



## UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIOPÁEZ

**DISEÑO DE UN ESTACIONAMIENTO CON ÁREA  
COMERCIAL RECREATIVA, INTEGRADO EN EL  
ESTADIO JOSÉ BERNARDO PÉREZ IMPLANTADO EN  
LA REHABILITACIÓN URBANA DEL SECTOR NORTE  
DE LA ZONA INDUSTRIAL LA QUIZANDA, PARROQUIA  
RAFAEL URDANETA, MUNICIPIO VALENCIA, EDO.  
CARABOBO.**

**Autor(a):** Fabiana de Jesús Gutiérrez Rodríguez

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**  
**CARRERA ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN ESTACIONAMIENTO CON ÁREA COMERCIAL  
RECREATIVA INTEGRADO EN EL ESTADIO JOSÉ BERNARDO PÉREZ  
IMPLANTADO EN LA REHABILITACIÓN URBANA DEL SECTOR  
NORTE DE LA ZONA INDUSTRIAL LA QUIZANDA, PARROQUIA  
RAFAEL URDANETA, MUNICIPIO VALENCIA, EDO. CARABOBO.**

Trabajo de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de:  
**ARQUITECTO**

**Autor(a):** Fabiana de Jesús Gutiérrez Rodríguez

**Tutor Académico:** Arq. Ivis Sánchez

**Tutor Metodológico:** Arq. Orlando Ramírez

San Diego, Junio 2020

## ACEPTACION DEL TUTOR

Quiénes suscriben, Arq. Ivis Sánchez y Arq. Orlando Ramírez G., en nuestro carácter de Tutores Académico y Metodológico del Trabajo de Grado titulado:

**DISEÑO DE UN ESTACIONAMIENTO CON ÁREA COMERCIAL  
RECREATIVA INTEGRADO EN EL ESTADIO JOSÉ BERNARDO PÉREZ  
IMPLANTADO EN LA REHABILITACIÓN URBANA DEL SECTOR  
NORTE DE LA ZONA INDUSTRIAL LA QUIZANDA, PARROQUIA  
RAFAEL URDANETA, MUNICIPIO VALENCIA, EDO. CARABOBO.**

Presentado por el (a) ciudadano (a): Fabiana Gutiérrez Rodríguez, portador de la cédula de identidad N° 26.518.227, como requisito parcial para optar al título de Arquitecto, consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, a los 12 días del mes de Junio del año 2020

Arq. Ivis Sánchez  
C.I.: 7.051.285  
Tutor Académico

Arq. Orlando Ramírez G.  
C.I.: 3.807.208  
Tutor Metodológico



**UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**FI-A-017-2019 IIICR**

Valencia, 10 de Febrero del 2020

**Ciudadano:**

**GUTIERREZ RODRIGUEZ**

**FABIANA DE JESUS**

**C.I. No. 26518227**

**Presente.-**

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 3 - 2019 se aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado : 'DISEÑO DE UN ESTACIONAMIENTO CON ÁREA COMERCIAL RECREATIVA INTEGRADO EN EL ESTADIO JOSÉ BERNARDO PÉREZ, IMPLANTADO EN LA REHABILITACIÓN URBANA DEL SECTOR NORTE DE LA ZONA INDUSTRIAL LA QUIZANDA, PARROQUIA RAFAEL URDANETA, MUNICIPIO VALENCIA DEL ESTADO CARABOBO.' Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. SANCHEZ OJEDA YVIS, C.I.: 7051285 como Asesor Metodológico y el Arq. RAMIREZ GUERRERO ORLANDO, C.I.: 3807208 como Tutor Académico, quienes los asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

