir el

acceso a la tecnología y la transferencia de la misma en condiciones mutuamente convenidas y de restablecer el ambiente a su estado natural si éste resultare alterado, en los términos que fije la ley.

**Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, Gaceta Oficial del
jueves 30 de diciembre de 1999**

Artículo 178. Es de la competencia del Municipio el gobierno y administración de sus intereses y la gestión de las materias que le asigne esta Constitución y las leyes nacionales, en cuanto concierne a la vida local, en especial la ordenación y promoción del desarrollo económico y social, la dotación y prestación de los servicios públicos domiciliarios, la aplicación de la política referente a la materia inquilinaria con criterios de equidad, justicia y contenido de interés social, la promoción de la participación, y el mejoramiento, en general, de las condiciones de vida de la comunidad, en las siguientes áreas:

1. Ordenación territorial y urbanística; patrimonio histórico; vivienda de interés social; turismo local; parques y jardines, plazas, balnearios y otros sitios de recreación; arquitectura civil, nomenclatura y ornato público.
2. Vialidad urbana; circulación y ordenación del tránsito de vehículos y personas en las vías municipales; servicios de transporte público urbano de pasajeros y pasajeras.

**Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, Gaceta Oficial N° 33.868 del 16 de
diciembre de 1987. Título IV de la planificación Urbanística capítulo I**

Artículo 16 La planificación urbanística forma parte del proceso de ordenación del territorio, y se llevará a cabo mediante un sistema integrado y jerarquizado de planes, del cual forman parte: - El Plan Nacional de Ordenación del Territorio. - Los planes regionales de ordenación del territorio. - Los planes de ordenación urbanística, y - Los planes de desarrollo urbano local. También formarán parte integrante del sistema de planes al cual se refiere este artículo los planes especiales y particulares que se formulen.

Artículo 17 Los planes de ordenación urbanística tendrán los siguientes objetivos fundamentales: 1.- Desarrollar las políticas urbanísticas establecidas en el Plan de la Nación o formuladas por el Ejecutivo Nacional. 2.- Concretar, en el correspondiente ámbito espacial urbano, el contenido del

Plan Nacional de Ordenación del Territorio y de los planes regionales de ordenación del territorio. 3.- Interrelacionar las acciones e inversiones públicas que incidan en la actividad urbanística. 4.- Determinar los usos del suelo urbano y sus intensidades, así como definir normas y estándares obligatorios de carácter urbanístico. 5.- Señalar los servicios públicos necesarios cuantitativa y cualitativamente. 6.- Determinar los estímulos para lograr la participación de los particulares en el desarrollo urbanístico. 7.- Armonizar los programas de desarrollo urbanístico de los organismos del sector público, entre sí y con los del sector privado.

**Ordenanza sobre el plan desarrollo urbano local de la parroquia san José.
Gaceta Municipal N° 765/07 del 14 de Septiembre de 2007. Título I. Disposiciones
fundamentales**

Artículo 1.- Se aprueba y adopta para ordenar el crecimiento urbano de la Parroquia San José hasta el año Dos mil veinte (2.020), el Plan de Desarrollo Urbano Local cuyo contenido y demás características se señalan más adelante.

Artículo 8.- El desarrollo urbanístico de la Parroquia San José se orientará atendiendo principalmente a su carácter estructurante dentro del Área Metropolitana Valencia-Guacara, según los lineamientos generales que se mencionan a continuación:

- a) Incentivar el desarrollo urbano en correspondencia con las variables existentes, especialmente la estructura parcelaria
- b) Orientar y ordenar el espacio y tejido urbano existente, considerando fundamentalmente la capacidad de soporte del área urbana no desarrollada y la reglamentación ordenada del área ocupada.
- c) Estimular los desarrollos de conjuntos, reglamentar las alturas, sobre todo en áreas accidentadas y de fuertes pendientes; estimular el desarrollo de los terrenos vacantes localizados sobre los corredores viales.
- d) Preservar el carácter netamente residencial de las urbanizaciones existentes en el área de estudio, evitando la mezcla de actividades no compatibles con éstas.
- e) Propiciar la preservación del medio ambiente del sector, incentivando los proyectos que permitan mantener la condición protectora del ambiente, desestimulando los desarrollos urbanos que degraden al mismo, especialmente en las áreas de protección y fuertes pendientes delimitadas en el plano de zonificación como Área Protectora de Valencia.

- f) Mejorar la operatividad de los servicios de infraestructura de redes y servicios complementarios, rehabilitando las instalaciones que se encuentran actualmente fuera de servicio, optimizando el manejo de los recursos disponibles y la sustitución de las redes matrices que se encuentren colapsadas, así como la construcción de nuevas redes en aquellos sectores que presentan mayores problemas, permitiendo la rehabilitación de las instalaciones mediante asociaciones y/o convenios con la empresa tanto pública como privada.
- g) Facilitar la comunicación vehicular en sentido este-oeste, aprovechando la presencia de la Avenida Paseo Cabriales y distribuir el flujo vehicular hacia los distribuidores, proporcionando una buena alternativa de enlace rápido.
- h) Consolidar las relaciones funcionales y espaciales que existen entre las urbanizaciones identificadas en la estructura urbana: sectores residenciales consolidados y densificación de las áreas vacantes, manteniendo los ejes viales que los comunica distribuyendo los nuevos equipamientos de forma armónica y equilibrada.

2.4 Definición de términos básicos

Centro de convenciones: Plazola y Plazola (2008) define Los centros de convenciones son edificios donde se reúnen empresarios, artistas, firmas comerciales, políticos o **instituciones financieras**, para intercambiar ideas, promover productos y capacitar a las personas (p: 583). Cuentan con las instalaciones necesarias para que el individuo que asista, goce de las comodidades de escuchar, observar, ver, intercambiar ideas, comer, descansar, circular y estacionar su vehículo.

Auditorio. Es una sala diseñada con un piso con pendiente o en forma de escalera, es utilizada para observar, escuchar o presentar eventos de carácter cultural, político o social. La capacidad de personas varía según la demanda que exista.

Sala de Exposiciones. Las salas de exposiciones son espacios diseñados para realizar todo tipo de exhibiciones temporales, estas funcionaran de manera individual o colectiva, contará con paneles movibles, y entrada de luz natural para una mejor visualización.

CAPITULO III

MARCO METODOLOGICO

Según Balestrini (2006), el marco de la investigación es el conjunto de procedimientos lógicos, tecno operacionales implícitos en todo proceso de investigación, con el objeto de ponerlos de manifiesto y sistematizarlos; a propósito de permitir descubrir y analizar los supuestos del estudio y de reconstruir los datos, a partir de los conceptos teóricos convencionalmente operacionalizados. (p: 125). En consecuencia, el marco metodológico precisa los métodos, técnicas, procedimientos e instrumentos que serán utilizados por el investigador, para lograr los objetivos que se buscan.

3.1 Tipo de la Investigación

Al respecto del tipo de investigación y su diseño, Bavaresco (2015) señala “constituye prácticamente la investigación que da inicio a casi todas las demás, por cuanto permite un conocimiento previo o bien el soporte documental o bibliográfico vinculante al tema objeto de estudio, conociéndose los antecedentes y quienes han escrito sobre el tema” (Pág.: 28). Es decir, se entiende que la investigación documental consiste en la recopilación de archivos, trabajos de grado, planos, mapas y cualquier otro tipo de documento que guarde relación con la temática o fenómeno de estudio.

Ezequiel Ander - Egg (1977) identifica dos tipos de contacto que caracterizan la investigación de campo: 1) global, que implica una aproximación integral al fenómeno a estudiar, identificando las características naturales, económicas, residenciales y humanas del objeto de estudio; y, 2) individual, que implica la aproximación y relacionamiento con las personalidades más importantes del grupo (identifica los líderes de los distintos niveles como los más importantes proveedores de información).

Según Manuel M. Ramos-Álvarez (2003), la investigación experimental en Ciencias del Comportamiento se caracteriza por el sometimiento a un método que garantiza la objetividad, la fiabilidad, la validez y la reproducción de los resultados. Este método es independiente del contenido de la investigación. En este trabajo se propone un conjunto de criterios que deben guiar los trabajos originales en cualquier campo de la Psicología y ciencias afines, que hayan seguido la metodología experimental

Finalmente, un proyecto factible: “Consiste en la investigación, elaboración y desarrollo de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos necesidades de organizaciones o grupos sociales que pueden referirse a la formulación de políticas, programas, tecnologías, métodos, o procesos”. (Manual de Tesis de Grado y Especialización y Maestría y Tesis Doctorales de la Universidad Pedagógica Libertador, (2003)

De lo antes expuesto, se indica que la presente investigación se enmarca dentro de una investigación de tipo documental y de campo, modalidad proyecto factible, tipo descriptiva, en el cual se requiere caracterizar las variables del sector a intervenir, y levantar la propuesta de un modelo viable para satisfacer la necesidad de un Centro Internacional De Convenciones Con Hotel Ejecutivo Ubicado en El Sector Industrial, Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia, Edo. Carabobo.

3.2 Población y Muestra

Población: Según Hernández, Fernández y Baptista (2014), la población es: “el conjunto de todos los casos que concuerdan con determinadas especificaciones” (p.174).

Para Arias (2012) define como “...población un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para las cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación...” (p.81).

También expresa Palella y Martins (2008), que la población es: “un conjunto de unidades de las que desea obtener información sobre las que se va a generar conclusiones” (p.83).

De allí que en toda investigación la población es un factor muy importante ya que en ella se obtienen los datos que respaldan el proyecto. En presente proyecto se toma como población el conjunto de elementos característicos del Sector Industrial, Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia, Edo. Carabobo.

Muestra:

Para Castro (2003), la muestra se clasifica en probabilística y no probabilística.

La probabilística: son aquellas donde todos los miembros de la población tienen la misma opción de conformarla a su vez pueden ser: muestra aleatoria simple, muestra estratificada o por conglomerado o áreas.

Muestreo aleatorio simple: la forma más común de obtener una muestra es la selección al azar. Es decir, cada uno de los individuos de una población tiene la misma posibilidad de ser elegido. Si no se cumple este requisito, se dice que la muestra es viciada. Para tener la seguridad de que la muestra aleatoria no es viciada, debe emplearse para su constitución una tabla de números aleatorios.

Muestreo estratificado: una muestra es estratificada cuando los elementos de la muestra son proporcionales a su presencia en la población. La presencia de un elemento en un estrato excluye su presencia en otro. Para este tipo de muestreo, se divide a la población en varios grupos o estratos con el fin de dar representatividad a los distintos factores que integran el universo de estudio. Para la selección de los elementos o unidades representantes, se utiliza el método de muestreo aleatorio.

Muestreo tipo: la muestra tipo (master simple) es una aplicación combinada y especial de los tipos de muestra existentes. Consiste en seleccionar una muestra "para ser usada" al disponer de tiempo, la muestra se establece empleando procedimientos sofisticados; y una vez establecida, constituirá el módulo general del cual se extraerá la muestra definitiva conforme a la necesidad específica de cada investigación. (P.112-114).

3.3. Técnicas e instrumentos de recolección de datos


Méndez (1999), define a las fuentes y técnicas para recolección de la información como los hechos o documentos a los que acude el investigador y que le permiten tener información. También señala que las técnicas son los medios empleados para recolectar información, Además manifiesta que existen: fuentes primarias y fuentes secundarias. Las fuentes primarias es la información oral o escrita que es recopilada directamente por el investigador a través de relatos o escritos transmitidos por los participantes en un suceso o acontecimiento, mientras que las fuentes secundarias es la información escrita que ha sido

recopilada y transcrita por personas que han recibido tal información a través de otras fuentes escritas o por un participante en un suceso o acontecimiento.

Lista de Cotejo

Díaz Barriga (2005). En un sistema tradicional de enseñanza la evaluación está enfocada a pruebas, a demostrar las carencias del aprendizaje de los estudiantes y con ello, no contempla su potencial

Cuadro 1. Lista de Cotejo

 REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA ARQUITECTURA			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES
Contaminación Solida	X		El sector por ser industrial es altamente propicio a tener desechos de materia dura, totalmente contaminantes.
Gases Contaminantes	X		La zona de estudio posee niveles altos de CO2 por las empresas industriales del sector.
Clima	X		Calurosos y de nivel medio pluvial
Vegetación	X		Vegetación variada de la zona, principalmente Samanes, Neem, Bucare Ceiba, Araguaey y Apamate
Zonificación	X		Zonificación adaptada al plan de Rehabilitación del Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia del Estado Carabobo
Mobiliario Urbano	X		Cuenta con mobiliario básico como señalización de vialidad, semáforos y paradas de autobús.
Servicios básicos	X		Dotado de servicios del urbanismo como drenajes pluviales, drenajes de aguas negras, cachimbos de aguas servidas, electricidad, data y recorrido de camión de desperdicios
Transporte Público	X		En el nuevo plan de rehabilitación se encuentra dotado por líneas de transporte vial y transporte de aerobús
Vialidad y Accesos	X		El proyecto está ubicado en una vía de servicio conectada a la autopista regional del centro y a dos vías de acceso secundario.

La encuesta

Grasso (2006), La encuesta es un procedimiento que permite explorar cuestiones que hacen a la subjetividad y al mismo tiempo obtener esa información de un número considerable de personas, así, por ejemplo: Permite explorar la opinión pública y los valores vigentes de una sociedad, temas de significación científica y de importancia en las sociedades democráticas.

Cuadro 2. Modelo de Encuesta

 REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA ARQUITECTURA			
CUESTIONARIO			
PREGUNTAS		SI	NO
1	¿Reside usted en el Sector Norte de la Zona Industrial la Quizanda o en zonas aledañas?		
2	¿Cree usted que sería positivo una Rehabilitación al Sector Norte de la Zona Industrial la Quizanda?		
3	¿Considera usted que se podría mejorar el recorrido peatonal de la Zona Industrial Norte con mobiliario urbano y vegetación?		
4	¿Existe el tránsito de medios de transporte y desplazamiento vial del Sector Industrial Actual?		
5	¿Funcionan los servicios que posee la Zona Industrial?		
6	¿Cree que la existencia de un Centro de convenciones ayudaría a integrar a la comunidad con su sector?		
7	¿Conoce usted lo que es el urbanismo táctico?		
8	Según su opinión personal ¿Cree que la existencia de un Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo sería beneficioso para la zona industrial de Valencia?		
9	¿Cree usted que la integración de la comunidad con el plan de rehabilitación del sector norte de la zona industrial La Quizanda permitiría desarrollar un mejor urbanismo?		
10	Con Respecto al ámbito cultural ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de actividades de tipo cultural que integren a la comunidad de la Quizanda con las instalaciones del proyecto propuesto?		

