



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN COMPLEJO INTEGRAL DE  
MOTOCICLISMO IMPLANTADO EN EL PLAN  
ESPECIAL DE UNA CIUDAD PARA DEPORTES  
DE MOTOR EN EL SECTOR TAIGUAIGUAL,  
MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO ARAGUA.**

**Autor: Juan D. Yépez P.**

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN COMPLEJO INTEGRAL DE MOTOCILISMO  
IMPLANTADO EN EL PLAN ESPECIAL DE UNA CIUDAD PARA DEPORTES  
DE MOTOR EN EL SECTOR TAIGUAIGUAI, MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO  
ARAGUA.**

Trabajo de Grado presentado para optar al título de:  
**ARQUITECTO**

**Autor: Juan de Dios Yépez Pacheco  
Tutor Académico: Arq. Dick Moreno  
Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramírez**

San Diego, ABRIL 2018



Universidad José Antonio Páez  
Facultad de Ingeniería

**FI-A-044-2017-1**

Valencia, 02 de Junio de 2017.

Ciudadano:

**Yépez Juan de Dios**

**C.I. 22.728.315**

Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 1-2017 de fecha **02/06/2017** aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UN COMPLEJO INTEGRAL DE MOTOCICLISMO IMPLANTADO EN EL PLAN ESPECIAL DE UNA CIUDAD PARA DEPORTES DE MOTOR EN EL SECTOR TAIGUAIGUAI, MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO ARAGUA."** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Dick Moreno, C.I. 10.867.233 y el Arq. Oriando Ramírez, C.I. 3.807.208 como los Tutores Académicos que lo asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

*Zulay Salcedo*

**Prof. Zulay Salcedo**  
**Decana de la Facultad de Ingeniería**

c. e. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado

ZS/fr

## ACEPTACIÓN DEL TUTOR

Quienes suscriben, Arq. Dick Moreno, portador de la cedula de identidad N° 10.867.233 y Arq. Orlando Ramírez, portador de la cedula de identidad N° 3.807.208 en nuestro carácter de tutor Académico y Metodológico respectivamente, del trabajo de grado presentado por el ciudadano, **Juan de Dios Yépez Pacheco** portador de la cedula de identidad N° 22.728.315, titulado: **DISEÑO DE UN COMPLEJO INTEGRAL DE MOTOCICLISMO EN EL PLAN ESPECIAL DE UNA CIUDAD PARA DEPORTES DE MOTOR EN EL SECTOR TAIGUAIGUAI, MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO ARAGUA**. Presentado como requisito parcial para optar al Título de Arquitecto, consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, a los 11 días del mes de Abril del año 2018



**Tutor Académico**

Arq. Dick Moreno  
C.I.: 10.867.233



**Tutor Metodológico**

Arq. Orlando Ramírez  
C.I.: 3.807.208

# ÍNDICE GENERAL

## CONTENIDO

LISTA DE CUADROS.....	ix
LISTA DE FIGURAS.....	x
LISTA DE GRAFICOS.....	xii
RESUMEN INFORMATIVO.....	xiii
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO	
I        EL PROBLEMA	
1.1. Planteamiento del Problema.....	3
1.2 Formulación del Problema.....	7
1.3 Objetivos.....	8
1.4 Justificación.....	9
II       MARCO TEÓRICO	
2.1 Antecedentes.....	10
2.2 Bases Teóricas.....	25
2.3 Bases Legales.....	34
2.4 Definición de Términos Básicos.....	45
III      MARCO METODOLÓGICO	
3.1 Tipo de Investigación.....	49
3.2 Población y Muestra.....	50
3.3 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	51
3.4 Técnicas de Análisis de Datos.....	55
3.5 Fases de la Investigación.....	63
3.6 Recursos.....	64
IV      LA PROPUESTA ARQUITECTONICA	
4.1 El Sitio Urbano.....	67
4.2 El Plan Urbano.....	77

4.3 Propuesta Arquitectónica.....	94
V REPRESENTACION GRAFICA	
5.1 Listado de Planos.....	122
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	
Impresas.....	123
Electrónicas.....	124

## LISTA DE CUADROS

1. Lista de cotejo.....	52
2. Modelo de encuesta.....	54
3. Cronograma de actividades.....	66
4. Tipo de vegetación existente .....	72
5. Características generales y propiedades de un monorriel.....	83
6. Ejemplo de mobiliario urbano.....	90
7. Tipo de vegetación en el terreno y cercanía.....	103
8. Programa de Areas en la edificación.....	108
9. Acabados de Materiales utilizados en interior .....	115
10. Acabados de Materiales utilizados en el exterior .....	118