Prof. Luis Lira

Decano de la Facultad de Ingeniería



# ÍNDICE GENERAL

## CONTENIDO

	pp.
LISTA DE CUADROS O TABLAS.....	7
LISTA DE GRÁFICOS.....	8
RESUMEN INFORMATIVO.....	9
INTRODUCCIÓN.....	10
CAPÍTULO	
I    EL PROBLEMA.....	11
1.1. Planteamiento del Problema.....	11
1.2. Objetivos.....	12
1.3. Justificación de la Investigación.....	12
II   MARCO TEÓRICO.....	14
2.1. Antecedentes.....	14
2.2. Bases Teóricas.....	20
2.3. Definición de Términos Básicos.....	21
2.4. Bases Legales.....	22
III  MARCO METODOLÓGICO.....	25
3.1. Tipo de Investigación.....	25
3.2. Población y Muestra.....	26
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	27
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	40
3.5. Fases de la Propuesta .....	41
3.6. Recursos.....	42
IV   EL PROYECTO.....	44
4.1. Sitio Urbano (Análisis Del Marco Urbano).....	44
4.2. La Propuesta Urbana (Propuesta Del Marco Urbano) .....	
4.3. La Propuesta Arquitectónica.....	45
4.4. Memoria Descriptiva.....	46
V    LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA.....	53

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	61
---------------------------------	----

## LISTA DE CUADROS O TABLAS

### CONTENIDO

CUADROS		Pp.
1	Cuadro 1. Lista de cotejo.....	28
2	Cuadro 2. Modelo de encuesta.....	29
3	Cuadro 3. Matriz FODA.....	40
4	Cuadro 4. Cronograma de Actividades.....	43
5	Cuadro 5. Programa de Áreas.....	47

TABLAS		Pp.
1	Porcentaje y población de ítem 1.....	30
2	Porcentaje y población de ítem 2.....	31
3	Porcentaje y población de ítem 3.....	32
4	Porcentaje y población de ítem 4.....	33
5	Porcentaje y población de ítem 5.....	34
6	Porcentaje y población de ítem 6.....	35
7	Porcentaje y población de ítem 7.....	36
8	Porcentaje y población de ítem 8.....	37
9	Porcentaje y población de ítem 9.....	38
10	Porcentaje y población de ítem 10.....	39

# LISTA DE GRÁFICOS Y FIGURAS

## CONTENIDO

GRÁFICO		Pp.
1	Representación porcentual Ítems 1.....	30
2	Representación porcentual Ítems 2.....	31
3	Representación porcentual Ítems 3.....	32
4	Representación porcentual Ítems 4.....	33
5	Representación porcentual Ítems 5.....	34
6	Representación porcentual Ítems 6.....	35
7	Representación porcentual Ítems 7.....	36
8	Representación porcentual Ítems 8.....	37
9	Representación porcentual Ítems 9.....	38
10	Representación porcentual Ítems 10.....	39
FIGURA		Pp.
1	Estacionamiento Clínica Universidad Saint-Luc.....	15
2	Sutura Urbana.....	16
3	Estacionamiento múltiple.....	17
4	Festspielgarage Erl.....	18
5	P+R De Uithof.....	19
6	Sitio Urbano.....	44
7	Propuesta Urbana.....	45
8	El Sitio y Su Contexto.....	47
9	Concepto Generador Arquitectónico.....	49



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

**Diseño de un Estacionamiento con área comercial recreativa integrado en el Estadio José Bernardo Pérez implantado en la rehabilitación del Sector Norte de la Zona Industrial la Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Valencia, Edo. Carabobo**

**Autor(a): Fabiana Gutiérrez**

**Tutor Académico: Arq. Ivis Sánchez**

**Fecha:** 12 de Junio de 2020

### **RESUMEN INFORMATIVO**

El Plan de Rehabilitación Urbana realizada en la parroquia Rafael Urdaneta, Estado Carabobo, se basa en diseñar y planificar un entorno sostenible, donde los espacios urbanos sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, llevando esta intervención urbana bajo las premisas de sostenibilidad y sustentabilidad para mejorar la calidad de vida, y así lograr una mejor imagen de la ciudad. Dentro de la investigación se llevarán a cabo diferentes fases como lo son: Fase I: Diagnóstico, Fase II: Análisis de Regulaciones y Normativas, Fase III: Propuesta.

**Descriptor:** Sostenibilidad, calidad de vida, intervención, sustentabilidad, imagen de ciudad y rehabilitación.

## INTRODUCCIÓN

El Plan de Rehabilitación Urbana realizada en el sector norte de la Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia, Estado Carabobo, se basa en diseñar y planificar un entorno agradable para el usuario, donde los espacios urbanos sean rehabilitados, seguros y sostenibles, llevando esta intervención urbana bajo las premisas de sostenibilidad y sustentabilidad para mejorar la calidad de vida, y así lograr una mejor imagen de la ciudad, teniendo en cuenta y sin dejar a un lado el uso primordial de industria en el sector.