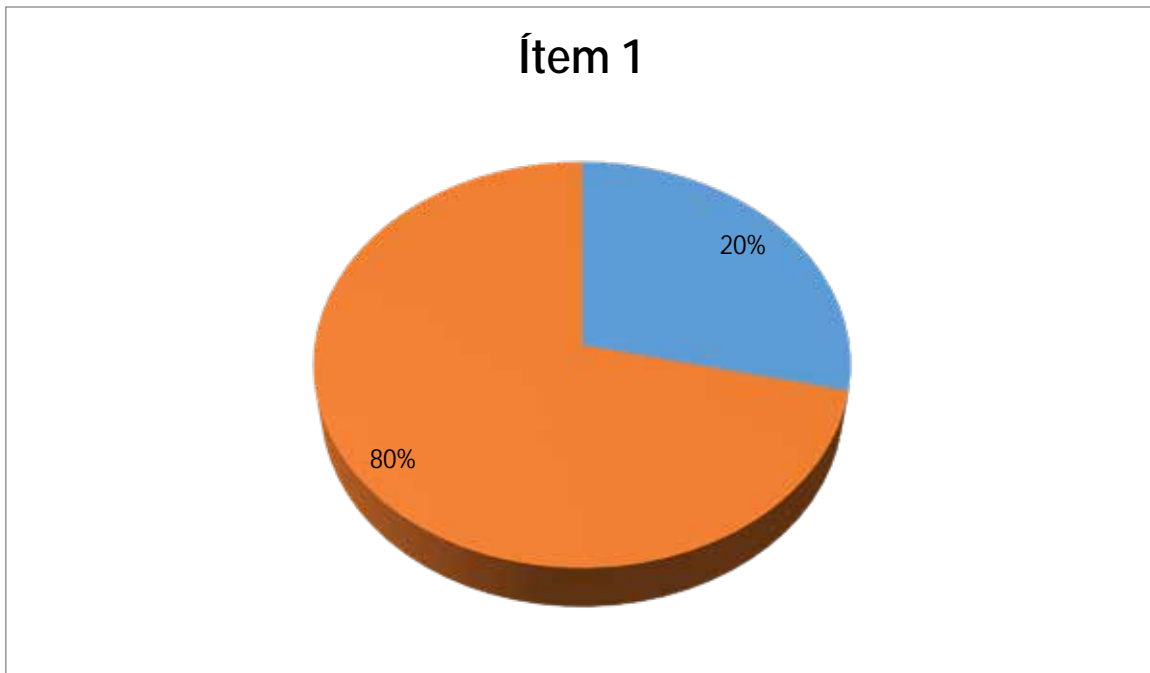
Gráficos de Resultados

Ítems 1: ¿Reside usted en el Sector Norte de la Zona Industrial la Quizanda o en zonas aledañas?

Tabla 1. Porcentaje y Población de Ítem 1.

SI	NO
80	120
20%	80%

Gráfico 1. Representación porcentual Ítems 1



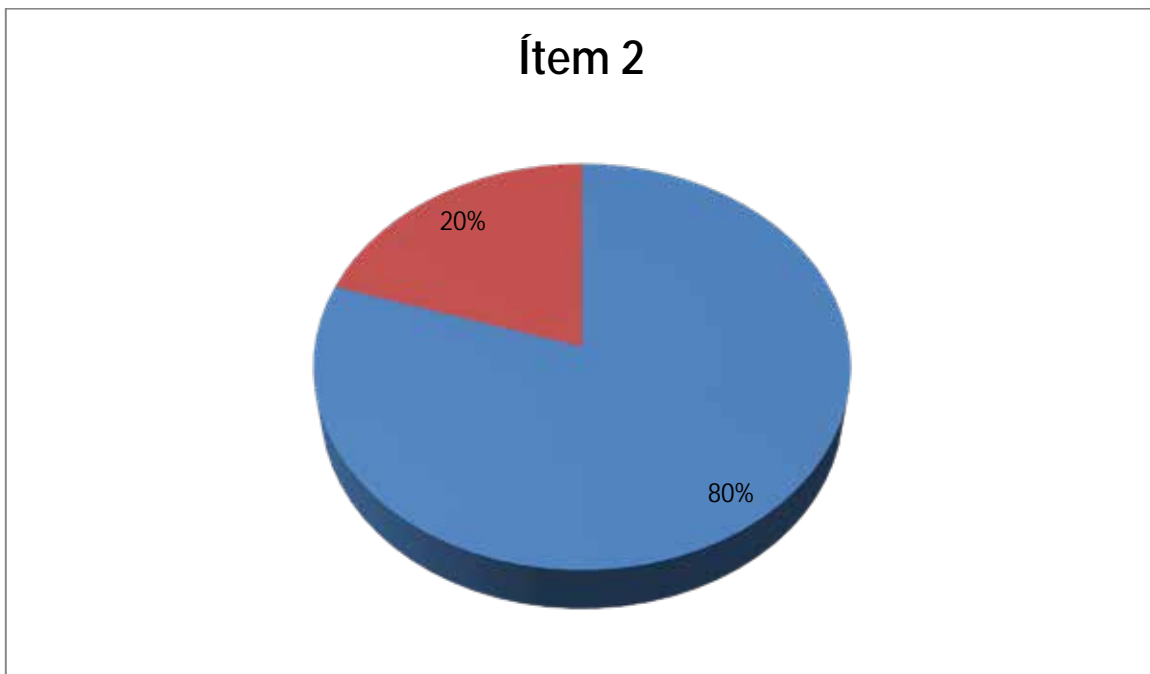
Interpretación: El resultado de esta pregunta demuestra que, aunque existan recintos residenciales en las zonas aledañas a la zona industrial, no todas las personas que trabajan en ese sector viven cerca de la industria, lo que significa que en su mayoría tienen que trasladarse desde otros extremos de la ciudad por medio de transporte propio, público o el que le suministre la empresa.

Ítems 2: ¿Cree usted que sería positivo una Rehabilitación al Sector Norte de la Zona Industrial la Quizanda?

Tabla 2. Porcentaje y Población de Ítem 1.

SI	NO
150	50
80%	20%

Grafico 2. Representación porcentual Ítems 2



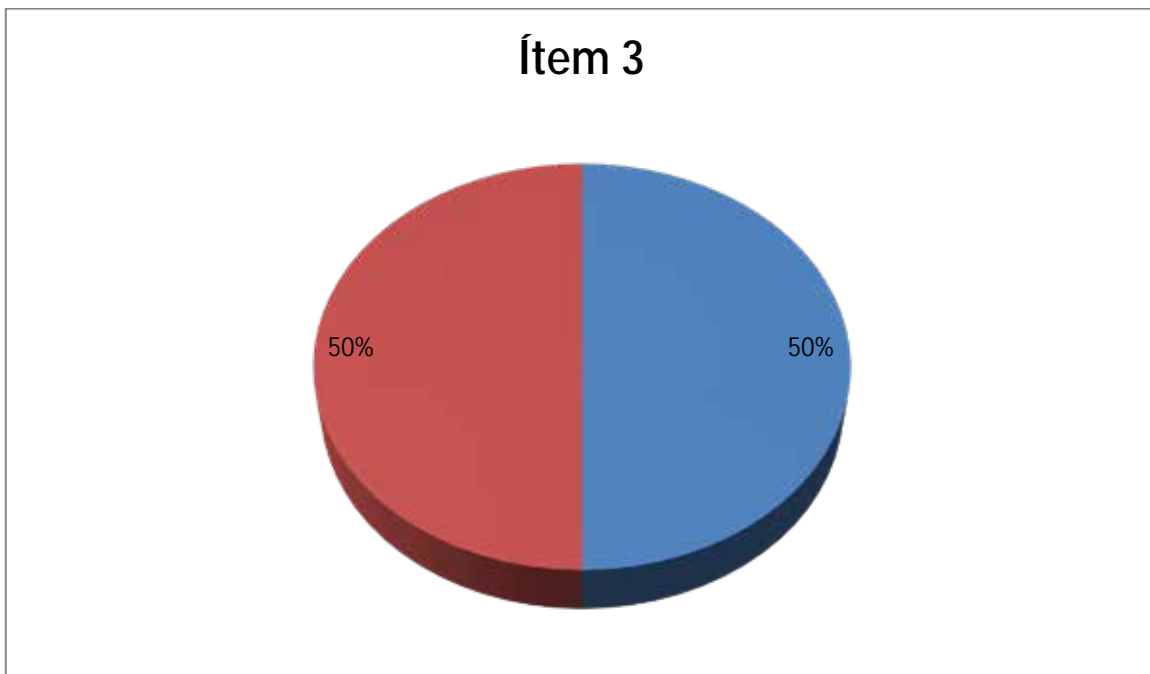
Interpretación: Una vez explicado todo lo relacionado con el plan de rehabilitación urbana en el sector norte de la Zona Industrial La Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Valencia, Edo. Carabobo, la mayoría de las personas respondieron de manera afirmativa ante proyecto propuesto.

Ítems 3: ¿Considera usted que se podría mejorar el recorrido peatonal de la Zona Industrial Norte con mobiliario urbano y vegetación?

Tabla 3. Porcentaje y Población de Ítem 3.

SI	NO
100	100
50%	50%

Grafico 3. Representación porcentual Ítems 3



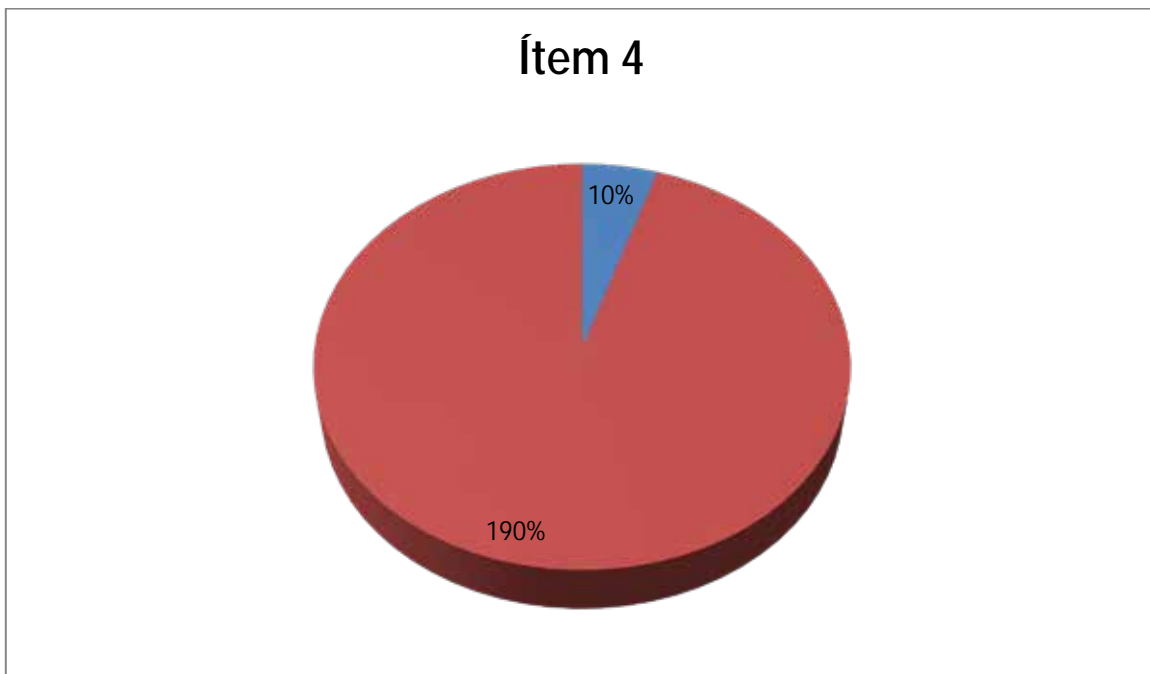
Interpretación: La pregunta anterior arrojó un interesante resultado, dado que se crearon dos opiniones radicales sobre si se podía o no mejorar el recorrido peatonal por la Zona Industrial norte de la ciudad de Valencia.

Ítems 4: ¿Existe el tránsito de medios de transporte y desplazamiento vial del Sector Industrial Actual?

Tabla 4. Porcentaje y Población de Ítem 4.

SI	NO
10	190
5%	195%

Grafico 4. Representación porcentual Ítems 4



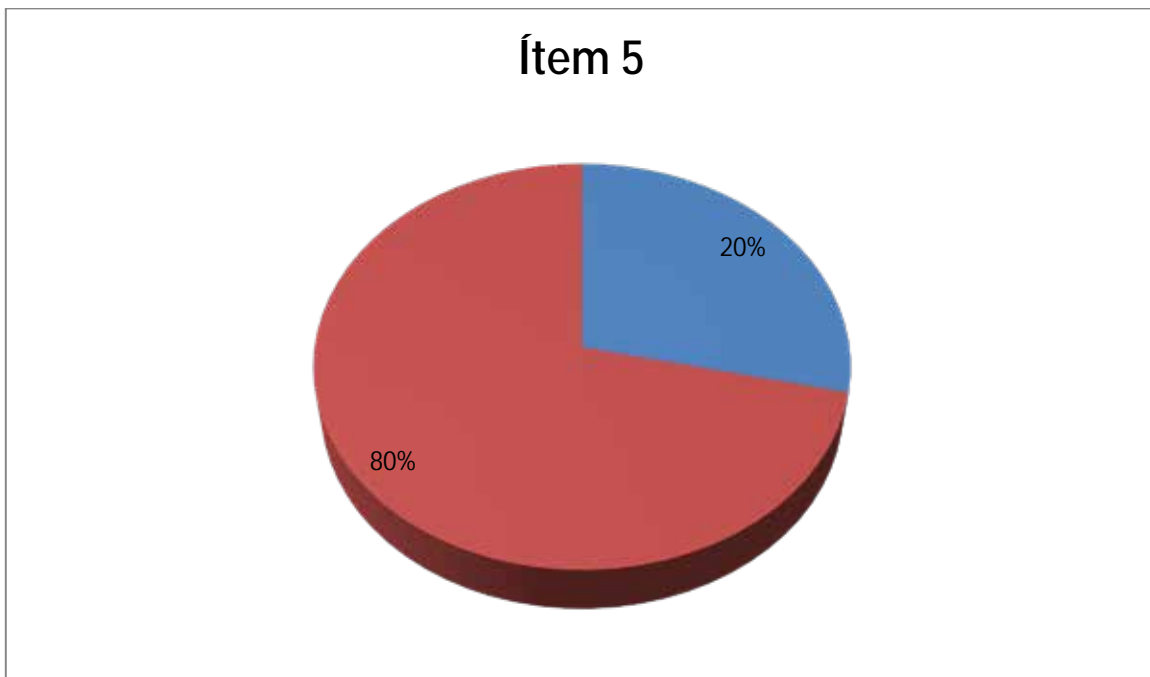
Interpretación: Aquí se demostró la dificultad para transportarse dentro de la Zona Industrial.

Ítems 5: ¿Funcionan los servicios que posee la Zona Industrial?

Tabla 5. Porcentaje y Población de Ítem 5.

