



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UNA POSADA ECOLÓGICA
IMPLANTADA EN EL PLAN MAESTRO
DE REUBICACIÓN URBANA
CASOS: ITURRIZA, YARACAL,
PALMA SOLA, FARRIAR, TUCACAS,
ESTADO FALCÓN.**

Autor: Tony Ravenna C.

Urb. Yuma II, calle No. 3. Municipio San Diego ()
Teléfono: 0241-8714240 (master) – fax: 0241-8712394



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAEZ
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UNA POSADA ECOLÓGICA IMPLANTADA EN EL PLAN
MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA
CASOS: ITURRIZA, YARACAL,
PALMA SOLA, FARRIAR, TUCACAS, ESTADO FALCÓN.**
Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de
ARQUITECTO

Autor: Tony Ravenna C.

Tutor: Arq. Peter Albers

Tutora Metodológica: MSc. Hortensia Ron

San Diego, Junio 2017



Universidad José Antonio Páez
Facultad de Ingeniería

FI--A- 028-2017-1

Valencia, 02 de Junio de 2017.

Ciudadano:

Ravenna Tony

C.I. 21.242.976

Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 1-2017 de fecha 02/06/2017 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UNA POSADA ECOLÓGICA IMPLANTADA EN EL PLAN MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA CASOS: ITURRIZA, YARACAL, PALMA SOLA, FARRIAR, TUCACAS; ESTADO FALCÓN."** presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Peter Albers, C.I. 1.734.408 y la Aro. Hércules Ron, C.I. 8.556.129 como los Tutores Académicos que lo asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente.

Prof. Marlene Zambrano
Decana (Encargada) de la Facultad de Ingeniería
(CU502 de fecha 11/10/2016)



e. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado
Archivo.

MEZ/fr

ACEPTACIÓN DEL TUTOR

Quienes suscriben, Arq. Peter Albers, portador de la cedula N° 1.734.408 y la Msc. Hortensia Ron, portadora de la cedula N° 8.556.129, en nuestro carácter de tutores Académico y Metodológica del trabajo de grado presentado por el ciudadano Tony Ravenna Caruncho, portador de la cedula de identidad 21.242.976, titulado: **DISEÑO DE UNA POSADA ECOLÓGICA IMPLANTADA EN EL PLAN MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA CASOS: ITURRIZA, YARACAL, PALMA SOLA, FARRIAR, TUCACAS, ESTADO FALCÓN**. Presentado como requisito parcial para optar por el título de Arquitecto consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, el día 30 del mes de Junio del año 2017.



Tutor Académico
Arq. Peter Albers
C.I: 1.734.408



Tutora Metodológica
MSc. Hortensia Ron
C.I: 8.556.129

DEDICATORIA

Dedicarle este logro a toda mi familia por el apoyo en cada momento que me pudieron brindar y motivar de inicio a fin de la carrera. Considerando un gran triunfo para todos, a mis padres, mi pareja, amigos que día y noche me apoyaron y animaron a no desistir a pesar de las adversidades que se pudieron presentar a lo largo del camino. A toda mi familia el cual es un triunfo para todos.

AGRADECIMIENTOS

Primero a Dios por siempre darme la fuerza en momentos difíciles donde más lo necesite en la carrera, donde me mostro que no hay nada imposible, que por más difícil que sea el camino y tenga muchos obstáculos siempre hay que esforzarse y a la final siempre será recompensado.

A mis padres por siempre poder contar con su apoyo y al estar presentes todo el tiempo a lo largo de la carrera y de mi vida, todo su amor que me pudieron brindar y ese apoyo día tras día para seguir adelante y poder superarme constantemente.

A mi pareja por estar siempre apoyándome en todo momento, a su esfuerzo total por motivarme a ser mejor y superarme día tras día.

Mi familia completa por el apoyo obtenido, que granito tras granito me ayudaron y puedan sentirse orgullosos por el título obtenido que representa el esfuerzo de todos.

ÍNDICE GENERAL

CONTENIDO		pp.
LISTA DE CUADROS.....		viii
LISTA DE GRÁFICOS.....		ix
LISTA DE FIGURAS.....		x
RESUMEN INFORMATIVO.....		xi
INTRODUCCIÓN.....		1
CAPÍTULO		
I	EL PROBLEMA.....	3
	1.1 Planteamiento del Problema.....	3
	1.2 Formulación del Problema.....	7
	1.3 Objetivos.....	7
	1.4 Justificación.....	8
II	MARCO TEÓRICO.....	10
	2.1 Antecedentes.....	10
	2.2 Bases Teóricas.....	17
	2.3 Bases Legales.....	21
	2.4 Definición de Términos.....	25
III	MARCO METODOLÓGICO.....	27
	3.1 Tipo de Investigación.....	27
	3.2 Población Y Muestra.....	29
	3.3 Recolección de Dato.....	31
	3.4 Técnicas de Análisis De Datos.....	38
	3.5 Fases de la Investigación.....	49
	3.6 Recursos.....	50
IV	PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.....	53
	4.1 El Sitio Urbano.....	53
	4.2 El Plan Urbano.....	59
	4.3 El Proyecto.....	67
V	REPRESENTACIÓN GRÁFICA.....	117
	5.1 Listado de Planos.....	117
REFERENCIAS		
	Impresas.....	136
	Electrónicas.....	137

LISTA DE CUADROS

CUADRO	CONTENIDO	pp.
1	Lista de Cotejo	33
2	Modelo de Encuesta	36
3	Matriz Foda	37
4	Ítem N°1 Comercio Informal	39
5	Ítem N°2 Zonas Recreacionales	40
6	Ítem N°3 Servicios Faltantes	41
7	Ítem N°4 Edificios al Borde de la Playa	42
8	Ítem N°5 Actividades en el Municipio	42
9	Ítem N°6 Posada Ecológica	43
10	Ítem N°7 Edificaciones Bioclimáticas	44
11	Ítem N°8 Ayuda a la Ciudad Turística	44
12	Ítem N°9 Edificaciones con Paneles Solares	45
13	Ítem N°10 Edificaciones con Agua Reciclada	46
14	Tiempo	52
15	Coordenadas de la poligonal	55
16	Tipo de vegetación	57
17	Zonificación	60
18	Proyectos individuales dentro de la ciudad	63
19	Variables de usos	73
20	Programa de áreas general de la edificación	74
21	Programa de áreas zona administrativa	74
22	Programa de áreas cabañas	75
23	Programa de áreas restaurante	75
24	Programa de áreas salón de usos múltiples	76
25	Programa de áreas servicio general	76
26	Programa de áreas estacionamiento	77

LISTA DE GRÁFICOS

CONTENIDO		pp.
GRÁFICOS		
1	Representación Porcentual Ítem N°1	40
2	Representación Porcentual Ítem N°2	40
3	Representación Porcentual Ítem N°3	41
4	Representación Porcentual Ítem N°4	42
5	Representación Porcentual Ítem N°5	43
6	Representación Porcentual Ítem N°6	43
7	Representación Porcentual Ítem N°7	44
8	Representación Porcentual Ítem N°8	45
9	Representación Porcentual Ítem N°9	45
10	Representación Porcentual Ítem N°10	46
11	Representación Gráfica Esquema de Relaciones General	78
12	Representación Gráfica Esquema de Relaciones Lobby	78
13	Representación Gráfica Esquema de Relaciones Cabañas	79
14	Representación Gráfica Esquema de Relaciones Salón Usos Múltiples	79
15	Representación Gráfica Esquema de Relaciones Restaurante	80
16	Representación Gráfica Esquema de Relaciones Servicio	80
17	Representación Gráfica Esquema de Relaciones Área Carga/Descarga	81
18	Representación Gráfica Esquema de Relaciones Estacionamiento	81

LISTA DE FIGURAS

CONTENIDO

FIGURAS		pp.
1	Anantara Dhigu Resort	11
2	Cocoa Island	12
3	Islas Palm	14
4	Burj Al Arab	16
5	Ubicación General	53
6	Ubicación General	54
7	Poligonal	55
8	Plano de Vialidad	58
9	Zonificación	59
10	Plan Urbano	60
11	Vialidad	64
12	Vialidad Principal y Mixto	65
13	Vialidad Peatonal y Vehicular	66
14	Vialidad Costa	66
15	Vialidad Bahía	67
16	. Sitio y Contexto	68
17	Ubicación	69
18	Hitos	70
19	Alturas	71
20	Topografía	71
21	Vientos	72
22	Concepto Generador	82
23	Perfil Topográfico	83
24	Esquema de Funcionamiento	84
25	Esquema de Funcionamiento	85
26	Planta Baja Esquema de Funcionamiento. Sector A	86
27	Nivel 1 Esquema de Funcionamiento. Sector B	87
28	Nivel 1 Esquema de Funcionamiento. Sector C	89
29	Planta Baja Cabaña Sencilla	90
30	Planta Alta Cabaña Doble	90
31	Planta Sótano Cabaña Doble	91

32	Planta Baja Cabaña Suites	92
33	Planta Sótano Cabaña Suites	92
34	Planta Alta Cabaña Suites	93
35	Fachada Principal	93
36	Fachada Lateral Izquierda	94
37	Fachada Lateral Derecha	94
38	Fachada Posterior	95
39	Revestimiento Madera	95
40	Revestimiento Acero Estructura	95
41	Revestimiento Raquira Piedra	96
42	Revestimiento Decorativo en Paredes	96
43	Revestimiento Decorativo en Paredes	97
44	Revestimiento Decorativo en Paredes	97
45	Friso Liso en Varios Colores	98
46	Cerámica Nacional	98
47	Acabado de Piso	99
48	Piso de Madera	99
49	Piso de Porcelanato	99
50	Cerámica Nacional	100
51	Fachada Principal Cabaña Sencilla	100
52	Fachada Principal Cabaña Doble	101
53	Fachada Principal Cabaña Suites	101
54	Fachada Lateral Izquierda Cabaña Sencilla	102
55	Fachada Lateral Izquierda Cabaña Doble	102
56	Fachada Lateral Izquierda Cabaña Suites	102
57	Fachada Lateral Derecha Cabaña Sencilla	103
58	Fachada Lateral Derecha Cabaña Doble	103
59	Fachada Lateral Derecha Cabaña Suites	104
60	Fachada Lateral Posterior Cabaña Sencilla	104
61	Fachada Lateral Posterior Cabaña Doble	105
62	Fachada Lateral Posterior Cabaña Suites	105
63	Revestimiento Madera	105
64	Revestimiento Acero Estructura	106
65	Revestimiento de Madera	106
66	Friso Liso en Varios Colores	107

67	Piso de Madera	107
68	Piso de Madera	107
69	Cerámica Nacional	108
70	Puerta Hueca	108
71	Puerta Maciza	109
72	Puerta de Vidrio	109
73	Detalle Techo Modulo	109
74	Detalle Techo Cabaña Sencilla	110
75	Detalle Techo Cabaña Doble	110
76	Detalle Techo Cabaña Suites	111
77	Detalle Fundaciones	112
78	Detalle Losa Piso	113
79	Detalle Columnas	113
80	Detalle Viga	114
81	Detalle Viga	115

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UNA POSADA ECOLÓGICA IMPLANTADA EN EL PLAN
MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA
CASOS: ITURRIZA, YARACAL, PALMA SOLA, FARRIAR, TUCACAS, ESTADO
FALCÓN.**

Autor: Tony Ravenna Caruncho
Tutor Académico: Arq. Peter Albers
Tutora Metodológica: MSc. Hortensia Ron
Fecha: Junio 2017

RESUMEN INFORMATIVO

El propósito de esta investigación es el diseño de una posada ecológica implantada en el plan maestro de reubicación urbana, Casos: Iturriza, Yaracal, Palma Sola, Farriar, Tucacas. Es, generar una visión y poder ofrecer respuesta a la difícil situación en la cual se ve afectado, él se verá obligado a la reubicación del asentamiento, generándose expansión de la misma para mayores oportunidades, idea del cual se está llevando a cabo con propuestas del diseño en la cual los habitantes puedan sentirse cómodos y logren captar la idea de la reubicación, en base a plantear una ciudad autosustentable teniendo como principal enfoque mejorar el desarrollo social y promover el punto más fuerte como es el turismo de toda la zona. La propuesta de diseñar una posada ecológica como proyecto final se plantea para el crecimiento turístico y para aportar al medio ambiente un funcionamiento bioclimático del edificio. La modalidad del proyecto es factible, el tipo de investigación es documental y de campo, a la vez se considera a una población y muestra basándose en los habitantes de la parroquia de Iturriza, Yaracal, Palma Sola, Farriar, Tucacas. Fue desarrollada en cuatro fases de investigación, Fase I: Diagnostico Fase II: Análisis, Fase III: Propuesta del reordenamiento Fase IV: Propuesta de la edificación. Es de mucha importancia para reubicar a la población, por lo que surge la propuesta de esta nueva ciudad, donde se buscó potenciar, ofrecer mejores alternativas y crear una conciencia ambiental. Con la posada ecológica se plantea el uso de paneles solares y agua reciclada dándole un funcionamiento perfecto para ayudar al medio ambiente, a su vez se ubican las cabañas sobre el agua dándoles un toque de lujo.

Descriptor: Reordenamiento. Diseño. Desarrollo. Ciudad Sustentable. Posada ecológica.

INTRODUCCIÓN

La investigación se desarrolló en la ubicación de Tucacas, Estado Falcón, Venezuela. Donde se conoció los problemas que han estado causando y podrán aumentar en un futuro los cambios climáticos el cual está afectando de manera drástica, altera la manera de convivir en el planeta, problemas de las cuales son acciones hechas por el mismo ser humano. Si bien el cambio climático está actuando de maneras fuera de lo normal y en este trabajo señala el comportamiento el cual está realizando y en base a los cálculos hechos en ella refleja resultados de las cuales no están siendo observados, si los estudios realizados arrojan una estadística del aumento del nivel del mar en pocos metros dentro casi noventa años, pero basándonos en las estadísticas y resultados presentes en este trabajo refleja que la realidad es un aumento del nivel del mar en sesenta metros para los siguientes cuarenta años.

Dentro de todo esto mencionado, cabe destacar que al ocurrir el aumento del nivel del mar se perderían bajo el agua parte de las ciudades del Estado Falcón, el cual son los casos trabajados en el presente proyecto donde consiste en la reubicación de las ciudades estudiadas, pero no distribuidas en diferentes lugares si no todas las poblaciones de los diferentes sectores reasignadas en una sola zona. Para esto se realizó diferentes estudios dentro de las cuales, se encuentra el comportamiento que tendría y como se desarrollaría enfrentando los cambios climáticos que podría presenciar en un futuro. Sin embargo, estaría construida o hecha de manera que funcione bioclimáticamente, donde aporte algo positivo y no contribuya ni siga perjudicando más al medio ambiente, siendo de esta manera una forma de hacer que sea autosustentable.

Otro enfoque al aporte positivo de la ciudad se basa en el diseño de una posada ecológica, donde su funcionamiento pasa en la construcción de la edificación sobre tierra incorporándose al agua a nivel de la bahía y la funcionalidad de trabajar con agua reciclada y a la vez unos paneles solares que otorguen beneficios al bajo consumo eléctrico por parte de la edificación.

Si bien el enfoque final se especifica paso a paso la estructura del trabajo, todo parte del capítulo I, se realiza el planteamiento del problema, seguido de la formulación y de los objetivos del estudio tanto el general como los específicos; además, se plantean los alcances y límites de la investigación, la justificación del estudio, su aporte y beneficio social, así como el aporte a otras áreas del conocimiento y su beneficio metodológico.

En el capítulo II se presenta el marco teórico de la investigación, el cual contiene definiciones y conceptos utilizados en la temática, partiendo de un estudio sobre el tema a nivel mundial. Posteriormente se presenta un estudio de soporte sobre el tema a nivel local. Más adelante se eligieron variables del estudio y se procedió a la identificación de la relación existente entre ellas, seguido se encuentra el planteamiento de las hipótesis del estudio.

En el capítulo III, se presenta el marco metodológico, definiéndose el tipo de estudio, la técnica de muestreo, el método para la recopilación de información. Donde se maneja un número de población para realizar actividades como muestreo para encuestas, se explican las fases que se desarrollan en el proyecto de diagnosticar, analizar, investigación y por último la propuesta final.

El capítulo IV, se desarrolla la propuesta arquitectónica, el contexto, ubicación, un análisis macro de la zona que se está interviniendo, como es su comportamiento, luego se hace más específico el plan urbano donde se habla con más enfoque hacia el proyecto a realizar, a quienes va dirigido, su funcionamiento en el terreno, etc. Se describe uno a uno el funcionamiento de las áreas y sus conexiones, el tipo de materiales empleados en dichos espacios y a su vez detallando las instalaciones de servicios de aguas, eléctricos, contra incendios, etc.

El capítulo V, la representación gráfica de los planos dentro de las cuales se han realizado el desarrollo del proyecto, especificando cada uno de ellos y su funcionamiento en las cuales se explica completamente y detalladamente.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1 Planteamiento del problema

Desde hace mucho tiempo se viene planteando la idea de implementar la reubicación de muchas ciudades a nivel mundial, con el fin de promover y desarrollar mejores proyectos, el cual les permita a los habitantes disponer de una mejor organización, zonificaciones más productivas, con la idea de trabajar conjunto a la naturaleza y bioclimáticamente para crear un mejor ecosistema que a la vez les otorga una mejor calidad de vida a los habitantes y al mundo. Se presentan diversas situaciones que conlleva a una problemática ambiental, esto deriva al problema que podemos presenciar, el cual es, los cambios climáticos que afectan a nivel mundial, se observa que se está viendo obligada diferentes zonas a ser reubicadas debido que está ocurriendo como por ejemplo la subida del nivel del mar.

En ciudades como Shishmaref, Alaska. Han sometido a votación y será la ciudad reubicada debido al cambio climático el cual está siendo afectada, de hecho, se encuentra en una isla de casi 5 kilómetros de largo y unos 400 metros de ancho, pero la subida del nivel del agua ya ha obligado a reubicar 13 viviendas. La partida que el Departamento del Interior destinó en 2015 para todas las comunidades que pretenden trasladarse por los efectos del cambio climático fue de 8 millones, mientras que solo necesita unos 200 para hacerlo. Además, la edición estadounidense The Huffington Post, una docena de comunidades de Alaska también han votado trasladarse por motivos parecidos, y según el Gobierno de EE.UU, unas 200 sufren las consecuencias del cambio climático en forma de erosión o inundación.

La implementación de esta propuesta de reubicación le permite mejorar la calidad de vida de sus habitantes, proporcionándoles mayores opciones de desarrollo, se enfrentan a los impactos significativos, actuales y futuros, del cambio climático. Tales impactos pueden

desencadenar graves consecuencias para la salud, los medios de vida y los activos de los seres humanos; en especial en el caso de las poblaciones pobres urbanas, los residentes de asentamientos informales y grupos vulnerables. La gama de impactos del cambio climático incluye desde el aumento de los fenómenos meteorológicos extremos y las inundaciones hasta un clima más caluroso y problemas de salud pública. Las ciudades ubicadas en zonas costeras de baja elevación, por ejemplo, se enfrentan a la amenaza combinada del aumento del nivel del mar y las marejadas ciclónicas. En cada ciudad, los impactos específicos dependerán de los cambios en el clima (tales como aumento de la temperatura o de la precipitación), que varían de un lugar a otro.

La adaptación al cambio climático es el proceso de preparación para dicho problema y de ajuste proactivo al mismo, considerando tanto sus impactos negativos como potenciales oportunidades. Las ciudades suelen ser las primeras en responder a los impactos climáticos. Como son sistemas dinámicos que se enfrentan a impactos climáticos únicos, la adaptación debe ser un proceso específico del lugar en que se realice, con características apropiadas para el contexto local. El punto de partida para la gestión de riesgos y el desarrollo de la resiliencia a largo plazo, consiste en que conozca el nivel de exposición y sensibilidad ante un conjunto de impactos, de tal manera que elabore políticas de respuesta e inversiones que permitan hacer frente a esas vulnerabilidades.

En este mismo orden de ideas el desarrollo urbano en Venezuela enfrenta una serie de problemas. A la vez podemos identificar el déficit de las autoridades urbanas nacionales y locales en cuanto al protagonismo de las diferentes zonas a nivel nacional. En consecuencia a lo mencionado se puede observar que cada vez se nota más el deterioro y falta de organización en los planes de desarrollo urbanísticos a nivel nacional, el cual hace cada vez más imposible la opción de mejorarlo y este no permita un mayor desempeño en toda la población.

El Estado Falcón, pertenece a unas de las regiones más importantes de la nación, tanto por su valor Turístico, como por su cultura y ubicación geográfica. Está considerada como una zona de mucha importancia en Venezuela, por sus grandes costas y el parque Nacional Morrocoy que lo identifica a nivel turístico, reflejada en pequeñas y grandes islas

de nivel turístico. Las cuales de veintidós islas existentes se han perdido dos, dentro de esto con el análisis del incremento del nivel del mar está previsto que desaparezcan todas las islas y zonas costeras de las zonas.

Por otro lado, un gran índice cultural y comercial por sus sitios históricos y turísticos que puede ofrecer. Todo lo mencionado anteriormente demuestran la importancia de este estado dentro del país. La propuesta se desarrollará dentro de la reubicación de la población. En el Estado Falcón existen grandes áreas de Costa, además de poseer el principal acceso al Parque Nacional Morrocoy, se puede observar que las principales deficiencias que presenta el urbanismo de Tucacas, Iturriza, Yaracal, Palma Sola, Farriar se ven a nivel de distribución urbana, falta de equipamiento, y muy alto deterioro y mal funcionamiento de las vías.

La mala calidad que presenta la zona perjudica la forma de vivir del habitante, así como la misma problemática deteriora las zonas, las construcciones, el urbanismo, etc. Presenta un déficit en zonas turísticas, problemas con los servicios, inseguridad, pérdida de valor urbano, falta de equipamiento, la desorganización de espacios arquitectónicos, así como estos problemas y otros más crean una devaluación de las zonas y espacios generando inseguridad, creando zonas muertas y abandonadas. Entre los equipamientos urbanos que presentaron mayor déficit en el municipio, podemos identificar como las zonas culturales, recreativas y edificaciones institucionales. Pero cabe destacar que todas las zonas urbanas presentan un deterioro y mala organización el cual no permite un buen funcionamiento para el disfrute o convivir de la persona.

Los municipios de Tucacas, Iturriza, Yaracal, Palma Sola, Farriar no cuentan con un desarrollo adecuado para las personas, ya que no permiten la movilización peatonal adecuada en la zona, lo cual sigue repercutiendo a las personas que usen es los medios de transportes como motos taxis y autobuses para poder llegar a sus puntos de interés. Se encuentran presentes en las zonas grandes espacios el cual no poseen servicios ni condiciones básicas para el desarrollo de las personas que pueden habitar en esa zona. El sistema vial presenta muchas problemáticas a nivel de perfiles y funcionamiento, lo cual genera dentro del municipio un problema de movilidad, y gran congestionamiento

vehicular, uno de los factores que ayuda a esta problemática es el mercado municipal que está ubicado en toda la Av. Principal, creando mala circulación vehicular. Las vías son de carácter rural y el problema es que la población ha ido creciendo y no se invierte correctamente ni se planifica bien las vialidades principales y secundarias.

Los espacios para el desarrollo de uso recreativo y cultural que existen en el municipio de Tucacas, Iturriza, Yaracal, Palma Sola, Farriar actualmente además de ser insuficientes, no se encuentran en óptimas condiciones para su uso, lo cual es necesario implementar nuevos espacios y equipamientos en la zona para su correcto desarrollo, por otra parte, mejorar las existentes promoviendo su uso recreativo y turístico. Los espacios de uso recreativo y turístico que se encuentran presentes no cuentan con la adecuada señalización, el cual pueda invitar e incentivar al visitante a visitarlo, por lo cual, se pretende crear grandes espacios bien identificados que otorguen una mejor visualización e identificación a cada lugar turístico, además de crear para ellos una visual en todas, espacios comerciales y áreas de interés turísticos (Hoteles, restaurantes, teatros, parques), que promuevan la movilidad y desarrollo de las actividades.

Presentan a nivel general todos los equipamientos muchos déficits, no otorgan un buen mantenimiento y están en un deterioro muy grande el cual debido a esto no pueden ofrecer un buen servicio para el habitante de la zona. Si bien el municipio conserva áreas de valor históricos, estos no cuentan con espacios que inviten a su recorrido y permanencia, por el cual se debe establecer visuales y espacios en dicha área, así como determinarla con algunos recorridos e implantación de espacios culturales que incentiven la visita y permanencia en dichas zonas. El transporte público que ofrecen dispone de una sola ruta que resulta escasa en frecuencia como en cobertura de la zona, no cubre la gran demanda que exige el municipio, permitiendo también el tránsito de unidades de baja calidad y sin buenas paradas que pueda ofrecer a la vez.

Cuenta con zonas comerciales mal ubicadas y organizadas generando congestión vehicular, peatonal, malas señalizaciones de las mismas. Los servicios públicos que puede otorgar son de muy baja calidad, por parte del servicio de desechos sólidos se puede observar que en todo el municipio no cuenta con un sistema adecuado de

recolección de desechos, creando en muchos espacios montañas de desperdicios, lo cual se genera al no contar con los respectivos espacios para el almacenamiento del mismo, creando un nivel de contaminación alto en todo el urbanismo, por otro lado, los servicios de aguas presentan un déficit muy grande dejando a muchas zonas sin agua, el servicio eléctrico es muy corto en base a los lugares que puede alcanzar, muchas zonas no tienen iluminación creando mucha inseguridad a la vez.

De acuerdo a lo antes mencionado, se hace necesario llevar a cabo el planteamiento de un nuevo plan de ordenamiento urbano que permita el correcto desarrollo de las áreas, el completo funcionamiento de las mismas creando un orden y un equilibrio correcto. Que a su vez para su solución se deban plantear usos arquitectónicos creando vida para el municipio y el turismo que pueda ofrecer. Y una solución planteada es la creación de una posada ecológica.

1.2 Formulación del Problema

De lo anteriormente formulado se plantea la siguiente interrogante:

¿Cómo podría beneficiar el nuevo plan de desarrollo del área urbana de Tucacas y la implantación de una Posada Bioclimática dentro de la parroquia de Tucacas, Municipio José Laurencio Silva, Estado Falcón?

1.3 Objetivos de la Investigación

Objetivo General

Diseño de una Posada ecológica implantada en el plan maestro de reubicación urbana, ubicado en la parroquia de Tucacas, Municipio José Laurencio Silva, Estado Falcón. A través de las leyes y normas vigentes, mitigando el problema que presenta la población por efectos del cambio climático

Objetivos Específicos

- 1) Diagnosticar el contexto urbano, identificando los problemas que se presentan en la zona, de acuerdo a las técnicas de recolección de información.
- 2) Analizar la información, contextos y leyes que indican en la propuesta de desarrollo urbano y en el ambiente el cual está siendo implantado.
- 3) Establecer la reubicación urbana de la zona de Tucacas, Iturriza, Yaracal, Palma Sola, Farriar en general para el crecimiento y funcionamiento adecuando de la ciudad.
- 4) Diseñar una Posada ecológica en el plan de reordenamiento urbano casos: Iturriza, Yaracal, Palma Sola, Farriar, Tucacas. En el Estado Falcón.

1.4 Justificación

Para el desarrollo de esta propuesta se rediseño un plan urbano ajustado a las condiciones físicas y sociales que presentara la nueva ciudad reubicada, así como también se tomaron en cuenta las propuestas planteadas anteriormente, bajo estas condiciones se pretende dar solución a los problemas que podía presentar el municipio. Y de esta manera crear un ambiente mejor y funcional a nivel global.

A nivel social se mejorará el nivel turístico de la zona, creando oportunidades para los habitantes y punto de interés también. Por otro lado, a la vez creando un referente importante de la zona turística el cual se pueda hacer de mucha importancia, y se pueda reflejar en ella o hacerlo un punto resaltante al momento de dirigirse, y que el edificio pueda ser motivo o entusiasmo al turista para visitar la ciudad.

A nivel económico generara un impacto muy importante en la ciudad, debido a que el proyecto generara más turismo y oportunidades el cual proyectara el diseño, aportando más

oportunidades a nivel turístico y pueda generar más ingresos económicos a la ciudad, y por otro lado genere menos gastos en cuanto a consumo eléctrico y consumo de agua debido al planteamiento de usar paneles solares y reciclaje de agua.

A nivel ambiental la propuesta incluye un sistema de reciclaje de agua el cual permita reutilizar el agua proveniente de la lluvia y en casos del uso como en fregaderos, duchas, lavamanos, agua el cual pueda pasar por un filtro y llegar a ser reutilizable, por otro lado. También está la implantación de paneles solares el cual permita un bajo consumo por parte del proyecto sin necesidad que sea una gran demanda de consumo de electricidad y pueda generar a la vez un aporte al ambiente de la manera que se busca obtener mediante el reciclaje del agua. Otro punto importante a considerar es el planteamiento del proyecto, donde se construye sobre el agua mediante palafitos sin la necesidad de destruir ecosistemas terrestres y marinos.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

A continuación, se presentará lo referente al marco teórico, donde se desarrollará puntualmente lo referente a la edificación del proyecto, así como también sus estudios previos, lo cual sirve para la base del proyecto a realizar, tomando como primordial los aspectos en común que se desarrollan entre si y el propósito el cual están relacionados con un mismo fin.

2.1 Antecedentes

Autor: Coetzer Deysel.

Título: Anantara Dhigu Resort.

Ubicación: Islas Maldivas.

Fecha: 2011.

Ribelles en (2011), manifiesta que:

No creo que exista discusión posible en cuanto a que el hotel que veis sobre estas líneas sea el sueño de cualquiera: cada una de las preciosas cabañitas construidas sobre el mar es una exclusiva estancia del Anantara Dhigu Resort&Spa, en las Islas Maldivas. Yo pagaría incluso más de los 380€ que cuesta por pasar una sola noche en cualquiera de ellas. Sin embargo, si eres de los que tiene algunos reparos en alojarte en estas habitaciones sobre el mar, también podrás encontrar el lujo en cualquiera de las villas sobre la blanca y suave arena de la playa. (Ver figura 1)



Figura 1. **Anantara Dhigu Resort**. Fuente:(<http://hotelesia.com/anantara-dhigu-resort-cabanas-sobre-el-agua-en-las-maldivas/#more-1121>)

A pesar de que el lujo del hotel es palpable a primera vista, el Anantara no pretende ser un lugar ostentoso ni demasiado sofisticado, sino más bien un espacio a la vez elegante y relajado en el que el confort y el bienestar sean complementados por toda clase de detalles. Así, del mismo modo que ocurre con las casitas de madera y paja, el interiorismo del hotel es bastante sobrio y sencillo: decoración muy natural en madera, enormes y cómodas camas, y unos baños, bañeras y terrazas con increíbles vistas al mar. Sea como sea, alojarse en el Anantara Dhigu Resort & Spa supone mucho más que unos días de relax (que también), pues es una experiencia en sí misma. Si además sabes complementarlo con las visitas por la bella y frondosa naturaleza de la isla, sin duda quedarás marcado de por vida. Este hotel es ideal para disfrutar de un romántico viaje en pareja y de unos días de desconexión total. Precisamente por eso no es sólo la estética del Anantara lo que merece la pena, sino también su increíble servicio, siempre atento a todas tus necesidades y caprichos, así como la gran variedad de actividades e instalaciones del hotel: el gimnasio, la pista de tenis o espacios para el yoga o el spa son sólo algunos de los ejemplos de todo lo que puede ofrecerte. (p. 89)

Se vincula con el proyecto a desarrollar, en la idea de cabañas flotantes donde existirían tres tipos de alojamiento, tres edificaciones con diferentes equipamientos con el fin de otorgar una relajación y confort en la estadía de los huéspedes. El objetivo es crear una convivencia armoniosa con la naturaleza mientras se exploran nuevas formas de vivir en el mar. Agregando por último el sistema de ahorro de energía y reciclaje del agua.

Autor: Coetzer Deysel.

Título: Cocoa Island.

Ubicación: Islas Maldivas.

Fecha: 2011.

George en (2013), manifiesta que:

Las Maldivas es un archipiélago ubicado al sur de la India, que en los últimos años se ha convertido en uno de los principales destinos turísticos de los viajeros. Y justo ahí es donde encontramos El Cocoa Island, resort que ofrece distintos tipos de habitaciones, las cuales van de los 72 a los 300 metros cuadrados. Las dos mejores suites cuentan con cama King Size, dos baños, ducha exterior, solárium y servicio de mayordomo (Ver figura 2).



Figura 2. Cocoa Island. Fuente:(<http://www.gq.com.mx/bon-vivant/viajes/articulos/los-mejores-hoteles-sobre-el-mar/2272>)

La experiencia se complementa con las distintas actividades y servicios con los que cuenta este lujoso hotel: clases de yoga, centro de meditación, windsurf, navegación en catamarán o Kayak, centro de buceo, pesca de altura, navegación de lujo y picnic privado, entre otras.El Cocoa Island Maldives ofrece un alojamiento de lujo en la costa privada de isla Kaafu, en Atolón Malé del sur.

Ofrece tratamientos de spa, 2 arrecifes de buceo privados y una piscina infinita. Inspiradas en el Dhoni (un barco de pesca local), las elegantes suites y villas cuentan con aire acondicionado y unas hermosas vistas al océano cristalino. Están equipadas con TV de pantalla plana y con baños con bañera. El como Shambhala Retreat ofrece programas de tratamientos ayurvédicos, un gimnasio y clases de yoga. Para una tarde tranquila en el interior, hay una biblioteca y conexión Wi-Fi gratis. El restaurante Ufaa sirve comidas durante todo el día. Ofrece un menú saludable del sur de la India elaborado con mariscos frescos y verduras ecológicas. Algunos días se ofrecen bufés de barbacoa. El Cocoa Island está a unos 31 km o a 40 minutos en lancha rápida del aeropuerto internacional de Male. (p. 74)

Se vincula con el proyecto a desarrollar, en la idea de cabañas flotantes donde se puedan realizar todas las actividades sin ninguna restricción y que aporte un trabajo ecológico al ambiente. El objetivo es crear una convivencia armoniosa con la naturaleza mientras se exploran nuevas formas de vivir en el mar. La posada sería completamente autosuficiente, alcanzando un balance energético positivo con cero emisiones de dióxido de carbono gracias a sus fuentes de energía renovables, solar, eólica, térmica y fotovoltaica. Al mismo tiempo manejando agua reciclada en todo el recinto siendo capaz de reducir el consumo.

Autor: Jan De Nul y Van Oord.

Título: Islas Palm.

Ubicación: Dubai.

Fecha: 2008.

Pineda (2010) define que:

Son las tres islas más grandes del mundo hechas por el hombre, las cuales están siendo construidas en la costa del emirato de Dubai, en los Emiratos Árabes Unidos (EAU). El proyecto está siendo manejado por Al Nakheel Properties (Nakheel Corporation), y el mismo hará incrementar la costa de Dubai en unos 120 kms (72 millas), y creará un gran número de áreas residenciales, comerciales y de entretimiento. La idea fue anunciada en Mayo del 2002 y las tres islas artificiales hechas por el hombre mantendrán a Dubai posicionado

como un destino turístico de primera clase. Palm Islands también son llamadas como la Octava Maravilla del Mundo. (Ver figura 3)



Figura 3. Islas Palm. Fuente: <http://www.arqhys.com/contenidos/isla-palmera.html> (2012).

Cada una de las islas (Palm Jumeirah, Palm Jebel Ali y Palm Deira) están siendo construidas con la forma de una palma de dátiles y consisten en un tronco, una corona con ramas, y está rodeada por una isla creciente que funciona como rompeolas. Las islas soportarán más de 60 hoteles lujosos, 4,000 villas residenciales (venta), 1,000 casas únicas (venta), 5.000 apartamentos costeros (venta), puertos deportivos, parques temáticos acuáticos, restaurantes, centros comerciales, instalaciones deportivas, spas de salud, cines y varios sitios de buceo. El proyecto tomó cuatro años de planificación metódica y estudios de viabilidad exhaustivos en Dubai, asegurándose de que las islas no dañarían el medio ambiente. La primera etapa del desarrollo de las 'Islas de Palma', incluye la construcción de las fundaciones de tierra, que implica la transferencia de arena y la colocación de roca. Después de esto, la siguiente etapa implicará la construcción de la infraestructura y servicios, así como los puentes de 300 metros (990 pies) que unen las islas al continente. La etapa final consiste en la construcción de casas, viviendas urbanas, y apartamentos (p. 98)

La idea de la ciudad flotante surge como una solución para este futuro incierto. El proyecto "Islas Palm" ofrece una solución para paliar los efectos del aumento del nivel de mar. Islas Palm podría navegar por los océanos arrastrada por las corrientes. Es capaz de soportar la biodiversidad para desarrollar su fauna y flora en torno a una laguna central de

recogida de agua de lluvia. El proyecto tomó cuatro años de planificación metódica y estudios de viabilidad exhaustivos en Dubai, asegurándose de que las islas no dañarían el medio ambiente. Permitiría vivir en el corazón de las profundidades subacuática. Podría incluir varios puertos deportivos y colinas en su superficie dedicadas para apartamentos, tiendas y lugares de ocio. El conjunto estaría cubierto por un estrato de viviendas sobre jardines colgantes y atravesado por una red de calles y callejones en su interior.

