



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN CENTRO ASISTENCIAL Y  
RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES,  
IMPLANTADO EN EL PLAN DE DESARROLLO  
URBANO BIOCLIMÁTICO EN EL SECTOR  
SANARE, ESTADO FALCON.**

**Autora:** Roscelys Perdomo

Urb. Yuma II, Calle N° 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**  
**CARRERA ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN CENTRO ASISTENCIAL Y RESIDENCIAL PARA ADULTOS  
MAYORES, IMPLANTADO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO  
BIOCLIMATICO EN EL SECTOR SANARE, ESTADO FALCON.**

Proyecto de Trabajo de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de:  
**ARQUITECTO**

**Autora: Roscelys Perdomo**

**Tutor Académico: Arq. Orlando Ramírez**

**Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramírez**

San Diego, Enero 2019



Universidad José Antonio Páez  
Facultad de Ingeniería

---

**FI – A-036-2018**

Valencia, 13 de Noviembre de 2018.

Ciudadana:

**Perdomo Roscelys**

**C.I. 25.535.911**

Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 2-2018 de fecha 13/11/2018 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **“DISEÑO DE UN CENTRO ASISTENCIAL Y RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO BIOCLIMATICO EN EL SECTOR SANARE, MUNICIPIO JOSE LAURENCIO SILVA, ESTADO FALCON.”** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Orlando Ramírez, C.I. 3.807.208 como el Tutor Académico y Tutor Metodológico que la asesorará en el desarrollo de este proyecto.



Atentamente,

**Prof. Zulay Salcedo**

**Decana de la Facultad de Ingeniería**

e. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado

ZS/fr



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CENTRO ASISTENCIAL Y RESIDENCIAL PARA  
ADULTOS MAYORES, IMPLANTADO EN EL PLAN DE  
DESARROLLO URBANO BIOCLIMATICO EN EL SECTOR SANARE,  
ESTADO FALCON.**

Autor: Roscelys Alejandra Perdomo Álvarez

Académico: Arq. Orlando Ramírez

Fecha: Octubre del 2018

**RESUMEN INFORMATIVO**

El presente Proyecto de Grado tiene como finalidad el diseño de un Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores, que pueda satisfacer la demanda de este tipo de instituciones en la zona de influencia del proyecto. Previo al inicio del mismo; se realizó una investigación tipo proyecto factible, apoyada suficientemente en investigaciones de tipo documental y de campo; que permitieron, mediante las herramientas de recolección de datos como la encuesta y la lista de cotejo; diagnosticar correctamente las necesidades de la población a atender en la zona de estudio. Finalmente, mediante herramientas de análisis de los datos recogidos; se verificó el cumplimiento de las condiciones para considerar factible el proyecto propuesto y se pasó a la etapa de diseño arquitectónico propiamente dicho.

La situación actual de nuestro país, especialmente en el aspecto económico obliga a un cambio de paradigmas en cuanto a el abordaje de este tipo de proyectos; motivo por el cual basados en las fortalezas que a nivel geográfico tiene el área de estudio (buen clima casi todo el año, cercanía a zonas costeras, terrenos planos aptos para actividades agrícolas sustentables) se realizó un diseño que pueda atender las necesidades actuales del sector, pero con la flexibilidad suficiente para que en futuras etapas pueda ser de interés para la atención de adultos mayores provenientes de otros estados e incluso, de otros países de la región.

Descriptores: Diseño, Factible, Fortalezas, Adulto Mayor

## **DEDICATORIA**

Al padre Dios, por guiarme en la trayectoria de mi carrera dándome seguridad y fortaleza cuando lo necesité para poder alcanzar todas las metas propuestas en el desarrollo de la misma.

A mis padres: Rosa Álvarez y César Perdomo por ofrecerme su apoyo profesional, académico, moral y humanitario incondicionalmente, motivándome a ser mejor en mis estudios cada día y exigiéndome para demostrar mis capacidades.

A mi hermana, Victoria Perdomo, por ser mi compañera inseparable y haber llegado a mi vida en el momento ideal para convertirse en motivo de inspiración y darme más fuerzas y dedicación.

A mi novio Kusai Khalil, por ser uno de mis grandes apoyos incondicionales a lo largo de mi carrera estudiantil y por reforzar su entendimiento, comprensión y motivación durante el desarrollo del presente proyecto.

## **AGRADECIMIENTOS**

Al padre Dios y a la Virgen María por bendecir, iluminar y guiar todas las decisiones que tomé durante el desarrollo de mi carrera universitaria.

Al Arquitecto Orlando Ramírez; tutor metodológico y académico, por disponer de su tiempo y de sus conocimientos para guiar y velar profesionalmente el proceso metodológico y académico de la realización del presente Proyecto y Trabajo de Grado.

A mi casa de estudios Universidad José Antonio Páez y a todos sus facilitadores y/o profesores de todas las cátedras en las cuales me desarrollé como estudiante, por brindarme las herramientas, el conocimiento y apoyo técnico necesarios para alcanzar las metas propuestas en la carrera.

A mi madre, por estar presente a lo largo de toda mi preparación, brindándome sus conocimientos, críticas constructivas y apoyándome fielmente como madre.

Al mi padre, por ser mi infatigable compañero desde el principio y en el desarrollo de toda mi carrera.

A mis compañeros y amigos, por apoyarme cuando lo necesité y brindarme sus conocimientos en diversas áreas, por hacer este camino más ameno y fructífero tanto a nivel académico, como personal.

## INDICE GENERAL

### CONTENIDO

	pp.
LISTA DE CUADROS O TABLAS.....	ix
LISTA DE GRÁFICOS.....	x
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO	
I    EL PROBLEMA.....	3
1.1. Planteamiento del Problema.....	3
1.2. Objetivos.....	4
1.3. Justificación de la Investigación.....	5
II   MARCO TEÓRICO.....	7
2.1. Antecedentes.....	7
2.2. Bases Teóricas.....	11
2.3. Definición de Términos Básicos.....	21
III  MARCO METODOLÓGICO.....	24
3.1. Tipo de Investigación.....	25
3.2. Población y Muestra.....	26
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos...	30
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	39
3.5. Análisis de Resultados.....	46
3.6. Fases de la Investigación.....	47
3.7. Recursos.....	49
IV   EL PROYECTO.....	51
4.1. El Sitio Urbano.....	51

	4.2. El Plan Urbano.....	56
	4.3. La Propuesta.....	58
	4.4. Memoria Descriptiva.....	67
V	LA REPRESENTACION GRAFICA	74
	A.1 Planta Conjunto .....	74
	A.2 Planta Sotano .....	764
	A.3 Planta Tipo 1 .....	
	A.4 Planta Tipo 2 .....	764
	REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	78

## LISTA DE CUADROS O TABLAS

### CONTENIDO

CUADROS		Pp.
1	Modelo de la Encuesta.....	33
2	Lista de Cotejo.....	36
3	Matriz F.O.D.A del sector de Sanare .....	38
4	Cronograma de Actividades.....	50
TABLAS		Pp.
1	Determinación del Tamaño de la Muestra Estimando la Media Poblacional .....	28
2	Determinación de las Proporciones p y q basadas en Proyecciones de Población del Instituto Nacional de Estadística.....	30

**LISTA DE GRÁFICOS Y FIGURAS**  
**CONTENIDO**

**GRÁFICO**

		Pp.
1	Porcentaje de Adultos Mayores Respecto de La Población Total Mundial.....	13
2	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 1.....	40
3	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 2.....	40
4	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 3.....	41
5	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 4.....	42
6	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 5.....	42
7	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 6.....	43
8	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 7.....	44
9	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 8.....	44
10	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 9.....	45
11	Representación de resultados en porcentaje; pregunta 10.....	46
12	Representación gráfica de Áreas de Sótano.....	66
13	Representación gráfica de Áreas de Planta Baja.....	66
14	Representación gráfica de Áreas de Planta Tipo.....	67

**FIGURA**

1		
	Planta conjunto Centro de Día de Mayores.....	8
	Fachada Centro de Día de Mayores.....	
2		9
3	Planta Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita.....	10
4	Patio Central Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita.....	10
5	Patio Central Centro Sociosanitario Nuestra Señora de los Dolores.....	11
6	Mapa ubicación municipio José Laurencio Silva.....	52
7	Poligonal municipio José Laurencio Silva.....	52
8	Vías del municipio José Laurencio Silva.....	55
9	Propuesta Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático.....	56
10	Núcleos del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático.....	57
10	Núcleo 2B del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático.....	57
11	Propuesta de Conectividad municipio José Laurencio Silva.....	58
12	Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático.....	60
13	Perfiles viales del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático....	61
14	Hitos.....	62
15	Topografía.....	62
	Planta Sótano nivel -	
16	3,00m.....	68

17	Planta Baja nivel +- 0,00m.....	69
18	Planta nivel +3,00m.....	70
19	Planta nivel +9,00m.....	71

## INTRODUCCION

Tomando como base el Plan de Desarrollo Bioclimático del Sector Sanare, y una vez realizados variados diagnósticos y estudios de la población del sector y de sus necesidades; surgieron diferentes propuestas de equipamiento urbanístico; con edificaciones que permitan el correcto desarrollo de las actividades comerciales, institucionales y asistenciales requeridos por sus habitantes. Entre estos nuevos desarrollos, surge el Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores, como un lugar para la atención de la población de tercera edad del sector Sanare y sus zonas de influencia cercanas.

Sirvió como base para la justificación de esta edificación, toda la literatura e información presente en internet y otras referencias bibliográficas, que da por sentado el hecho del proceso de envejecimiento de la población mundial producto de la disminución de la tasa de natalidad y el aumento de la expectativa de vida al nacer que resulta producto de los avances en la ciencia y la medicina moderna; así como también los resultados de las entrevistas y encuestas realizadas en el sector Sanare para conocer el impacto que dicho proceso está teniendo en esta población del Estado Falcón.

Otro de los aspectos considerados en la etapa de diseño corresponde a la previsión de todos lo necesario para garantizar, en primera instancia; la funcionalidad de una edificación en donde se espera la presencia de personas con diferentes tipos de limitaciones producto de la edad (motoras, auditivas, visuales, etc); quienes deben poder desenvolverse con la mayor seguridad y accesibilidad posibles. Los resultados de la investigación que sirvió de base para la elaboración de la propuesta de diseño objeto del presente trabajo de grado se presentaron siguiendo el siguiente esquema:

**CAPÍTULO I**, se especifica sobre la problemática de la investigación, en donde se desarrollará el planteamiento del problema seguido por la formulación del problema, objetivo general y específicos además de la justificación del mismo.

**CAPÍTULO II**, se presenta el marco teórico, constituido por los antecedentes de la investigación, las bases teóricas y definición de términos.

**CAPÍTULO III**, se describe a detalle la investigación del diseño el cual consta del tipo de investigación, la población y muestra, técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos.

**CAPÍTULO IV**, en el cual se describe el área en la cual se implantará la edificación, incluye la memoria descriptiva del proyecto con todos los datos desde lo general hasta lo específico.

**CAPÍTULO V**, este último capítulo comprende todos los planos en los cuales se desarrolla el proyecto, plantas, cortes, fachadas y planos detalles.

# CAPÍTULO I

## EL PROBLEMA

### 1.1 Planteamiento del Problema

En los años 50, la expectativa de vida global en Venezuela era de 55 años. Las mejoras en las políticas y sistemas de prevención de enfermedades, el avance de la medicina y el desarrollo urbano que se dio en la mayoría de las ciudades del país; en detrimento del número de personas viviendo en las zonas rurales, produjo un fenómeno que los expertos en temas demográficos denominan *La transición demográfica*. Este es el proceso de cambio histórico en virtud del cual las sociedades humanas pasan de un régimen demográfico caracterizado por altas tasas de natalidad y mortalidad a otro en el que ambas tasas son bajas; o lo que es lo mismo, pasan de una situación de elevado gasto humano a una de bajo gasto. Como el descenso de la mortalidad acostumbra a preceder al de la natalidad, la transición suele suponer un período de crecimiento de la población más o menos rápido, que ha multiplicado en poco tiempo el número de habitantes de nuestro planeta.

Durante la transición demográfica, el proceso que toma mayor relevancia (por las múltiples implicaciones que tiene) es el envejecimiento de la población. La disminución de la natalidad y el progresivo aumento de la esperanza de vida de las personas impactan directamente en la composición por edades de la población, al reducir relativamente el número de personas en los grupos etarios más jóvenes y engrosar los sectores de mayores edades. La natalidad y mortalidad de la población mundial han tenido un considerable descenso particularmente durante la segunda mitad del siglo pasado. Según estudios del Banco Mundial (World Population Prospects: Rev 2002), en promedio mundial; la natalidad disminuyó entre los años 1.950 y 2.000 de 37,6 a 22,7 nacimientos por cada mil habitantes; mientras que la mortalidad pasó de 19,6 defunciones por cada mil habitantes a 9,2. Esta transformación, ha provocado un progresivo aumento del tamaño de la población mundial y, simultáneamente, su envejecimiento.

El sector Sanare del Municipio José Laurencio Silva del Estado Falcón a pesar de no tener la densidad poblacional de las regiones citadas anteriormente; no estuvo exento de presentar este tipo de problemática; pues mostró también un importante número de personas en etapa de adultez mayor; que se encontraba desatendida, a la deriva y sin la posibilidad de contar con el apoyo de personal capacitado para atender a sus necesidades. Gran parte de este problema surgió como consecuencia de la inexistencia de infraestructuras con las condiciones necesarias para prestar una adecuada labor asistencial a este grupo poblacional; incluyendo aspectos como la atención médica, servicios de rehabilitación, asesoría, salud psicológica y recreación a los mismos.

## **1.2 Formulación del Problema**

¿Cómo un Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores podría ayudar a la comunidad de Sanare dentro del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico y Bioclimático?

## **1.3 Objetivos**

### **Objetivo General.**

Diseñar un Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores en el Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico y Bioclimático, Sector Sanare, Municipio José Laurencio Silva, Estado Falcón.

### **Objetivos Específicos.**

Diagnosticar la situación actual que presenta el área de estudio a través de las técnicas de recolección de datos, conociendo las condiciones y problemas existentes.

Analizar la información a través de las leyes y normas vigentes estableciendo los lineamientos de ambas propuestas.

Establecer un Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico y Bioclimático en el sector Sanare, Estado Falcón.

Proponer el diseño de un Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores en el sector Sanare, Estado Falcón.

#### **1.4 Justificación**

Para el desarrollo de esta investigación y el establecimiento de los criterios que se aplicaron en el diseño del Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores, el cual forma parte a su vez del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico y Bioclimático del Sector Sanare, se tomó como premisa, en una primera etapa; el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes que residen en el sector, y en una segunda etapa, posicionar a dicho centro y a la población circundante como una localidad con el potencial suficiente para acoger usuarios del centro que pudiesen ser residentes del sector, del mismo municipio, del Estado Falcón, de otros estados del país, y hasta de otras latitudes.

El sector Sanare forma parte del Área de Interés Turístico de la Costa Oriental del Estado Falcón; gestionada tanto por entes nacionales como estatales; por lo cual se beneficiará de incentivos importantes a la inversión privada.

Su ubicación en las cercanías de un eje costero y la presencia de ambientes de tipo agrícola y rural; lo hacen proclive al ejercicio de actividades de producción a pequeña escala que darán a los adultos mayores la posibilidad de sentirse útiles y activos mejorando su estado físico y psicológico. Por encontrarse en un país tropical como Venezuela, donde gozamos de buen clima la mayor parte del año; el proyecto a desarrollar tiene ventajas comparativas respecto de otros lugares que por investigación documental realizada en los medios electrónicos hemos visto posicionados como ciudades, pueblos o centros convenientes para recibir a personas de otros países en su etapa de retiro laboral; como lo son algunos pueblos de Costa Rica, Panamá, y México entre otros.

Desde el punto de vista económico la implantación del proyecto es de gran ayuda, ya que influirá en la mejora de servicios puesto que deberán acometerse inversiones en obras preliminares que activarán los ingresos de la zona. El factor ambiente no es menos importante,

ya que se destinaron espacios para manejar actividades de siembras vegetales que se intercalan con otros espacios externos.

## **CAPÍTULO II**

### **MARCO TEÓRICO**

Consiste en un conjunto de ideas, procedimientos y teorías que ayudan a un investigador a realizar un determinado estudio; es por ello que en él se establecen las bases a partir de las cuales se planteó la investigación propuesta. Luego de seleccionar el tema de estudio se procedió a buscar la bibliografía que haya sustentado estudios referentes al mismo tema en ocasiones anteriores. De esta forma se recopiló la información necesaria para llevar a cabo el estudio; el alcance de los mismos, los pros y contras y las respuestas ante ellos.