## LISTA DE FIGURAS

1	Construcción Twin Ring Motegi.....	12
2	Circuito Twin Ring Motegi.....	12
3	Gradería del Circuito Twin Ring Motegi.....	13
4	Circuito Internacional de Sepang.....	15
5	Graderías de Circuito Internacional de Sepang.....	16
6	Hotel Yas Viceroy.....	17
7	Circuito Yas Marina.....	18
8	Graderías Autódromo de San Carlos.....	21
9	Autódromo de San Carlos.....	23
10	Autódromo de “La Chinita”.....	25
11	Ubicación del Municipio Zamora dentro de Venezuela.....	67
12	Ubicación de zona a intervenir.....	68
13	Poligonal urbana a intervenir.....	69
14	Laguna Taiguaiguai.....	71
15	Via Principal.....	75
16	Zonificación.....	77
17	Via de acceso propuesta.....	78
18	Acceso Transporte público vehicular-peatonal.....	78
19	Vialidad de la ciudad deportiva.....	80
20	Planteamiento de elevado.....	80
21	Plantas y perfil vial Tipo I.....	81
22	Plantas y perfil vial Tipo II.....	81
23	Corte de perfil vial Tipo II.....	83
24	Modelo de monorriel.....	84
25	Estacion del monorriel.....	84

26	Lamina explicativa.....	85
27	Vialidad y servicios.....	86
28	Zonificación.....	87
29	Lamina explicativa del área turística.....	88
30	Estación del teleférico.....	89
31	Turbinas eólicas.....	92
32	Girasoles solares.....	92
33	Conjunto Ciudad Deportiva.....	93
34	Ubicación del terreno dentro del contexto inmediato.....	95
35	Zonificación Actual.....	96
36	Hitos.....	97
37	Perfil de altura de las edificaciones.....	98
38	Topografía.....	99
39	Orientación y vientos.....	100
40	Vías de acceso.....	101
41	Acceso de la parcela.....	102
42	Esquema de relaciones planta baja.....	110
43	Esquema de relaciones planta alta.....	111
44	Revestimientos oficinas.....	112
45	Revestimientos acabados.....	113
46	Acabados graderías.....	114
47	Acabados de piso.....	115

## LISTA DE GRÁFICOS

1	Representación porcentual Ítem N° 1.....	51
2	Representación porcentual Ítem N° 2.....	52
3	Representación porcentual Ítem N° 3.....	52
4	Representación porcentual Ítem N° 4.....	53
5	Representación porcentual Ítem N° 5.....	53
6	Representación porcentual Ítem N° 6.....	54
7	Representación porcentual Ítem N° 7.....	54
8	Representación porcentual Ítem N° 8.....	55
9	Representación porcentual Ítem N° 9.....	55
10	Representación porcentual Ítem N° 10.....	56
11	Representación porcentual Ítem N° 11.....	56



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN COMPLEJO INTEGRAL DE MOTOCILISMO  
IMPLANTADO EN EL PLAN ESPECIAL DE UNA CIUDAD PARA DEPORTES  
DE MOTOR EN EL SECTOR TAIGUAIGUAI, MUNICIPIO ZAMORA, ESTADO  
ARAGUA.**

**Autor:** Juan de Dios Yépez Pacheco

**Tutor Académico:** Arq. Dick Moreno

**Tutor Metodológico:** Arq. Orlando Ramírez

**Fecha:** Abril de 2017

**RESUMEN INFORMATIVO**

Esta investigación tuvo como norte diseñar un Complejo Integral de Motociclismo Implantado en el Plan Especial de una Ciudad para Deportes de Motor en el sector Taiguaiguai, Municipio Zamora, Estado Aragua. Se desarrolló en función de generar actividades que fomentaran el deporte de motor y el turismo dentro de la zona de Taiguaiguai y sus áreas adyacentes, lo que llevó a la necesidad de proponer un ordenamiento urbano para cubrir todos los requerimientos exigidos por dichas actividades y así garantizar un mejor esparcimiento y recreación a los habitantes del sector. Esta propuesta se ubicó en la modalidad de proyecto factible apoyada en la investigación documental y de campo, donde se utilizaron técnicas e instrumentos de recolección de información tales como lista de cotejo y encuesta, para establecer las necesidades de la población, demostrándose con los resultados la viabilidad de llevar a cabo esta propuesta. Con los datos obtenidos se realizó el proyecto según las siguientes fases: en la Fase I: estudio de diagnóstico y recolección de datos, Fase II: análisis de datos, Fase III: propuesta urbana y Fase IV: Diseño del Complejo Integral de Motociclismo, para lograr el desarrollo turístico, deportivo y educacional del sector, brindando oportunidades de trabajo y entretenimiento a sus habitantes.