Se vincula con el proyecto a desarrollar, en la idea de una ciudad flotante donde se puedan realizar todas las actividades sin ninguna restricción y que aporte una conciencia ecológica a los habitantes del municipio. El objetivo es crear una convivencia armoniosa con la naturaleza mientras se exploran nuevas formas de vivir en el mar. La ciudad sería completamente autosuficiente, alcanzando un balance energético positivo con cero emisiones de dióxido de carbono gracias a sus fuentes de energía renovables, solar, eólica, térmica y fotovoltaica.

Autor: Vincent Callebaut.

Título: Burj Al Arab.

Ubicación: Dubai.

Fecha: 1999.

Roger (2007) define que:

Como si se tratara de un lugar de “las mil y una noches” el hotel Burj al Arab te hará disfrutar de la estancia más lujosa y confortante con la que hayas soñado alguna vez. Con una altura de 321 metros, es el edificio más alto de uso exclusivo como hotel de todo el mundo y uno de los edificios hoteleros más representativos. Está situado en el mar, sobre una isla artificial localizada a 280 metros de la playa en el Golfo Pérsico. (Ver figura 4)



Figura 4. **Burj Al Arab.** Fuente:(<http://www.planetacurioso.com/2007/01/15/burj-al-arab-el-hotel-mas-lujoso-del-mundo-hotel-de-siete-estrellas>)

Está conectado con tierra firme mediante una carretera. El hotel más lujoso del mundo, el Burj al Arab está situado a 17 kilómetros al sur de Dubai, el único lugar que ostenta el mérito de ser considerado un “7 estrellas”. Pero además de ser el más lujoso, es también el más alto del mundo, en forma de vela, cuenta con unas vistas únicas sobre el desierto. Su propietario es el jeque de Dubai, uno de los hombres más ricos del mundo. Si estás pensando en pasar una semanita en este sueño necesitarás un mínimo de un millón de dólares. Burj al Arab cuenta con 202 suites de lujo con un servicio enteramente personalizado para cada viajero, en el que destacan las recepciones privadas en cada planta y una organizada brigada de mayordomos. Todas las suites están equipadas con la última tecnología, ordenadores y acceso a Internet. Dentro de las suites, el hotel distingue entre 142 habitaciones de lujo, 18 suites panorámicas, 4 suites club, 28 suites dobles, 6 suites de tres camas, 2 presidenciales y dos suites reales. Además de todo este lujo, los huéspedes pueden elegir entre siete fantásticos restaurantes. Entre ellos, el Al Mahara, un restaurante submarino donde cenarás acompañado de un auténtico ambiente marino, con tiburones, corales y otras especies, que te harán sentir una sensación excitante en lo más profundo del mar. U otro que da la sensación de estar suspendido en el aire, y que guarda alguna que otra sorpresa para los clientes que se inclinen por comer o cenar allí (p. 68).

Se vincula con el proyecto a desarrollarse en reubicar la ciudad de Tucacas donde se plantea edificaciones autosustentables de gran envergadura. De esta forma no sólo se

mejoraría su calidad de vida, sino que se pondría el correspondiente granito de arena contra los conflictos derivados de las fuentes de energía. Sería la base de una sociedad igualitaria y con una extraordinaria conciencia ambiental. Una utopía meramente teórica, por el momento, para un futuro incierto.

2.2 Bases Teóricas

Ordenamiento territorial

Es el proceso planificado y una política del Estado, en donde se plantea el análisis de la estructura territorial, para organizar y administrar de forma adecuada y racional la ocupación y uso del territorio, así como el desarrollo físico espacial con las condiciones naturales, a fin de poder prevenir y mitigar los impactos generados por las actividades económicas y sociales en una unidad territorial para contribuir al bienestar de la población y la preservación ambiental, a partir del diseño de acciones de la intervención.

Se hace ordenamiento territorial para proponer e implementar un uso del territorio, en este caso el reordenamiento se debe a la problemática de la subida del mar y se ve obligada a ser reubicada, proyectando los aspectos sectoriales (políticas ambientales, sociales, culturales y económicos) y los aspectos territoriales (uso y ocupación) teniendo en cuenta la oferta ambiental, la demanda social, la mejor organización funcional del territorio y la posibilidad de uso múltiple del mismo, y facilitar de este modo a la administración municipal gestionar y planificar en forma concertada los programas de inversión, propendiendo por el bienestar de la población. (Cali, 2012).

Urbanismo

Urbanismo, un concepto interdisciplinario que relaciona los componentes físicos con la actividad humana que se desarrolla en un espacio teóricamente cerrado o abierto. No obstante, esta visión de conjunto no ha constituido hasta nuestros días la regla utilizada por

la mayoría de los autores de realizaciones urbanas. Las soluciones que se están dando estaban mediatizadas por visiones teleológicas y fragmentadas, por intentar resolver problemas concretos y parciales sin atender a la resolución de los conflictos que los enmascaran y provocar, en ocasiones, disfunciones secundarias de una envergadura que difícilmente justificaban la solución dada.

Lo verdaderamente interesante de la teoría del urbanismo es la aportación de una visión de conjunto de las urbanizaciones o una ciudad con el fin de resolver los conflictos más importantes de su época: la higiene, la movilidad, el acceso a la ciudad, el equilibrio entre la compresión y la descompresión urbana, etc. Aportando a la vez, soluciones de conjunto y de detalle a problemas que se van arrastrando a lo largo de la historia del urbanismo.

En tanto identifiquemos urbanismo con la entidad física de la ciudad, no estaremos en condiciones de elaborar ninguna adecuada concepción del urbanismo como modo de vida. El desarrollo tecnológico de los transportes y la comunicación, que marcó virtualmente una nueva época en la historia humana, ha acentuado el papel de las ciudades como elementos dominantes de nuestra civilización y extendido enormemente el modo urbano de vida más allá de los confines de la ciudad misma.

El dominio de la ciudad, especialmente de la gran ciudad, puede ser visto como una consecuencia de la concentración operada en ella de servicios y actividades industriales, comerciales, financieros y administrativos; de líneas de transporte y comunicación; de equipos culturales y recreativos tales como la prensa, estaciones de radio, teatros, bibliotecas, museos, salas de conciertos, teatros líricos, hospitales, instituciones de educación superior, centros de investigaciones, publicidad, organizaciones profesionales e instituciones religiosas y de beneficencia. Si no fuera por la atracción y sugerencias que la ciudad ejerce sobre la población rural a través de estos instrumentos, las diferencias entre los modos de vida rural y urbano serían mayores aún de lo que son (L. Wirtb, 2012).

Planificación

La planificación es un proceso sistemático en el que primero se establece una necesidad, seguidamente, se desarrolla la mejor manera de enfrentarse a esa necesidad, dentro de un marco estratégico que permite identificar las prioridades y determina los principios funcionales de la misma. Planificar significa pensar en un futuro, de tal manera que se pueda actuar de manera inmediata. Esto no quiere decir que todo vaya a surgir según el plan establecido. De hecho, no será así con toda seguridad. Pero si se ha planificado correctamente, la posibilidad de realizar ajustes, sin comprometer las metas globales, resultará mucho más apropiada (Civicus, 2001).

Cambios climáticos

Es un hecho la situación que se nos está presentando ante nosotros, grandes cambios climáticos donde la naturaleza se está comportando fuera de lo normal y situaciones que van fuera de lo común. El hecho es que el planeta tierra avisa con pequeños síntomas de las cuales pasaron a mayor importancia donde la temperatura a nivel mundial esta aumentando en pocos grados poco a poco, pero va más allá de eso, la realidad es que estamos llegando a un punto donde el aumento será tan drástico que el planeta será un lugar no habitable, que ocurre que más pronto de lo que se cree nos veremos parados sobre el nivel del mar debido a esos grandes cambios climáticos creados por el mismo ser humano que está alterando el ecosistema del planeta y se ven afectados lugares como los Polos, Groenlandia, etc.

Según los estudios realizados en el presente trabajo arroja que el nivel del mar subirá sesenta (60) metros en los próximos cuarenta (40) años, dada esta circunstancia millones y millones de personas tendrán que ser reubicadas y en eso se basa y se justifica el presente proyecto en construir de manera ecológica sobre el agua y las personas puedan habitar sobre ella pero a la vez aportando y mejorando el ecosistema para no seguir destruyendo más el planeta tierra si no para hacerlo un mundo mejor. Si es verdad y es un hecho que muchas zonas, países, etc. Van a desaparecer bajo el agua, la finalidad es buscar la solución

para poder salvar lo que se pueda y construir de manera “bioclimática” todo aquello que se da por perdido así de esta manera sería reubicado todo ambiente, ecosistema, urbanismo, etc.

Otros puntos importantes es que al subir el nivel del mar muchos fenómenos de la naturaleza cambiaran de forma drástica, una son los vientos, al subir el nivel del mar los vientos serán mucho más fuertes, no solo eso, sino que teniendo esto en cuenta sabemos que los vientos son los que manejan las corrientes del mar y crean las olas, entonces, ocurrirá que se crearan tsunamis de tamaños que llegarían hasta los ochocientos (800) metros de altura. Otro punto es la temperatura, así mismo como subirá el nivel del mar y de esta forma se derriten los polos, el aumento de la temperatura subirá tanto que volverá la tierra un lugar el cual todo ser vivo no podrá habitarla, teniendo estos comportamientos a futuro son los que se deben tomar con suma importancia para los futuros proyectos a ejecutar para poder crear un urbanismo o un ecosistema de manera que pueda convivir todo ser vivo en un ambiente determinado (Suarez, 2002).

Posada

La necesidad de crear establecimientos de hospedaje se generó a medida en que se desarrollaron las relaciones sociales entre individuos, tribus, pueblos y países. Con el creciente comercio, la duración de los viajes se fue incrementando, de esta manera los viajeros no podían regresar a sus hogares el mismo día, lo que significaba que tenían que buscar un lugar donde comer y dormir, las personas que contaban con los recursos necesarios no dudaban en pagar el precio por estos servicios, lo que se vio reflejado en el creciente número de establecimientos de este tipo.

Según la Organización de Turismo del Líbano (2000), éste es considerado como uno de los principales prestadores de servicios dentro del sector turístico, es por ello que resulta importante definirlo. Un hotel es un establecimiento comercial que ofrece habitaciones o suites por día, semana, mes pero que no constituye una residencia permanente para los huéspedes, éste, provee servicios de acuerdo a su

categoría, servicio de comida y bebida, cocteles, salas de estar, entretenimiento, facilidades para conferencias, servicios para negocios, compras y servicios de recreación. Los hoteles están en operación durante todo el año, pero también podrían ser clasificado como de estación, si es que no opera durante nueve o más meses al año.

Ramos (1983) comenta que es muy difícil precisar la antigüedad de los establecimientos de hospedaje, sin embargo, puede decirse que ésta es muy similar a la del hombre mismo. Gracias a instinto de conservación, éste se veía en la necesidad de estar viajando y muchas veces no encontraba un lugar adecuado donde dormir. De esta forma, en los pueblos primitivos tenían la costumbre de dar hospedaje al viajero por una noche y al día siguiente este continuaba con su viaje. La necesidad de crear establecimientos de hospedaje se generó a medida en que se desarrollaron las relaciones sociales entre individuos, tribus, pueblos y países.

Con el creciente comercio, la duración de los viajes se fue incrementando, de esta manera los viajeros no podían regresar a sus hogares el mismo día, lo que significaba que tenían que buscar un lugar donde comer y dormir, las personas que contaban con los recursos necesarios no dudaban en pagar el precio por estos servicios, lo que se vio reflejado en el creciente número de establecimientos de este tipo.

2.3 Bases Legales

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela publicada en la Gaceta Oficial Numero 5.453 (Extraordinaria) de fecha 24 de Marzo del 2000, ubicamos referente al ordenamiento urbano en el capítulo IX de los derechos ambientales.

Artículo 128. El Estado desarrollara una política de ordenación del territorio atendido a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas de acuerdo con las premisas del desarrollo

sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollara los principios y criterios para este ordenamiento.

Artículo 17: Es un derecho y un deber de cada generación proteger y mantener el ambiente en beneficio de sí misma del mundo futuro. Toda persona tiene derecho individual y colectivamente a disfrutar de una vida y de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado. El Estado protegerá el ambiente, la diversidad biológica, genética, los procesos ecológicos, los parques nacionales y monumentos naturales y demás áreas de especial importancia ecológica. El genoma de los seres vivos no podrá ser patentado, y la ley que se refiera a los principios bioéticos regulará la materia.

Es una obligación fundamental del Estado, con la activa participación de la sociedad, garantizar que la población se desenvuelva en un ambiente libre de contaminación, en donde el aire, el agua, los suelos, las costas, el clima, la capa de ozono, las especies vivas, sean especialmente protegidos, de conformidad con la ley.

El artículo antes señalado, representa la base legal en cuanto a la garantía de un ambiente sano y equilibrado para todos los venezolanos. De igual forma, el Artículo 128, establece: "El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento."

Respecto a nuestros parques nacionales, éstos son administrados mediante la Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio (1983). Esta Ley establece los lineamientos generales de las áreas que se encuentran bajo el régimen de administración especial, entre las que se encuentran los Parques Nacionales.

Según la Ley antes mencionada, las áreas que están bajo régimen de administración especial, "son todas aquellas áreas que, de acuerdo con las características y potencialidades ecológicas que poseen, han sido decretadas por el Ejecutivo Nacional para cumplir funciones productoras, protectoras y recreativas". Conforme a ellas, dicha ley, en sus artículos 15, 16 y 17, describe las áreas. En el siguiente artículo, se establece algunas de ellas:

Artículo 15. Constituyen áreas bajo régimen de administración especial, las áreas del territorio nacional que se encuentran sometidas a un régimen especial de manejo conforme a las leyes especiales las cuales, en particular, son las siguientes:

- 1) Parques Nacionales;
- 2) Zonas Protectoras;
- 3) Reservas Forestales;
- 4) Áreas Especiales de Seguridad y Defensa;

- 5) Reservas de Fauna Silvestre;
- 6) Refugios de Fauna Silvestre;
- 7) Santuarios de Fauna Silvestre;
- 8) Monumentos Naturales;
- 9) Zonas de Interés Turístico;
- 10) Áreas sometidas a un régimen de administración especial consagradas en los Tratados Internacionales.

Ley de ordenamiento territorial, publicada en la Gaceta oficial en Caracas el 11 de Agosto de 1983, el desarrollo de edificios institucionales urbano del sector donde vaya a ubicarse la edificación o sede. Por lo cual citando a la zonificación otorgada por la propuesta ubicamos nuestra parcela a intervenir en un área de nominado como institucional (I-MA) para lo cual cita el **Plan de Ordenación Territorial** lo siguiente:

I-MA: Corresponde a las áreas donde han de desarrollarse actividades de uso institucional relacionadas con el ambiente dentro del área urbana de Tucacas, para las cuales se aplicarán las variables urbanas correspondientes a las zonas residenciales adyacentes a la parcela.

Los parques nacionales se encuentran protegidos por el Estado venezolano, desde la Constitución hasta instituciones específicas encargadas de cuidarlos. Pero, no solo el Estado es el que debe proteger y mantener nuestro ambiente, sino que nosotros, como ciudadanos y habitantes de Venezuela, debemos participar activamente en esta labor. Bien lo recita la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela en el **Capítulo IX**.

La Ley Orgánica para la Ordenación de Territorio también tiene su reglamento, el cual está contenido en el Decreto 276: Administración y Manejo de Parques Nacionales y Monumentos Naturales, éste fue promulgado el 9 de junio de 1989. Dicho reglamento tiene como fin conservar, defender y mejorar los Parques Nacionales y los Monumentos Naturales. Entre otras leyes encargadas de proteger nuestros parques nacionales tenemos:

La Ley Orgánica del Ambiente (2006), que entró en vigencia a mediados del año 2007, sustitución así la antigua L.O.A. de 1966. Entre los objetivos que se asignan a la gestión del ambiente, destaca el resguardo, promoción y fomento de áreas que coadyuven a la preservación de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado.

La Ley Forestal de Suelos y Aguas (1966) y su Reglamento (1977), es la que introduce en materia legal en el país a los Parques Nacionales, declarándolos de utilidad pública (Artículo 2). Más adelante, en el Artículo 10, señala que "...aquellas regiones que por su belleza escénica natural o que por la flora y fauna de importancia nacional que en ellas se encuentren así lo ameriten", serán declarados Parques Nacionales.

La Ley Penal del Ambiente (1992), tiene "por objeto tipificar como delitos aquellos hechos que violen las disposiciones relativas a la conservación, defensa y mejoramiento del ambiente, y establece las sanciones penales correspondientes. Así mismo, determina las medidas precautelarias, de restitución y de reparación a que haya lugar." (Artículo 1)

La Ley de Diversidad Biológica (2000), es la principal norma jurídica que se encarga de regular la conservación de los recursos biológicos del país. Conforme a esta ley, a los fines de la conservación de la Diversidad Biológica, serán objeto prioritario de conservación in situ, entre otras, las áreas bajo régimen de administración especial que tengan como objetivo primario la conservación de la diversidad biológica.

La Ley Orgánica de Pueblos y Comunidades Indígenas (2005), primera ley venezolana dedicada al reconocimiento y protección indígena, y en ella está presente el tema de Áreas Protegidas. Su título II está referido al Hábitat y Tierras de los Pueblos y Comunidades Indígenas, Ambiente y Recursos Naturales. Estipula que los pueblos y comunidades indígenas tienen derecho a vivir en un ambiente sano, seguro y ecológicamente equilibrado y coadyuvarán en la protección del ambiente y de los recursos naturales, en especial los Parques Nacionales, Reservas Forestales, Monumentos Naturales, Reservas de Biósfera, Reservas de Agua y demás áreas de importancia ecológica (Art. 48).

La Ley de Aguas (2007), "...tiene por objeto establecer las disposiciones que rigen la gestión integral de las aguas, como elemento indispensable para la vida, el bienestar humano y el desarrollo sustentable del país, y es de carácter estratégico e interés de Estado." (Artículo 1). En este sentido, la ley dispone en su artículo 53 que los Parques Nacionales constituyen áreas bajo régimen de administración especial para la gestión integral de las aguas, en tanto representan reservorios tanto de aguas superficiales como subterránea.

Ley Orgánica De Turismo (2014), La actividad turística está sometida a las disposiciones de este Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley Orgánica, las cuales tienen carácter de orden público, debe estar orientada al mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades receptoras, de conformidad con las características de las regiones, estados, municipios y demás espacios territoriales del país reconocidos por la ley. El Ejecutivo Nacional debe promoverla de modo armónico e integral, impulsando su crecimiento sustentable.

Ley de Norma Covenin (1973), Estableció los requisitos mínimos para la elaboración de procedimientos, materiales, productos, actividades y demás aspectos que estas normas rigen. En esta comisión participaron entes gubernamentales y no gubernamentales especialistas en un área.

2.4 Definiciones

Área Urbana: Se caracteriza por estar conformada por conjuntos de edificaciones y estructuras contiguas agrupadas en manzanas, las cuales están delimitadas por calles, carreras o avenidas, principalmente. Cuenta por lo general, con una dotación de servicios esenciales tales como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, hospitales y colegios, entre otros.

Avenida: Calle ancha, normalmente con tres sentidos de circulación muchas veces con árboles a los lados sobre las islas y que es una vía muy importante debido a que circula una gran cantidad de vehículos. Suelen ser una comunicación importante dentro de una ciudad ya que muchas de ellas comunican en diferentes zonas y llegan o se comunican hasta importantes calles secundarias.

Boulevard: Espacios rodeados de muchos árboles para el confort y bienestar del ciudadano.

Calle Peatonal: Vía pública exclusivamente para el uso peatonal.

Equipamiento: Es lo primordial en material para servicios públicos en una ciudad, salud, educación, comercio, recreación, deporte, etc.

Hitos: Son elementos de mayor importancia, ubicación en una ciudad.

Infraestructuras: Material el cual permite el desarrollo de actividades sociales y económicas, el cual está representado por obras, vías, construcción urbana, ejemplo: caminos, carreteras, viviendas, puentes, hospitales, escuelas, conjuntos que representan alguna actividad económica o estructurales.

Ordenanza: son las leyes que sancionan y establecen las normas sobre el uso específico de un interés local.

Pasarelas Peatonales: Se entiende por cruce peatonal, el uso adecuado y el acondicionamiento que le pueda facilitar la circulación a un ciudadano.

Planificación: Es el objetivo de trazar las metas y elegir de qué forma poder llegar a cumplirlas.

Sector: Parte en que se considera dividido un conjunto o complejo importante, de una clase o colectividad que presenta caracteres peculiares.

Sede: Lugar donde se maneja o acontece las bases de una organización.

Sentido Vial: Es la indicación en la cual se dirige el sentido del tránsito vehicular.

Servicios Auxiliares: Son las áreas que están relacionadas directamente con prestar ayuda o servicio en cuanto lo necesite, como servicio médico, guarderías, cafeterías, cuarto de máquinas, etc.

Urbanismo: El espacio público es un concepto propio del diseño urbano. La planificación urbana se clasifica en el modelo de desarrollo de las ciudades y la gestión urbana es cómo se ejecuta lo planificado.

Zonificación: Se plantea la temática de la zonificación dentro del contexto de la planificación y diseño del territorio como una percepción. La zonificación se inserta como un componente fundamental de la planificación del territorio que divide en distritos, el cual hace referente a los usos tales como: la altura, la topografía, el uso del suelo, etc.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

En este capítulo es donde se expone la manera como se va a realizar el estudio, los pasos para realizarlo, su método. La metodología consta de la descripción y análisis de los procedimientos que se emplearán en el estudio de investigación. Con el fin de recoger toda la información posible y determinar el trabajo que se realizara en la zona y profundizar datos que requieran la investigación.

3.1 Tipo De Investigación

Sobre el tipo de investigación, Sabino (1992) Señala: "Una investigación puede definirse como un esfuerzo que se emprende para resolver un problema, claro está, un problema de conocimiento."(p.45).El presente trabajo se enmarca en un enfoque cuantitativo,

artículos o ensayos de revistas y periódicos, y la tercera en documentos que se encuentran en los archivos, como cartas, oficios, circulares, expedientes, etcétera.

Según Palella y Martins (2010), define: La Investigación de campo consiste en la recolección de datos directamente de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular o controlar las variables. Estudia los fenómenos sociales en su ambiente natural. El investigador no manipula variables debido a que esto hace perder el ambiente de naturalidad en el cual se manifiesta. (p.88)

La investigación de campo se presenta mediante la manipulación de una variable externa no comprobada, en condiciones rigurosamente controladas. Con el fin de describir de qué modo o porque causas se produce una situación o acontecimiento particular. Podríamos definirla diciendo que es el proceso que, utilizando el método científico, permite obtener nuevos conocimientos en el campo de la realidad social. (Investigación pura), o bien estudiar una situación para diagnosticar necesidades y problemas a efectos de aplicar los conocimientos con fines prácticos (investigación aplicada).

realidades de hechos, y su característica fundamental es la de presentar una interpretación correcta. Para la investigación descriptiva, su preocupación primordial radica en descubrir algunas características fundamentales de conjuntos homogéneos de fenómenos, utilizando criterios sistemáticos que

pueden obtener las notas que caracterizan a la realidad estudiada (p. 51)

En ella se destacan las características o rasgos de la situación, fenómeno u objeto de estudio. Función principal, capacidad para seleccionar las características fundamentales del objeto de estudio. Según se mencionó, trabaja sobre realidades de hecho y su característica fundamental es la de presentar una interpretación correcta. Esta puede incluir los siguientes tipos de estudios: Encuestas, Casos, Exploratorios, Causales, De Desarrollo, Predictivos, De Conjuntos, De Correlación.

3.2 Población y Muestra

Población

El concepto de población hace referencia según Arias (2006): “conjunto finito o infinito de elementos con características comunes, para los cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación. Esta queda limitada por el problema y por los objetivos del estudio” (p.81). Conjunto total de individuos o medidas que poseen algunas características comunes observables en un lugar y en algún momento determinado. La cual se vaya a llevar a cabo alguna investigación debe de tenerse en cuenta algunas características primordiales al seleccionarse la población bajo un estudio.

Por consiguiente, los habitantes de las poblaciones de Chichiriviche, Tocuyo de la Costa, Boca de Tocuyo, el Marite, Blanquillo, Sanare y el Alto del Municipio Monseñor Iturriza; así como, los de Tucacas, Boca de Aroa, Sanare, Santa Barbara, Las Lapas, Felipito, Buena Vista, Anselmito, La Caracará, Lizardo, Caño de León, Kilometro 26, Las Luisas, Agua Salobre, Morrocroy, El Tuque, La Soledad, Las Delicias y Puerto Flechado del Municipio José Laurencio Silva, ambos en el Estado Falcón, representan la población de estudio; y su sumatoria, determina que cuentan con 58629 habitantes, según datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) de acuerdo al último censo realizado en el año 2011, y con una proyección poblacional en conjunto estimada para el año 2060 de 106339 habitantes. Ésta será calculada con la siguiente fórmula de Arias (2006):

POB: Población en tiempo particular

POBc: Población conocida

Nº años: Estimación de la población

Ka: Tasa de cambio de la población

d: diferencial

d (POB): Diferencial de la población

dt: Diferencial de tiempo

Se obtiene que:



Muestra

Por otra parte, Según Tamayo, T. Y Tamayo, M (1997), afirma que la muestra “Es el grupo de individuos que se toma de la población, para estudiar un fenómeno estadístico” (p.38). Dentro de una investigación es importante establecer cuál es la población y su de esta se ha tomado una muestra. La población o universo es la totalidad del fenómeno a estudiar, donde las unidades de población poseen una característica común, la que se estudia y da origen a los datos de la investigación.

Se tiene entonces que:



Dónde:

n = tamaño de la muestra

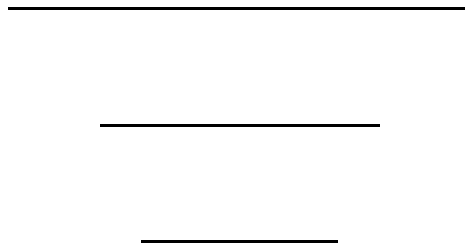
N = Número de elementos de la población

= Zeta crítico: valor determinado por el nivel de confianza adoptado, elevado al cuadrado

= Error de muestreo

p = probabilidad de éxito

q = probabilidad de fracaso



En concordancia con los resultados obtenidos, se puede concluir que la muestra será aplicada a 383 habitantes de los Municipios José Laurencio Silvay Monseñor Iturriza en el Estado Falcón. Los resultados que se originen de esta muestra, serán estudiados y analizados para obtener conclusiones en relación a las necesidades que presentan estos sectores en la actualidad.

3.3 Técnicas e Instrumentos De Recolección De Datos

Arias, (1999) “Las técnicas de recolección de datos son las distintas formas de obtener información” (p.53). En la investigación es de suma importancia la búsqueda de información, para ello es necesario suplementarla con técnicas e instrumentos, los cuales son todos aquellos recursos de los que se pueda sustraer información completa o síntesis sobre investigación de la cual se está re labor del investigador, suministrando aportes que sirven para la realización del marco teórico, así como conceptos y variables, que ayudan a la comprensión del tema.

Wilson (2000). Define que: Consiste en observar atentamente el fenómeno, hecho o caso, tomar información y registrarla para su posterior análisis. La observación es un elemento fundamental de todo proceso investigativo; en ella se apoya el investigador para obtener el mayor número de datos (p.54).

La observación directa, sirvió para analizar el estado en el que se encuentra actualmente la zona y de esta forma analizar el posible factor del diseño a realizar de acuerdo a todos los datos y observaciones resultantes de un detallado análisis por medio de una lista de cotejo donde se resaltan las diferentes observaciones que se pudieron apreciar al momento de analizar el ámbito urbano.

Hernández (2006) explican que: “En el tipo de observación estructurada, el investigador utiliza instrumentos más detallados para la recopilación de los datos, estableciendo con anterioridad los aspectos que se han de observar” (p. 289). Es aquella que se realiza cuando el problema se ha definido claramente y permite un estudio preciso de los patrones de comportamiento que se quieren observar y medir, con el fin de aumentar la precisión y objetividad, y así obtener información adecuada del fenómeno de interés.

Arias (2006) “Los instrumentos son los medios materiales que se emplean para recoger y almacenar la información” (p.111). Para la investigación se utilizó el tipo de sobre los diferentes proyectos de ciudades sobre el agua que se han hecho a nivel mundial, así como también la investigación de conceptos relacionados a la arquitectura y su efecto a nivel internacional.

En este sentido, con los datos encontrados se harán registros descriptivos, donde se compararán las ventajas de la arquitectura sobre el agua


impacto que la corriente arquitectónica ha tenido a nivel mundial en otras zonas. Así como también se analizará la arquitectura ecológica arcaica propia de Venezuela, utilizada por los aborígenes, para extraer información sobre las ventajas y desventajas que esta pueda tener, y posteriormente equiparar esa información en la actualidad.

Lista de Cotejo

Evaluamos detalladamente las diferentes variables urbanas que existen en la zona y se procede a la utilización de recolección de datos como es la lista de cotejo, consiste en una lista que especifica las características, aspectos, equipamiento urbano, variables urbanas, servicios públicos y privados, etc. Sobre el cual se focaliza lo bueno o el déficit de la zona de estudio, así como poder resaltar cada punto presente.

Para Balestrini (1998) "la lista de cotejo es una herramienta que se puede utilizar para observar sistemáticamente un proceso a través de una lista de preguntas cerradas". (p.138) A continuación se podrá apreciar cada una de las variables que se logró observar en la zona a trabajar, con el análisis y descripción en las cuales sería factible intervenir con las propuestas urbanas a realizar.

Cuadro 1
Lista de Cotejo

 Universidad José Antonio Páez Facultad de Ingeniería - Escuela de Arquitectura Lista de Cotejo			
Variables	SI	NO	Observaciones
Infraestructura			
Instalaciones de aguas blancas	X		Se surten desde un acueducto ubicado en el sector el Tuque. Los suministros de aguas blancas son representados por los riachuelos Mostrenco y Agua Linda.
Instalaciones de aguas negras	X		Muy deficiente el sistema de aguas negras, presentan muchos problemas en toda la zona.
Drenajes		X	No se encuentran.
Instalaciones eléctricas	X		Se encuentran presentes por medio aéreo en postes.
Gas	X		Es surtido en bombonas de gas comunal por camiones.
Instalaciones telefónicas	X		Ubicados en postes con cables aéreos.

Cuadro 1 (Cont.)

Topografía		
Suelos	X	Suelo principalmente arenoso
Vegetación	X	Presencia de poca vegetación, mayormente se visualizan cocoteros.
Topografía	X	Se presenta una leve inclinación en dirección hacia la costa
Vialidad		
Vehicular	X	Los perfiles viales están muy deficientes, no presentan un ancho considerable, las vías no están presentables, la zona no dispone de buen asfaltado.
Peatonal	X	La zona dispone de únicamente un bulevar y falla en la protección solar.
Transporte publico		
Bus	X	Muy deficiente debido a que dispone de una sola ruta la cual no abastece las demandas de la zona, de igual manera las paradas son deficientes no cumplen con los parámetros urbanos.
Carro por puesto	X	Pocos habitantes logran circular dentro del municipio.
Moto taxi	X	Este uso del transporte es masivo, debido a que es más fácil el traslado, más rápido y más económico.
Espacios Públicos		
Parques	X	Ausencia total de parques y zonas recreacionales.
Plazas	X	La de más jerarquía, la plaza Bolívar ubicada en el centro del municipio.
Canchas deportivas	X	Muy deficiente.

Encuesta

También se aplicó el instrumento tipo encuesta para recoger la mayor información posible. Como tal, una encuesta está constituida por una serie de preguntas que estas están dirigidas a una porción representativa de la población, y tiene como finalidad averiguar la

opinión, actitudes o el comportamiento de las personas ante asuntos específicos. Rada (2001), "describe a la encuesta como la búsqueda sistemática de información en la que el investigador pregunta a los investigados sobre los datos que desea obtener, y posteriormente reúne estos datos individuales para obtener durante la evaluación datos agregados" (p.13).

Las encuestas serán aplicadas a los habitantes de la zona de la cual es estudiada, de la que consta de preguntas con respuesta de selección múltiple, en las cuales se buscara ser más específico y puntual a la hora de identificar los pros y los contras de la zona a trabajar y lograr un mejoramiento en el equipamiento urbano obtenido de los datos de las encuestas realizadas, con el fin de proporcionar a la población una mejor calidad de vida.

El cuestionario es un conjunto de preguntas diseñadas para generar los datos necesarios para alcanzar los objetivos propuestos del proyecto de investigación. El cuestionario permite estandarizar e integrar el proceso de recopilación de datos. Un diseño mal construido e inadecuado conlleva a recoger información incompleta, datos no precisos de esta manera genera información nada confiable. Por esta razón el cuestionario es en definitiva un conjunto de preguntas respecto a una o más variables que se van a medir.

El cuestionario puede aplicarse a grupos o individuos estando presente el investigador o el responsable de recoger la información o puede enviarse por correo a los destinatarios seleccionados en la muestra.

Debido a su administración se pueden presentar problemas relacionados con la cantidad y la calidad de los datos que se pretenda obtener para el estudio. Algunos problemas asociados con el envío de los cuestionarios pudrían ser que no fuesen devueltos, los consultados pueden evadir la respuesta y algunas preguntas. O no darles la importancia necesaria a las preguntas proporcionadas. Por ello y otros factores más el instrumento que se use para la recolección de datos debe ser objeto de una cuidadosa elaboración.

Los tipos de preguntas a utilizar en el cuestionario pueden ser de tipo abierto que son las que le piden a la encuestado contestar con sus propias palabras o de tipo cerrado que son las que le permiten a la persona que elija la respuesta de una lista de opciones y pueden tomar la forma de alternativas dicotómicas, tricotómicas o elección múltiple.

Cuadro 2

Modelo de Encuesta

1. ¿Considera que es necesario un mercado para ubicar el actual comercio informal?

___ SI ___ NO

2. ¿Considera que hay suficientes zonas recreacionales en el municipio?

___ SI ___ NO

Si su respuesta resulta negativa, señale en el siguiente listado la que crea de mayor necesidad:

Boulevard ___

Parques ___

Zonas de ejercicios ___

Parques Infantiles ___

Plazas ___

Salones de Usos Múltiples ___

3. ¿Qué considera que hace más falta en el municipio?

Salud ___

Sitios Turismo ___

Comercios ___

Viviendas ___

Centros Deportivos ___

Estación de Bomberos ___

Educacional ___

Seguridad ___

4. ¿Considera que los edificios al borde de la playa deberían ser reubicados para mayor disfrute de sus visuales?

___ SI ___ NO

5. ¿Considera que hay suficientes programas de actividades en el municipio?

___ SI ___ NO

6. ¿Considera que es una buena opción construir una posada ecológica en la ciudad?

___ SI ___ NO

7. ¿Considera que es necesario diseñar las edificaciones trabajando bioclimáticamente?

___ SI ___ NO

8. ¿Cree que la posada ecológica ayudara a la ciudad a nivel turístico?

___ SI ___ NO

9. ¿Cree que las edificaciones deberían trabajar con paneles solares?

___ SI ___ NO

10. ¿Cree que las edificaciones deberían trabajar con agua reciclada?

___ SI ___ NO

Matriz Foda

El análisis FODA consiste en realizar una evaluación de los factores fuertes y débiles que, en su conjunto, diagnostican la situación interna de una organización, así como su evaluación externa, es decir, las oportunidades y amenazas. También es una herramienta que puede considerarse sencilla y que permite obtener una perspectiva general de la situación estratégica de una organización determinada. Establecen que el análisis FODA estima el efecto que una estrategia tiene para lograr un equilibrio o ajuste entre la capacidad interna de la organización y su situación externa, esto es, las oportunidades y amenazas.