De acuerdo a Supo (2015) el marco teórico “es una construcción teórica que permite sostener el planteamiento del estudio, con conceptos y antecedentes sólidos que no dejan duda que el estudio a realizar se ha ubicado adecuadamente dentro de un nivel investigativo y que existen argumentos necesarios para defender su ejecución”, es decir; en el marco teórico se ve reflejada la necesidad de realizar una investigación en el campo y/o en el tema escogido por el investigador.

#### **2.1 Antecedentes**

Según Arias Fidias (2006) “Los antecedentes reflejan los avances y el estado actual del conocimiento en un área determinada y sirven de modelo o ejemplo para futuras investigaciones”. (p.106) Es decir, éstos se encargan de colocar las investigaciones y/o proyectos similares en orden cronológico a manera de estudiar sus cambios y evoluciones en el tiempo, creando así una base para investigaciones futuras. En concordancia con lo antes expuestos se abordaron como antecedentes los siguientes estudios:

**Autor:** Francisco Gómez Díaz, Baum Lab

**Obra:** Centro de Día de Mayores

**Ubicación:** Calle Demetrio de los Ríos, Baena, Córdoba, España

**Fecha de Construcción:** 2013

Francisco Gómez Díaz, Baum Lab (2013) toman como dos criterios fundamentales: la accesibilidad y la sensibilidad con el paisaje urbano de la ciudad. La galería de acceso a todas las dependencias tiene amplitud suficiente como para ser transitada por un número considerable de usuarios, incluidos los discapacitados o aquellos que presenten algún problema de movilidad. Los lugares más transitados se disponen en una ubicación más próxima al acceso, mientras que aquellos otros que requieren una cierta especialización funcional, se conectan a la galería. (Ver figura 1)



**Figura 1 Planta conjunto Centro de Día de Mayores.** Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/773721/centro-de-atencion-personas-3a-edad-francisco-gomez-diaz-plus-baum-lab> (2013)

Formalmente el edificio trata de insertarse en el entorno residencial afirmando su carácter de Equipamiento, de modo que al ser un edificio público pueda ser identificado como tal por la población. Características que fueron insertadas en el diseño de la propuesta para el Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores planteado, al igual que la sensibilidad con el paisaje urbano y la prioridad a la accesibilidad. (Ver figura 2)



**Figura 2 Fachada.** Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/773721/centro-de-atencion-personas-3a-edad-francisco-gomez-diaz-plus-baum-lab> (2013)

**Autor:** Manuel Ocaña

**Obra:** Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita

**Ubicación:** Carrer Màrius Verdaguer, 07760 Ciutadella de Menorca, España.

**Fecha de Construcción:** 2009

Manuel Ocaña (2009) establece que se puede construir un centro geriátrico que no parezca un hospital, sin pasillos, sin barreras arquitectónicas, en una sola planta. En el que todas las habitaciones tengan acceso directo desde, y hacia, un gran jardín-lobby. Además de acceso directo hacia, y desde, las zonas comunes.

Crear un diseño en el cual se pueda proporcionar accesibilidad integral, autonomía física, seguridad psíquica, y respeto a la intimidad individual. Y facilitar, al máximo, el acceso de visitantes. (Ver figura 3).

Entre área residencial y el perímetro recto exterior del edificio, se genera el espacio-circulación. Es un espacio abierto, interconectado, fluido, plano y poco habitual, que alberga usos de programa y circulación a la vez. Recorrer el edificio significa atravesar el mismo espacio, no pasar de un espacio a otro por puertas o corredores.

Siendo estas características las que se desearon incluir en el diseño del centro asistencial y residencial para adultos mayores, con el fin de cortar la imagen de hospital y otorgar a los visitantes y/o residentes la comodidad de un ambiente más acogedor y hogareño sin barreras

arquitectónicas tratando de evitar el uso de puertas o corredores y conservando el uso de un jardín- lobby o jardín central (Ver figura 4)



**Figura 3 Planta Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita.** Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana> (2009)



**Figura 4 Patio Central Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita.** Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana> (2009)

**Autor:** Federico García Barba y Cristina González Vázquez de Parga

**Obra:** Centro Sociosanitario Nuestra Señora de los Dolores

**Ubicación:** La Laguna, Tenerife, España.

### **Fecha de Construcción:** 2005

La propuesta arquitectónica de Federico García Barba y Cristina González Vázquez de Parga (2005) entre otras dotaciones, dispone de consultas, área de rehabilitación con hidroterapia, áreas comunes de estancia de diverso carácter, zonas ajardinadas dentro del propio edificio, terrazas en todos los niveles, aparcamientos y tanatorio con acceso independiente. El edificio se ha proyectado atendiendo a dos condicionantes principales: por un lado, las particularidades del usuario y por otro la naturaleza de la parcela y la climatología.

Ambos factores, las particularidades del usuario y la naturaleza de la parcela; fueron considerados a la hora de plantear la propuesta de diseño; pues en el caso de estudio objeto de esta investigación; se evaluó la inclusión de áreas para consultas, rehabilitación y por supuesto áreas verdes dentro de la edificación. El clima y la naturaleza de la parcela jugaron un papel importante también en el diseño, específicamente por la ubicación geográfica (Estado Falcón) de la parcela de terreno. (Ver figura 5)



**Figura 5** Patio Central Centro Sociosanitario Nuestra Señora de los Dolores. Fuente <http://federicogarcia-barbaproyectos.blogspot.com/2008/07/hospital-de-nuestra-seora-de-los.html> (2005)

## **2.2 Bases Teóricas**

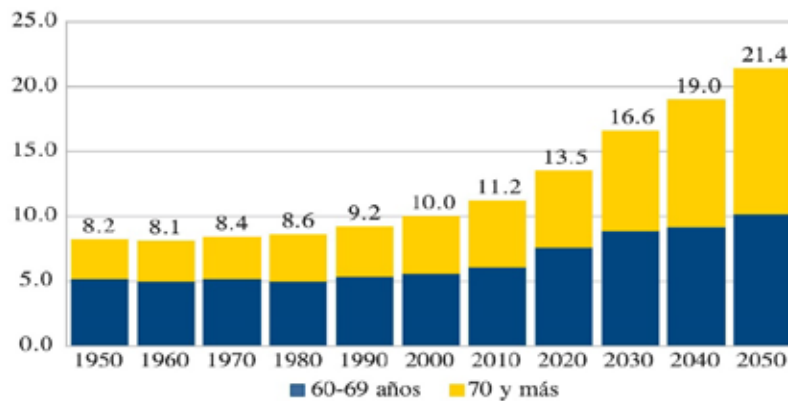
Según Arias (2006) “Las bases teóricas indican el desarrollo amplio de los conceptos y proposiciones que conforman el punto de vista o enfoque adoptado, para sustentar o explicar el

problema planteado.” (p.39). Esto quiere decir, que conforman la plataforma que explica y/o sustenta la investigación que se realiza, así como también el campo hacia la cuál fue dirigida. Las bases teóricas del trabajo de investigación en cuestión constan de los siguientes estudios:

### **La transición demográfica**

Los estudios de la transición demográfica realizados por el Banco Mundial; institución multilateral, revelan que, en los países más desarrollados, la esperanza de vida al nacimiento promedio es de casi 76 años en el quinquenio 2.000-2.005; la cual podría aumentar a 81 años a mediados de este siglo, a la vez que en los países en desarrollo se estima que aumentará de 63,4 a 73,1, durante el mismo periodo. Asimismo, se espera que los niveles de natalidad y mortalidad, continúen disminuyendo en la primera mitad del siglo en curso. La primera disminuirá hasta alcanzar 13,7 nacimientos por cada mil habitantes en 2.050; mientras que la mortalidad se espera que alcance sus menores niveles alrededor del año 2.015 (9 defunciones por cada mil habitantes) y a partir de ese momento aumente hasta alcanzar 10,4 en 2.050, en estrecha relación con el incremento de la población de edades avanzadas. (World Bank, World Population Prospects; Rev 2002)

Entre 1.950 y 1.980 el porcentaje de adultos mayores con respecto a la población total se mantuvo alrededor de ocho por ciento; en el 2.000 ascendió a diez por ciento, y bajo las tendencias previstas del envejecimiento demográfico mundial, se estiman valores de 16,6 por ciento para el 2.030 y de 21,4 por ciento para el 2.050. Es decir; mientras que, en el año 2.000, una de cada diez personas en el mundo era un adulto mayor, a mitad de siglo serán una de cada cinco. Entre los adultos mayores el grupo que crece a un mayor ritmo es el de las personas de más edad. En 2000 había alrededor de dos adultos entre 60 y 69 años por cada adulto de 70 años o más; en 2050 esta razón se igualará e incluso será ligeramente superior para las personas de edades más avanzadas. (Ver gráfico I)



**Gráfico I**, Porcentaje de Adultos Mayores Respecto de La Población Total Mundial, World Population Prospects: Rev 2002

En lo relativo a nuestro continente americano, la Organización Panamericana de la Salud en su informe titulado Indicadores Básicos. Situación de la Salud en Las Américas (2017) concluye que la esperanza de vida en el continente americano aumentó a 75 años, casi cinco más que el promedio mundial, aunque advierte que las enfermedades emergentes y las no transmisibles, que causan cuatro de cada cinco muertes anuales, continúan siendo un desafío. Este aumento repercute en el incremento acelerado del número de adultos mayores y por consecuencia, de sus necesidades sociales y de salud, lo que se traduce en una mayor demanda de servicios de atención (públicos y privados) a este sector de la población; los cuales deben tener una adecuada comprensión del proceso de envejecimiento; de forma que puedan cumplir a cabalidad esta responsabilidad.

El envejecimiento poblacional en Venezuela, ha justificado el planteamiento de políticas públicas para atender la seguridad social de los adultos mayores. Esto se materializó en la Ley de Servicios Sociales (2005), constituyéndose en la primera en el país que reconoce al adulto mayor como actor social con derechos naturales, legales y humanos, características y necesidades particulares propias de la edad. Posteriormente surgieron leyes conexas como la Ley del Adulto Mayor y Otras Categorías de Personas y la Ley Orgánica de La Seguridad Social que en sus articulados incluyen normas que tienen por objeto la protección de esta población vulnerable.

En Venezuela uno de los entes rectores lo constituye el Instituto Nacional de Los Servicios Sociales (INASS) que surge como resultado de la entrada en vigencia de la Ley de Servicios Sociales del año 2.005; y a partir de la ampliación del ámbito de acción del anterior Instituto Nacional de Geriátrica y Gerontología (INAGER). Este instituto tiene dentro de sus programas de servicios al adulto mayor los siguientes aspectos:

Programa de Atención Integral: Diseñado para mejorar la calidad de vida de los adultos mayores, mediante la asistencia gerontológica y médica gratuita, participación en programas y políticas de integración e inclusión en diversas actividades que promueven el envejecimiento activo de las personas protegidas por la Ley de Servicios Sociales, en los diversos espacios de atención.

Los Centros de Servicios Sociales: Proyectados para ser espacios de atención en donde los adultos y adultas mayores tengan a disposición servicios médicos, nutricionales, gerontológicos y sociales. Estos centros a su vez se dividen en residenciales y ambulatorios, a saber:

1. Los Centros de Servicios Sociales Ambulatorios; donde los adultos mayores reciben atención médica y nutricional diurna y participación en actividades recreativas, deportivas y culturales, de manera que puedan volver a sus hogares.

2. Los Centros de Servicios Sociales Residenciales: Espacios de atención permanente, donde se les ofrece cobijo a los adultos mayores en situación de vulnerabilidad, se les brinda atención médica especializada y permanente, atención nutricional, gerontológica y social, además de actividades recreativas, educativas y culturales complementarias.

3. Las Aldeas de Encuentro Integrales: Diseñados como espacios por, y para adultos mayores, con el apoyo irrestricto de las comunidades y los gobiernos locales. En dichos espacios, los abuelos reciben atención médica, nutricional, social, gerontológica, actividades recreativas, deportivas y culturales, además de actividades socio productivas a través del programa de Gerogranjas.

4. Las Gerogranjas: El programa Gerogranjas forma parte del servicio de Terapia Ocupacional Agroproductiva que presta el INASS, desarrollado en pequeñas y medianas extensiones de terreno donde las adultas y adultos mayores son atendidos por un equipo

multidisciplinario con vocación social, integrado por trabajadores sociales, médicos, gerontólogos, entre otros, quienes evalúan y determinan las condiciones físicas y sociales de los potenciales aspirantes a participar en el programa. En dichos espacios se realiza el cultivo y la cosecha de rubros agrícolas, así como también actividades pecuarias (cría), artesanal y cultural.

### **Situación Actual del Adulto Mayor en Venezuela**

En los últimos años, el deterioro de la situación económica del país y la disminución de los ingresos del estado han derivado en una condición de poca o nula efectividad de todos los organismos e instituciones adscritos a la administración central, lo que afecta en mayor medida a los servicios públicos de salud y a los de asistencia social como el INASS. Según Luis Francisco Cabezas, director general de la Asociación Civil Convite, que se encarga de resguardar los derechos sociales y visibilizar las violaciones de garantías fundamentales de personas o grupos vulnerados (como la tercera edad); explicó que hay tres problemas fundamentales que afectan a los adultos mayores: desabastecimiento de alimentos, dificultad para adquirir medicinas y soledad.

Sobre los dos primeros aspectos, es importante destacar que los altos costos de los alimentos y medicinas, aunado al hecho de que este grupo etario está conformado por personas que ya no son económicamente activas, sino más bien dependientes de pensiones o algún tipo de subvención familiar permiten el surgimiento de estos dos problemas. Sobre el tercer aspecto (la soledad) Cabezas destacó:

Según algunas estimaciones, del país se han ido cuatro millones de personas, eso puede ser la población de Uruguay. Es como si se fuera un país, y la población adulta es la que se está quedando sola. Quienes tuvieron algún tipo de formación profesional o actividad comercial viven en condominios grandes y al verse solos entran en depresión. - Sarmiento, M (2.018, febrero 18) El Nacional. [http://www.el-nacional.com/noticias/sociedad/tercera-edad-venezuela-esta-huerfana-atencion\\_223478](http://www.el-nacional.com/noticias/sociedad/tercera-edad-venezuela-esta-huerfana-atencion_223478)

En muchas oportunidades, adultos de la clase media empobrecida que se está quedando solos porque sus hijos y nietos migran a otras latitudes en busca de mejor vida. En otros casos, aún más lamentables; algunos adultos mayores son abandonados por sus familiares en casas de albergue ante la imposibilidad de poder continuar costeando los gastos que ello implica. Convite hizo el año pasado un monitoreo en 109 casas de albergue en el Distrito Capital y el Estado Miranda, y detectó que en 89% hay déficit de comida. De hecho, redujeron las frecuencias (dos comidas diarias) y las raciones en los platos. Los administradores de esas instituciones calcularon que en 2017 se necesitaban cuatro millones de bolívares para mantener a un adulto mayor, monto que actualmente es mucho mayor; por lo que el ciudadano común no podría costearlo.

### **Centro Asistencial para Adultos Mayores / Asilos**

Las instituciones de ancianos o asilos de ancianos, constituyen una fase específica de la evolución de aquellas instituciones cuya función dentro de la sociedad ha sido dar cobijo, custodiar o brindar asistencia a individuos con fines dispares que van desde el socorro hasta la prevención, pasando por el tratamiento y hasta el castigo (Barenys, 1990). Encontramos que la noción del asilo es sumamente antigua. Platón, en su obra *La República* admite que la vejez tiene sus debilidades y prevé para ella lugares de descanso.

Curiosamente en Grecia, a partir del siglo VII, es el primer lugar donde se habla de instituciones caritativas destinadas al cuidado de ancianos necesitados (Olguín, 2000). Su origen se asocia fundamentalmente a prácticas de carácter religioso llevadas a cabo en la civilización griega. El asilo perduró en Grecia durante mucho tiempo, aun después de la conquista de los romanos. Los romanos establecieron una primera caracterización del anciano al que consideraban como un ser débil, incluso en los hospicios poco se les diferenciaba de los mendigos, lisiados y enfermos. En contraparte los líderes romanos también podían retirarse a sus tierras a pasar tranquilamente el resto de sus vidas, sin embargo, no se desprendían de sus amigos y familia ni de sus propiedades; eran ellos quienes estaban a cargo de estas. La idea de retiro voluntario en la vejez se sigue expandiendo en el siglo VII y principalmente IX (Olguín, 2000), con el auge de los monasterios en donde se recibían a los ancianos.

La mayor parte de asilos, hospitales, casas de retiro eran atendidos básicamente por personas religiosas, quienes creían en la necesidad de cuidar y ayudar a los ancianos, esta fue su idea central y motivo de origen. La historia de los asilos está estrechamente ligada a la historia de los hospitales y de una manera más general a las obras de caridad y de orden religioso. Si bien ha sufrido algunas modificaciones vemos algunas similitudes con la idea moderna de asilo que conocemos. Puesto que el terreno escogido para la futura implantación del proyecto fue de una amplitud considerable y presenta además una topografía relativamente plana; permitió la incorporación de edificaciones de un solo nivel, sin escalones o desniveles inconvenientes para personas de edad avanzada; con la suficiente altura y amplitud para permitir una excelente iluminación y ventilación natural de los ambientes; lo cual es una condición particularmente beneficiosa para la salud del adulto mayor.