SI	NO
80	120
20%	80%

Grafico 5. Representación porcentual Ítems 5



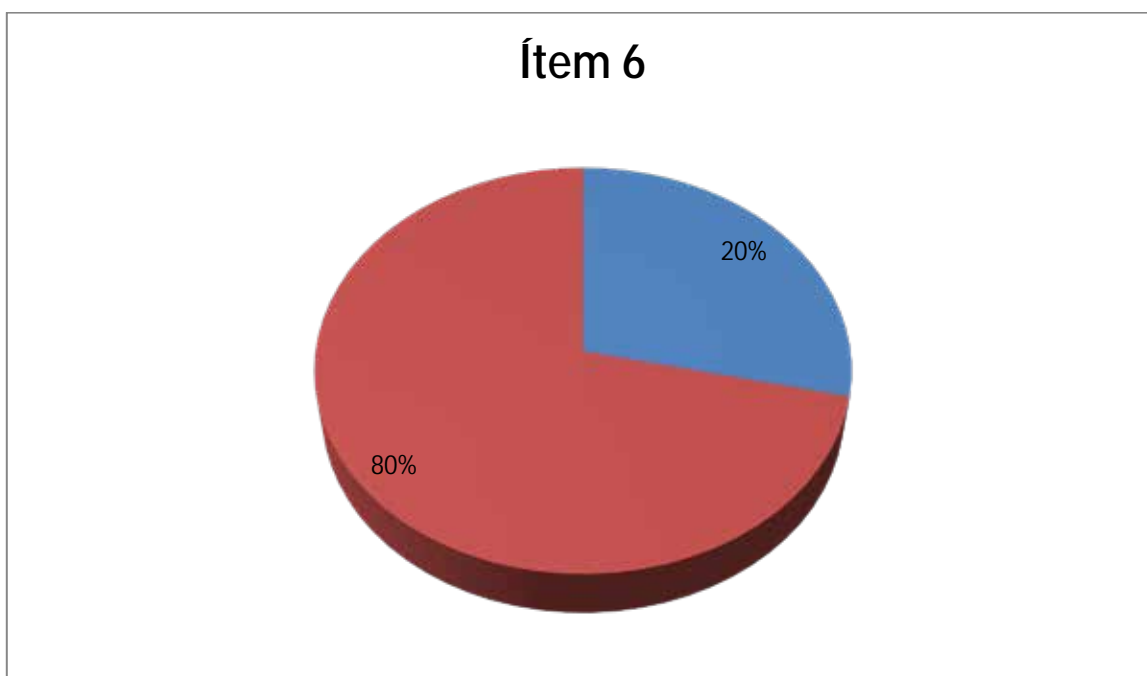
Interpretación: El resultado de esta pregunta demuestra que el funcionamiento de los servicios es bastante variado y parecen ser constante hasta cierto punto.

Ítems 6: ¿Cree que la existencia de un Centro de convenciones ayudaría a integrar a la comunidad con su sector?

Tabla 6. Porcentaje y Población de Ítem 6.

SI	NO
80	120
20%	80%

Grafico 6. Representación porcentual Ítems 6



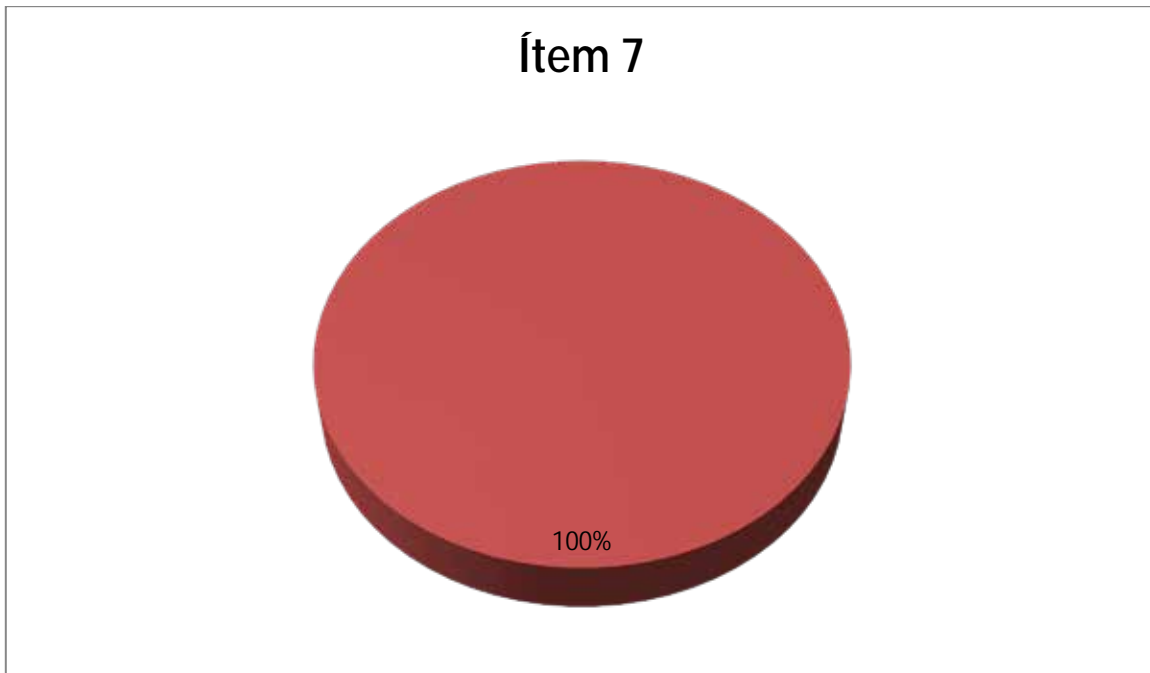
Interpretación: El resultado de esta pregunta luego de explicar las funciones de un Centro de convenciones, las personas a las que se les hicieron la encuesta, en su mayoría consideró que sería positivo integrar a la comunidad por medio de un centro cultural.

Ítems 7: ¿Conoce usted lo que es el urbanismo táctico?

Tabla 7. Porcentaje y Población de Ítem 7.

SI	NO
0	200
0%	100%

Grafico 7. Representación porcentual Ítems 7



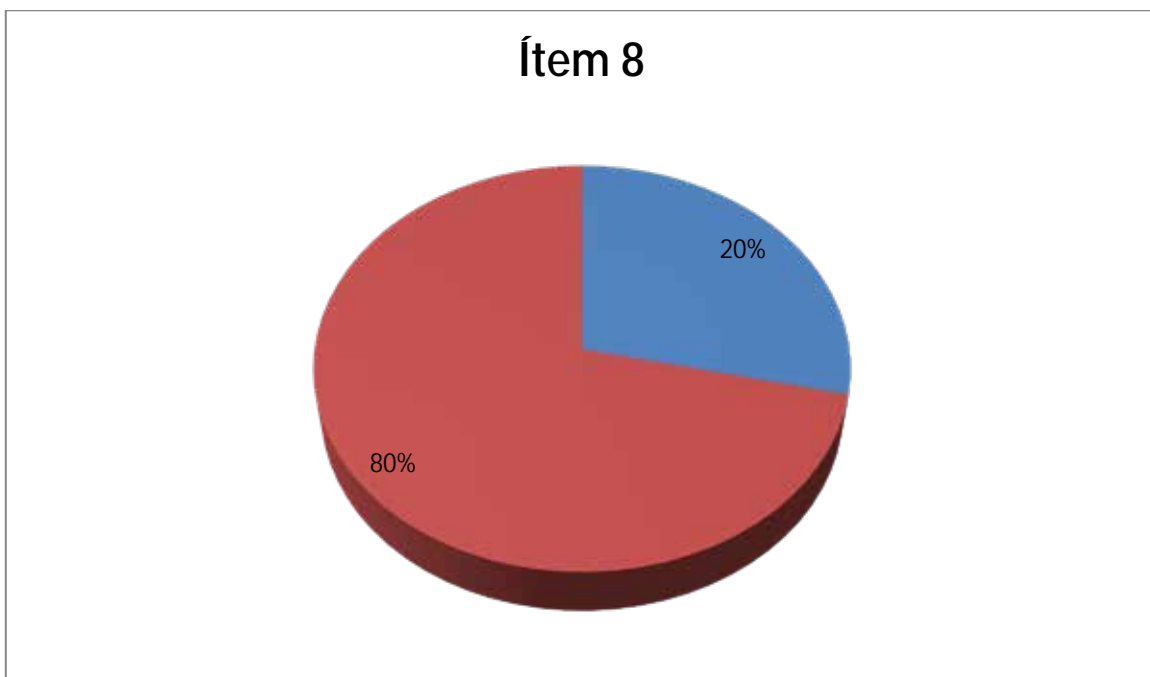
Interpretación: El resultado de esta pregunta marca un evidente desconocimiento sobre lo que es el urbanismo táctico y las características que contribuyen con una mejor vivencia del entorno.

Ítems 8: Según su opinión personal ¿Cree que la existencia de un Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo sería beneficioso para la zona industrial de Valencia?

Tabla 8. Porcentaje y Población de Ítem 8.

SI	NO
80	120
20%	80%

Grafico 8. Representación porcentual Ítems 8.



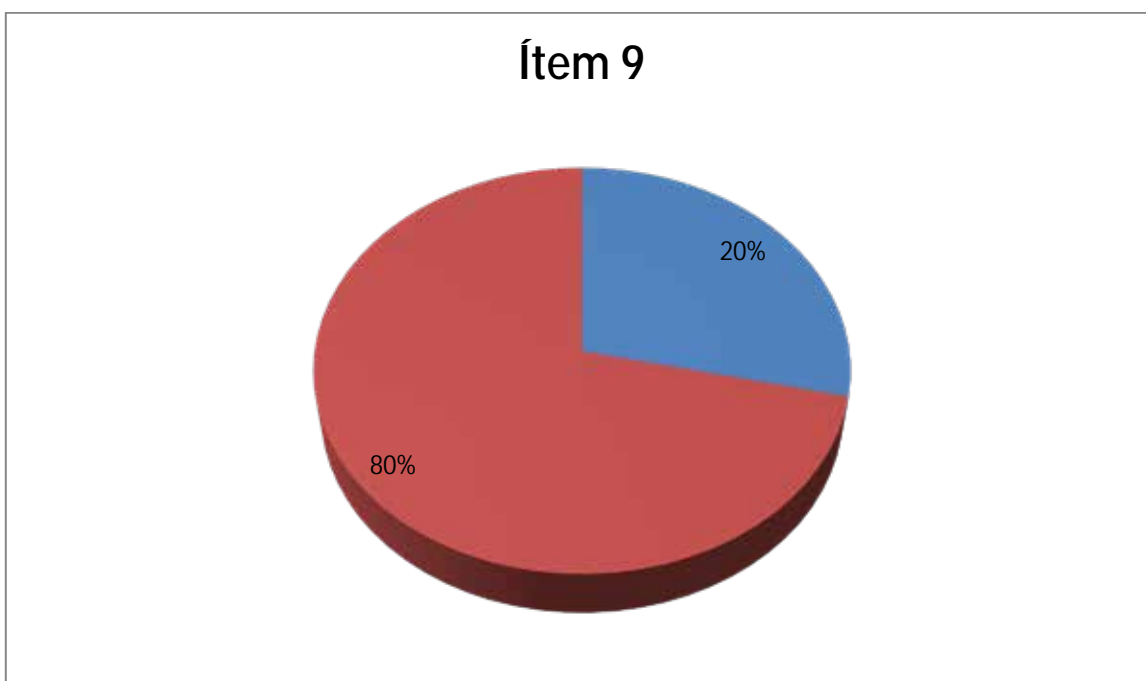
Interpretación: Esto mostró en su mayoría el positivismo por la existencia de un lugar como este dentro del sector de la Zona Industrial.

Ítems 9: ¿Cree usted que la integración de la comunidad con el plan de rehabilitación del sector norte de la zona industrial La Quizanda permitiría desarrollar un mejor urbanismo?

Tabla 9. Porcentaje y Población de Ítem 1.

SI	NO
80	120
20%	80%

Grafico 9. Representación porcentual Ítems 9



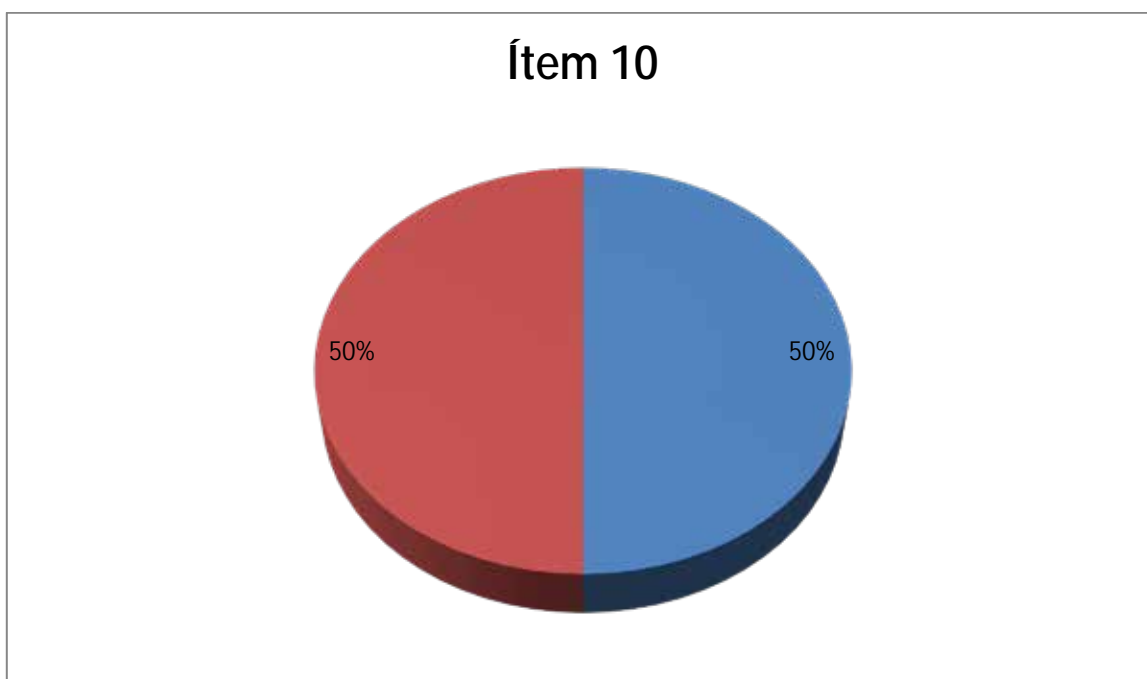
Interpretación: La población en cuestión demostró en sus diferentes respuestas que en un rango predominante se cree que si es posible. Dado que al integrar a la comunidad y hacerles saber la importancia de cuidar su entorno, se puede desarrollar un mejor desarrollo urbano.

Ítems 10: Con Respecto al ámbito cultural ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de actividades de tipo cultural que integren a la comunidad de la Quizanda con las instalaciones del proyecto propuesto?

Tabla 10. Porcentaje y Población de Ítem 10.

SI	NO
100	100
50%	50%

Grafico 10. Representación porcentual Ítems 10



Interpretación: Nuevamente se resalta el hecho del surgimiento de dos bandos en donde una parte de la población considera que es posible y la otra pone en duda el desarrollo de la integración de la comunidad con el proyecto.

Fases de la Observación

M. Mayan (2001), es una estrategia fundamental dentro de la etnografía. Esto permite tener una perspectiva interna del escenario, busca señales de los valores e hipótesis de la cultura del grupo. Esta estrategia ayuda a obtener información.

Observación estructurada: Hernández, Fernández y Baptista (2006), explican que en el investigador utiliza instrumentos más detallados para la recopilación de los datos, estableciendo con anterioridad los aspectos que se han de observar.

Observación no estructurada: Edith Mage (2016). Es la que se ejecuta en función de un objetivo, pero sin un guía prediseñado.

Matriz FODA

La Matriz FODA, cuyas siglas pertenecen a cada una de las variables existentes en un campo de estudio (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas), es una técnica de recolección de datos, que permite la realización de un análisis que puede ser aplicado a cualquier situación, individuo, producto, empresa, entre otros. De acuerdo a Serna (1999) “el análisis FODA ayuda a determinar si la organización está capacitada para desempeñarse en su medio”. (Pág. 157).