Cuadro 3

Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
Cobertura amplia y variedad de medios.	Grandes medios de transportes entre ciudades.	Servicio deficiente: Falta de mantenimiento y frecuencia.	Disgregación de trama urbana.
Grandes concentraciones residenciales, amplia oferta cultural.	Espacios vacíos para aprovechar y mejorar las zonas.	Falta de espacios verdes en el centro, sobreocupación superficie de manzana, áreas industriales degradadas.	Usos de suelos inundables, sin conciencia de uso, residuos.
Barrios con fuerte identidad propia, casco histórico.	Atracción turísticas en zonas históricas.	Calles angostas en casco histórico.	Desactualización de áreas históricas, falta de mantenimiento y cuidado.
Amplios espacios verdes, y aire puro.	Área costera y relación con el río, espacios vacantes, espacio de encuentro social.	Falta de plazas en zonas, residencias y centro de la ciudad.	Apropiación y toma de terrenos, residuos y contaminación.
Distintas opciones para el habitar, diversas tipologías de vivienda.	Espacios vacantes para desarrollo de viviendas.	Nuevas tipologías.	Déficit de viviendas, falta de provisión de servicios.

Cuadro 3 (Cont.)

Áreas de comercios específico, amplia oferta laboral.	Apartado portuario y ferroviario, ampliación de redes de transporte.	Oferta de empleo concentrada en una zona, desolación de áreas administrativas	Desempleo y trabajo en negro, sobreocupación del micro centro.
Generan identidad, fácil acceso.	Reactivación comercial de zonas devaluadas.	Devaluación de zonas residenciales.	Contaminación ambiental y sonora.
Tramas barriales con identidad propia.	Grandes nodos que interrumpen la trama urbana.	Actividades con horarios determinados.	Caída del uso del área, decadencia del lugar.
Casilla policial, puntos visibles.	Generar planes de seguridad.	Falta de patrullaje.	Incremento de inseguridad.
Amplios parques, lugares de encuentro y recreación.	Lugares de inclusión social, áreas vacantes.	Tendencia a la marginación social.	Inseguridad.

3.4 Técnicas De Análisis De Datos

Azuaje (1997), expone que el análisis cualitativo, consiste en "la búsqueda de significados y sentido a la información con relación al contexto dentro del cual se desarrolla el estudio" (p. 119). Por ello es vital el proceso de análisis en una investigación, ya que se logra comprender lo que se está realizando. En este caso se procedió a hacer un registro de los datos obtenidos, luego realizar una lectura exhaustiva para un posterior parafraseo, con lo que se permita una mejor comprensión del tema por parte de los autores y de los lectores.

Gráficos de los Resultados

Una vez culminada la recolección de datos obtenidos en las encuestas realizadas a las personas de la zona, empleando gráficos que resaltan de manera más evidente y legible toda la información que se obtuvo mediante la aplicación de dichas encuestas. Watson (2006),

“por su parte, resalta la importancia de las tablas y gráficos, por facilitar la transición entre el muestreo u obtención de datos y el cálculo de resúmenes estadísticos” (p.57).

Es una representación de datos, generalmente numéricos, mediante líneas, superficies o símbolos, para ver la relación que guardan entre sí. También puede ser un conjunto de puntos, que se plasman en coordenadas cartesianas, y sirven para analizar el comportamiento de un proceso, o un conjunto de elementos o signos que permiten la interpretación de un fenómeno. La representación gráfica permite establecer valores que no han sido obtenidos experimentalmente, es decir, mediante la interpolación (lectura entre puntos) y la extrapolación (valores fuera del intervalo experimental). La estadística gráfica es una parte importante y diferenciada de una aplicación de técnicas gráficas, a la descripción e interpretación de datos e inferencias sobre éstos.

Gráficos de Resultados

Ítems N° 1: ¿Considera que es necesario un mercado para ubicar el actual comercio informal?

Cuadro 4

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
1	90	10
%	90	10

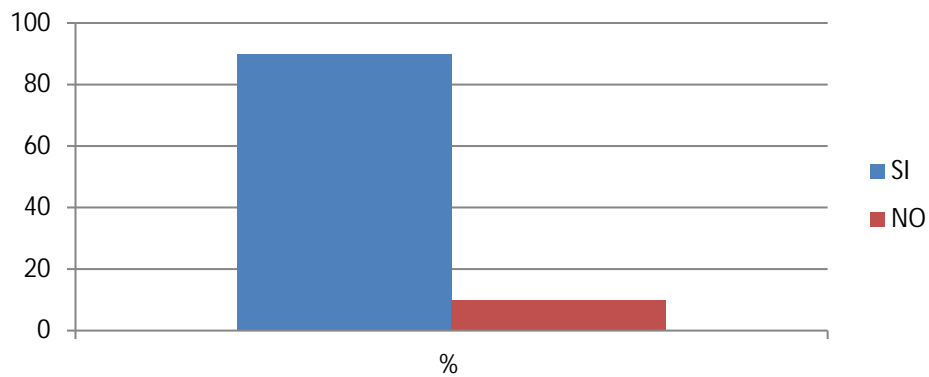


Gráfico 1: Representación porcentual ítems N1

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 90% afirmando que es necesario reubicar el mercado, y un 10% que no está bien ubicado.

Ítems N° 2: ¿Cree que hay suficientes zonas recreacionales en el municipio?

Cuadro 5

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
2	20	80
%	20	80

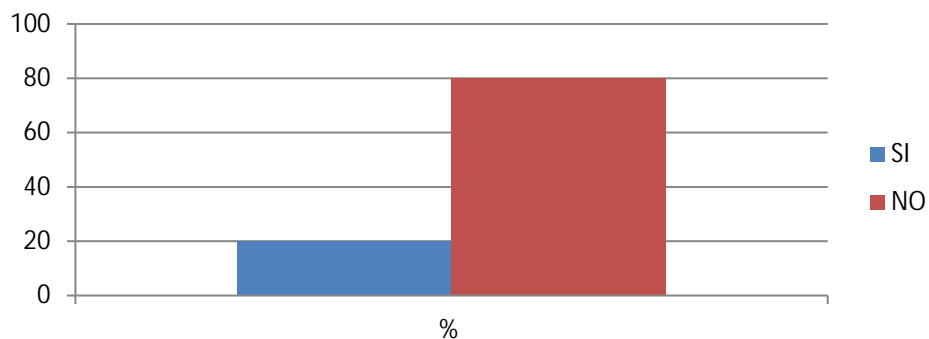


Gráfico 2: Representación porcentual ítems N 2

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 20% afirmando que hay suficientes zonas recreacionales en el municipio, y un 80% que no hay espacios en la zona.

Ítems N° 3: ¿Qué cree que hace más falta en el municipio?

Cuadro 6

Ítem N°	Opciones			
3	Salud	Viviendas	Educacional	Turismo
%	20	15	20	15
	Modulo Policial	Comercio	Estación de Bomberos	Centros Deportivos
%	15	10	1	4

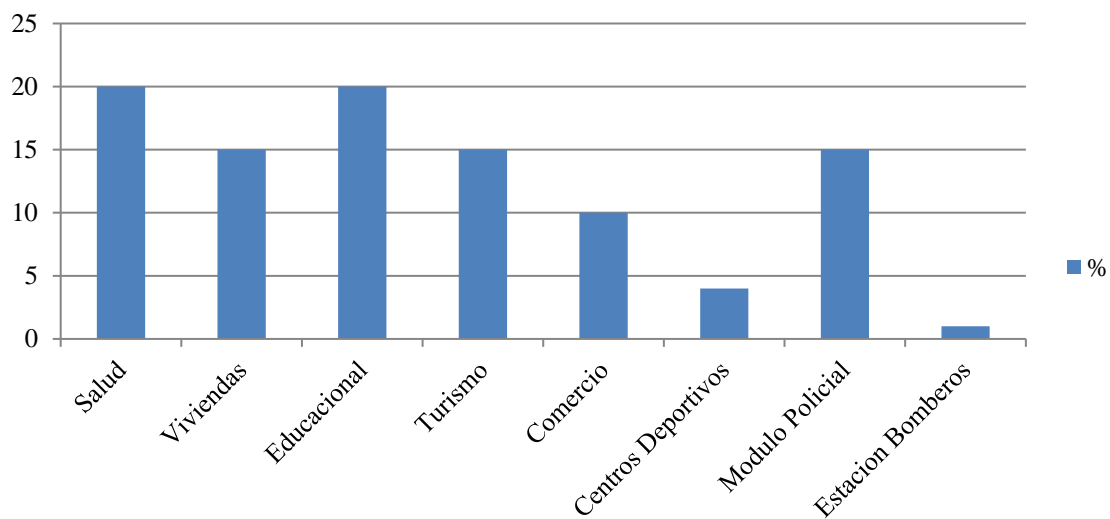


Gráfico 3: Representación porcentual ítems N 3

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 20% salud, 15% viviendas, 20% educacional, 15% turismo, 15% modulo policial, 10% comercio, 1% estación de bomberos, 4% centros deportivos.

Ítems N° 4: ¿Considera que los edificios al borde de la playa deberían ser reubicados para mayor disfrute de sus visuales?

Cuadro 7

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
4	95	5
%	95	5

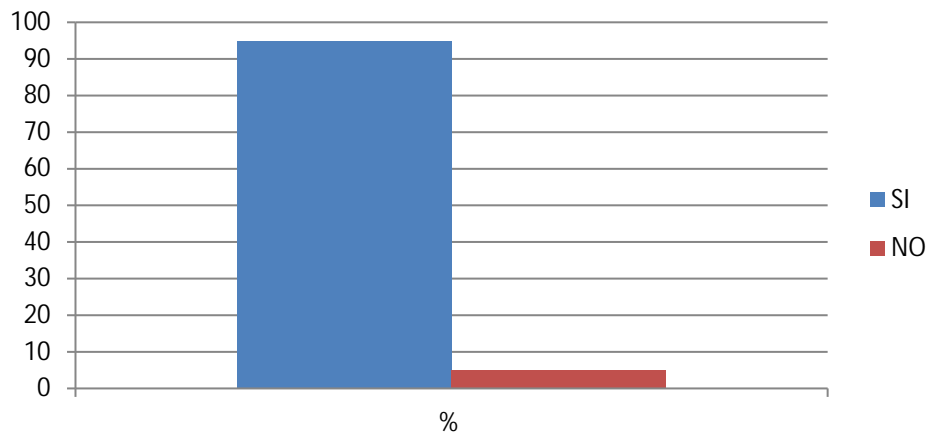


Gráfico 4: Representación porcentual ítems N 4

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 95% afirmando que los edificios deberían ser reubicados, y un 5% que no deberían ser reubicados.

Ítems N° 5: ¿Considera que hay suficientes programas de actividades en el municipio?

Cuadro 8

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
5	15	85
%	15	85

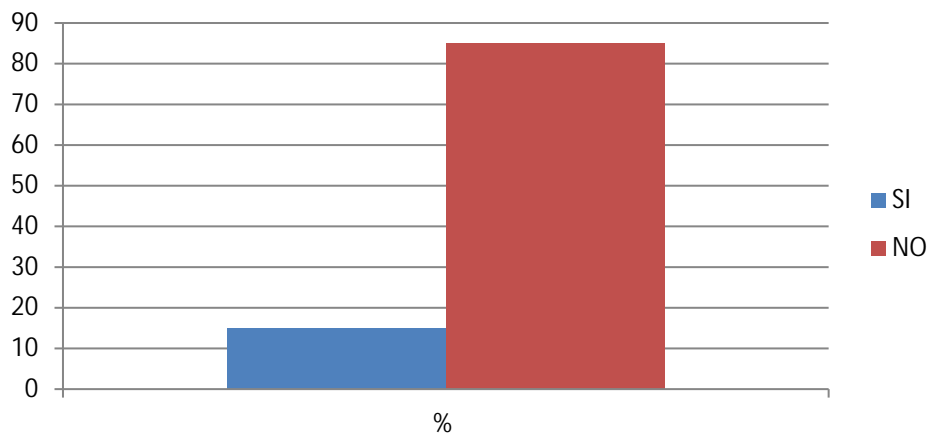


Gráfico 5: Representación porcentual ítems N 5

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 15% afirmando que, si hay suficientes programas de actividades, y un 85% que no hay suficientes.

Ítems N° 6: ¿Considera que es una buena opción construir una posada ecológica en la ciudad?

Cuadro 9

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
6	98	2
%	98	2

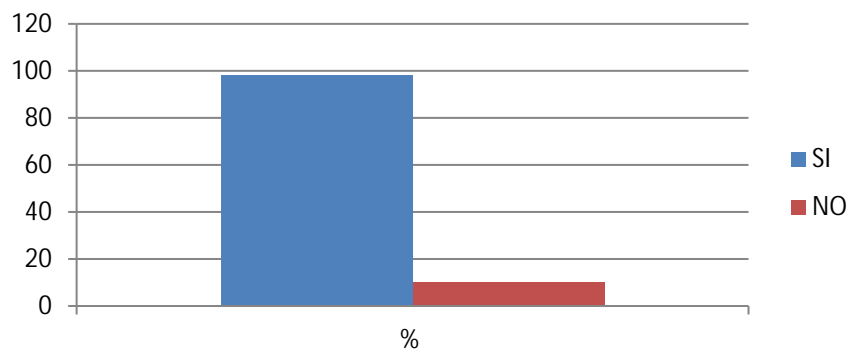


Gráfico 6: Representación porcentual ítems N 6

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 98% afirmando que es una buena opción construir una posada ecológica en la ciudad, y un 2% que no es una buena opción.

Ítems N° 7: ¿Considera que es necesario diseñar las edificaciones trabajando bioclimáticamente?

Cuadro 10

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
7		
%	90	10

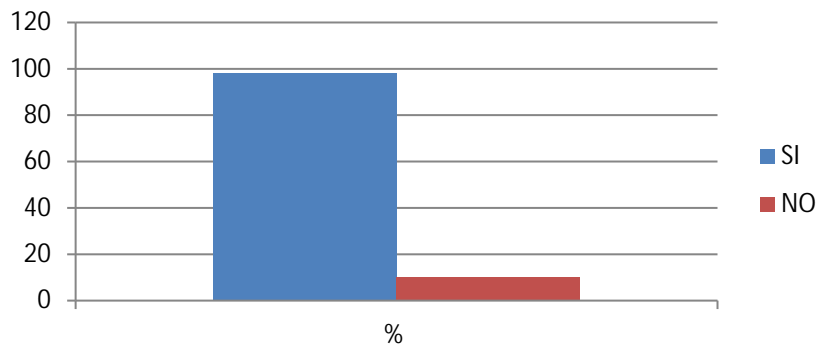


Gráfico 7: Representación porcentual ítems N 7

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 90% afirmando que necesario diseñar las edificaciones bioclimáticamente, y un 10% que no es necesario.

Ítems N° 8: ¿Cree que la posada ecológica ayudara a la ciudad a nivel turístico?

Cuadro 11

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
8		
%	99	1

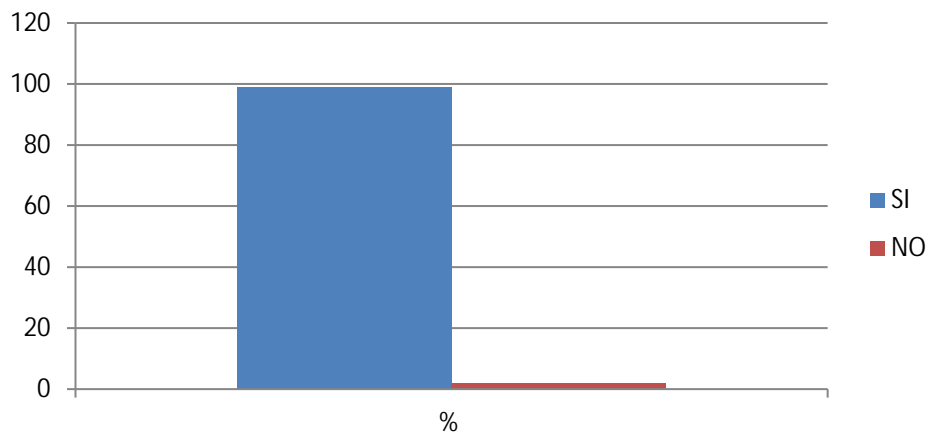


Gráfico 8: Representación porcentual ítems N 8

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 99% afirmando la posada ecológica ayudara a la ciudad a nivel turístico, y un 1% que no ayudara.

Ítems N° 9: ¿Cree que las edificaciones deberían trabajar con paneles solares?

Cuadro 12

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
9	99	1
%	99	1

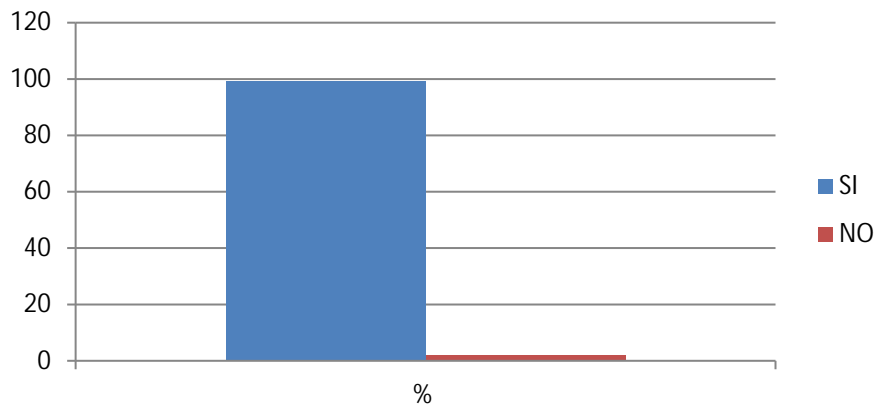


Gráfico 9: Representación porcentual ítems N 9

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 99% afirmando que las edificaciones deberían trabajar con paneles solares, y un 1% que no debería.

Ítems N° 10: ¿Cree que las edificaciones deberían trabajar con agua reciclada?

Cuadro 13

Ítem N°	Opciones	
	Si	No
10	99	1
%	99	1

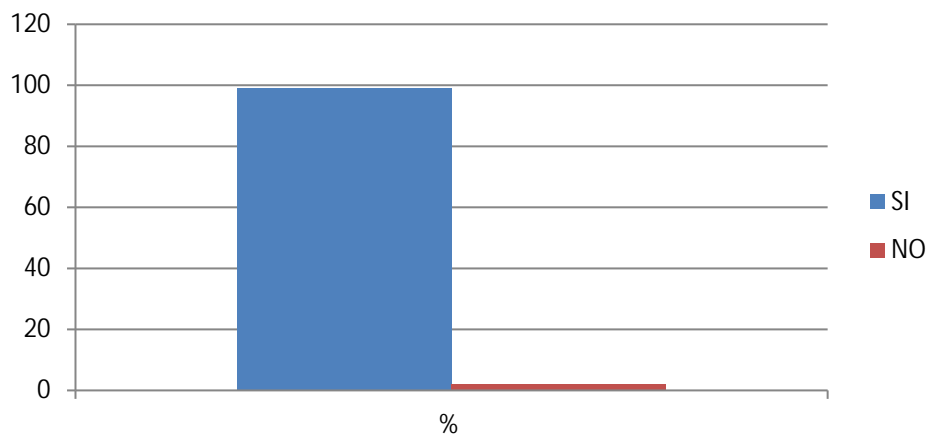


Gráfico 10: Representación porcentual ítems N 10

Interpretación: Se obtuvo un resultado de 99% afirmando que las edificaciones deberían trabajar con agua reciclada, y un 1% que no debería.

Análisis de los Resultados

Dentro de los resultados en el análisis se pudo evaluar de forma factible el desarrollo del reordenamiento de la ciudad y a la vez identificar los puntos a reforzar para el nuevo planteamiento del desarrollo del mismo arrojados por los gráficos presentados. Este método

permitirá clasificar y reclasificar el material recogido desde diferentes puntos de vista hasta que usted opte por el más preciso y convencional. Tamayo (1995). “El análisis permitirá la reducción y sintetización de los datos, se considera entonces la distribución de los mismos” (p.57).

En el ítem N°1, si bien la mayoría de los encuestados optaron por decir que su opinión respecto al mercado que se encuentra en la Av. Principal de Tucacas debería ser reasignado a un lugar o zona donde permita su libre desarrollo sin perjudicar y molestar al ciudadano o turista, la solución a dicho problema se encuentra en construir en un gran espacio un establecimiento en el cual puedan ocupar todos los negocios que se encuentran en el mercado y así poder emplear un óptimo funcionamiento.

En el ítem N°2, los ciudadanos encuestados optaron por que existe problema el cual no hay suficientes espacios recreacionales, donde gran parte de la población les gustaría que existieran más zonas donde se puedan desarrollar actividades libremente y de cualquier gusto, bien sea por el deporte o cualquier desempeño al aire libre. La solución para acabar con dicho problema es la creación de grandes espacios de área verde y canchas deportivas, lugares para una mejor actividad nocturna, etc.

En el ítem N°3, se encuentra la falta de espacios y usos básicos necesarios para el ciudadano, si bien resalta la falta de educación, salud, viviendas y turismo, y su solución conlleva a la creación de mejores hospitales, grandes espacios educacionales, viviendas óptimas para el ciudadano y zonas turísticas que permitan un desempeño agradable en la ciudad para de esta manera crear una ciudad inmejorable.

En el ítem N°4, se planteó la situación de los edificios al borde de la playa, estos deberían ser reubicados y es lo que la mayoría de la población piensa al respecto, su solución es de esta manera ubicarlos en un mejor lugar donde no peligren ni los habitantes de dichos edificios ni las personas que pasen por la zona, a su vez al ser reubicados se crea en dichos espacios áreas verdes y zonas donde el turista de paso o el habitante de la ciudad pueda disfrutar de la vista al mar u otras actividades.

En el ítem N°5, la mayoría de las personas opinaron la falta de desarrollos en el municipio que ayuden a emplear o desarrollar algún gusto o necesidad en particular, lo correcto sería crear oportunidades para que el ciudadano pueda ir creciendo o a su vez ayudar al sistema creado para un mismo fin a la comunidad de la ciudad. A su vez se crearían espacios y lugares el cual se pueda desempeñar actividades por parte del municipio y la alcaldía.

En el ítem N°6, en casi su totalidad de los habitantes encuestados opinaron que es una muy buena opción la construcción de una posada, esto se debe a que por una parte se incrementa el turismo en la ciudad creando más oportunidades de trabajos a los ciudadanos y a su vez creando un establecimiento de mucha importancia para la ciudad. Por otro lado, es muy importante la implementación del funcionamiento ecológico donde se permite ahorrar agua y luz sin tener la necesidad de consumir en gran cantidad, de esta manera ayuda al medio ambiente y la instalación será autosustentable.

En el ítem N°7, las opiniones de los ciudadanos destacan la necesidad de avanzar y construir las edificaciones o cualquier diseño pero que trabaje bioclimáticamente ya que su fin es aportar al medioambiente en ser una solución y no un problema. Por otro lado, permite que otras funciones trabajen de manera excepcional logrando que se ahorre por otros medios ya sean usando paneles solares, agua reciclada, etc. Que su propósito sea no quitar opciones a su alrededor si no aportar más bien.

En el ítem N°8, en su mayoría prácticamente de los ciudadanos optan por que una posada ayuda mucho a nivel turístico pero una posada ecológica ayudara muchísimo más y no solo en el turismo si no al medio ambiente también, y esto se debe a la oportunidad que estaría creando debido a la magnitud de turistas que puedan llegar y a su vez esta edificación puede crear un incentivo para visitar la ciudad y poder disfrutar de las instalaciones de la posada.

En el ítem N°9, de cierta forma en casi su totalidad de los encuestados si optaron por las edificaciones que trabajan con los paneles solares, en la propuesta se plantea una posada ecológica donde trabaje con dichos paneles y esto es la mejor opción que puede existir

debido a que se ahorra el consumo de luz y permite un mejor desempeño en el medio ambiente.

En el ítem N°10, los ciudadanos de esta misma manera a la anterior optaron por la importancia del trabajo que pueden hacer las edificaciones con respecto al funcionamiento del agua reciclada. Misma opción planteada en la propuesta de la posada ecológica, donde ahorras un gran consumo en agua y aportas al medio ambiente donde no se desperdiciaría el uso del agua.

3.5 Fases De La Investigación

Fase I: Diagnostico de las condiciones actuales de la zona

Ésta fase consiste en describir las condiciones actuales de la zona presente en el territorio, lo cual se realizó con visitas a las construcciones, además de la observación de fotos vía internet que presenten el estado actualmente. Con las condiciones actuales en deterioro y desorganización lo cual crea un gran inconveniente para el desarrollo de una ciudad.

Fase II: Análisis de la información

basamentos legales vigentes en el país, para conocer cómo se encuentra la arquitectura en Venezuela. Para elegir el terreno donde será ubicada la nueva ciudad, se tomaron en cuenta una serie de variables que para un futuro de 40 años aprox. y ante la elevación del nivel del mar 60mts, afectaran de manera violenta los elementos del entorno físico del lugar.

Fase III: Resultados para alternativas del reordenamiento

En esta fase se manejará los diferentes resultados que puedan ir arrojando los diseños y estructuras en base al reordenamiento de ciudades o poblaciones. Como mejorar el traslado de las personas a una nueva zona de forma más cómoda y segura, a la vez se van creando más y más espacios de reubicación debido a los cambios climáticos y esto nos lleva a que cada vez se tiene un mayor respaldo de información para poder ir mejorando las edificaciones a medida va pasando el tiempo.

Fase IV: Propuesta final del proyecto

Detalla todo lo relacionado con el concepto generador de la posada ecológica, luego de obtener una recopilación de datos y teorías el cual determina las características que debe cumplir y necesita el proyecto para cubrir o solucionar dentro del municipio a desarrollar. Donde para esto también busca el cumplimiento que debe realizar la edificación con el planteamiento de los paneles solares y el agua reciclada.

3.6 Recursos

Humanos

Para la realización de este proyecto de investigación se utilizarán recursos humanos tales como: Profesionales a nivel de urbanismo y construcción, como Arquitectos e Ingenieros civiles, con experiencia en el desarrollo de ordenamientos urbanísticos e implantación de edificaciones turísticas, así también como el apoyo de los profesores Hortensia Ron, Obardo Chávez, Petter Albers los cuales servirán de apoyo para la realización de este proyecto.

Institucionales

Teniendo en cuenta que para verificar el impacto de las edificaciones bioclimáticas se debe observar la relación que tienen éstas con la ley; por ello se requieren las ordenanzas municipales que se obtuvieron de cada uno de los sitios estudiados, así como las leyes nacionales, las cuales se encargan el Ministerio del P.P. para el Eco socialismo y Aguas, se contará con la asesoría con los profesionales que elaboran en la universidad José Antonio Páez y toda la información necesaria que se pueda adquirir de ella.

Materiales

Se contará con material de apoyo para la elaboración del análisis urbano, de la propuesta y de la presentación del proyecto en general, tales como: Equipos e instrumentos de oficina, computadoras, programas digitales para el dibujo de planos, elaboración de renders y 3d, maquetas, plotter, papel, cortadores, reglas, escuadras, colores, marcadores, exactos, escalímetros, materiales para maquetas y bocetos, equipos de campo: Instrumentos de mediciones tales como, cinta métrica, tabuladores, equipos de levantamiento topográfico, cálculo de profundidad del suelo marino y estudios de suelo.

Tiempo

Se realizó un cronograma de actividades para determinar el tiempo de elaboración del proyecto de investigación, el cual se ha dividido en fases para su mayor efectividad y aprovechamiento de tiempo para su culminación con el propósito de poder desarrollarlas a lo largo del curso del semestre, para de esta manera determinar si el factor tiempo es hará factible la elaboración del mismo mediante una planificación semanal durante el transcurso del semestre.

Cuadro 14

Cronograma de actividades

Actividades	Tiempo											
	Mes	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Semanas
Inicio	x											1
Análisis Urbano	x											1
Propuesta Urbana		x	x									3
Concepto Generador			x	x								3
Volumetría y Estudio del Proyecto				x	x	x						10
Desarrollo del Proyecto						x	x	x				10
Presentación del Proyecto										x	x	4
Total Semanas												32

CAPÍTULO IV

LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

4.1 El sitio Urbano

El proyecto está ubicado en el Estado Falcón, ubicado al noroeste del país y limita al norte con el golfo de Venezuela y el mar Caribe, por el este con el mar Caribe, por el sur con los estados Yaracuy y Lara, por el oeste con el estado Zulia. Frente al Estado Falcón, en el mar Caribe se encuentran las Antillas Neerlandesas: Aruba, Curazao y Bonaire (Ver figura 5 y 6).



Figura 5. Ubicación General. Fuente: <https://www.google.co.ve/maps> (2017)

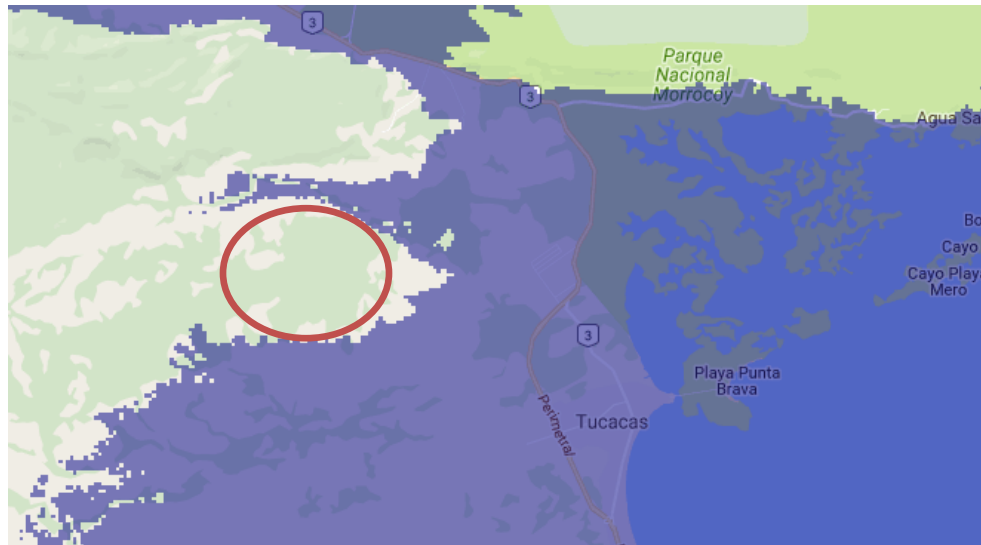


Figura 6. **Ubicación General.** Fuente: <http://flood.firetree.net/> (2017)

Ubicación

Se propone llevar a cabo la propuesta en el Municipio José Laurencio Silva en la parroquia de Tucacas en el Estado Falcón, en la ciudad Costa Unión. Zona costera de nuestro territorio Nacional, está enmarcado como un área turística por excelencia, influenciado por la línea de la bahía de grande magnitud. El Municipio Autónomo José Laurencio Silva tiene límites con: Por el Norte el Municipio Monseñor Iturriza, por el Sur el río Yaracuy Estado Yaracuy, por el Este el Mar Caribe, por el Oeste el Municipio Palma Sola.

Localización

Él área de estudio se encuentra ubicado en el Municipio José Laurencio Silva de la parroquia de Tucacas en el Estado Falcón. Av. Bahía, zona costera de nuestro territorio nacional, está enmarcado como un área turística por excelencia (Ver figura 7) y cuadro 15 incluidos a continuación:

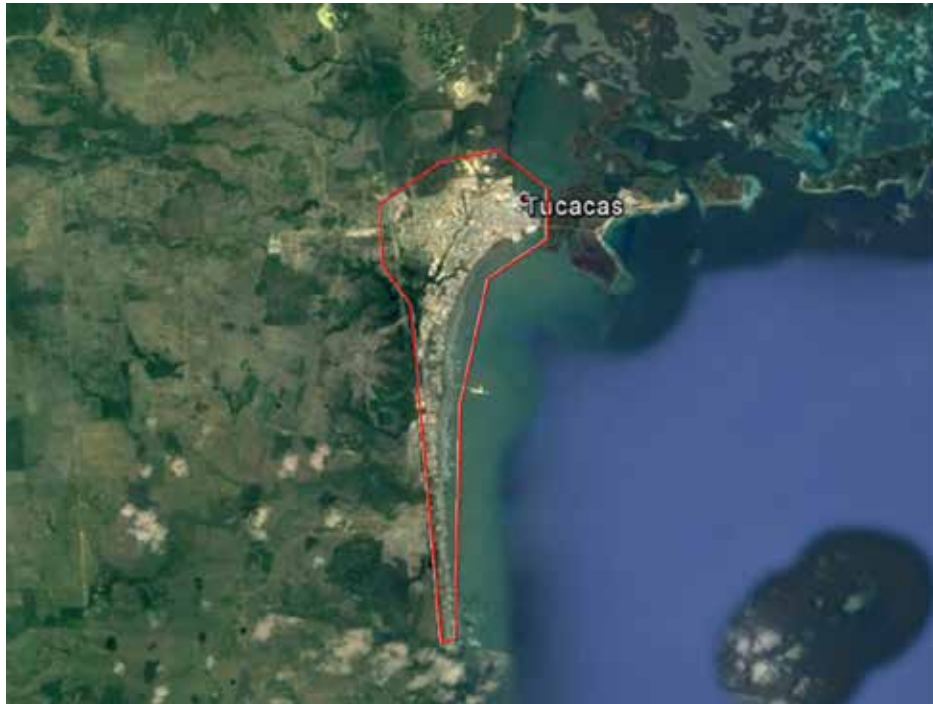


Figura 7. Poligonal. Fuente: google earth (2017)

Cuadro 15

Coordenadas de la Poligonal

Punto	N	O	Elevación
P-1	10°48'18.51"	68°19'29.46"	8 m
P-2	10°48'00.52"	68°20'03.75"	9 m
P-3	10°47'19.33"	68°20'37.62"	10 m
P-4	10°46'40.75"	68°20'24.56"	6 m
P-5	10°46'19.85"	68°19'56.93"	10 m
P-6	10°42'45.52"	68°18'31.78"	4 m
P-7	10°42'49.10"	68°18'24.15"	1 m
P-8	10°45'25.25"	68°19'05.36"	0 m
P-9	10°46'53.04"	68°19'10.87"	0 m
P-10	10°47'29.95"	68°18'40.92"	3 m
P-11	10°48'03.11"	68°18'50.70"	0 m

Población

Las zonas estudiadas poseen una población total de 58.629 habitantes según la página de INE (2011), luego de realizar los estudios especificados y hacer los cálculos para determinar la futura población, los resultados para una proyección de 40 años son de 106.339 habitantes en el incremento poblacional.

Clima

El clima es típico costero tropical, cálido y con temperatura media anual de 27°C, mitigada por la brisa marina que sopla desde el este. Las temporadas cortas de lluvia se generan en diciembre, enero, mayo y octubre.

Hidrología

En el Estado Falcón los escasos recursos hídricos se concentran en las vertientes sureste y noroeste de la sierra de San Luis. Por ello, el abastecimiento de agua depende de embalses como Las Barrancas, El Isiro, y Hueque III. La mayor parte de los ríos son de poco caudal, con excepción de Tocuyo y el Maticora. Los tributarios y quebradas se distribuyen en las cuencas de los ríos Yaracuy, Aroa, Tocuyo-Araurina, Navidad, Mitare, Paraíso y Sanare, que ocurren hacia las vertientes del golfo de Venezuela y del mar Caribe.




En la Cueva del Toro se encuentra el mayor lago subterráneo del país: El Río de Acarite. El municipio Silva Lindera con la gran ensenada que conforma el golfo Triste, cuyo sistema hidrográfico está marcado por los ríos Aroa y Yaracuy, circulando también los caños de Aroita, Boca Vieja, Araguaita, El Tuque y Capuchinos. Los riachuelos Agua Linda y Mostrenco representan el principal suministro de agua potable de la zona. Existen manantiales en los sectores Buena Vista y Las Yeguas.

Vegetación

Con respecto a los suelos del estado, hay la presencia de diferentes tipos: en la línea costera son calcáreos, y entre las serranías de Lara y Falcón son Fanco-arcillosos. Varían en calidad, pero en general la disponibilidad de tierras para la agricultura puede clasificarse de escasa, con 89% de muy bajo potencial, 3% de bajo potencial, y 6% de moderado potencial. Solamente un 2% de ella, ubicadas en valles del Sureste y áreas aluviales, cuencas con muy alto potencial.