**Descriptor:** Complejo. Deporte. Motor. Entretenimiento. Trabajo. Sustentable.

## INTRODUCCION

En la actualidad, la arquitectura fomenta día a día cambios que contribuyen al desarrollo de las regiones; bien sean urbanísticos, ecológicos, deportivos o recreativos que brindan la oportunidad de incrementar la calidad de vida por medios autosustentables; generando todos los elementos necesarios para el progreso. Así observamos que un cambio urbanístico puede generar una fuente de inversión, crecimiento económico y social, que contribuyen a la construcción de una civilización. El diseño de un complejo deportivo no sólo se piensa para cumplir las exigencias de realizar en deporte como tal, sino para convertirlo en una atracción turística y a la vez para pensar en la creación de puestos de trabajo y áreas sociales que formen parte del crecimiento de la comunidad.

En Venezuela, el deporte nunca ha sido considerado como una primera necesidad, por eso vemos que hace falta mucha infraestructura para desarrollarlo con calidad. Pensando en esto, nos vemos en la responsabilidad, de considerar seriamente implementar proyectos que eleven la calidad deportiva en nuestro país y que sirvan para el desarrollo turístico y económico de las áreas donde sean implementados.

Hoy por hoy, el Municipio Zamora del estado Aragua, ha mantenido una trayectoria dentro del deporte de motor, ya que goza de terrenos extensos y planos adecuados para cubrir las exigencias del mismo. Adicionalmente se encuentra muy bien ubicado geográficamente para el acceso desde las ciudades más importantes del país.

En vista de su preferencia geográfica y buscando darle importancia al desarrollo del deporte, es factible crear un ordenamiento urbano que permita el desarrollo de un complejo para esta categoría; de este modo se cubre la necesidad de diseñar la Ciudad para Deportes de Motor, adecuada para la implantación de varios complejos de las diferentes actividades que se desarrollan dentro de estas disciplinas.

Dentro de las actividades del deporte de motor encontramos el Motociclismo de Velocidad, que aunque tiene pocos seguidores en nuestro país, puede convertirse en una actividad que promueva el desarrollo de la región, ya que se piensa en un complejo deportivo y educacional para graduar deportistas profesionales, y así fomentar el auge del

mismo en la región y en el resto del país traduciéndose en beneficios autosustentables, económicos, turísticos, culturales y sociales.

La metodología empleada para exponer todo lo referente a la propuesta se estructura de la siguiente manera:

**CAPÍTULO I:** Comprende el planteamiento del problema donde se analizan las posibles causas y consecuencias que originan el mismo para el presente proyecto, los objetivos y justificación de la investigación.

**CAPÍTULO II:** Comprende las bases teóricas que se vinculan con el proyecto y las definiciones de términos básicos relativos al mismo y la investigación.

**CAPÍTULO III:** Incluye el marco metodológico en el cual se indica el tipo de investigación, población, muestra, técnicas de recolección de datos, análisis de resultados, recursos y fases de la investigación. A su vez, se exponen recursos requeridos para el desarrollo de la presente investigación, así como también la información referente a los resultados obtenidos tras la investigación y el desarrollo del proyecto.

**CAPÍTULO IV:** Constituido por análisis realizados al sitio urbano a intervenir, así como también a la parcela donde se desarrolla el proyecto y su contexto. A su vez se expone el reordenamiento urbano ejecutado y las fases previas del Diseño de un Complejo integral de Motociclismo.

**CAPÍTULO V:** En él se presenta la representación gráfica del proyecto, es decir, los planos realizados para el mismo.

Se incluyen las referencias y anexos a final de presente proyecto.

VEASE COMPLETO EN (<https://www.dropbox.com/s/yxu09gnopzic3e1/JUAN-YEPEZ1.docx?dl=0/>)