El análisis del sector nos lleva a presentar una propuesta de diseño la cual se encuentra integrada en el reordenamiento urbano del Estadio José Bernardo Pérez, donde dicha propuesta deberá interferir de forma positiva en el perfil urbano del sector y arquitectónicamente sea agradable con la imagen del sector, creando espacios de armonía donde el ritmo entre la edificaciones creen espacios de transición para el usuario, y se generen espacios de permanencia para formar una relación entre el usuario y la arquitectura, obteniendo una mejor calidad de vida para el sector norte de la zona industrial.

Como parte de la investigación en el sector se generaron determinantes de las cuales debemos partir para el desarrollo del análisis, comenzando desde el problema que debemos plantear, para así formular preguntas que generen respuestas, establecer a que pretende la investigación y luego justificar las razones que motivan el estudio del sector. Al concluir con la primera fase de la investigación llevamos a cabo uno de los aspectos más importantes donde se exponen aquellos enfoques teóricos y conclusiones que se consideran válidas para la investigación.

La investigación debe ser descrita a detalle a través de una metodología, donde se determine cuál es el tipo de investigación, exponer las técnicas e instrumentos usados para la recolección de datos, modelos de las encuestas y análisis de los resultados, para así lograr determinar las fases de investigación. Debemos tomar en cuenta al finalizar con la metodología todos los recursos utilizados en la investigación, cual está conformado por personas que corresponden al cuerpo investigativo, las cuales se rigen por un cronograma de actividades, además obteniendo el apoyo de organismos provenientes del sector investigado y contando con el recurso material para la realización de la investigación.

# **CAPÍTULO I**

## **EL PROBLEMA**

### **1.1.Planteamiento del Problema**

El Plan de reordenamiento Urbano realizado en la parroquia Rafael Urdaneta, Estado Carabobo, se basa en diseñar y planificar un entorno sostenible, donde los espacios urbanos sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, llevando esta intervención urbana bajo las premisas de sostenibilidad y sustentabilidad para mejorar la calidad de vida, y así lograr una mejor imagen de la ciudad.

El análisis del entorno nos lleva a presentar una propuesta de diseño la cual se encuentra ubicado el estadio José Bernardo Pérez y sus alrededores, donde el diseño estudiado interferirá en el perfil urbano del sector y arquitectónicamente será agradable con la imagen de la ciudad, creando espacios de armonía donde la relación entre las edificaciones creen espacios de transición para el usuario, y se generen espacios de permanencia para formar una relación entre el usuario y la arquitectura, obteniendo una mejor calidad de vida.

El espacio donde se realiza la propuesta de intervención urbana se encuentra ubicado en Venezuela, Estado Carabobo, Municipio Valencia, parroquia Rafael Urdaneta, donde serán estudiadas las variables urbanas, obteniendo un planteamiento de la problemática existente, aportando así una propuesta para una solución satisfactoria.

El sector seleccionado de la parroquia Rafael Urdaneta, al ser analizadas y determinadas sus variables urbanas arrojaron la problemática en el área del estadio José Bernardo Pérez, debido a la ausencia de un sistema eficiente de aparcamiento en la edificación, siendo el éxodo masivo de la población rural a la ciudad en busca de una mejor calidad de vida y los usuarios que nos visitan desde diferentes estados del país uno de los principales factores negativos, además del déficit de los aparcamientos se logró determinar la carencia de espacios aptos para la comodidad del peatón para acceder a las instalaciones del estadio.

Al instante de concluir con el análisis de la problemática de aparcamiento que determinamos en el estadio José Bernardo Pérez, se obtuvo igualmente como problemática del sector los accesos vehiculares y peatonales que anteriormente fueron diseñados para acceder a las instalaciones de estadio, por lo que estos accesos señalados no cuentan con la

capacidad para los espectadores para los cual están diseñadas. Además de la carencia de espacios destinados para áreas recreativas alusivas a este deporte, comercio y espacios propuestos a esparcimiento al público.