### **Arquitectura sustentable**

La Revolución Industrial introdujo la idea de que el hombre podría liberarse, a través de la tecnología, de las limitaciones impuestas por la naturaleza, de las penalidades del mundo físico. En términos urbanísticos y arquitectónicos esto supuso que las ciudades perdieran su tradicional equilibrio e integración con el entorno, abasteciéndose de recursos y desplazando sus vertidos a otros territorios, todo ello posibilitado por el desarrollo de nuevos medios de transporte y almacenamiento de materiales y energía, y que los edificios se encerrasen en sí mismos buscando el acondicionamiento climático perfecto ofrecido por la tecnología, para superar definitivamente las inclemencias climatológicas, la adversidad del medio exterior. Para ello, los edificios se volvieron máquinas herméticas y aisladas de un medio externo que se entendía sistemáticamente como hostil, y se centraron en la creación de un clima interior regulado artificialmente.

Si volvemos la vista atrás, a la historia de la arquitectura previa a la Revolución Industrial y a la arquitectura popular tradicional, encontraremos numerosos ejemplos en los que la sostenibilidad está presente, ya que la integración en el medio y el consumo eficiente de

materiales y energía eran entonces cuestiones ineludibles ligadas a la mera supervivencia humana.

La arquitectura sostenible es un modo de concebir el diseño arquitectónico, de manera que busca optimizar recursos naturales y sistemas de la edificación para minimizar el impacto ambiental de los edificios sobre el medio ambiente y sus habitantes.

Pretende fomentar la eficiencia energética para que las edificaciones no generen un gasto innecesario de energía, aprovechen los recursos de su entorno para el funcionamiento de sus sistemas, y tengan el mínimo impacto en el medio ambiente.

Sigue los siguientes principios:

- La consideración de las condiciones climáticas del entorno en que se construyen los edificios.
- La eficacia del uso de los materiales de construcción.
- La reducción del consumo energético.
- El cumplimiento de los requisitos de confort

### **2.3 Bases Legales**

Según Villafranca D. (2002) “Las bases legales no son más que las leyes que sustentan de forma legal el desarrollo del proyecto” (p. 25) Es decir, son las leyes bajo las cuales se rigió el diseño de la propuesta tanto a nivel funcional como en volumetría de la edificación, fachadas y en algunos casos materiales a utilizar en el mismo. Las bases legales sobre las cuales se sustenta un proyecto arquitectónico de la índole planteada son las siguientes:

**Constitución de la República Bolivariana de Venezuela**, publicada el 20 de diciembre de 1999/ E. 19/2/2009

**Artículo 80.-** El Estado garantizará a los ancianos y ancianas el pleno ejercicio de sus derechos y garantías. El Estado, con la participación solidaria de las familias y la sociedad, está obligado a respetar su dignidad humana, su autonomía y les

garantizará atención integral y los beneficios de la seguridad social que eleven y aseguren su calidad de vida. Las pensiones y jubilaciones otorgadas mediante el sistema de Seguridad Social no podrán ser inferiores al salario mínimo urbano. A los ancianos y ancianas se les garantizará el derecho a un trabajo acorde con aquellos y aquellas que manifiesten su deseo y estén en capacidad para ello.

**Artículo 178.-** Es de la competencia del Municipio el gobierno y administración de sus intereses y la gestión de las materias que le asigne esta Constitución y las leyes nacionales, en cuanto concierne a la vida local, en especial la ordenación y promoción del desarrollo económico y social.

1. Ordenación territorial y urbanística; patrimonio histórico; vivienda de interés social; turismo local; parques y jardines, plazas, balnearios y otros sitios de recreación; arquitectura civil, nomenclatura y ornato público.

2. Vialidad urbana; circulación y ordenación del tránsito de vehículos y personas en las vías municipales; servicios de transporte público urbano de pasajeros y pasajeras.

3. Espectáculos públicos y publicidad comercial, en cuanto concierne a los intereses y fines específicos municipales...

Las actuaciones que corresponden al Municipio en la materia de su competencia no menoscaban las competencias nacionales o estatales que se definan en la ley conforme a la Constitución.

### **Ley Orgánica de Ordenación Urbanística,** Gaceta Oficial N° 33.868 de fecha 16 de diciembre de 1987

**Artículo 24.-** Los planes de ordenación urbanística contendrán:

1. Definición estratégica del desarrollo urbano, en términos de población, base económica, extensión del área urbana y control del medio ambiente.

2. La Delimitación de las áreas de posible expansión de las ciudades.

3. La definición del uso del suelo y sus intensidades.

4. La determinación de los aspectos ambientales, tales como la definición del sistema de zonas verdes y espacios libres de protección y conservación ambiental y la definición de los parámetros de calidad ambiental.

5. El sistema de vialidad urbana primaria.

6. La red de abastecimiento de agua potable y cloacas.

7. El sistema de drenaje primario...

10. La determinación de los equipamientos básicos de dotación de servicios comunales tales como educativos, culturales, deportivos, recreacionales, religiosos y otros...

**Artículo 25.-** El reglamento establecerá los lineamientos, directrices, características generales y otros criterios o disposiciones aplicables a los nuevos centros poblados y ciudades que desarrollen organismos del sector público o los particulares...

**Artículo 80.-** La realización de urbanizaciones y edificaciones requerirá la existencia de un proyecto, elaborado por profesionales competentes según la ley de la materia, quienes responderán por la correspondencia del proyecto con las normas y procedimientos técnicos aplicables y con las variables urbanas fundamentales y demás prescripciones establecidas en el correspondiente plan de desarrollo urbano local o en la ordenanza de zonificación...

**Artículo 87.-** A los efectos de esta ley se consideran variables urbanas fundamentales en el caso de las edificaciones:

1. El uso previsto en la zonificación.
2. El retiro de frente y el acceso según lo previsto en el plan para las vías que colindan con el terreno.
3. La densidad bruta de población prevista en la zonificación.
4. El porcentaje de ubicación y el porcentaje de construcción previstos en la zonificación.
5. Los retiros laterales y de fondo previstos en la zonificación.
6. La altura prevista en la zonificación.
7. Las restricciones por seguridad o por protección ambiental.
8. Cualesquiera otras variables que los planes respectivos impongan a un determinado lote de terreno.

**Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio**, Gaceta oficial N° 3238 de fecha 11 de agosto de 1983

**Artículo 3.-** A los efectos de la presente Ley Orgánica la ordenación del territorio comprende:

11. El fomento de iniciativas públicas y privadas que estimulen la participación ciudadana en los problemas relacionados con la ordenación del territorio y la regionalización...

**Artículo 14.-** Los Planes Sectoriales y, en particular, los planes de desarrollo agrícola y reforma agraria, de aprovechamiento de los recursos hidráulicos de los recursos naturales energéticos o mineros, de desarrollo industriales de transporte, de construcciones y de equipamientos de interés público, en su dimensión espacial, deberán sujetarse a los lineamientos y directrices del Plan Nacional de Ordenación del Territorio y a los desarrollos del mismo contenidos en los otros planes de ordenación del territorio.

**Artículo 19.-** Los planes de ordenación urbanística contendrán: ...4) La ubicación de los edificios o instalaciones públicas y en especial, los destinados a servicios de abastecimiento, educacionales deportivos, asistenciales, recreacionales y otros...

**Ley Orgánica del Ambiente**, Gaceta oficial N° 5833 de fecha 22 de diciembre de  
2006

**Artículo 4.-** La gestión del ambiente comprende: ...

8. Responsabilidad en los daños ambientales: La responsabilidad del daño ambiental es objetiva y su reparación será por cuenta del responsable de la actividad o del infractor.

9. Evaluación de impacto ambiental: Todas las actividades capaces de degradar el ambiente deben ser evaluadas previamente a través de un estudio de impacto ambiental y socio cultural.

10. Daños ambientales: Los daños ocasionados al ambiente se consideran daños al patrimonio público.

**Artículo 12.-** El Estado, conjuntamente con la sociedad, deberá orientar sus acciones para lograr una adecuada calidad ambiental que permita alcanzar condiciones que aseguren el desarrollo y el máximo bienestar de los seres humanos, así como el mejoramiento de los ecosistemas, promoviendo la conservación de los recursos naturales, los procesos ecológicos y demás elementos del ambiente, en los términos establecidos en esta Ley.

**Normas Sanitarias**, Gaceta Oficial N° 4044 de fecha 8 de septiembre de 1988

**Artículo 8.-** En el caso de edificaciones para uso público o destinadas a colectividades determinadas tales como: escuelas, teatros, cines, salas de fiesta, locales de reunión y similares, se determinará el número de personas que pueden ocupar la edificación sin posible riesgo, en estricta concordancia con el proyecto.

**Artículo 147.-** Las edificaciones y/o los locales destinados a reuniones públicas con fines culturales, recreacionales, deportivos, de diversión, de esparcimiento y otros, deberán dotarse de salas sanitarias y de piezas sanitarias del tipo y número mínimo que se indica a continuación:

## 2.4 Definición de Términos

Según Tamayo (1993), la definición de términos básicos "es la aclaración del sentido en que se utilizan las palabras o conceptos empleados en la identificación y formulación del problema." (p. 78). Esto quiere decir; dar el significado de ciertas palabras que han sido empleadas y puedan resultar confusas, tener varios conceptos y/o ser usada en distintos ámbitos.

**Adulto Mayor:** Es un término reciente que se le da a las personas que tienen más de 65 años de edad, también estas personas pueden ser llamados de la tercera edad.

**Ancianato:** Una residencia de personas mayores o residencia de ancianos es una institución (en ocasiones administrada como centro gerontológico, en ocasiones como casa particular con o sin servicios médicos adicionales) en el que viven temporal o permanentemente personas mayores en la mayoría de los casos con determinado grado de dependencia.

**Asilo:** Establecimiento benéfico en el que se recoge y asiste a personas pobres o desvalidas.

**Asistencia social:** Es una técnica de protección social -distinta de la seguridad social y con caracteres propios- dispensada por organismos públicos y privados que tiene por objeto prevenir, poner término o aliviar situaciones de necesidad específica de personas o colectivos con especiales problemas de integración social.

**Atención sociosanitaria:** Es, en España, un título de formación profesional que reúne los servicios que coordinan la asistencia curativa, social y educativa de colectivos en situación de dependencia como la tercera edad, los enfermos crónicos y las personas con alguna discapacidad física, psíquica o sensorial.

**Envejecimiento:** Aumento del porcentaje de personas ancianas en un grupo de población.

**Etario:** Viene del latín “aetas”, que significa “edad” o “dicho de diversos sujetos que tienen la misma edad” La palabra etario es la que se refiere a la edad por el tiempo que transcurre desde el inicio del nacimiento y el periodo presente que se calcula en años, desde el comienzo de los primeros 12 meses de vida.

**Geriátrico:** Es una institución compuesta por médicos y enfermeros que se ocupa exclusivamente del cuidado y el tratamiento de los individuos ancianos.

**Impacto ambiental:** Es el efecto causado por una actividad humana sobre el medio ambiente.

**Residencia:** Todos aquellos lugares los cuales se encuentran diseñados estructuralmente hablando, para que sean habitados.

**Servicios de cuidado continuo:** Ofrecen atención médica como parte integral de sus servicios, contienen programas y actividades para personas pasivas.

**Sostenibilidad:** Cualidad de sostenible, especialmente las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones.

**Sustentabilidad:** Cualidad de poderse mantener por sí mismo, sin ayuda exterior y sin agotar los recursos disponibles.

### **CAPÍTULO III**

#### **MARCO METODOLÓGICO**

En este capítulo se describe en detalle bajo qué criterios se realizó la presente investigación, lo que incluye en primer lugar la definición de cuál fue su tipo, en segundo lugar, la población y muestra representativa en la que está basada y, en tercer lugar, los métodos seleccionados para la recolección de datos e información.

En cualquier propuesta de desarrollo urbanístico deberían ser considerados previamente factores tales como:

- a) La extensión y ubicación del área a desarrollar.
- b) Los usos permitidos de esas áreas.
- c) La población a la que estaría dirigido dicho desarrollo.
- d) La evaluación del impacto de los futuros desarrollos en el medio ambiente y en la satisfacción de las necesidades actuales y futuras de la población.

Basado en lo indicado en el párrafo anterior, es sencillo concluir que el estudio para la propuesta de desarrollo urbanístico, objeto de esta investigación, cumple los criterios empleados para catalogarlo como proyecto factible. Según las Normas para la Elaboración y Presentación de los Anteproyectos, Proyectos y Trabajos de Grado de la Universidad José Antonio Páez, (2007) un proyecto factible:

Consistirá en la investigación, elaboración y desarrollo de una propuesta de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos o necesidades de organización o grupos sociales; puede referirse a la formulación de políticas, programas, tecnologías, métodos o procesos. El proyecto factible debe tener apoyo en una investigación de tipo documental, de campo o un diseño que incluya ambas modalidades. (p.5)

En atención a lo indicado anteriormente se ha determinado la necesidad de realizar una investigación de tipo documental y también de campo que permita establecer la viabilidad de la propuesta de desarrollo urbano; tomando en cuenta también lo contenido en el Plan de Ordenamiento y Reglamento de Uso de las Zonas de Interés Turístico de la Costa Oriental

del Estado Falcón y en el Plan Estratégico de Desarrollo Turístico del Estado Falcón 2.011-2020 diseñado por la Corporación Falconiana de Turismo (CORFALTUR) y la Gobernación Bolivariana del Estado Falcón.

### **3.1 Tipos de Investigación**

Para el estudio del proyecto factible se tomaron como base los resultados de los datos obtenidos en la investigación de campo y documental. Estos modelos de investigación obedecen a la necesidad de determinar con la mayor certeza posible el conocimiento de la realidad social y el diagnóstico de las necesidades y problemas que afectan a la población dentro del área de influencia del desarrollo urbanístico. Según Palella y Martins (2006); la investigación de campo:

...consiste en la recolección de datos directamente de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular o controlar las variables. Estudia los fenómenos sociales en su ambiente natural. El investigador no manipula variables debido a que esto hace perder el ambiente de naturalidad en el cual se manifiesta. (p.88)

En este tipo de investigación, los datos primarios obtenidos a través de los instrumentos de diseño, proveyeron las bases para el planteamiento de un diseño urbanístico que permitió la correcta evaluación, estadísticamente hablando, de la población a la que está dirigido y del impacto que tendrán los desarrollos en el medio ambiente y en la satisfacción de las necesidades actuales y futuras de la población. Sabino (2002), incluye entre los diseños de campo, los siguientes:

- a. -Encuesta.
- b. -Panel.
- c. -Estudio de casos.
- d. -Ex post facto.

La parte documental de esta investigación, se apoyó en la revisión de informes, planes o datos numéricos obtenidos y procesados anteriormente por organismos oficiales, instituciones públicas o privadas con autoridad o influencia en la zona; tales como: Instituto Nacional de Estadística, Alcaldía del Municipio Autónomo José Laurencio Silva del Estado

Falcón, Instituto Nacional de Tierras, Corporación Falconiana de Turismo, Núcleos Universitarios etc. De esta manera; se pudieron establecer los criterios apropiados para la elaboración de la propuesta de diseño urbanístico; ya que son los entes antes nombrados, quienes legalmente pueden calificar cuales son las áreas aptas para desarrollar y a su vez los usos permitidos de las mismas. Según Arias (2012:32) dentro de las etapas sugeridas para una investigación documental se encuentran:

1. Búsqueda de fuentes: impresas y electrónicas (Internet).
2. Lectura inicial de los documentos disponibles.
3. Elaboración del esquema preliminar o tentativo.
4. Recolección de datos mediante lectura evaluativa y elaboración de resúmenes.

Tomando en cuenta lo antes expuesto, se realizó una exhaustiva investigación por medio de fuentes electrónicas (Internet), que permitieran obtener datos fiables acerca de la historia, geografía, sitios de interés y población de la localidad de Sanare; para posteriormente; a partir del análisis de estos datos, poder obtener indicios importantes relacionados con el comportamiento o estado actual de las variables demográficas (densidad de población, edad, sexo, estatus socio económico, religión, nivel educativo, etc.).

## **3.2 Población y muestra**

### **3.2.1 Población**

Lingüísticamente se considera a las poblaciones como conjuntos de personas o de cosas que tienen características comunes; que pueden analizarse a partir de métodos estadísticos gracias a la elaboración de muestreos. Para disciplinas como la antropología, la biología, la sociología, la estadística y las ciencias actuariales, el concepto de población es distinto y se refiere, en general, a grupos objeto de estudio basado en alguna de sus características previamente determinadas para ser estudiadas.