Cuadro 3. Matriz FODA

Fortalezas	Debilidades
Facilidad de acceso Servicios Básicos Vegetación Ubicación centralizada	Infraestructura limitada Mano de obra calificada Ausencia de Conocimiento
Oportunidades	Amenazas
Avance Tecnológico Nuevos Empleos Economizarían Sustentabilidad	Inseguridad Permisos y Regulaciones Escasez de Materiales

3.4. Técnicas de análisis

Hurtado, (2000) “El propósito del análisis es aplicar un conjunto de estrategias y técnicas que le permiten al investigador obtener el conocimiento que estaba buscando, a partir del adecuado tratamiento de los datos recogidos.” Mediante eso se puede descifrar que lo que Hurtado quiere decir es que el análisis es método de interpretación al que se puede llegar gracias a la recopilación de un conjunto de datos sobre el tema en cuestión y entonces inferir un criterio propio al respecto de dicho tema.

3.5 Fases de la Propuesta

Fase I: Diagnostico

En esta fase se realizó el diagnostico a través de un estudio de campo, de las condiciones presentes en el Parque Industrial, parroquia san José. Edo Carabobo, mediante el uso de técnicas de recolección de datos como la observación directa del sector y la toma de registros fotográficos y notas. Se realizó un recorrido por todo el sector para observar de forma detallada las características del sector a fin de establecer la importancia de la existencia de un centro de convenciones internacional con hotel ejecutivo dentro de las políticas de modernización de infraestructura en la rehabilitación de la zona norte del sector industrial La Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia, Edo. Carabobo.

Fase II: Análisis de Regulaciones y normativas

En esta fase se analizaron las distintas regulaciones y normativas establecidas por los organismos competentes de la zona; determinando así las variables urbanas y bases legales sobre las cuales se rige la propuesta de diseño.

Fase III: Diseño de un Centro internacional de Convenciones con Hotel ejecutivo, ubicado en la rehabilitación del sector norte de la zona industrial La Quizanda, parroquia Rafael Urdaneta, municipio valencia, Edo. Carabobo.

Esta fase se encuentra vinculada de manera directa con las variables físicas del entorno, y tiene como principal objetivo el diseño de la propuesta, que permita el desarrollo de la zona como un Hito Urbano, atendiendo al crecimiento económico y poblacional.

3.6 Recursos

Humanos

Teniendo el apoyo de del personal profesional docentes tutores de tesis, los Arquitectos Yvis Sanches y Gustavo Marvez, y el Tutor Metodológico Arq. Orlando Ramírez, la investigación cuenta con sus aportes técnicos y metodológicos que son indispensables para el desarrollo óptimo de las actividades y objetivos de la misma.

Institucionales

Se dispone de los espacios académicos de la Universidad José Antonio Páez, como sede de la escuela de arquitectura donde se llevaron a cabo las correcciones y entregas del proyecto, al igual que apporto conocimientos para la investigación por sus espacios de estudio y biblioteca para la recolección de datos.

Materiales

Los instrumentos que se usaron para el desenvolvimiento de la investigación fueron: papel, lápiz, escalímetro, cartones, exactos, cámara fotográfica, pendrive, computadora, plotter, impresoras, información obtenida por internet, programas especializados de la materia, laminas conceptuales, entre otras.

Tiempo

Los objetivos del proyecto se cumplen a través de un tiempo determinado, en el cual se demuestra en un cronograma de actividades de orden secuencial, permitiendo la realización correcta de todas las actividades para realizar dicho proyecto.

Cuadro 4. Cronograma de Actividades

ACTIVIDADES	TIEMPO					
	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	TOTAL EN MESES
	2019	2019	2019	2019	2019	
PLANIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	X	X				2
DISEÑO DEL INSTRUMENTO			X			1
APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO (VALIDACIÓN)			X			1
ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS DATOS RECABADOS			X			1
REDACCIÓN DEL INFORME FINAL				X	X	1
TOTAL						6

CAPÍTULO IV

EL PROYECTO

4.1 El Sitio Urbano

El proyecto propuesto se desarrolla dentro de la Zona industrial de Valencia, más específicamente en el sector norte de la Zona Industrial La Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Valencia, Estado. Carabobo. En este sitio se encuentran industrias intermedias como lo son Protinal y Venezolana de Pinturas, asimismo se encuentra adyacente a la Av. Industrial, Troncal 11, en donde se desarrollan comercios intermedios de carácter automotriz y también se encuentra cerca de la urbanización La Quizanda.



Figura 3. Sector Industrial Rafael Urdaneta **Fuente:** Google Maps2020

4.2 La Propuesta Urbana

La propuesta urbana de la rehabilitación urbana del sector norte de la zona industrial La Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Valencia, Edo. Carabobo, está basada en la idea de resaltar la imagen de la Zona Industrial y reimpulsarla respectivamente, de manera que con esta propuesta pueda restaurarse la importancia de dicho sector, por medio de una selección de usos que se han considerado modificar con la idea de permitir a los usuarios de dicha zona poder vivir la ciudad de una manera más amena y se pueda disfrutar de esta zona de la ciudad de Valencia, independientemente de que se encuentre en el sector industrial, ya que la intención que se ha generado con esta propuesta es que el valenciano logre desarrollar sentido de pertenencia por su ciudad, gracias a la rehabilitación y modificación de edificaciones existentes y la construcción de otras que creen una nueva imagen de la ciudad, así como su manera de disfrutarla.

4.3 La Propuesta Arquitectónica

4.3.1 Definición

La tipología a la que pertenece esta propuesta es compuesta, ya que abarca varios tipos de uso, como lo son: Hotel, Centro de Convenciones y Auditorio, comprendiendo que un centro de convenciones se entiende como el complejo arquitectónico en donde participan distintos grupos de personas interactuando en diversas actividades, como foros, exposiciones, conciertos, seminarios, entre otras. El Hotel es el lugar de estadía temporal de un grupo de personas y estos dependen del lugar y el tipo de hotel, ya sea turístico, ejecutivo, de retiro, entre otros; y por último el auditorio se podría definir como un lugar de recreación a donde se dirigen cierta cantidad de personas para disfrutar de espectáculos culturales u otros.

4.3.2 Usuario

Entendiendo que el Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo está compuesto por varios usos, es evidente entonces que lo visitaran distintos tipos de usuarios. Recordando que el proyecto se encuentra ubicado dentro de la Zona Industrial, el Hotel, en este caso es de uso ejecutivo, el cual le sirve como centro de apoyo al Centro de Convenciones, de esta manera se entiende que visitarán al complejo: ejecutivos de todo tipo

de nivel, trabajadores, técnicos y profesionales, así como instructores, representantes de compañías y empresas y todos aquellos que requieran el uso de estas instalaciones, así como también el personal calificado que se encontrará a cargo de los servicios de ambos edificios y por último pero no menos importantes las personas que asistirán a los eventos desarrollados en el Auditorio.

4.3.3 El Sitio y el Contexto Inmediato



Figura 4. Contexto Inmediato. **Fuente:** Google Maps2020

El proyecto se encuentra ubicado dentro de un terreno de 68.376,1338 metros cuadrados, colindando al Sur con la Av. Pancho Pepe Croquer, al Norte con la Vía de Servicio Sur que conecta al Oeste con la Autopista Regional del Centro y al Este con la Carretera Nacional; al Oeste divididos por una calle de servicio colinda con la ensambladora automovilística Chrysler y al Este con la industria Johnson & Johnson de Venezuela.

El proyecto se encuentra a 10.178469° con respecto al Norte, de esta manera su fachada con mayor insolación durante la mayor parte del año es la Sur con 33° de inclinación solar y los vientos Alisios provienen del Noreste y el Suroeste, de manera que se aprovecha la dirección de los vientos para desarrollar el diseño de los volúmenes.

4.3.3 Programa de Áreas

Cuadro 5. Centro de Convenciones

Canti	Lugar	Anch	Largo	Área	To	Ocupante	Actividad
	Zona Exterior						
	Plaza	v	v	v	v	Usuarios del auditorio	Recorrido
2	Acceso Público						
1	Acceso de personal						
1	Estacionamiento descubierto						
v	Áreas Verdes						
	Zona Comercial						
20	Tiendas	6m	7m	42m ²		comerciante	comercio
2	Sanitarios						

Cuadro 6. Auditorio

Auditorio				2500m ²	
	control				
	Vestibulo de Acceso				
	Galería				
	Foro				
	Cuarto de control	10m	15m	150m ²	
	Foso de control	10m	15m	15m ²	
	Sala de usos múltiples				
	Salón de prácticas				
2	Camerinos				
	Foro de orquesta				
4	Sanitarios				
Area de convenciones					
30	salones multiusos	10m	15m	150m ²	150m
	cafetin(100 mesas)				
2	Sanitarios				

Cuadro 7. Hotel Ejecutivo

Cantidad	Lugar	Largo	Ancho	Área	Total	Ocupantes	Actividades
zonas exteriores							
1	Paradas de autobús	v	v	v	v	Peatones	Llegada y salida del complejo
1	Bahía de taxis	v	v	v	v	conductores y peatones	Llegada y salida del complejo
2	Entrada Peatonal (Clientes)	v	v	v	v	Clientes y trabajadores	Llegada y salida del complejo
2	Entrada y salida de Vehículos	v	v	v	v	Clientes y trabajadores	Llegada y salida del complejo
v	Jardines	v	v	v	v		
v	Aceras y rampas	v	v	v	v	Clientes y trabajadores	Circulación horizontal
Recepción							
1	Lobby(0.30xNhab)					Clientes y trabajadores	Llegada, salida y recepción
1	Vestibulo(0.40xNhab)					Clientes y trabajadores	
Circulación Vertical (0.40xNhab)					192		
Elevadores(0.84xNhab)					192		
Recepción(0.40xNhab)					192	Clientes y trabajadores	Registro, salida e información
varias	Oficinas(0.35xNhab)				168	Personal trabajador	Administración y otros
1	Cuarto de equipaje					Personal trabajador	Mantener equipaje
Salones multiusos(0.25xNhab)					120	Varios	Varios

	Administración			
	Recepción			
	Espera			
1	Agencia de festejos	5m	6m	30m2
1	A.Mercado			30m2
1	A.Seguridad			30m4
1	A. Contabilidad			30m5
1	A.Limpieza			30m6
1	Secretaría			30m7
2	Baños			
	Servicios Generales			
1	Acceso de personal			
1	Acceso de servicio			
1	Patio de maniobras			
1	Carga y descarga			
4	Salas auxiliares			
2	Baños con vestidores(0.25xNhab)			148,5
1	C. Máquinas(0.12xNhab)			71,28
1	Sub. Eléctrica			
1	C. Basura			
1	C.Basura refrigerada			
1	Hodroneumático			
1	Caldera			
6	Almacén(0.12xNhab)			71,28
1	Bodega de muebles(0.12xNhab)			71,28
1	Carpintería			
1	Mantenimiento(0.40xNhab)			237,6
1	Electricidad			
3	Salas de reuniones			
4	Cocina(0.75xNhab)			445,5
1	Lavandería(0.20xNhab)			118,8
1	Comedor(0.50xNhab)			297
1	Estacionamiento			
	Habitaciones			
	Individual			
	Doble			
	Suite Junior			
	Suite Ejecutiva			
	Cuarto de limpieza			
4	Escaleras de emergencia			
	Elevadores para huéspedes (1.0xNhab)			

4.3.5 Esquema de Relaciones



Figura 5: Esquema de Relaciones. Fuente: Violeta Monsalve 2020

4.5.6 Concepto Generador Arquitectónico

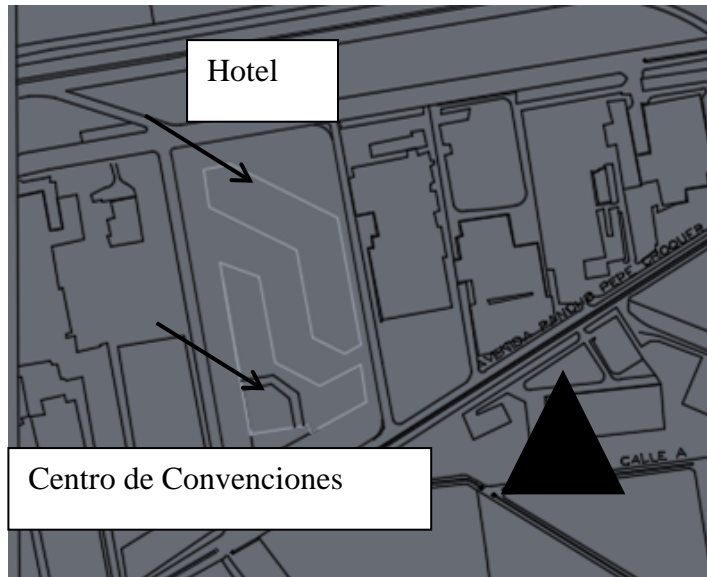


Figura 6. Concepto Generador. Fuente: Propia

4.3.7 Memoria Descriptiva

4.3.7.1 Arquitectura

El proyecto Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo es un complejo de edificaciones que se encuentra sobre un terreno de 68.000m² y está compuesto por dos (2) volúmenes, el primero: un Centro Internacional de convenciones de 11.000 m², el cual comprende a su vez un Auditorio de 3000m² y el segundo : un Hotel ejecutivo de 15000m².

