



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN CONJUNTO
RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR DENTRO
DEL SECTOR EL MORRO I,
UBICADO EN LECHERIA
ESTADO ANZOATEGUI.**

Autor:
Howard Jesús González Mora

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (master) – Fax: (0241) 8712394



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
DENTRO DEL SECTOR EL MORRO I, UBICADO EN LECHERIA
ESTADO ANZOATEGUI.**

Trabajo de Grado para optar al título de
ARQUITECTO

Autor:

Howard Jesús González Mora C.I: 29.815.898

Tutora:

Ana Maria Imbett C.I: 22.432.658

San Diego, junio de 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO

ACTA DE APROBACIÓN

INFORME FINAL DE PASANTÍA

TRABAJO DE GRADO

El jurado designado por la Facultad de INGENIERIA para la
evaluación del Informe Final de Pasantía o Trabajo de Grado titulado:
DISEÑO DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
DENTRO DEL SECTOR EL MORRO 1, UBICADO EN
LECHERIA, ESTADO ANZOÁTEGUI.

Realizado por el (la) Br. GONZALEZ MORA, HOWARD JESUS
C.I. N° 29.815.8918 cursante de la carrera de Arquitectura
hace constar después de analizar su contenido y oída la exposición oral,
considera que el Informe Final o Trabajo de Grado ha obtenido la calificación de:

APROBADO

NO APROBADO

El Jurado

Juan Maria Imbett
Tutor Académico (Coordinador)
Nombre: ANA MARIA IMBETT
C.I.: 22.432658

FRANK RISOUEZ
Jurado FRANK RISOUEZ
Nombre:
C.I.: 180042

Juan Carlos Garcia
Jurado Juan Carlos Garcia
Nombre:
C.I.: 13666875

Fecha: 04/07/2023



Scanned by
PDF Scanner



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**CONSTANCIA DE APROBACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN
PÚBLICA DEL TRABAJO DE GRADO**

Quien suscribe, Arq. Ana María Imbett, portador de la cédula de identidad N° 22.432.658, en mi carácter de tutor del trabajo de grado presentado por el ciudadano Gonzalez Mora, Howard Jesús, portador de la cédula de identidad N° 299.815.898, titulado **“DISEÑO DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENTRO DEL SECTOR EL MORRO I, UBICADO EN LECHERIA ESTADO ANZOÁTEGUI”**., presentado como requisito parcial para optar al título de Arquitecto, considero que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, a los 12 días del mes de junio del año dos mil veintitrés.

Arq. Ana María Imbett

C.I: 22.432.658



UNIVERSIDAD
FIA -032-2022 3CR-(DIX)

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA

San Diego, 14 de abril de 2023

Ciudadano:
GONZÁLEZ MORA,
HOWARD JESUS
C.I.: 29.815.898
Presente-

Cumplo con informarle que la Comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la Facultad de Ingeniería en su reunión N.º 06-2023 de fecha 10-02-23 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENTRO DEL SECTOR EL MORRO I, UBICADO EN LECHERÍA ESTADO ANZOÁTEGUI"**, presentado por usted como requisito para optar al título de **Arquitecto**.

Se ratifica la designación de la **Arq. Ana M. Imbett** como Tutor Académico y del **Arq. Orlando Ramírez** como Tutor Metodológico, quienes los asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

Dra. Laura Aurora Sáenz Palencia
Decana de la Facultad de Ingeniería



c. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado de la Facultad de Ingeniería.

Scanned by
PDF Scanner

INDICE GENERAL

RESUMEN INFORMATIVO	vii
INTRODUCCION	2
CAPITULO I	3
1.2 Formulación del Problema	7
1.3 Objetivos de la Investigación.....	7
1.4 Justificación de la investigación	7
1.5 Alcances y Limitaciones	8
CAPÍTULO II	10
2.1 Antecedentes	10
2.2 Bases Teóricas.....	13
2.2.1 Teoría de la Arquitectura:	13
2.2.2 Viviendas:.....	13
2.2.3 Tipología de viviendas:	14
2.2.4 Identidad:.....	16
2.2.5 Calidad de vida:	17
2.2.6 Plan de Desarrollo Urbano Local:	18
2.3 Bases Legales	18
ARTICULO 82. - De los Derechos Sociales y de las Familias	19
ARTICULO 83. - De los Derechos Sociales y de las Familias	19
ARTICULO 127. – De los Derechos Ambientales	19
ARTICULO 128. – De los Derechos Ambientales	19
2.4 Definición de Términos Básicos	20
CAPÍTULO III	22
3.1 Diseño de Investigación.....	22
3.2 Tipo de Investigación	22
3.3 Nivel de Investigación	23
3.4 Población y Muestra	24
3.4.1 Población	24
3.4.2 Muestra	24
3.5 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos	25
3.5.1 Estudio de Campo	25
3.5.2 Entrevista.....	27
3.5.3 Estudio documental.....	27

3.6 Técnicas y Herramientas de análisis de datos	28
3.7 Fases Metodológicas.....	28
Fase I:	28
Fase II:	29
Fase III:	29
3.8 Validez de la investigación	29
3.9 Cuadro de Operacionalización de Variables.....	29
CAPITULO IV	31
4.1 Diagnostico Urbano	31
4.2 Diagnostico de la Tipología.....	32
FASE II.....	32
4.3 Investigación Bibliográfica.....	35
4.3.1 El Usuario.....	35
4.3.2 El Sitio y su Contexto	35
4.3.2 Programa de Areas	36
4.3.4 Esquema de Relaciones.....	36
FASE III.....	37
4.4 La propuesta.....	37
4.5 Plan Urbano.....	39
4.6 Concepto Generador	40
4.7 Memoria Descriptiva - Arquitectura	41
4.8 Memoria Descriptiva – Ingeniería	43
CAPITULO V.....	45
REFERENCIAS	58
ANEXOS.....	60

LISTA DE CUADROS

DESCRIPCION

CUADRO

1	Cuadro de Operacionalizacion de Variables	47
2	Lista de Cotejo.....	48
3	Guion de Entrevista	49
4	Figura 1.....	53
5	Figura 2.....	53
6	Figura 3.....	54
7	Figura 4.....	54



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

TITULO DEL TRABAJO Diseño de un conjunto multifamiliar dentro del sector El Morro I, ubicado en Lechería estado Anzoátegui.

Autor: Howard Jesús
Gonzalez Mora

Tutor: Arq. Ana María Imbett
Fecha: febrero 2023

RESUMEN INFORMATIVO

Se propone el diseño de un conjunto residencial multifamiliar dentro del sector El Morro I, ubicado en Lechería estado Anzoátegui, actualmente a la misma se le tiene el apodo de “ciudad burbuja” apodo que viene reflejado en el hecho de que no sufrió de la inflación, gracias al turismo que brinda la ciudad, observando viviendas en algunos sectores de muy alta calidad de vivienda como de clase social, sin embargo estas ventajas en algunos sectores no son las mismas, ya que priorizan zonas con auge turístico, destacando playas o conjuntos residenciales de renombre, por lo que sectores como El Morro I, disponiendo de una baja calidad en cuanto al servicio turístico y de viviendas. Además, aunado a lo mencionado anteriormente, la ciudad cuenta con un PDUL desactualizado, donde el mismo prevé una zonificación solamente residencial dentro del sector anteriormente mencionado, no tomando en cuenta elementos esenciales con los que cuentan el sector para un correcto desarrollo habitacional y turístico. Por otra parte, dicho proyecto se trabaja bajo tres fases metodológicas siendo las mismas Fase I: Diagnóstico la problemática existente, en donde se identifique las necesidades actuales y la calidad de vida de la población del sector Fase II: Analizó las normas, leyes y parámetros necesarios para la implementación de un conjunto residencial en el sector; Fase III: Desarrollo de un Conjunto Residencial que se adapte a las necesidades y mejore la calidad de vida de las viviendas, presentando las instalaciones pertinentes para el correcto funcionamiento del mismo de manera conceptual. Por último, la investigación se hará bajo la metodología de proyecto factible con las condiciones previamente expuestas, teniendo en cuenta que el mismo busca dar una solución viable para problemas o necesidades, siendo su línea de investigación principal ciencias cognitivas y aplicadas.

Descriptor: Calidad de vida, residente, residencia, turismo, turista, multifamiliar

INTRODUCCION

En primer lugar, es de importancia mencionar que Lechería es la ciudad con el mayor auge turístico, debido a lo que ofrecer en cuanto a estadías en hoteles, posadas y residencias, más sin embargo en algunos sectores de Lechería como lo es El Morro I, El Morro III y El Morro LL, carecen de este auge turístico y además las viviendas dentro de estos sectores se encuentran en una baja calidad de vida, esto debido a como se enfatiza más otros puntos turísticos más atractivos que en los sectores anteriormente mencionados. Por otra parte, aunado a lo mencionado Lechería presenta un PDUL desactualizado desde años por lo que no contempla, el crecimiento de la población y puntos atractivos dentro de otros sectores. Por lo que la prioridad es que el residente permanente tenga una calidad de vida alta dentro de sus viviendas y que por otra parte tenga un sentido de pertenencia con la misma.

Dichas problemáticas anteriormente mencionada, vienen a raíz de una mala organización con respecto al potencial que dispone la ciudad de Lechería, en donde gracias a su PDUL mal implementado y desactualizado desaprovecha las posibilidades de la ciudad, por otra parte, el turismo juega un punto a favor en cuanto a la baja calidad de vida en las viviendas, lo mencionado hace referencia a que las viviendas se presenta bajo la metodología de que el turista habite la misma, lo cual afecta al residente permanente debido a que no genera un sentido de pertenencia con su vivienda.

Bajo el orden de ideas anteriormente expuestos, el proyecto de investigación se desenvolverá bajo unas fase de investigación esenciales, estas mismas servirán para determinar de qué es lo que dispone y carece el sector de estudio, la fases se presentan bajo tres objetivos a cumplir en donde la Fase I representa el Diagnóstico la problemática existente, en donde se identifique las necesidades actuales y la calidad de vida de la población del sector; su Fase II identificando las normas, leyes y parámetros necesarios para la implementación de un conjunto residencial en el sector; y por ultimo su fase III buscando el desarrollo un Conjunto Residencial que se adapte a las necesidades y mejore la calidad de vida de la población del sector.

CAPITULO I

EL PROBLEMA

1.1 Planteamiento del Problema

A lo largo de la historia del ser humano, hemos notado una evolución sobre cómo perciben el espacio al cual se llama hogar, siendo este espacio donde desarrolla el confort y la seguridad, denotando como se procuraba aquellas necesidades primordiales como el cultivo, la pesca, el agua y la cacería, observando estos asentamientos cerca de cuerpos aguas, satisfaciendo las necesidades anteriormente mencionadas y generando lo que hoy en día se conoce como calidad de vida.

Según Tamarit, (1999): “Para avanzar y favorecer estos principios referidos a la calidad de vida, hay que plantear la función que debe cumplir la vivienda, que no es otra que servir como hogar. Un entorno como el hogar es una red con significado y sentido, tejida desde lo físico y desde las relaciones interpersonales y construida a lo largo del tiempo a través de la vida diaria. La calidad de estos entornos lo dará, por tanto, la construcción de un modelo de vida incluido en un entorno comunitario, donde se promueva la participación, la acción y se proporcionen los apoyos necesarios, siendo así fuente de bienestar en todos los sentidos. La vivienda es una parte del hogar, pero el hogar es algo más que la vivienda, es el compendio de nuestra historia personal.”

Aun así, pese a la importancia de la calidad de vida dentro del hogar y su significado en la sociedad nos encontramos con la problemática de que en esta época el crecimiento poblacional ha ido en aumento de forma descontrolada atrayendo consecuencias en las estructuras sociales y económicas, por lo que se empieza a denotar una disminución en la calidad de vida dentro de los hogares, observando viviendas con materiales de baja calidad. Lo anteriormente mencionado fuerza al Plan de Desarrollo Urbano Local de diferentes municipios a adaptarse a las nuevas necesidades que adolece la población, con la finalidad de aumentar el porcentaje de viviendas de alta calidad, sin mencionar que algunas comunidades deciden ignorar lo planteado por el ente y edificar hogares dentro de zonas en donde por el uso del suelo se prohíbe la utilización del mismo, trayendo posibles catástrofes a la ciudad, sin embargo en algunos casos los entes encargados de actualizar el mismo deciden dejarlo

de lado por falta de personal o en algunos casos porque no cuentan con los recursos necesarios para seguir ampliando la información.

De igual manera, los problemas correspondiente a la calidad de vida se vienen debido a una migración hacia zonas más industrializadas lo que conlleva a la saturación en la tasa de empleo que se pueda brindar dentro de una ciudad determinada, aumentando el porcentaje de pobreza y el número de personas con falta de hogares propios, quedando renegadas ciudades con menor desarrollo industrial, complicando el crecimiento de las áreas rurales que se dedican mayormente a la agricultura y a la ganadería quedando en un estancamiento de población. Por otra parte, se ha de mencionar como también la falta de equipamientos turísticos y culturales en estas zonas rurales afectan de igual manera el crecimiento concentrando el turismo hacia las zonas con mayor desarrollo fomentando más el aglomera miento en las grandes ciudades industrializadas y que posean a su vez y desarrollo turístico apto para extranjeros o visitantes locales del mismo país.

Según Lall, Selod y Shalizi, (2006): “La migración rural - urbana ha estado ligada a un proceso de modernización o desarrollo económico sostenido debido a que la transición de empleo del sector agrícola al industrial se beneficia de la aglomeración existente en los centros urbanos. No obstante, la posibilidad de que los migrantes no encuentren empleo o lo hagan en el sector informal, aumentando estas problemáticas en las ciudades, ha sido una fuente de preocupación en la literatura económica sobre los países en desarrollo desde hace varias décadas.”

Actualmente la población de Lechería, estado Anzoátegui, se basa en una economía netamente turística favoreciendo a las edificaciones que apoyan y que fomenten la economía de la misma dentro de los sectores con mayor concurrencia turística, por lo anteriormente expuesto los habitantes carecen de un espacio al que se le pueda llamar propio, debido al dominio de la actividad económica que la ciudad posee, esto mismo desfavorece el porcentaje sobre la calidad de vida de los habitantes que residen de forma permanente dentro de la misma, por lo que el bajo porcentaje de lo anteriormente mencionado influye mucho en la percepción que se tiene sobre las viviendas.

En el mismo orden de orden de ideas, lo anteriormente expuesto nos abre una perspectiva sobre un punto que afecta el desarrollo poblacional y disminuye la calidad

de vida, pero además de lo mencionado se ha de tocar un punto bastante importante, ya que debido al desarrollo del turismo algunas zonas dentro de la ciudad quedan renegadas y no poseen el mismo desarrollo que poseen otras partes de la ciudad, mencionando las que no sufren de dicho problema el complejo turístico El Morro, la playa Los Canales, playa Lido y playa Cangrejo , siendo estos los que más inversiones poseen, por lo que la ciudad dentro de estas zonas es considerada como una ciudad “Burbuja” ya que con la llegada de la inflación económica dichos sectores no sufrieron el impacto del mismo.

El nombrar a la ciudad como una “burbuja” como se mencionó anteriormente, viene debido a como el estado Anzoátegui tiene concebida a la misma en cuanto a su desarrollo turístico siendo el mayor punto focal en donde toda la población del estado se aproximan a la ciudad por falta de equipamientos culturales y turísticos en otras ciudades cercanas a la ciudad, pero sin embargo este mismo desarrollo solo se enfoca en zonas en específicas de la ciudad en donde ya sea por lo atractivo de la zona en cuestión o por la fama que tiene se centran en ellas, desplazando sectores con menor fama o con una cantidad baja de equipamientos turísticos atractivos que le permitan un buen desarrollo.

Según RaylÍ Luján, (2021): “En esta zona, la actividad económica no se ha detenido, a diferencia de otras ciudades en la misma entidad como Puerto La Cruz o Barcelona, donde el sector petrolero tiene mayor relevancia. Entre yates, lujosas viviendas en Los Canales y bodegones, así como la reconocida urbanización “El Morro”, hacen que Lechería sea considerada una “burbuja” en comparación con el resto de Venezuela.”

Sin embargo, sectores como El Morro I no entra dentro de esta misma burbuja observando una baja calidad en sus viviendas y un punto que podría apaciguar el problema sería la playa Mansa ubicada dentro del sector antes mencionado, pero esta misma playa presenta arena oscura y agua turbia lo cual dificulta su uso, estas observaciones hacen que algunos residentes del sector afirmen que es por una falla cultural y que la baja calidad de vida depende de ellos mismo hacer que progrese dentro de la zona.

Llama la atención por otra parte, la vigencia y el desarrollo que posee el Plan de Desarrollo Urbano Local, este mismo tuvo su presentación en 1983 y poseyó una

vigencia de 14 años a partir de su publicación, actualmente el mismo se encuentra desactualizado por lo que esto ha traído como consecuencia el desarrollo de manera descontrolada y desorganizada por parte de la población presente dentro de Lechería, ocupando áreas en donde no se permite un desarrollo residencial apto para la población generando en este sentido “barrios” o conjunto de viviendas de baja calidad, dejando vulnerables a sectores como El Morro I en cuanto al turismo, teniendo un desarrollo bajo a comparación con otros sectores.

Por otra parte, se ha de mencionar que el sector El Morro I y en otros sectores cercanos de Lechería la zonificación presentada en su momento no tomó en cuenta puntos o detalles importantes con respecto a las playas presentes dentro de los sectores, como por ejemplo “Zona de Valor Ambiental” esta misma permite una preservación de espacios que sirven como fomentación turística natural, prohibiendo edificar en estas zonas, además está la “Zona de Arquitectura Controlada” que permite la construcción de edificaciones puntuales dentro de espacios o terrenos en específico que complementen a las zonas de valor ambiental, por otra parte en algunos casos permite la conservación de elementos históricos o edificaciones que marcaron un punto en la historia dentro de una ciudad, estas zonificaciones presentadas se complementan perfectamente con equipamientos tanto culturales y turísticos que permitan un mejor esparcimiento, generando un mayor auge donde estas zonificaciones se plantean.

Según Fernández, (2018): “El PDUL es un instrumento indispensable para el desarrollo armónico de una ciudad porque instrumenta las estrategias que define el POU a través de una ordenanza de zonificación que establece los parámetros de índole físico espacial que conformarán la morfología urbana.”

Por lo que una propuesta de viviendas multifamiliares que permita el esparcimiento dentro del sector anteriormente mencionado, ayudaría a que el mismo empiece a recibir a una población, esto le brindará a la zona un mayor flujo de actividad económica. Por otra parte, este tipo de viviendas permite que un grupo considerable de habitantes puedan residir dentro de un mismo sector, además se busca un espacio donde el porcentaje de la calidad aumente de una manera considerable, donde las nuevas generaciones de familia y las familias que residan aun en Lechería

se les brinde dicho lugar, el cual la prioridad del conjunto sea el confort y la seguridad que estas ameritan para un buen desarrollo.

Además, se presentará un planteamiento nuevo para el Plan de Desarrollo Urbano Local, el cual abarque y contemple una zonificación nueva más acorde con el sector anteriormente mencionado, ayudando a la fomentación tanto cultural, residencial como turística de la zona en esta zonificación nueva se presentara retiros nuevos mercados, vialidades propuestas la cual me eviten el congestionamiento de algunos espacios, un planteamiento de equipamientos tanto culturales como turísticos los cuales me ayuden al desarrollo del sector.

1.2 Formulación del Problema

¿Cómo satisfacer la demanda de viviendas en el sector El Morro I, ubicado en Lechería estado Anzoátegui?

1.3 Objetivos de la Investigación

Objetivo General

Diseñar de un Conjunto Residencial que satisfaga las necesidades y mejore la calidad de vida en Lechería, Edo, Anzoátegui.

Objetivos Específicos

- Diagnosticar la problemática existente, en donde se identifique las necesidades actuales y la calidad de vida de la población del sector El Morro I, ubicado en Lechería, estado Anzoátegui.
- Analizar las normas, leyes y parámetros necesarios para la implementación de un conjunto residencial en el sector de El Morro I, ubicado en Lechería, estado Anzoátegui.
- Desarrollar un Conjunto Residencial que se adapte a las necesidades y mejore la calidad de vida de las viviendas, presentando las instalaciones pertinentes para el correcto funcionamiento del mismo de manera conceptual dentro del sector El Morro I, ubicado en Lechería, estado Anzoátegui.

1.4 Justificación de la investigación

La calidad de vida es algo por lo que actualmente debemos preocuparnos, en ese sentido la propuesta no solo va a mitigar la necesidad de un espacio el cual el

habitante considere propio, sino que permitirá el desarrollo para las familias residentes dentro de Lechería y las nuevas generaciones de familia que vengán próximamente al conjunto. Por otra parte, se hace mención que el conjunto abocar por el uso de elementos que aporten al medio ambiente, tales como el uso de energías renovables, lo que le permitirá al conjunto residencial poseer sustentabilidad sin requerir de agentes externos.