Cuadro 16

Tipo de Vegetación

Tipo de Vegetación	
Manglares	
Cocoteros	
Palmeras	

Vialidad

La parroquia de Tucacas posee una vialidad escasamente definida o jerarquizada, presentando un perfil vial local común en casi todos los sectores de la parroquia, posee una presencia bien marcada de la avenida principal, y una vía expresa conectora, mediante la cual podemos acceder y salir del municipio (Ver figura 8).



Figura 8. Plano de Vialidad. (2017)

Transporte

Cuenta con una red urbana inter-municipal y una red inter-urbana de transporte público local dividida en tres rutas que abarca todo el municipio, además de servicios particulares de carros por puestos, taxis y moto taxis, presentes mayormente en la Av. Libertador, y en la prolongación de la carretera nacional Morón-Coro, que se ha convertido en una zona comercial a lo largo de la vía de servicio.

Zonificación

La ciudad de Tucacas posee actualmente una ordenanza de zonificación. Lo cual se tomó como base para regirse de esta, y así considerar realizar la elaboración de la propuesta

urbana. Para establecer variables del nuevo ordenamiento urbano planteado. En el siguiente plano de urbanismo se encuentran los usos existentes de Tucacas, según el POULD (Ver figura 9).



Figura 9. Zonificación. (2017)

4.2 Plan Urbano

En cuanto al Plan de Ordenamiento Urbano de la zona, partiendo de las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento y Reglamento de uso de las zonas de interés turístico de la zona de la costa oriental de Falcón, si bien se realizaron modificaciones al crear una nueva ciudad donde se parte desde cero y crear un urbanismo funcional en todos los aspectos, bien se debe a lo antes mencionado relacionado con el aumento del nivel del mar en unos sesenta metros, añadiendo, mejor movilización en la ciudad y un mayor aprovechamiento de los usos del suelo, además de proponer instituciones que se encontraban ausentes en la ciudad de Tucacas tales como centro de recreaciones cultural, espacios de esparcimiento público, centros de investigaciones, educacional.

Un movimiento de transporte de primer nivel el cual le da la comodidad al turista y a la comunidad desplazarse en toda la ciudad de Costa Unión, crear estaciones de autobuses y

trenes con conexión a todos los puntos importantes de la ciudad, se muestra respectivamente la zonificación y distribución de las diferentes áreas (Ver Figura 10).

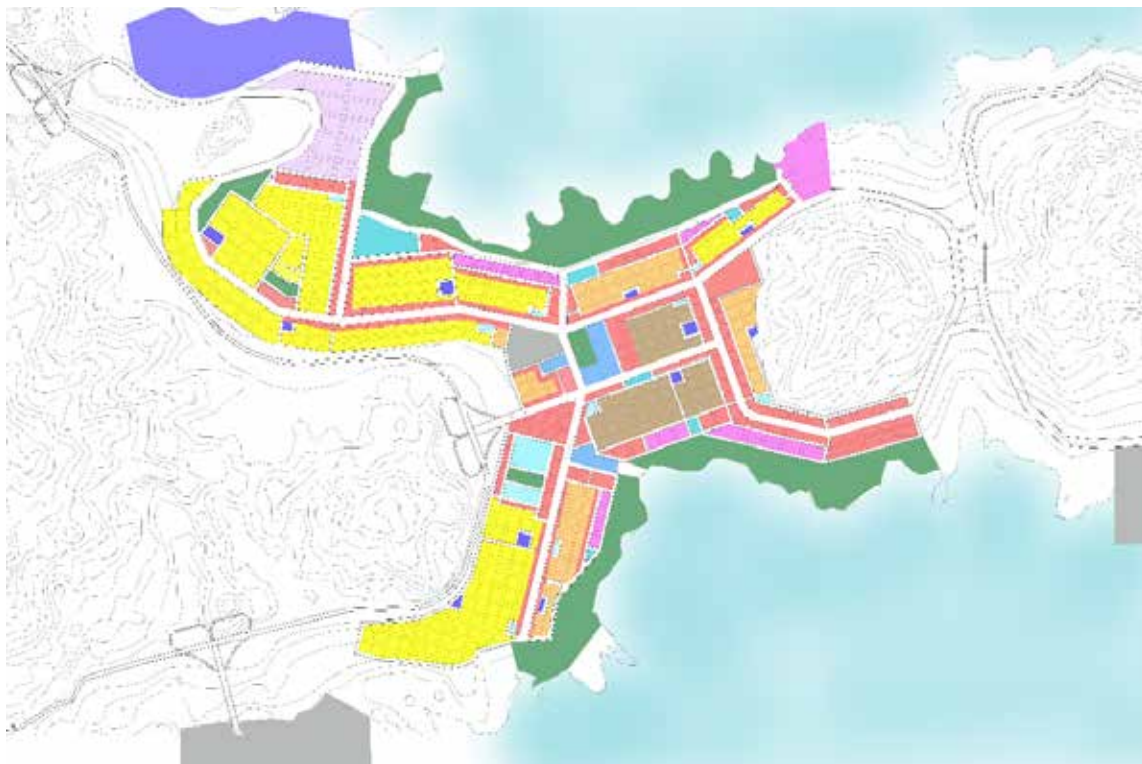


Figura 10. Plan Urbano. (2017)

Cuadro 17
Zonificación

	Recreacional		Gubernamental
	Comercial		Infraestructura
	Hotelería		Residencial bajo
	Industrial		Residencial media
	Educacional		Residencial alta
	Cultural		Asistencial

Recreacional: En esta área se trabaja espacios abiertos para el ciudadano, donde pueda recorrer estos sectores de forma tranquila y a su vez pueda disfrutar de los espacios turísticos que ofrece la zona. Su gran punto de atracción o lo que más lo caracteriza es que

se distribuye a lo largo de la costa y de la bahía creando una sensación espectacular con el mar. Las variables ambientales de la zona son, posee grandes vientos debido a los grandes espacios que tiene, acceso al mar, tiene lugares con arena y otras zonas en pavimento para hacer recorridos o permanencia.

Comercial: Si bien las zonas comerciales se esparcen en diferentes partes de la ciudad estas tienen un orden el cual están colocadas hacia el centro de la ciudad y distribuidas de forma de darles importancia a varias zonas y darle vida a las calles por la cual están situadas. Las variables ambientales de la zona son, ubicados en lugares donde el viento que les llega es poco, y otros donde si les llega una gran circulación de viento, dispersos en diferentes puntos de la ciudad otorgándoles desniveles topográficos al terreno.

Hotelería: La red hotelera se encuentra ubicada a la orilla de la costa y de la bahía, dándoles jerarquía y fuerza por dicha ubicación creando mayor interés y placer en los ciudadanos o turistas que deseen visitar la ciudad. Las variables ambientales de la zona son, por su ubicación se manejan grandes vientos por las zonas costeras, la topografía con un leve desnivel a hacia la zona de la playa.

Industrial: Se encuentra un poco alejado del centro de la ciudad y esto se debe a que crea una mejor conexión de esta manera, y la producción o la magnitud de trabajo no complique el funcionamiento interno de la ciudad. Pero de igual manera su posición es muy favorable debido a que tiene la bahía a escasos metros. Las variables ambientales de la zona son, debido a su ubicación a nivel topográfico posee desniveles que lo llevan hacia el nivel de la bahía, con respecto a los vientos se cruzan grandes vientos por los espacios abiertos que tiene a su alrededor.

Educacional: Existen diferentes tipos de áreas educacionales dentro de las cuales se expanden a lo largo de la ciudad creando varios puntos en diferentes espacios para así poder tener un mayor desarrollo y mayor desempeño con el punto de no crear un solo lugar sino más bien que existan varios puntos en diferentes zonas de la ciudad sin tener que movilizarse mucho. Las variables ambientales de la zona son, debido a su ubicación en el extremo de la ciudad, a sus afueras, el nivel topográfico es considerable y por otro los fuertes vientos debido a que en su entorno no hay nada.

Cultural: Su ubicación parte del centro de la ciudad donde tiene un mayor desempeño debido al uso turístico principalmente que se le puede otorgar a dichas instalaciones, su propósito de mejorar sus espacios cercanos y crear un interés turístico en todos los aspectos posibles. Las variables ambientales de la zona son, se esparce en diferentes puntos de la ciudad más que todo hacia el centro de la misma donde los niveles topográficos son de menor desniveles entre sí, y respecto a los vientos es poco lo que les puede llegar debido a que posee grandes edificaciones a sus alrededores.

Gubernamental: Su existencia esta principalmente en el centro de la ciudad y a su vez desplazándose hacia la bahía, diferentes tipos de edificios gubernamentales capaces de otorgar un sistema optimo y de manera funcional en excelentes condiciones. Las variables ambientales de la zona son, debido a su ubicación en diferentes puntos de la ciudad la topografía entrega desniveles bajos, los vientos son de carácter escasos debido a su entorno.

Infraestructura: Por este lado, la infraestructura que aporta la ciudad es de una gran magnitud donde se encuentra un aeropuerto nacional e internacional, dándole mayor vida a la ciudad y creando una oportunidad gigante al turismo que pueda desempeñar la ciudad en general. Y a su vez, se encuentra también una estación de transporte terrestre el cual le brinda un apoyo al desplazamiento en toda la ciudad. Las variables ambientales de la zona son, por un lado, al centro de la ciudad su nivel topográfico varia arrojándolo hacia el extremo de la ciudad con grandes vientos debido a que posee grandes espacios abiertos, su otra zona ubicada en el mar, a nivel topográfico no hablamos debido a que su infraestructura se ubica sobre el agua y debido a esto los niveles del viento son altos.

Residencial Bajo: Sus instalaciones se encuentran alejadas del centro de la ciudad y esto se debe al nivel y proporción de las viviendas, su localización más frecuente es en los extremos de la ciudad cubriendo los bordes prácticamente de un lado, nos encontramos con viviendas unifamiliares. Las variables ambientales de la zona son, de topografía considerable ya que, por su ubicación a los extremos de la ciudad, de igual manera con los vientos debido a su ubicación son fuertes.

Residencial Media: Seguidamente se encuentran la zona media donde después de las viviendas bajas, este crece un poco más y su ubicación se genera llegando más hacia el

centro de la ciudad dándole un mayor juego de visibilidad y proporción a dichas viviendas y a su entorno, se ubican viviendas multifamiliares. Las variables ambientales de la zona son, por este lado disminuye los desniveles topográficos ya que se van ubicando más hacia el centro de la ciudad donde de igual manera a nivel de los vientos van bajando por estar rodeados de diferentes edificaciones.

Residencial Alta: Por último, nos encontramos con la zona residencial alta, donde su ubicación está en todo el centro de la ciudad y se debe a la gran proporción y magnitud de las edificaciones del cual son de mayor jerarquía y su existencia se debe al núcleo de la ciudad, por su gran interés y funcionalidad que ofrece. Se encuentran grandes viviendas multifamiliares. Las variables ambientales de la zona son, por su ubicación en el centro de la ciudad los desniveles topográficos son prácticamente nulos debido a que en diferentes partes de los terrenos ubicados ahí no tienen desniveles, de igual manera la fuerza de los vientos es nulo por las grandes edificaciones ubicadas en esas zonas.

Asistencial: Por el lado asistencial nos encontramos con varios puntos donde su ubicación parte del centro de la ciudad para darles una mejor rapidez al momento de requerir de sus servicios. Dichos servicios ofrecidos por un centro de medicina física y/o rehabilitación y un hospital tipo tres. Las variables ambientales de la zona son, por sus respectivas ubicaciones a nivel topográfico se considera bajo los desniveles por lo antes mencionado al encontrarse en el medio de la ciudad, de la misma forma se desarrolla los vientos donde son escasos por sus entornos de grandes edificaciones.

Cuadro 18

Proyectos Individuales dentro de la Ciudad

Centro cultural de artes escénicas	
Granja vertical	industrial
Hospital tipo 3	asistencial
Edificio de poder judicial	
Centro de medicina física y rehabilitación	asistencial
Central de bomberos	
Aeropuerto internacional	
Centro de biotecnología animal y vegetal	industrial

Cuadro 18 (Cont.)

Centro policial	
Estación intermodal de transporte terrestre	infraestructura
Facultad de ciencias marinas y biotecnología	Educacional
Posada Ecológica	Hotelería

Vialidad

Considerando lo antes mencionado se planteó la creación de nuevos perfiles viales con el fin de definir de manera jerárquica las vías y calles de la ciudad de Costa Unión. En rojo se encuentra la vía expresa que pasa a lo largo de la ciudad creando una entrada y salida de manera fácil y ordenada, en amarillo tenemos la avenida principal el cual se distribuye y crea una circulación limpia, naranja punteada vía del tren, verde son las cintas costeras y morado, vía de turismo costero (Ver figura 11) Av. Principal y Perfil Mixto (Ver figura 12) Perfil Peatonal (Ver figura 13) Perfil Costa (Ver figura 14) Perfil Bahía (Ver figura 15).



Figura 11. Vialidad. (2017)

En el perfil de la Av. Principal se encuentra dos avenidas el cual cada una de ellas tiene tres carriles vehiculares tanto de ida como de vuelta, a su lado disponen de una circulación peatonal y se puede observar en el centro se ubica el metro con dos canales permitiendo una circulación en toda la ciudad. Luego está el perfil mixto donde es una vía secundaria a la principal, la diferencia de este perfil es que dispone de cuatro carriles y su circulación peatonal a sus lados (Ver figura 12).

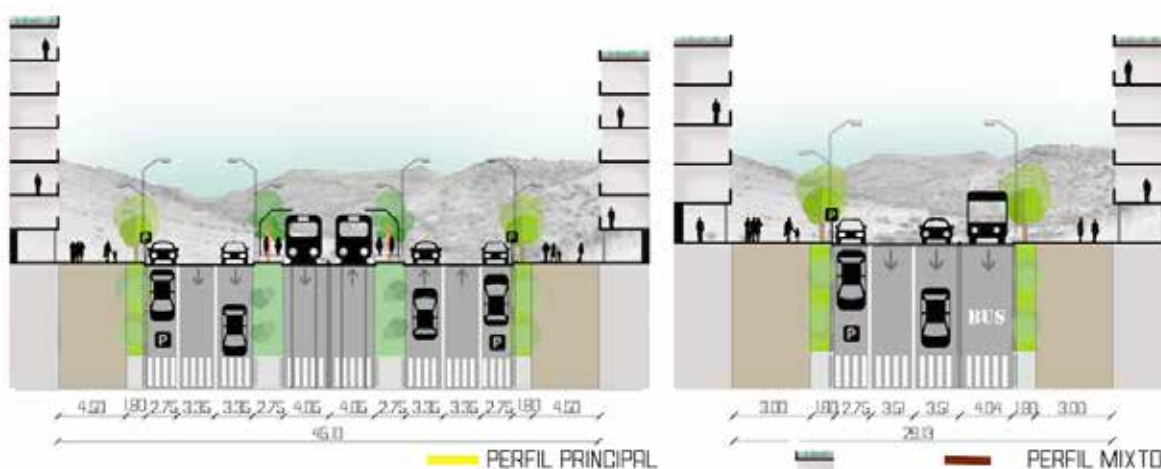


Figura 12. Vialidad Principal y Mixto. (2017)

En el perfil peatonal se maneja un espacio muy amplio el cual permite una circulación dentro de la ciudad de forma cómoda, sus dimensiones amplias el cual no llega al punto de sentir molestia por gran influencia peatonal y no cree conflicto entre las personas (Ver figura 13).



Figura 13. Vialidad Peatonal y Vehicular. (2017)

En el perfil de la costa se sitúa un espacio de circulación más abierto, donde tiene de igual manera tres carriles de circulación vehicular y la vía del metro, pero están separas por áreas verdes y aunque de un lado tienen edificación no se sienten encerrados debido a que del otro lado se encuentra la costa y de esta manera crean una mejor sensación al circular por ellas (Ver figura 14).



Figura 14. Vialidad Costa. (2017)

El perfil de la bahía es uno de los puntos sumamente importantes debido al gran tránsito peatonal que circula por ella, un espacio sumamente amplio para el disfrute y comodidad del ciudadano o turista (Ver figura 15).

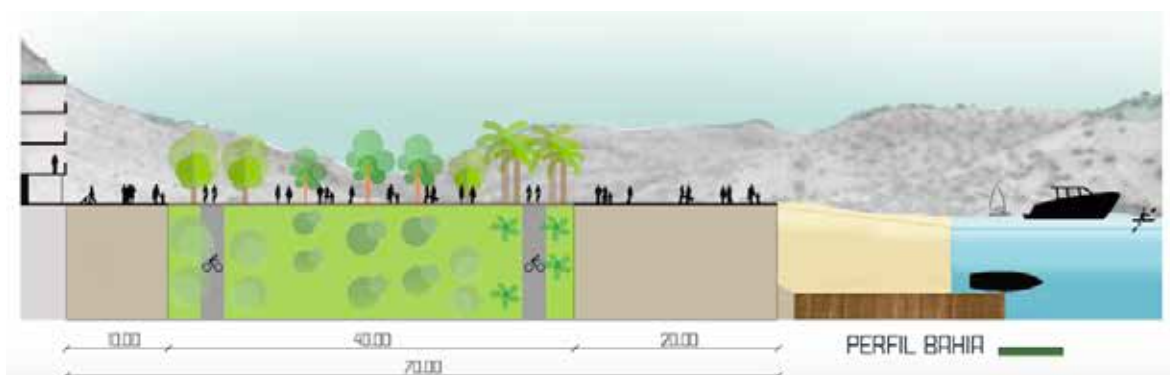


Figura 15. Vialidad Bahía. (2017)

Transporte

Cuenta con una red urbana de transporte público que abarca toda la ciudad como una red de autobuses y red de tren, taxis, carros por puesto, diferentes tipos de transportes el cual se pueden mover fácilmente dentro de la ciudad y esto se debe a la buena distribución el cual está compuesta la ciudad de Costa Unión.

4.3 El Proyecto

El proyecto a realizar plantea el mejoramiento de las instalaciones turísticas de la ciudad y a la vez a nivel climático con el uso de paneles solares y agua reciclada, pasa por crear espacios de agrado al visitante donde son cabañas de diferentes tipos separadas unas de otras dando espacios privados para cada usuario y poder disfrutar de la comodidad de ellas, basando la propuesta en la ampliación y redistribución de las áreas necesarias para la institución con propuestas innovadoras que garanticen un mayor confort, tanto para los trabajadores como para los usuarios de la comunidad y al turista.

El Usuario

La propuesta va dirigida potencialmente a tres tipos de usuario, los usuarios trabajadores dentro de la edificación que abarca el personal obrero, de mantenimiento, administrativo, gerencial, entre otros. Usuarios que reciben el servicio que presta la edificación, bien sea para uso del salón de usos múltiples, habitantes de la zona que asistan a congresos, talleres o conferencias, turistas que busquen estacionar en el atracadero y quieran disfrutar de las instalaciones. Usuarios de Transición el cual busquen hospedaje en la zona.

El Sitio y Su Contexto

La parcela a intervenir tiene variable bien marcadas que la caracterizan y la diferencian de su entorno, donde está rodeado de una zona recreacional y zona comercial (Ver figura 16). Si bien tiene una leve inclinación el terreno que te lleva al mar y de esta manera el modulo principal está en parte sobre tierra y a su vez uniéndose al mar, luego se encuentran todas las cabañas sobre el mar creando una sensación de relajación también. En cuanto a sus variables urbanas podemos describir el sitio de la siguiente forma:



Figura 16. Sitio y Contexto. (2017)

Ubicación

La parcela a intervenir está ubicada al final de la calle bahía, justo en toda la línea costera donde se desarrolla a orillas del agua y termina sobre el mar, de la ciudad de Costa Unión en la parroquia de Tucacas en el Estado Falcón (Ver figura 17).

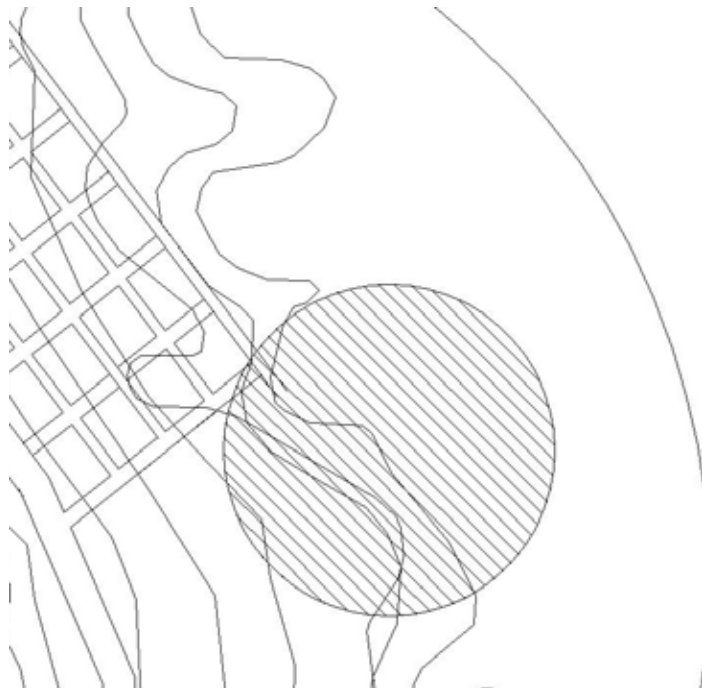


Figura 17. Ubicación. (2017)

Usos

Su uso es Turístico–Hotelero, posee unas cabañas para hospedaje donde se reparten en tres tipos; sencilla, doble y suite, cada una de ellas está equipada para brindar la mayor comodidad y confort posible, para que el huésped pueda relajarse al máximo y vivir experiencias inolvidables, donde a su vez tiene un atracadero para los turistas que quieran disfrutar de las instalaciones de la posada y también de otros tipos de servicios, como el salón de usos múltiples que brinda diferentes tipos de funcionalidades.

Hitos

Podemos identificar como un hito referente a la parcela el centro gastronómico, más que todo la parte de la bahía que hace como fuerte referente a la zona, y un poco más lejos se encuentra la estación de ferrocarril (Ver figura 18).

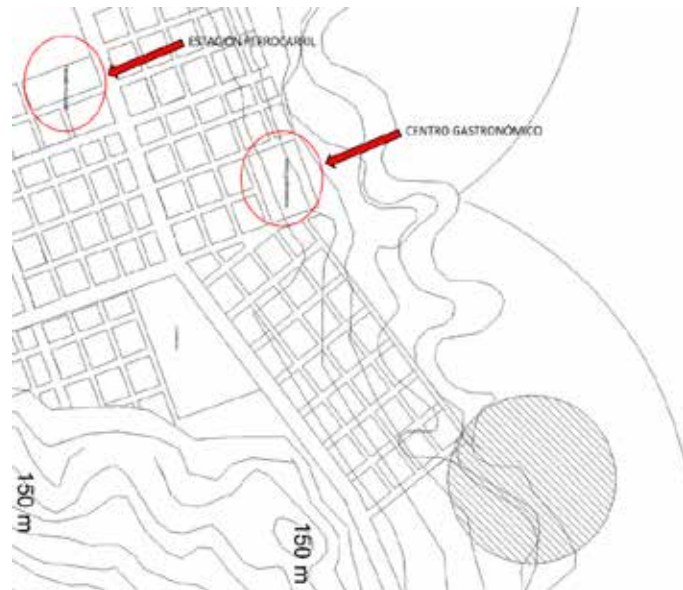


Figura 18. Hitos. (2017)

Altura

La altura parte desde lo más alto en el centro de la ciudad y a medida que se va alejando la altura va disminuyendo, esto se debe a que no se crean obstáculos en las visuales y permite a su vez crear volúmenes más pesados hacia el centro y este luego ir bajando donde al llegar a la bahía o la costa cree un espacio menos pesado y más amplio como se pudo mostrar anteriormente con las circulaciones, para ver el funcionamiento y manejo de las alturas (Ver figura 19).

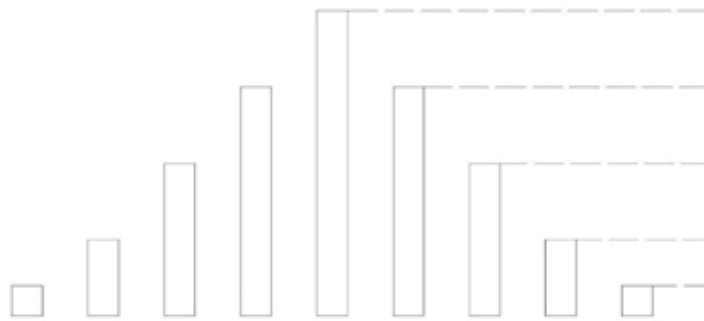


Figura 19. Alturas. (2017)

Topografía

Posee un perfil topográfico poco pronunciado con una pendiente muy ligera donde va desde la cota (+ 80.00) hasta llegar a la cota (+ 60.00) donde llega el nivel del mar y este crea una pendiente de 10 %. Su lado este colinda con el mar, por lo tanto, esta bordeado por agua (Ver figura 20).

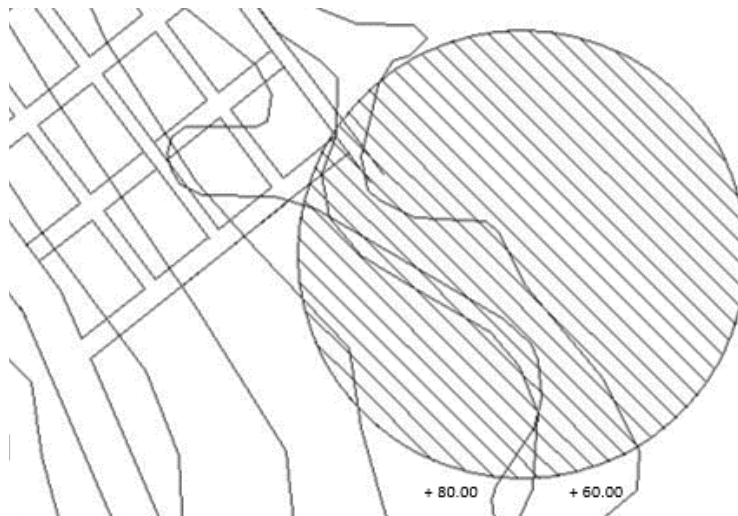


Figura 20. Topografía. (2017)

Orientación y Vientos

Está orientado en sentido Norte-Sur, con fuertes vientos costeros predominantes desde el Noreste, también esto se debe al estar situado la edificación sobre la bahía permitiendo un flujo del viento más fuerte hacia la zona. Posee abundante vegetación con árboles de clima costeros tales como: Palmas, Palmeras, Cocoteros (Ver figura 21).

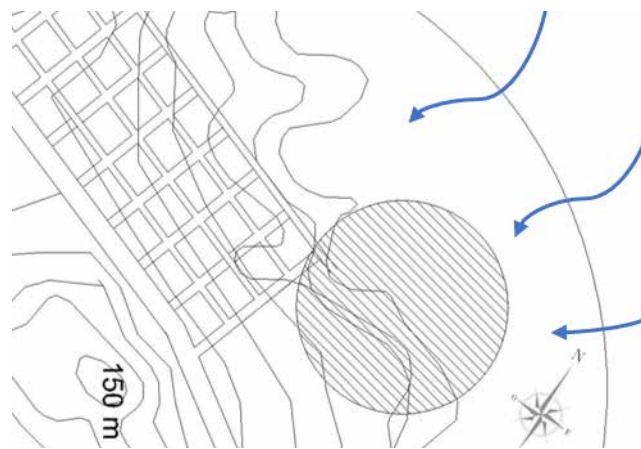


Figura 21. Vientos. (2017)

Servicios Públicos

Agua: El servicio de agua en la zona es prestado por la compañía Hidrofalcon.

Luz: El servicio de luz en la zona es prestado por la compañía CADAPE.

Teléfono: El servicio telefónico es prestado en la zona por la compañía CANTV.

Cloacas: El servicio de cloacas en todo el municipio es muy eficiente.

Variables de Uso: Según el plan urbano que rige la zona a intervenir la parcela tiene un uso Turístico–Hotelero y sus variables urbanas fundamentales son: 50% de Ubicación y

250% de construcción, establece unos retiros de 10m de frente, 8m a los laterales y 10m en el fondo (Ver cuadro 19).

Cuadro 19

Variables de Uso

Ubicación	Construcción	Retiros				Niveles
		F	L1	L2	P	
50%	250%	10	8	8	10	Cuatro plantas + planta baja

Fijación de determinantes de diseño

Los parámetros establecidos que llevaron a crear el diseño se basan principalmente en dos puntos, donde uno de ellos es la topografía que con su inclinación en los desniveles te lleva hacia una sola dirección y es el mar, donde este es el otro punto importante ya que sobre el agua se ubica gran parte del diseño que son las cabañas creando de esta manera grandes espacios con diseños óptimos, agradables y especiales para cada momento del huésped.

Programa de Áreas

El programa de áreas responde a las necesidades fundamentales de cada uno de los organismos que forman parte y tendrán vida en la edificación, tomando en cuenta que dichas actividades se llevan a cabo o se desarrollan en áreas cómodas y reconfortantes para los trabajadores de cada departamento, para cada una de las áreas de trabajo, y a su vez para los huéspedes y personas que requieran o soliciten uso de las instalaciones. Tomando esas consideraciones hemos llegado las siguientes tablas de áreas, basadas en la norma y además como se menciona anteriormente pensando en la calidad de los espacios para el confort de cada trabajador o turista externo de la edificación. A continuación, se presentará las diferentes áreas de cada departamento:

Cuadro 20**Programa de Áreas General de la Edificación**

Resumen de Áreas Proyectadas Fundamentales	M2
Zona Administrativa	135.25
Cabañas	6,704.58
Restaurante	1,259.54
Salón de Usos Múltiples	1.474,08
Servicio Generales	2.547.33
Estacionamiento	1.605,80
Total	13,726.58

Cuadro 21**Programa de Áreas Zona Administrativa**

Programa de áreas (Zona Administrativa)			
Ambientes	Cantidad	Actividades	m2
Eventos	1	Planificar diferentes tipos de actividades en el salón de usos múltiples.	24.15
Agente de Reservas	1	Encargado de ofrecer hospedaje.	12.00
Gerente	1	Gerencia	18.07
Contabilidad	1	Contabilidad	24.23
Alimentos y Bebidas	1	Encargado de administrar los alimentos y bebidas.	17.93
Administración	1	Administrar	19.50
Recursos Humanos	1	Derechos al empleado	19.37
Total			135.25

Cuadro 22**Programa de Áreas Cabañas**

Programa de áreas (Cabañas)			
Ambientes	Cantidad	Actividades	m2
Cabaña Sencilla	7	Hospedaje	106.02 x 7 = 742.14
Cabaña Doble	6	Hospedaje	261.82 x 6 = 1,570.92
Cabaña Suite	12	Hospedaje	365.96 x 12 = 4,391.52
Total			6,704.58

Cuadro 23**Programa de Áreas Restaurante**

Programa de áreas (Restaurante)			
Ambientes	Cantidad	Actividades	m2
Área de Mesas	1	Mesas al publico	551.06
Baño publico	1	Baño publico	54.51
Cocina	1	Cocina	330.72
Oficina Chef	1	Oficina Chef	26.91
Cavas	1	Área de cavas para refrigerar alimentos	78.88
Deposito alimentos	1	depósitos	95.91
Room Service	1	Atención a la habitación	18.15
Repostería	1	Repostería	37.95
Cocina fría	1	Preparación de alimentos fríos	37.95
Lava ollas	1	Lava ollas	27.50
Total			1,259.54

Cuadro 24**Programa de Áreas Salón de Usos Múltiples**

Programa de áreas (Salón de Usos Múltiples)			
Ambientes	Cantidad	Actividades	m2
Salón de Usos Múltiples	1	Área en la cual se puedan desarrollar diferentes tipos de actividades.	1,221.67
Baño publico	1	Baño publico	54.51
Área de trabajo	1	Área en la cual se pueda desarrollar trabajos para el salón de usos múltiples.	197.90
Total			1,474.08

Cuadro 25**Programa de Áreas Servicio General**

Programa de áreas (Servicio General)			
Ambientes	Cantidad	Actividades	m2
Lobby	1	Lobby	1,002.96
Locales	3	Locales	105.02
Baños Empleados	1	Baños Empleados	98.04
Comedor	1	Comedor	41.32
Basura Hermética	1	Basura Hermética	30.00
Basura	1	Basura	19.80
Control	2	Control	28.80
Talleres de mantenimiento	3	Talleres de mantenimiento	146.77
Jefe de mantenimiento	1	Jefe de mantenimiento	31.16

Cuadro 25 (Cont.)

Cuarto Eléctrico	1	Cuarto Eléctrico	77.69
Cuarto de Bombas	1	Cuarto de Bombas	78.03
Lavandería	1	Lavandería	164.78
Deposito detergentes	1	Deposito detergentes	50.14
Oficina ama de llaves	1	Oficina ama de llaves	17.82
Deposito ropa limpia	1	Deposito ropa limpia	27.00
Costura	1	Costura	18.00
Área de Carga y Descarga	1	Área de Carga y Descarga	610.00
Total			2,547.33

Cuadro 26**Programa de Áreas Estacionamiento**

Programa de áreas (Estacionamiento)			
Ambientes	Cantidad	Actividades	m2
Estacionamiento	61	Estacionamiento	1,605.80
Total			1,605.80

Esquema de relaciones

Cada una de las áreas proyectadas expuestas en el cuadro de áreas. Se desglosan en una serie de departamentos que interrelacionados entre si y funcionando en un conjunto como un todo, cumple con la función de ejercer cada una de las áreas, guardando un esquema de funcionamiento y relaciones por área que podemos ver más explícitamente en los siguientes esquemas de relaciones:

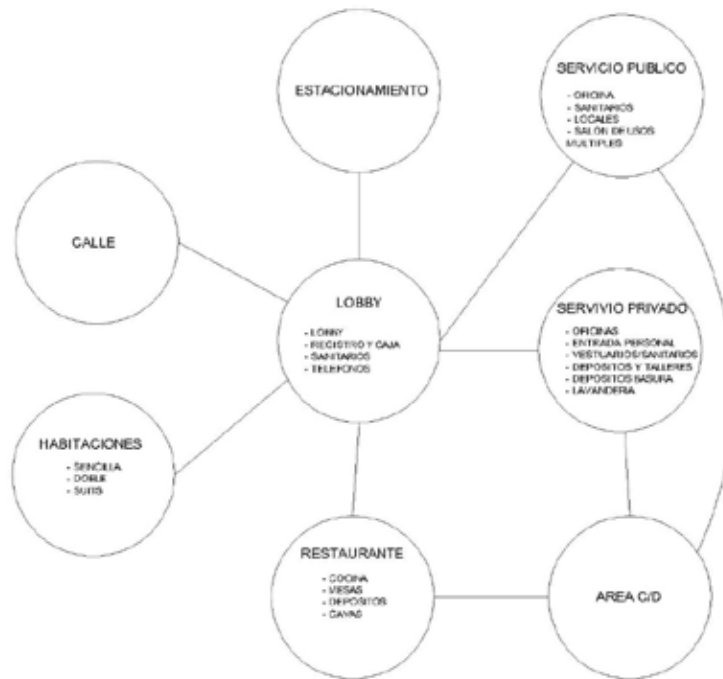


Gráfico 11. Esquema de Relaciones General.

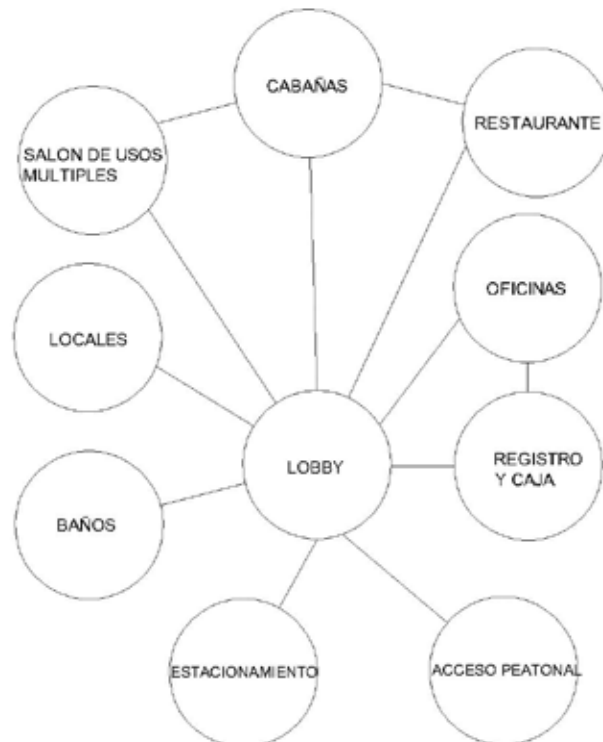


Gráfico 12. Esquema de Relaciones Lobby.