Esquema de funcionamiento

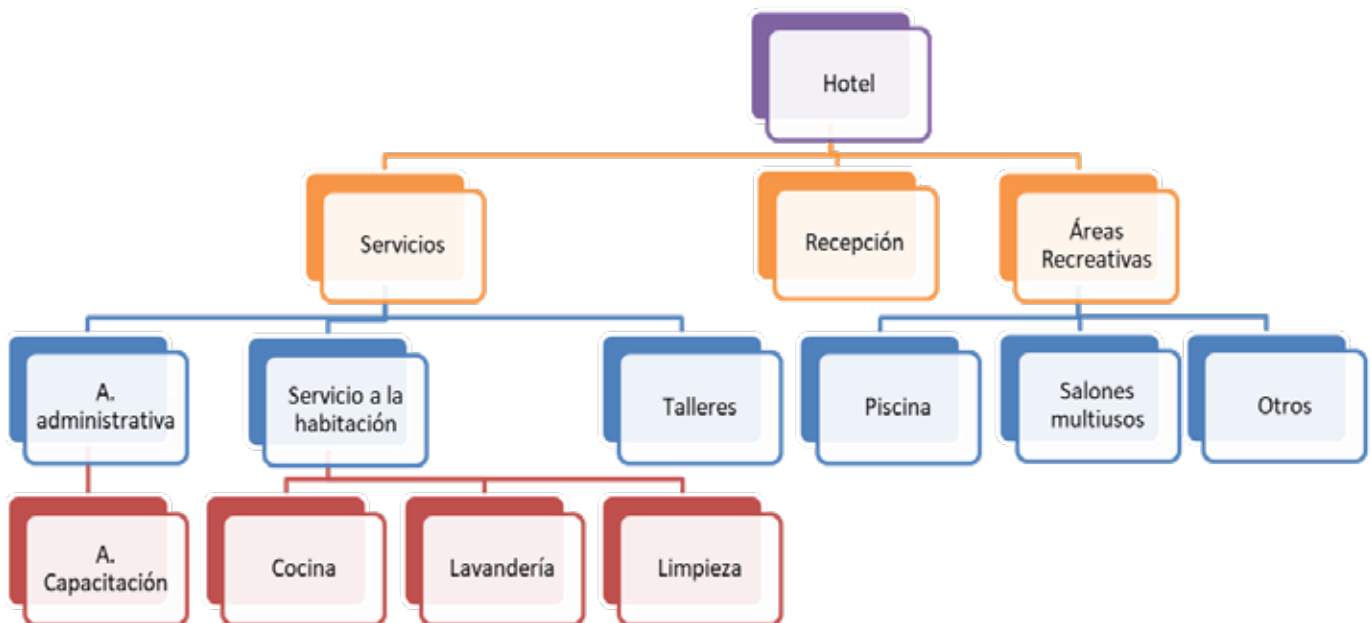


Figura 10. Esquema de funcionamiento Hotel Ejecutivo. Fuente: Violeta Monsalve 2020

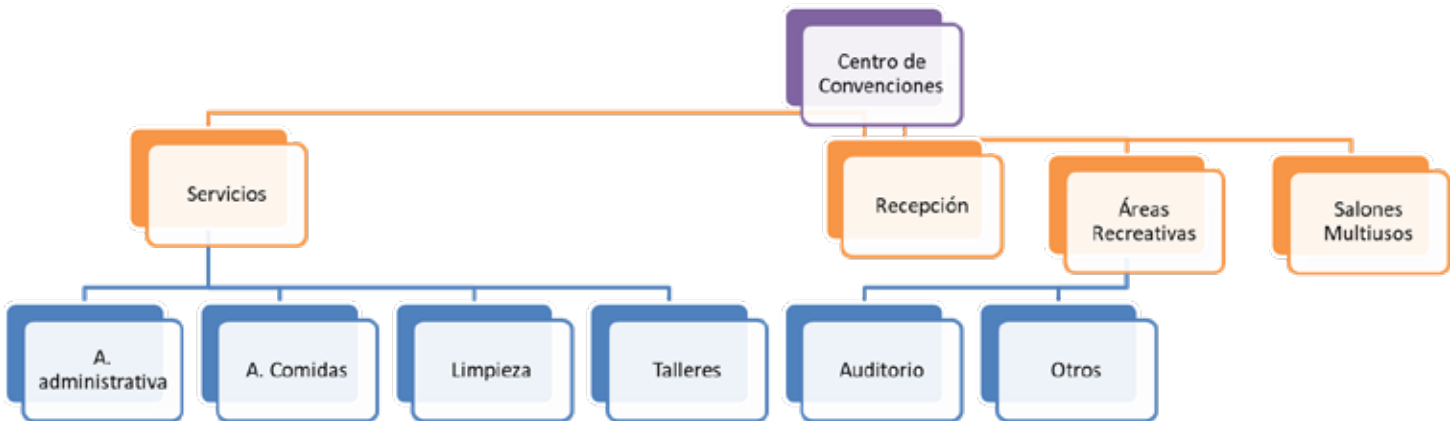


Figura 11. Esquema de funcionamiento Centro Internacional de Convenciones. Fuente: Violeta Monsalve 2020

Materiales y Acabados de los diferentes ambientes (Externos)

El complejo conformado por el Centro internacional de Convenciones y el Hotel Ejecutivo son dos edificios con distintos usos, pero que respectivamente contribuyen con el funcionamiento del otro, por lo tanto, perteneciendo estos al mismo terreno y formando parte de un todo, ambos deben poseer un lenguaje similar, el cual permita leer en ellos que dichos edificios pertenecen al mismo lugar. Entendiendo esto, las fachadas de estos edificios quieren expresar a través de sí mismas, los usos que ellas abarcan.

El diseño de fachadas que se ha decidido realizar a través de su respectivo estudio, ha sido un juego geométrico triangular, en donde los materiales a relucir serán el aluminio anodizado, el acero, el concreto y vidrio.

Materiales y Acabados de los diferentes ambientes (Internos)

El estudio de los espacios internos para estos edificios, cambiará por el uso que tengan los mismos, se puede apreciar el estilo industrial que se ha decidido colocar como alegoría a la zona que representa, de esta manera se apreciarán las tuberías identificadas por colores y otras instalaciones, los techos altos, se conserva el estado de las paredes frisadas sin pintar, y los suelos de cemento pulido.

En los salones multiusos se encontraran los techos de drywall y pisos de micro cemento, en el auditorio también se encuentra el techo de drywall y las placas acústicas hechas de madera para la mejor fluidez de las ondas de sonido, las paredes recubiertas con mampostería de madera igualmente y sus respectivos diseños en las paredes, generados con láminas de aluminio y pintura.

4.3.7.2 Estructura

La estructura es el sistema que está compuesto por elementos que permiten la estabilidad, el equilibrio, la resistencia y a su vez recibe los esfuerzos que se generan dentro y fuera del edificio que afectan al mismo, como el esfuerzo axial y el movimiento de los vientos, se puede decir entonces, que la estructura es el sistema indispensable que necesitan los edificios para poder erigirse.

Tipo de estructura

Entendiendo que el proyecto en cuestión se trata de un complejo conformado por dos (2) edificios independientes, estos a su vez poseen su propio sistema estructural, los cuales son diferentes. El Centro de Convenciones está sostenido por un sistema estructural metálico, utilizando los perfiles Tubular para columnas (45cm d. Embonada) e IPN para vigas (.60x.36cm) con Luces de 10x10 m, también teniendo la presencia de Losacero de 10cm de grosor, con sus respectivas correas; el Auditorio está sostenido por un sistema metálico estructural dispuesto según su forma ortogonal, teniendo la presencia de columnas Tubulares y Cerchas de dimensión variables para sostener el techo del mismo.

El sistema estructural del hotel es un sistema a porticado tradicional de concreto Armado, con presencia de columnas circulares y rectangulares, las cuáles varían sus

medidas dependiendo del nivel en que se encuentre, también cuenta con la presencia de vigas de cargas, sismo resistentes y auxiliares. El tipo de losa del Hotel es nervada reticular (también conocida como Waffle) de 50cm de espesor y Losa Maciza. Las luces estructurales varían entre 10x10, 10x7.50 y 10x8.50m.

Fundaciones

Las fundaciones de un edificio son las bases que los sostienen desde el subsuelo para darle firmeza. Las bases del complejo varían dependiendo del edificio, en el Hotel, el cual tiene una torre habitacional; las fundaciones de este edificio posee zapatas y pilotes para un mejor soporte y en el caso del Centro de Convenciones, los pilotes son más cortos porque este edificio soporta cargas menores. En ambos edificios las fundaciones comienzan a partir del Nivel -3.00 que es el nivel en donde se encuentra el sótano.

Losa de piso

Las losas de piso del Centro de Convenciones y del Auditorio, así como la del Hotel, son losas reticulares (Waffles) que gracias a su diseño que hace que esta losa tenga un mejor soporte para sí misma, debido a su sistema de vigas auxiliares y los vacíos que aligeran su peso, permite que exista una mayor distancia entre las luces, por lo tanto generan espacios útiles más grandes.

Columnas

La columna es un elemento prismático que se encarga de soportar principalmente los esfuerzos axiales y transmitirlos a su vez hacia la estructura inferior hasta que estas cargas puedan llegar al suelo; las columnas también responden a los efectos de pandeo y oscilación, los cuales son generados por los movimientos externos e internos que se generan en los edificios.

En el caso de un edificio, es importante saber que dentro de su estructura existen distintos tipos de columnas: central, lateral y esquinera; cada una de estas tiene una función diferente en cuanto a la repartición de cargas y/o esfuerzos que soporta un edificio. En cuanto a los materiales que las componen, suelen ser hechas de concreto armado (hormigón armado) o Metal, que suele ser acero generalmente.

Las columnas que se encuentran en el Centro de convenciones y el Auditorio son de acero estructural, columnas cilíndricas o tubulares de .45cm d y embonadas con un capitel poligonal para que pueda existir la conexión de las vigas. Las columnas del Hotel son de concreto armado y varían su tamaño por su función (central, lateral y esquinera) y son circulares en las áreas públicas y rectangulares en el resto del edificio.

Vigas de carga

Las vigas como elemento estructural cumplen con la función de distribuirse las cargas para poder resistir los esfuerzos generados en una edificación, en su caso, existen esfuerzos de tracción, contracción y flexión (también conocido como efecto hamaca) Las vigas de carga, son las que soportan la mayor parte de los esfuerzos laterales proyectados en un edificio, al contrario de las vigas sismo resistentes, estas son más cortas y aportan rigidez a la estructura.

Para el cálculo de pre dimensionado para las vigas de carga del Hotel, estas dan una aproximación para tener una idea del tamaño que tienen estas antes de que el ingeniero civil haga sus respectivas correcciones. Es necesario aclarar que las dimensiones de estas varían con la distancia de la luz que deben cubrir las vigas de carga y a su vez se debe considerar si son simplemente apoyadas (SA) de un tramo continuo (ITC) o de dos tramos continuos (2TC)

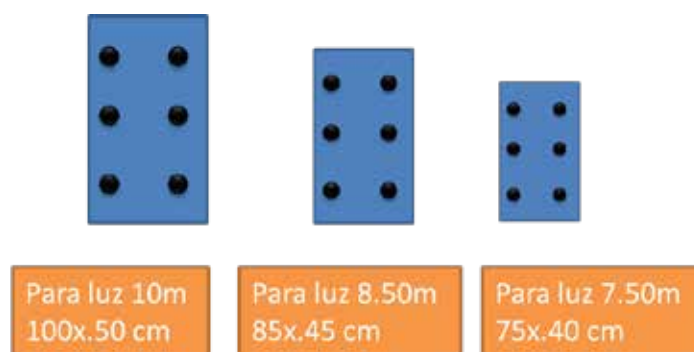


Figura 12. Pre dimensionado de vigas de concreto armado. Fuente: Violeta Monsalve 2020

Para el Centro de Convenciones y el Auditorio se utilizó un sistema estructural de tipo metálico, el cual permite un mayor aprovechamiento del espacio sin que estos se vean interrumpidos con grandes columnas, en el caso de este sistema, se utilizó un perfil IPN de .36x.60cm para las vigas de carga y las vigas de refuerzo diagonales, también conocidas como cruces de San Andrés, las cuales le aportan rigidez a la estructura metálica, ya que sin el concreto esta suele ser más sensible.

Losa de entre piso

Para las losas de piso se utilizaron una variedad de sistemas, entre los que se comprenden las losas reticuladas, macizas y losacero. La Losacero con sofito metálico calibre 22 de 15cm y 5 cm de concreto vaciado in situ, en el caso del Centro de convenciones. Losa Reticulada para el Hotel de .50cm de espesor, con nervaduras de .10cm, nichos .30cm de alto y con un área de .50x.50cm entre los macizados de la losa.

Cubierta

Para la estructura de concreto armado, es necesaria su protección, porque a pesar de estar compuesta de minerales, el contacto con el medio ambiente tiende a deteriorarla con el tiempo y por lo tanto a debilitarla. Es por eso que las fachadas son muy importantes, no solo por cuestiones estéticas, sino también como medio de protección para los elementos estructurales de los edificios.

En el caso de la estructura metálica, es necesario someterla a un tratamiento de cubierta o revestimiento para poderla proteger de los efectos que el medio ambiente pueda causar sobre ella, como lo son la corrosión y oxidación. La corrosión es un proceso que, en el caso del acero, oxida al hierro que hay en el acero y causa que éste se vuelva más delgado con el tiempo. La oxidación, o formación de herrumbre, ocurre como resultado de la reacción química que hay entre el acero y el oxígeno. Para este tipo de estructuras suele utilizarse un recubrimiento con pintura y con los materiales de fachada que se utilicen.

4.3.7.3 Instalaciones Sanitarias

Es el conjunto de tuberías, equipos y accesorios que se encuentran dentro del límite de propiedad de la edificación, las cuales están destinadas a suministrar agua limpia (fría y caliente) y recoger el agua del consumo diario del edificio (aguas negras y aguas grises) y también se encargan de que la ventilación natural y forzada esté dentro del reglamento. En el caso de Venezuela se trata de:

Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA

El Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo debe estar sujeto a: *“Los propietarios y los encargados de la obra están obligados a permitir a los funcionarios autorizados del Ministerio de Sanidad y Asistencia Social la inspección en cualquier momento de éstas y a suministrar los planos aprobados y cuantos informes y documentos correspondientes al proyecto, les sean requeridos.”*

Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA. Artículo 2

El proyecto debe mantenerse dentro del reglamento de la norma sanitaria: *“Toda edificación deberá ser mantenida y operada en forma permanente de manera que se garanticen en todo momento las condiciones de higiene y seguridad. A este fin, el o los propietarios de la edificación deberán establecer un sistema de administración, el cual se encargará del mantenimiento y operación tanto de la edificación, como de sus instalaciones y equipos.”* **Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA. Artículo 3**

Los ambientes de usos comunes del Centro Internacional con Hotel Ejecutivo deben ser de fácil acceso: *“Los ambientes, equipos e instalaciones de uso común de las edificaciones deberán estar ubicados en las áreas comunes de las mismas. El acceso a éstos deberá ser fácil y seguro y realizarse siempre a través de áreas comunes.”* **Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA. Artículo 5**

Debido a que el proyecto se trata de una edificación compleja por su cantidad de usos debe cumplir con: *“En el caso de edificaciones complejas por razón de sus equipos e instalaciones sanitarias se fijarán durante la etapa de sus proyectos las áreas necesarias para albergar al personal, equipos, etc. requeridos para su adecuada operación y mantenimiento.”* **Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA. Artículo 7**

Entendiendo también que el Centro internacional de Convenciones y Hotel Ejecutivo posee diversos usos públicos se debe contemplar: “En el caso de edificaciones para uso del público o destinadas a colectividades determinadas tales como: escuelas, teatros, cines, salas de fiesta, locales de reunión y similares, se determinará el número de personas que pueden ocupar la edificación sin posible riesgo, en estricta concordancia con el proyecto.” **Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA. Artículo 8**

Debido a que se cuenta con la presencia de locales comerciales: “La iluminación ventilación naturales de los locales de las edificaciones se llevará a cabo por medio de ventanas que abran directa o indirectamente sobre una calle/patio o espacio abierto, por encima de techos o a través de un corredor, pasillo u otro espacio techado, en un todo de acuerdo con lo que se establezca en estas normas”. **Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA. Artículo 37**

Para una mejor habitabilidad en los locales comerciales y de otros tipos: El área de la ventana o de las ventanas que se utilicen para luminar y ventilar naturalmente locales habitables de edificaciones, será como mínimo el 10% de la superficie del piso del local, y en ningún caso menor de 1 m²” **Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA. Artículo 39**

Aguas Limpias.

Se trata de la distribución y abastecimiento de las aguas para el consumo humano, la cual es suministrada por medio de tuberías principales de dimensiones de 2” pulgadas, mediante va recorriendo el edificio, dotando las salas sanitarias, va reduciendo su tamaño para mayor presión de agua, llegando a medidas mínimas como ¼” de pulgada para los lavamanos, excusados, fregadores y otras piezas sanitarias que se requieran en los recintos sanitarios que faciliten el funcionamiento de la edificación.