### **1.1.1 Formulación del Problema.**

¿De qué manera el Diseño de un Estacionamiento con Área Comercial Recreativa beneficiará a los usuarios y visitantes del estado y sus alrededores?

## **1.2. Objetivos de la investigación**

### **1.2.1. Objetivo General**

Diseñar una estructura novedosa que cumpla con los parámetros arquitectónicos de bioclimática y a su vez satisfaga las necesidades de estacionamiento, comercio y recreación a los usuarios y visitantes del sector y el estadio José Bernardo Pérez

### **1.2.2. Objetivos Específicos**

- Determinar lineamientos y estrategias que permitan la transformación de la imagen y percepción urbana y arquitectónica del estadio José Bernardo Pérez en el sector.
- Implementar un sistema alternativo de estacionamiento que facilite la movilidad vehicular, generando una conectividad entre el sector deportivo y comercial recreativo del reordenamiento urbano del estadio José Bernardo Pérez.
- Diseñar espacios que se encuentren aptos para el esparcimiento de los usuarios antes, durante y después del funcionamiento del estadio, siendo estos espacios destinados a comercio y recreación alusiva al uso de la edificación prominente.

## **1.3. Justificación de la investigación**

El concepto utilizado como premisa para la propuesta del reordenamiento urbano del estadio José Bernardo Pérez de sustentabilidad y sostenibilidad cumple con el objetivo principal que consiste principalmente con la iniciativa impulsada por la ONU de objetivos de desarrollo sostenible (ODS), basándose en erradicar la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas personas gocen de paz y prosperidad. Por lo tanto dicha propuesta tendrá

como objetivo principal lograr que las ciudades y los asentamientos urbanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Siendo esta edificación un cambio de la imagen y percepción urbana y arquitectónica en el sector para así lograr una mejora a través de este sistema alternativo de estacionamiento que facilite la movilidad vehicular, generando una conectividad entre el sector deportivo y comercial recreativo con el fin de satisfacer las necesidades de los usuarios.

## **CAPÍTULO II**

### **MARCO TEÓRICO**

Esta investigación se realizó con el fin de determinar la factibilidad de la elaboración de la propuesta de un proyecto arquitectónico; al acudir a los antecedentes se puede indicar la manera como ha sido tratado el problema, con qué tipos de sujetos, la metodología utilizada, los lugares donde se han realizado, entre otros. Según Arias (2012):

“Arias, afirma que los antecedentes reflejan los avances y el estado actual del conocimiento en un área determinada y sirven de modelo o ejemplo para futuras investigaciones. Por eso, los trabajos de investigación donde se hayan manejado las mismas variables o se hallan propuesto objetivos similares, sirven de guía al investigador y le permiten hacer comparaciones y tener ideas sobre cómo se trató el problema en esa oportunidad. Es por ello, que todo trabajo de investigación debe aportar algo nuevo y que sea innovador e inédito. Gracias a los antecedentes podemos saber que falta aún por investigar y a la vez mejorar y/o resolver un problema.”

De allí que en el presente capítulo se presenta una revisión documental que permite la conceptualización del proyecto de investigación, y referencias de investigaciones afines con el problema que se plantea y que guardan relación y aportan valor al proyecto presentado.

#### **2.1. Antecedentes**

- **Estacionamiento Clínica Universidad Saint-Luc / de Jong Gortemaker Algra +**

**Modulo Architects:**

**Autor:** Modulo, de Jong Gortemaker Algra Architects

**Obra:** Estacionamiento Clínica Universidad Saint-Luc

**Ubicación:** Woluwe-saint-lambert, Bélgica

**Año:** 2016



variación de ángulos en su posicionamiento y generan una percepción visual de una onda. Tomando en cuenta que ese criterio es trabajado en todo el proyecto.

- **Sutura Urbana / VAUMM:**  
**Autor:** VAUMM  
**Obra:** Sutura Urbana  
**Ubicación:** Errenteria, España  
**Año:** 2014



Figura 2. Sutura Urbana / VAUMM. Fuente, <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/755382/surtura-urbana-vaumm/543cd3e6c07a801fe70001e4-urban-link-vaumm-photo>. (2015)

Según Descripción enviada por el equipo del proyecto, la firma de arquitectos españoles VAUMM(2015):

“... La intervención, más allá de resolver un garaje, función que motiva el proyecto, se concibe además como una oportunidad de generar una infraestructura que resuelva de forma conjunta la accesibilidad total del barrio, proporcionando nuevos espacios públicos, zonas verdes y espacios de ocio.”