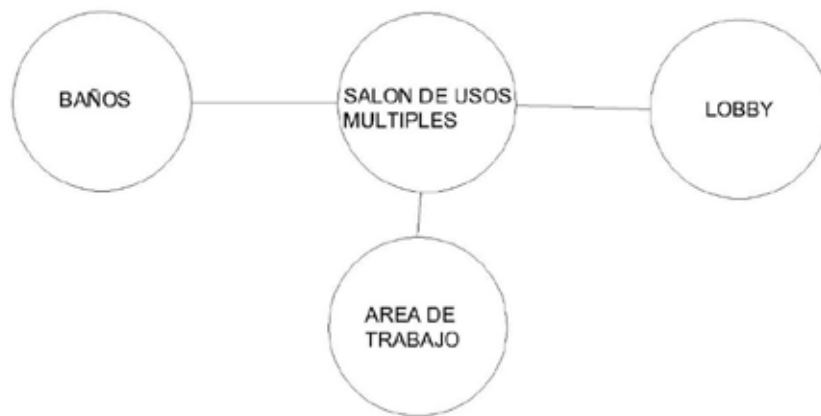


Gráfico 13. Esquema de Relaciones Salón de Usos Múltiples.

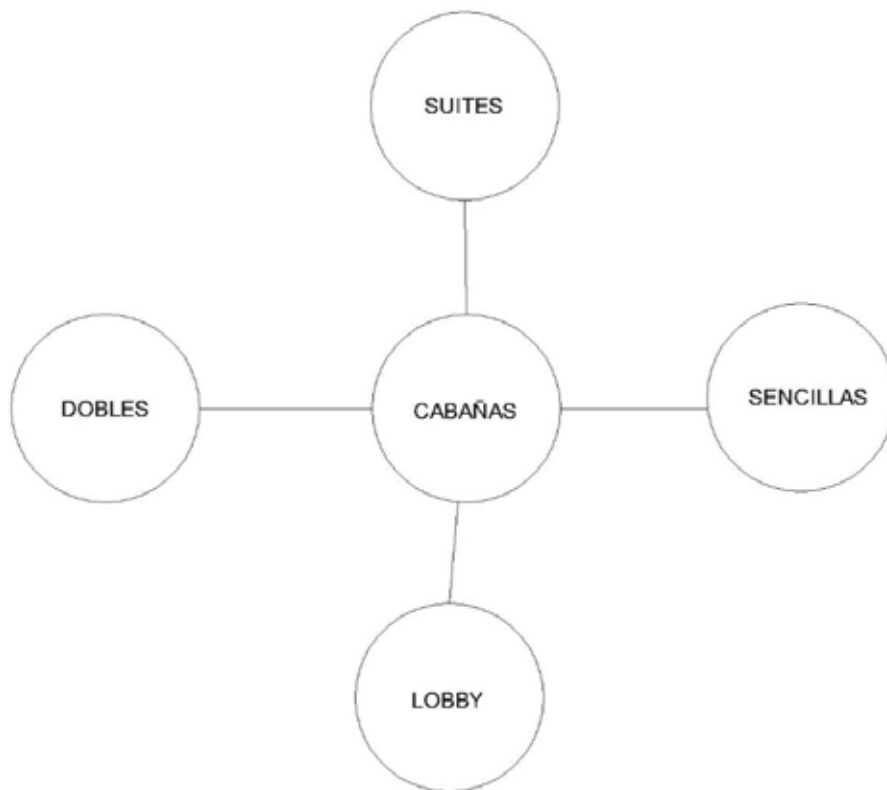


Gráfico 14. Esquema de Relaciones Cabañas.

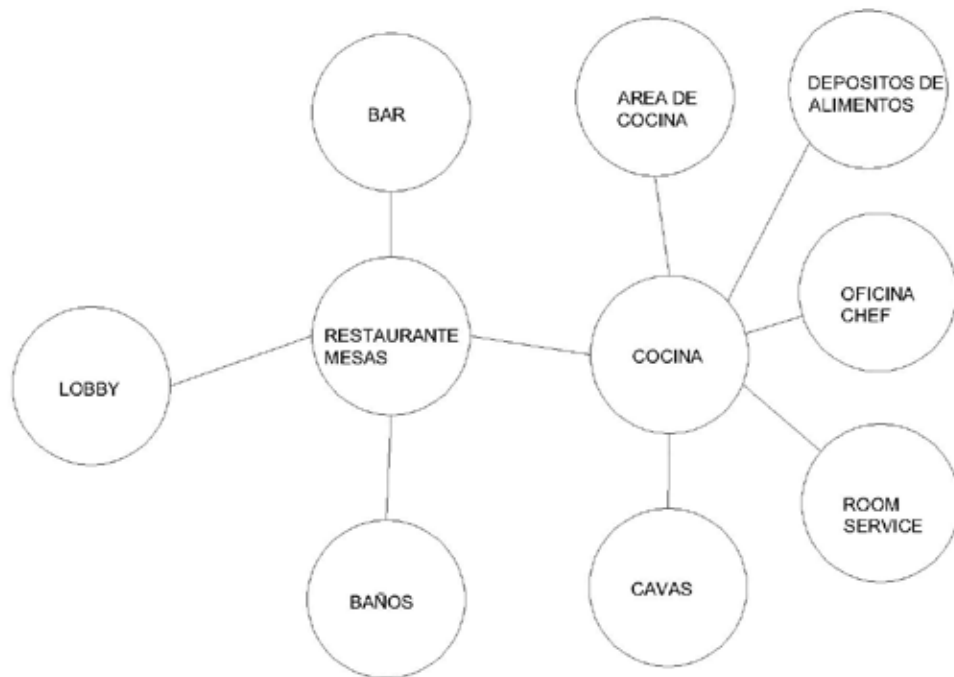


Gráfico 15. Esquema de Relaciones Restaurante.

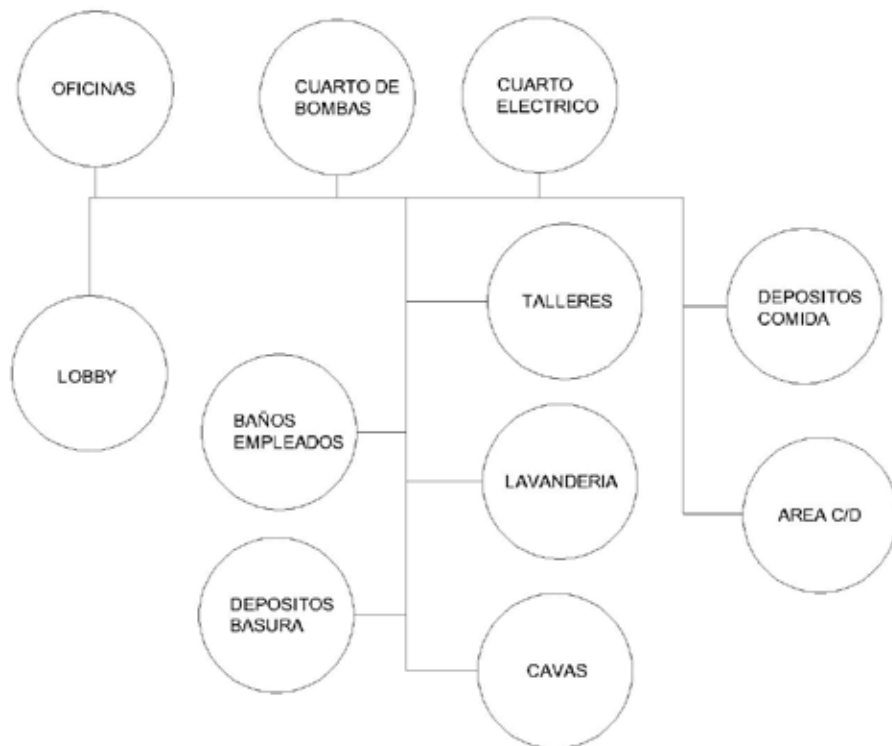


Gráfico 16. Esquema de Relaciones Servicio.

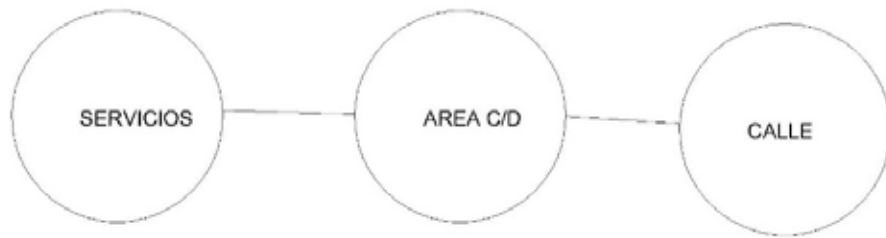


Gráfico 17. **Esquema de Relaciones Área Carga/Descarga.**



Gráfico 18. **Esquema de Relaciones Estacionamiento.**

Concepto Generador

El concepto generador de la propuesta se basa principalmente en la orientación del terreno, así como sus proporciones, orientado en sentido Norte-Sur, adaptado a la mejor implantación posible, toma una forma de palmera sobre el agua, una posada ecológica que consta de 10 hectáreas cuyo concepto se fundamenta en ser autosustentable. Toma forma de una hoja de palmera donde a lo largo de ellas se ubican las cabañas (Ver Figura 22).



Figura 22. Concepto Generador. (2017)

Memoria Descriptiva

La propuesta cuenta con tres ambientes diferentes funcionando en conjunto con un módulo donde se desarrolla todos los servicios, seguidamente las cabañas que para ello se implementaron en sus instalaciones paneles solares y agua reciclada, donde cada cabaña desarrolla estas funciones permitiendo el bajo consumo de luz y agua. Cuenta con 25 cabañas de las cuales son: 7 sencillas, 6 dobles y 12 suites, de las cuales las dos últimas mencionadas cuentan con una zona bajo el agua, todas las cabañas disponen de un área recreativa como una piscina e incluso un espacio social al aire libre, sin olvidar que el huésped tiene acceso a poder disfrutar del mar. Por otro lado, un punto importante es el

atracadero el cual consta de un estacionamiento marino que le permite al visitante poder disfrutar de las instalaciones ya sea hospedaje u otros servicios.

A nivel de la propuesta urbana ubicamos el complejo al final de la propuesta vial y de recorrido, dando la bienvenida a todos los visitantes de la ciudad. Se ubica muchos lugares con áreas verdes pero que se integra también un gran espacio con caminerías y un parque para niños el cual disfrutar. La parcela a intervenir es de forma curva donde parte de él está incorporada al mar, con una pendiente en sentido Norte-Oeste de 10% (Ver figura 24) y de esta manera los diferentes volúmenes descansan sobre palafitos. Con una superficie de 10 hectáreas, los retiros a aplicar son Frente: 10m, Fondo: 10m, Lateral: 8m, los retiros de esta parcela se ven afectados por los linderos que bordean con el mar que son lateral y fondo, las variables urbanas asumidas son: 50% Ubicación y 250% Construcción (Ver figura 23). La topografía actual a utilizar se encuentra donde la nueva ciudad está ubicada a 60m de altura respecto a la ciudad actual de Tucacas.

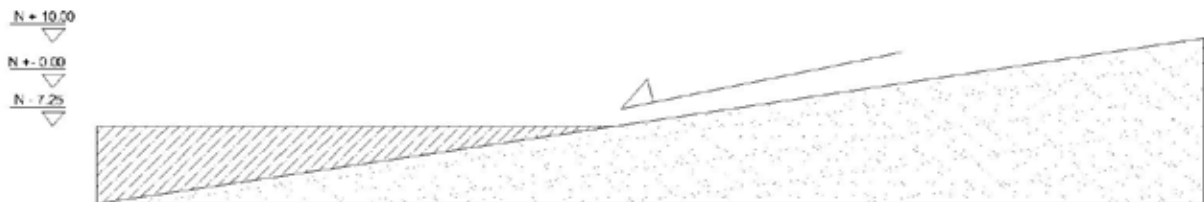


Figura 23. Perfil Topográfico. (2017)

Proyecto Arquitectura

El proyecto a desarrollar surge de la necesidad de mejorar la integración y funcionamiento del turismo en la ciudad, que a su vez se implementa el funcionamiento de paneles solares y agua reciclada. La integración de los espacios se realiza de manera horizontal principalmente, y dos tipos de cabañas hacen de manera vertical, las áreas públicas y privadas están debidamente indicadas con los controles previos y orientación requerida para el correcto uso espacial de las edificaciones, donde cada cabaña con estos parámetros del panel solar y agua reciclada se ubica sobre el agua, dando espacios públicos,

privados y únicos para cada visitante, y poder disfrutar de todos los servicios que ofrece cada una de ellas.

Esquema de Funcionamiento

A nivel de planta conjunto se maneja en tres sectores, donde en el sector “A” se desarrolla el área de servicio principal público y privado, en él se encuentran las zonas más importantes para el funcionamiento de la posada. Luego se encuentra el sector “B” donde fu función pasa por un atracadero el cual presta servicio a las personas que busquen hospedarse en las cabañas o simplemente disfrutar de las instalaciones que se le pueden ofrecer. Por último, el sector “C”, el final de la posada, pero lo más atractivo de ella por la ubicación el cual presenta veinticinco cabañas sobre el nivel del mar el cual ofrece el mejor servicio desde la más pequeña a la más grande (Ver figura 24).

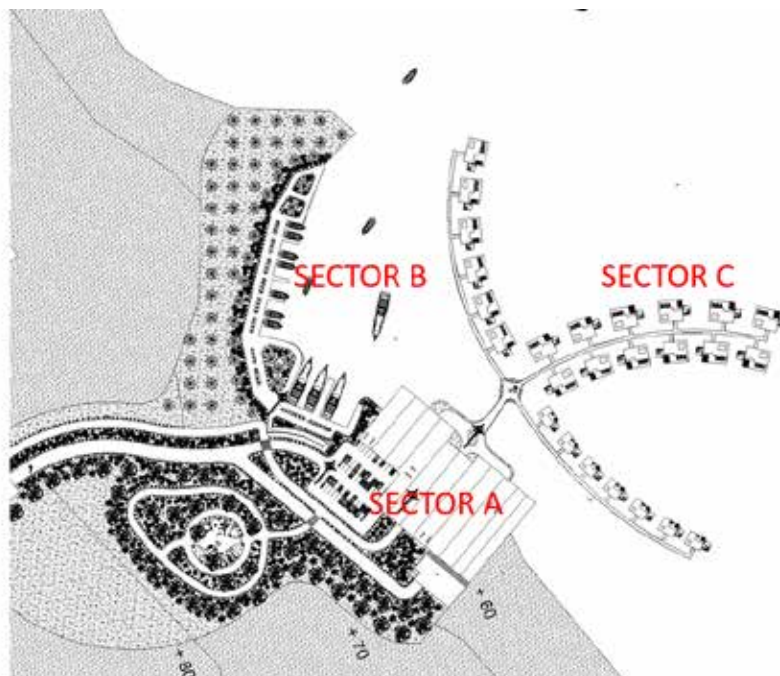


Figura 24. Esquema de Funcionamiento. (2017)

Sector A – Planta Baja – Nivel (+-0.00)

A nivel de planta baja, se tienen tres accesos principales, el de uso peatonal, el acceso al estacionamiento principal de uso vehicular y el otro acceso privado de uso peatonal y vehicular al área de servicio (Ver figura 25).

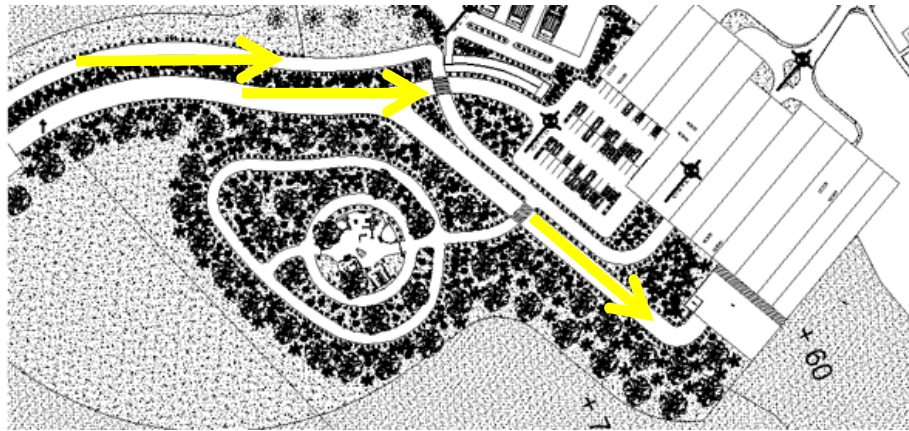


Figura 25. Esquema de Funcionamiento. (2017)

Para el acceso interno de la edificación contamos con dos accesos al cual llegamos directamente desde el acceso peatonal y el otro desde el estacionamiento el cual al acceder cuenta con un hall de acceso y una estación de recepción e información que orienta a los visitantes y usuarios de la edificación hacia qué área quisieran o deben acudir. Desde este punto tenemos acceso a la recepción, lobby con área de sofás para poder esperar cómodamente o simplemente relajarse un poco en esa área, locales comerciales al público el cual cuenta con tres locales. Por otro lado, tenemos acceso al salón de usos múltiples donde se pueden desarrollar eventos públicos y privados, tendremos accesos al servicio público donde se encuentran las distintas oficinas y departamentos en la instalación, tales como eventos, área de reservaciones, gerente. También se encuentra ubicado el restaurant con una hermosa vista hacia el mar y las cabañas, por último, se encuentra el camino que nos lleva a las cabañas.

Por el lado privado nos encontramos con el acceso desde el área de carga y descarga, de allí ingresamos y por medio de dos entradas se introduce al área de servicio de las oficinas y otros departamentos como lavandería, depósitos de talleres, entre otros. A su vez se conecta el acceso con el área de cocina del restaurante y todos sus servicios el cual son requeridos para su funcionamiento, también ubicamos el cuarto de bombas y el cuarto eléctrico (Ver figura 26).

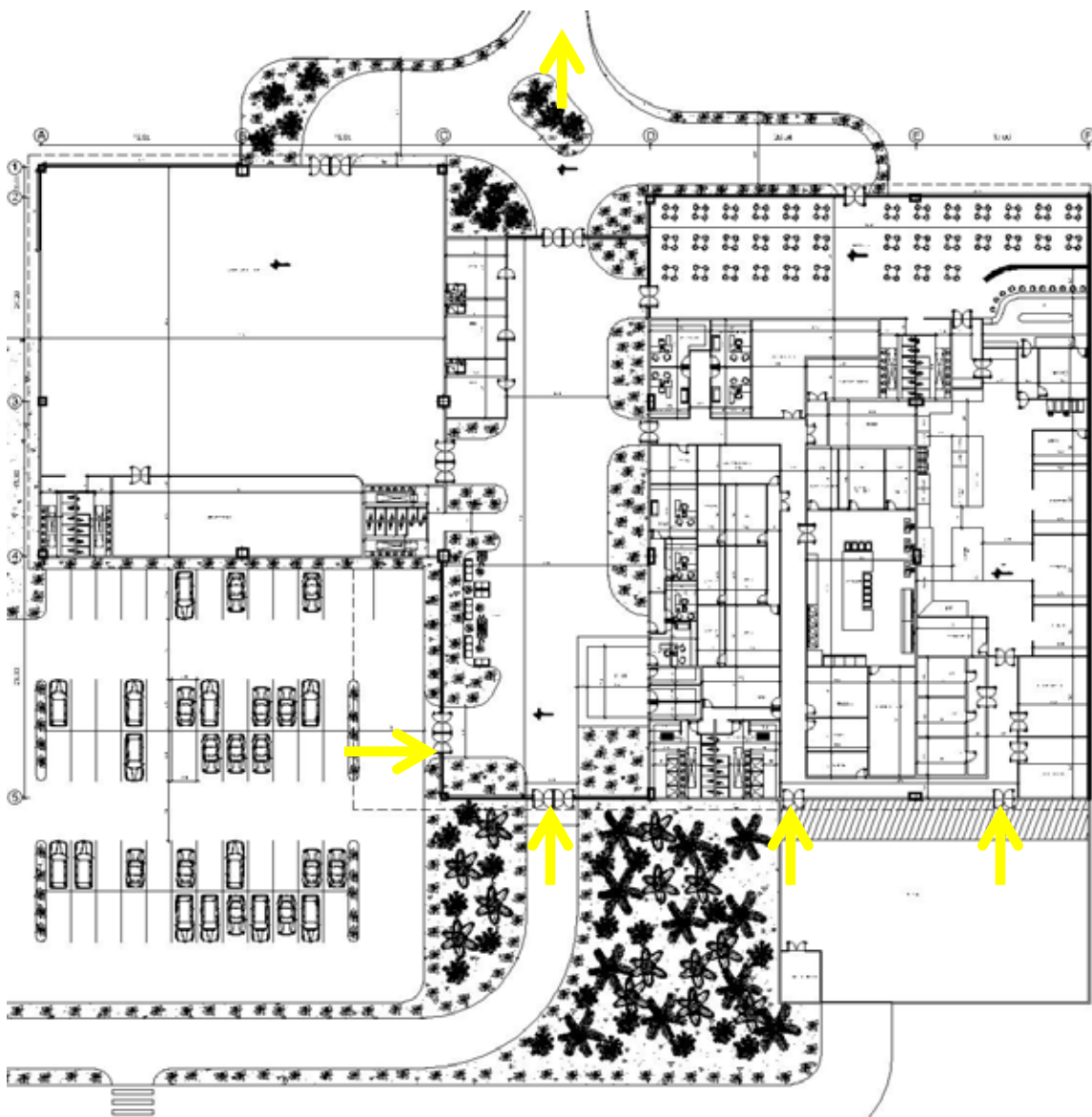


Figura 26. Planta Baja Esquema de Funcionamiento. Sector A (2017)

Sector B – Planta Baja - Nivel 1 (-7.25m):

Este nivel esta designado al atracadero el cual accedemos desde el camino peatonal bajando por una rampa o ingresando desde el mar con el bote, yate, etc. donde cuenta con un estacionamiento marino de dos tipos, uno con una medida de diez metros por diez metros (10x10) donde en este se introducen dos barcos pequeños y cuentan con un total de doce puestos. Luego se encuentra el más importante por su magnitud ya que tiene unas medidas de veinte tres metros por dieciocho metros (23x18) este presta servicio para barcos de mayor jerarquía y consta de cuatro puestos, el uso que le puedan hacer tiene dos opciones, una es requerir del puesto para descansar en su propio barco sin necesitar del hospedaje de las cabañas y poder disfrutar de las instalaciones únicamente o puede usarlo para también buscar hospedaje en las cabañas (Ver figura 27).

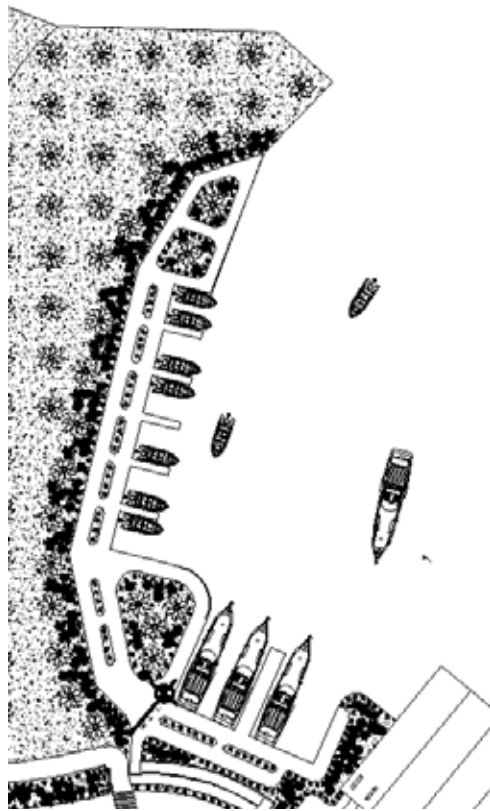


Figura 27. Nivel 1 Esquema de Funcionamiento. Sector B. (2017)

El atracadero cumple con permitirle a los visitantes poder acceder las instalaciones y disfrutar de los servicios que ofrece. Para el paso peatonal de este atracadero se utiliza un camino amplio donde al final se encuentra un miradero y a su lado se encuentran los botes y del otro lado se encuentran áreas verdes, se consiguen desde palmeras, arboles medianos hasta el más pequeño y todo esto para darle un gusto y agrado a la zona del atracadero.

Sector C – Planta Baja - Nivel 1 (-7.25m):

Este nivel esta designado a las cabañas, el cual se accede a ellas por un pasillo que está conectado al salir del módulo y este se distribuye en tres partes: Cabañas Sencillas, Cabañas Dobles y Cabañas Suite (Ver figura 24). las Cabañas Sencillas están equipadas con una habitación para dos personas con su baño incluido, una sala con gran panorama hacia el mar, luego se encuentran con el patio el cual ofrece una piscina y un área al aire libre para un mayor confort al huésped. Las Cabañas Dobles ofrecen de igual manera una gran sala con hermosas vistas, dos habitaciones para cuatro personas cada habitación con su baño incluido, un patio más amplio a las sencillas, pero de igual manera con el servicio de piscina, espacio de sillas al aire libre, sin olvidar que ofrece un lugar bajo el agua con un área social, su medio baño incluido y con vistas bajo el agua.

Por último, las cabañas Suites, estas están equipadas para 6 personas con tres habitaciones para dos personas cada una con su baño, estas habitaciones se reparten en dos niveles de las tres que tiene la cabaña, y es que en el nivel de planta baja se encuentran la sala con dos habitaciones similares a las cabañas dobles y su patio con los mismos servicios antes mencionados, luego debajo de este nivel se encuentra el mismo espacio antes dicho con vistas bajo el agua y por último se encuentra el nivel superior al de planta baja donde se ubica la tercera habitación pero con mayor equipamiento, espacios y lujos. Una habitación para dos personas muy amplia con un gran baño incluido y una terraza para el mayor agrado y confort del huésped (Ver figura 28).

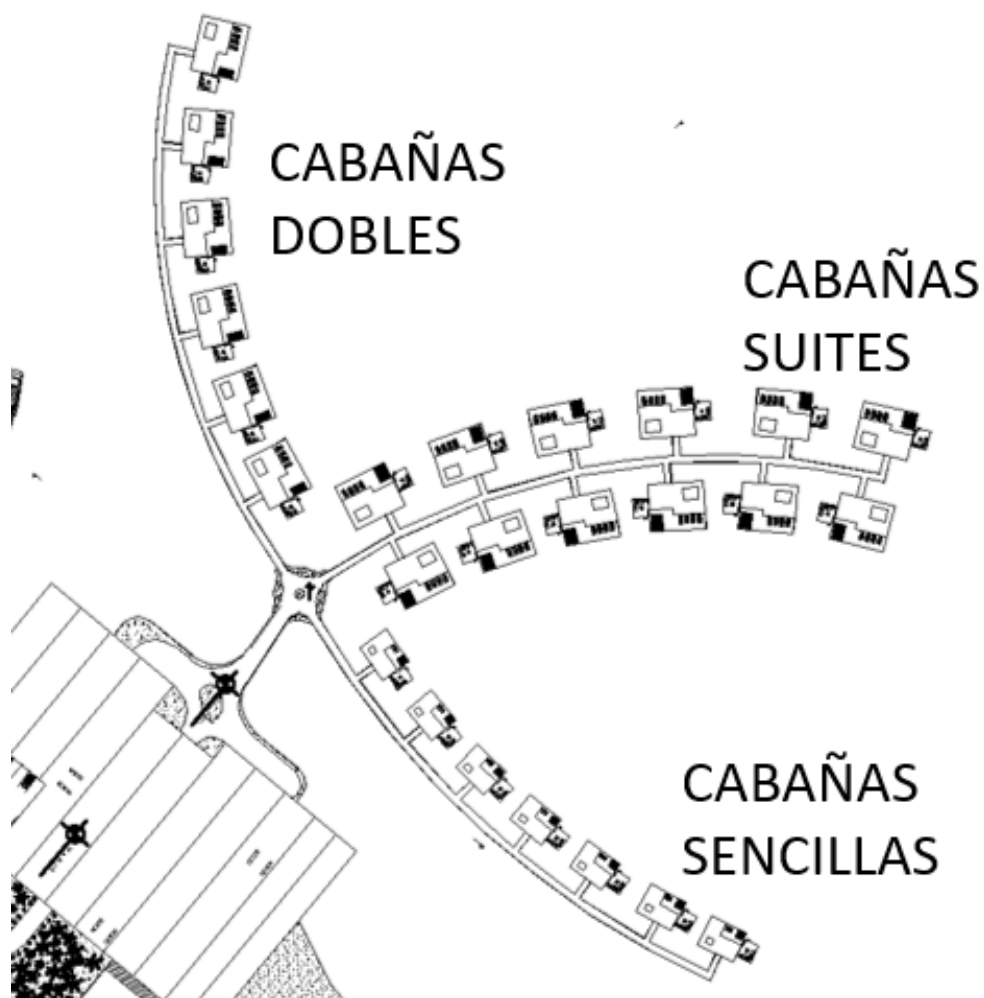


Figura 28. Nivel 1 Esquema de Funcionamiento. Sector C. (2017)

Cabaña Sencilla: La cabaña sencilla consta de una habitación para dos personas con su baño y vestier incluidos, a su vez posee una sala con gran vista hacia el mar y por último se ubica dos espacios al aire libre, uno tiene una piscina con dos tumbonas de un lado y del otro un espacio con sillones y una fogata para descansar o disfrutar del momento (Ver figura 29).

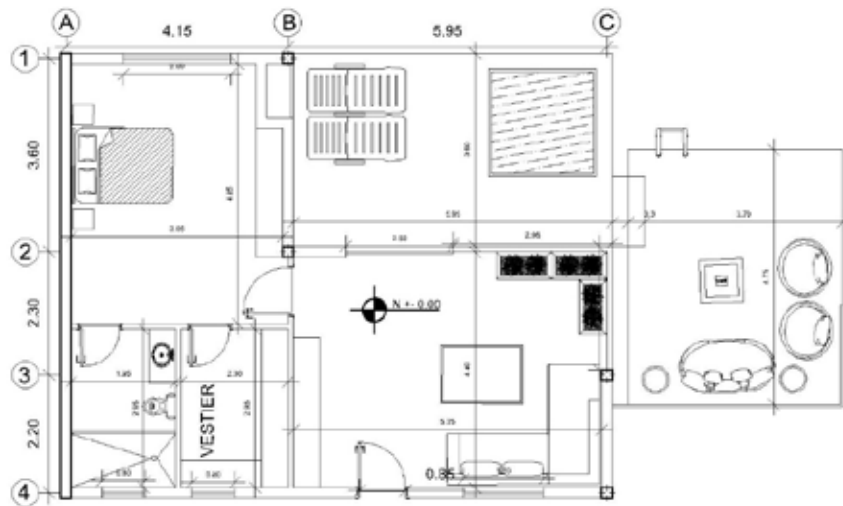


Figura 29. Planta Baja Cabaña Sencilla. (2017)

Cabaña Doble: La cabaña doble tiene dos habitaciones matrimoniales cada una con su baño y vestier, de igual manera posee una sala, pero se integra una escalera el cual permite bajar a un nivel por debajo de la planta baja. Siguiendo en la planta baja se encuentra de igual manera dos espacios al aire libre, uno tiene una piscina con cuatro tumbonas de un lado y del otro un espacio con sillones y una fogata para descansar o disfrutar del momento (Ver figura 30).

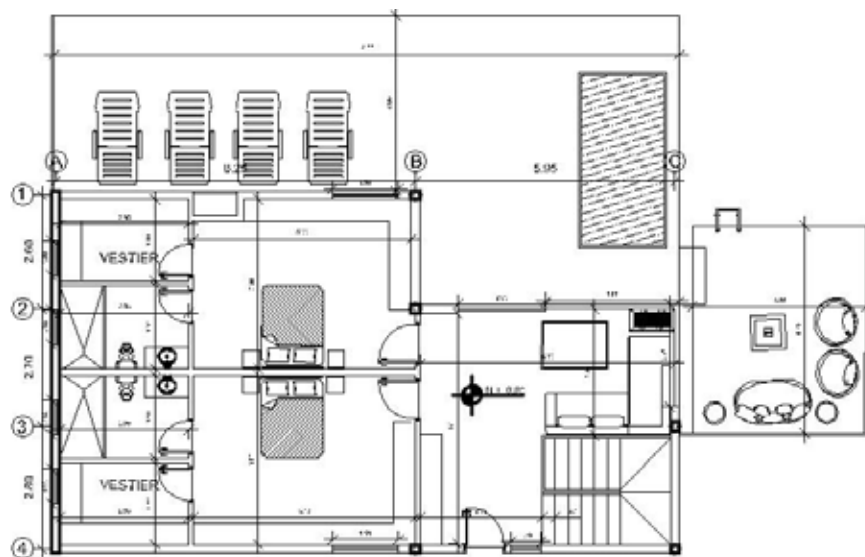


Figura 30. Planta Alta Cabaña Doble. (2017)

En la planta sótano después de bajar por la escalera se encuentra un salón más privado, muy amplio y lo mejor de esto es que se ubica bajo el agua haciendo que de esta manera no puedan entrar los sonidos externos y dando un relajamiento al máximo, a su vez este espacio otorga dos vistas que le permite disfrutar de vistas bajo el agua, y por ultimo dispone de un medio baño muy amplio (Ver figura 31).

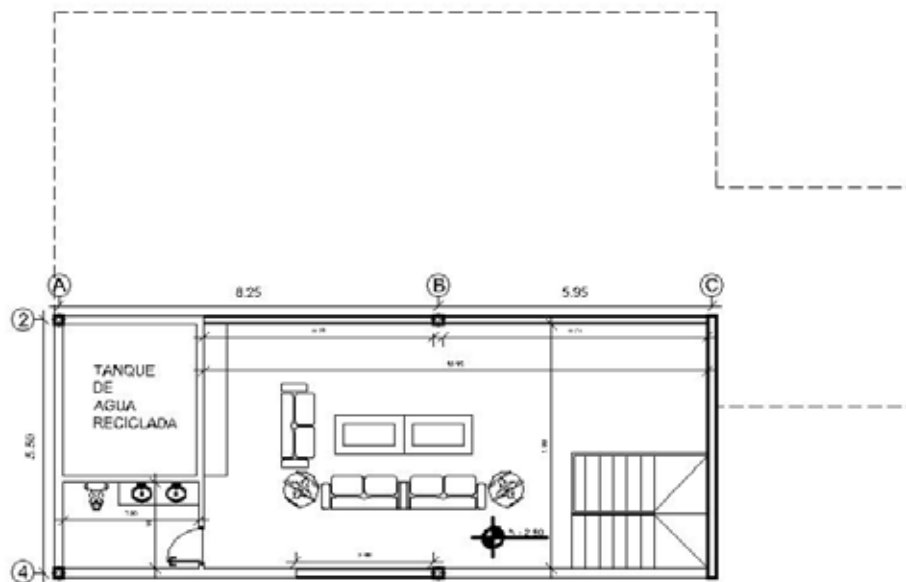


Figura 31. Planta Sótano Cabaña Doble. (2017)

Cabaña Suites: La cabaña suites tiene tres niveles, en la planta baja dispone de dos habitaciones matrimoniales cada una con su baño y vestier, de igual manera posee una sala de doble altura, también una escalera el cual te permite bajar al sótano y subir a la planta alta. Siguiendo en la planta baja se encuentra de igual manera dos espacios al aire libre, uno tiene una piscina con cuatro tumbonas de un lado y del otro un espacio con sillones y una fogata para descansar o disfrutar del momento (Ver figura 32).