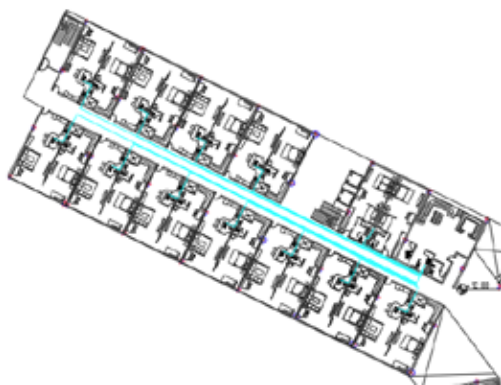


Figura 13. Distribución de aguas blancas en torre habitacional. Fuente: Violeta Monsalve 2020

Aguas Pluviales

Las tuberías de aguas pluviales están destinadas a recolectar las aguas que se depositen en los techos de la edificación, donde los mismos están tratados con pendientes para que el agua filtre hacia los depósitos o recolectores y sean transportados por tuberías de 3" pulgadas, para llegar a los bajantes de aguas pluviales y ser distribuidos por ramales en planta sótano, que guíen hasta las tanquillas de recolección de aguas pluviales y así desembocar a la calle.

Aguas Negras

Las tuberías de aguas negras están diseñadas para la recolección de residuos que se generen en los recintos sanitarios que están en la edificación, que hace el funcionamiento de la misma, drenando los desechos y residuos que deban extraer del edificio. Las mismas estas sectorizadas por ramales que funcionan de manera horizontal, recolectando las unidades de descarga de los distintos recintos; al igual que están las tuberías bajantes que descienden las descargas hasta un piso inferior, que de allí llega a una tanquilla principal y se extrae del conjunto del proyecto.



Figura 14. Distribución de aguas negras en torre habitaciones. Fuente: Violeta Monsalve 2020

4.3.7.4 Instalaciones Eléctricas

Se trata del conjunto de circuitos eléctricos que tiene como objetivo dotar de energía eléctrica a edificios, instalaciones, lugares públicos, infraestructuras, entre otros. Estas instalaciones abarcan los equipos necesarios para asegurar su correcto funcionamiento y la conexión con los aparatos eléctricos correspondientes y que se encuentren en regla por su puesto. En el caso de las instalaciones eléctricas en Venezuela se encuentra la norma:

COVENIN 200:1999 CÓDIGO ELÉCTRICO NACIONAL. CAPÍTULO 1- GENERAL, SECCIÓN 100 – DEFINICIONES

“Acometida, acometida aérea, acometida subterránea, circuito ramal, Circuito ramal, artefacto, Circuito ramal, Circuito contra incendios, Suiches, Tablero, Tablero de distribución”

Con estas definiciones presentes en la norma COVENIN, ha sido posible comprender de mejor manera los componentes eléctricos que se encuentran dentro de una edificación y en este caso para saber sobre el sistema eléctrico que debe estar presente en el Centro Internacional de convenciones y Hotel Ejecutivo, para su correcto funcionamiento eléctrico.

4.3.7.5 Sistema contra incendios

Se denomina sistema de protección contra incendios a todo el conjunto de medidas que se aplican en los edificios para protegerlos contra la acción del fuego. Estos incendios traen con ellos consecuencias como pérdidas materiales, bienes o en el peor de los casos vidas humanas. Es por eso que el buen diseño y distribución de estos sistemas son importantes.

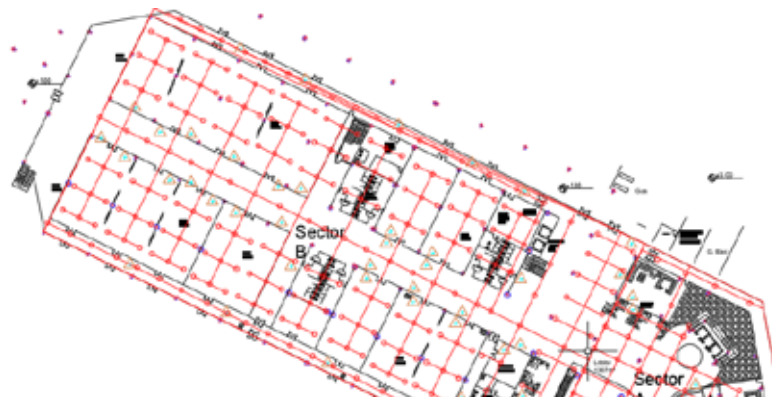


Figura 15. Distribución de sist. De extinción de incendios Hotel Ejecutivo. Fuente: Violeta Monsalve 2020

Según la norma venezolana **COVENIN 823-4:2000 NORMA VENEZOLANA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, para edificaciones comerciales:**

Según la norma de protección contra incendios, debe definirse el tipo de ocupación, en este caso del Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo: *“Para todo tipo de ocupación deben instalarse como mínimo equipos o sistemas de detección, alarma y extinción de incendios fijos o portátiles, automáticos o manuales, de acuerdo a la clase de ocupación comercial especificados en la Tabla 1.”*, **COVENIN 823-4:2000 NORMA VENEZOLANA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, PARA EDIFICACIONES COMERCIALES, Punto 4.1.2**

Tabla 1. Sistemas de Protección contra Incendios en Edificaciones Comerciales.

Ocupación Comercial			Sistemas de detección y alarma		Sistemas de extinción		
CLASE	m ²	Nº de niveles	Automático	Manual	Portátil o móvil	Fijos	
					Extintores	Con medio de impulsión propio	Rociadores
A	£300 aislado	1			X		
	£300 incorporado a una edificación	1	X	X	X		
B ó Minitiendas	£2000	1	X	X	X	X	
	‡2000	1		X	X	X	X
	³1500	2		X	X	X	X
C ó Minitiendas	3000	1		X	X	X	X
		3		X	X	X	X
Centro Comercial	£2000	1	X	X	X	X	
	‡2000	1		X	X	X	X
	³1500	2		X	X	X	X
		4		X	X	X	X

Figura 16. Tabla 1 de sistema de protección contra incendios. Fuente: Norma Sanitaria 4044

El Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo es considerado en parte como una ocupación de tipo comercial, en tal sentido los sistemas contra incendio se calculan partiendo del auditorio el cual podría constituir el área de mayor riesgo tomando en consideración la cantidad de personas en su interior: *“En una edificación donde existan varios tipos de ocupación se deben tomar las exigencias de protección de la ocupación de mayor riesgo, a menos que la actividad sea considerada sector de incendio independiente, en cuyo caso la protección debe ser la requerida para cada tipo”*, **COVENIN 823-4:2000 NORMA VENEZOLANA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, PARA EDIFICACIONES COMERCIALES, Punto 4.1.3**

El Centro Internacional de Convenciones con Hotel Ejecutivo debe tener un previo análisis y diseño de sus sistemas de protección contra incendios y también tienen que abarcar un tiempo de resistencia al calor en los materiales que lo componen:” *En una edificación en la cual existan varios tipos de ocupación, cada una de ellas separadas por elementos físicos diversos, los mismos deben ser resistentes y confinar el fuego, como mínimo 1½ h.*” **COVENIN 823-4:2000 NORMA VENEZOLANA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, PARA EDIFICACIONES COMERCIALES, Punto 4.1.**

En este punto se refiere a la responsabilidad de mantener en norma y actualizar los equipos de protección contra incendios y los planos:” *Las edificaciones comerciales Clase B y C deben poseer y mantener actualizados los planos de ubicación de los sistemas de protección contra incendios, iluminación de emergencia, vías de escape y otros tópicos relacionados, de acuerdo a lo especificado en la Norma Venezolana*” **COVENIN 1642. COVENIN 823-4:2000 NORMA VENEZOLANA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, PARA EDIFICACIONES COMERCIALES, Punto 4.1.7**

El Centro Internacional de Convenciones y Hotel Ejecutivo debe cumplir con la norma COVENIN y diseñar planes de emergencia y de evacuación, también de preparar a su personal y hacer sus respectivas prácticas :” *En toda edificación comercial Clase C, debe tenerse un plan de emergencia contra incendios (Véase la Norma Venezolana COVENIN 2226), previa constitución de una Brigada contra Incendios, la cual debe tener personal entrenado en el uso y operación de los sistemas de extinción de incendios.*” **COVENIN 823-4:2000 NORMA VENEZOLANA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, PARA EDIFICACIONES COMERCIALES, Punto 4.1.8**

Según la norma venezolana **COVENIN 1331:2001 NORMA VENEZOLANA SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS EN EDIFICACIONES. SISTEMA FIJO DE EXTINCIÓN CON AGUA CON MEDIO DE IMPULSIÓN PROPIO. Parte 3- DEFINICIONES.**

“3.1 Sistema fijo de extinción con agua con medio de impulsión, 3.2 Tubería de succión, 3.3 Tubería matriz, 3.4 Tubería principal, 3.5 Ramal, 3.6 Boca de agua, 3.7 Manguera 3.8 Pitón, 3.9 Conexión siamesa, 3.10 Fuente común, 3.11 Pérdida de carga...”

4.3.7.6 Instalaciones Mecánicas (Ascensores, escaleras mecánicas, refrigeración)

Las instalaciones mecánicas son aquellas que comprenden el conjunto de instalaciones, obras, equipos y/o ductos que se agregan a la edificación para poder permitir el traslado vertical de los usuarios de manera automática (ascensores y escaleras) y de manera horizontal (caminerías automatizadas) ; para mantener por medios mecánicos las condiciones ambientales y la renovación del aire (aire acondicionado y ventilación forzada) y otros requerimientos dinámicos de la edificación (motores de puertas con sensores). El uso adecuado de estas instalaciones debe tomar en cuenta los horarios de uso, las características de las actividades y el número de usuarios.

CAPÍTULO V

LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA

En el presente capítulo se procederá a mostrar los planos del proyecto Centro Internacional de Convenciones y Hotel Ejecutivo ubicado en la rehabilitación en el sector industrial Rafael Urdaneta, Valencia, edo. Carabobo, descrito en los capítulos anteriores.