Podríamos decir que “población es el total de los individuos o elementos a quienes se refiere la investigación, es decir, todos los elementos que vamos a estudiar, por ello también se le llama universo.” (Hurtado y Toro,1998;79).

Según lo sugerido por los autores Tamayo y Tamayo (2012) también es posible señalar que:

La población es la totalidad de un fenómeno de estudio, incluye la totalidad de unidades de análisis que integran dicho fenómeno y que debe cuantificarse para un determinado estudio integrando un conjunto “N” de entidades que participan de una determinada característica, y se le denomina la población por constituir la totalidad del fenómeno adscrito a una investigación. (p.176)

Tomando como base lo descrito en la cita anterior se definirá como la población objeto de estudio, al conjunto de habitantes del sector de Sanare, ubicado en el Estado Falcón; y serán analizadas sus condiciones económicas y sociales. Según datos del XIV censo (2011) realizado por el Instituto Nacional de Estadística (INE); la población aproximada del Municipio José Laurencio Silva, (del cual forma parte Sanare) era de 32.193 habitantes; de los cuales, existe una estimación de 5.920 habitantes para esta última localidad.

### **3.2.2 Muestra**

Definida ya la población a la cual estará dirigida esta investigación (Habitantes de Sanare), es importante tomar en cuenta que por razones de tiempo y recursos disponibles para realizar la misma; muchas veces no es posible abarcar con los instrumentos de recolección de datos, a la totalidad de las personas; lo que justifica la selección de una muestra. Según Arias (2012): “La muestra es un subconjunto representativo y finito que se extrae de la población accesible.” (p.83) y por otro lado; Castro (2003) establece que:

...la muestra se clasifica en probabilística y no probabilística. La probabilística, son aquellas donde todos los miembros de la población tienen la misma opción de conformarla; a su vez pueden ser: muestra aleatoria simple, muestra de azar sistemático, muestra estratificada o por conglomerado o áreas. La no probabilística, la elección de los miembros para el estudio dependerá de un criterio específico del investigador, lo que significa que no todos los miembros de la población tienen igualdad de oportunidad de conformarla. La forma de obtener este tipo de muestra es: muestra intencional u opinática y muestra accidentada o sin norma. (p.66)

Para estimar el tamaño de la muestra existen dos fórmulas, la primera toma en cuenta cuando el tamaño de la población es conocido (población finita), a saber:

$$n = \frac{N \cdot Z^2c \cdot S^2}{N \cdot e^2 + Z^2c \cdot S^2}$$

Donde:

n= Tamaño de la muestra.

N = Tamaño de la población, de acuerdo a lo expresado en la Tabla I.

S = desviación estándar de la población: medida de dispersión de datos obtenidos que, generalmente cuando no se tiene su valor, suele utilizarse un valor constante. (Asumiremos un valor de 60).

Z<sub>c</sub> = Valor determinado por el nivel de confianza adoptado. Para un grado de confianza de 95% el coeficiente es igual a 2. Para un nivel de confianza del 99% el coeficiente es igual a 3. (Asumiremos un valor de 2)

e = Limite aceptable de error muestral que, generalmente cuando no se tiene su valor, suele utilizarse un valor que varía entre el 1% (0.01) y 9% (0.09), valor que queda a criterio del encuestador. En la investigación se tomó como un valor de error muestral 5% (5<sup>2</sup> = 25).

Tabla II. Determinación del Tamaño de la Muestra Estimando la Media Poblacional

Tamaño de la Muestra (Sanare)
$n = \frac{N \cdot Z^2c \cdot S^2}{N \cdot e^2 + Z^2c \cdot S^2}$
$n = \frac{13.734 \times 4 \times 3.600}{13.734 \times 25 + 4 \times 3.600}$
$n = 552,8 \text{ personas}$

Existe la posibilidad de realizar un cálculo alternativo, utilizando la siguiente expresión, a saber:

$$n = \frac{N \cdot Z^2c \cdot p \cdot q}{(N-1) \cdot e^2 + Z^2c \cdot p \cdot q}$$

Donde:

n= Tamaño de la muestra.

N = Tamaño de la población, de acuerdo a lo expresado en la Tabla I.

p = Proporción de elementos que presentan una determinada característica a ser investigada.

Una proporción es la relación de una cantidad con respecto a otra mayor. Por ejemplo, en un grupo de 100 estudiantes hay 75 mujeres y 25 hombres. La fórmula es  $p = A/N$ . Entonces la proporción de mujeres (p) es  $75/100 = 0,75$  y la proporción de hombres (q) es  $25/100 = 0,25$ .

Los valores de p y q que se usarán en el cálculo del tamaño de la muestra serán determinados partiendo la base de los resultados del censo 2011 para el Municipio José Laurencio Silva del Estado Falcón y están contenidos en la Tabla III.

$Z_c$  = Valor determinado por el nivel de confianza adoptado. Para un grado de confianza de 95% el coeficiente es igual a 2. Para un nivel de confianza del 99% el coeficiente es igual a 3. (Asumiremos un valor de 2)

e = Limite aceptable de error muestral que, generalmente cuando no se tiene su valor, suele utilizarse un valor que varía entre el 1% (0.01) y 9% (0.09), valor que queda a criterio del encuestador. En la investigación se tomó como un valor de error muestral 5% ( $5^2 = 25$ ).

Tabla III. Determinación de las Proporciones p y q basadas en Proyecciones de Población del Instituto Nacional de Estadística

Sanare	
Población Estimada (2.050)	
13.734	
Hombres	Mujeres

6.883	6.851
$p = 6.883/13.734$	$q = 6.851/13.734$
$p = 0,51$	$q = 0,49$

Tabla IV. Determinación del Tamaño de la Muestra

Tamaño de la Muestra (Sanare)
$n = \frac{N \cdot Z^2c \cdot p \cdot q}{(N-1) \cdot e^2 + Z^2c \cdot p \cdot q}$
$n = \frac{13.734 \cdot 4 \cdot 51 \cdot 49}{13.733 \cdot 25 + 4 \cdot 51 \cdot 49}$
$n = 353,32 \text{ personas}$

### 3.3 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

Una vez determinado el tipo de investigación y seleccionada la muestra, la siguiente etapa consiste en recolectar los datos que servirán de fundamento para un objetivo análisis de la problemática, esto amerita seleccionar el tipo de técnica que se empleara para la recolección de dichos datos.

Según Hernández R. (2006) define una de ellas, a la cual denomina la observación directa, y según su criterio: "...consiste en el registro sistemático, válido y confiable de comportamientos o conductas que se manifiestan, ésta puede utilizarse como instrumento de medición" (p.374)

La observación directa es una técnica en la cual el investigador se pone en contacto personalmente con el hecho o fenómeno que trata de investigar, y los resultados obtenidos se consideran datos estadísticos originales. Para este fin se utilizan instrumentos primarios donde se obtiene la información de manera directa y luego la fuente secundaria la constituye la revisión de material bibliográfico. Puerta (2000) explica que:

Es una técnica que consiste en observar atentamente el fenómeno, hecho o caso, tomar información y registrarla para su posterior análisis. La observación es un elemento fundamental de todo proceso investigativo; en ella se apoya el investigador para obtener el mayor número de datos. (Puerta, Wilson. (2000) Técnicas de Investigación. *RRPPnet*. Recuperado de <http://www.rrppnet.com.ar/tecnicasdeinvestigacion.htm>).

Por otra parte, tenemos que, para la observación estructurada, los autores Hernández, Fernández y Baptista (2006) exponen que: “En el tipo de observación estructurada, el investigador utiliza instrumentos más detallados para la recopilación de los datos, estableciendo con anterioridad los aspectos que se han de observar”. (p.289)

Es decir, presenta menos problemas en cuanto a la forma de registro, pues apela a procedimientos más formales de recopilación de datos o la observación de hechos, estableciendo de antemano los aspectos que se han de estudiar. En cuanto a las técnicas de recolección de información, se decidió usar una combinación de ambos tipos de observación, es decir; en primera instancia la directa, para permitir que el observador forme parte activa del grupo observado y asuma sus comportamientos; y en segunda instancia la observación estructurada, ya que se utilizaron instrumentos tales como lista de cotejo, lista de frecuencias y escala de estimación.

### **3.3.1 La Encuesta**

Avendaño (2006) en su libro Metodología de la Investigación plantea que la encuesta:

.. Es una estrategia oral o escrita propia de las ciencias sociales aplicadas, cuyo propósito es obtener información. La información obtenida es válida solo para el período en que fue recolectada, ya que tanto las características como las opiniones pueden variar con el tiempo. (p.36)

Por lo tanto, la encuesta es una técnica que puede realizarse de diferentes maneras, ya sea oral o escrita, buscando así la finalidad de obtener información específica y clara de una agrupación o comunidad seleccionada. Según Hurtado, I y Toro J. (1998) especifican que:

"Las preguntas deben ser muy claras, estas pueden ser de dos modalidades: abiertas y cerradas.... las preguntas son: cerradas cuando se contesta con un sí o un no, y abiertas cuando se contestan con ciertos criterios y juicios al entrevistado." (p.90)

Para este proyecto de investigación se diseñó un cuestionario mixto; con preguntas abiertas y cerradas, acordes con los sujetos al que se dirige la encuesta (habitantes del Sector Sanare), por lo cual se le dio mucha importancia a la utilización de un vocabulario sencillo y de términos adecuados.

### **Modelo de la Encuesta**

Considerando lo expuesto anteriormente, según Arias (2006) define que las preguntas cerradas:


..son aquellas que establecen previamente las opciones de respuesta que puede elegir el encuestado. Estas se clasifican en dicotómica: cuando se ofrecen dos opciones de respuestas y de selección simple cuando se ofrecen varias opciones, pero se escoge solo una (p.74).

De esta manera, las preguntas cerradas facilitan a las personas el proceso de contestar con respuestas rápidas y concretas, obteniendo así resultados puntuales.

### **Cuadro 1**

#### **Modelo de la Encuesta**

---

	REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
	UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
	FACULTAD DE INGENIERÍA
	ESCUELA DE ARQUITECTURA

---

---

## Encuesta

---

Pregunta 1: ¿Es usted residente del sector de Sanare?

1. Si lo soy
2. Soy visitante
3. Solo es mi sitio de trabajo

Pregunta 2: ¿Cuál considera usted que es la principal causa de la emigración de la población económicamente activa del sector de Sanare?

1. Poca oferta laboral
2. Servicios públicos deficientes
3. Cercanía con otros centros poblados con mayor actividad económica

Pregunta 3: ¿A qué áreas cree usted que deberían dirigirse las inversiones públicas y/o privadas con el objeto de impulsar el desarrollo del sector de Sanare?

1. A la construcción de nueva vialidad y mejora de las existentes
2. Dotación de mobiliario urbano (Paradas de transporte público, plazas, bulevares, cestas de recolección de desechos sólidos, alumbrado público, etc.
3. - Edificaciones Comerciales  
- Edificaciones Asistenciales  
- Edificaciones Industriales  
- Edificaciones Turísticas  
- Otras: \_\_\_\_\_

Pregunta 4: ¿En el caso de que hubiese un aumento importante de la población del sector de Sanare, que servicios cree usted que deberían existir para atender adecuadamente esta situación?

1. Un mercado municipal.

2. Centros Comerciales.
3. Hospital público y/o centros de salud privados.
4. Espacios recreativos (Cine, teatro, sala de eventos, espacios deportivos, etc.)

Pregunta 5: La construcción de nuevos desarrollos urbanísticos en Sanare modificara el aspecto físico del sector, aun así, ¿estaría dispuesto a apoyarlos?

1. Si.
2. No.
3. No sabe, No contesta.

Pregunta 6: ¿En la actualidad, cuando desea usted participar de actividades recreativas que opciones tiene a su disposición?

1. No tengo ninguna en mi sector.
2. Me dirijo a la zona de playa de Tucacas.
3. No sabe / No contesta.

Pregunta 7: ¿En la actualidad, en qué lugar puede acceder a los productos alimenticios y otros requerimientos de su grupo familiar?

1. En abastos y bodegas de la zona.
2. En automercados y negocios de la zona de Tucacas.

Pregunta 8: Desde el punto de vista educativo: ¿Hasta qué nivel de instrucción tuvo acceso sin tener que salir del sector Sanare?

1. Primaria.
2. Secundaria.
3. Universitaria.
4. Ninguno.

Pregunta 9: ¿Considera usted que el sector Sanare tiene un gran potencial turístico?

1. Si.
2. No.
3. No sabe / No contesta.

Pregunta 10: En caso de que existiera un instituto de nivel universitario en el Sector Sanare:  
¿Qué carrera le gustaría estudiar?


1. Turismo.
2. Agro técnica.
3. Medicina u otras carreras en Ciencias de la Salud
4. Educación.

Ingenieria

### 3.3.3 Modelo de la Lista de Cotejo

Se consideraron aspectos importantes para la verificación de las características urbanas del Sector Sanare del Municipio Autónomo José Laurencio Silva; con el propósito de poder hacer un diagnóstico de los problemas actuales que se presentan en la zona, y aportar las soluciones necesarias. A continuación, se presenta la Lista de Cotejo o de verificación, utilizada por el investigador para establecer las características de la zona delimitada objeto de estudio.

**Cuadro 2 Lista de Cotejo**

 UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA LISTA DE COTEJO			
Variable	Si	No	Observaciones
<b>Servicios</b>			
Instalaciones de aguas blancas	X		El servicio de aguas es deficiente en la mayor parte del sector, el agua la obtienen de pozos.
Instalaciones de aguas negras		X	No existen sistemas de cloacas.
Drenajes	X		Existen, pero se necesitan mantenimiento constante.
Instalaciones de Telecomunicaciones		X	El servicio de cable y telefonía es existente aunque se presenta escaso en algunas zonas.
Mobiliario Urbano		X	La parroquia no cuenta con paradas de transporte público, semáforos ni señalizaciones de tránsito.
<b>Medio Natural</b>			
Vegetación	X		Es variada debido a su favorable clima.

Topografía	X		Es relativamente plana debido a la gran cantidad de terrenos agrícolas.
Suelos	X		Son fértiles, y son favorables.
<b>Espacios Públicos</b>			
Parques		X	No existen zonas de recreación.
Plazas	X		Son existentes, con el factor de que se encuentran abandonadas.
Canchas Deportivas		X	La zona no cuenta con canchas deportivas.
<b>Vialidades</b>			
Vialidad Vehicular	X		Existente pero son una gran desventaja de la zona.
Vialidad Peatonal		X	Los peatones no tienen protección solar, tampoco se tiene pasarelas, haciendo difícil la movilidad del peatón.
<b>Transporte Público</b>			
Autobús	X		Existen pocas rutas de transporte, y no cubren toda la zona.


### 3.3.4 Matriz FODA

Espinosa (2013) explica que:

La matriz de análisis DAFO o FODA, es una conocida herramienta estratégica de análisis de la situación de la empresa. El principal objetivo de aplicar la matriz dafo en una organización, es ofrecer un claro diagnóstico para poder tomar las decisiones estratégicas oportunas y mejorar en el futuro. Su nombre deriva del acrónimo formado por las iniciales de los términos: debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades. La matriz de análisis DAFO permite identificar tanto las oportunidades como las amenazas que presentan nuestro mercado, y las fortalezas y debilidades que muestra nuestra empresa”. (Espinosa, Roberto. (2013) La Matriz de Análisis DAFO (FODA). Recuperado de <http://robertoespinosa.es/2013/07/29/la-matriz-de-analisis-dafo-foda/>)

Es decir, esta herramienta permite conformar un cuadro de la situación actual del objeto de estudio, permitiendo de esta manera obtener un diagnóstico preciso que permite, en función de ello, tomar decisiones acordes con los objetivos formulados.

**Cuadro 3 Matriz F.O.D.A del sector de Sanare**

	REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA
<b>Matriz F.O.D.A</b>	
<b>FORTALEZAS</b>	La ubicación de la zona es privilegiada.
	Conectividad vial y rápida accesibilidad.
	Clima cálido tropical.
	Potencial de explotación del sector agrícola.
	Desarrollo turístico.
<b>OPORTUNIDADES</b>	Disponibilidad de terrenos para el desarrollo urbano.
	Atractivo turístico para usuarios del resto del país.
	Relación con el sector privado nacional.
	Desarrollo de servicios básicos.
	Movilidad y trama urbana.
	Inversión extranjera.
<b>DEBILIDADES</b>	Déficit de equipamientos urbanos
	Funcionamiento irregular de los servicios existentes
	Carencia de redes de agua
	Falta de transporte
	Deficiencia eléctrica
	Imagen de la zona

<b>AMENAZAS</b>	Escases de mano de obra
	Riesgo de expropiaciones

### **3.3.5 Técnicas de Análisis de Datos**

Según Fidias, Arias (2006: p.137) se deben analizar los datos obtenidos con los instrumentos de recolección, determinando previamente si los mismos son cualitativos o cuantitativos ya que el autor sugiere, según sea el caso; formas de análisis y presentación de resultados muy específicas. Estas diferencias de enfoque tienen su justificación en la búsqueda de que la información resultante de la investigación pueda presentarse de la manera más fácil de interpretar por parte de quienes hagan uso de la misma. En el caso de los datos recolectados en el sector Sanare; a los mismos se les dio un análisis estadístico elemental; se determinaron las frecuencias absolutas de cada una de las respuestas, y se elaboraron los gráficos correspondientes. Algunos de ellos se presentaron como diagramas circulares y otros como diagramas de barras.