Estas razones anteriormente expuestas marcarán un después sobre cómo mejorar la calidad de vida sin afectar la economía ya existente dentro de Lechería, así mismo la investigación servirá a futuros estudiante de arquitectura sobre como poder abordar el tema sobre el área residencial, en zonas donde predomina el turismo y en donde gracias a esta va bajando el porcentaje de calidad de vida dentro de viviendas.

Por otra parte, Lechería presenta una zonificación bastante afectada en cuanto al desarrollo cultural, residencial y turístico, estancándolo e impidiéndole progresar generando como consecuencia conjuntos de viviendas de baja calidad en zonas en donde debido a la ubicación en donde se emplazaron y al tipo de suelo afecta a como el usuario percibe esos sectores poco trabajados.

1.5 Alcances y Limitaciones

El proyecto está destinado a familias consolidadas dentro del municipio pero a su vez estará dirigida a las nuevas generaciones de familias que ameriten el espacio sin que el mismo este previsto como un espacio dedicado al turismo en donde el desarrollo de las familias dentro del conjunto les sirva como estructura social para que crezcan y surjan nuevas generaciones de familias, en donde la propuesta dará soluciones a todas estas necesidades y además la misma brindara un aspecto de sustentabilidad ideal dentro del mismo. Más, sin embargo, está centrado en el sector de El Morro I, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de las viviendas y además permitir el esparcimiento en el sector para un desarrollo tanto cultural como económico.

En este mismo orden de ideas, se presenta estas soluciones a través de planimetría, maqueta, maqueta virtual con recorrido fotorrealista, en donde cada una de las mencionadas anteriormente mostrarán como el proyecto deberá desarrollarse y que contendrá el mismo en cuestión. Mencionando, por último, pero no menos

importante que el proyecto dispondrá de servicios correspondiente a la ingeniería incluyendo estructural, sanitaria y de instalaciones especiales, siendo la única limitante que los mismos se presentaran a nivel conceptual.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1 Antecedentes

Guarapo (2020), presentó como trabajo de grado el proyecto titulado “**Centro Cívico el Hatillo**”, optando por el título de arquitecto, presento sectores comprendidos entre El Calvario, La Boyera y el sector Oritopo en donde gracias a su convergencia de distintos puntos genera una escasa organización, esto provocado por la presencia de usos comerciales, puntos de interés, hitos y su ubicación atrae tanto a residentes como visitantes lo que genera necesidades por la falta de recorrido claros, edificaciones con usos determinados como estacionamientos, áreas de esparcimiento y estadía, conexiones viales, y peatonales, entre otros, así como una transición clara desde el momento que proyectan sus edificaciones importantes comparadas con las edificaciones de vivienda circundantes y la misma ciudad de la cual forma parte. De este trabajo de grado se toma referencias sobre como a través de la investigación realizadas, se determinó la idea de plantear una zonificación acorde y más optimas hacia la zona de El Calvario, La Boyera y el sector

El Banco Interamericano de Desarrollo (2022), presentó el “**Programa de integración Socio Urbana y de mejoramiento de Vivienda**”, en donde se hace mención de que Argentina enfrenta una progresiva precarización del stock habitacional. Debido a que el déficit de vivienda se ha incrementado de 2.8 millones (2010) a 3.6 millones de hogares (2020). Además, la cantidad de soluciones habitacionales (SH) generadas por el mercado formal es inferior a la demanda originada por la formación de nuevos hogares.

Estos fenómenos anteriormente mencionados han generado presión sobre parques habitacionales, llevando a que gran parte de los hogares resuelvan sus necesidades de vivienda sin suficientes condiciones de habitabilidad (1.4 millones), carentes de servicios (746.000), en situación de cohabitación (259.000) y hacinamiento (79.000). La ausencia de SH accesibles en la ciudad formal genera mas hogares en Barrios Populares.

El déficit habitacional se encuentra sobrerrepresentado en los quintiles I y II, siendo de 52.1% y 45.7% respectivamente, configurando un universo de 1,823,500 hogares. Los hogares vulnerables poseen vulnerabilidades interconectadas, tales como la vulnerabilidad social, al verse expuestos a cambios abruptos en su nivel de vida por variaciones en sus condiciones laborales o de ingresos; o de vulnerabilidad habitacional, ya que se ven obligados a residir en viviendas deficitarias. Agravándose más en términos de género y diversidad, por su condición de migrantes, edad y cambio climático, factores que potencian a las vulnerabilidades descritas.

Después de lo anteriormente expuesto para dar respuesta a la problemática habitacional, y a partir de la información relevada en el marco de RENABAP, en 2016 el Ministerio de Desarrollo Social creó el Programa de Integración Socio Urbana y el Fondo de Integración Socio Urbano. Dada la magnitud de la problemática, se identifica espacio de mejora en estos programas del Estado y la necesidad de fortalecer la capacidad de respuesta de MDS para generar un mayor impacto en un menor tiempo. Dicho programa se toman datos sobre el crecimiento descontrolado de la población gracias al plan de desarrollo urbano que no prevé un control estimado y ordenado de la población.

Echavarría (2022) presentó una propuesta de apoyo hacia el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia en el “**Programa Barrios de Paz**”, en donde se enfatiza el proyecto en áreas urbanas de municipios afectados por el conflicto armado que permitan mejorar las condiciones de convivencia entre la población a través de la provisión de servicios comunitarios e infraestructura, a fin de promover la reconstrucción del tejido social y la generación de oportunidades para víctimas del conflicto que se encuentran en estos entornos urbanos. Para ello, se han identificado áreas urbanas en municipios localizados en regiones donde el conflicto armado tuvo una mayor intensidad. Así mismo, identifica las barreras y necesidades para la viabilización de estos planes de acción a través del diseño detallado de proyectos que posteriormente puedan ser desarrollados en mayor escala. Si bien esta toca temas con respecto al conflicto armado, se ha de mencionar que, promoviendo la reconstrucción de algunas zonas y espacios para el disfrute de la población, empieza a existir y a albergar una mejor calidad de vida

Farah (2020), presentó su trabajo de grado **“Vivienda Económica en el Distrito de Puente Piedra, Lima”**, de acuerdo a lo presentado en el trabajo de grado, si bien Perú económicamente se ha encontrado estable en los últimos años, ha traído graves problemas con respecto a satisfacer las necesidades básicas de la mayor parte de la población. Por lo que, en cuanto a desarrollo de viviendas para los sectores económicos bajos de la población, no existe una organización ni un norte establecido, problema que ha llevado a apropiación de terrenos estatales en las periferias y las autoconstrucciones, por lo que su idea principal es un conjunto de viviendas multifamiliares donde se mantenga una cierta económica sin que se pierda las necesidades a cumplir de los residentes. Dicha propuesta presentada anteriormente, se toman referencia de como a partir del estudio de una baja calidad de vida de los habitantes en sus viviendas influye en su desarrollo, y aunado a eso también influye un tema económico.

Acevedo (2022), presentó un apoyo para la preparación y ejecución de la Línea de Crédito Condicional para Proyecto de Inversión nombrado **“Programa Sectorial Casa para Todos”**, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo, consta de un foco para brindar soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable, en donde se aplica una operación de préstamo a manera de contribuir a la disminución del déficit habitacional de manera inclusiva, sostenible y atendiendo a la población más vulnerable, incluyendo mujeres jefas de hogar, personas con discapacidad, pueblos y nacionalidades, migrantes y de territorio de la Amazonia entre otros. Lo mencionado anteriormente se planteó que Ecuador enfrenta una situación habitacional crítica acompañada de una situación macroeconómica delicada. Según el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, en 2021 el déficit habitacional de vivienda era del 57%. El 75.8% del déficit es cualitativo (viviendas particulares que presentan carencias habitacionales en los atributos referentes a la estructura, espacio y a la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios y, por tanto, requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven) y el 24,2% es déficit cuantitativo (viviendas cuyas condiciones habitacionales se consideran irre recuperables a partir de la combinación, materiales predominantes y su estado).

2.2 Bases Teóricas

La necesidad de espacios con una comodidad alta y una sensación alta de confort es esencial en toda vivienda, pero, sin embargo, estas necesidades se ven ofuscadas por la mala organización de las ciudades con un crecimiento descontrolado, y con un Plan de Desarrollo Urbano Local, no actualizado, ni que prevé el crecimiento poblacional con el pasar de los años, por lo siguiente expuesto se desarrollan algunas definiciones que fortalezcan la investigación en cuestión.

2.2.1 Teoría de la Arquitectura:

Consta de un marco de trabajo que estudia los fenómenos arquitectónicos utilizando la lógica y los métodos de experimentación científica. Han surgido experimentos realizados por otros arquitectos, los cuales según los resultados se pueden aplicar en la arquitectura, siendo las teorías las que proporcionan un modelo que explica las investigaciones y observaciones sobre la forma y la estructura. Por otra parte, si bien una teoría exitosa ayudara a interpretar lo que hace un arquitecto, a pesar de eso cada uno tiene su manera, motivación y explicación propia, es por esto que las teorías nos permiten crear comparaciones sobre distintas tipologías y así evaluar como generan una convergencia entre usuarios y naturaleza.

También la idea de las teorías es que personas a la arquitectura puedan entender lo que se formula como ideas en mente, siendo la ventaja clara que la gente común va a habitar los edificios, mientras que los arquitectos pueden optar por vivir y trabajar donde quieran. Otro punto crucial es que la mayoría de la actividad de construcción es, y siempre ha sido, la edificación de asentamientos improvisados construidos por los propios. Las personas, no arquitectos, construyen estas estructuras. Salingaros (2013).

2.2.2 Viviendas:

La vivienda se encuentra presente dentro de la cotidianidad de la vida de las personas, es el lugar donde se llevan a cabo la gran mayoría de las actividades básicas de la vida diaria, es donde se descansa, se come, se guardan las pertenencias más significativas, y es nuestro lugar de confort, y al final del día es el lugar al que se

regresa después de la jornada. Sin embargo, la vivienda tiene un significado psicológico profundo más allá del puramente instrumental de cobijo y lugar donde se desempeñan las conductas domésticas. A través de la vivienda tiene lugar la satisfacción de numerosas aspiraciones, motivaciones y valores personales, manifestándose, este lugar y sus contenidos como un espejo de sí mismo. Cooper (1995).

Por otra parte, las personas eligen sus viviendas ya sean grandes o pequeñas, con un número y otro de habitaciones, la decora a su gusto, para conseguir una adaptación más satisfactoria a ese lugar. Pero la vivienda no es solo un ambiente físico, sino que también se presenta como un concepto físico, afectivo y social. Américo y Pérez – López (2010). Este es un conjunto de estudios que el BID nos presenta y nos marca que existe una necesidad y de como se puede apaciguar esa necesidad a través de viviendas acompañadas y complementadas con buenos espacios que permiten una fomentación ideal.

2.2.3 Tipología de viviendas:

Viviendas unifamiliares: Es una construcción destinada a una sola familia. De este modo, las viviendas unifamiliares se diferencian de las viviendas colectivas, donde suele desarrollarse la propiedad horizontal. Actualmente, las grandes ciudades presentan pocas viviendas unifamiliares, abogando más por las viviendas colectivas o multifamiliares por el gran número de familias que puede abarcar. Por otra parte, sus características derivan en una escasa densidad poblacional, ya que en una construcción vive una única familia. De este modo, la cantidad de habitantes por superficie es reducida.

Mencionando que las viviendas unifamiliares pueden ser aisladas no poseyendo ningún contacto con otras, pareadas dos viviendas unifamiliares que están en contacto externo, aunque son independientes por dentro o adosadas una vivienda unifamiliar que tiene otras dos viviendas unifamiliares a cada lado.

Se destaca que, por lo general, las viviendas unifamiliares provocan un impacto ambiental inferior que los edificios, las torres y los rascacielos. Estas viviendas de

una única familia requieren de una infraestructura menor y generan poco tráfico de vehículos. Pérez, Merino (2015).

Viviendas de emergencia: Hoy en día, con todos los problemas habitacionales que no prevén las catástrofes naturales, es por esto que cada vez más los arquitectos que comprenden la necesidad urgente de construir refugios de emergencia que se conviertan en estructuras sostenibles y permanentes con una mayor resistencia a los desastres naturales alrededor del mundo, donde cumplir características específicas es primordial para una vivienda emergente:

- **Eventualidad:** es imprescindible que cualquier prototipo esté preparado para resolver cualquier imprevisto habitacional de manera rápida y eficaz, y la inmediatez de la respuesta debe estar a su vez ligada a una solución efectiva y duradera.
- **Flexibilidad:** el prototipo debe poder responder a un amplio abanico de posibles desastres, donde pueda adaptarse rápidamente a las características de cualquier emplazamiento o clima, por lo que su carácter flexible debe ser fundamental. Así, estas deben poder permitir su adicción, sustracción o modificación de partes o módulos de manera que puedan dar una respuesta específica para cada situación que se presente.
- **Funcionalidad y diseño eficiente:** característica exigible y fundamental para cualquier solución de emergencia, ya que la misma debe poder resolver cualquier problema funcional y formal, siempre teniendo en cuenta el bienestar de sus habitantes. Para esto se exigen diseños ligeros, de fácil y rápido montaje, sostenibles y con posibilidad de reutilización de sus partes.

Viviendas Colectivas: Las mismas responden a la elevada demanda de vivienda que se agrupa en un mismo espacio de tierra. Este modelo modifica el modelo anterior de viviendas individuales distribuidas en el terreno, a fin de generar comunidades complejas de asociación tanto en altura como en extensión. La comunidad que se genera a partir de los modelos de viviendas colectivas genera beneficios para los habitantes tanto en la oferta de espacios de uso común, como en la distribución de costos entre los miembros de la comunidad.

Cuando se habla de viviendas colectivas, no solo se debe pensar en urbanizaciones y edificios, existen varios tipos de viviendas colectivas, entre ellas hospitales,

residencias estudiantiles, residencias compartidas, hoteles de corta y larga estancia, y viviendas para tercera edad, las cuales irrumpen como modelos nuevos que ofrecen soluciones y servicios para grupos sociales en específico o actuales. Echeverri (2015)

- Residencias o conjuntos residenciales: Estas edificaciones consisten en un grupo de viviendas de forma horizontal o vertical; sus habitantes comparten espacios como parques, estacionamiento y lavandería, entre otros. Comúnmente, las familias no tienen ningún parentesco, pero pueden existir casos donde sí haya dos o tres familias en una misma vivienda colectiva. Asimismo, puede ocurrir que una sola persona ocupe una vivienda, sin necesidad de ser una familia completa.
- Loft: Se trata de espacios contemporáneos e innovadores. Sus separaciones no son físicas como las paredes de las casas; estas viviendas están separadas visualmente por colores o materiales que representan las paredes. Usualmente, poseen una cocina estilo americana y paneles móviles o plegables, y los espacios son muy iluminados por amplias ventanas.
- Apartamento: Es una de las viviendas colectivas más comunes. Consisten en espacios de una sola planta con compartimientos que separan los cuartos, baños, cocina y sala-comedor. Se trata de una de las viviendas colectivas más demandadas y con los precios más ajustados a las necesidades de los usuarios.
- Dúplex: Consiste en una vivienda de dos plantas donde sus pisos se comunican por una escalera en el interior de la casa. Estas viviendas son comunes en los centros de la ciudad y se caracterizan por ser pequeñas; cuentan con pocos metros cuadrados, pero, al ser una estructura alta, el espacio no se ve tan pequeño y las personas hacen su vida sin problemas.

2.2.4 Identidad:

Se define como aquella parte del auto concepto de un individuo que deriva del conocimiento de su pertenencia a un grupo social junto con el significado valorativo y emocional asociado a dicha pertenencia. Asimismo, asocia esta noción con la de movimiento social, en la que un grupo social o minoría étnica promueve el derecho a la diferencia cultural con respecto a los demás grupos y al reconocimiento de tal derecho por las autoridades estatales y los exogrupos. Tajfel (1986).

Siguiendo otro orden de ideas, el hogar es algo central para la identidad, ya que forma parte de quienes son las personas, un símbolo del mismo. La vivienda como símbolo de identidad hace referencia a la idea de que la vivienda tiene como una de sus funciones simbolizar como se ven las personas y como les gustaría ser vistos por los demás. Hayward (1977).

Por otra parte, es un lugar que expresa tanto la identidad persona, es decir, la identidad de los residentes, como la identidad social, la pertenencia a un determinado grupo o estatus. La identidad personal se refiere a como es la persona, sus sentimientos, pensamientos. Mientras que la identidad social se refiere a algo grupal, es decir, hace referencia a los demás. Con la identidad social las personas se reconocen en torno a distintos, como puede ser la pertenencia a un cierto estatus social. La vivienda de alguna manera pone en evidencia el estatus y por tanto este aspecto de la identidad social. Tanto para la teoría de la identidad como para la teoría de el mismo es reflexivo, y puede ser concebido como un objeto individual o como una categoría social. Respectivamente, se ha denominado identificación o auto categorización. Stets y Burke (2000).

2.2.5 Calidad de vida:

Es una medida compuesta por el bienestar físico, mental y social, tal como la percibe cada individuo y cada grupo, y de felicidad, satisfacción y recompensas. Levy y Anderson (1980). Destacando que en cierto punto es la evaluación subjetiva del carácter bueno o satisfactorio de la vida como un todo. Szalai (1980).

Existen a su vez aspectos que señalar, donde en primer lugar la calidad de vida es un estado de satisfacción general, que surge de realizar las potencialidades que el individuo posee. Además, realización personal y calidad de vida son dos aspectos que se han ligado, y que sin duda están altamente correlacionados dentro de los siguientes aspectos subjetivos:

1. Intimidad
2. Expresión emocional
3. Seguridad percibida
4. Productividad personal

5. Salud percibida

Estos aspectos marcan un objetivo clave para sentirnos sanos, productivos, seguros, y ser capaces de expresar nuestras emociones y compartir, en donde como aspectos objetivos para la calidad de vida están:

1. Bienestar material
2. Relaciones armónicas con el ambiente
3. Relaciones armónicas con la comunidad
4. Salud objetiva

Lo anteriormente expuesto denota que tan importante son las relaciones entre bienestar material y la calidad de vida dentro de un contexto con respecto a la felicidad que la misma genera. Diener, Sandvik, Seidlitz y Diener (1993).

2.2.6 Plan de Desarrollo Urbano Local:

Es uno de los mejores ejemplos de ordenación del territorio que explican el origen del urbanismo. Donde hay una competencia que ejerce la administración pública mediante procesos preestablecidos y sirve para definir objetivos, estrategias, metas y proyectos en cuanto a lo que será la ciudad o el espacio territorial que esta ha considerado. Se manifiesta en planes y normas que tienen naturaleza pública. Además, son la base necesaria y fundamental de toda ordenación del uso de suelo y aprovechamiento de los recursos naturales. Perfila lo que al cabo del tiempo será la ciudad o el espacio territorial que han estimado. Un sector de la doctrina propone que tienen naturaleza de acto administrativo, sin embargo, en nuestro ordenamiento jurídico tienen naturaleza de norma jurídica. Son aprobados por ordenanza municipal, razón por la cual tienen un rango semejante a una ley en el ámbito de su jurisdicción. Vilca (2021).

2.3 Bases Legales

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela

Gaceta Oficial Extraordinaria N° 36.860 de fecha 30 de diciembre de 1.999

ARTICULO 82. - De los Derechos Sociales y de las Familias

“Toda persona tiene derecho a una vivienda adecuada, segura, cómoda, higiénica, con servicios básicos esenciales que incluyan un hábitat que humanice las relaciones familiares, vecinales y comunitarias. La satisfacción progresiva de este derecho es obligación compartida entre los ciudadanos y ciudadanas y el Estado en todos sus ámbitos. El Estado dará prioridad a las familias y garantizará los medios para que éstas, y especialmente las de escasos recursos, puedan acceder a las políticas sociales y al crédito para la construcción, adquisición o ampliación de viviendas.”

ARTICULO 83. - De los Derechos Sociales y de las Familias

“La salud es un derecho social fundamental, obligación del Estado, que lo garantizará como parte del derecho a la vida. El Estado promoverá y desarrollará políticas orientadas a elevar la calidad de vida, el bienestar colectivo y el acceso a los servicios. Todas las personas tienen derecho a la protección de la salud, así como el deber de participar activamente en su promoción y defensa, y el de cumplir con las medidas sanitarias y de saneamiento que establezca la ley, de conformidad con los tratados y convenios internacionales suscritos y ratificados por la República.”