A0. Planta Conjunto



Figura 17. Planta Conjunto CICV. Fuente: Violeta Monsalve

A1. Planta Baja

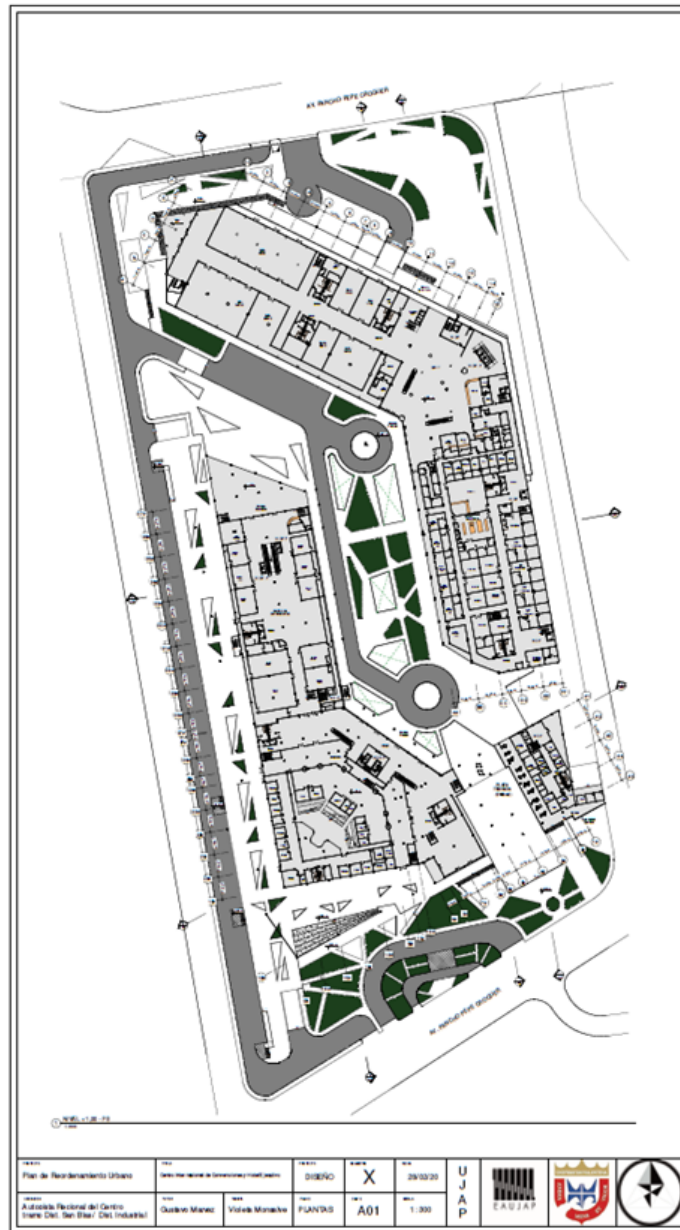


Figura 18. Planta Baja CICV. Fuente: Violeta Monsalve

A2. Planta Nivel +4.00

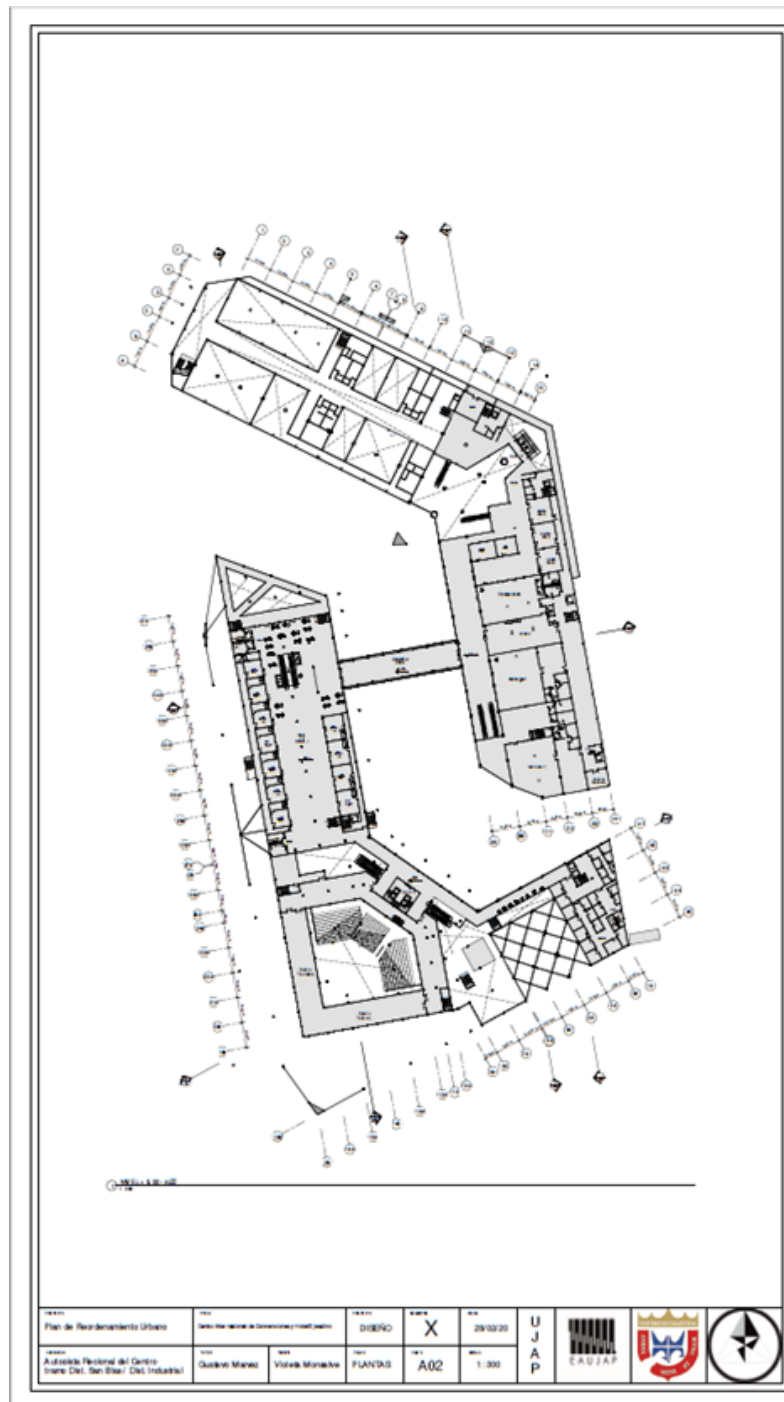


Figura 19. Planta Nivel +4.00 CICV. Fuente: Violeta Monsalve

A3. Planta Nivel +8.00

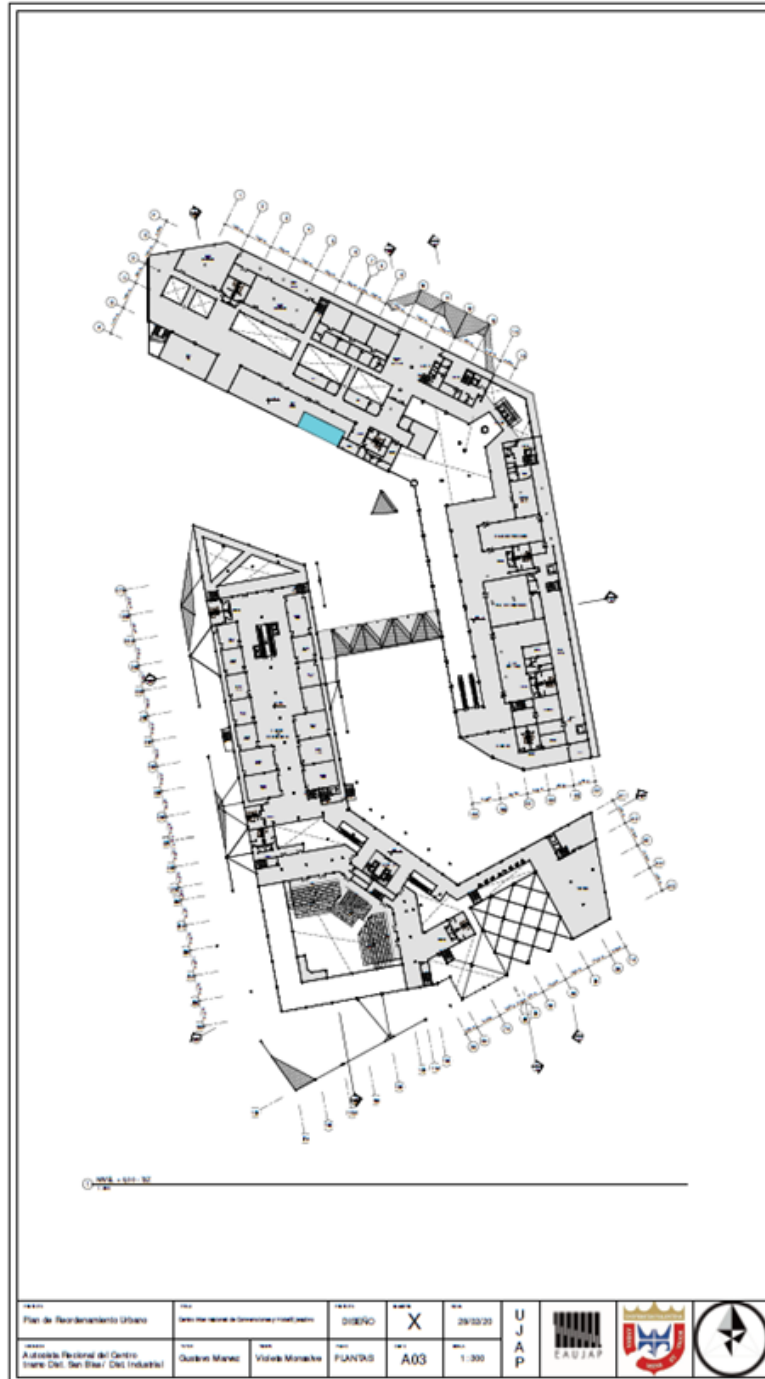


Figura 20. Planta Nivel +8.00 CICV. Fuente: Violeta Monsalve

A4. Planta Novel +12.00

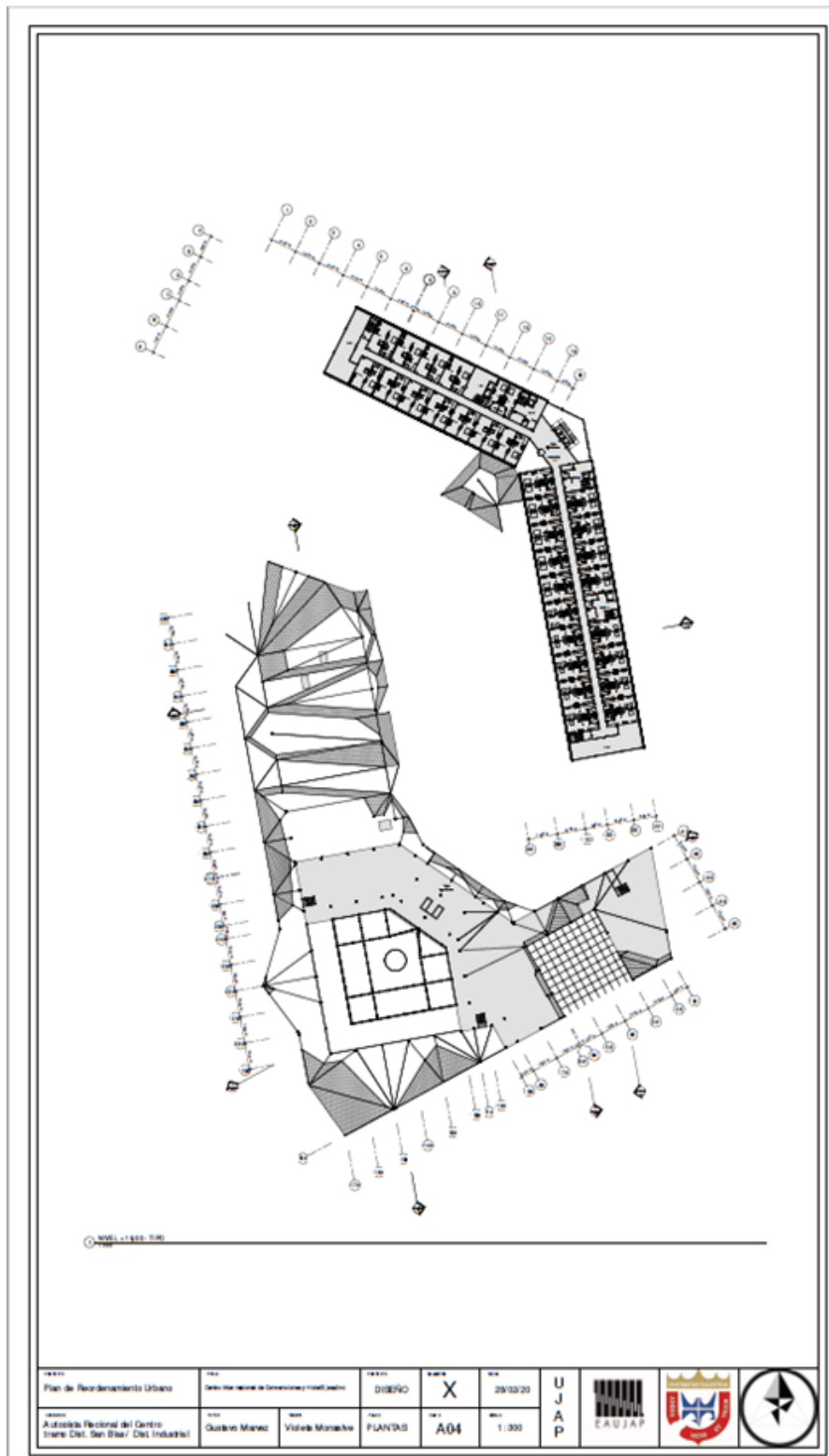


Figura 21. Planta Nivel +12.00 CICV. Fuente: Violeta Monsalve

A5. Planta Nivel +16.00

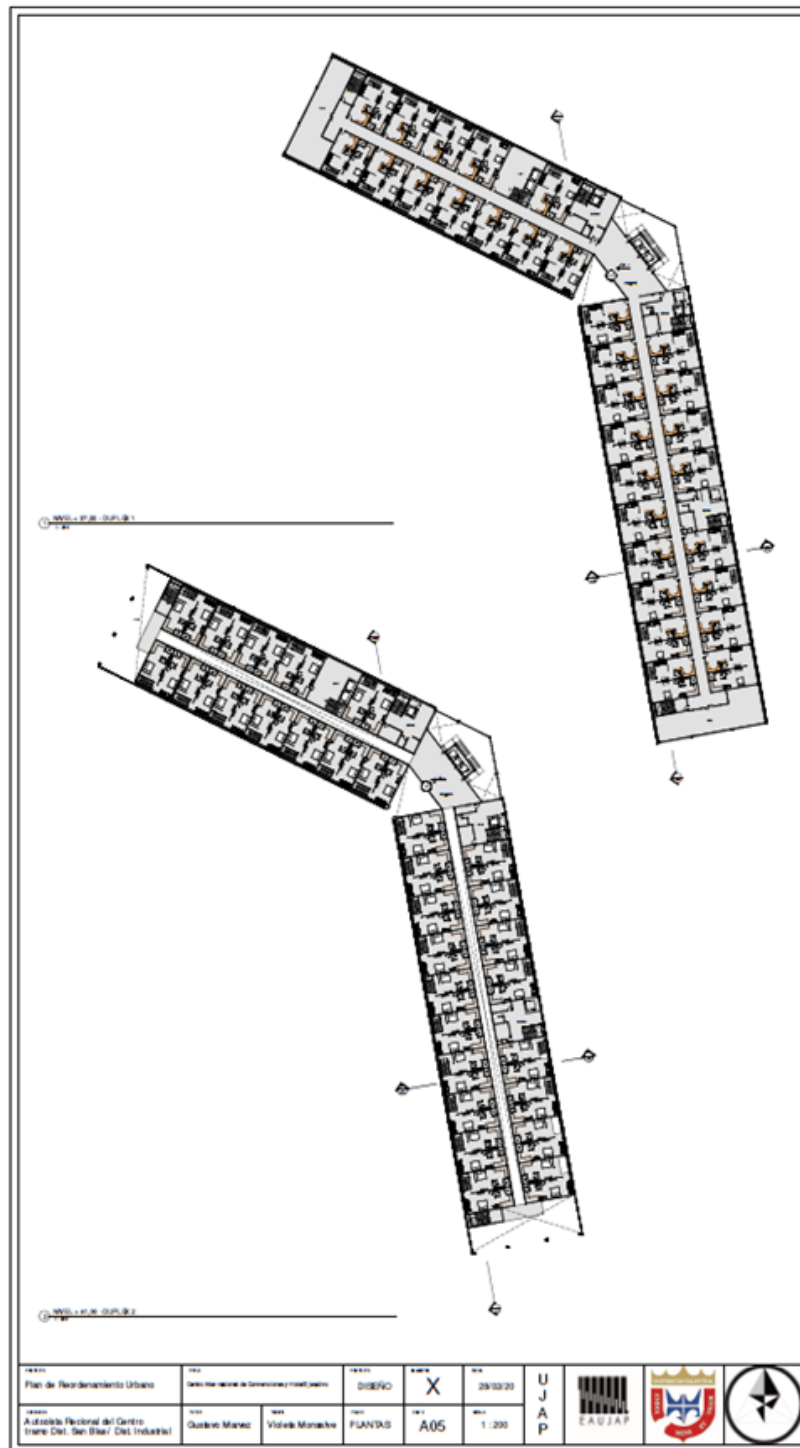


Figura 22. Planta Habitacional . Fuente: Violeta Monsalve

A6. Planta Semi Sótano

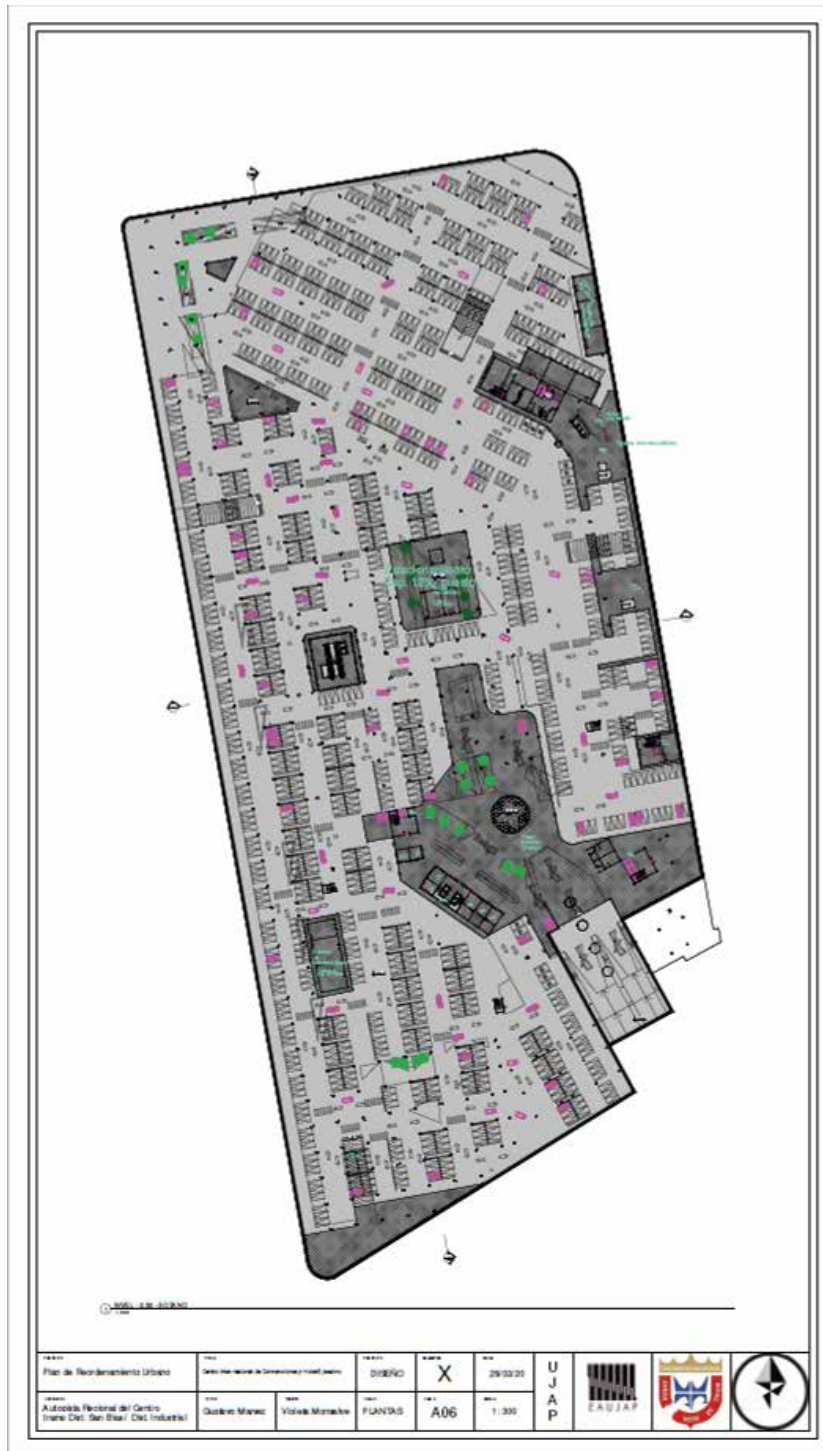


Figura 23. Planta Semisótano CICV. Fuente: Violeta Monsalve

A7. Secciones Transversales.