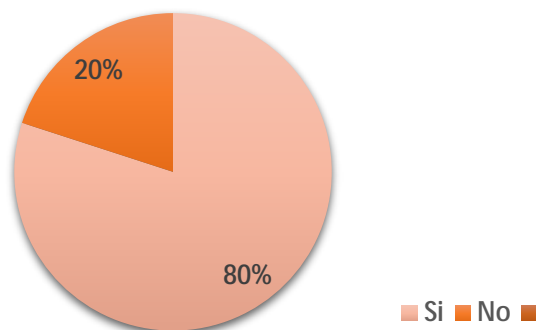
### **3.3.6 Gráficos de Resultados**

Se basan en presentaciones geométricas (Por ejemplo, los diagramas de frecuencia circulares) o de barras de los resultados obtenidos a través de los instrumentos de recolección de información, con la finalidad de hacer más evidentes los resultados que arrojó la misma, pregunta por pregunta; para luego tomar las acciones destinadas a solucionar el problema que fue determinado. Uno de los gráficos más usados para la presentación de los resultados porcentuales es el circular o sectorial; el cual; según Sabino (2005): “..es el que se emplea generalmente para representar distribuciones de razones; su nombre se deriva de la semejanza de sus porciones a trozos de pastel” (p.77).

## **GRÁFICO N°1**

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

1- ¿Es usted residente del sector Sanare?



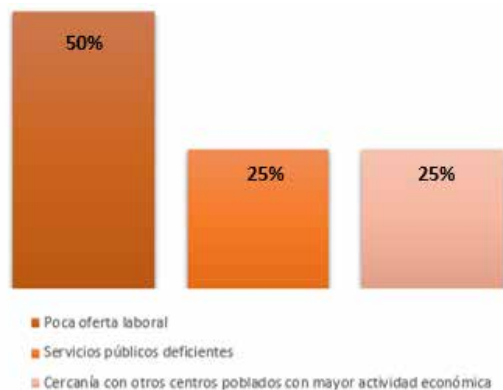
Ítem 1. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** Se observa que de 353 personas encuestadas el 80% certifica que residen en la zona, mientras que el otro 20% son visitantes o trabajadores residentes en otros sectores del municipio.

## GRÁFICO N°2

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

2 - ¿Cuál considera usted que es la principal causa de la emigración de la población económicamente activa del sector de Sanare?



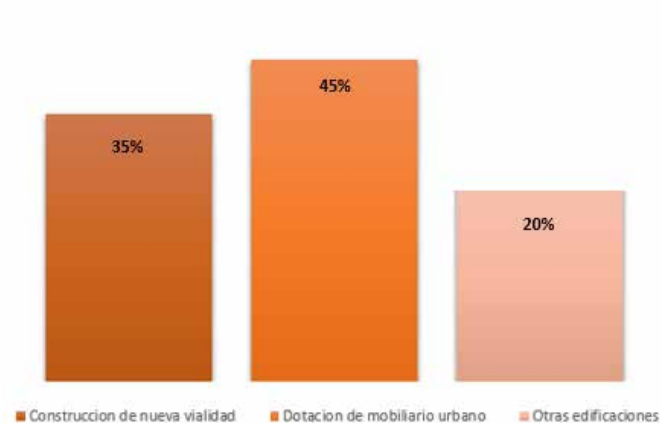
Ítem 2. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** El presente gráfico, presenta que de 353 personas encuestadas el 50% consideran que la causa de la emigración de dicha población económicamente, es por la poca oferta laboral.

### GRÁFICO N°3

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

3 - ¿A qué áreas cree usted que deberían dirigirse las inversiones públicas y/o privadas con el objeto de impulsar el desarrollo del sector de Sanare?



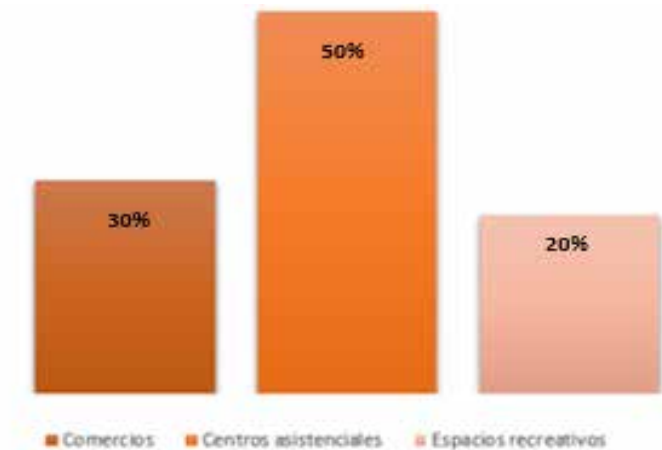
Ítem 3. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** El 45% del sector acotó que las inversiones públicas y/o privadas deberían dirigirse a la dotación de mobiliario urbano, para así impulsar el desarrollo urbano; el 35 % por la construcción de una nueva vialidad y el restante de 20% por la construcción de nuevas edificaciones.

### GRÁFICO N°4

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

4 - ¿En el caso de que hubiese un aumento importante de la población del sector de Sanare, que servicios cree usted que deberían existir para atender adecuadamente esta situación?



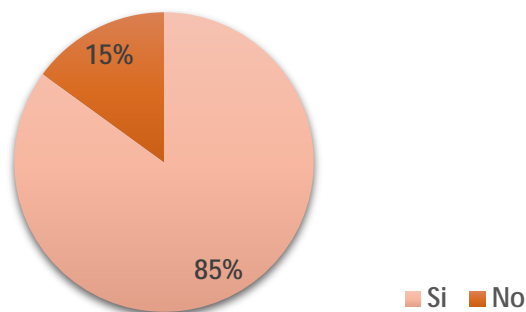
Ítem 4. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** De 353 personas, el 50% expresó que, en caso de un aumento de la población, deberían existir centros asistenciales para atender adecuadamente esta situación.

## GRÁFICO N°5

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

5 - ¿La construcción de nuevos desarrollos urbanísticos en Sanare modificara el aspecto físico del sector, aun así, ¿estaría dispuesto a apoyarlos?



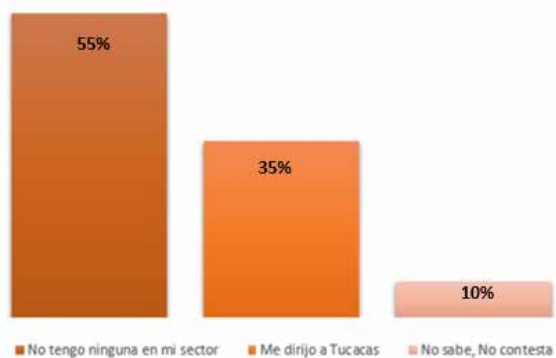
Ítem 5. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** El 85% está de acuerdo con modificación del aspecto físico del sector.

### GRÁFICO N°6

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

6 - ¿En la actualidad, cuando desea usted participar de actividades recreativas que opciones tiene a su disposición?



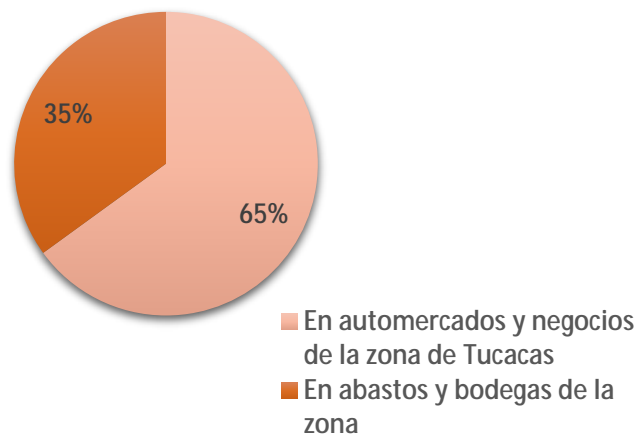
Ítem 6. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** El 55% de la población afirma que no tiene ninguna actividad recreativa en su sector.

### GRÁFICO N°7

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

7 - ¿En la actualidad, en qué lugar puede acceder a los productos alimenticios y otros requerimientos de su grupo familiar?



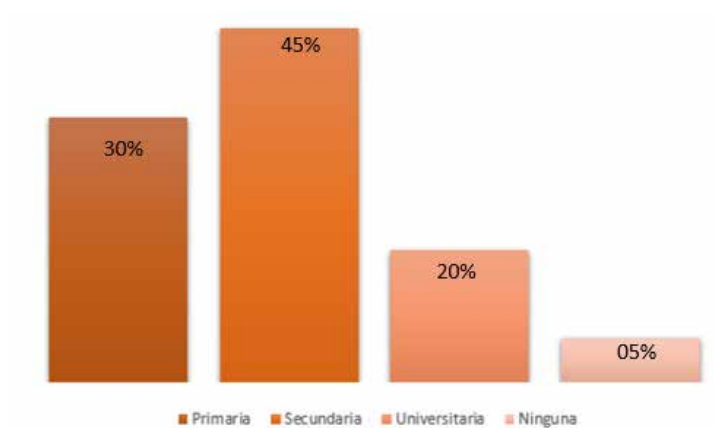
Ítem 7. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** El 65% de las 353 personas, acotan que a la hora de acceder a los productos alimenticios y otros requerimientos se dirigen a la zona de Tucacas, mientras que el 35% se abastece de los negocios de la zona.

### GRÁFICO N°8

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

8 - Desde el punto de vista educativo: ¿Hasta qué nivel de instrucción tuvo acceso sin tener que salir del sector Sanare?



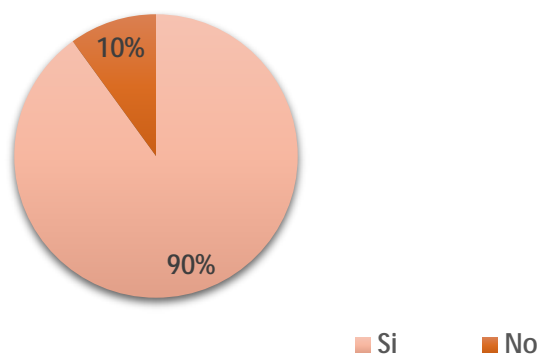
Ítem 8. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** El 45% de los encuestados expresan que solo tuvieron una educación hasta la secundaria, el 30% educación primaria, 20% universitaria y concluyendo con un 05% de personas que nunca obtuvieron estudios académicos.

### GRÁFICO N°9

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

9 - ¿Considera usted que el sector Sanare tiene un gran potencial turístico?



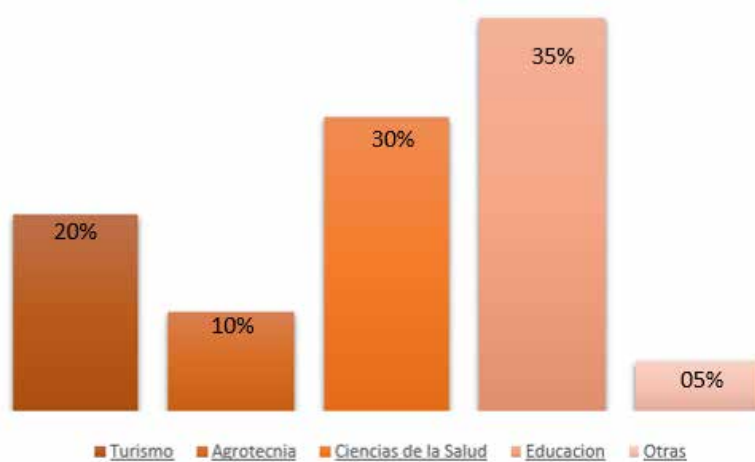
Ítem 9. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** El 90% de las 353 personas afirman que Sanare tiene un gran potencial turístico.

### GRÁFICO N°10

Distribución porcentual de las frecuencias a la respuesta de la pregunta:

10 - En caso de que existiera un instituto de nivel universitario en el Sector Sanare: ¿Qué carrera le gustaría estudiar?



Ítem 10. Fuente: Perdomo y otros (2018)

**Análisis:** En caso de existir un Instituto Universitario el 35% de 353 personas encuestadas optarían por cursar la carrera de Educación.

### 3.3.4 Análisis de Resultados

Es el proceso que le sigue a la aplicación del instrumento o técnica de recolección de datos y en ella se estudiaron las respuestas obtenidas a las interrogantes realizadas. Consistió en evaluar los datos obtenidos a través de la aplicación de las técnicas de recolección de información, utilizadas en el presente trabajo; las cuales se mencionan a continuación: Observación directa y encuesta, por medio de los resultados encontrados; aplicando los instrumentos de la lista de cotejo y el cuestionario. Según Hevia (2001) “Este estadio se presenta posterior a la aplicación del instrumento y finalizada la recolección de los datos, donde se procederá a aplicar el análisis de los datos para dar respuesta a las interrogantes de la investigación” (p.172).

A partir de los resultados obtenidos, se pudo observar que en el sector Sanare era evidente la deficiencia de los servicios básicos como el eléctrico y el telefónico. Así mismo, se apreció que gran parte de la población aprobó un nuevo plan de desarrollo urbanístico que obligó a la mejora de las infraestructuras básicas del sector, a la vez que; simultáneamente se generaron importantes puestos de trabajo, tanto en la etapa de ejecución de las obras, como

en la etapa de funcionamiento. A esto hay que agregar, la creación de nuevos espacios recreacionales, asistenciales y de diversos equipamientos urbanos. Dentro de los espacios asistenciales requeridos quedó en evidencia la necesidad de crear un lugar donde se pudiera prestar atención y servicios a las personas de la tercera edad por lo cual se planteó el desarrollo de un geriátrico.

### **3.3.5 Fases de la Investigación**

A continuación, se presentan las bases de investigación que fueron necesarias para la elaboración de dicho proyecto:

#### **Fase I. Diagnóstico de la situación.**

Se identificó el área intervenida para la propuesta de desarrollo urbano objeto de esta investigación, siendo el sector Sanare, Edo. Falcón. En las visitas preliminares se observaron las dificultades y fortalezas del lugar.

#### **Fase II. Análisis de la Información.**

Posteriormente luego de la visita se procedió a elaborar los instrumentos de recolección de datos que a nuestro juicio fuesen los más idóneos para recolectar la información de interés para la investigación. Subsiguientemente fueron aplicadas estas herramientas a la muestra poblacional cuyo tamaño fue determinado en este capítulo.

#### **Fase III. Planteamiento de Alternativa de Reordenamiento Urbano.**

Una vez obtenida la información requerida, antecedentes, fotos y todos los elementos del medio urbano necesarios, se pasó al levantamiento de la información y elaboración de los planos existentes, como lo fueron la topografía del sector, la zonificación existente, los

lentos y vacíos, el análisis de los servicios y vialidades existentes, siendo estas casi nulas. Con estos planos se realizó un estudio urbano de lo que existe; del estado en el que se encontraban las edificaciones, los servicios, el mobiliario urbano, entre otras; para así pasar a la siguiente fase del desarrollo de la propuesta.

#### **Fase IV. Anteproyecto de Propuesta Urbana.**

Se realizó el planteamiento del reordenamiento urbano ideal para la localidad, el cual fue resultado del descarte de múltiples alternativas por parte del grupo de investigadores. El enfoque que se le dio a dicha propuesta fue lograr una ciudad más dada hacia los habitantes del Municipio, donde estos pudieran desenvolverse dentro de él mismo, y que lograran desarrollar sus actividades sin necesidad de abandonar la ciudad para ello.

#### **Fase V. Propuesta Urbana.**

En esta fase se llevó a cabo el desarrollo urbanístico del sector Sanare, en la cual se satisfizo las necesidades de la población, y recuperar la zona para el atractivo turístico que esta tiene.

#### **Fase VI: Anteproyecto de la Edificación.**

Se llevó a cabo la realización de una propuesta que dio respuesta a los planteamientos mencionados anteriormente generando así una edificación que responde a la problemática mencionada anteriormente, el cual se fue mejorando y evolucionando en el transcurso del semestre por medio de correcciones.

#### **Fase VII: Proyecto Final.**

Finalmente, en esta fase se llevó a cabo el proceso del diseño en sí, el cual cumplió con todos los requerimientos mencionados anteriormente.