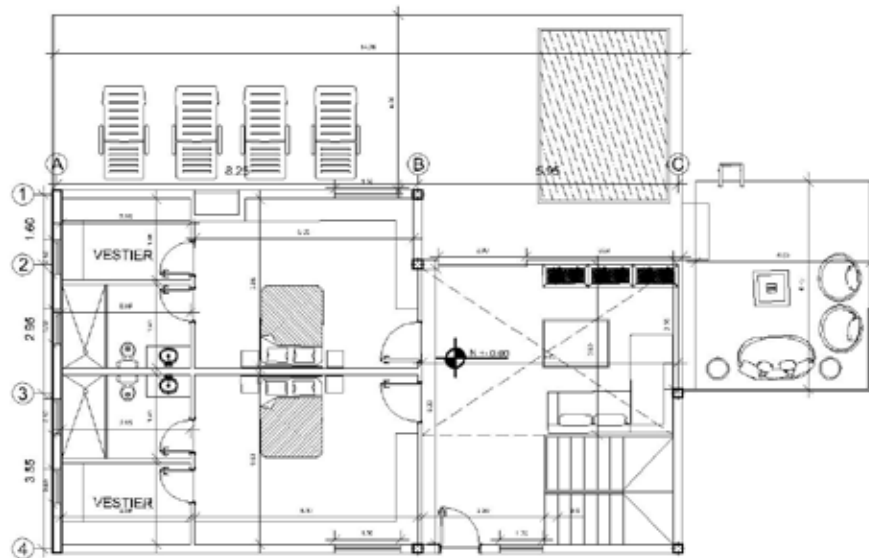


Figura 32. Planta Baja Cabaña Suites. (2017)

En la planta sótano después de bajar por la escalera se encuentra un salón más privado, muy amplio y lo mejor de esto es que se ubica bajo el agua haciendo que de esta manera no puedan entrar los sonidos externos y dando un relajamiento al máximo, a su vez este espacio otorga dos vistas que le permite disfrutar de vistas bajo el agua, y por ultimo dispone de un medio baño muy amplio (Ver figura 33).

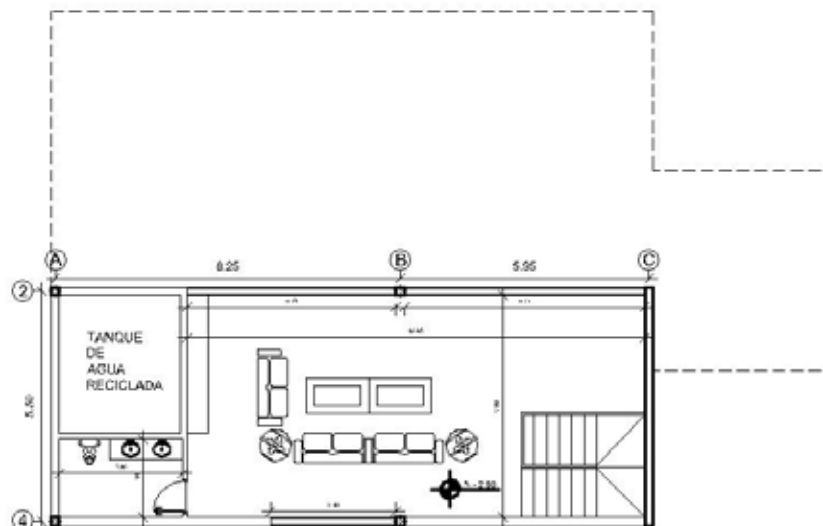


Figura 33. Planta Sótano Cabaña Suites. (2017)

En la planta alta se accede a una habitación matrimonial de espacio amplio, de su misma manera tiene incorporado un baño y vestier pero de mayor magnitud, dispone de una terraza amplia con una gran vista (Ver figura 34).

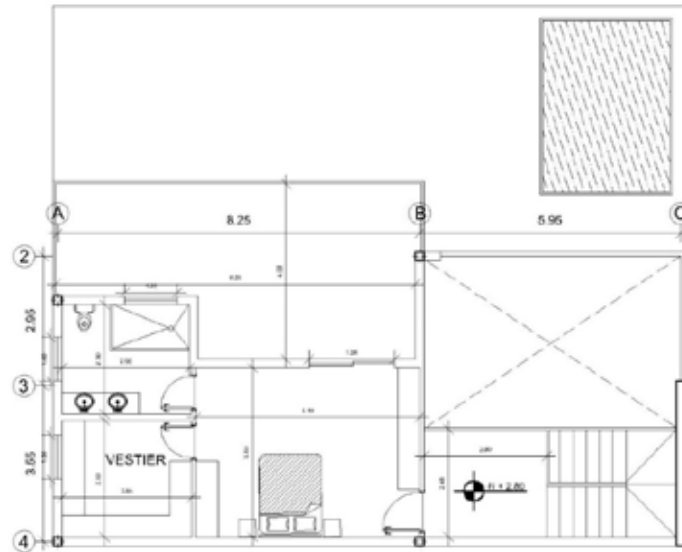


Figura 34. Planta Alta Cabaña Suites. (2017)

Materiales y Acabados

Revestimientos en Fachadas Modulo

Fachada Principal: Revestida casi en su totalidad con madera (Ver figura 39), posee además en su acceso principal una pared de vidrio translucido, la estructura que va en el borde del techo que toma forma ondulada como se puede apreciar es de acero, en el estacionamiento se utilizó un revestimiento de raquira en piedra (Ver figura 35).



Figura 35. Fachada Principal. (2017)

Fachada Lateral Izquierda: Se encuentra revestida en su totalidad con madera (Ver figura 39), sobre el acceso principal desde este lateral resalta un volumen revestido en vidrio en su totalidad. A su lado el estacionamiento cubierto por raquirá de piedra color gris (Ver figura 41). Del otro lado se encuentra una amplia ventana el cual se ubica el salón de usos múltiples (Ver figura 36).

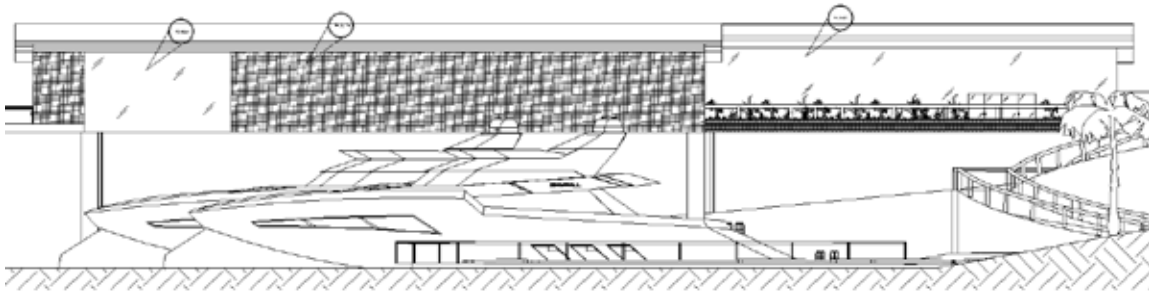


Figura 36. Fachada Lateral Izquierda. (2017)

Fachada Lateral Derecha: Posee un acabado metálico (Ver figura 40) el cual se debe a su estructura que toma una forma curva, tiene un revestimiento en raquirá de piedra color gris en el área de carga y descarga (Ver figura 37).

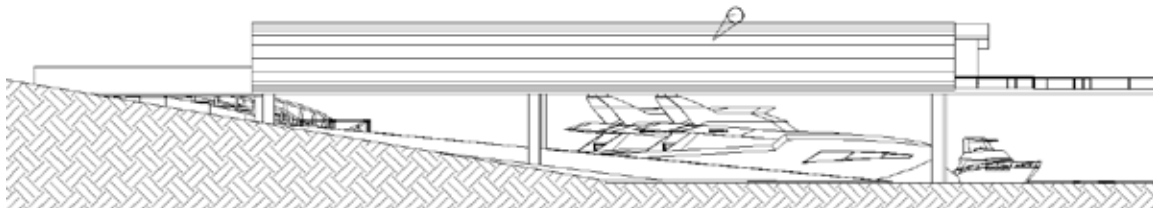


Figura 37. Fachada Lateral Derecha. (2017)

Fachada Posterior: Cubierta casi en su totalidad con grandes paneles de vidrio el cual dan cara hacia el restaurante, el lobby y el salón de usos múltiples. Tiene un pequeño revestimiento en madera y luego se encuentra la terraza con vista hacia el mar (Ver figura 38).



Figura 38. Fachada Posterior. (2017)

Se determinaron los siguientes materiales para las áreas externas antes mencionadas en las distintas fachadas dentro de las cuales el revestimiento de madera (Ver figura 39) se ubica en las cuatro fachadas antes dichas.



Figura 39. Revestimiento Madera. (2017)

Además, se puede ubicar la estructura del techo el cual su acabado es de acero y va tomando su forma curva como se mostraba anteriormente en las fachadas, este tiene su revestimiento de acero que cubre todo el edificio (Ver figura 40).



Figura 40. Revestimiento Acero Estructura. (2017)

Revestimientos Externos de Otras Áreas.

Para el área de los muros correspondiente al estacionamiento el cual está revestido en raquira de piedra color gris y también abarca parte del área de carga y descarga (Ver figura 41).



Figura 41. Revestimiento Raquira Piedra. (2017)

Revestimientos en paredes internas de áreas principales para usuarios

En el acceso principal se ha determinado en las paredes un revestimiento en madera decorativo (Ver figura 42) el cual se ubica principalmente en el lobby para darle un recibimiento más atractivo y decorativo al momento de recibir a los usuarios.



Figura 42. Revestimiento Decorativo en Paredes. (2017)

Otro revestimiento el cual se ubica en el resto del lobby y dentro del salón de usos múltiples también es un acabado de láminas de maderas (Ver figura 43).



Figura 43. Revestimiento Decorativo en Paredes. (2017)

Para el restaurante se utilizó otro tipo de revestimiento el cual consiste en una raquirra de piedra en color marrón claro (Ver figura 44).



Figura 44. Revestimiento Decorativo en Paredes. (2017)

Revestimiento en paredes internas de otros usos

Las paredes internas de la cocina, áreas de servicio privado como las oficinas, lavandería, depósitos, talleres, etc. Poseen un acabado en friso liso de diversos colores de acuerdo al ambiente al que pertenezcan (Ver figura 45).

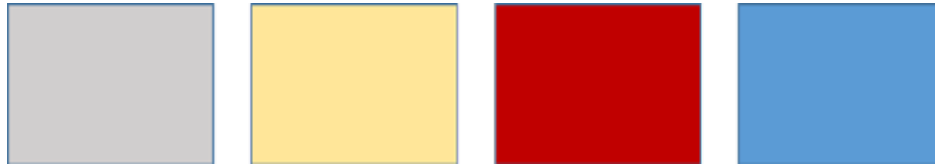


Figura 45. Friso Liso en Varios Colores. (2017)

Revestimiento en paredes de baño

Se encuentran revestidas en cerámica nacional de 40x30 (Ver figura 46) desde abajo hasta arriba cubriendo por completo las paredes. Dicho material es aplicado en los baños que se ubican en el módulo, ya sean los de empleados, el baño del lobby, el del salón de usos múltiples y el del restaurante.



Figura 46. Nacional. (2017)

Acabado de Pisos

Pisos Exteriores:

El piso en madera (Ver figura 47) que cubre toda el área es al salir del módulo y el pasillo que te lleva a las cabañas (Ver figura 48).

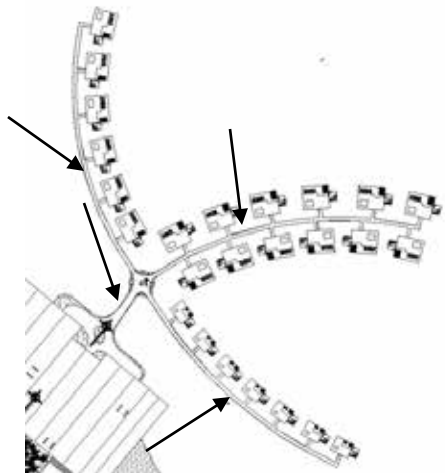


Figura 47. Acabado de Piso. (2017)



Figura 48. Piso de Madera. (2017)

Pisos Internos:

En las áreas comunes y áreas privadas se encuentra un porcelanato de 30x30 (Ver figura 49).



Figura 49. Piso de Porcelanato. (2017)

Pisos de acabados de baños:

Cerámica nacional de 30x30 (Ver figura 50) acabado en todos los pisos de los baños en el módulo y cabañas.



Figura 50. Cerámica Nacional. (2017)

Revestimientos en Fachadas Cabañas:

Fachada Principal: Revestidas en su totalidad con madera el acceso principal, la estructura que va en el borde del techo que toma forma ondulada como se puede apreciar es de acero, en las habitaciones dobles y suites se puede observar que tienen una vista bajo el agua. Cabaña Sencilla (Ver figura 51) Cabaña doble (Ver figura 52) Cabaña Suites (Ver figura 53).

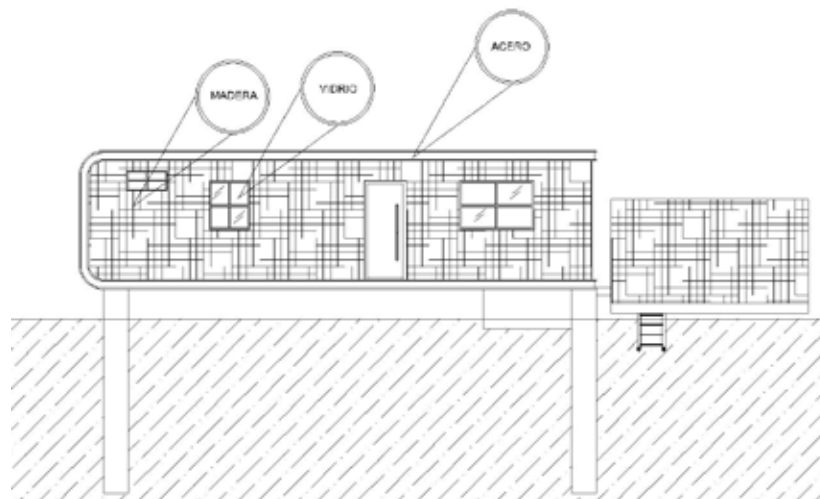


Figura 51. Fachada Principal Cabaña Sencilla. (2017)

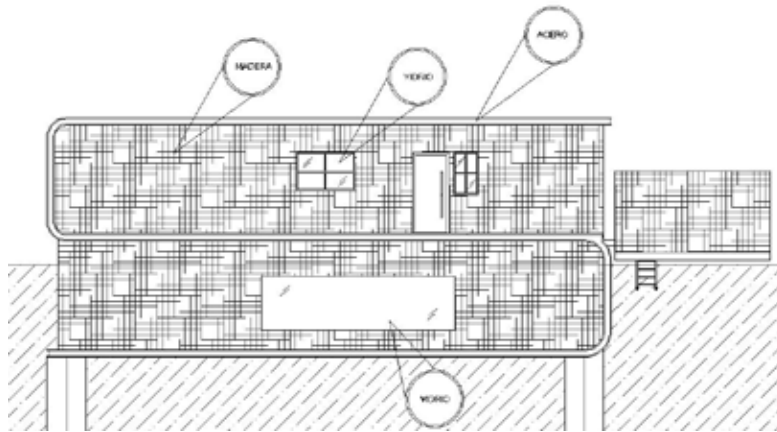


Figura 52. Fachada Principal Cabaña Doble. (2017)

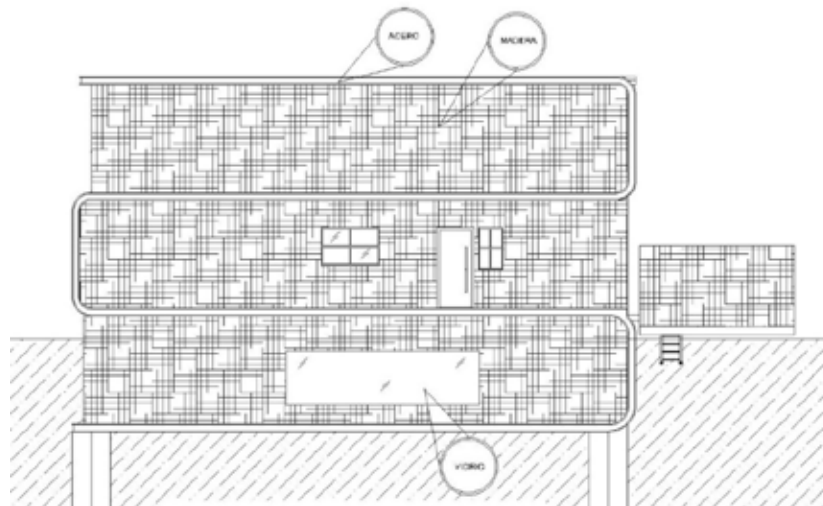


Figura 53. Fachada Principal Cabaña Suites. (2017)

Fachada Lateral Izquierda: Se encuentran revestidas en casi su totalidad con madera, de igual manera la estructura de acero, desde este lado se observa un gran panorama desde dentro de las cabañas, en este caso las sencillas y las dobles. Con respecto a las suites entrega una mayor perspectiva con una mayor proporción y altura. También se aprecian dos espacios al aire libre para un desarrollo de mayor gusto. Cabaña Sencilla (Ver figura 54) Cabaña Doble (Ver figura 55) Cabaña Suites (Ver figura 56).

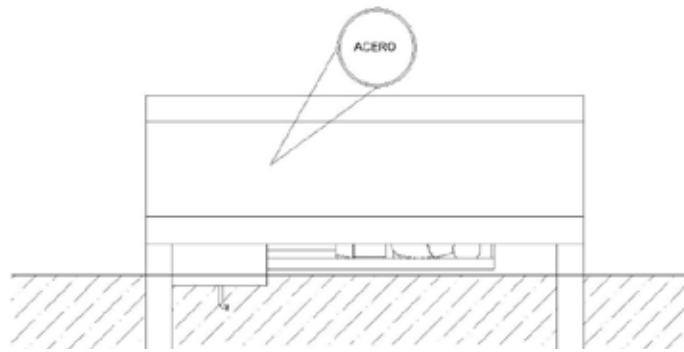


Figura 54. Fachada Lateral Izquierda Cabaña Sencilla. (2017)

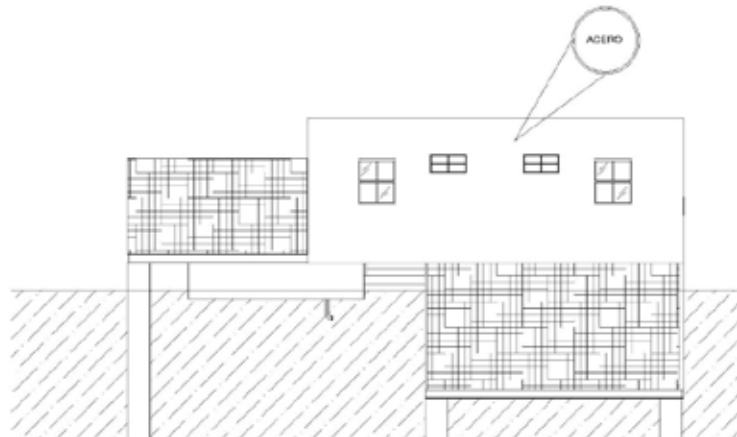


Figura 55. Fachada Lateral Izquierda Cabaña Doble. (2017)



Figura 56. Fachada Lateral Izquierda Cabaña Suites. (2017)

Fachada Lateral Derecha: Se encuentran revestidas en casi su totalidad con madera, de igual manera la estructura de acero. Cabaña Sencilla (Ver figura 57) Cabaña Doble (Ver figura 58) Cabaña Suites (Ver figura 59).

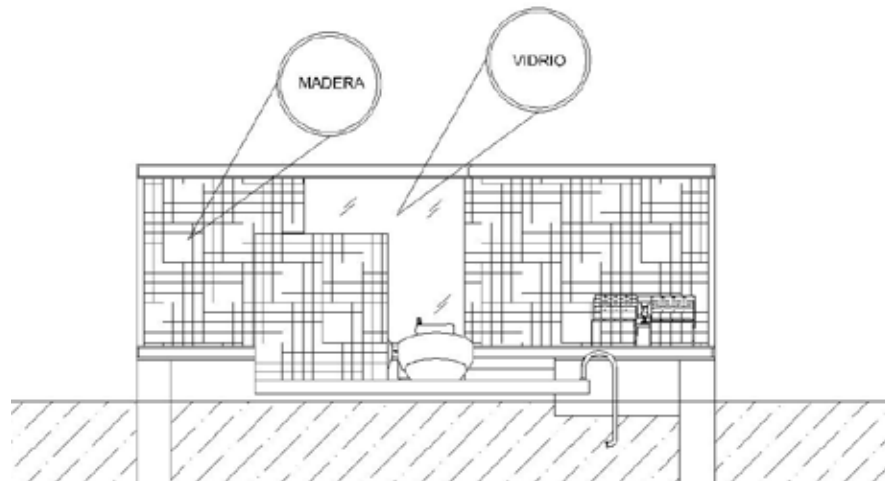


Figura 57. Fachada Lateral Derecha Cabaña Sencilla. (2017)

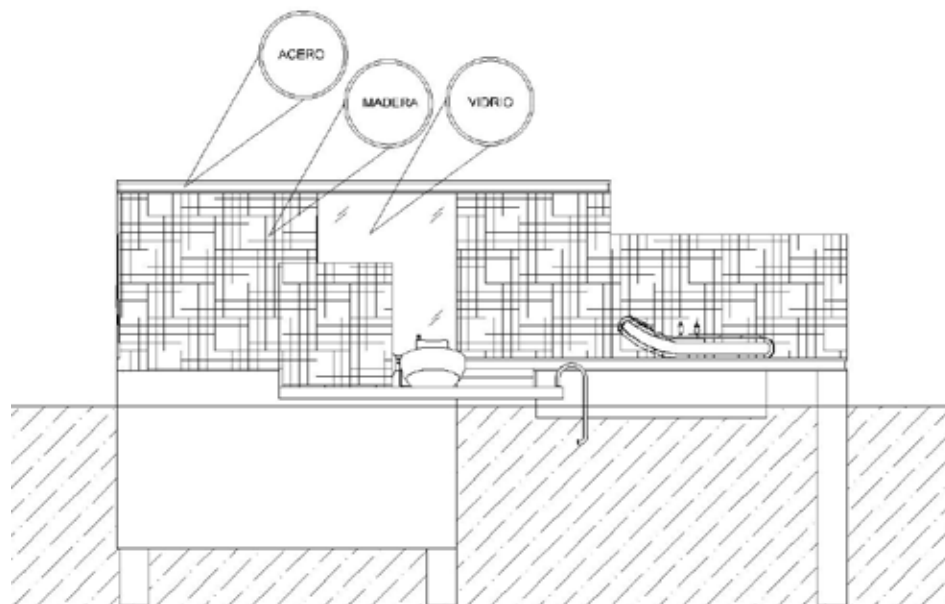


Figura 58. Fachada Lateral Derecha Cabaña Doble. (2017)



Figura 59. Fachada Lateral Derecha Cabaña Suites. (2017)

Fachada Posterior: Se encuentran revestidas en casi su totalidad con madera, de igual manera la estructura de acero, desde este lado se observa un gran panorama desde dentro de las cabañas, en este caso las sencillas y las dobles. Con respecto a las suites entrega una mayor perspectiva con una mayor proporción y altura. También se aprecian dos espacios al aire libre para un desarrollo de mayor gusto. Cabaña Sencilla (Ver figura 60) Cabaña Doble (Ver figura 61) Cabaña Suites (Ver figura 62).

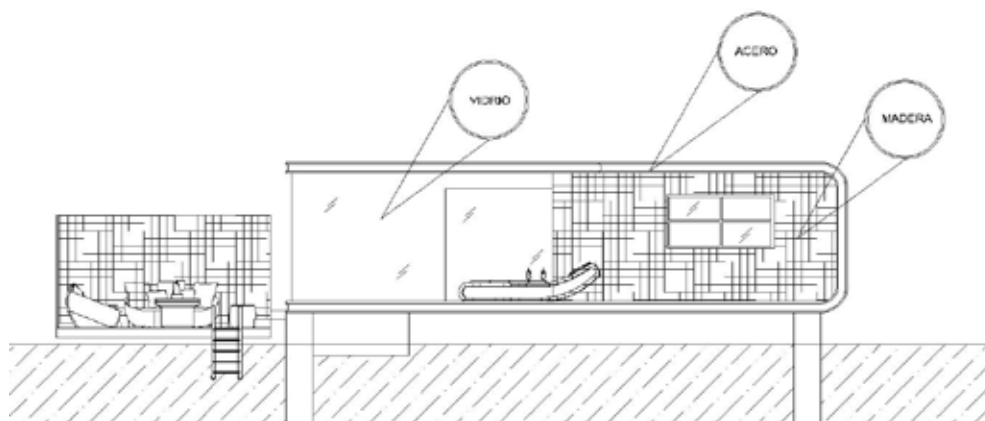


Figura 60. Fachada Lateral Posterior Cabaña Sencilla. (2017)

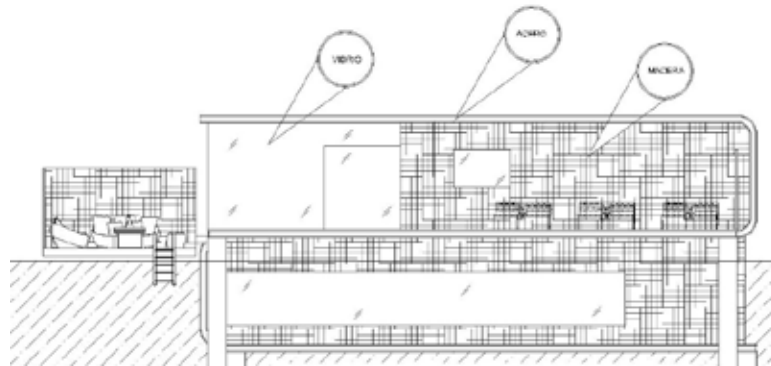


Figura 61. Fachada Lateral Posterior Cabaña Doble. (2017)



Figura 62. Fachada Lateral Posterior Cabaña Suites. (2017)

Se determinaron los siguientes materiales para las áreas externas antes mencionadas en las distintas fachadas dentro de las cuales el revestimiento de madera lisa (Ver figura 63) se ubica en las cuatro fachadas antes dichas.



Figura 63. Revestimiento Madera. (2017)

En la estructura el cual su acabado es de acero y va tomando su forma curva como se mostraba anteriormente en las fachadas este tiene su revestimiento de acero que cubre todo el edificio (Ver figura 64).



Figura 64. Revestimiento Acero Estructura. (2017)

Revestimientos en paredes internas de áreas principales para usuarios

En los espacios internos de las cabañas se decidió implementar un acabado en madera y otros espacios en frisos de colores (Ver figura 65).



Figura 65. Revestimiento de Madera. (2017)

Revestimiento en paredes de baño

Se encuentran revestidas en su totalidad con paredes frisadas en un color beige (Ver figura 66).

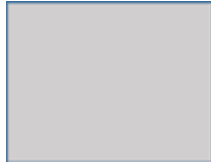


Figura 66. Friso Liso en Varios Colores. (2017)

Acabado de Pisos

Pisos Exteriores:

Piso en madera que cubre toda el área desde el pasillo que lleva a las cabañas hasta el exterior de las cabañas (Ver figura 67).



Figura 67. Piso de Madera. (2017)

Pisos Internos:

Dentro de las cabañas se encuentran un acabado de láminas de madera (Ver figura 68).



Figura 68. Piso de Madera. (2017)

Pisos de acabados de baños:

De igual manera como el resto de los espacios dentro de las cabañas el acabado del piso es de madera (Ver figura 69).



Figura 69. Cerámica Nacional. (2017)

Detalles de Puertas

Puertas Interiores

Las puertas dentro del módulo y las cabañas se componen en el tipo hueca (Ver figura 70).



Figura 70. Puerta Hueca. (2017)

Puertas Externas

En este caso las puertas son de tipo maciza por el lado de las cabañas (Ver figura 71), por otro lado, se encuentran las del módulo y las puertas que dan hacia el patio de las cabañas que son de vidrio (Ver figura 72).



Figura 71. Puerta Maciza. (2017)



Figura 72. Puerta de Vidrio. (2017)

Detalles de Techos

Por parte del módulo la forma que toma el techo es curva (Ver figura 73), en cuanto a las cabañas por el lado de la sencilla toma forma de una “c” (Ver figura 74) por parte de las dobles (Ver figura 75) y suites llega a tomar forma de una “s” (Ver figura 76).



Figura 73. Detalle Techo Modulo. (2017)

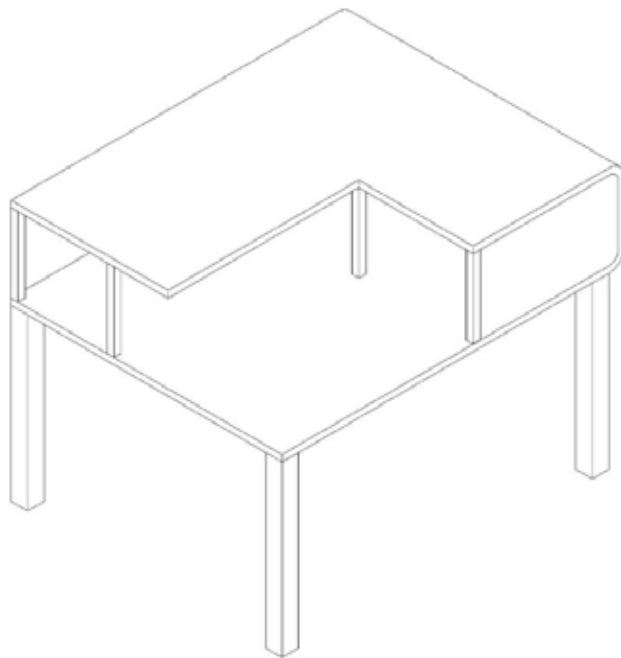


Figura 74. Detalle Techo Cabaña Sencilla. (2017)

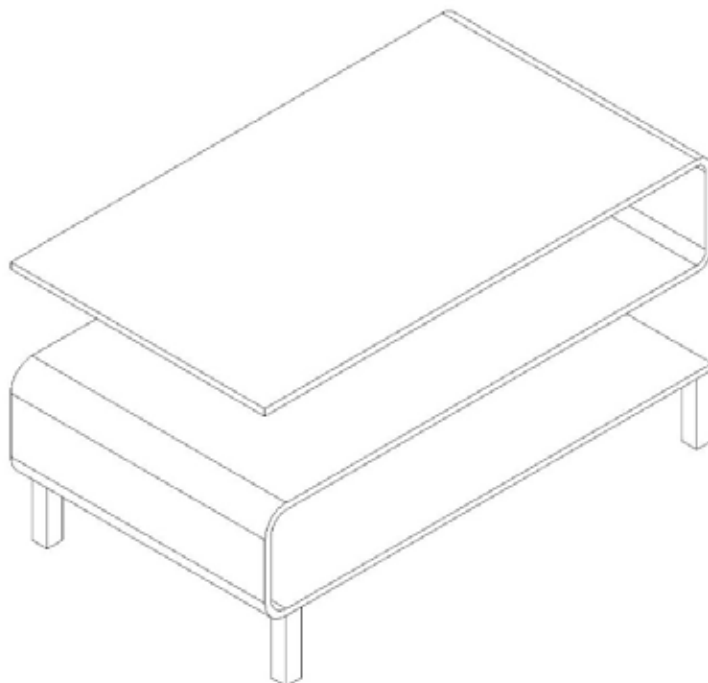


Figura 75. Detalle Techo Cabaña Doble. (2017)

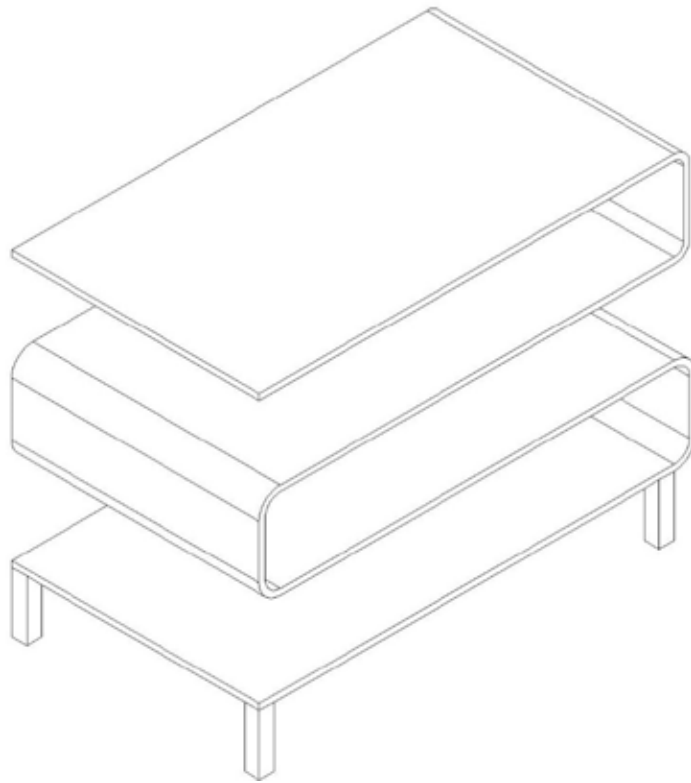


Figura 76. Detalle Techo Cabaña Suites. (2017)

Estructura

La estructura del módulo como se pudo observar parte en funcionar completamente como un solo elemento de acero el cual luego se sostiene internamente por medio de las columnas como es debido, pero su función estructural en acero parte de lograr las curvas del techo para luego ser cubiertas por diferentes tipos de materiales anteriormente mencionados (Ver figura 73).

Por otro lado, la estructura de las cabañas funciona de la misma manera, pero dependiendo del tipo de cabaña tomara otra forma, en el caso de las sencillas (Ver figura 874) su forma es de una “C” de igual manera estructura de acero el cual permite que las columnas que lo sostienen sean de menor magnitud y también creando un volumen más resistente y fuerte. En el caso de las cabañas dobles (Ver figura 75) su forma es de una “S”

como antes mencionado su estructura de acero con sus columnas internas y el mismo caso para las cabañas suites (Ver figura 76).

Fundaciones

Fundaciones de diferentes dimensiones de acuerdo a la carga a soportar. En su forma más sencilla, el pozo de pequeño diámetro, es vaciado a manos hasta encontrar fondo resistente, se lo rellena luego con hormigón, formándose una columna que apoya en firme y, eventualmente, trabajara también a fricción contra el suelo. La entibación avanza desde arriba hacia abajo junto con la excavación, hecho el cimienta se la retira de abajo hacia arriba, a medida que progresa el relleno. Luego de excavado se llena de hormigón, uniéndose el coronamiento con el de los otros mediante vigas de hormigón armado o arcos de mampostería, sobre los que descansara la superestructura del edificio (Ver figura 77).

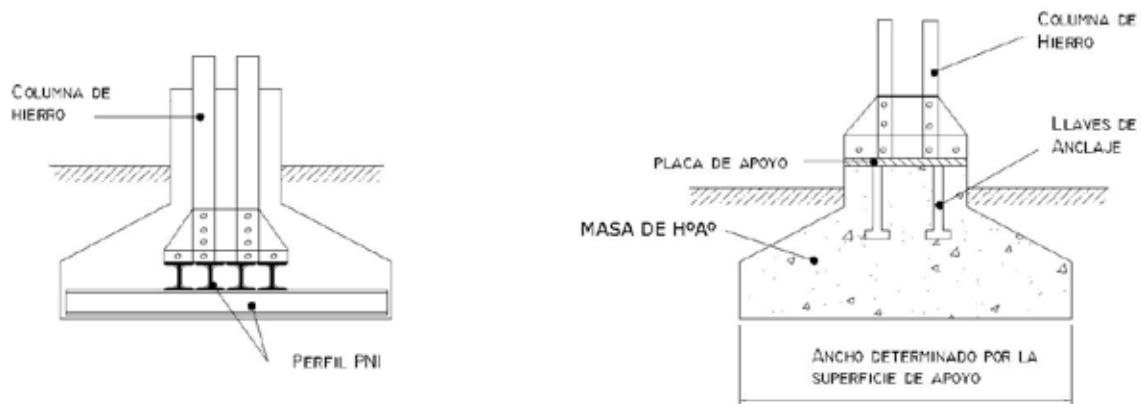


Figura 77. Detalle Fundaciones. (2017)

Losa de piso

La losa de piso en el módulo y las cabañas están constituidas en acero con un recubrimiento de diferentes tipos de materiales de acuerdo a cada zona. Luego está en el caso del módulo que por debajo de la losa piso existe un espacio cubierto el cual le permite

pasar y distribuir los diferentes tipos de tuberías necesarios para implantarlos en la edificación (Ver figura 78).