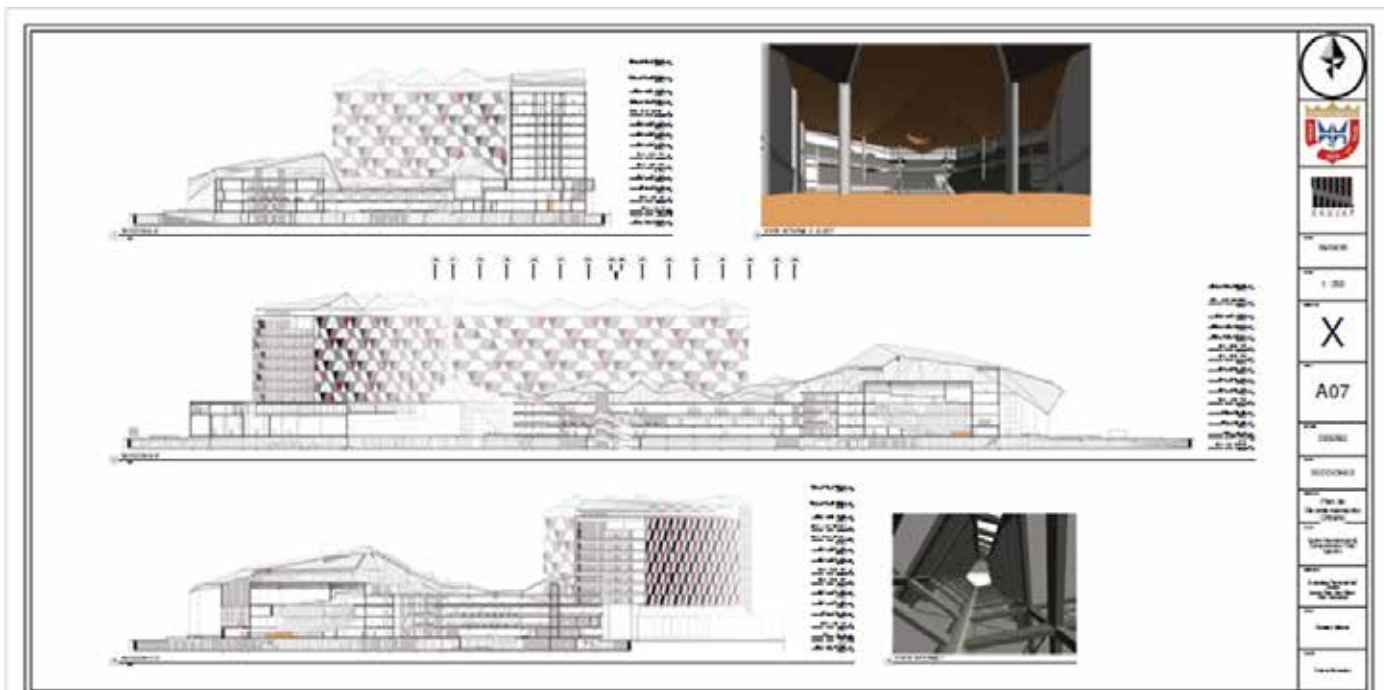


Figura 24. Secciones Transversales CICV. Fuente: Violeta Monsalve

A8. Secciones Longitudinales.

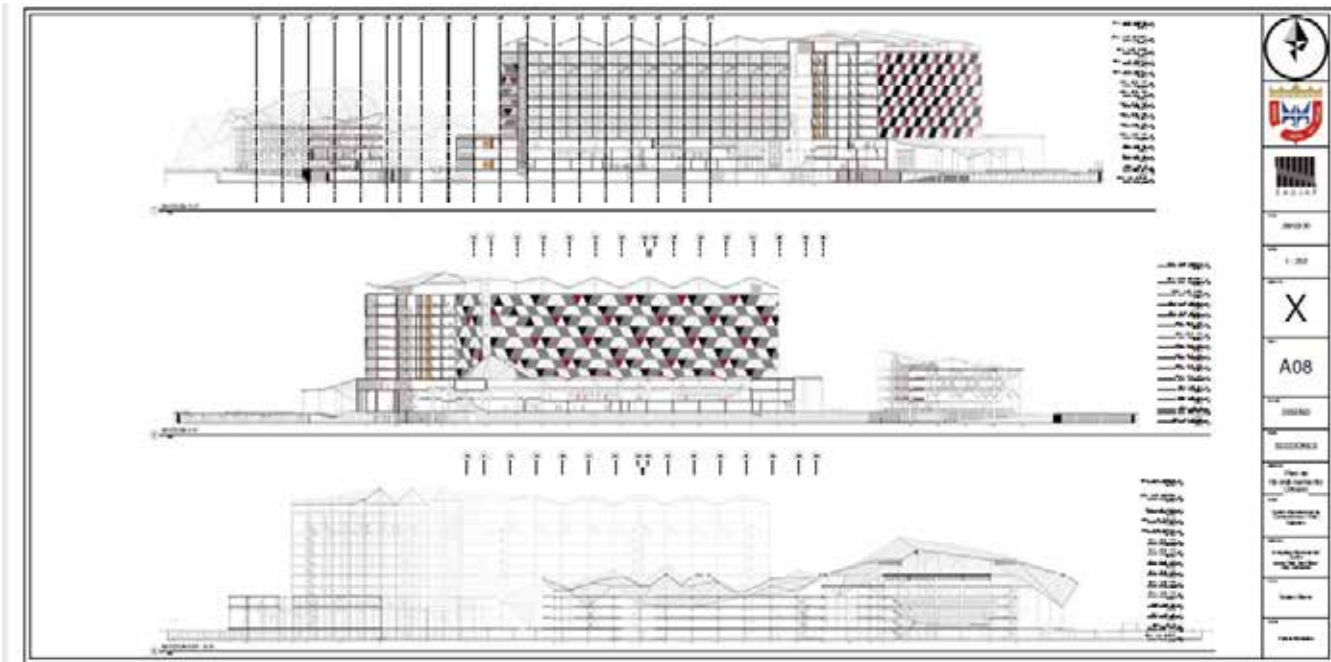


Figura 25. Secciones Longitudinales CICV. Fuente: Violeta Monsalve

Planos Especiales.

E1. Planos Estructurales Centro de Convenciones.

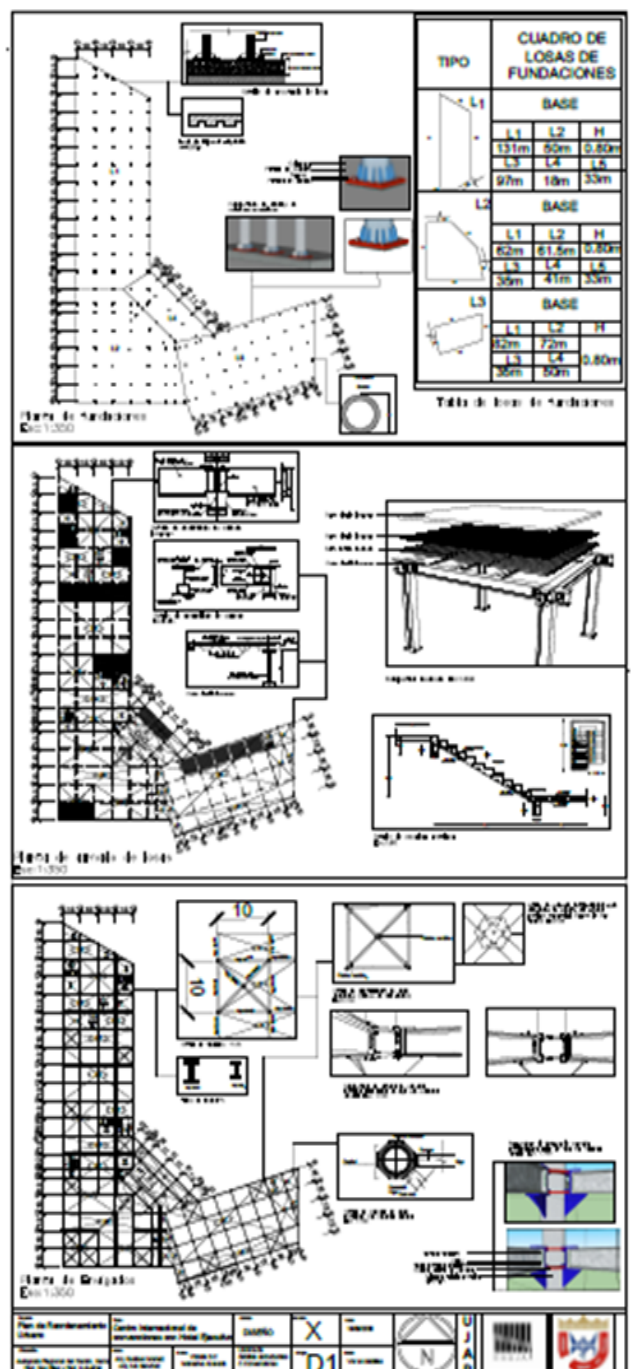


Figura 28. Estructura Centro de Convenciones. Fuente: Violeta Monsalve

E2. Planos Estructurales Hotel Ejecutivo.

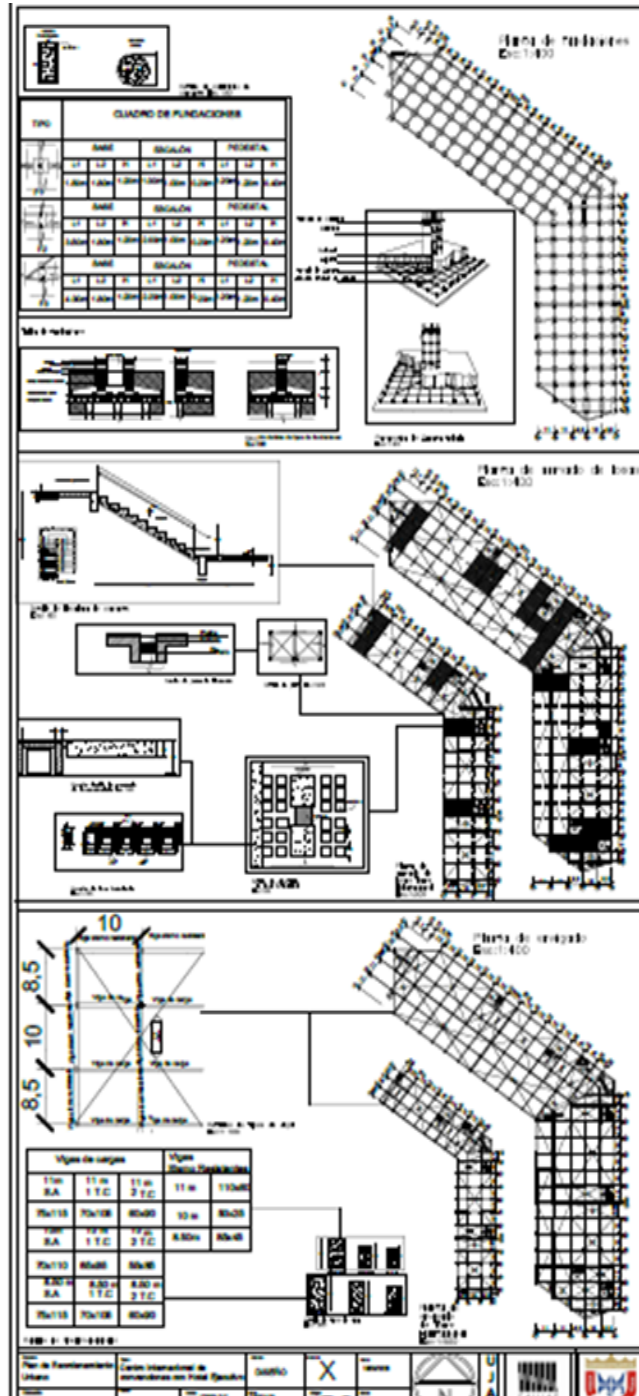


Figura 29. Estructura Hotel. Fuente: Violeta Monsalve

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Arias, F. El proyecto de investigación. Introducción a lo metodología científica. 7ma Edición. Editorial Episteme.

Bavaresco, Marina, PROCESO METODOLÓGICO EN LA INVESTIGACIÓN (Cómo hacer un Diseño de Investigación). 6ta Edición. Editorial Imprenta Internacional C.A
Condiciones de la infraestructura y el equipamiento urbano de los parques industriales en México[documento en línea disponible en: contemporáneo <http://www2.alcaldiadevalencia.gob.ve/info/planeamiento/planificacion.ph>]

Universidad Pedagógica Experimental Libertador (1998). Manual de Trabajos de Grado de Especialización y Maestría y Tesis Doctorales Caracas.

COVENIN 187-92 Colores, símbolos y dimensiones para señales de seguridad.

COVENIN 1331-87 Extinción de incendios en edificaciones. Sistema fijo de extinción con agua como medio de impulsión propio.

COVENIN 1377-79 Sistema automático de detección de incendios. Componentes.

COVENIN 1040-89 Extintores portátiles. Generalidades.

COVENIN 1041:1999 Tablero central de detección y alarma de incendio.

COVENIN 1642:1995 Planos de uso bomberil para el servicio contra incendios.

COVENIN 2226-90 Guía para la elaboración de planes para el control de emergencias.

COVENIN 253:1999 Codificación para la identificación de tuberías que conduzcan fluidos.

.COVENIN 2453-93 Bombas centrífugas contra incendios.

COVENIN 253:1999 Colores para la identificación de tuberías que conduzcan fluidos.

COVENIN 758-89 Estación manual de alarma

COVENIN 810:1998 Características de los medios de escape en edificaciones según el tipo de ocupación.

COVENIN 823-88 Guía instructiva sobre los sistemas de detección, alarma y extinción de incendios.

COVENIN 843-84 Tubos de acero al carbono con o sin costura para uso general en la conducción de fluidos a presión.

COVENIN 969:1997 Tubos de acero. Ensayo de presión hidrostática interna