Concluyendo con la muestra de información y análisis de este referente, se denomina como característica pertinente utilizada y enfocada en el proyecto implantado en el Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda, proporcionar espacios públicos, zonas verdes y

espacios de ocio, en los cuales la comunidad establecida en la zona tenga derecho al disfrute de las áreas de esparcimiento social.

- **Estacionamiento múltiple / S333 Architecture + Urbanism:**

**Autor:** S333 Architecture + Urbanism

**Obra:** Estacionamiento múltiple

**Ubicación:** Plymouth, Reino Unido

**Año:** 2014



*Figura 3. Estacionamiento múltiple / S333 Architecture + Urbanism. Fuente, <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/763661/estacionamiento-multiple-s333-architecture-plus-urbanism/54eeb0dce58ece892500006a>. (2015)*

Según Descripción enviada por el equipo del proyecto, la firma de arquitectos del reino unido S333 Architecture + Urbanism (2015):

“Se trata de un edificio híbrido que explora las posibilidades de dos tipos de operaciones aparentemente contradictorias, en una nueva combinación; un edificio de oficinas y comercio, con la utilidad de un edificio de estacionamientos, formando una tipología compacta. Esto proporciona una actividad constante, por lo que es un edificio que funciona a tiempo completo”

El Estacionamiento múltiple de la firma inglesa es tomado como referente de la investigación, por los criterios espaciales y de usos que estos arquitectos tomaron en cuenta

para el diseño de esta edificación, por lo tanto, cumple con ciertas características similares al proyecto propuesto en el Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda. Las áreas comerciales, estacionamiento y zonas de esparcimiento fueron estas características que se tomaron como criterios de diseño para el diseño de un estacionamiento con área comercial recreativa, integrado en el Estadio José Bernardo Pérez implantado en la rehabilitación urbana del sector.

· **Festspielgarage Erl / Kleboth Lindinger Dollnig:**

**Autor:** Kleboth Lindinger Dollnig

**Obra:** Festspielgarage Erl

**Ubicación:** Erl, Austria

**Año:** 2013



Figura 4. Festspielgarage Erl / Kleboth Lindinger Dollnig. Fuente, <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-281510/festspielgarage-erl-kleboth-lindinger-dollnig/51dcd362e8e44e66bd000071-festspielgarage-erl-kleboth-lindinger-dollnig-image> (2013)

Descripción enviada por el equipo del proyecto. Un proyecto elegante para el nuevo distrito (2013):

“El nuevo estacionamiento es el componente final en el reposicionamiento del Festival del Tirol Erl. El nuevo estacionamiento con 430 plazas distribuidas en tres niveles está construido no lejos de la famosa Passionsspielhaus y la espectacular nueva Winter Festival Hall. Debido a la geometría

del terreno, el estacionamiento no necesita rampas. Cada nivel de estacionamiento tiene una entrada y salida independiente. Estos niveles individuales pueden abrirse o cerrarse dependiendo de la demanda. El edificio se define por la presencia de la transición entre el paisaje (prados verdes donde pastan las vacas) y el pueblo de Erl.”

Luego de realizar un breve análisis de este referente tomado de la revista arquitectónica virtual Plataforma Arquitectura, podemos observar que el proyecto realizado por la firma de arquitectos belgas tiene ciertas características similares a la propuesta que se está realizando en el Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda, donde se maneja el mismo criterio de eliminar la etiqueta que se le da a los estacionamientos como edificaciones industriales, la cual, es una de las principales premisas definidas en el proyecto.