## **5.4 Recursos**

### **5.4.1 Recursos Humanos.**

Con el objetivo de llevar a buen término la presente investigación, se contó con el valioso apoyo desde el punto de vista técnico, de los profesores de la Escuela de Arquitectura de la Universidad José Antonio Páez, especialmente de los profesores: Arq. Víctor Rivera y el Arq. Orlando Ramírez como tutor académico y metodológico durante el desarrollo del proyecto arquitectónico.

### **5.4.2 Recursos Institucionales.**

Entre los recursos institucionales a quienes se recurrió para la elaboración e investigación del proyecto están; la alcaldía del Municipio Autónomo José Laurencio Silva, para que por su intermedio pudiéramos contar con las ordenanzas, planos y cualquier otra información relativa a los aspectos normativos del desarrollo urbano en dichos municipios, que permitieran la elaboración de una propuesta urbana factible. A través del Ministerio del Poder Popular para Ecosocialismo y Aguas, se obtuvo la información y normas establecidas para el manejo de los recursos naturales bajo el área de competencia de dicho ministerio en el sector de Sanare; y de la Biblioteca de la Universidad José Antonio Páez obtuvimos el apoyo con libros y publicaciones previas relacionados con el tema objeto de nuestra investigación.

### **5.4.3 Recursos Materiales.**

Como recursos materiales para la elaboración del proyecto se utilizaron fuentes legales como; la Ley Orgánica del Ambiente, Ley Orgánica de Ordenación Urbanística (1987), Plan de Ordenamiento y Reglamento de uso de las Zonas de interés Turístico de la Costa Oriental del Estado Falcón, la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela (1999), Ley

Penal del Ambiente (2012), Normas ISO (2015), Normas para Proyecto, Construcción, Reparación, Reforma y Mantenimiento de Edificaciones (1998), y las Normas para la Elaboración y Presentación de los Anteproyectos, Proyectos y Trabajos de Grado de la Universidad José Antonio Páez.

Por otra parte, se utilizaron programas como; Microsoft Office Word 2013 y Microsoft Excel 2013, Power Point 2013; navegadores como Mozilla Firefox, Google Chrome y Microsoft Edge; aplicaciones como Google Earth; y para la realización del diseño arquitectónico se utilizaron los programas AutoCAD 2016, SketchUp 2016, Photoshop 2015 y Lumion 2016. Para la elaboración de maquetas se utilizaron materiales como; cartulinas sulfatadas, cartones nacionales e importados, exactos, lápices, marcadores, reglas, borradores, silicón, y tijeras. En cuanto a la papelería se contó con equipos especiales como cortadoras a láser, impresoras y plotter.

#### 5.4.4 Recurso de Tiempo.

Dentro del lapso de tiempo para la elaboración del proyecto de grado, se contó con 16 semanas, en las cuales se distribuyeron las actividades necesarias para la culminación de dicho proyecto.

#### CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

	<b>Abr</b>	<b>May</b>	<b>Jun</b>	<b>Jul</b>	<b>Ago</b>
Diagnóstico de la Situación.					
Análisis de la información.					
Propuesta Urbana.					
Entrega de la Propuesta Urbana.					
Proyecto de la Edificación a Desarrollar.					
Entrega del Proyecto Arquitectónico.					

## **CAPÍTULO IV**

### **EL PROYECTO**

Luego de realizar todos los análisis pertinentes al caso, se procedió a dar las posibles respuestas que fueran factibles para solucionar la problemática existente en el sitio propuesto, tomando en cuenta los resultados obtenidos a través de la encuesta, el cuestionario y todas las técnicas empleadas para la recolección de datos. De igual forma se mantuvieron los criterios de diseño establecidos.

#### **4.1 El sitio urbano**

En lo que refiere al sitio urbano, se evaluaron y se estudiaron todos los aspectos que tuvieran relación con el desarrollo del proyecto arquitectónico, desde lo más general hasta lo específico. Empezando por el estudio del sector Sanare, municipio José Laurencio Silva en el Estado Falcón.

#### **Ubicación**

Se encuentra situado geográficamente en el extremo oriente del Estado Falcón, a una distancia de 253 km de la capital del Estado (Coro) y a 250 km de Caracas. Limita por el norte con el municipio Monseñor Iturriza, por el sur con el Río Yaracuy, por el este con el Mar Caribe y finalmente, por el oeste con el municipio Palmasola. El municipio está constituido por dos parroquias; Parroquia Tucacas y Parroquia Boca de Aroa. (Ver figura 6)



**Figura 6 Mapa ubicación municipio José Laurencio Silva.** Fuente [https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio\\_Jos%C3%A9\\_Laurencio\\_Silva#Parroquias](https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio_Jos%C3%A9_Laurencio_Silva#Parroquias) (2018)

### **Localización.**

Al referirnos a la localización del municipio José Laurencio Silva, en el cual se llevó a cabo la propuesta, encontramos que se ubica geopolíticamente en el extremo oriental del estado Falcón. Abarca 537 Km<sup>2</sup> y posee una altitud de 24 metros sobre el nivel del mar. Sus coordenadas geográficas son las siguientes: 10°79'06"N y 68°32'58" O. (Ver figura 7)



**Figura 7 Poligonal municipio José Laurencio Silva.** Fuente <https://mapas.america.dices.net/venezuela/mapa.php?nombre=Tucacas&id=61783> (2018)

#### **Cuadro 4**

##### **Coordenadas del área de estudio**

	<b>N</b>	<b>O</b>
<b>1</b>	10.857028	-68.663723
<b>2</b>	10.864640	-68.222544
<b>3</b>	10.578050	-68.650145
<b>4</b>	10.581275	-68.230954

#### **Población y superficie**

Como fue expresado con anterioridad el municipio José Laurencio Silva posee una superficie de 537 km<sup>2</sup>; en la parroquia Tucacas, 512 km<sup>2</sup> y en la parroquia Boca de Aroa, un área de 25 km<sup>2</sup>; este valor de 537km<sup>2</sup> corresponde al 2,16% de la extensión de terreno que posee el Estado Falcón; el cual corresponde a 24.800 km<sup>2</sup>. De acuerdo con el Censo Nacional realizado por el gobierno en el año 2011, la población del municipio se codea alrededor de los 32.193 habitantes, lo que representa el 3,5% de la población total de Falcón.

#### **Clima**

El clima es típico costero tropical, cálido y con temperatura media anual de 27°C, mitigada por la brisa marina que sopla desde el este. Las temporadas cortas de lluvia se generan en diciembre, enero, mayo y octubre.

#### **Hidrografía**





El municipio lindero con la gran ensenada que conforma el Golfo Triste, cuyo sistema hidrográfico está marcado por los ríos Aroa y Yaracuy, circulando también los caños Aroita, Boca Vieja, Araguaita, El Tuque y Capuchinos. Los riachuelos Agua Linda y Mostrenco representan el principal suministro de agua potable de la zona. Existen manantiales en los sectores Buena Vista y Las Yeguas.

#### **Vegetación**

La mayoría de las especies de vegetación y fauna dentro del municipio se encuentran en el área protegida “Parque Nacional Morrocoy” ubicado al norte del municipio Silva y se extiende tanto por zonas terrestres como acuáticas del Golfo Triste, contiene una zona de manglares y gran cantidad de islotes o cayos.

La flora marina es muy rica. Hay una gran diversidad de algas en los litorales rocosos y en los fondos arrecifales. En los cardonales y espinares que ocupan las zonas bajas predominan las plantas fuertemente armadas con espinas. Son comunes el cují yaque (árbol emblemático del Estado), la retama, el yabo, el espinito, las tunas y los cardones. También se observan cultivos de sábila y sisal. (Ver cuadro 5)

**Cuadro 5**  
**Especies**

Cují Yaque	
Sisal	
Sábila	
Retama	

**Vialidad**

De acuerdo a la red vial existente según capa de rodamiento (2003) el municipio se encuentra dividido en 2 categorías; la primera, capa de rodamiento asfaltada la cual contiene 82.500 km de extensión con una densidad vial de 0,100 km/km<sup>2</sup> y la segunda categoría que corresponde a la capa de rodamiento engrazonada con 61.000 km de extensión con una densidad vial de 0,074 km/km<sup>2</sup>. Esto quiere decir que no se encuentra ninguna parte de la red vial en “tierra”. (Ver figura 8)



**Figura 8** Vías del municipio José Laurencio Silva. Fuente [https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Mapa\\_vial\\_Falcon.JPG](https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Mapa_vial_Falcon.JPG) (2018)

## Transporte

En este caso se cuenta con el transporte externo, además con buses de transporte público. En lo que corresponde al traslado local, se cuenta con un gran número de sitios de moto-taxis y microbuses. Existe una problemática en cuanto a la ausencia de paradas de transporte, motivo por el cual los pasajeros descienden sobre el mismo carril de circulación. Respecto a otros medios de transporte se cuenta con transporte marítimo en el área de playas, cayos y afines. Además, cuenta con 2 aeródromos uno en Punta Brava, Tucacas y el otro en el Rocío, Tucacas.

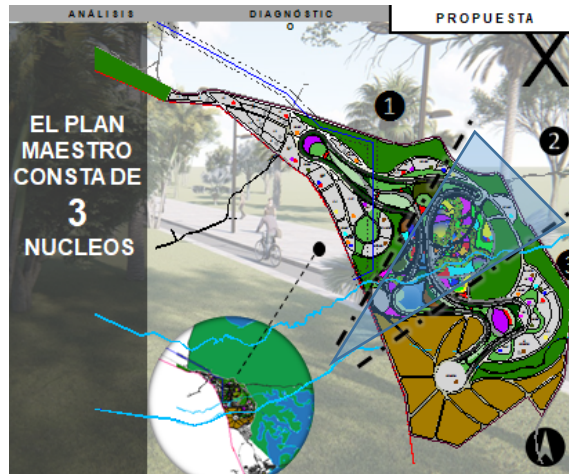
## 4.2 La Propuesta Urbana

La propuesta urbana que se expone en este trabajo se basó en las ciudades policentricas que son aquellas en las cuales existe un pulmón madre a partir del cual se originan microciudades que tienen los servicios y la capacidad de funcionar independientemente, esto con el fin de satisfacer las necesidades de toda la población. (Ver figura 9)

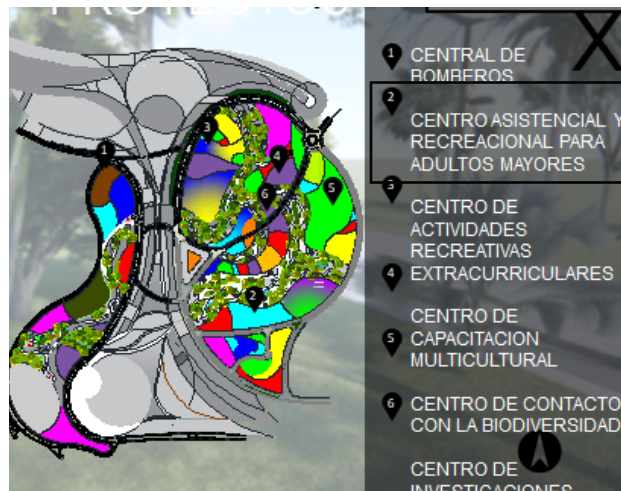


**Figura 9 Propuesta Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático. (2018)**

A partir del pulmón madre representado en color azul en la imagen expuesta, surgen 3 núcleos o microciudades (Ver figura 10); de éstos 3 núcleos se decidió trabajar en el reordenamiento del núcleo número 2 subdividido a su vez en 2A, 2B y 2C en las cuales se encuentran distribuidas las diversas propuestas planteadas de acuerdo a su uso y/o zonificación. El presente planteamiento arquitectónico se ubica en el núcleo 2B junto a la central de bomberos, el centro de actividades recreativas extracurriculares, centro de capacitación multicultural, centro de contacto con la biodiversidad, entre otros. (Ver figura 11)



**Figura 10 Núcleos del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático. (2018)**



**Figura 11 Núcleo 2B del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático. (2018)**

Desde el inicio de la investigación y a lo largo de la misma se fueron nombrando e identificando numerosos problemas a resolver a través del proyecto arquitectónico y de la propuesta urbana, siendo el más importante la falta de conexión entre un sector y otro del área de estudio. Por esto se propuso generar una propuesta de conectividad a través de la cual se solucionen dichos problemas, tomando en cuenta que el urbanismo propuesto tiene fines bioclimáticos.

## Propuesta de Conectividad

La propuesta de conectividad se basa en un nodo conector entre tres núcleos existentes, este responde e integra el contexto urbano y el natural mediante una forma espacial orgánica, estableciendo una estructura de movilidad clara, marcada mediante un trazado legible y planteando estrategias económicas, culturales y deportivas en un ambiente bioclimático que lo conforma. Este nodo conector cuenta con un Boulevard Peatonal, ciclovías, un tranvía, una vía vehicular que hace un recorrido por la propuesta urbana y una vía férrea que a su vez genera una conectividad de forma nacional. (Ver figura 11)

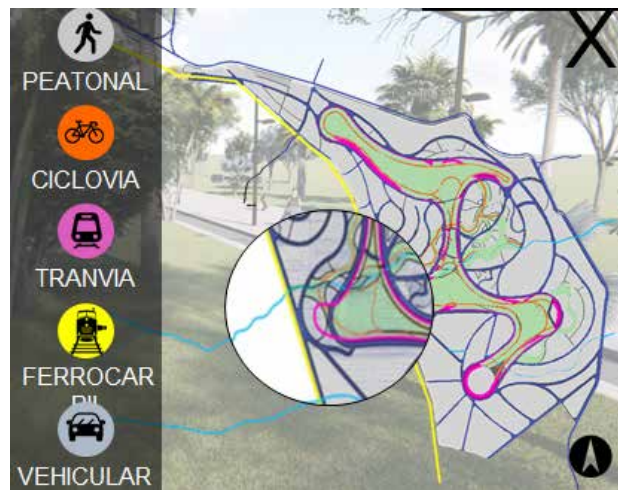


Figura 11 Propuesta de Conectividad municipio José Laurencio Silva (2018)

## 4.3 La propuesta arquitectónica

### 4.3.1 Definición

La arquitectura nos permite modificar y/o crear espacios dentro de los cuales se pueda desarrollar una función o aplicar un uso necesario para una población determinada, con el fin de satisfacer los requerimientos de la misma y de ésta forma ofrecer soluciones a problemáticas que afecten ciertos sectores carentes de necesidades básicas para el desarrollo normal y correcto de una comunidad.

Tomando en cuenta los espacios de asistencia médica del municipio, y situándonos en el reordenamiento urbano del sector, nos encontramos con un gran potencial y ubicación dentro del contexto urbano, en el cual se propone el desarrollo de un Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores con espacios de integración, asistencia, recreación y esparcimiento para personas de la tercera edad que generan un radio de influencia positivo hacia este sector de la población.

El diseño de la propuesta se enfocó además de albergar cómodamente a personas de tercera edad, en ofrecer espacios recreacionales y de esparcimiento para las mismas donde pudieran realizar distintos tipos de actividades; ofreciendo seguridad a los clientes, al tener asistencia médica y enfermería en todo momento.

Su diseño buscó crear espacios lúdicos, que proporcionaran el bienestar emocional y psicológico propicio para el mejoramiento de enfermedades físicas y/o la depresión. Reconociendo a la vejez y el consiguiente deterioro del cuerpo como una etapa normal de la vida y que no se transforme en una larga enfermedad invalidante física y mentalmente tanto para la persona como para familiares. Darle al adulto mayor un ambiente donde se le valore como se merece.

#### **4.3.2 El usuario**

Respecto al usuario o la población a la cual fue dirigida el proyecto encontramos que uno de los principios y objetivos de la misma radicaban en la realización de un Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores a través del cual se le pudiera ofrecer toda la ayuda a nivel médico, psicológico y otros a esta población dentro de la cual podemos evidenciar distintos tipos de usuarios hacia los cuales va dirigido el proyecto; éstos pueden tener relación directa o indirecta con el proyecto; ya sean trabajadores en la misma, usuarios que disfrutan de los servicios, aquellos que residen en las cercanías de la edificación y aquellos otros llamados usuarios de transición.

Los primeros usuarios son los referidos a las personas que trabajan dentro de la edificación, bien sean fisioterapeutas, enfermeras, recepcionistas, personal de mantenimiento, vendedores y/o comerciantes, entrenadores físicos, médicos, psicólogos, vigilantes, personal de cocina, talleres de capacitación; entre otras profesiones.

Los segundos son los usuarios que disfrutan de los servicios brindados dentro de las instalaciones de la edificación, en cualquiera de las áreas del mismo, bien sea a nivel comercial en los locales, asistencial, en el área de las fuentes de soda, entrenando en el gimnasio y en el área de fisioterapia o atención especial, entre otras.