ARTICULO 127. – De los Derechos Ambientales

“Es un derecho y un deber de cada generación proteger y mantener el ambiente en beneficio de sí misma y del mundo futuro. Toda persona tiene derecho individual y colectivamente a disfrutar de una vida y de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado. El Estado protegerá el ambiente, la diversidad biológica, los recursos genéticos, los procesos ecológicos, los parques nacionales y monumentos naturales y demás áreas de especial importancia ecológica. El genoma de los seres vivos no podrá ser patentado, y la ley que se refiera a los principios bioéticos regulará la materia.

Es una obligación fundamental del Estado, con la activa participación de la sociedad, garantizar que la población se desenvuelva en un ambiente libre de contaminación, en donde el aire, el agua, los suelos, las costas, el clima, la capa de ozono, las especies vivas, sean especialmente protegidos, de conformidad con la ley.”

ARTICULO 128. – De los Derechos Ambientales

“El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento.”

2.4 Definición de Términos Básicos

Ambiente: Conjunto de características típicas y más usuales que corresponden a un determinado marco histórico o cultural. Y también otra concepción de la palabra de recurrente uso es que refiere al grupo, estrato o sector social al cual pertenece un grupo o individuo.

Barrio: Es una subdivisión de una ciudad o pueblo, que suele tener identidad propia y cuyos habitantes cuentan con un sentido de pertenencia. Un barrio puede haber nacido por una decisión administrativa de las autoridades, por un desarrollo inmobiliario (por ejemplo, un barrio obrero creado alrededor de una fábrica) o por el simple devenir histórico.

Calidad de vida: Son una serie de condiciones de las que debe gozar un individuo para poder satisfacer sus necesidades. Esto, de modo que no solo sobreviva, sino que viva con comodidad.

Ciudad: Presenta una alta densidad de población, conformada por habitantes que no suelen dedicarse a las actividades agrícolas. La diferencia entre las ciudades y otras entidades urbanas está dada por la densidad poblacional, el estatuto legal u otros factores.

Crecimiento: Es la acción y efecto de crecer. Este verbo, a su vez, hace referencia a tomar aumento natural, a producir aumento por añadir una nueva materia o a adquirir aumento en sentido simbólico.

Identidad: Es el conjunto de los rasgos propios de un individuo o de una comunidad. Estos rasgos caracterizan al sujeto o a la colectividad frente a los demás.

Plan de Desarrollo Urbano Local: Tiene como propósito definir con precisión el desarrollo urbano del municipio, en función de la población y base económica, expresando la correspondencia de la infraestructura y servicios a dotar para la población estimada.

Vivienda: Es el lugar cerrado y cubierto que se construye para que sea habitado por personas. Este tipo de edificación ofrece refugio a los seres humanos y les protege de las condiciones climáticas adversas, además de proporcionarles intimidad y espacio para guardar sus pertenencias y desarrollar sus actividades cotidianas.

Vivienda Multifamiliar: Es aquella en la que una construcción vertical u horizontal está dividida en varias unidades de viviendas integradas que comparten el terreno como bien común. Estas viviendas se integran principalmente en bloques: cuando son edificios de pocas alturas, o en torres: cuando las viviendas forman parte de construcciones de 10 pisos o más.

Zonificación: Alude a dividir un territorio en diferentes sectores, constituidos a partir de determinados criterios.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

El marco metodológico será el apartado del trabajo encargado de direccionar la investigación, en este capítulo se explicará la manera en la que se va llevar a cabo el estudio a realizarse, los métodos y los pasos para realizarlos de manera correcta. Pardinas (1982) define que es el estudio crítico del método, Desde el punto de vista semántico, el término significa tratado del método, Como tal se entiende una guía procedimental, producto de la reflexión, que provee pautas lógicas generales pertinentes para desarrollar y coordinar operaciones destinadas a la consecución de objetivos intelectuales o materiales del modo más eficaz posible.

3.1 Diseño de Investigación

Para la presente investigación se hará uso de un diseño de investigación de campo apoyándose en el diseño de investigación experimental, Arias (1997) define la investigación experimental como “proceso que consiste en someter a un objeto o grupo de individuos a determinadas condiciones o estímulos (variable independiente), para observar los efectos que se producen (variable dependiente).” (p.34).

Por otra parte, el diseño de investigación de campo Arias (1997) se define “como aquella que consiste en la recolección de todos directamente de los sujetos investigados, o de la realidad donde ocurren los hechos (datos primarios), sin manipular o controlar variables algunas” es decir, el investigador no altera los resultados obtenidos. Con referencia a lo anterior, se determinan los efectos que ocasiona la interrelación entre los diferentes tipos de variables en el lugar de los hechos, en este caso basado en el área de estudio de la ciudad de Lechería.

3.2 Tipo de Investigación

La presente investigación pretende hacer uso de la tipología de proyecto factible, tomándose así las especificaciones dadas por arias (1997) define que el proyecto factible “consta de una propuesta de acción para resolver un problema

práctico o satisfacer una necesidad. Es indispensable que dicha propuesta se acompañe de una investigación, que demuestre su factibilidad o posibilidad de realización.” (p.134).

También por otra parte puede referirse a la formulación de políticas, programas, tecnologías, métodos o procesos, que solo tienen sentido en el ámbito de sus necesidades, del mismo modo, Tamayo y Tamayo (2002) el mismo lo señala como “una propuesta de estudio o investigación científica dentro de un campo vagamente definido y que se representa como posible a realizar.” (p.21).

3.3 Nivel de Investigación

El nivel de investigación, como lo define Arias (1997), se refiere “al grado de profundidad con que se aborda un objeto o fenómeno”. El tipo de investigación determina el grado de conocimiento que posee el investigador en relación con la investigación, donde los diferentes tipos de investigación, exploratorio, descriptivo, explicativo, evaluativo, proyectivo, correlación y transversal o transeccional.

Los tipos de niveles de investigación anteriormente presentados se puede identificar cual nivel de investigación es apto para la investigación, siendo este nivel el descriptivo, el mismo según Palella y Martins (2012), tiene como objetivo el interpretar realidades de hecho, incluyendo descripción, registro, análisis e interpretación de la naturaleza actual, composición o procesos de los fenómenos. Además, el nivel descriptivo hace énfasis sobre conclusiones dominantes o sobre como una persona, grupo o cosa se conduce en el presente. Por otra parte, Arias (1997) destaca que este nivel de investigación consiste en la caracterización de un hecho, fenómeno o grupo con el fin de establecer su estructura o comportamiento midiendo de forma independiente las variables (p.48).

Además, se pretende hacer uso también del nivel de investigación Proyectivo, el cual según Hurtado de Barrera (2000), “intenta proponer soluciones determinadas. Implica explorar, describir, explicar y proponer alternativas de cambio, y no necesariamente ejecutar la propuesta.”

Lo anteriormente mencionado por Hurtado se aplica a todas las investigaciones que conllevan a diseños o creaciones dirigidas a cubrir una necesidad y basadas en

conocimientos anteriores. De allí que el termino proyectivo refiere a un proyecto en cuanto a aproximaciones o modelo teórico. El investigador puede llegar a esta mediante vías diferentes, las cuales involucran procesos, enfoques, métodos y técnicas propias.

Por último, se hará uso del nivel de investigación Explicativo, según Palella y Martins (2012), “se centra en determinar los orígenes o las causas de un determinado conjunto de fenómenos complejos y delicados, en los que el riesgo de cometer errores es alto. Su objetivo es el de encontrar las relaciones causa – efecto de ciertos hechos con el objeto de conocerlos con mayor profundidad.”

3.4 Población y Muestra

3.4.1 Población

Según Arias (1997) la población se define como “un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para los cuales serán extendidas las conclusiones de la investigación. Esta queda limitada por el problema y por los objetivos del estudio.” (p.81).

Según lo presentado anteriormente, se debe tener en cuenta que el proyecto de investigación consta de un Diseño de un Conjunto Residencial Multifamiliar dentro del sector El Morro I, ubicado en Lechería estado Anzoátegui, por lo que la población para la investigación será todos aquellos habitantes que residan dentro del conjunto residencial por lo que su población es finita.

3.4.2 Muestra

Tal como lo define Arias (1997) define la muestra como “una técnica que pretende obtener información que suministra un grupo o muestra de sujetos acerca de si mismo, o en relación con un tema en particular.” (p.72).

Referente a la investigación propuesta, la muestra se figura bajo un representante directo designado por el investigador ya que el tema de investigación presenta puntos en cuanto a calidad de vida y viviendas residenciales, el mismo estaría apoyándose en un muestreo no probabilístico, según Palella y Martins (2012) el mismo se usa cuando no se puede determinar la probabilidad, por lo que se busca funciones de aleatorización para conocer la probabilidad de selección de las unidades,

garantizando que la selección de cada unidad sea independiente de la selección de las restantes, permitiendo el cálculo de la magnitud del error en que se puede incurrir al seleccionar una muestra evitando así sesgos sistemáticos en la selección de unidades.”, donde a los mismo se le aplicara instrumento de entrevista que permita la recolección de datos necesarios para la investigación en cuestión.

3.5 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

Arias (1997) define la técnica de investigación como “el procedimiento o forma particular de obtener datos o información” la misma hace referencia al método que empleamos para recolectar los datos e información al realizar una investigación, entre las cuales podemos encontrar, la observación, la encuesta y la entrevista.

Así mismo, Arias (1997) define el instrumento de recolección de datos como “cualquier recurso, dispositivo o formato (en papel o digital), que se utiliza para obtener, registrar o almacenar información”, entonces podemos entender que el instrumento es el soporte de la técnica, el medio en el cual los datos obtenidos serán procesados, analizados e interpretados.

3.5.1 Estudio de Campo

Dentro de la presente investigación se pretende hacer uso de la de diferente técnicas e instrumentos con la finalidad de obtener información acerca de la zona de estudio. Siendo el primero a utilizar el Estudio de Campo, el cual según Arias (2006) lo define como “aquella que consiste en la recolección de datos directamente de los sujetos investigados, o de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular o controlar variable alguna, es decir, el investigador obtiene la información, pero no altera las condiciones existentes.

En base a lo que se indica anteriormente, se considera el estudio de campo como una técnica que permite la recolección de información y conocer el contexto inmediato, mediante fuentes bibliográficas (artículos, revistas, informes) sobre como el sector se encuentra, siendo para la investigación propuesta una técnica para aplicar con el objetivo de reconocer características de la ciudad de Lechería, específicamente

en los sectores El Morro I, El Morro III y El Morro LL, identificando problemas en el sector con respecto a la calidad de vida.

Para dicha técnica aplicada, se aplicará el instrumento Lista de Cotejo, el mismo trabajando de la mano junto con el Estudio de Campo a manera de verificación del aspecto actual de la zona de estudio, tal como lo define Arias (2006) “es también denominado lista de control o de verificación, es un instrumento en el que se indica la presencia o ausencia de un aspecto o conducta a ser observada”.

Donde en referencia al proyecto de investigación, se hará uso de dicha técnica para reconocer cuales son los puntos fuertes de la ciudad de Lechería y hacer mención de los puntos más débiles que posee la ciudad de Lechería, en específico la zona de estudio.

Modelo de Lista de Cotejo

Universidad José Antonio Páez			
Facultad de Ingeniería – Escuela de Arquitectura			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES
Terreno	X		Cuenta con un metraje considerable y presenta una ubicación ideal.
Topografía		X	Su topografía se encuentra casi plana
Vialidad	X		La vialidad tiene un flujo medio de vehículos.
Servicio de iluminación publica	X		La zona cuenta con sus respectivas luminarias públicas.
Servicio de aseo publico	X		La zona de estudio dispone de su sistema de aseo publico
Servicio de Aguas blancas	X		La zona de estudio es dotada de aguas blancas
Servicio de Agua negras	x		La zona de estudio es dotada de aguas de negras

3.5.2 Entrevista

Después de lo anteriormente expuesto resulta pertinente, a manera de conocer las necesidades fundamentales del sector, dar uso de la Entrevista, el mismo permite hacer preguntas a un conjunto de personas expertas en el tema investigado, como una población que viva dentro del sector de estudio, donde los mismos permitan determinar desde su punto de vista cuales son las fortalezas y debilidades del sector, de tal manera Arias (2006) “más que un simple interrogatorio, es una técnica basada en un dialogo o conversación, entre el entrevistador y el entrevistado acerca de un tema previamente determinado, de tal manera que el entrevistador pueda obtener la información requerida.”

Con la aplicación de la técnica anteriormente mencionado, se hace prescindible el uso del guion de entrevista, en donde se formula una serie de preguntas claves para la recolección de información, tal como lo define Palella y Martins (2012) define el guion de entrevista como “un instrumento que forma parte de la técnica de la entrevista. Desde un punto de vista general, es una forma especificación de interacción social. El investigador se sitúa frente al investigado y le formula las preguntas que ha incluido en el guion previamente elaborado. A partir de las respuestas, surgirán otros datos de interés. Se establece así un diálogo cara a cara, pero un diálogo peculiar, asimétrico, donde una de las partes busca recoger informaciones y la otra se presenta como fuente que las proporciona.

Después de lo anteriormente expuesto, la investigación propuesta hará uso del guion de entrevista formalizada, ya que como lo define Palella y Martins (2012), “se basa en un listado fijo de preguntas, cuyo orden y redacción permanece invariable; comúnmente se administra a un gran número de entrevistados para su posterior tratamiento estadístico.”

3.5.3 Estudio documental

Palella y Martins (2012) define la investigación documental como “una recopilación de información en diversas fuentes. Indaga sobre un tema en documentos”. Por otra parte, Arias (1997) señala que “es aquella que se basa en la

obtención y análisis de datos provenientes de materiales impresos u otros tipos de documentos”. (p.47).

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, el Estudio Documental dentro del trabajo de investigación permitirá presentar las condiciones y aspectos actuales de la zona de estudio. Donde para aplicar esta técnica se hará uso de la ficha documental como instrumento de recolección de información.

3.6 Técnicas y Herramientas de análisis de datos

Tamayo y Tamayo (2003) define análisis de datos como “procedimiento práctico que permite confirmar las relaciones establecidas en la hipótesis, así como sus propias características”. Por lo que el análisis de datos nos permite evaluar toda la información que se obtuvo en la investigación.

Por otra parte, Palella y Martins (2012) indican que después de la recolección de datos se procederá a analizar la información obtenida a través de las técnicas que se hayan utilizado para luego transfórmalas en conclusiones “una vez recogidos los valores que toman las variables del estudio, se procede a un análisis estadístico.” (p.174).

3.7 Fases Metodológicas

Fase I: Diagnóstico la problemática existente, en donde se identifique las necesidades actuales y la calidad de vida de la población del sector El Morro I, ubicado en Lechería, estado Anzoátegui.

En esta fase bajo un estudio realizado a la ciudad y a sectores pertinentes, se determinó que sectores como El Morro I, El Morro III y El Morro LL, carecen de beneficios parecidos a zonas cercanas al Complejo Turístico El Morro, esto debido al auge y la fama que tiene el complejo turístico, aunado a esto presenta un PDUL desactualizado en cuanto a no contemplar zonificaciones nuevas para preservar y conservar espacios de calidad turística, dándole más auge a los sectores anteriormente mencionados, por lo mismo esto trae como consecuencia una calidad de vida decaída dentro de las viviendas en los sectores mencionados.

Fase II: Análisis de las normas, leyes y parámetros necesarios para la implementación de un conjunto residencial en el sector de El Morro I, ubicado en Lechería, estado Anzoátegui.

Fase III: Desarrollo un Conjunto Residencial que se adapte a las necesidades y mejore la calidad de vida de la población del sector El Morro I, ubicado en Lechería, estado Anzoátegui.

En dicha fase, se propone un diseño de un conjunto residencial multifamiliar, el cual abogue por viviendas con una calidad de vida más alta donde los residentes permanentes tengan un sentido de pertenencia con el conjunto, y que además el conjunto tenga un desarrollo con respecto a su contexto. Por otra parte, una propuesta con respecto a nuevas zonificaciones donde beneficien tanto al sector como al conjunto residencial es prescindible para que exista una armonía en las dos partes, estas zonificaciones planteadas buscan darle una prioridad a la playa que es su mayor fuerte turístico y se apoya que después del borde de la playa exista una arquitectura, donde se presenten edificaciones complementarias para apoyar a la zonificación a que tenga más auge turístico.

3.8 Validez de la investigación

Según Arias (2012) la validez del instrumento “significa que las preguntas o ítems deben tener una correspondencia directa con los objetivos de la investigación, es decir, las interrogantes consultaran solo aquello que se pretende consultar o medir.”

Además, según Hernández y otros (2016) la validez en términos generales “se refiere al grado en que un instrumento mide realmente la variable que pretende medir, así mismo manifiestan los autores que la validez puede ser de diferentes formas a saber: validez de contenido, validez criterio y validez de constructo.”

3.9 Cuadro de Operacionalización de Variables

Según Arias (2006) defina a operacionalización de variables como “una investigación científica para designar al proceso mediante el cual se transforma la

variable de conceptos abstractos a términos concretos, observables y medibles, es decir, dimensiones e indicadores.

OBJETIVO GENERAL: Diseño de un Conjunto Residencial que satisfaga las necesidades y mejore la calidad de vida en Lechería, Edo, Anzoátegui.

OBJETIVO ESPECÍFICO 1	VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES	ÍTEMS	FUENTE DE INFORMACIÓN
Diagnosticar la problemática existente, en donde se identifique las necesidades actuales y la calidad de vida de la población.	Diseño de un conjunto residencial	Calidad de vida.	Deficiencia en las viviendas	1	Entrevista – Guion de Entrevista
		Aspecto y situación actual de la ciudad.	Turismo del sector	2, 3	
			Tipología de vivienda	4	

CAPITULO IV
FASE I
DIAGNOSTICO

4.1 Diagnostico Urbano

Dentro del terreno a estudiar, la zona dispone de servicios básicos, como lo es iluminación pública, aseo público, aguas blancas, aguas servidas y un conjunto de vialidades alrededor del terreno que brindan las conexiones necesarias para la correcta distribución de la población en vehículos. Mas, sin embargo, la zona de estudio y la ciudad carecen de un Plan de Desarrollo Local actualizado, el mismo se encuentra desactualizado desde hace () años, esto entorpece el crecimiento de la ciudad de forma organizada y controlada, buscando el crecimiento económico y a su vez sacándole el provecho al potencial turístico máximo que dispone la ciudad de Lechería.

Cuadro 3 Lista de cotejo

Universidad José Antonio Páez Facultad de Ingeniería – Escuela de Arquitectura			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES
Terreno	X		Cuenta con un metraje considerable y presenta una ubicación ideal.
Topografía		X	Su topografía se encuentra casi plana
Vialidad	X		La vialidad tiene un flujo medio de vehículos.
Servicio de iluminación pública	X		La zona cuenta con sus respectivas luminarias públicas.
Servicio de aseo publico	X		La zona de estudio dispone de su sistema de aseo publico

Servicio de Aguas blancas	X		La zona de estudio es dotada de aguas blancas
Servicio de Agua negras	X		La zona de estudio es dotada de aguas de negras
PDUL Actualizado		X	Se encuentra desactualizado desde hace 14 años

Fuente: Autor (2023)

4.2 Diagnostico de la Tipología

Se plantea la implementación de un conjunto residencial dentro del sector El Morro I, el mismo solucionara problemáticas que carga esta zona, una de las problemáticas observadas en la zona de estudio, es un conjunto de casas y locales ubicadas cerca a la orilla de la playa, que, si bien esto surgió a raíz del PDUL, el mismo podría una ubicación más favorecedora para aprovechar todas las potencialidades de la zona, por lo que el conjunto residencial es de tipología multifamiliar, en donde en el mismo conjunto se albergara espacio comerciales, para fomentar la interacción de los residentes con el conjunto y con un público ajeno a la residencia. En este mismo orden de ideas, se pretende hacer uso de dos tipologías de apartamentos con la finalidad de abarcar un público de todo tipo, destacando familias tanto primerizas como para parejas, específicamente hablando de las tipologías Dúplex y Apartamentos Tipo, siendo viviendas con un numero bajo de habitaciones a fin de que el conjunto residencial no sacie una necesidad de viviendas si no que brinde soluciones a un problema con la zona.