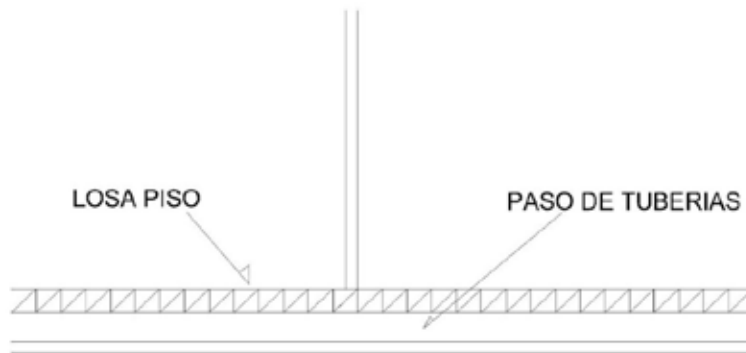


Figura 78. Detalle Losa Piso. (2017)

Columnas

Todas las columnas son de acero conjunto con concreto armado para cubrir el acero y reforzar la estructura. Estas cumplen con la función de palafitos el cual les está permitiendo soportar todos los volúmenes como el modulo que va desde parte de la tierra hasta incorporarse al agua y el resto de las cabañas de la misma manera descansan ellas sobre el agua (Ver figura 79).

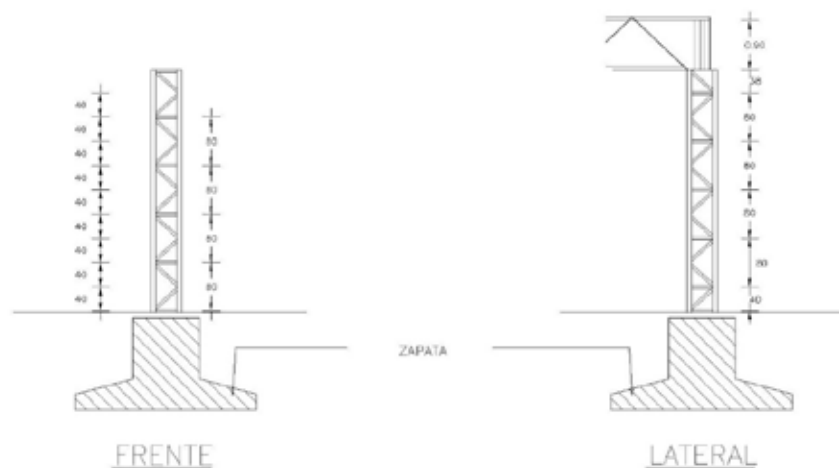
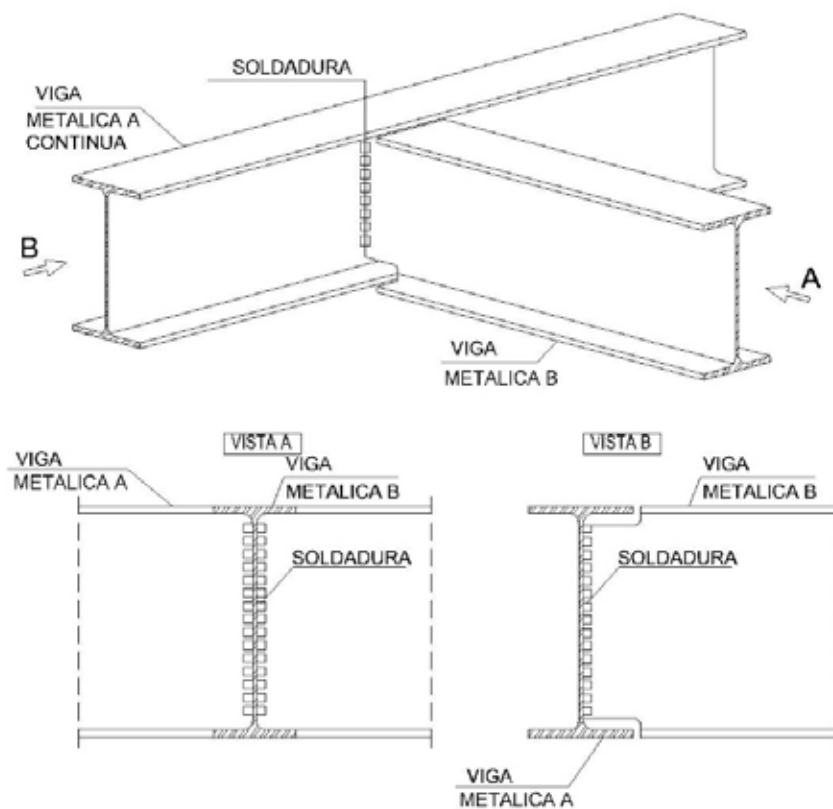


Figura 79. Detalle Columnas. (2017)

Vigas

Elementos de acero en diferentes dimensiones de acuerdo a las necesidades que requieran cada una de ellas según los cálculos hechos para cumplir con las especificaciones de esta la mayoría parte de columna a columna más, sin embargo, también se encuentran unas vigas apoyadas en otras vigas que en este caso serían auxiliares, permitiendo que las columnas de estas sean de menor dimensiones (Ver figura 80) y (figura 81).



APOYO ARTICULADO DE VIGA METALICA EN OTRA DE IGUAL CANTO

Figura 80. Detalle Viga. (2017)

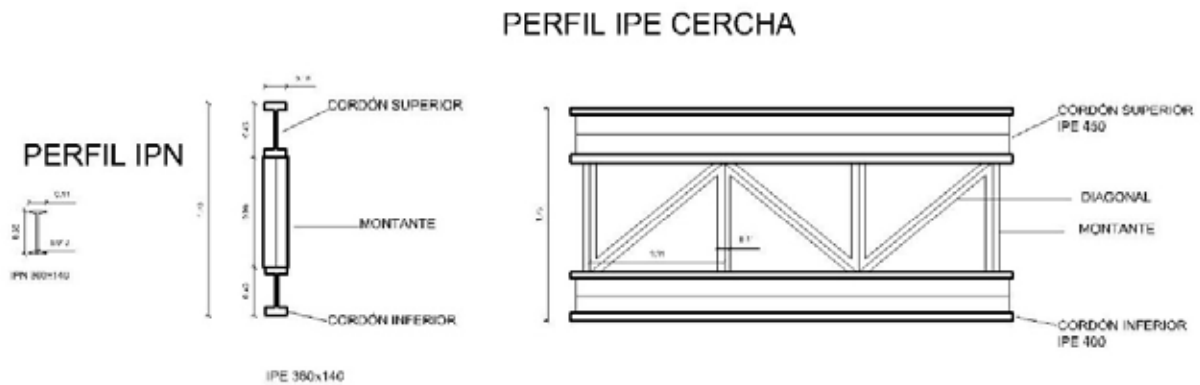


Figura 81. Detalle Viga. (2017)

Cubierta

Toda la estructura por parte del módulo es curva que toma parte de la estructura de acero y es cubierto por láminas de acero, de la misma manera se aplica para las cabañas.

Instalaciones Sanitarias

Aguas Blancas

El sistema de aguas blancas se diseñó mediante las normas sanitarias de Venezuela, teniendo una aducción principal del sistema de agua central hasta un tanque de almacenamiento subterráneo desde el cual se distribuye por toda la edificación a través de un entremado de tuberías de PVC, de diferentes dimensiones como 1", 1/2" y 3/4".

Aguas Servidas

Para la conducción de las aguas servidas se utilizan tuberías de PVC en dimensiones varias conectadas a 45° con pendiente de 2% para su disposición final en un pozo séptico o biodigestor, diseñado para la edificación.

Aguas Pluviales

Dirigidas mediante pendientes hacia las áreas verdes, hacia puntos de recolección o tanquillas. Empiezan desde el techo y luego estas bajan entre paredes hasta llegar por debajo de la losa de piso, luego se van uniendo los diferentes bajantes hasta llegar al punto final que desemboca en el mar.

Instalaciones Eléctricas

La acometida principal viene de la calle, se utiliza el servicio público eléctrico, el cuarto de tableros generales y medidores se encuentra ubicado hacia el área de mantenimiento general, posee además una planta eléctrica ante cualquier emergencia. Cada área de la edificación cuenta con su tablero de distribución principal, su distribución se realizó basándonos en las normas covenin de sistemas eléctricos.

Sistema Contra Incendios

Las edificaciones cuentan con detectores en todos los sectores con la finalidad de proporcionar un eficaz llamado de alarma en caso de presentarse alguna emergencia, además cuenta con elementos de extinción de polvo químico ubicados estratégicamente en cada área de la edificación.

CAPÍTULO V

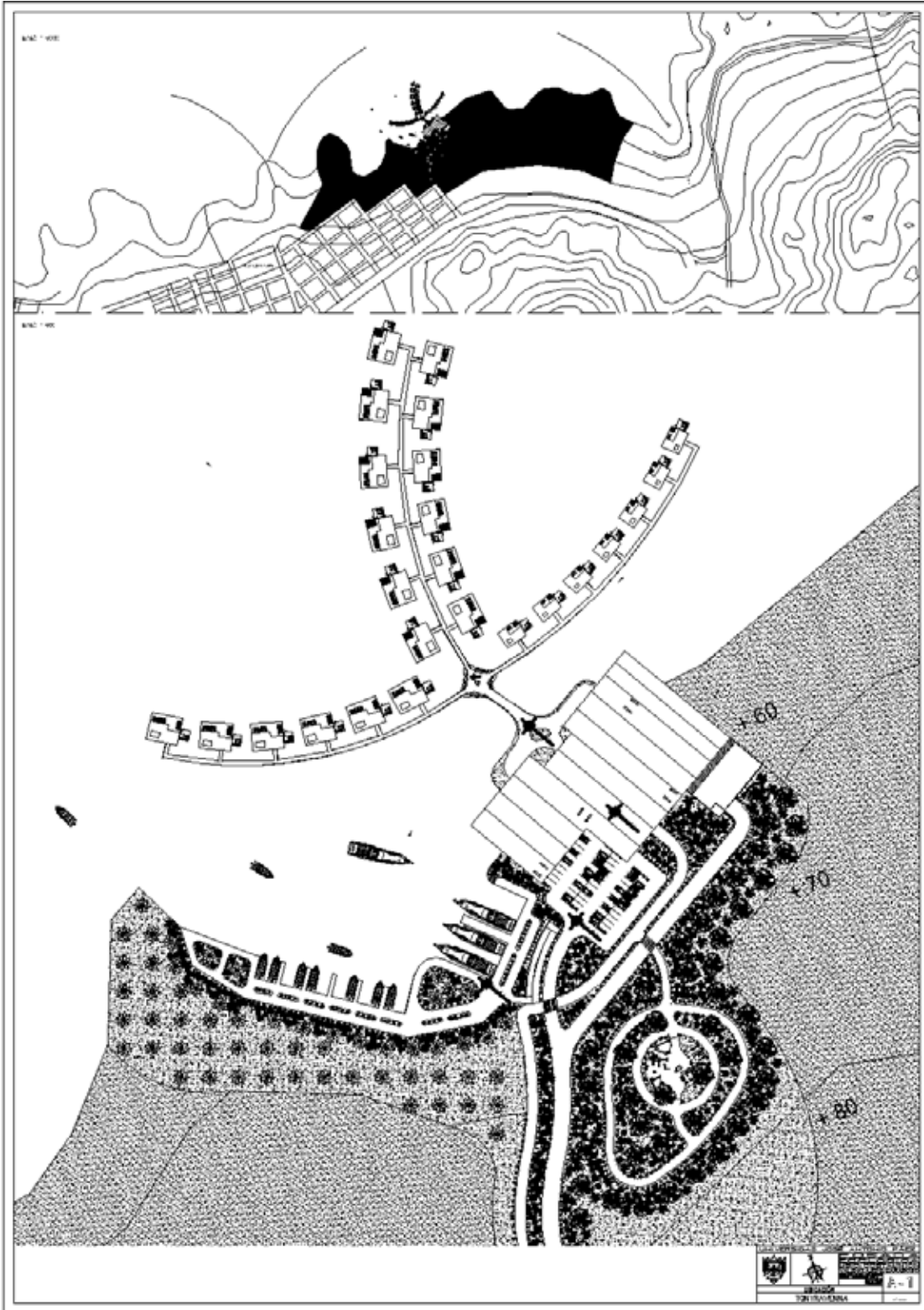
LA REPRESENTACIÓN GRAFICA

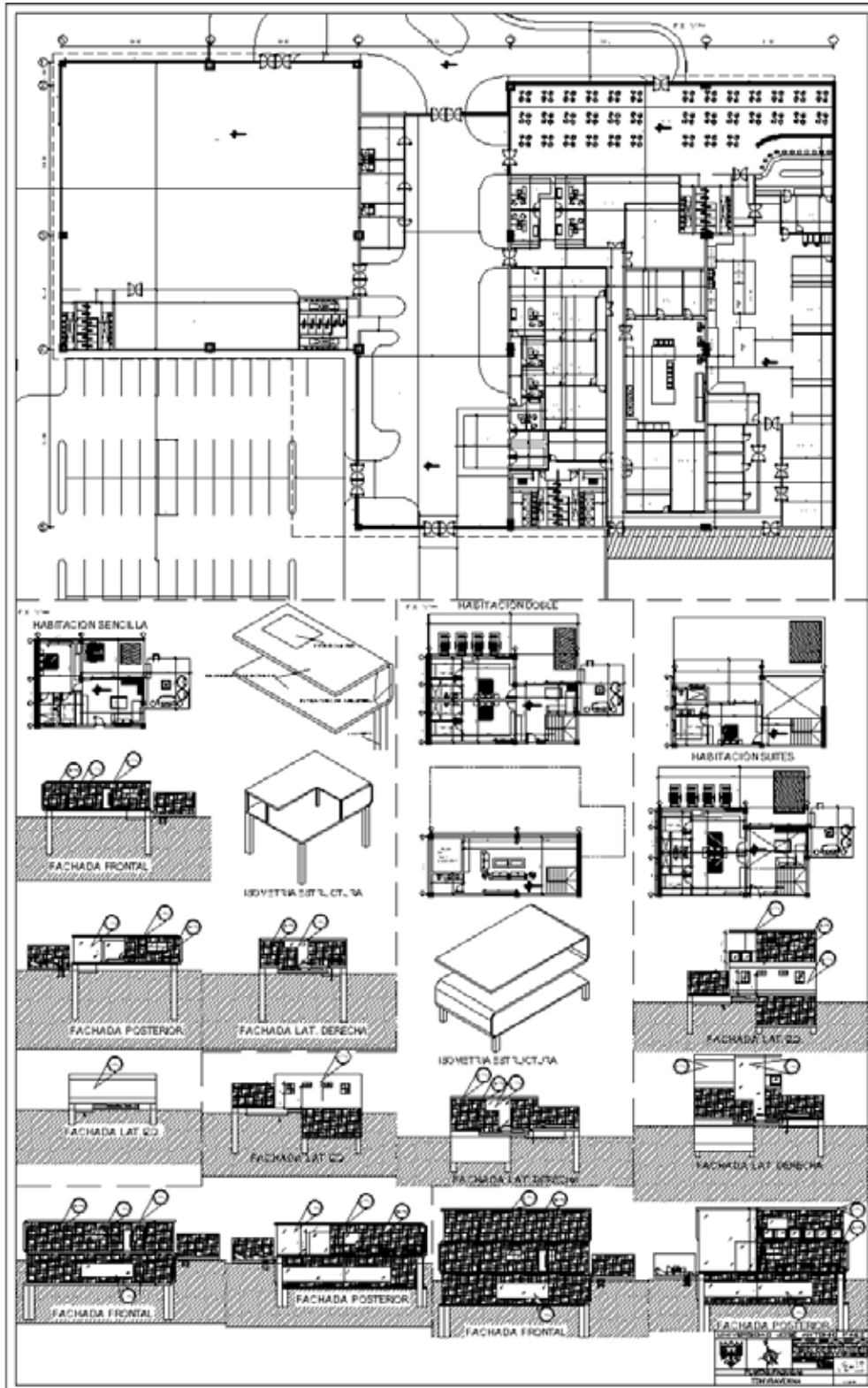
El presente capitulo hace referencia a la documentación gráfica, representada en toda la planimetría correspondiente.

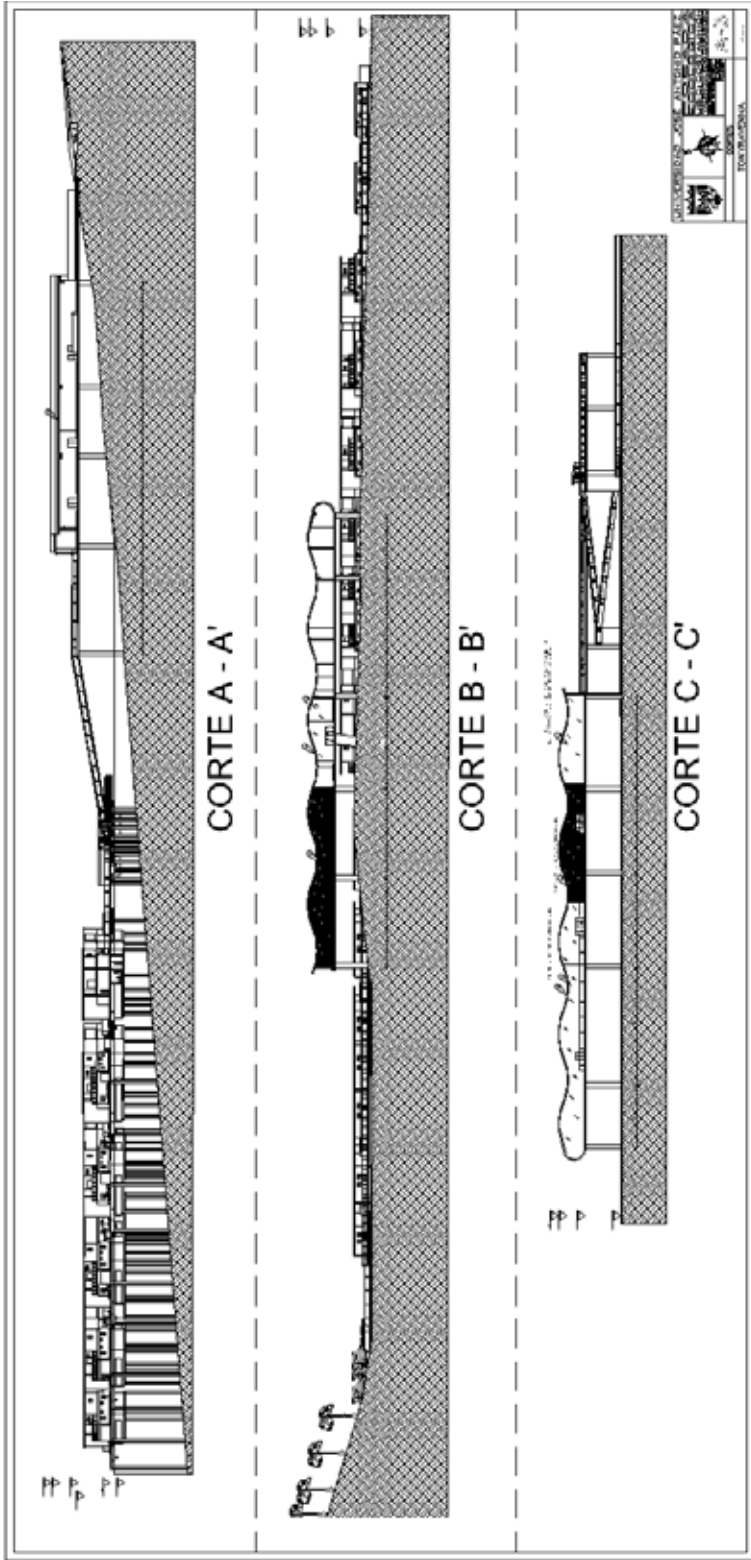
5.1 Listado de Planos

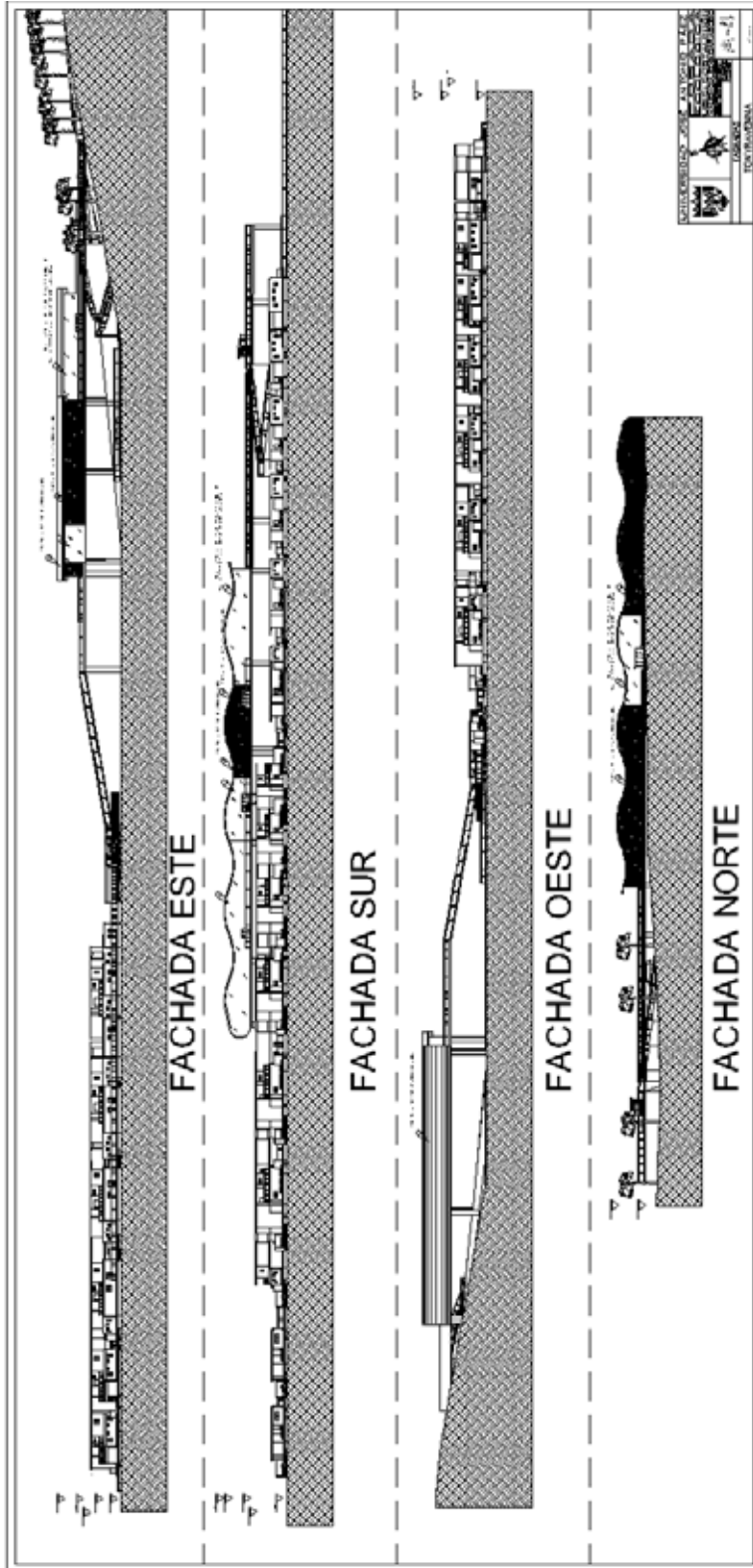
Planta Conjunto con Ubicación	A - 1
Planta Sótano	A - 2
Planta Baja	A - 2
Planta Nivel Uno	A - 2
Planta Nivel Dos	A - 2
Fachada Frontal	A - 3
Fachada Lateral Derecha	A - 3
Fachada Lateral Izquierda	A - 3
Fachada Posterior	A - 3
Corte A - A´	A - 4
Corte B - B´	A - 4
Corte C - C´	A - 4
Planos de Estructura	E - 1
Planos de Aguas Blancas Modulo	IS - 1
Planos de Aguas blancas Isometría	IS - 1
Plano de Sistema de Riego	IS - 2
Plano de Agua Blanca Cabaña	IS - 2
Plano de Agua Blanca Cabaña Isometría	IS - 2
Plano de Aguas Pluviales	IS - 3

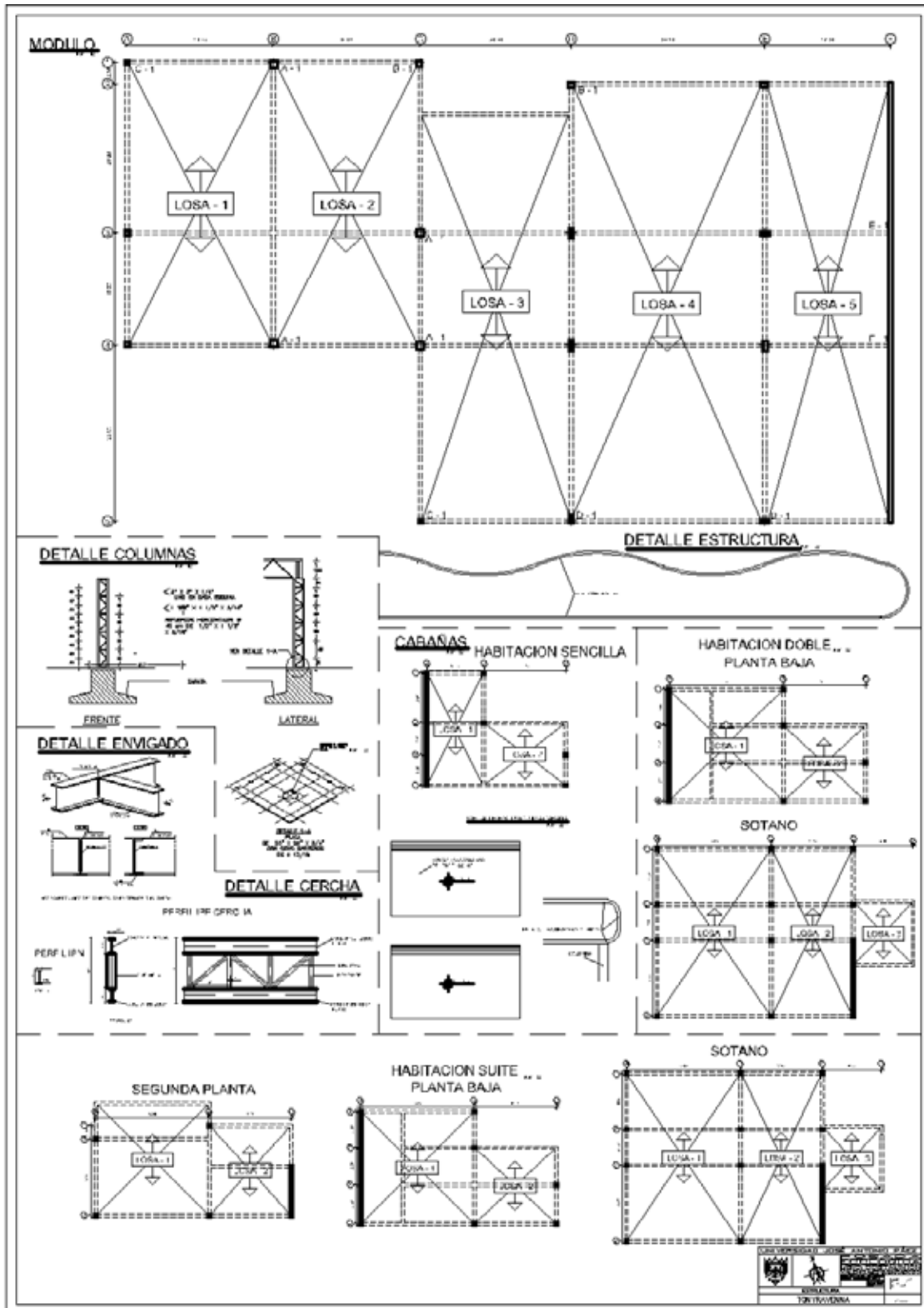
Plano de Aguas Negras Modulo	IS – 4
Plano de Agua Negras Cabañas	IS – 5
Plano de Sistema Contra Incendio	CI – 1
Conexión Contra Incendio	IE – 6
Plano de Electricidad	IE – 1
Conexión de Electricidad	IE – 4
Plano de Tomacorrientes	IE – 2
Conexión de Tomacorrientes	IE – 5
Plano de Canalización de Data	IE – 3
Conexión de Canalización de Data	IE – 5