Los terceros son aquellos usuarios que residen en las cercanías o adyacencias a las instalaciones del Centro Asistencial y Residencial, bien sea en viviendas unifamiliares, multifamiliares u otras; dentro de esta categoría también se nombran los dueños de locales y/o establecimientos que estén cerca de donde se ubica el proyecto.

Por último, se encuentran los usuarios de transición que son aquellos que no trabajan en las instalaciones, ni residen en las cercanías de la misma; sino que provienen de otras parroquias, municipios, estados o países y tienen acceso a la edificación con el fin de poder disfrutar de los servicios que presta la misma; ya sea porque no encuentra una edificación con estas características en su zona de residencia o porque la misma es de su preferencia.

### 4.3.3 El sitio y su contexto

Se ubica en una parcela de 3500m<sup>2</sup> de área, el cual se encuentra entre el boulevard peatonal y la calle destinada al acceso de los servicios (Ver figura 12)



Figura 12 Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático (2018)

## Perfiles viales

Los perfiles viales propuestos para el Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático se resumen en 2, uno para las arterias viales principales y otro para las secundarias como la calle de servicios. Ambos cuentan con áreas verdes en las afueras y en la isla central divisoria de vías. (Ver figura 13)

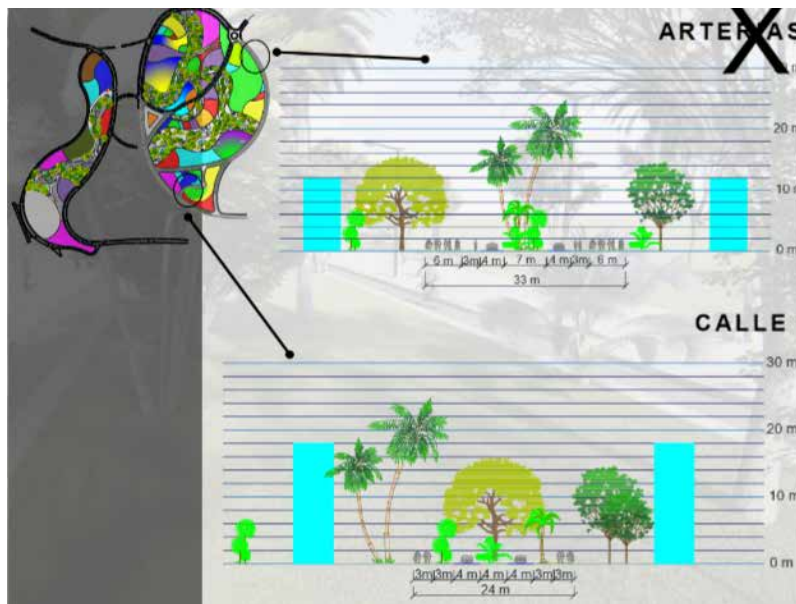


Figura 13 Perfiles viales del Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático (2018)

## Hitos

Dentro de los puntos de referencia e interés que marcan pauta en el municipio José Laurencio Silva se encuentran los siguientes elementos o edificaciones de gran importancia bien sea histórica, formal o simplemente por popularidad para los habitantes de la zona, en este caso mencionamos 2 hitos, el primero por flujo de visitantes que es la estación de servicio y el segundo; por su impacto visual que es el anuncio del Parque Nacional Morrocoy (Ver figura 14)



**Figura 14 Hitos.** (2018)

## **Topografía**

El contexto inmediato del municipio José Laurencio Silva presenta una topografía con desniveles no pronunciados y está limitada por dos faldas montañosas, siendo una de ellas el cerro Chichiriviche que posee elevaciones de 250 metros, manteniendo las características usuales de un valle; sin serlo. De igual forma posee depresiones entre las cuales se pueden mencionar la formación de la laguna de Tucacas. (Ver figura 15)



**Figura 15 Topografía.** (2018)

## **Servicios**

Los servicios públicos son el conjunto de actividades y prestaciones permitidas, reservadas o exigidas a las administraciones públicas por la legislación en cada Estado, y que tienen como finalidad responder a diferentes necesidades del funcionamiento social, y en última instancia favorecer la igualdad del bienestar social. Suelen tener un carácter gratuito.

**Electricidad:** La electricidad es provista por CORPOELEC. El terreno cuenta con transformadores de alta tensión a sus alrededores, además del tendido eléctrico.

**Aguas blancas:** El terreno no cuenta con dotación de aguas blancas, generalmente en la zona se acostumbra utilizar pozos profundos para la dotación de aguas blancas, a través de los respectivos tanques, bombas y sistemas hidroneumáticos. De igual forma se amerita la permisología por parte de HIDROCENTRO.

**Aguas negras:** De igual forma se acostumbra la utilización de pozos sépticos para el desecho de las aguas negras, en vista de la carencia en el sistema de cloacas y tratamiento de agua grises y negras.

**Cable, teléfono e internet:** Los tendidos y condiciones de estos servicios son escasos en el sector, no se encuentran organizados debidamente por la falta de uso que predomina en la zona. Las empresas de televisión por cable que prestan sus servicios en el Municipio José Laurencio Silva, por lo general son Directv e Intercable, esta última también presta el servicio de internet además de la empresa manejada por el gobierno conocida como Cantv.

## **Determinantes del diseño**

El diseño arquitectónico tiene como función crear espacios a través de los cuales se puedan resolver o solventar ciertas necesidades de una población específica, manteniendo previo cuidado al aspecto técnico y estético. Entre los criterios a tomar en cuenta en el planteamiento de la propuesta se encuentra; el entorno físico, la protección al medio ambiente, la conexión con los alrededores, accesibilidad, entre otros.

Pero principalmente se consideró la comodidad y el confort de los adultos mayores que fueran a residir en la edificación o a disfrutar de la misma. En base a todos estos argumentos se fue desarrollando el proyecto, es decir; su materialización estuvo enfocada en el correcto funcionamiento de la misma, así como también siguiendo las normas y lineamientos predispuestos para la zona en la cual se ubica.

#### 4.3.4 Programa de Áreas

El programa del proyecto es de uso mixto, donde se contemplan usos recreacionales, asistenciales y residenciales para los adultos mayores. En este sentido, se presenta a continuación una tabla descriptiva con el programa de áreas de cada espacio a desarrollar dentro de la propuesta.

<b>Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores</b>	
<b>Planta</b>	<b>Espacio</b>
<b>Sótano</b>	Sala de interacciones
	Taller de manualidades
	Taller de madera
	Taller de pintura
	Juegos lúdicos
	Habitaciones
<b>Planta baja</b>	Vestíbulo principal
	Información
	Administración
	Recursos Humanos
	Sala de estar
	Locales comerciales
	Consultorios médicos
	Fisioterapia
	Cardiología
Odontólogo	

	Médico general
	Neumología
	Farmacia
	Sanitarios públicos
	Cafetería
	Peluquería
	Servicios generales
	Hidroneumático
	Planta eléctrica
	Depósitos
	Lavandería
	Cocina
	Baños de empleados
	Comedor de empleados
<b>Planta tipo</b>	Recibo
	Sala de estar
	Habitaciones matrimoniales
	Habitaciones dobles
	Habitaciones individuales
	Habitación de cuidados
	Puestos de enfermería
	Comedor
	Habitaciones de enfermeras
	Sanitarios públicos
	Gimnasio

#### 4.3.5 Esquema de relaciones

Teniendo el programa de áreas definido se continuó relacionando cada una de esas áreas generales o macros con cada uno de los espacios que la componen o áreas micros, de igual forma se trabajó en el correcto empalme de cada una de estas en un edificio de manera que todas funcionaran individualmente y en conjunto, generando espacios adecuados y acordes a cada uso.

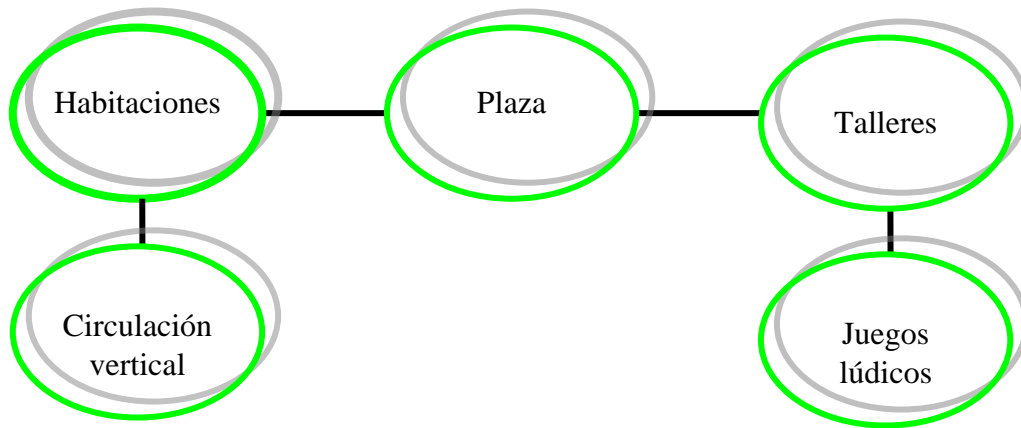


Gráfico 11 Áreas Sótano. (2018)

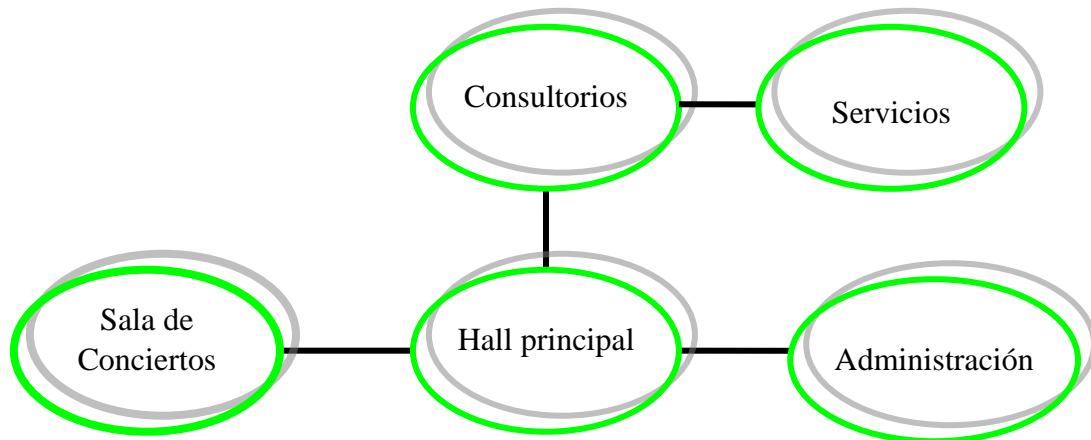
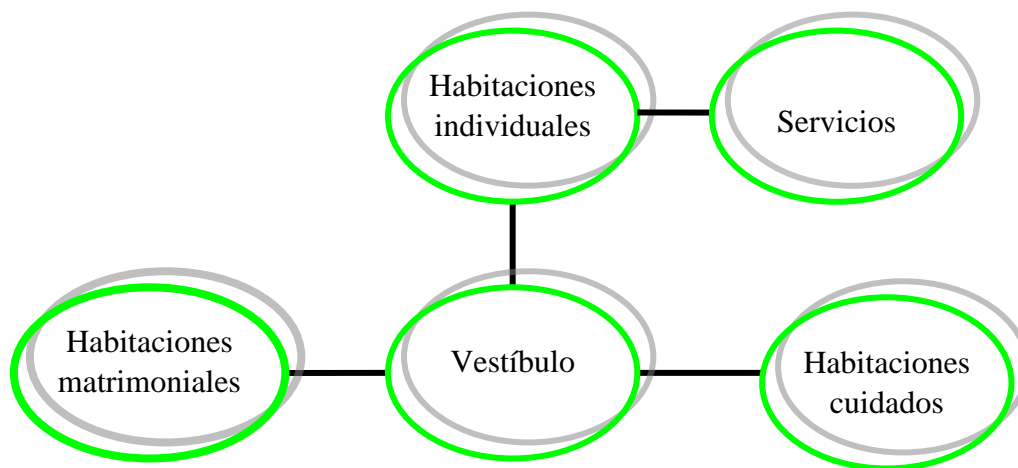


Gráfico 12 Áreas de Planta Baja. (2018)



**Gráfico 13 Áreas de Planta Tipo. (2018)**

#### **4.3.6 Concepto Generador**

La idealización de la propuesta del Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores, viene dada por un factor fundamental, la función o el uso adecuado y el confort ; los cuales están representados gráficamente a través de la ubicación de cada área en el lugar más acertado para la agilización de su uso, manteniendo la separación entre las áreas de carácter público y las privadas bien sea para residentes como para empleados; quedando integradas a través del uso de vestíbulos, halls y elementos de transición que crean una pausa para dar bienvenida al nuevo sector de la edificación. El concepto se manejó enfocado siempre en aportar visuales hacia la plaza y áreas verdes agradables en todas las áreas de la edificación, a manera de aligerar la estadía en el recinto.

#### **4.3.7 Memoria descriptiva**

##### **Arquitectura**

##### **Planta Sótano Nivel –3,00m**

A este nivel se le puede acceder de dos formas, a través de una rampa peatonal, o a través del módulo de circulación vertical que consta de 2 ascensores ubicados al noroeste del terreno que dan apertura hacia la plaza o patio central. Existe además un tercer acceso a este nivel ubicado dentro del módulo de habitaciones, éste funciona como circulación de servicios y para uso exclusivo de los residentes. En este nivel aparte del módulo de habitaciones (A) se encuentra el módulo de actividades (B) que cuenta con los talleres; taller de pintura, taller de madera y el taller de manualidades; además de la sala de juegos lúdicos y la sala de interacciones. (Ver figura 16)



**Figura 16 Planta Sótano nivel -3,00m. (2018)**

### **Planta Baja nivel +-0,00m**

En planta baja se encuentra el acceso principal a la edificación ubicado al norte del terreno ya que, se encuentra planteado el boulevard peatonal en dicha zona. El acceso se realiza a través del hall principal el cual sirve para distribuirse hacia los 3 módulos de la

edificación; administración, consultorios médicos y servicios incluyendo el acceso de personal, y, por último; el módulo de habitaciones.

El módulo de administración se ubica al lado este del terreno, cuenta con información ubicada al lado del hall de acceso y es un área pública, el resto de las áreas a mencionar son de carácter privado incluyen: recursos humanos, contabilidad, archivos, administración, dirección, admisión, sala de reuniones, caja, secretaria y un núcleo de sanitarios para uso del personal.

El siguiente módulo corresponde a los consultorios médicos incluye también la farmacia, se ubica al noroeste del terreno. Incluye el vestíbulo asistencial, control, laboratorios, fisioterapia, módulos de sanitarios públicos, baños geriátricos y módulos de circulación vertical, privados y públicos. Tiene conexión inmediata con el módulo de servicios; el cual posee acceso particular para empleados con su respectivo control, depósitos, lavandería, planta eléctrica, hidroneumático, depósito de basura, entre otros. (Ver figura 17)

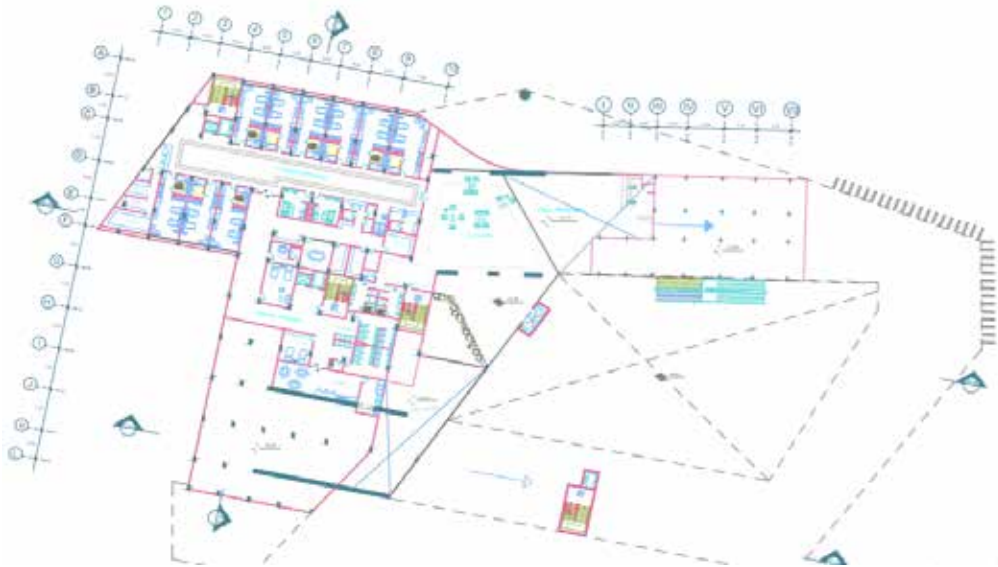


**Figura 17 Planta Baja nivel +0,00m. (2018)**

### **Planta Tipo 1 nivel +3,00m**

En esta planta se ubican 2 usos, el primero es residencial con habitaciones de cuidados especiales y el respectivo uso de servicios ubicado en la parte Sur de todas las plantas para cubrir las necesidades de estas habitaciones, como lo sería puesto de enfermeras y médicos

a 24 horas, monta platos para abastecimiento, depósitos, entre otros. De igual forma cuenta con su vestíbulo principal para distribución y estar con su respectiva sala sanitaria, el mismo es de carácter privado, exclusivo para residentes y familiares. (Ver figura 18)



**Figura 18 Planta Tipo 1 nivel +3,00m. (2018)**

### **Planta Tipo 2 nivel +9,00m**

Respecto a la planta tipo 2 cuenta con las mismas áreas de la planta +3,00 m, sin embargo, a esta se incorpora el módulo de habitaciones matrimoniales, individuales, y dobles que no requieren de cuidados especiales, además cuenta con un área de talleres, salas lúdicas y de recreación diaria. (Ver figura 19)



**Figura 19 Planta Tipo 2 nivel +9,00m. (2018)**

#### **4.3.7.2 Estructura.**

La estructura propuesta para la edificación en cuestión es de concreto y está dividida en 2 módulos, siendo estos el modulo asistencial y el del vestíbulo, a su vez cuentan con unos muros de concreto donde está anclada la estructura metálica del módulo aéreo, que está conformado por las habitaciones que no requieren el cuidado especial.