FASE II

ANALISIS

Resultados de Entrevistas

Dentro de lo presentado en el tomo, se planteó una serie de preguntas a tres expertos para conocer la opinión que tiene cada uno con respecto al tema estudiado

<p>Pregunta #1: ¿Por qué crees que hay mala calidad de vida dentro del sector?</p>
<p>Respuesta experto #1: Depende de muchos factores, en los cuales no solo afecta la falta de servicios básicos, que si es una limitante bastante grande la falta de servicios básicos sobre en zonas la calidad de los servicios es mala, sino que también influyen puntos importantes con respecto al desarrollo de la zona y como la misma determina las posibilidades de esta de tener un mejor desarrollo, mencionando a aquellos espacios públicos con carácter de permanencia o que permitan la fomentación con los espacios en cuestión, estas determinantes son los que están influyendo dentro de tu problemática.</p>
<p>Respuesta experto #2: Siempre buscamos definir o buscar culpables de la falta de calidad de vida dentro de las viviendas hacia las ciudades, y existen circunstancias en donde eso no aplica, concibo al hogar como algo que el usuario transmite, una esencia que influye y ayuda a que los espacios se desarrollen de mejor manera citando a Gastón Bachelard en su libro de “La Poética del Espacio” La casa es un elemento de integración psicológica, morada de recuerdos y de olvidos. La casa es el primer universo de la cotidianidad, pero se proyecta como un auténtico “microcosmos”: una unidad de imagen y recuerdo. Su funcionalidad reside en que sirve como detonante del proceso de Reminiscencia, morada ineludible del pasado imperecedero, suplementadora de las contingencias y multiplicadora de las continuidades. En este sentido, destaca Bachelard la importancia de las grandes imágenes simples, como la casa, y ello porque potencian el fenómeno de liberación poética pura.</p>
<p>Respuesta experto #3: La ciudad es un mundo de posibilidades y así como es un mundo de posibilidades, también lo representan los habitantes de las ciudades y lo que estas pueden transmitir a la misma y a la seguridad, y confort que pueda proporcionar, sobre todo el cómo la población trata a los espacios presentados, influyendo de gran manera en la calidad de vida.</p>
<p>Pregunta #2: ¿Por qué crees que el sector no tiene el mismo auge turístico que otros sectores cercanos?</p>
<p>Respuesta experto #1: Es el tema que se estaba discutiendo en la pregunta #1, la mala calidad de vida a veces no solo depende de servicios si no de la falta de</p>

equipamientos esenciales para un correcto desarrollo tanto cultural como turístico, en este sentido si una zona carece de espacios de permanencia y espacios que fomenten el desarrollo de la población estará condenado a un declive de visitas. Además, que si podemos recibir lo que un publico en especifico esta buscando en otra zona cercana más estética y más llamativa también influirá mucho en esto.

Respuesta experto #2: Siento que ya es un tema de la población, si es cierto que no hay espacios recorribles, ni de permanencia, ni nada que fomente la existencia de estos sectores, pero depende de la población exigir estos espacios para la fomentación de estos mismos y que no se estanquen.

Respuesta experto #3: A veces la seguridad que se pueda proporcionar en un determinado influye en si algunos visitan o no dicho lugar, por lo que, se considera a veces lo que mas necesita y carecen algunos espacios es la seguridad que puedan presentar.

Pregunta #3: ¿Qué crees que le falta al sector para que sea más concurrido turísticamente?

Respuesta experto #1: Al sector le faltan aquellos elementos que le dan identidad tanto a una ciudad como un sector en específico, haciendo referencia a equipamientos culturales, espacios de esparcimientos, de permanencia, propuestas que le permitan al sector un correcto desarrollo.

Respuesta experto #2: Al sector le faltan dos cosas esencial, los equipamientos y espacios que permitan un correcto desarrollo y la cooperación de la población para que una vez planteados estos espacios, los mismos valoren y den un correcto uso a los espacios.

Respuesta experto #3: El sector con buenas vialidades y con buenas propuestas culturas y espacios puede llegar a tener un mayor auge turístico.

Pregunta #4: ¿Alguna vez ha observado un conjunto residencial dentro del sector que maneje apartamentos estilo Tipo y Dúplex al mismo tiempo?

Respuesta #1: No, es común ver más un conjunto residencial de un solo tipo, por la simplicidad de aplicar.

Respuesta #2: No, son muy pocos los casos en donde los conjuntos residenciales aplican las dos tipologías de apartamentos.

Respuesta #3: No, es muy contado las residencias que disponen de las dos tipologías.

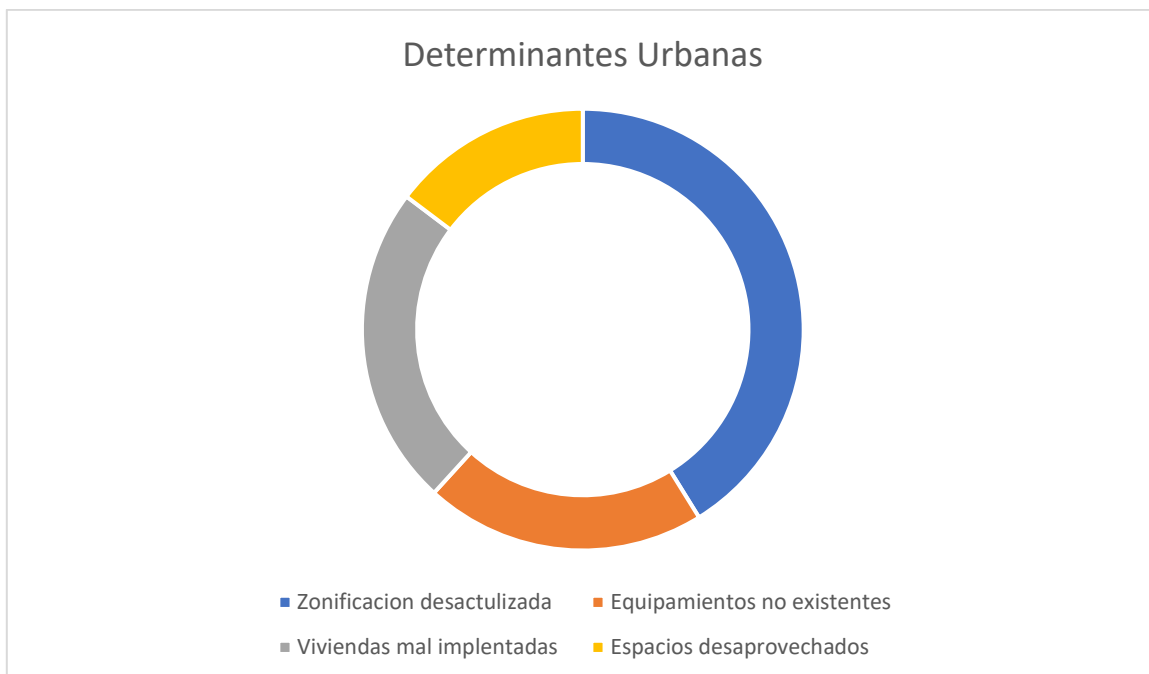
4.3 Investigación Bibliográfica

4.3.1 El Usuario

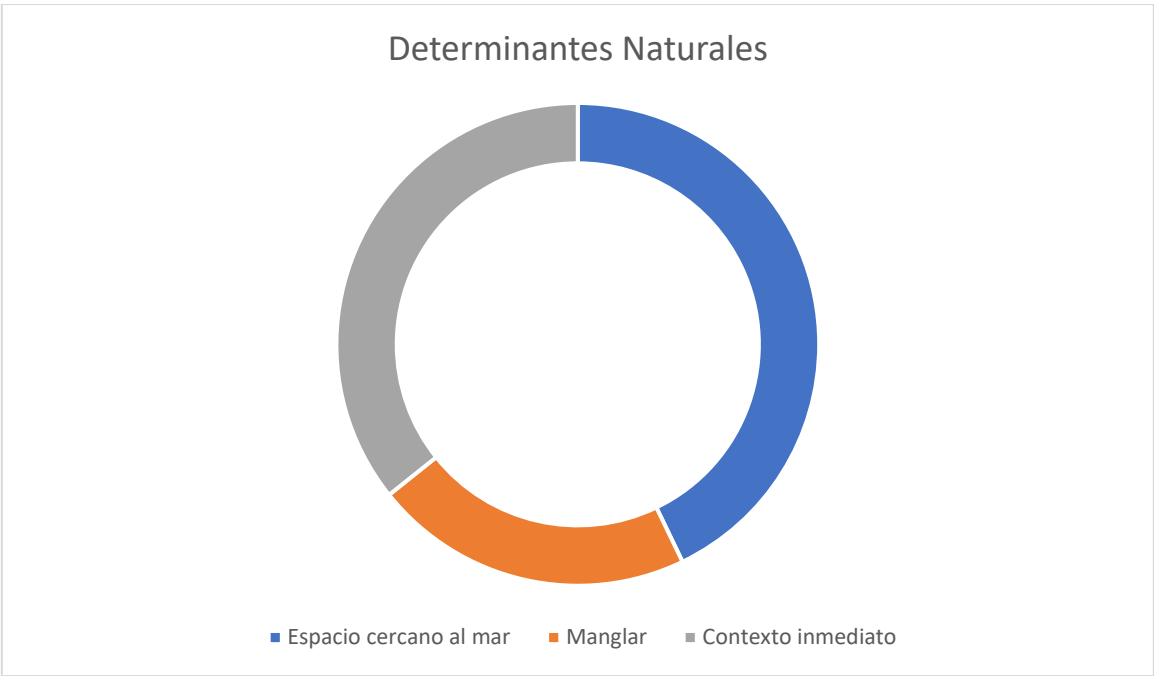
La población presente dentro del sector de estudio se basa en una clase media – baja, tomando en cuenta que la ciudad gracias a sus diferentes labores que brinda en cuanto al turismo, la mayoría de los trabajos que salen son con respecto a ese ámbito, pudiendo existir posibilidades de diferentes empleos dentro de esta misma rama.

4.3.2 El Sitio y su Contexto

La parcela dispone de aproximadamente 60.000 mts² y se encuentra dentro de un contexto inmediato donde lo más llamativo es un conjunto de casas cercano a la orilla de la playa, enfatizando más la falta de espacios que fomenten la interacción con la zona, es decir, plazas y equipamientos culturales que permiten una conexión con el sector, estas determinantes influyen en lo que necesita el conjunto residencial.



Fuente: El autor (mayo, 2023)

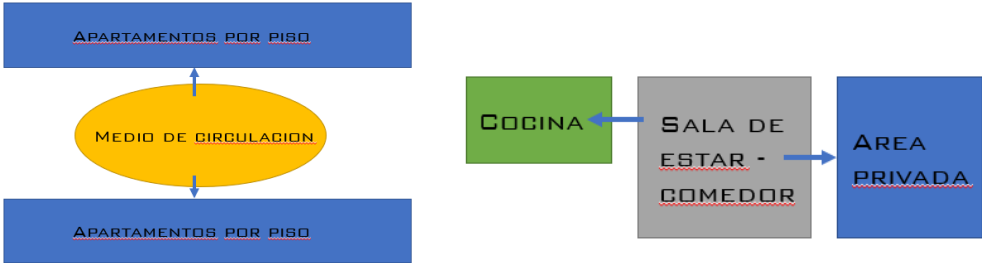


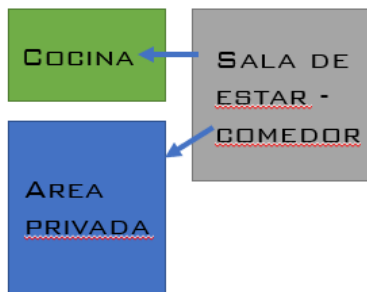
Fuente: El autor (mayo, 2023)

4.3.2 Programa de Areas

Programa de Areas	
Guarderia	1200 mts ²
Salon de fiestas	800mts ²
Vigilancia	13mts ²
Locales	1200mts ²
Servicios	90mts ²
Apto Tipo	106mts ²
Apto Duplex	110 mts ² x2

4.3.4 Esquema de Relaciones





Relacion de espacios entre Edificio residencial, Apto Tipo y Apto Tipo Duplex

FASE III

DISEÑO

4.4 La propuesta

El Sitio Urbano. La zona de estudio se comprende bajo tres sectores El Morro I, El Morro III y El Morro LL, cuenta con un bajo déficit turístico gracias a la poca recepción que esta misma dispone, por lo que esta zona ha habido en la calidad de sus propuestas habitacionales que permitan el esparcimiento de la y unas de las maneras que en su momento se planteo fue el diseño de edificios multifamiliares que sirvan para que los residentes le den vida poco a poco a esa zona. Por otra parte, la falta de equipamientos y espacios que permitan el desarrollo tanto cultural como turístico han influido en el desarrollo de los sectores anteriormente mencionados, a diferencia de otros sectores que logran atraer a un público determinado de turistas y residentes que buscan lo atractivo que dispone Lechería, denotando como en ciertas zonas se hace un mal uso de los espacios orientándolos al área residencial sin espacios disfrutables ni espacios de permanencia.

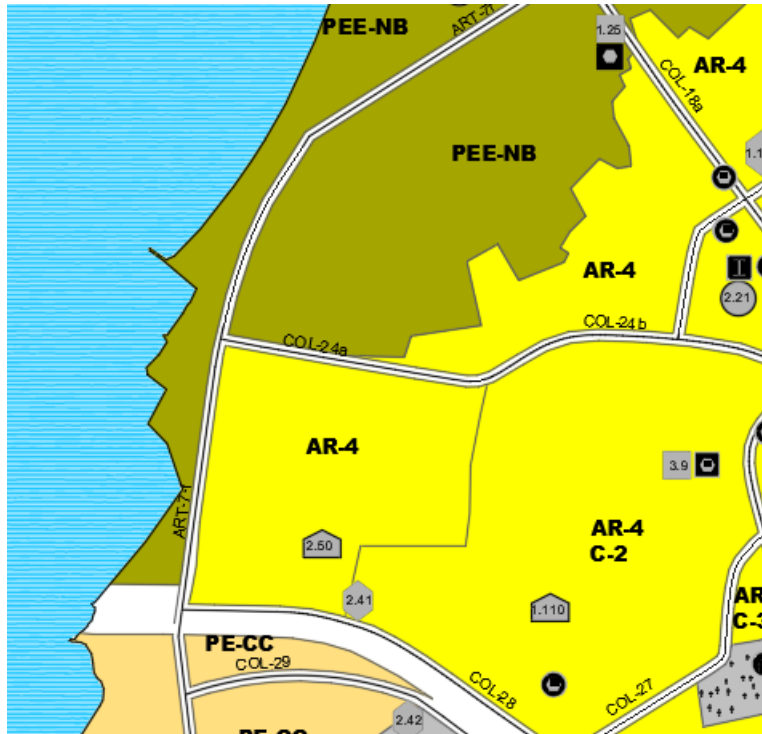


Figura 1 Zonificación de la zona de estudio actual de la ciudad de Lechería, Fuente.
PDUL Lechería (1983)

En este mismo orden de ideas, otro factor que influye en la decadencia de la calidad de vida en las viviendas, son ciertos conjuntos de casas que no deberían estar por razones de ubicación, donde se vuelve más específico, un conjunto de casas cercano a la orilla de la playa, si bien este conjunto de casas responden a que la zonificación permite la construcción de las mismas cercano a la playa, esto se puede aprovechar de diferentes maneras para el disfrute de residentes cercanos generando espacios de recreación a la orilla de la playa, además de equipamientos que fomenten la interacción de los residentes con la zona.



Figura 2, foto satelital de la zona de estudio. Fuente: Google Street View Satelital (2023)

Por las razones anteriormente presentadas, se concluye que la zona de estudio carece de una calidad de vida en las viviendas favorables para un correcto desarrollo, por lo que esto mismo estanca a un posible desarrollo, aunado a que no cuenta con equipamientos o zonas de esparcimiento que fomenten la visita al sitio, sin contar la Playa Mansa, la cual solo es un elemento que no se le ha dado una mayor importancia.

4.5 Plan Urbano

La propuesta urbana consta de un conjunto residencial multifamiliar, que da soluciones a la problemática presentada anteriormente, en donde se esta abogando por presentar espacios disfrutables dentro del conjunto mismo, esto con el carácter de disponer de los espacios de los cuales carece la zona de estudio, como espacios de permanencia de índole múltiple tales como, espacios recreacionales, deportivos, conjuntos de plazas, conjuntos de locales, con la finalidad de que los residentes dispongan de espacios interactivos para el disfrute y comodidad de los mismos. Esto primeramente abre posibilidades acerca de que sea un conjunto versátil en cuanto espacios habitables, enfatizando una importancia mas en implementar lo carente de la zona de estudio, que es una necesidad primordial, como solucionar la problemática de la calidad de vida dentro de las viviendas.

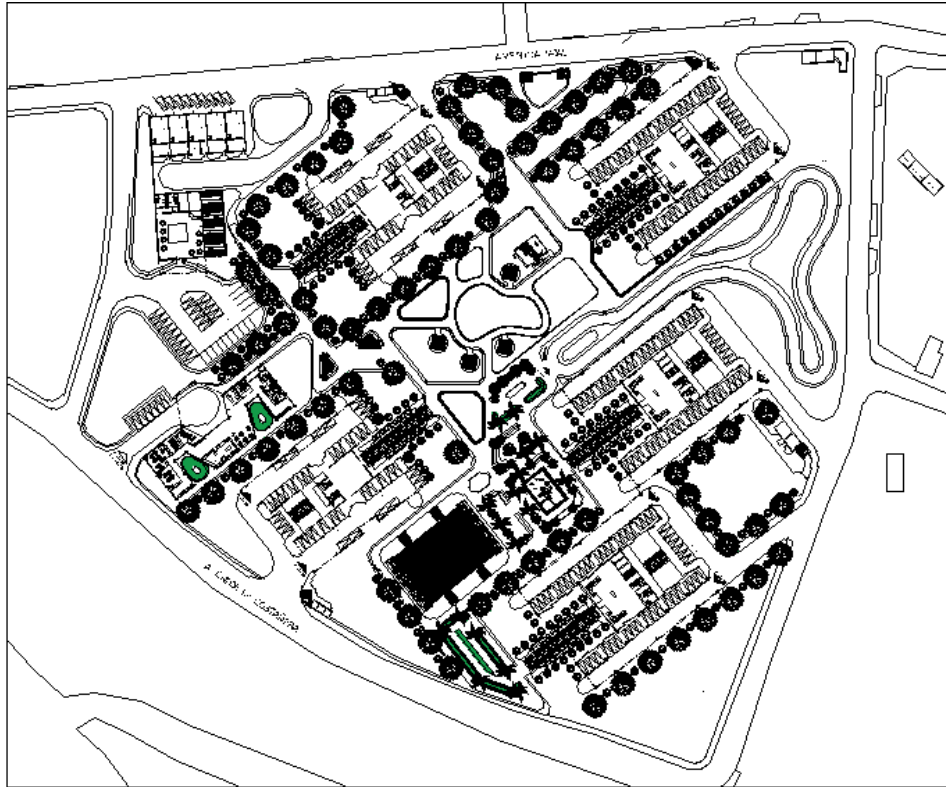


Figura 3, Plano Conjunto de la residencia. Fuente: El autor (2023).

4.6 Concepto Generador

La propuesta del conjunto se presenta con la idea de generar elementos rectangulares en forma de “H” simplificando los espacios en donde se encuentran entre los apartamentos y medios de circulación, orientados a 35 grados de rotación, esto mismo apoyara a no recibir una insolación directa si no una más indirecta, complementado a la ventaja de que el terreno de estudio cuenta con un metraje alto específicamente alrededor de 60.000 mts². Planteándose 5 edificios distribuidos en todo en todo el terreno con la intención de que genere un espacio central encerrado, el cual pueda ser aprovechado por el diseño de un paisajismo, dejando de lado los puntos exteriores, siendo aprovechados por espacios de servicios y beneficio comercial para el uso de residentes como de usuarios cercanos de la zona. Por otra parte, se resalta tanto el tamaño como el uso de la altura de los edificios representando tipologías a utilizar, y disponer de una escalinata brindando unas mayores visuales desde las partes mas desfavorecidas del conjunto.

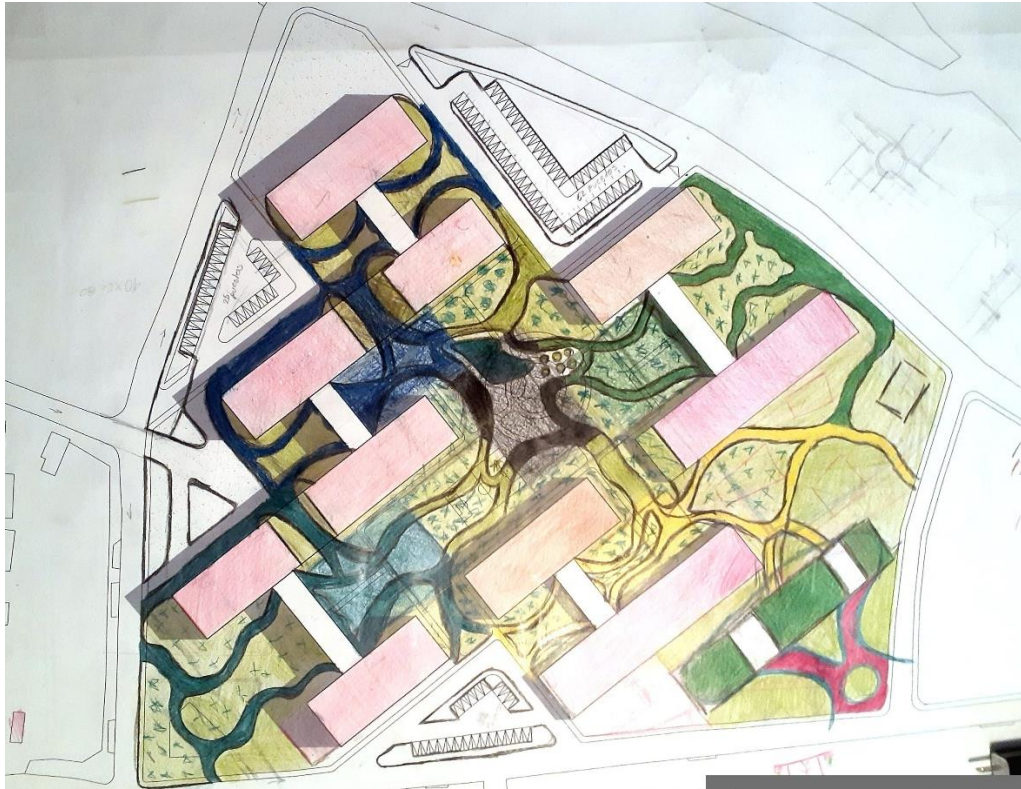


Figura 4, Plano conceptual de ideas. Fuente: El autor (2023).