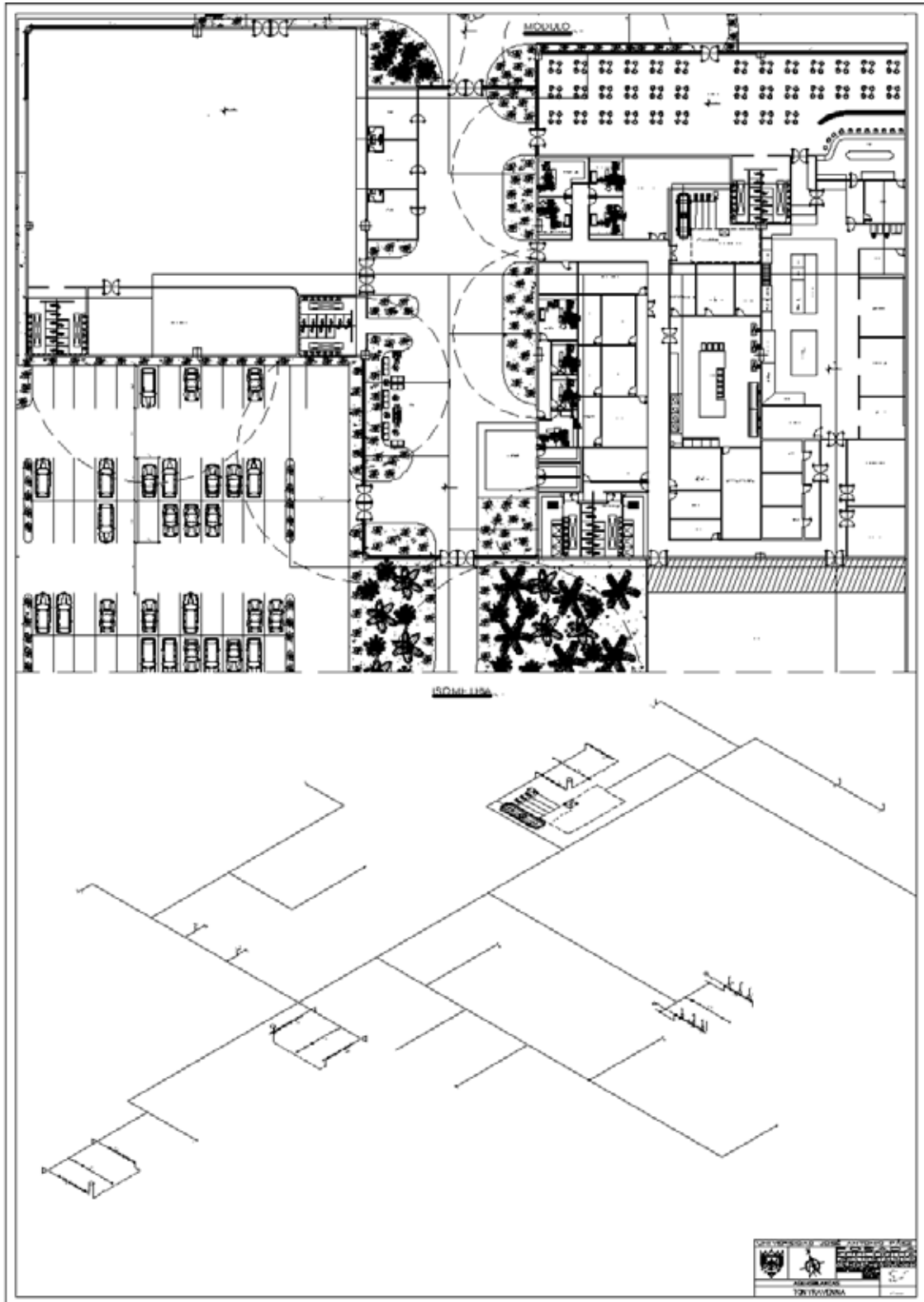


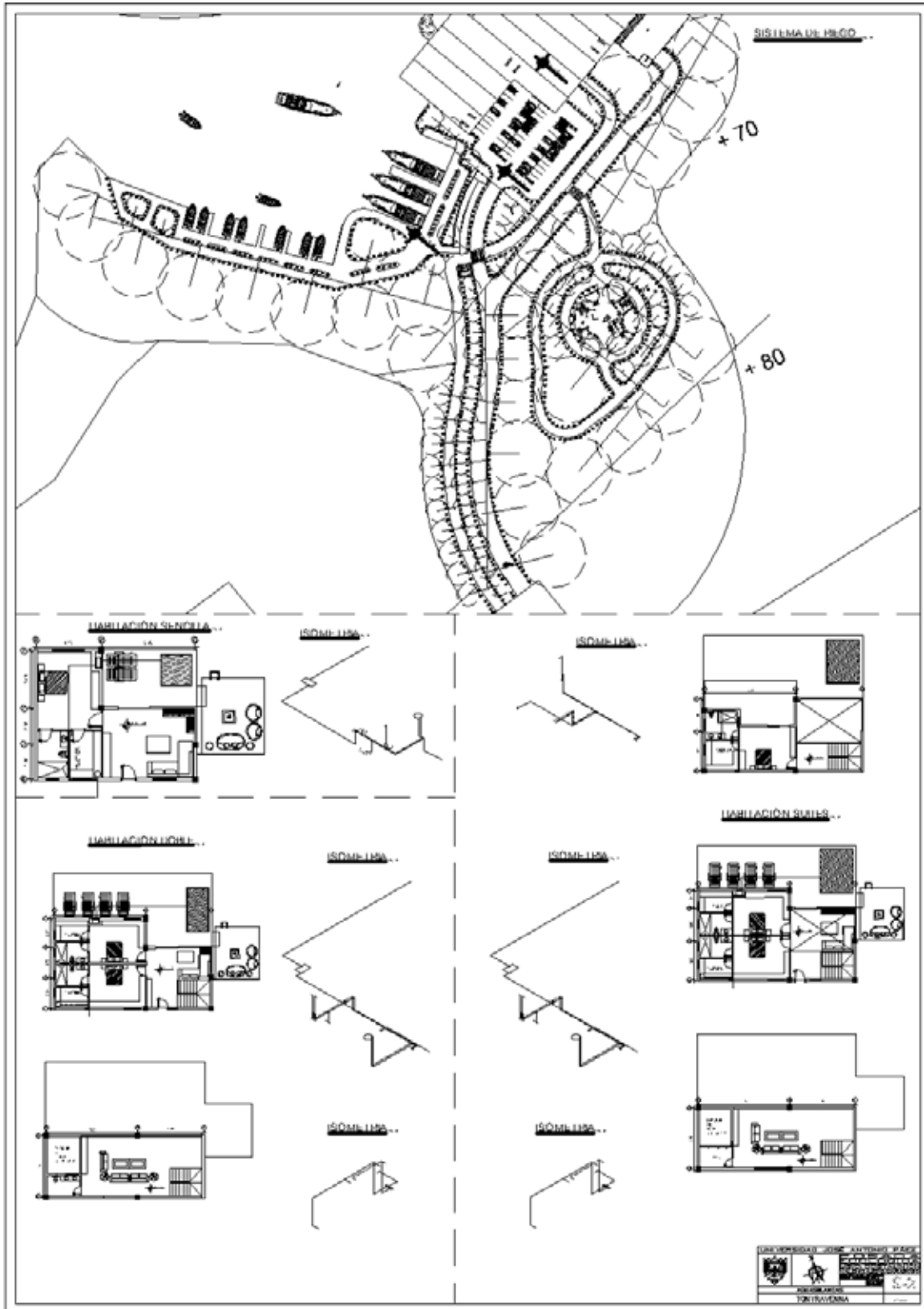


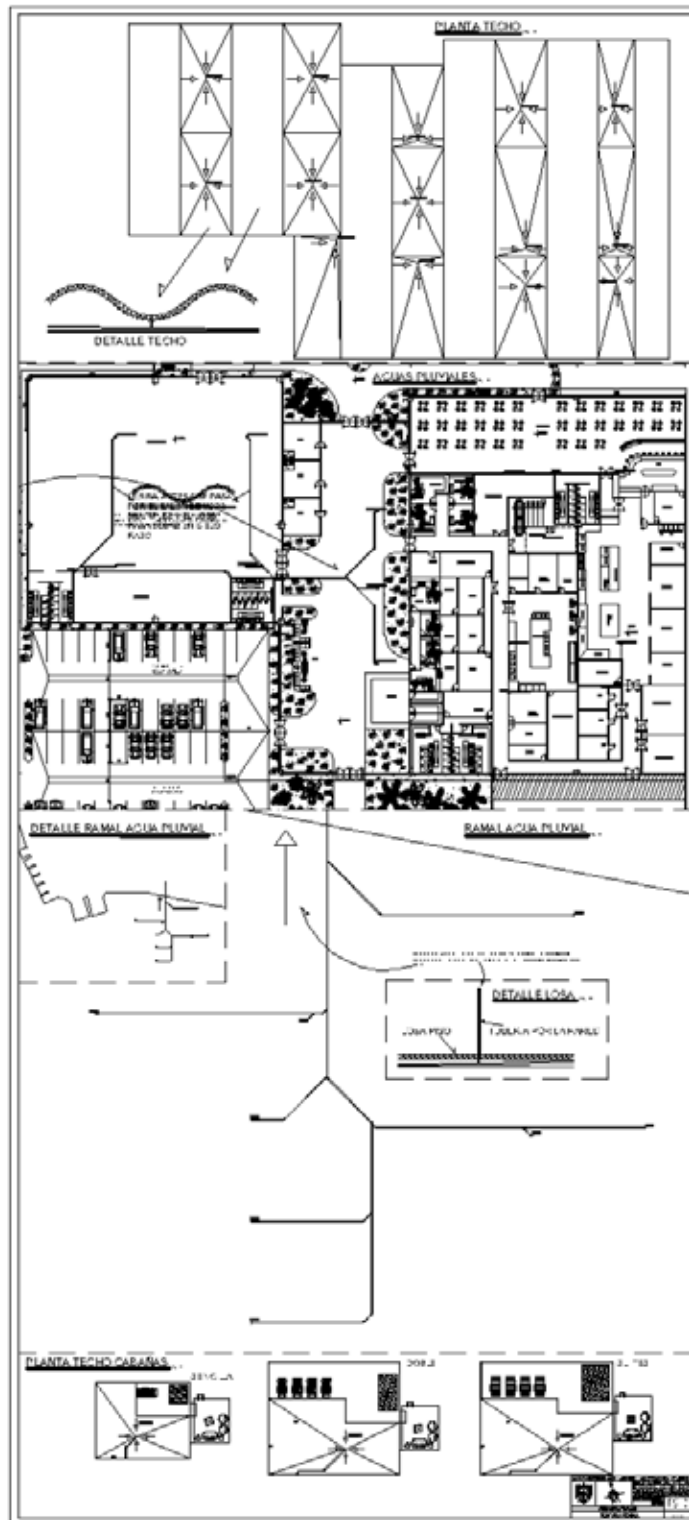


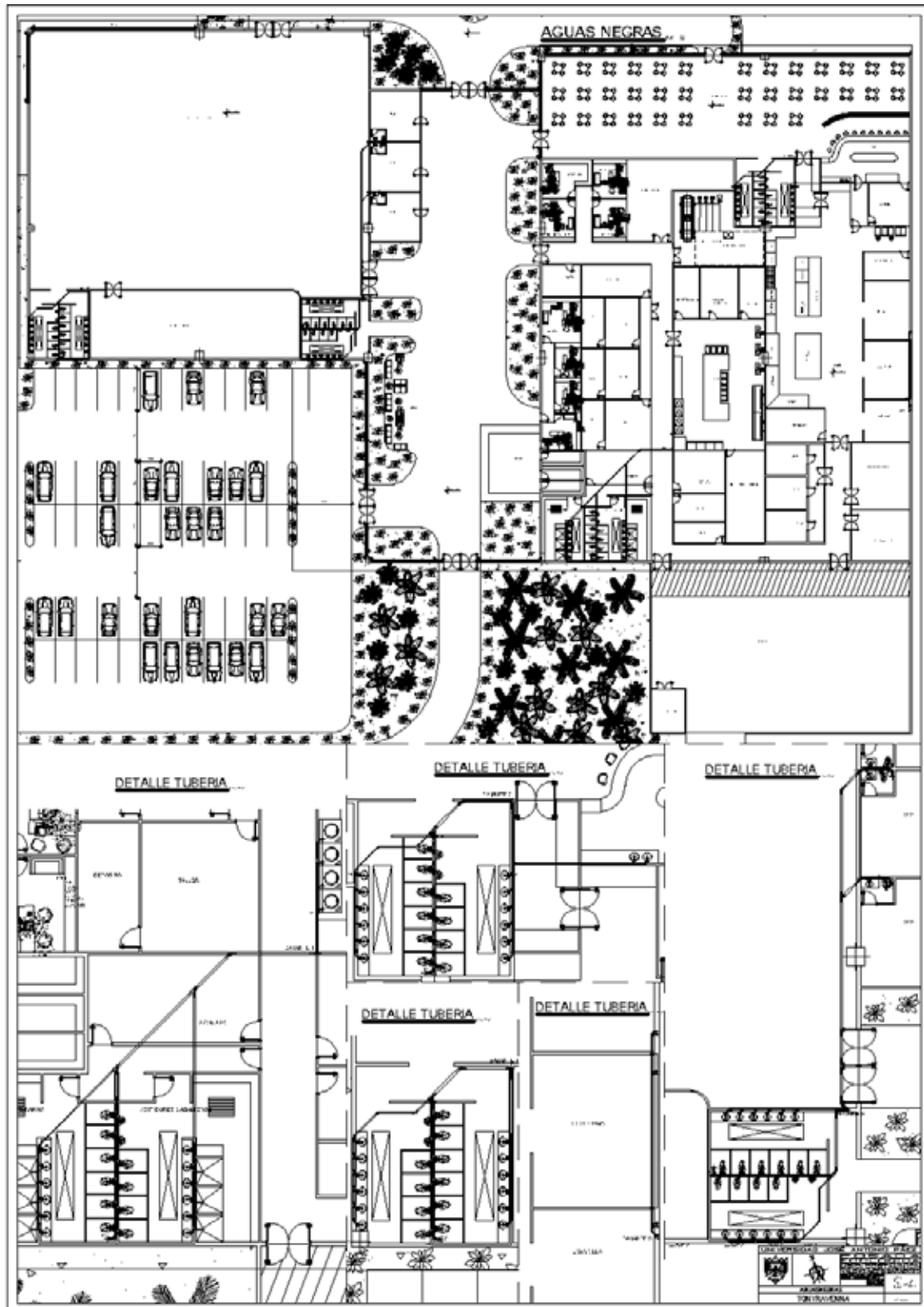


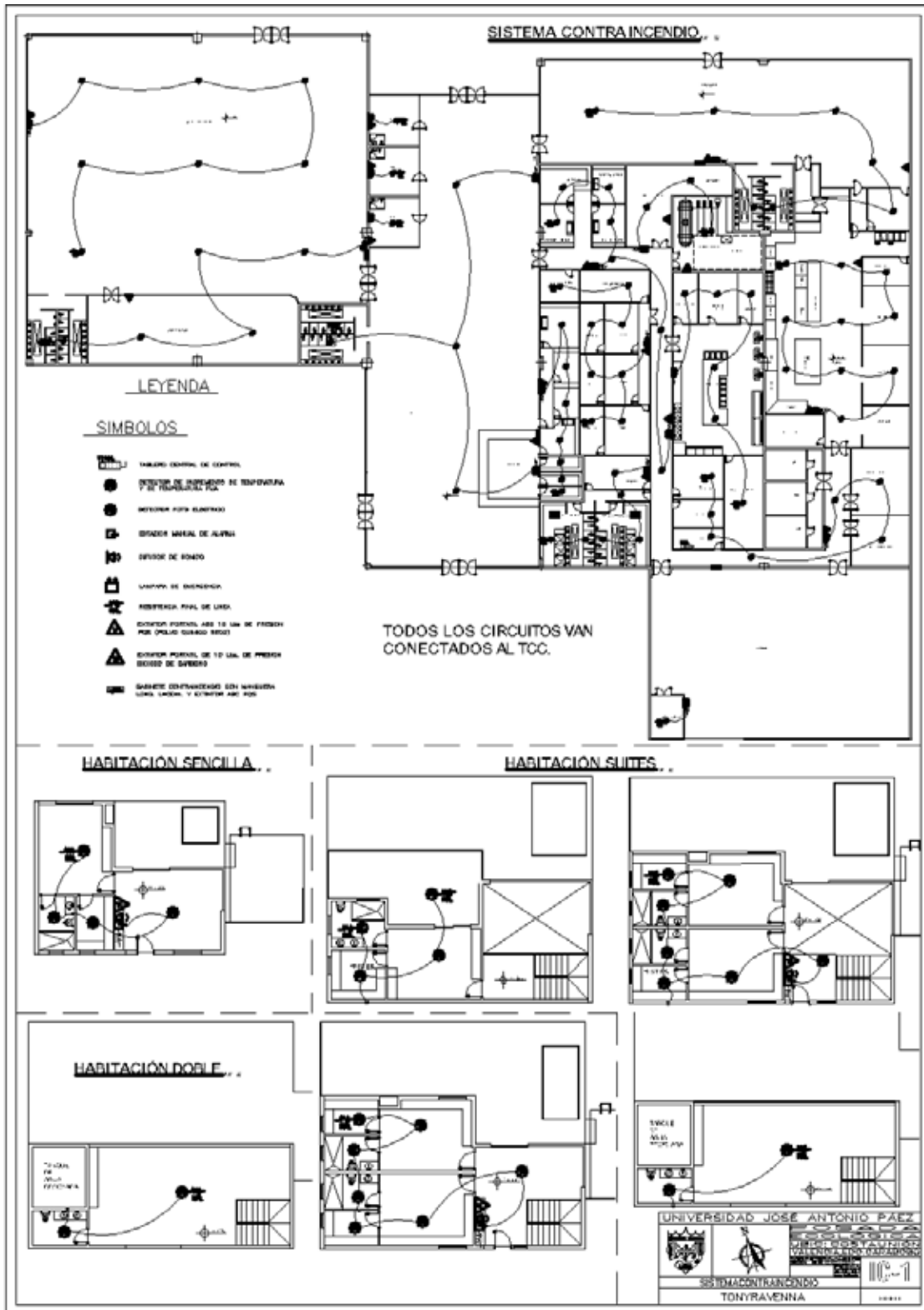


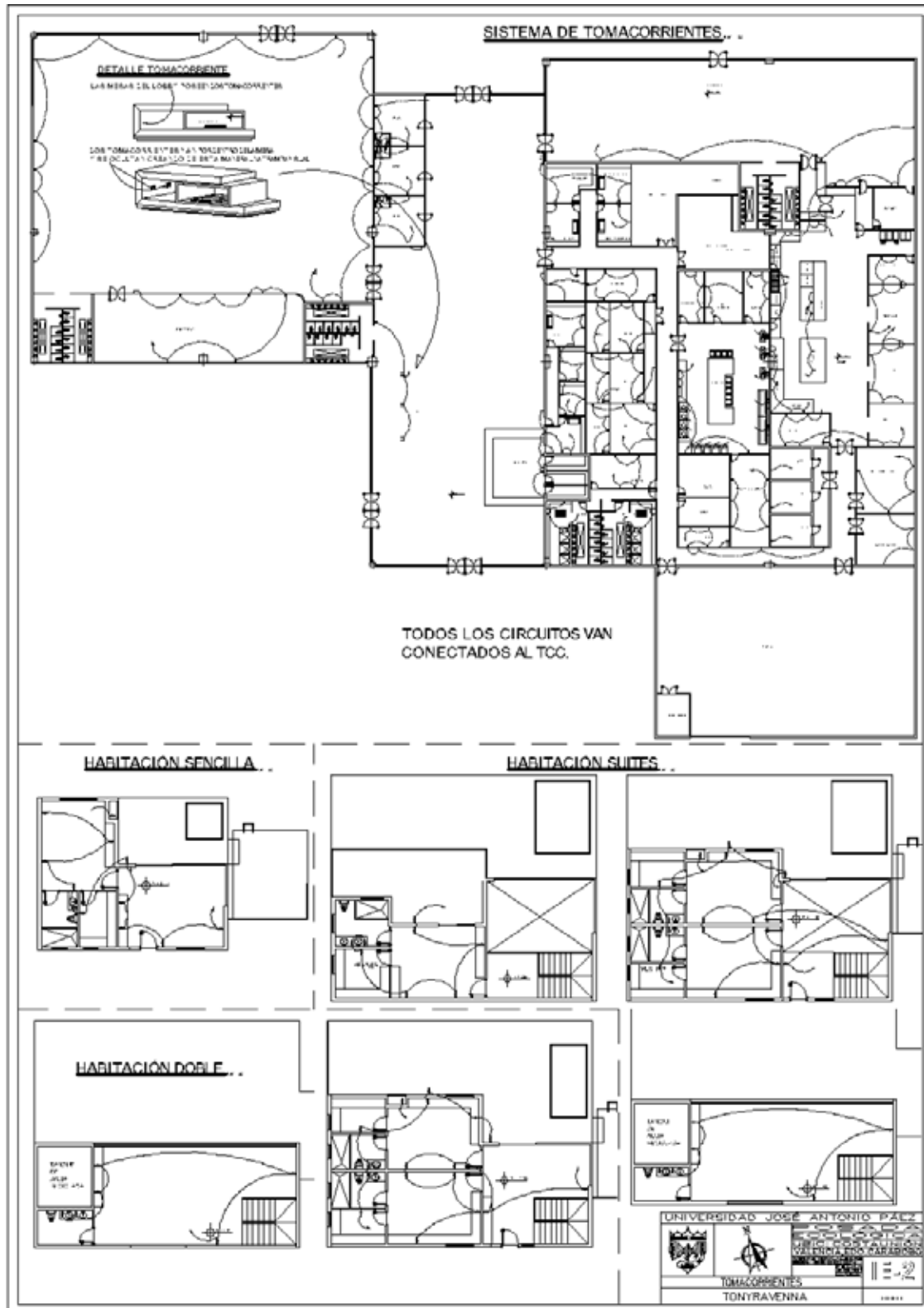


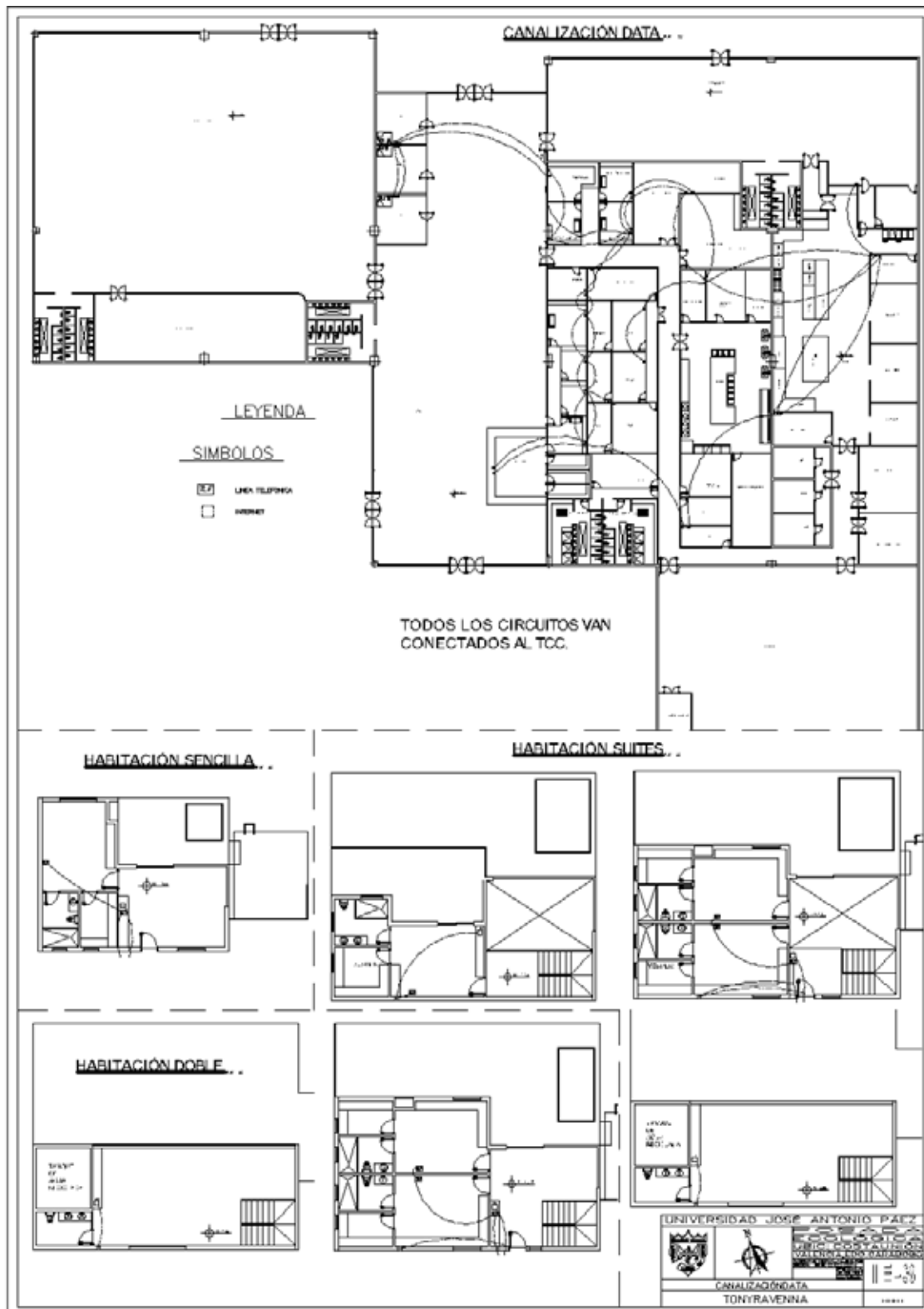




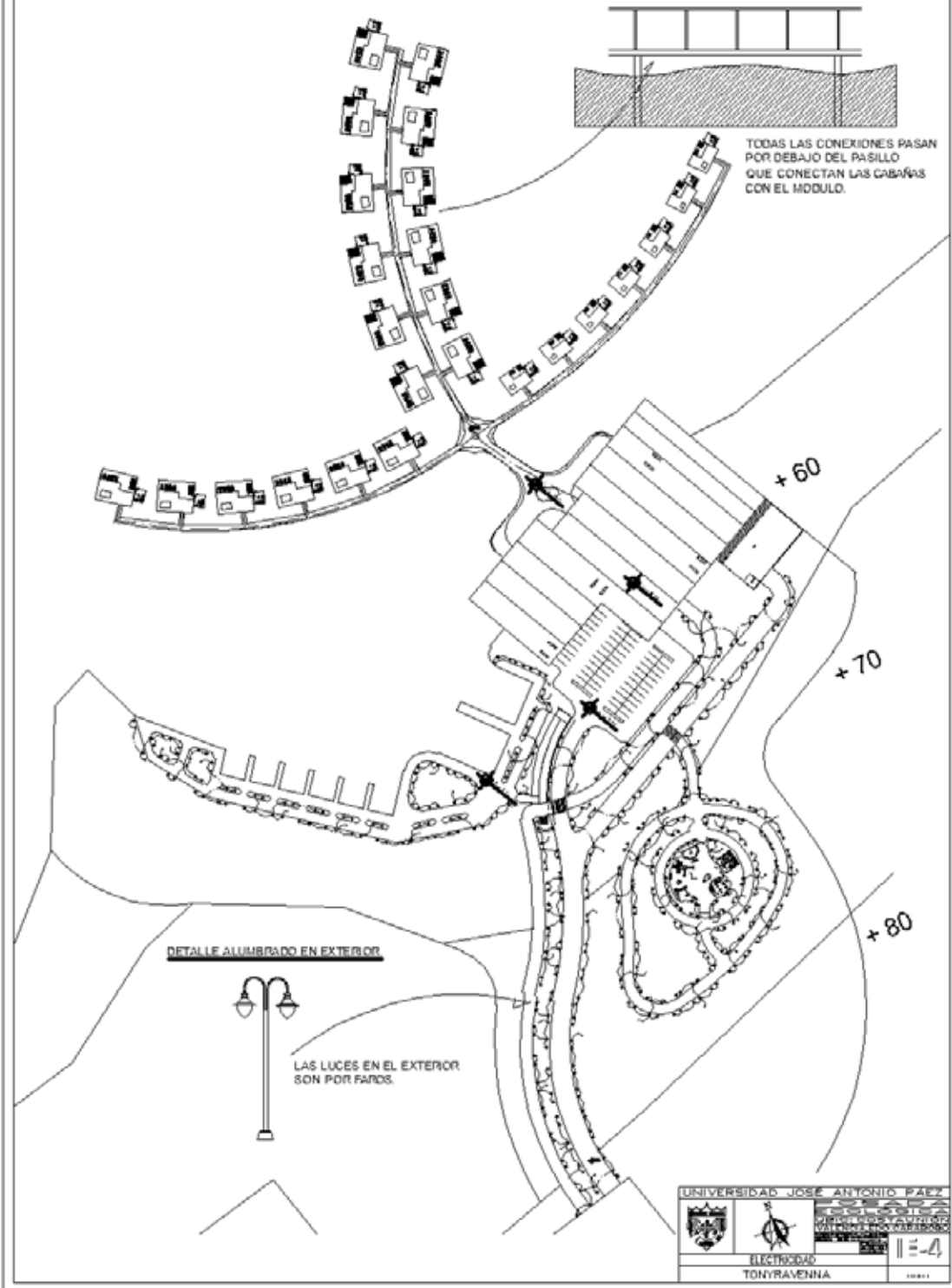




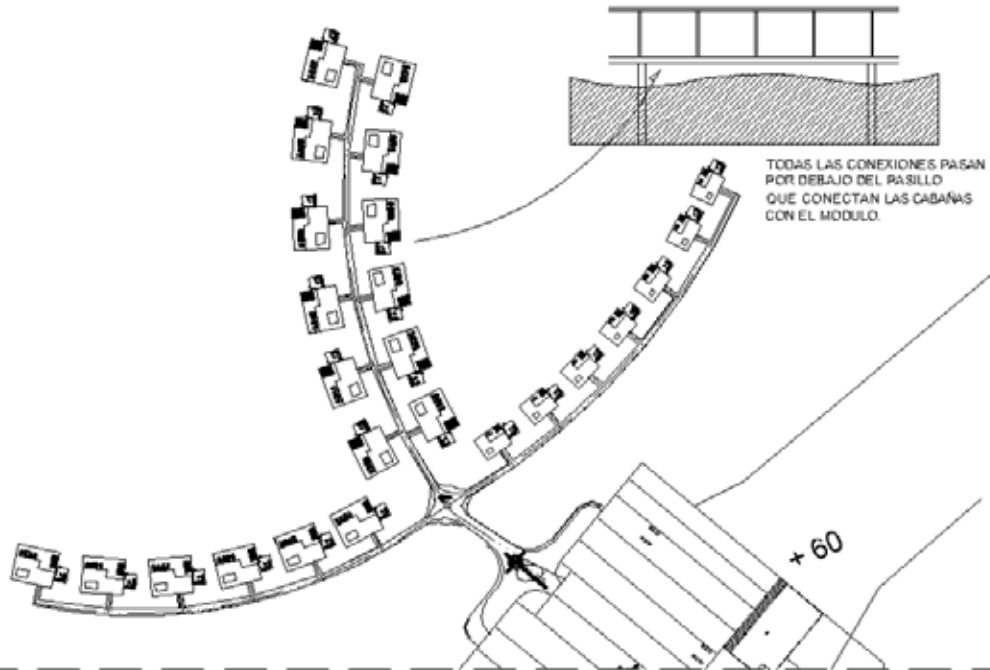




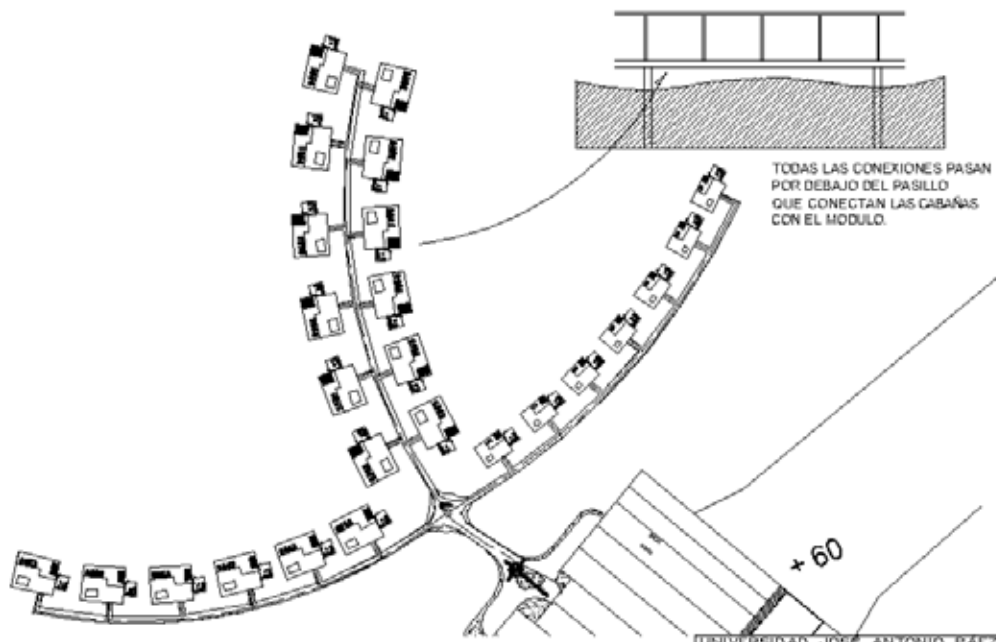
DETALLE DE ELECTRICIDAD CONEXION DE CABAÑAS AL TCC.




DETALLE DE TOMACORRIENTES CONEXION DE CABAÑAS AL TCC.

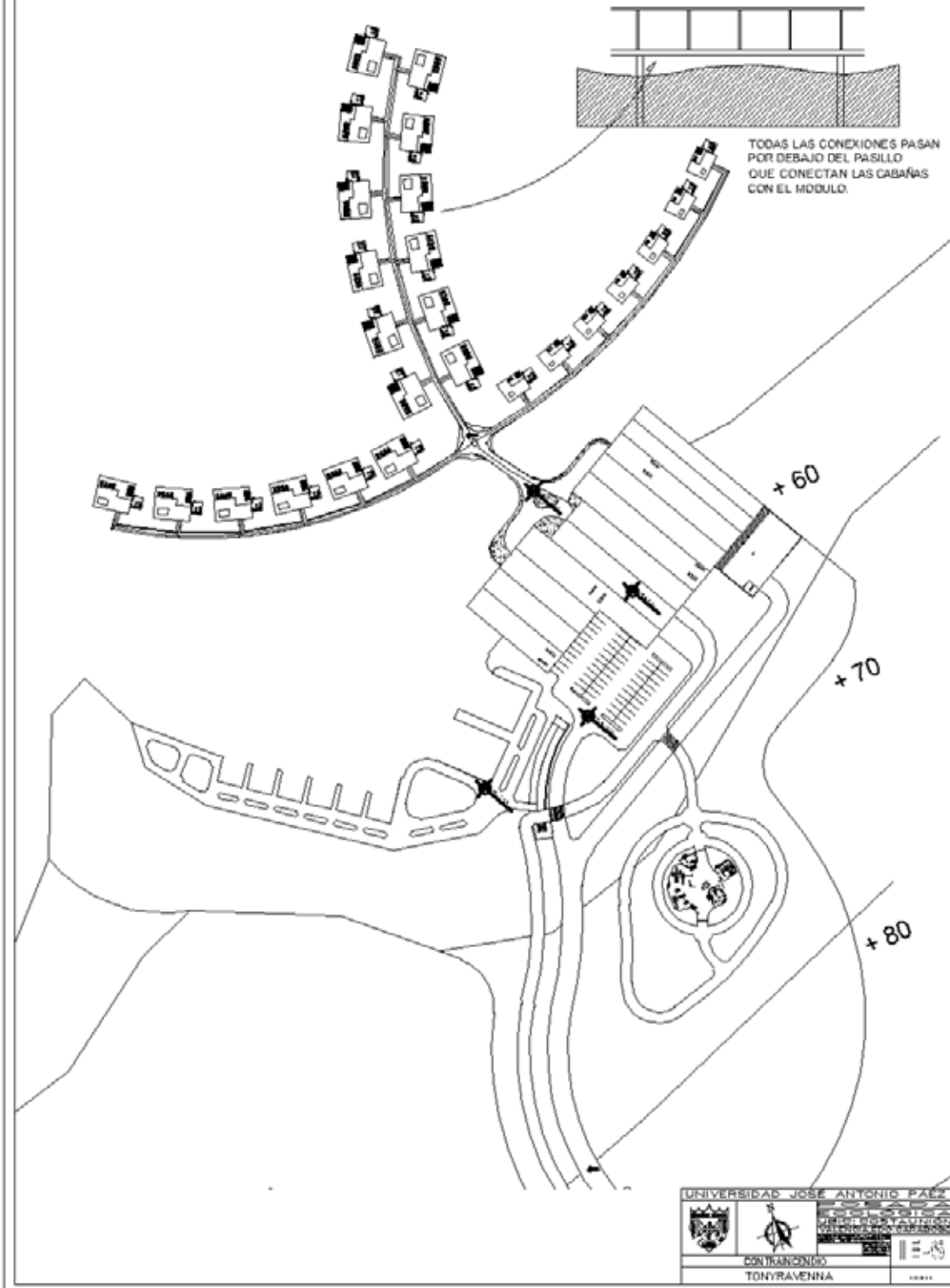


DETALLE DE DATA CONEXION DE CABAÑAS AL TCC.



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PALZ	
	
DATUM: T.M. 62	
TONYRAVENNA	
10000	

DETALLE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO CONEXION DE CABAÑAS AL TCC



REFERENCIAS

Impresas

Administración y Manejo de Parques Nacionales y Monumentos Naturales. Decreto Presidencial N° 276. 09/06/1989.

Alianza Ensayo. (2004). Los principios del urbanismo. Editorial Alianza.

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela. Gaceta Oficial N° 5.435. 15/02/1999.

Díaz V. de Rada, esic editorial, (2001). Diseño y elaboración de cuestionarios para la investigación comercial.

Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela, N° 3.238. 11/08/1983.

Ley Orgánica de Turismo. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela, N° 6.152. 18/11/2014.

Ley del Instituto Nacional de Parques. Gaceta Oficial N° 2.290. 21/07/1978.

Ley Forestal de Suelos y Aguas. Gaceta Oficial N° 1.004. 26/01/1966.

Ley Orgánica del Ambiente. Gaceta Oficial N° 5.833. 22/12/2006.

Ley Penal del Ambiente. Gaceta Oficial N° 39.913. 02/05/2012.

Ley de Diversidad Biológica. Gaceta Oficial N° 39.070. 01/12/2008

Ley Orgánica de Pueblos y Comunidades Indígenas. Gaceta Oficial N° 38.344. 27/12/2005.

Ley Orgánica de Ordenación Urbanística. Gaceta Oficial N° 33.868. 16/12.1987.

Ley del Turismo. Gaceta Oficial N° 6.152. 29/12.2014.

Norma Covenin. Decreto Presidencial N° 1.195. 10/01/1973.

Plan de Ordenamiento y Reglamento de Usos de las Zonas de Interés Turístico de la Costa Oriental Falcón. Decreto Presidencial N° 1.040. 24/01/1996.

Electrónica

Arias (1999). Técnicas de Recolección de Datos [documento en línea] Disponible en la página:<http://www.eumed.net/librosgratis/2008b/402/Tecnicas%20e%20Instrumentos%20de%20Recoleccion%20de%20Informacion.htm>

Arias (2006) Población. [documento en línea] Disponible en la página: <http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2012/01/poblacion-y-muestra.html>

Arismendi Emir (2013) Tipos y diseño de la investigación. [documento en línea] Disponible en la página: http://planificaciondeproyectosemirarismendi.blogspot.com/2013/04/tipos-y-diseno-de-la-investigacion_21.html

Arias y Hernández. (2006). Tipos de Observación [documento en línea] Disponible en la página: <http://virtual.urbe.edu/tesispub/0093186/cap03.pdf>

Azuaje, C. (1997). Técnicas de Análisis de Datos [documento en línea] Disponible en la página:<http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2014/06/tecnicas-de-analisis-de-datos-ejemplo.html>

Balestrini, B. (1998). Lista de Cotejo [documento en línea] Disponible en la página: <http://www.monografias.com/trabajos58/convivencia-consolidacion-valores/convivencia-consolidacion-valores3.shtml>

Cali, R. (2012) Ordenamiento Territorial. [documento en línea] Disponible en la página: <http://www.eltiempo.com/archivo/documento/CMS-12155863>

Civicus, A. (2001). Planificación [documento en línea] Disponible en la página: <http://www.civicus.org/documents/toolkits/Description%20general%20de%20la%20planificacion.pdf>

Huff Post. (2016). Reubicación urbana [documento en línea] Disponible en la página: http://www.huffingtonpost.es/2016/08/19/alaska-climatico_n_11603630.html

Eumed, F. (2010). Análisis de datos. [documento en línea] Disponible en la página: <http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2010/prc/ANALISIS%20E%20INTERPRETACION%20DE%20LOS%20DATOS.htm>

Feedback Networks. (2013). Calculo de muestra. [documento en línea] Disponible en la página:<http://www.feedbacknetworks.com/cas/experiencia/sol-preguntar-calculat.html>

- George Q. (2013) hotel sobre el agua. [documento en línea] Disponible en la página:
<http://www.gq.com.mx/bon-vivant/viajes/articulos/los-mejores-hoteles-sobre-el-mar/2272>
- Hernández. (2006). Tipo de Observación [documento en línea] Disponible en la página:
<http://docplayer.es/22868144-Capitulo-iii-marco-metodologico.html>
- Ildefonso M. (2012). Instrumento de investigación [documento en línea] Disponible en la página:
<http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2014/06/tecnicas-e-instrumentos-de.html>
- Jimdo. (2010) Técnicas de investigación. [documento en línea] Disponible en la página:
<http://tecnicasdelectoescritura.jimdo.com/t%C3%A9cnicas-de-investigaci%C3%B3n>
- Louis, W. (2012). El Urbanismo como forma de vida. [documento en línea] Disponible en la página:
http://www.bifurcaciones.cl/002/bifurcaciones_002_reserva.pdf
- Lozada, L. (2006). Análisis de contenido. Monografías. [documento en línea] Disponible en la página:
<http://www.monografias.com/trabajos10/analisis-contenido-como-herramienta-investigacion.shtml#ixzz4GDDyoC2t>
- Organización Turismo del Líbano (2000). Hotelería [documento en línea] Disponible en la página:
http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lhr/marin_d_k/capitulo2.pdf
- Pineda, A. (2010) hotel sobre el agua. [documento en línea] Disponible en la página:
<http://www.arqhys.com/contenidos/isla-palmera.html>
- Roger, O. (2007) hotel sobre el agua. [documento en línea] Disponible en la página:
<http://www.planetacurioso.com/2007/01/15/burj-al-arab-el-hotel-mas-lujoso-del-mundo-hotel-de-siete-estrellas/>
- Ramos, E. (1983). Hotelería [documento en línea] Disponible en la página:
http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lhr/marin_d_k/capitulo2.pdf
- Rada, D. (2001). Encuesta [documento en línea] Disponible en la página:
<http://www.Eumed.net/rev/tlatemoani/13/estudios-fiscales.html>
- Rojas John J. (2010). Calculo de población. [documento en línea] Disponible en la página:
<http://civilgeeks.com/2010/10/07/calculo-de-poblacion-y-periodo-de-diseno-sistema-de-agua-potable/>

- Ribelles, T. (2011) hotel sobre el agua. [documento en línea] Disponible en la página: <http://hotelesia.com/hoteles-con-cabanas-sobre-el-agua-en-las-maldivas/>
- S. Palella y F. Martins (2010). Tipos de Investigación [documento en línea] Disponible en la página: http://planificaciondeproyectosemirarismendi.blogspot.com/2013/04/tipos-y-diseno-de-la-investigacion_21.html
- Suarez, A. (2002). Cambios Climáticos [documento en línea] Disponible en la página: <https://www.ipcc.ch/pdf/technical-papers/climate-changes-biodiversity-sp.pdf>
- Sabino, R. (1992). Tipo de Investigación. [documento en línea] Disponible en la página: <http://pedagogaenlinea.blogspot.com/2008/02/el-proyecto-de-investigacion-gua-para.html>
- Tamayo, T. Y Tamayo, M (1997). Población y Muestra [documento en línea] Disponible en la página: <http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2011/06/poblacion-y-muestra-tamayo-y-tamayo.html>
- Watson, F. (2006). Gráficos de Resultados [documento en línea] Disponible en la página: http://www.sinewton.org/numeros/numeros/76/Articulos_02.pdf
- Wilson, H. (2000). Técnicas de Investigación [documento en línea] Disponible en la página: <https://tecnicasdelectoescritura.jimdo.com/t%C3%A9cnicas-de-investigaci%C3%B3n/>