#### **4.3.7.3 Instalaciones Sanitarias.**

Para la elaboración de la distribución de las instalaciones sanitarias se basó en la Gaceta N° 4.044 de Normas Sanitarias.

**Aguas blancas:** Respecto a la dotación de aguas blancas, son surtidas por Hidrocentro y, así como las dimensiones de las tuberías se manejaron bajo lo exigido en la gaceta sanitaria, de acuerdo al almacenamiento se consideró la colocación de un tanque de almacenamiento de aguas con su respectivo sistema hidroneumático.

**Aguas negras:** En la recolección de aguas servidas, se consideró de igual forma las normas exigidas en la gaceta sanitaria, se bajaron las tuberías y se conectaron con el sistema

de cloacas de la ciudad y se colocaron las dimensiones de tuberías necesarias para cumplir con los nuevos usos existentes.

**Aguas pluviales:** La recolección de aguas pluviales en los techos se realiza a través de un sistema de drenaje que consta de recolectores y bajantes disimulados a través de la estructura del proyecto; en áreas exteriores se utilizaron taquillas que se conectan con las tuberías de aguas de lluvias, todas las conexiones se realizaron de acuerdo a lo indicado en la gaceta sanitaria.

#### **4.3.7.4 Instalaciones Eléctricas**

Para esto se tomó en cuenta desde un principio, la normativa vigente de diseñar la distribución de la instalación eléctrica, empleando los elementos necesarios para suministrar y abastecer a la edificación. La instalación se realizará vía subterránea, desde el punto de la acometida hasta el cuarto de medidores eléctricos, sectorizando cada parte de la edificación por fases. Se utilizó también la implementación de una Planta Eléctrica.

#### **4.3.7.5 Instalaciones Mecánicas.**

La edificación cuenta con 6 ascensores contando los de uso público y uso privado, además cuenta con montacargas y montaplatos para facilitar la llegada de la comida a pisos superiores e inferiores. El hidroneumático y los pulmones que mantienen el complejo, se encuentran en un cuarto dispuesto en la planta baja, en el área de los servicios y con salida al exterior.

#### **4.3.7.5 Sistema Contra Incendio.**

La edificación cuenta con escaleras de emergencia que sirven como medio de escape y constan de ventilación presurizada, cabe destacar que cumplen con todas las medidas reglamentarias tal como lo exige la norma COVENIN 810, los ascensores cuentan con presurización mecánica por medio de un ventilador, el cual introduce aire a través de un

ducto. El sistema fijo de extinción será con agua mediante la expulsión propia clase 1 según lo establece la norma COVENIN 823. Cuenta con un sistema de detección y alarma automático. Esta detección se lleva a cabo a través de detectores de humo y con estaciones manuales de alarmas compuestas, ubicadas de acuerdo a las exigencias de la norma COVENIN 104.

## CAPÍTULO V

### LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA

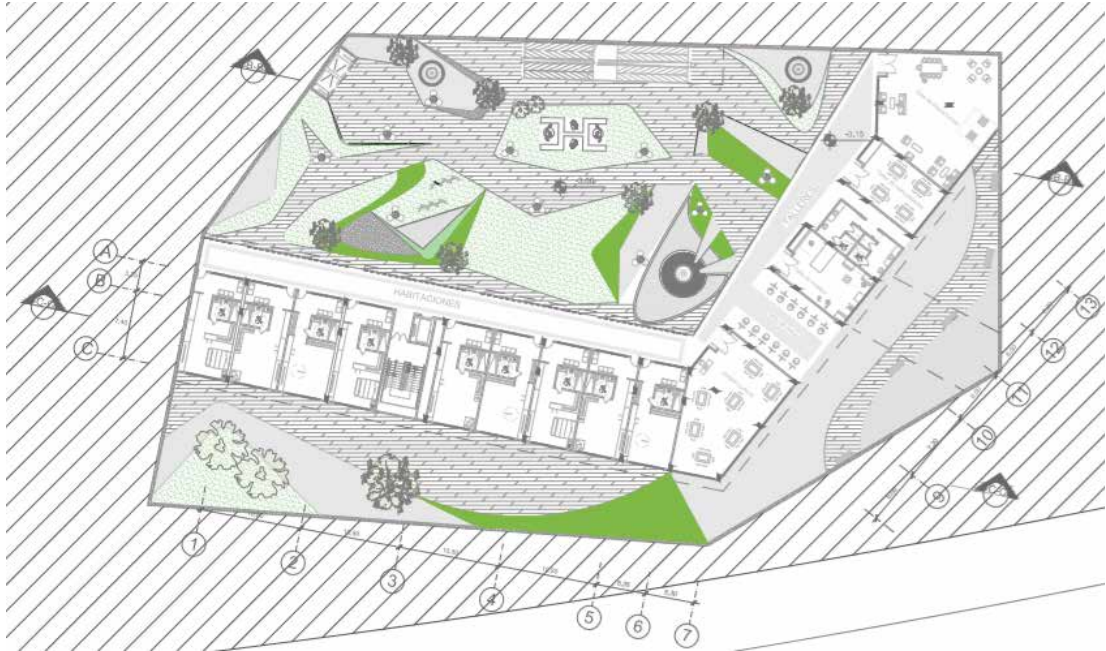
En este último capítulo se presentan todos los planos que conforman y/o constituyen el proyecto del Centro Asistencial y Residencial para Adultos Mayores implantado en el Plan de Nuevo Desarrollo Urbanístico Bioclimático ubicado en el sector Sanare del municipio José Laurencio Silva, estado Falcón, de igual forma, se incluyen planos de detalles considerados necesarios para explicar o demostrar el concepto bajo el cual fue desarrollado el proyecto.

#### 5.1 Listado de Planos:

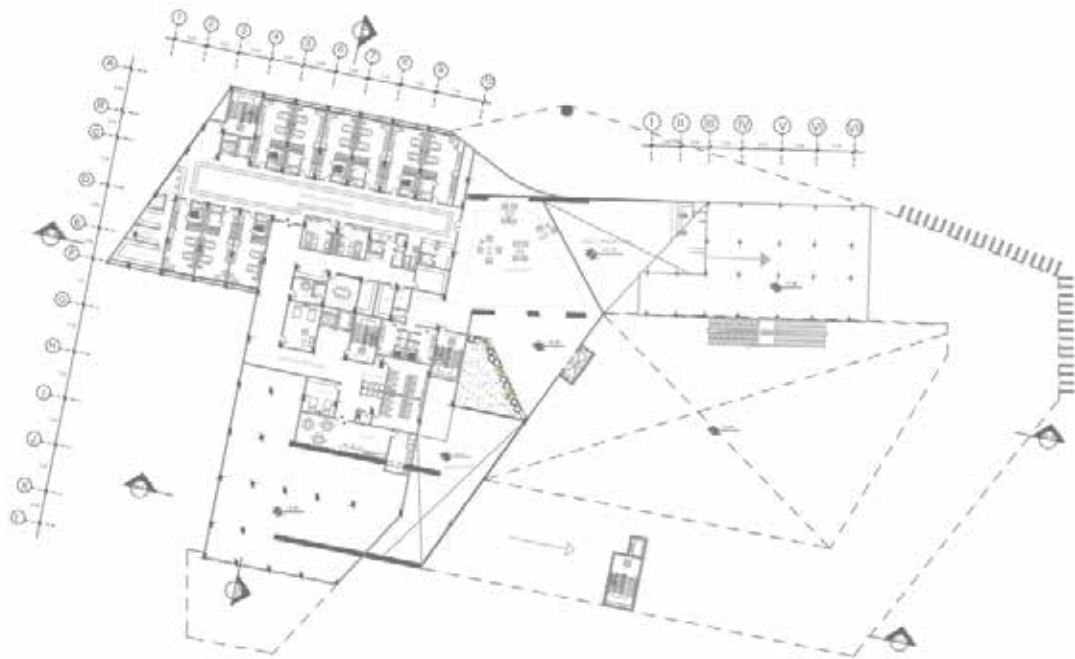
A1 Planta Baja conjunto nivel  $\pm 0,00\text{m}$



A2 Planta Sótano nivel -3,00m



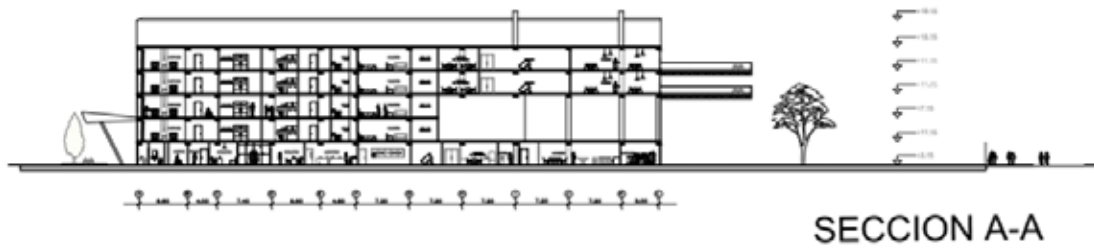
A3 Planta Tipo 1 nivel +3,00m



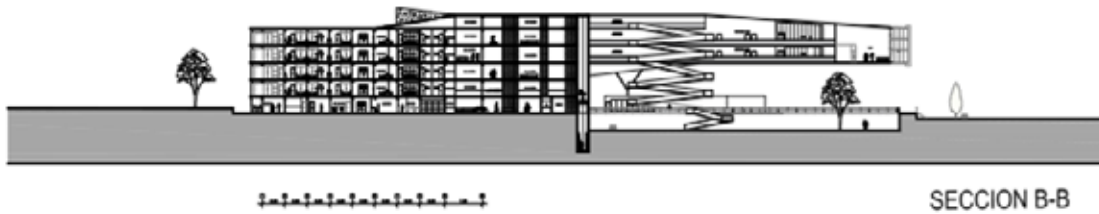
A4 Planta Tipo 2 nivel +9,00m



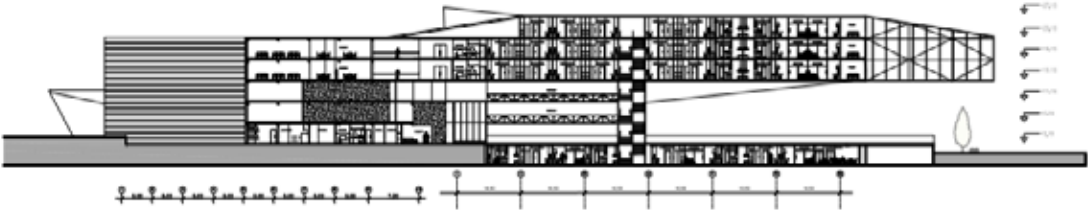
A5 Sección A-A



A6 Sección B-B



A7 Sección C-C



SECCION C-C

## REFERENCIAS

### Impresas

Arias G. Fideas (2006) El Proyecto de Investigación, Introducción a la metodología científica. Editorial: EPISTEME

Castro, M. (2003). El proyecto de investigación y su esquema de elaboración. (2ª Edición). Caracas: Uyapal.

Espinosa, Roberto. (2013) La Matriz de Análisis DAFO (FODA). Recuperado de <http://robertoepinosa.es/2013/07/29/la-matriz-de-analisis-dafo-foda/>

Hurtado, I. y Toro, J. (1998). *Paradigmas y métodos de investigación en tiempos de cambio*. Venezuela: Episteme Consultores Asociados C.A

Mijares Héctor y García, Luis (2007) Normas para la Elaboración y Presentación de los Anteproyectos, Proyectos y Trabajos de Grado.

Ortiz, G. (2004). Diccionario de Metodología de la Investigación Científica. El Proceso de la Investigación Científica. Primera Edición. México. Editorial: LIMUSA Grupo Noriega Editores

Sabino, C. (2002). El proceso de investigación. Caracas: Panapo.

Tamayo y Tamayo Mario (2012) El Proceso de la Investigación Científica, Cuarta edición. México. Editorial: LIMUSA Grupo Noriega Editores

## **Electrónicas**

Arias, F (2001) Población [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.index-f.com/lascasas/documentos/lc0494.pdf>

Arias (2004) Investigación Documental [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.oocities.org/es/annadugarte/seminario/Metodologia.htm>

Arias (2006) Marco Metodológico [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2011/06/marco-metodologico-definicion.html>

Arq. Manuel Ocaña. Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita (2009) Antecedentes [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuelocana>

Alonso Saezmiera y Gonzalez Ayo. Residencia - Centro de Día (2010) Antecedentes [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.asga-arquitectos.com/Concursos/Residencia-Centro-de-Dia-Zorroza.html>

Balestrini (1998) Lista de Cotejo [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.monografias.com/trabajos58/convivencia-consolidacion-valores/convivenciaconsolidacion-valores3.shtml>

Departamento de Seguridad Social de la Oficina Internacional del Trabajo. Seguridad Social (1991) [Doc. en la Web] disponible en la página: [http://archivos.diputados.gob.mx/Centros\\_Estudio/Cesop/Comisiones/d\\_social.htm](http://archivos.diputados.gob.mx/Centros_Estudio/Cesop/Comisiones/d_social.htm)

Federico García Barba y Cristina González Vázquez de Parga. Centro Sociosanitario Nuestra Señora de Los Dolores (2005) [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.cppa.es/trabajos-3/hospital-nuestra-senora-de-los-dolores/>

Fidias G. Arias (2012) Tipo de Investigación, Investigación Documental [Doc. en la Web] disponible en la página:

[http://planificaciondeproyctosemirarismendi.blogspot.com/2013/04/tipos-y-diseno-de-lainvestigacion\\_21.html](http://planificaciondeproyctosemirarismendi.blogspot.com/2013/04/tipos-y-diseno-de-lainvestigacion_21.html)

Hurtado, I y Toro J. (1998) La Encuesta [Doc. en la Web] disponible en la página:

<http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2013/02/>

Hurtado y Toro (2001) Población [Doc. en la Web] disponible en la página:

<http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2012/01/poblacion-segun-hurtado-y-toro.html>

Rangel, L y Gómez, J (2001) Tipo de Investigación, Proyecto Factible [Doc. en la Web] disponible en la página:

[http://zanadoria.com/syllabi/m1019/mat\\_cast-nodef/PID\\_00148556-1.pdf](http://zanadoria.com/syllabi/m1019/mat_cast-nodef/PID_00148556-1.pdf)

Rivas (1995) Tipo de Investigación, Investigación Descriptiva [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.monografias.com/trabajos96/evaluacion-del-nivel-aprendizaje-organizacional-agenciasviajes/evaluacion-del-nivel-aprendizaje-organizacional-agencias-viajes.shtml>

Sabino (1980) Tipo de Investigación, Investigación de Campo [Doc. en la Web] disponible en la página:

<http://www.iutep.tec.ve/uftp/images/Descargas/materialwr/libros/CarlosSabino,ElProcesoDeInvestigacion.PDF>

Steiner (1979) Matriz FODA [Doc. en la Web] disponible en la página:

<https://es.scribd.com/doc/17603952/Analisis-FODA>

Tamayo y Tamayo (2003) Muestra [Doc. en la Web] disponible en la página:  
<http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2011/06/poblacion-y-muestra-tamayo-y-tamayo.html>

Tamayo y Tamayo (2005) Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos [Doc. en la Web] disponible en la página: <http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/zll/metodologia-investigacion.html>

Zaldívar (2005) Recreación y Adulto Mayor [Doc. en la Web] disponible en la página:  
<http://iris.paho.org/xmlui/bitstream/handle/123456789/743/9275316082.pdf?sequence=1>