4.7 Memoria Descriptiva - Arquitectura

Ubicado dentro del sector El Morro I, específicamente en la Avenida Tajali y Avenida La Costañera, cercano a la playa mansa, se desarrolla un conjunto residencial multifamiliar, dentro de una parcela de 56.770m², donde el terreno es de forma irregular, por lo que se desarrolló volumetrías en forma de “H” implantadas con un ángulo de 38° para recibir una insolación de una manera indirecta, la misma rotación genera espacios centrales y puntos, donde los mismos permitieron la creación de un paisajismo dentro del espacio central, dividiéndose en áreas esenciales para el correcto funcionamiento del conjunto, destacando las áreas recreacionales contando con una piscina general para la residencia, espacios pergolados y caney para la estadía en el espacio, el área de permanencia, la misma dispone de un conjunto de plazas con bancas para generar espacios donde los residentes puedan valga la redundancia permanecer, el área deportiva posee de dos intenciones en cuanto al desarrollo dentro del conjunto, dentro del primer criterio es fomentar la interacción de manera física específicamente generando espacios para las actividades, destacando canchas de voleibol playa y beach tennis, con graderías a su alrededor, estas mismas graderías

poseen en un nivel menor donde existen espacio de duchas y baños, su última área de desarrollo para el conjunto es un área de locales que se dividen en tres puntos, área de desarrollo social, es decir, un salón de fiesta de 400m², el mismo dispone de una cocina básica de 56m² para la preparación de alimentos para el momento, un baño de 55m² contando con lava mopas, y una terraza para el salón de fiesta de 179m², el segundo punto del área de locales es un conjunto de 5 locales comerciales de 61m² cada uno, estos mismos disponen de baños y depósito de 30m², cabe resaltar que estos puntos anteriormente mencionados vienen presentados dentro de un mismo volumen ortogonal por lo que este volumen se beneficia de una vialidad para el control y recibimiento de servicios tanto para los locales como para el salón de fiestas. Por otra parte, el tercer punto para las áreas de locales, se compone de una guardería de 858m² para niños de 6 meses a 3 años.

En otro orden de ideas, el conjunto trabaja con dos tipologías de viviendas, siendo esta tipología Dúplex y Apartamento tipo respectivamente, dichos apartamentos disponen de un metraje entre 100 – 103m², resaltando que el edificio de los apartamentos Dúplex cuenta con 24 apartamentos en las dos alas del mismo por lo que el Ala 1 dispone de 12 apartamentos y el Ala 2 con 12 apartamentos igualmente. Por otra parte, el edificio de los apartamentos tipo cuentan con 16 apartamentos entre las dos Alas, por tanto 8 apartamentos para cada ala. en este mismo sentido, los edificios disponen de una planta baja donde se encuentra el lobby, este mismo espacio cuenta con condominio, medios de circulación, y los puestos de estacionamiento, donde los mismo están en una planta libre, cada apartamento dispone de los espacios esenciales para el correcto funcionamiento del mismo, la forma del apartamento ayuda a que los espacios se modulen de una manera armoniosa, destacando el desarrollo de los apartamentos desde que se entra hasta el último punto del apartamento. Para complementar estas viviendas el diseño de las fachadas se compone de un juego de hexágonos de 2 cm de espesor, donde estos mismo permitieron generar una piel en los balcones de los apartamentos, variando la intención buscada en la tipología tanto del edificio de los apartamentos Dúplex como de los apartamentos tipo, cabe mencionar que estos hexágonos se presentan en un material de aluminio con un tubo de acero inoxidable que servirá de pasamano para los balcones, donde el uso de las ventana en

ciertos espacios se presentan de manera fija, ventanas de romanilla, y ventanas corredizas respectivamente, las mismas estarán en tamaños variados dependiendo del módulo donde se encuentre. Cada puerta dentro del apartamento y en las zonas de servicio tienen una altura 2.10m cada una, variando la puerta en los balcones que son puertas doble corredizas.

4.8 Memoria Descriptiva – Ingeniería

Para armar un preámbulo se hace mención que las instalaciones estructurales, mecánicas, sanitarias y sistema contra incendio se hizo un diseño y cálculo de manera conceptual con la intención de tener lo necesario para que el conjunto pueda desarrollarse y funcionar de manera correcta, todos los edificios propuestos dentro del conjunto residencial se presentan bajo una estructura mixta, es decir, estructura de acero con recubrimiento de hormigón, las ventajas que proporcionan las estructuras de acero son bastante beneficiosas para el conjunto en general, destacando solo un único problema el cual es el salitre que da la ciudad de Lechería por ser zona costera y propensa al salitre por lo cercano al mar, la estructura mixta fue una solución ideal para los edificios, este tipo de estructura mixta viene acompañada de losas nervadas donde en los edificios de viviendas se vuelve fundamental para proporcionar rigidez y enlazar los pies de los pilares del mismo, en pisos posteriores ya en viviendas, será prescindibles el uso de un techo falso o cielorraso para cubrir la losa. Por otra parte, la diferencia de alturas entre pisos es de 3.06m, restándole a ese valor 0.60m de losa por lo que la altura para cada apartamento es de 2.41m. En este mismo orden de ideas se hace mención del uso de muros portantes a lo largo del pasillo que se comunican a los apartamentos, los mismos sirven y dan pie a generar volúmenes independientes entre si, estos muros vienen conformados en ladrillos y poseen una altura de 15.50m desde el nivel 0.00.

En otro orden de ideas, cada edificio de vivienda cuenta con dos ascensores hidráulicos para 3 personas teniendo en cuenta que posee una puerta de 1.10m de ancho con 2m de alto dentro de la cabina, el mismo posee una capacidad de aproximadamente 600 kg, dispone de un purificador de aire, además dicho ascensor reduce un consumo de hasta un 75%, los cuartos de máquina para el mantenimiento

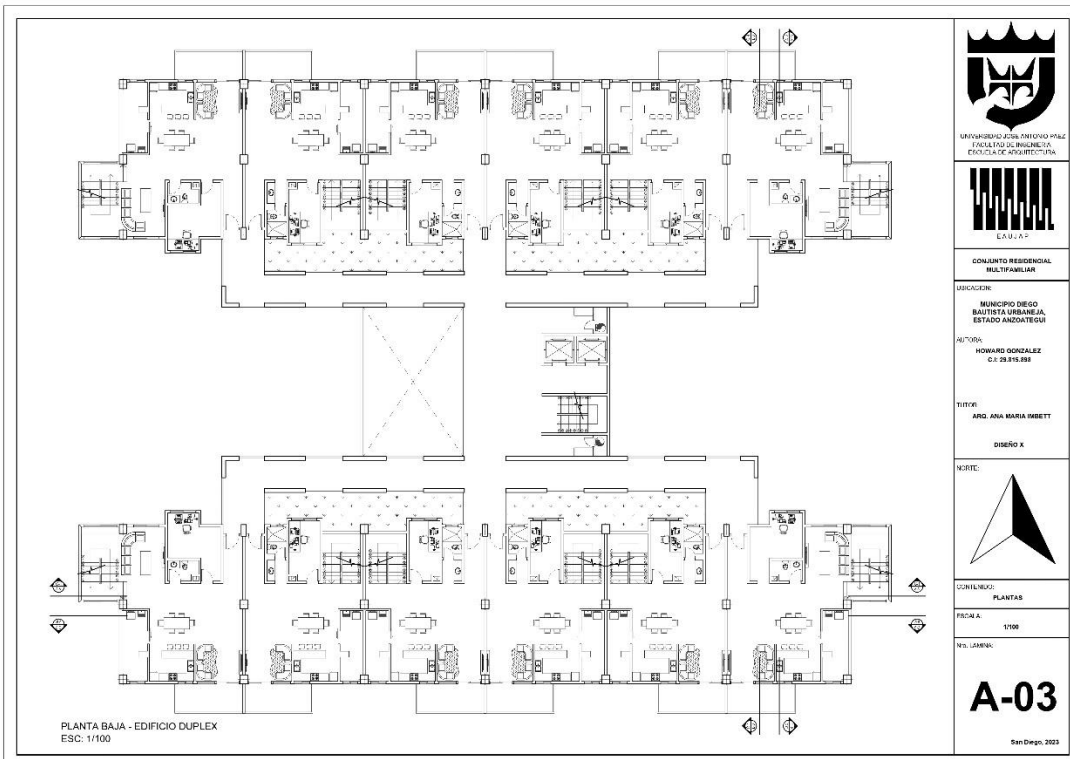
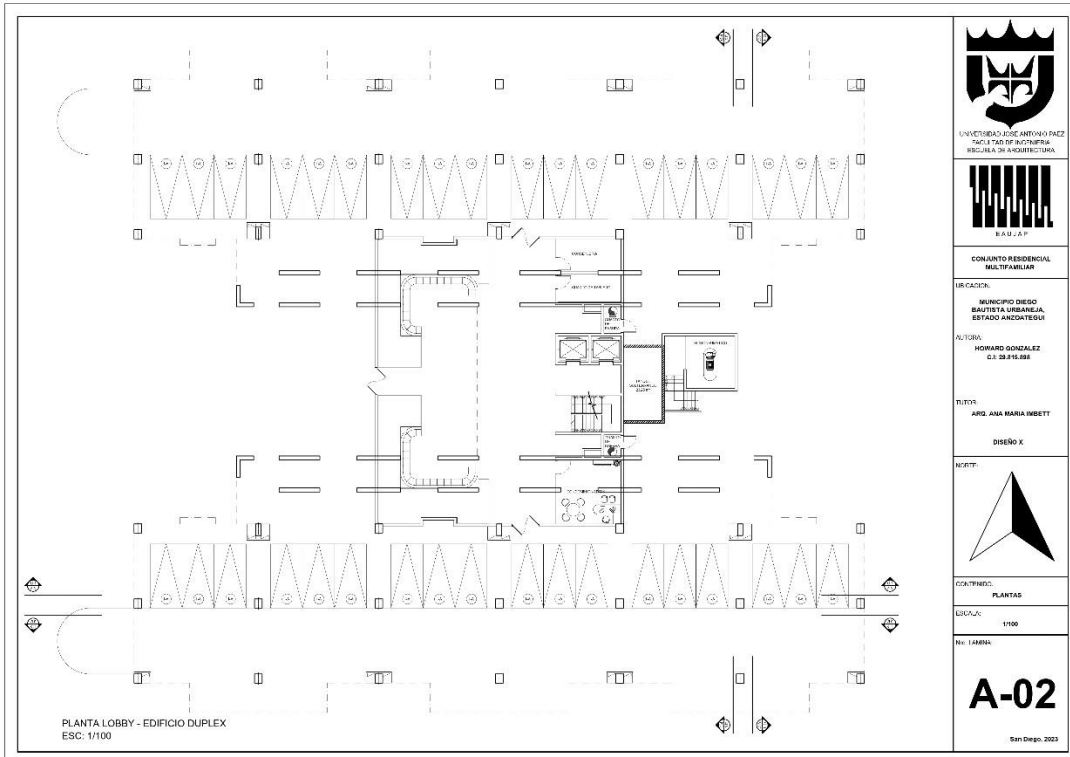
de los mismos estarán ubicados en el techo de los edificios, por lo que su mantenimiento se comprenderá dentro de esa zona. Por otra parte, se hace mención del uso de energía limpia dentro del conjunto en específico de paneles fotovoltaicos de la marca Hyper – Ion, dicho paneles tienen una eficiencia del 95%, los mismos tienen dimensiones de 2.10 x 1.00, su eficiencia radica en su producción a la hora dando resultados de 700wh, los paneles fotovoltaicos dan una producción suficiente de 4200 Kwh al día, teniendo en cuenta que el panel aprovechara 8 horas de sol continuo, por otra parte, una vivienda de dos habitaciones tiene un consumo de 270kwh al día, esto permitirá que el conjunto tenga una independencia en cuanto a energía eléctrica.

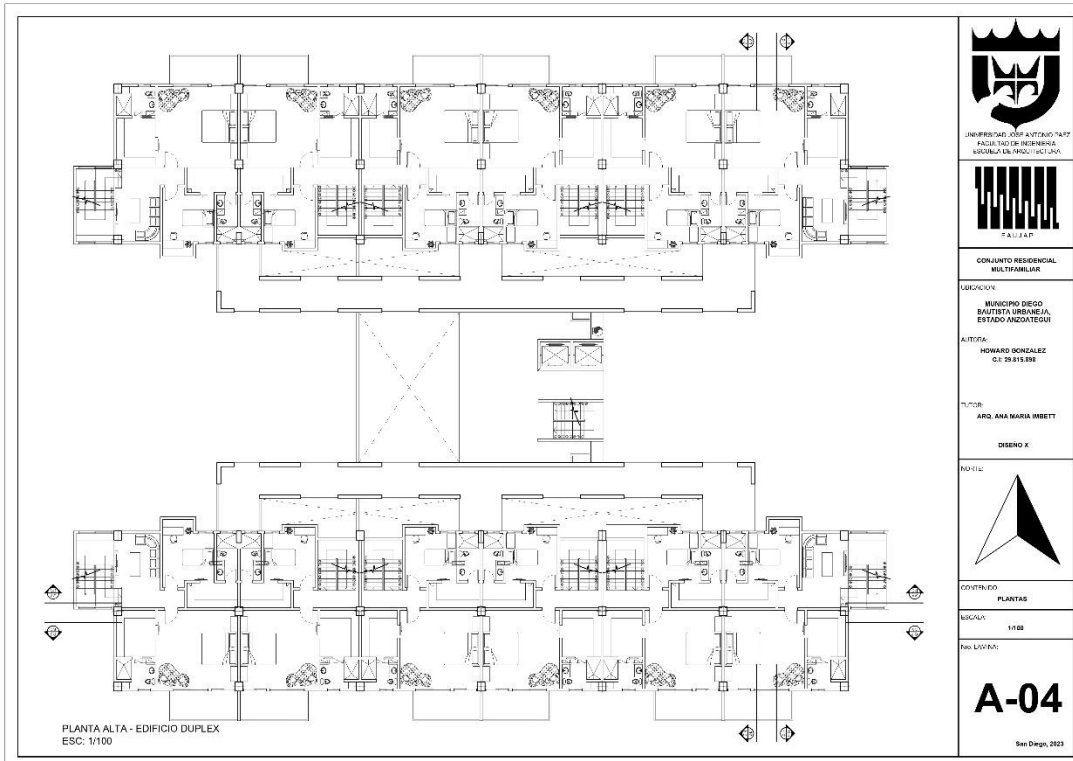
Cambiando el tema, en el sistema de agua que alimenta al edificio, cada edificio tendrá un tanque subterráneo de 23.25m³, dicha medida es capaz de abastecer a los edificios de manera eficiente al día con 22.000 lts capaz de almacenar, el mismo bombea el agua el agua a través de un hidroneumático

CAPITULO V REPRESENTACION GRAFICA

5.1 Listado de planos







UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN: MUNICIPIO DIEGO BAUTISTA URBANEAJA, ESTADO ANZOATEGUI

AUTORA: HOWARD GONZÁLEZ C.I. 28.616.998

TÍTULO: ARQ. ANA MARIA IMBETT

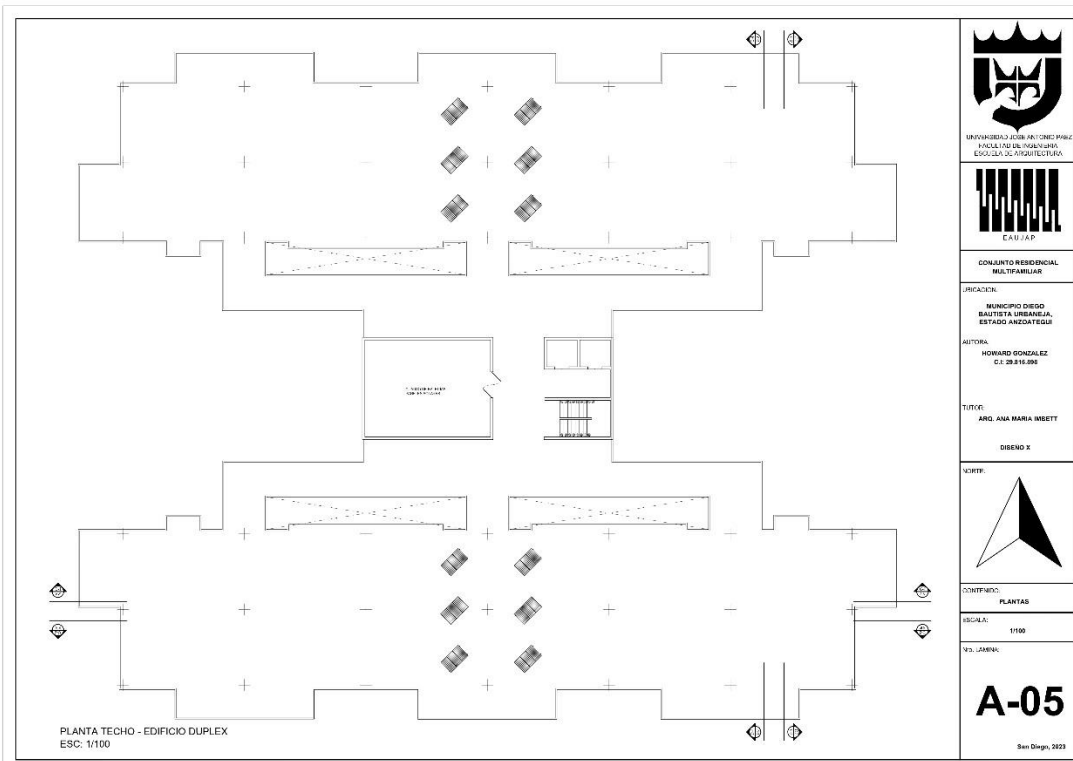
DISEÑO X

CONTENIDO: PLANTAS

ESCALA: 1/100

Nº. LÁMINA: **A-04**

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN: MUNICIPIO DIEGO BAUTISTA URBANEAJA, ESTADO ANZOATEGUI

AUTORA: HOWARD GONZÁLEZ C.I. 28.616.998

TÍTULO: ARQ. ANA MARIA IMBETT

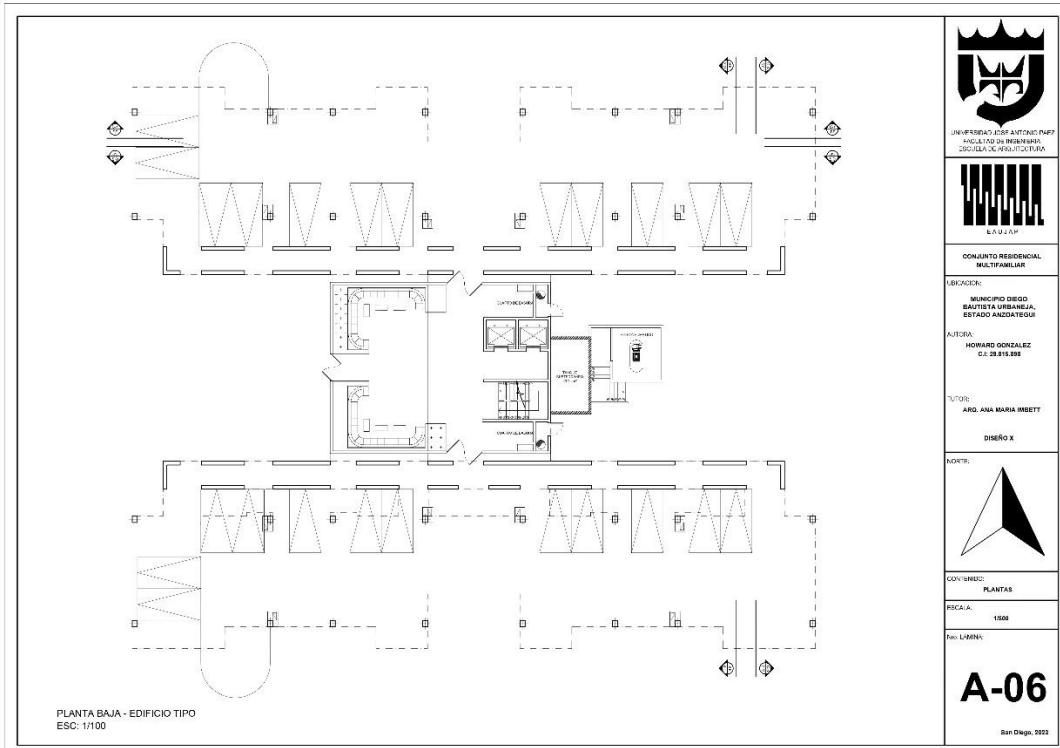
DISEÑO X

CONTENIDO: PLANTAS

ESCALA: 1/100

Nº. LÁMINA: **A-05**

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



ESCUELA DE ARQUITECTURA

CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE SOTO
BAUTISTA URBANEJA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 28.815.889

TUTOR:
ARQ. ANA MARIA IBRETT

DISEÑO X

NOTA:



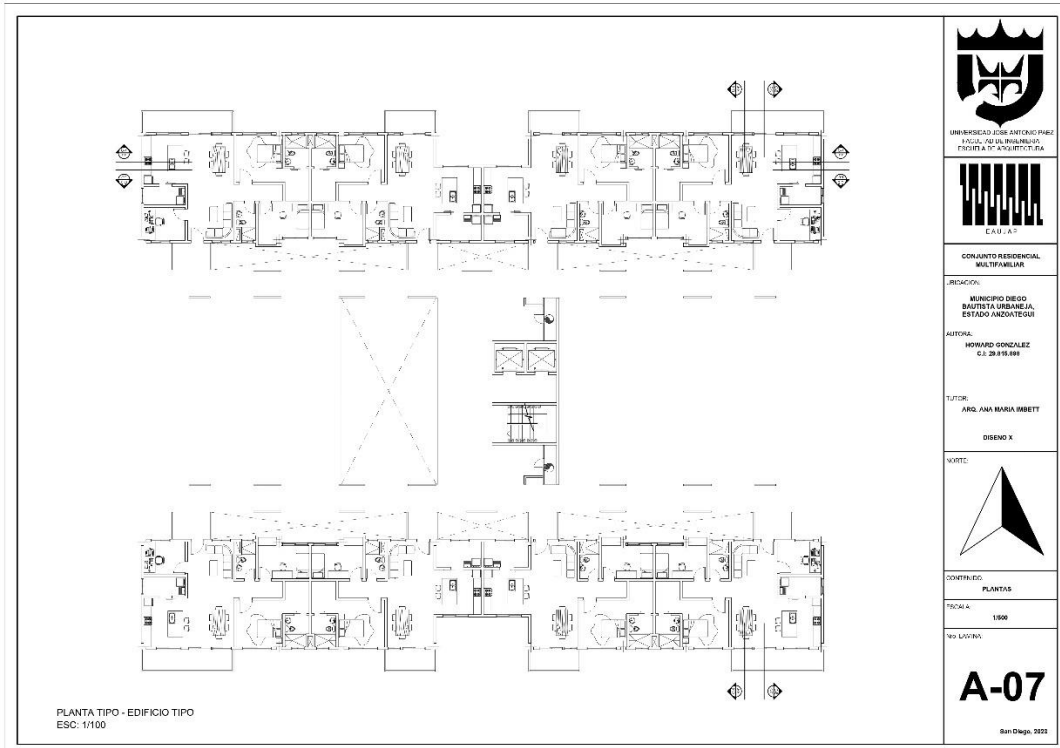
CONTENIDO:
PLANTAS

ESCALA:
1:500

Nº. LÁMINA:

A-06

San Diego, 2022



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



ESCUELA DE ARQUITECTURA

CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE SOTO
BAUTISTA URBANEJA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 28.815.889

TUTOR:
ARQ. ANA MARIA IBRETT

DISEÑO X

NOTA:



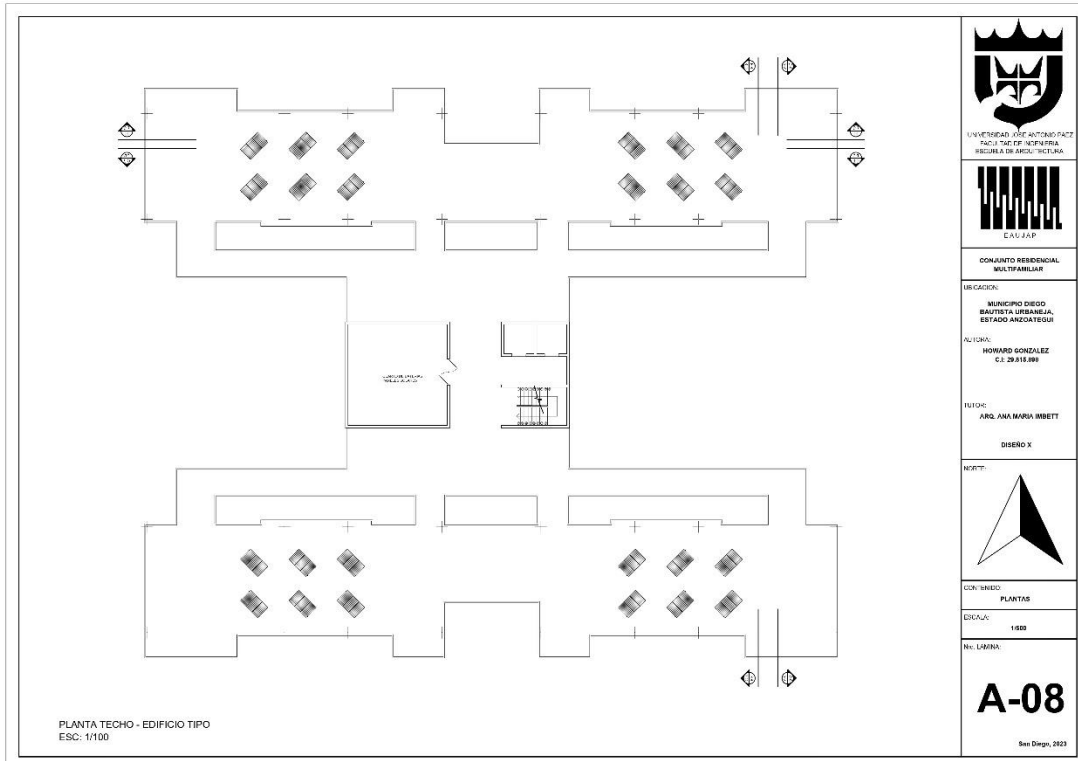
CONTENIDO:
PLANTAS

ESCALA:
1:500

Nº. LÁMINA:

A-07

San Diego, 2022



UNIVERSIDAD JOSÉ P. OROGUEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

EAU 211P

CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URBANEA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 28.815.886

TUTOR:
ARQ. ANA MARÍA IMBETT

DISEÑO X

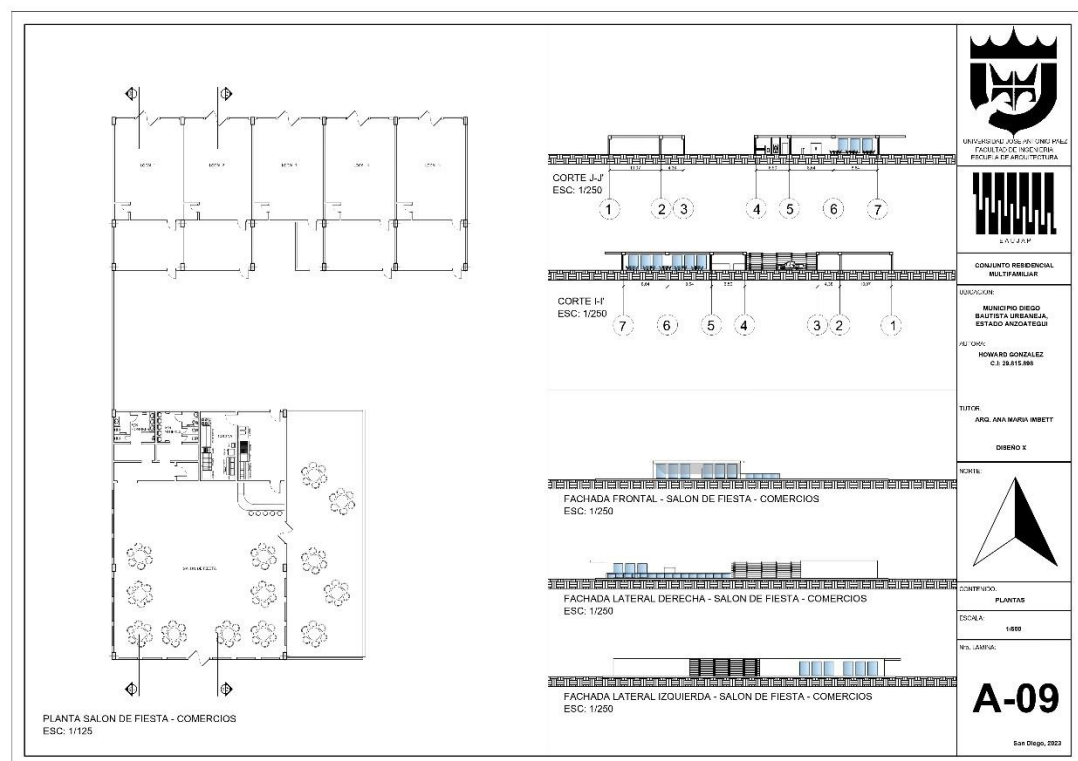
NOTA:

CONTENIDO:
PLANTAS

ESCALA:
1:800

Nº. LÁMINA:
A-08

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ P. OROGUEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

EAU 211P

CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URBANEA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 28.815.886

TUTOR:
ARQ. ANA MARÍA IMBETT

DISEÑO X

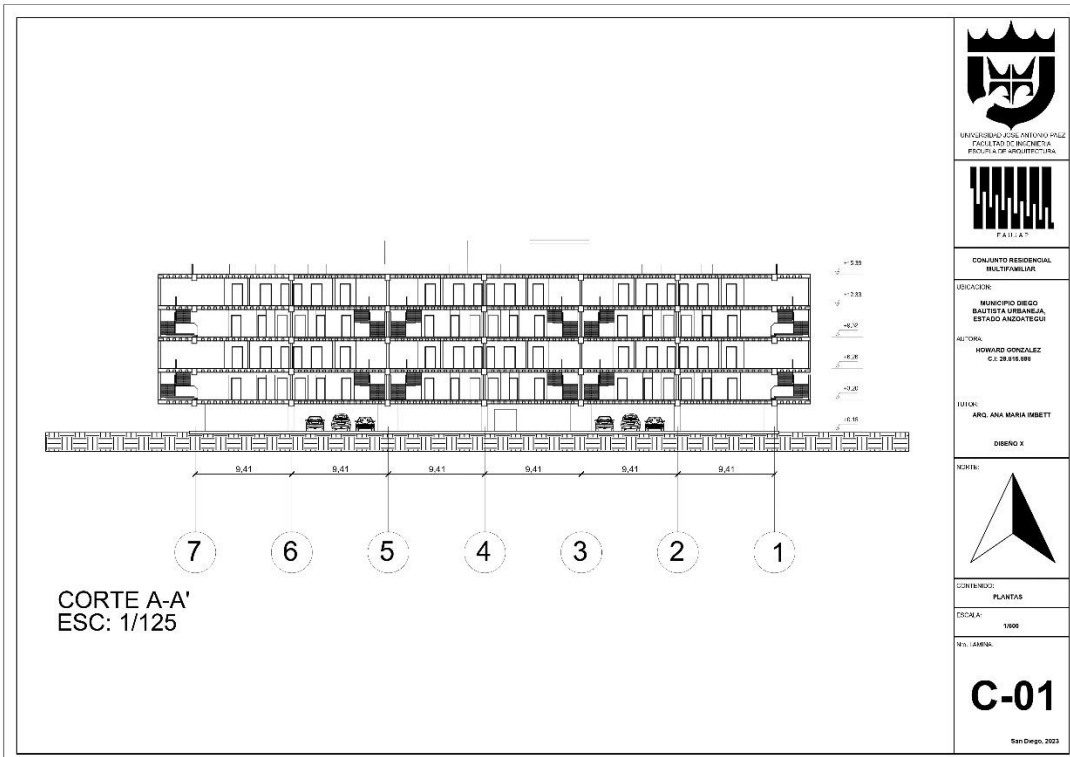
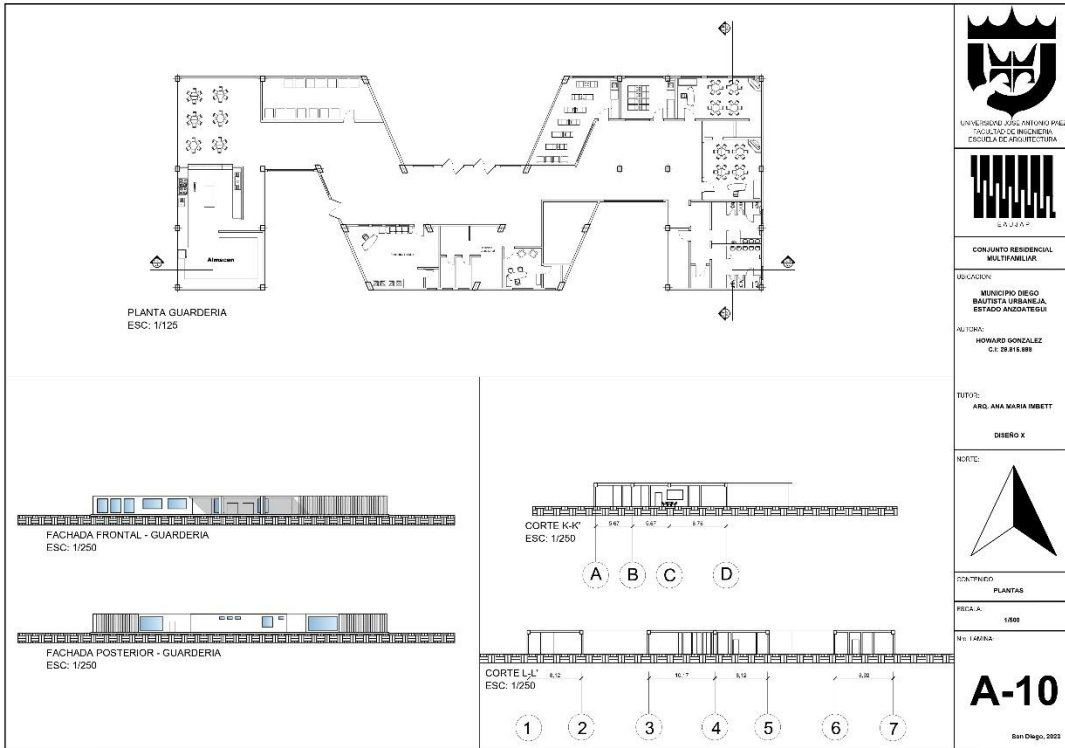
NOTA:

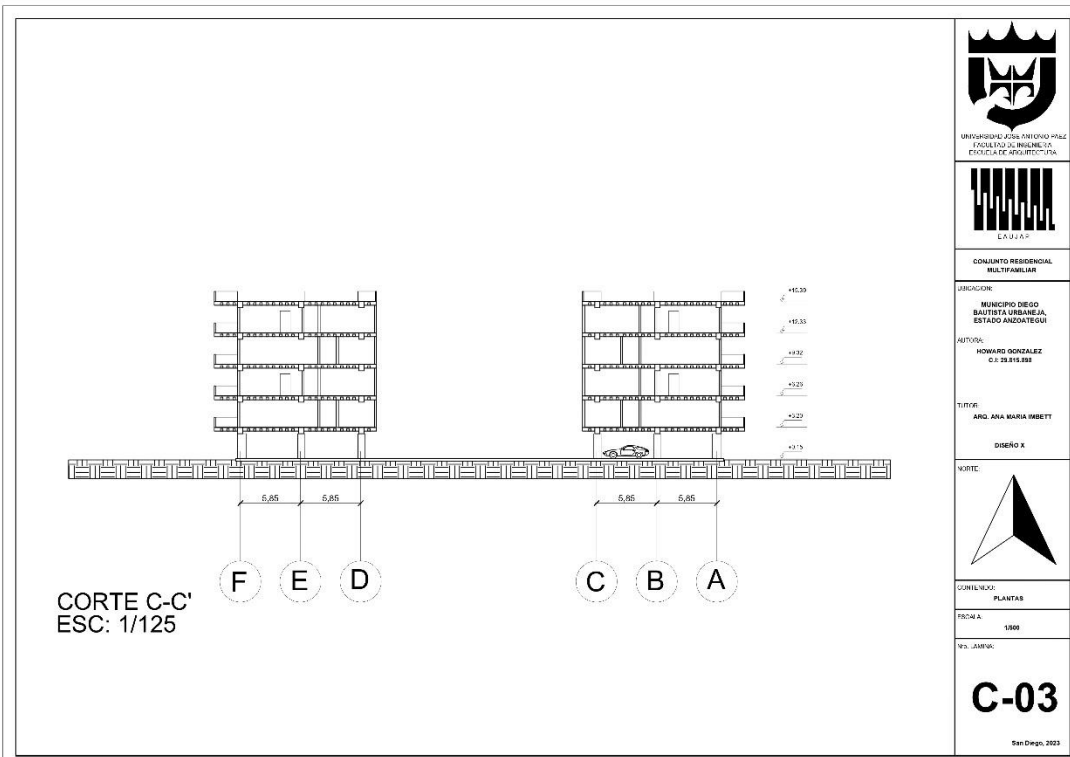
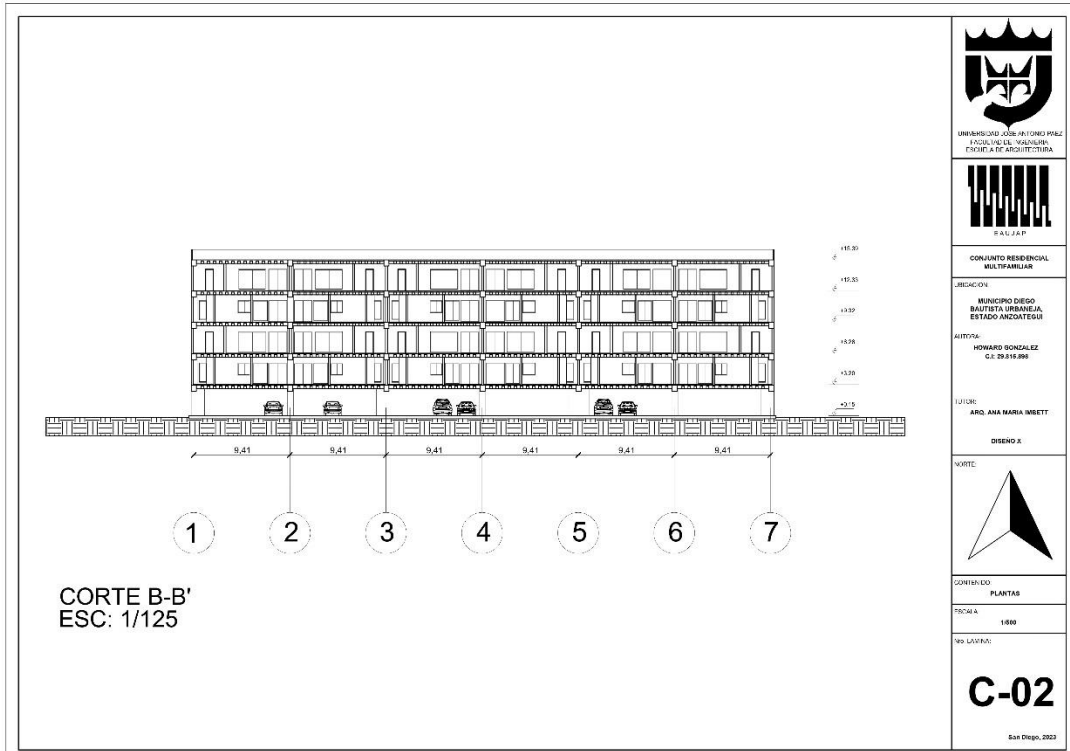
CONTENIDO:
PLANTAS

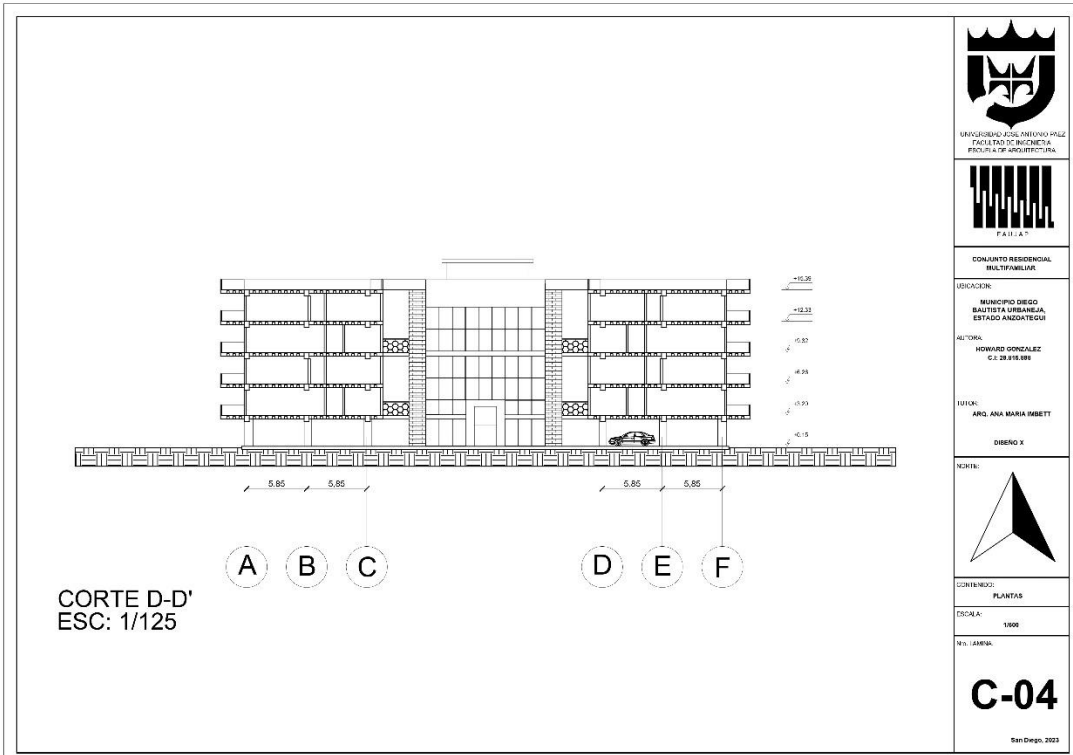
ESCALA:
1:800

Nº. LÁMINA:
A-09

San Diego, 2023







UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO RUIZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

B.A.U.A.P.

CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URBANEJA,
ESTADO ANZATEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZALEZ
C.I. 28.15.888

TÍTULO:
ARQ. ANA MARIA IBETT

DISEÑO X

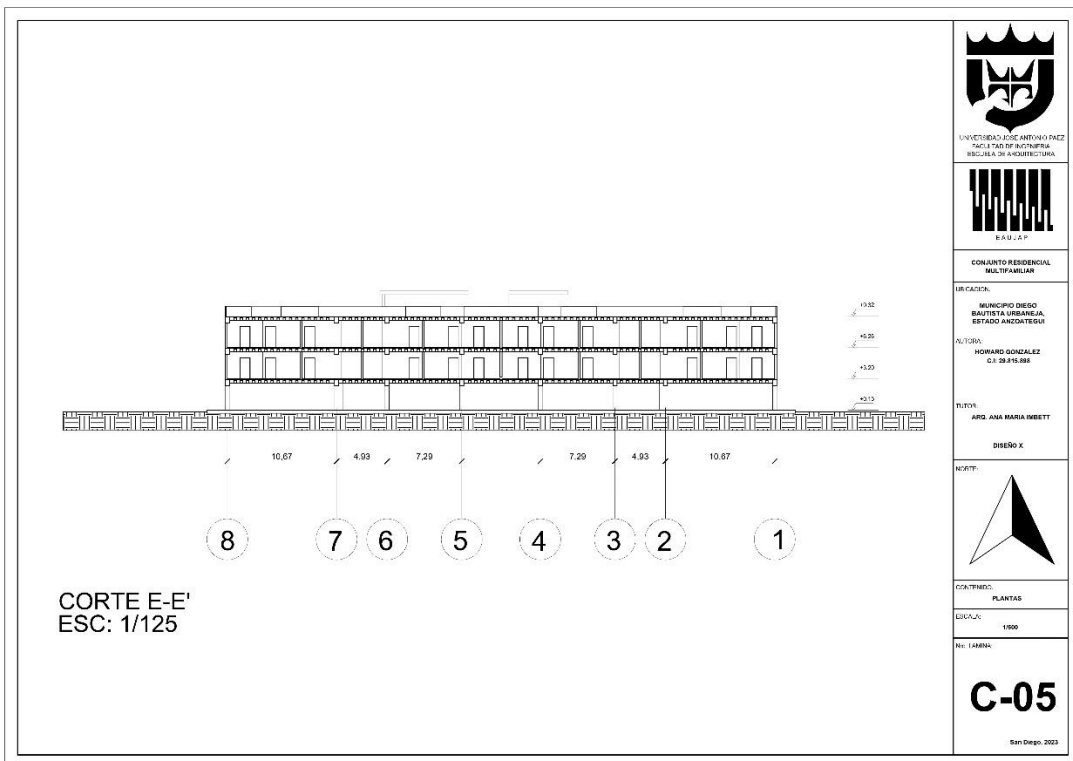
NOTA:

CONTENIDO:
PLANTAS

ESCALA:
1:1000

Nº. LÁMINA:
C-04

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO RUIZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

B.A.U.A.P.

CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URBANEJA,
ESTADO ANZATEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZALEZ
C.I. 28.15.888

TÍTULO:
ARQ. ANA MARIA IBETT

DISEÑO X

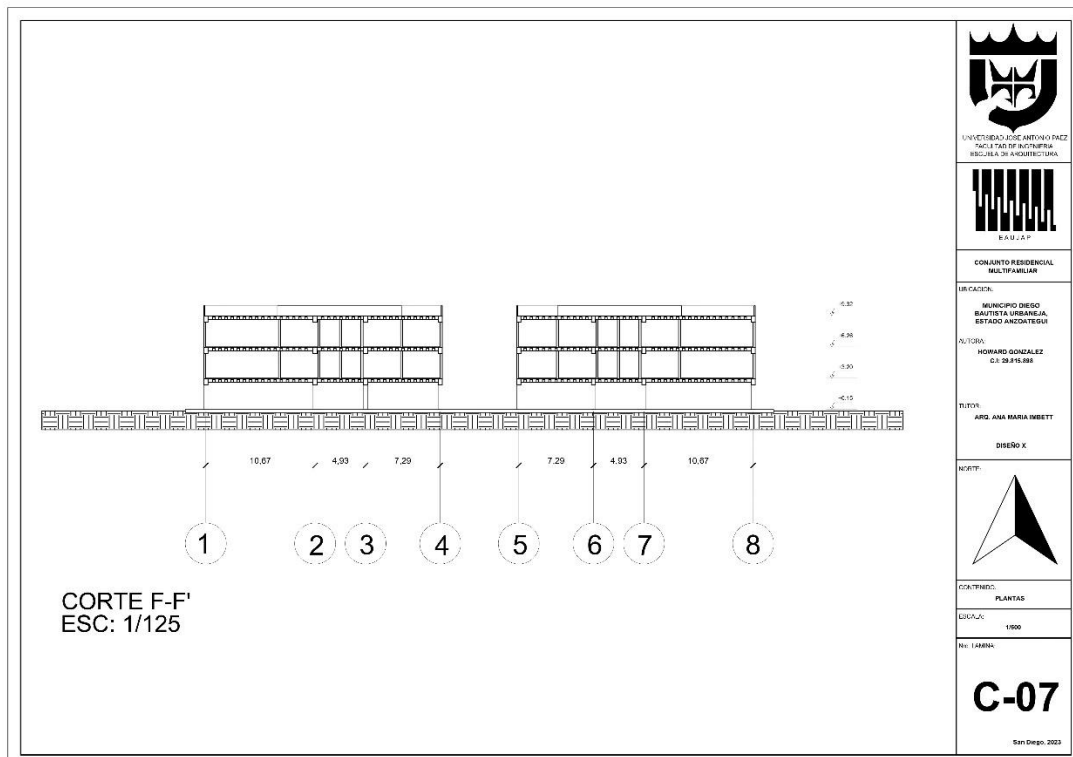
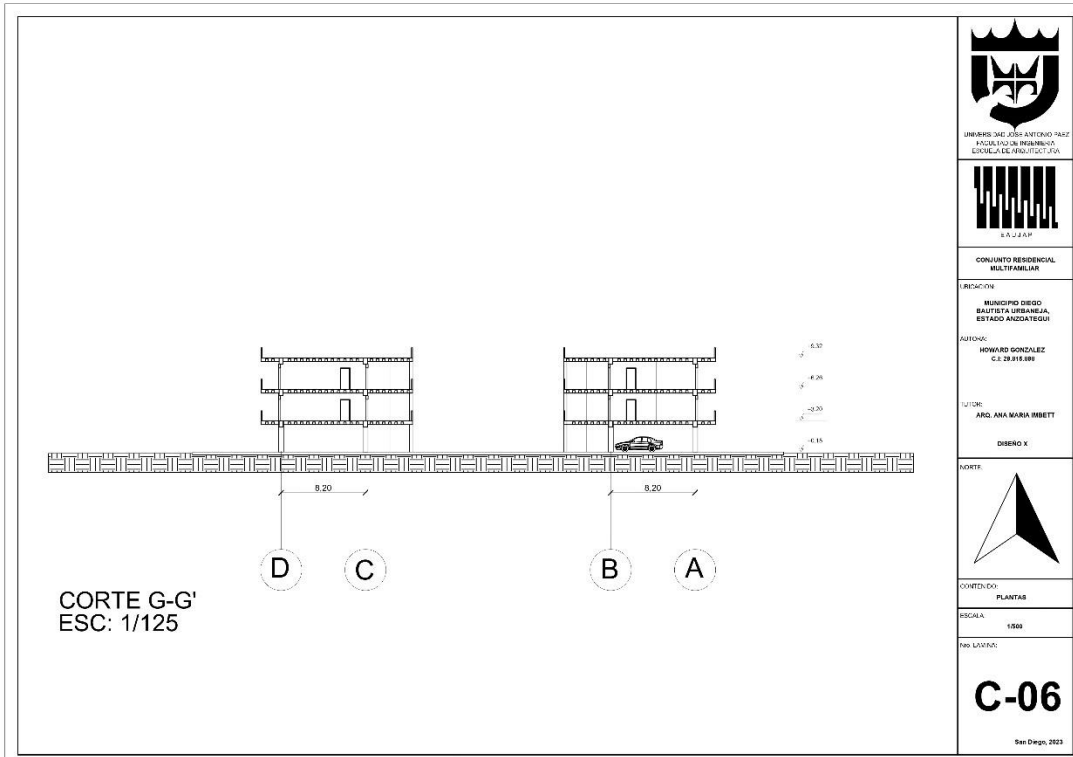
NOTA:

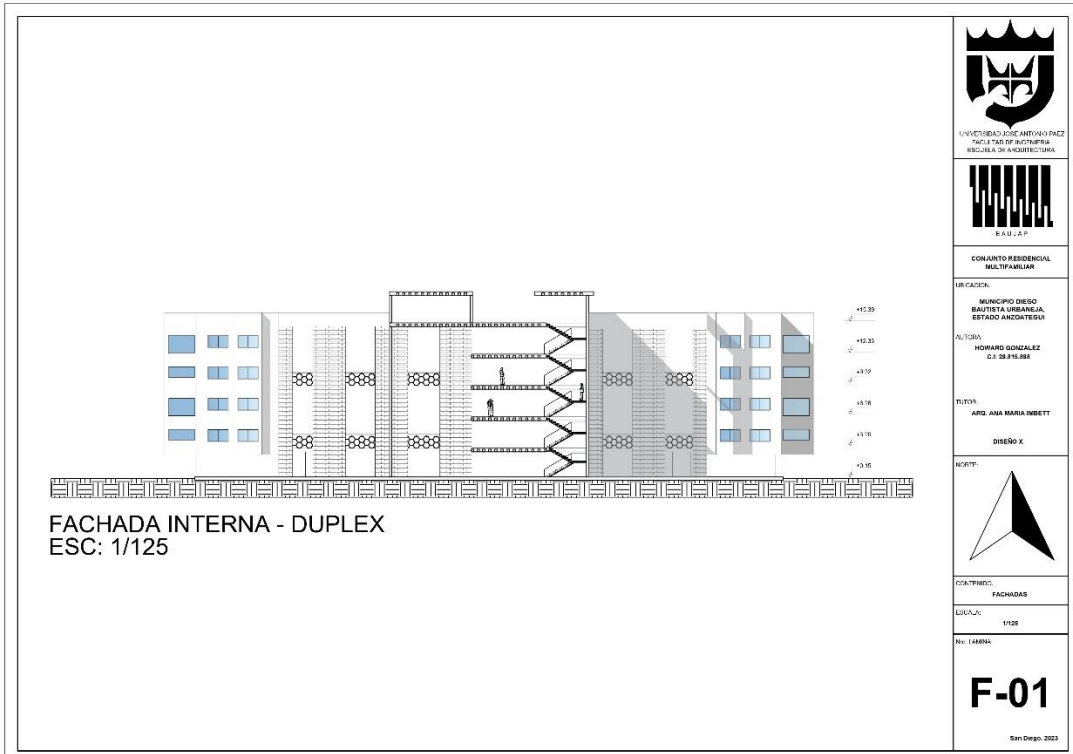
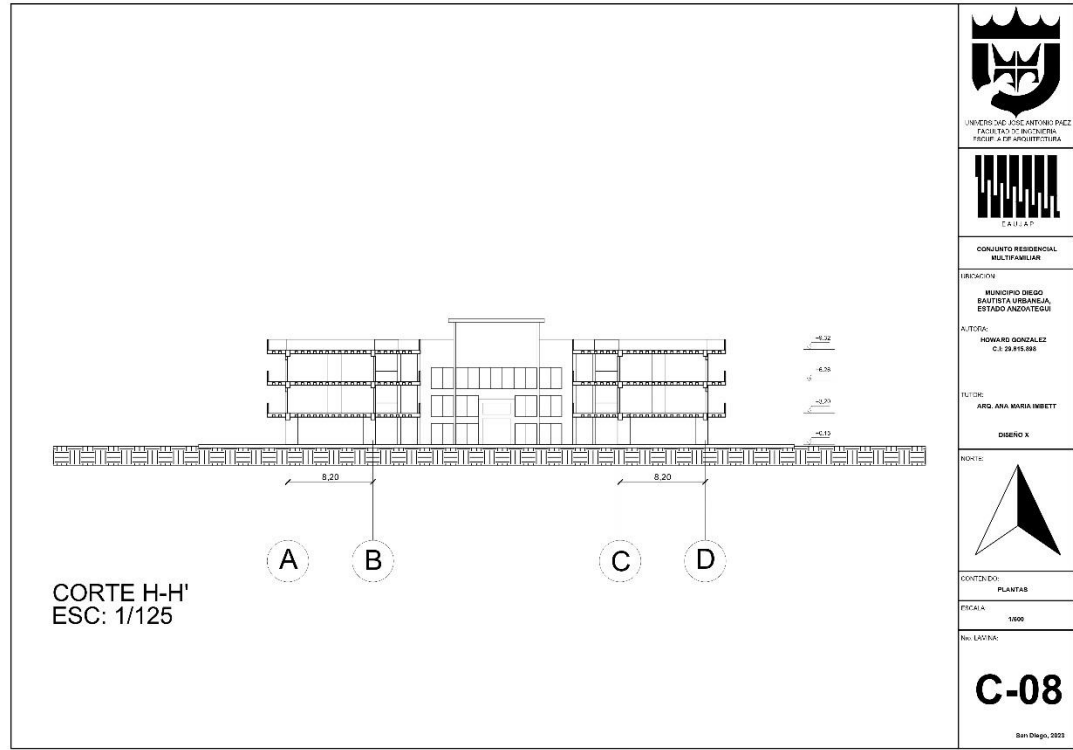
CONTENIDO:
PLANTAS

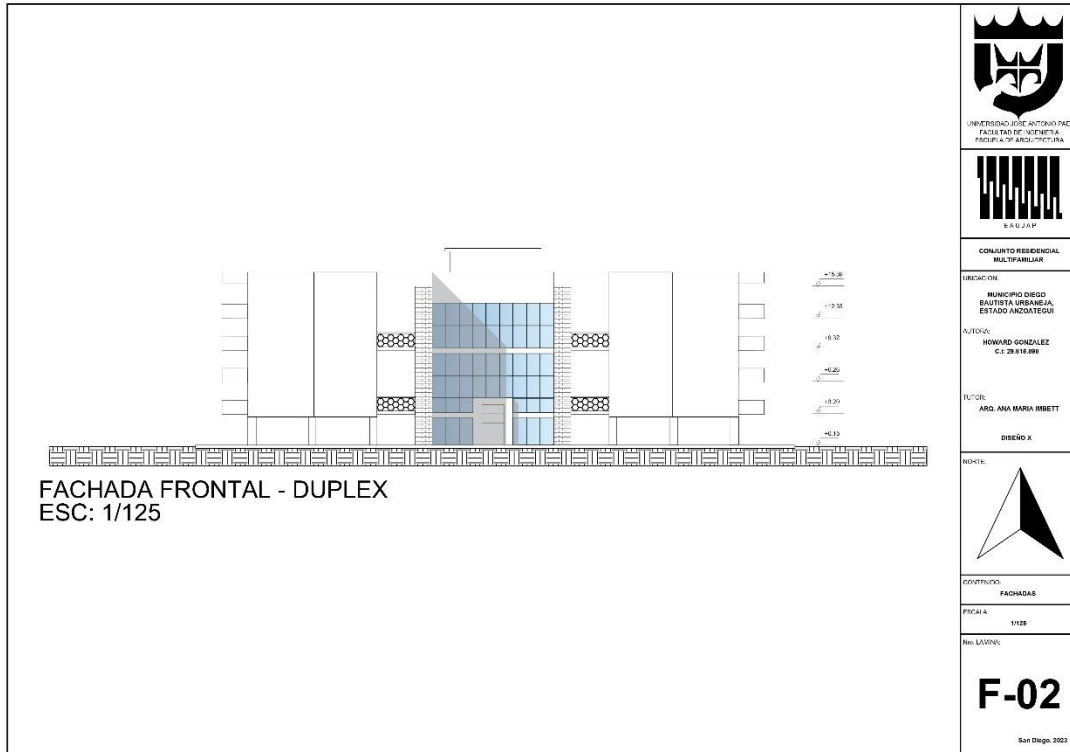
ESCALA:
1:1000

Nº. LÁMINA:
C-05

San Diego, 2023







UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

E.A.U.Z.A.P.

CONDOMINIO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URBANEJA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 28.816.898

TÍTULO:
ARG. ANA MARÍA IBERTT

DISEÑO X

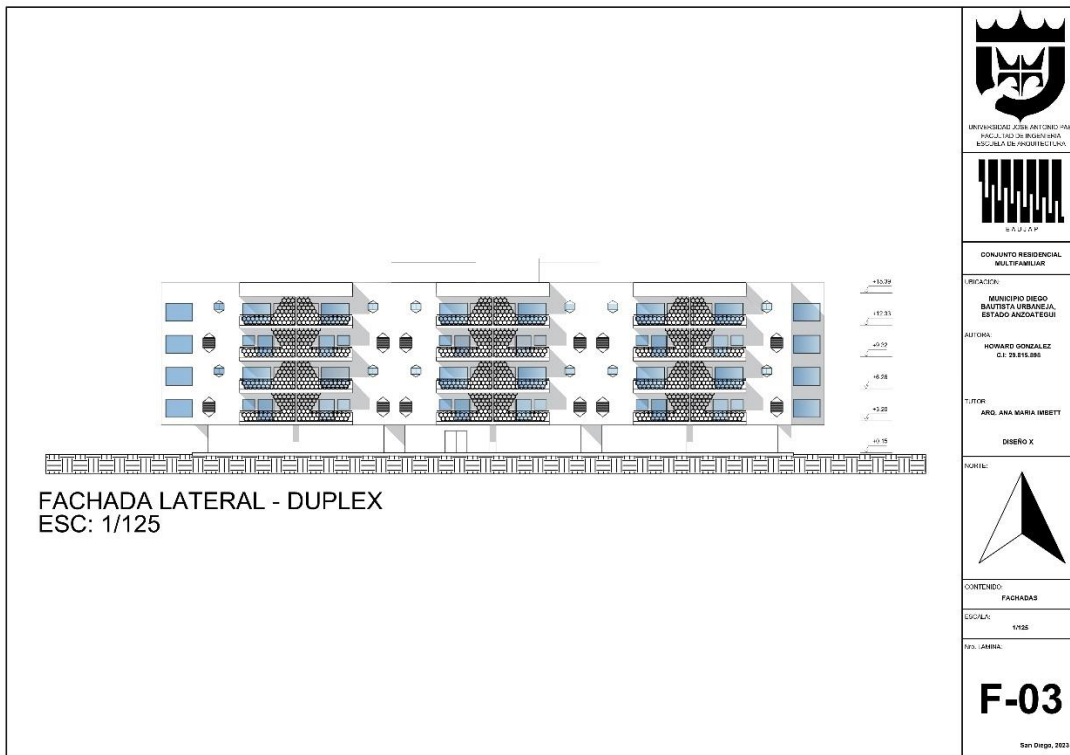
NOTA:

CONTENIDO:
FACHADAS

ESCALA:
1/125

Nº. LÁMINA:
F-02

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

E.A.U.Z.A.P.

CONDOMINIO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URBANEJA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 28.816.898

TÍTULO:
ARG. ANA MARÍA IBERTT

DISEÑO X

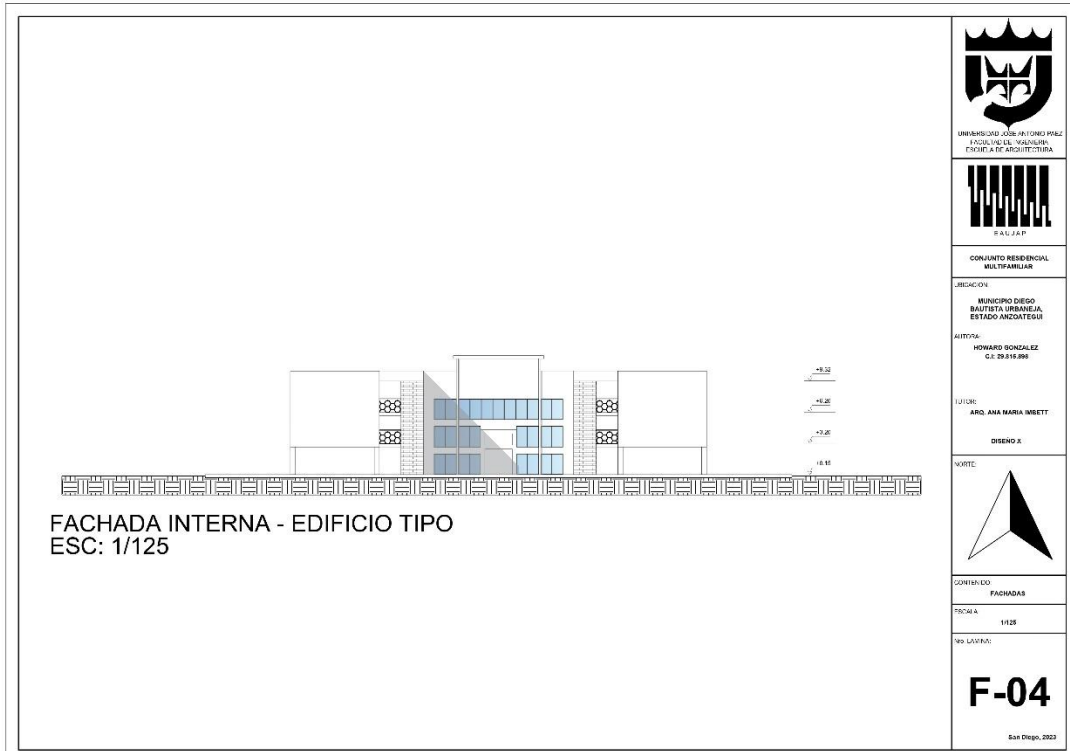
NOTA:

CONTENIDO:
FACHADAS

ESCALA:
1/125

Nº. LÁMINA:
F-03

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA



CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URIBEÑEA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORIA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 29.519.899

TÍTULO:
ARQ. ANA MARÍA IBARRI

DISEÑO X



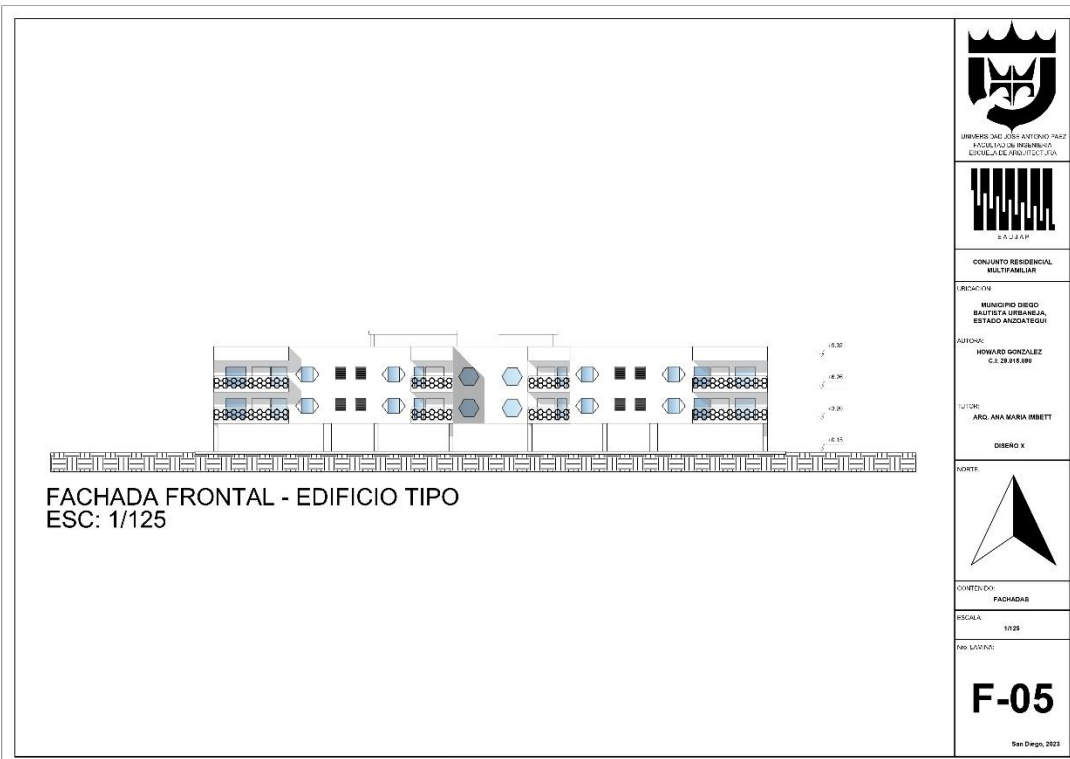
CONTENIDO:
FACHADAS

ESCALA:
1/125

NO. LÁMINA:

F-04

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA



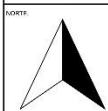
CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DIEGO
BAUTISTA URIBEÑEA,
ESTADO ANZOÁTEGUI

AUTORIA:
HOWARD GONZÁLEZ
C.I. 29.519.899

TÍTULO:
ARQ. ANA MARÍA IBARRI

DISEÑO X



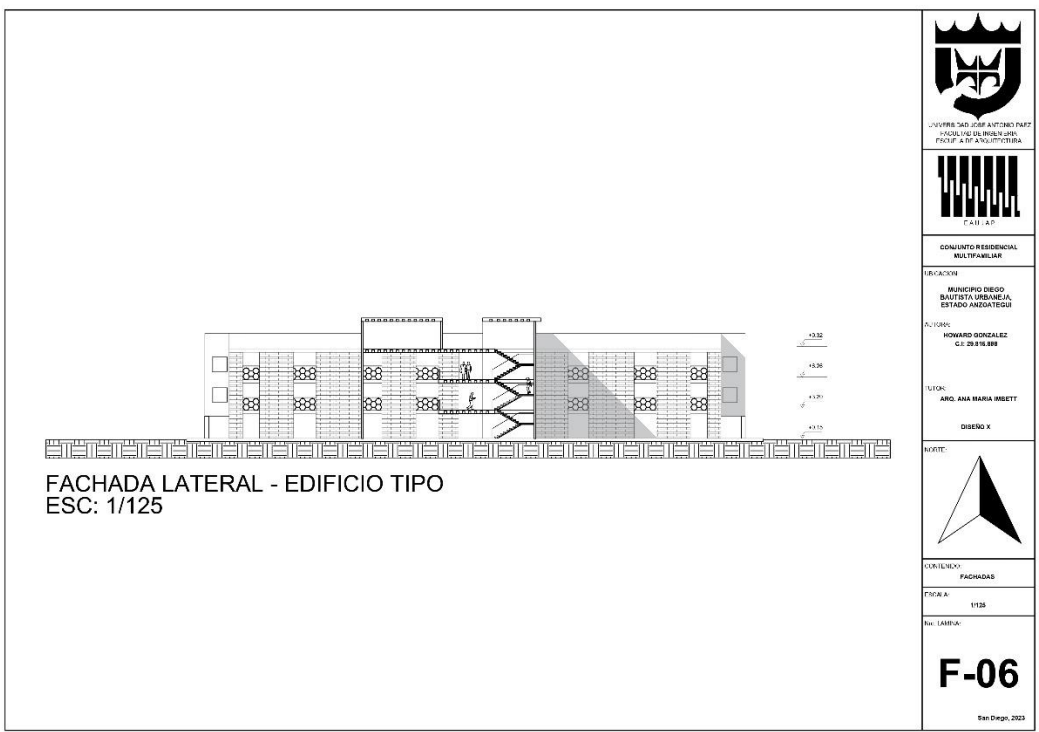
CONTENIDO:
FACHADAS

ESCALA:
1/125

NO. LÁMINA:

F-05

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD DEL ISTMO DE TEHUACAN
FACULTAD DE INGENIERIA
PROYECTO DE GRADUACION



CONDOMINIO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACION

MUNICIPIO DE GO
BAUFIESTA URBANEA,
ESTADO ANZOATEGUI

AUTORA
HOWARD GONZALEZ
C.I. 28.815.888

TITULO
ARG. ANA MARIA INEETT

DISEÑO X

NOTA:



CONTENIDO

FACHADAS

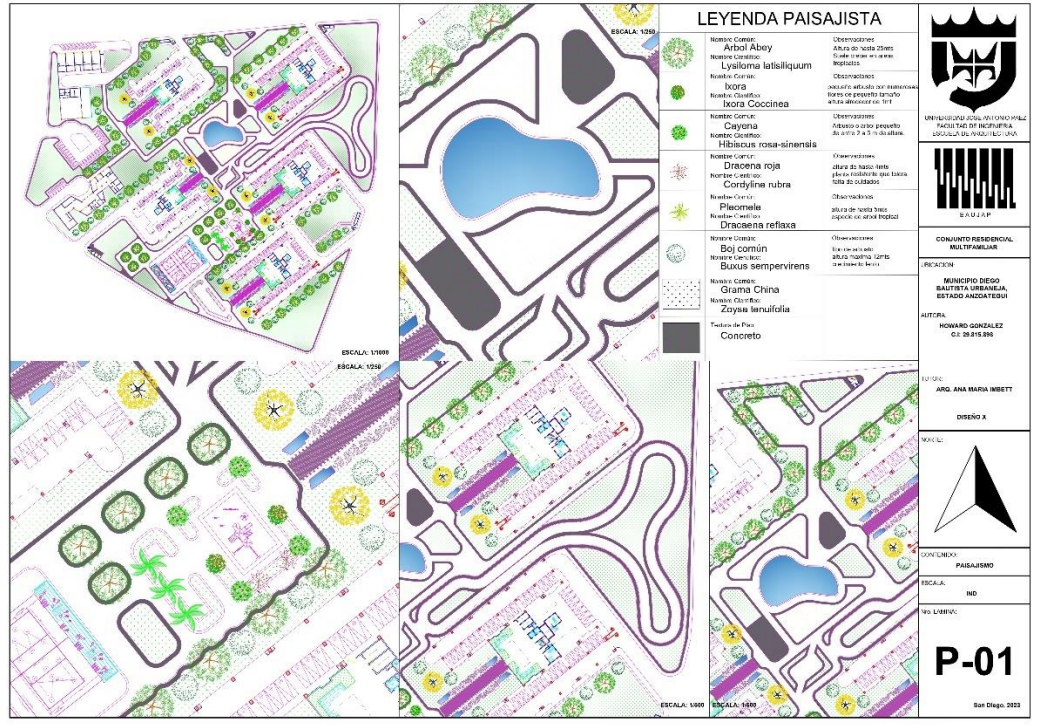
FOLIO A

1/125

No. LAMINA:

F-06

San Diego, 2023



UNIVERSIDAD DEL ISTMO DE TEHUACAN
FACULTAD DE INGENIERIA
PROYECTO DE GRADUACION



CONDOMINIO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR

UBICACION

MUNICIPIO DE GO
BAUFIESTA URBANEA,
ESTADO ANZOATEGUI

AUTORA
HOWARD GONZALEZ
C.I. 28.815.888

TITULO
ARG. ANA MARIA INEETT

DISEÑO X

NOTA:



CONTENIDO

PAISAJISMO

FOLIO A

IND

No. LAMINA:

P-01

San Diego, 2023

REFERENCIAS

- Guarapo, M (2020). Centro Cívico El Hatillo, La Florencia.
- Echavarría, C (2022). Modelos Urbanos en Colombia – Programa Barrios de Paz. Disponible en: <https://www.iadb.org/es/project/CO-T1688>
- Felipe, L (2022). PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA Y DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. Disponible en: <https://www.iadb.org/es/project/AR-L1361>
- Farah, B (2020). Vivienda Económica en el Distrito de Puente Piedra, Lima. Disponible en: repositorioacademico.upc.edu.pe
- Acevedo, P (2022). Apoyo de preparación al programa Soluciones Habitacionales para población pobre y vulnerable. Disponible en: <https://www.iadb.org/es/project/EC-T1507>.
- Constitución de la República Bolivariana de Venezuela - Gaceta Oficial Extraordinaria N° 36.860 de fecha 30 de diciembre de 1.999, Disponible en: <http://www.minci.gob.ve/wp-content/uploads/2011/04/CONSTITUCION.pdf>
- Pdul de la ciudad de lechería (1983), disponible en: <https://pdfcoffee.com/ordenanza-mun-bolivar-lecheria-3-pdf-free.html>
- Metodología de la Investigación, Palella y Martis (2012), disponible en: <https://issuu.com/originaledy/docs/metodologc3ada-de-la-investigac3b>
- El proyecto de la investigación, Arias (2012), disponible en: <https://abacoenred.com/wp-content/uploads/2019/02/El-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-F.G.-Arias-2012-pdf-1.pdf>
- El proceso de la investigación científica, Tamayo y Tamayo (2003), disponible en: <http://evirtual.uaslp.mx/ENF/220/Biblioteca/Tamayo%20Tamayo-El%20proceso%20de%20la%20investigaci%C3%B3n%20cient%C3%ADfica2002.pdf>

ANEXOS

ANEXO A

Cuadro 1 Cuadro de Operacionalización de Variables

OBJETIVO ESPECÍFICO 1	VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES	ÍTEMS	FUENTE DE INFORMACIÓN
Diagnosticar la problemática existente, en donde se identifique las necesidades actuales y la calidad de vida de la población.	Diseño de un conjunto residencial	Calidad de vida.	Deficiencia en las viviendas	1	Entrevista – Guion de Entrevista
		Aspecto y situación actual de la ciudad.	Turismo del sector	2, 3	
			Tipología de vivienda	4	

Fuente: Autor (2023)

ANEXO B

Cuadro 2 Lista de Cotejo

Universidad José Antonio Páez			
Facultad de Ingeniería – Escuela de Arquitectura			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES
Terreno	X		Cuenta con un metraje considerable y presenta una ubicación ideal.
Topografía		X	Su topografía se encuentra casi plana
Vialidad	X		La vialidad tiene un flujo medio de vehículos.
Servicio de iluminación publica	X		La zona cuenta con sus respectivas luminarias públicas.
Servicio de aseo publico	X		La zona de estudio dispone de su sistema de aseo publico
Servicio de Aguas blancas	X		La zona de estudio es dotada de aguas blancas
Servicio de Agua negras	X		La zona de estudio es dotada de aguas de negras
PDUL Actualizado		X	Se encuentra desactualizado desde hace 14 años

Fuente: Autor (2023)

ANEXO C

Cuadro 3 Guion de Entrevista

N°	Guion de entrevista
1	¿Por qué crees que hay mala calidad de vida dentro del sector?
2	¿Por qué crees que el sector no tiene el mismo auge turístico que otros sectores cercanos?
3	¿Qué crees que le falta al sector para que sea más concurrido turísticamente?
4	¿Alguna vez ha observado un conjunto residencial dentro del sector que maneje apartamentos estilo Tipo y Dúplex al mismo tiempo?

Planilla con firma de expertos



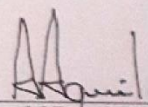
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
 UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
 FACULTAD DE INGENIERÍA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENTREVISTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✓		
2	✓			✓		
3	✓			✓		
4	✓			✓		

Fecha: 26/01/2022


 Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	Arquitecta 23 años de libre ejercicio profesional
--	---



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENTREVISTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	/			/		
2	/			/		
3	/			/		
4	/			/		

Fecha: 26/01/2022

Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	Profesor, Arquitecto, Magister en Historia de Venezuela
--	---



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENTREVISTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✓		
2	✓			✓		
3	✓			✓		
4	✓			✓		

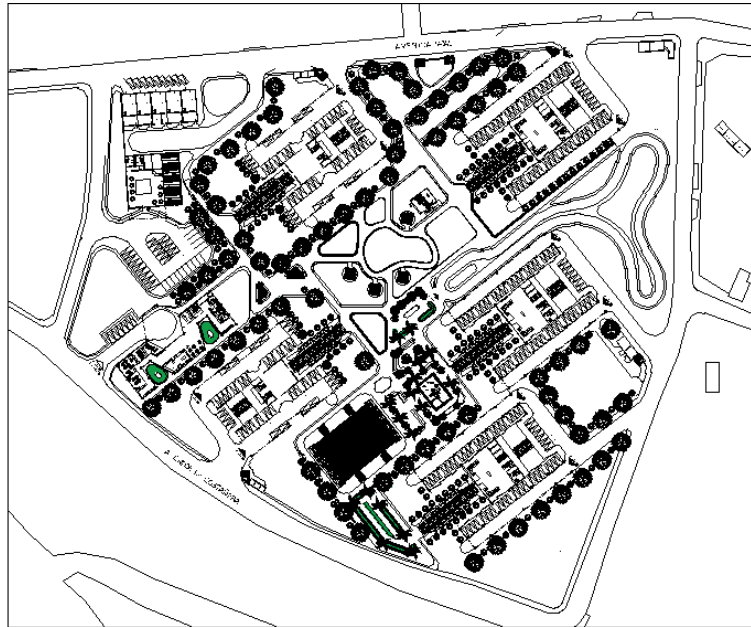
Fecha: 26/01/2022

Firma del Especialista:

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	Especialista en Investigación .
--	---------------------------------

Figura 3

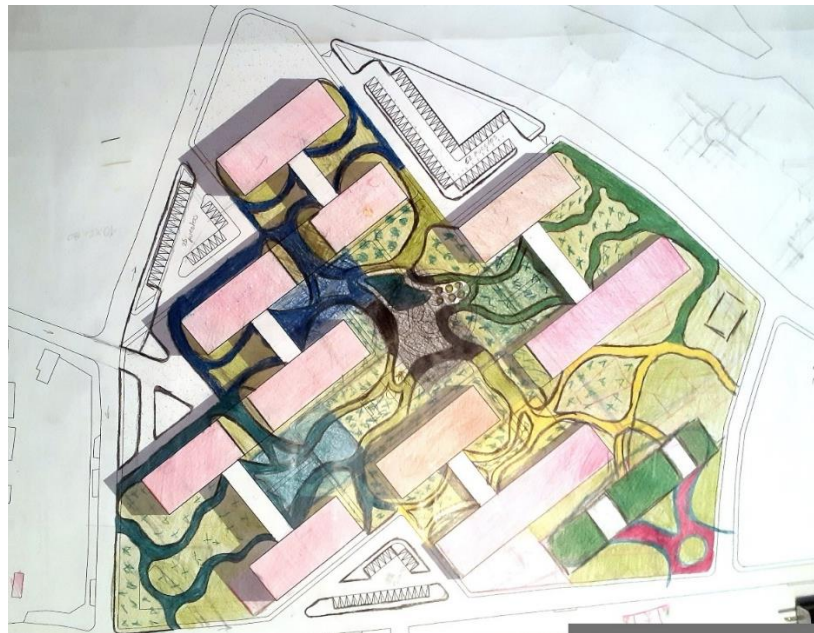
Plano Conjunto de la residencia.



Fuente: El autor (2023)

Figura 4

Plano conceptual de ideas



Fuente: El autor (2023)