- **P+R De Uithof / KCAP Architects & Planners + studioSK:**

**Autor:** KCAP Architects & Planners + studioSK

**Obra:** P+R De Uithof

**Ubicación:** Utrecht, Holanda

**Año:** 2013



*Figura 5. P+R De Uithof / KCAP Architects & Planners + studioSK. Fuente, <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-325801/p-r-de-uithof-kcap-architects-and-planners-studiosk/52a7b842e8e44e00d80001fc-p-r-de-uithof-kcap-architects-and-planners-studiosk-photo>. (2013)*

Descripción enviada por el equipo del proyecto. Un proyecto elegante para el nuevo distrito (2013):

“Es el mayor estacionamiento de la provincia de Utrecht. Se encuentra en el área del campus De Uithof en el este de la ciudad y en las proximidades de las carreteras A27 y A28. Fue encargado por el municipio de Utrecht, la Universidad de Utrecht, la Universidad de Ciencias Aplicadas de Utrecht y la UMC (Centro Médico de la Universidad)”

## **2.2. Bases Teóricas**

Según Arias (2016)

“Las bases teóricas implican un desarrollo amplio de los conceptos y proposiciones que conforman el punto de visto o enfoque adoptado para sustentar o explicar el problema planteado.”

### **2.2.1. Desarrollo sostenible y construcción**

La iniciativa impulsada por la ONU de objetivos de desarrollo sostenible (ODS) Objetivo 11: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social y económicamente. En los últimos decenios, el mundo ha experimentado un crecimiento urbano sin precedentes. En 2015, cerca de 4000 millones de personas vivía en ciudades y se prevé que ese número aumente hasta unos 5000 millones para 2030. Se necesita mejorar, por tanto, la planificación y la gestión urbanas para que los espacios urbanos del mundo sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. (ONU) de objetivos de desarrollo sostenible (ODS).

Con los patrones actuales usados en la construcción, se está muy lejos de aplicar este concepto de desarrollo, a pesar de la importancia de la construcción en la consecución del desarrollo sostenible, particularmente por su carácter dual, por un lado ofrece directamente medios para el desarrollo, expansión, mejoramiento y preservación de los asentamientos urbanos y por otro la construcción puede contribuir en alto grado al deterioro del medio ambiente por las perturbaciones físicas y la contaminación que produce.

### **2.2.2. Estacionamientos**

Los lugares de estacionamiento a menudo se etiquetan como meros edificios industriales funcionales en lugar de ser considerados como una arquitectura inspiradora. Sin

embargo, el estacionamiento es a menudo el primer lugar de contacto con, en este caso, la edificación, debe servir como una cálida bienvenida para los visitantes. Este proyecto de estacionamiento en se convierte en un primer encuentro positivo, al seleccionar materiales naturales, brindar abundante luz natural y enfatizar la conexión contextual.

### **2.2.3 Estacionamiento múltiple**

Se trata de un edificio híbrido que explora las posibilidades de dos tipos de operaciones aparentemente contradictorias, en una nueva combinación; un edificio de oficinas y comercio, con la utilidad de un edificio de estacionamientos, formando una tipología compacta. Esto proporciona una actividad constante, por lo que es un edificio que funciona a tiempo completo.

## **2.3. Definición de Términos Básicos**

### **Asentamientos urbanos:**

Se denomina de esta forma a los grandes grupos de personas que tienen posición de permanencia en un determinado espacio territorial cercano o circundante a los grandes centros urbanos.

### **Cerramientos perimetrales:**

Es la acción y efecto de cerrar o cerrarse (asegurar algo para impedir que se abra, evitar el paso del aire o de la luz, hacer que el interior de algo quede incomunicado con el exterior). Un cerramiento, por lo tanto, es una cosa que cierra o que tapa una abertura, un paso o un conducto.

### **Espacios de ocio:**

Es un tiempo recreativo que se usa a discreción. Es diferente al tiempo dedicado a actividades obligatorias o esenciales, como comer, dormir, hacer tareas vinculadas a cierta necesidad, etc. Las actividades de ocio se hacen en el tiempo libre, y no por obligación.

### **Factibilidad:**

Disponibilidad de los recursos necesarios para llevar a cabo los objetivos o metas señaladas, es decir, si es posible cumplir con las metas que se tienen en un proyecto, tomando en cuenta los recursos con los que se cuenta para su realización.

**Inédito:**

Que no ha sido nunca publicado o dado a conocer al público.

**Intervención:**

Se define como conservación integral toda intervención cuya finalidad es mantener las condiciones de estabilidad e integridad física de la edificación, restituyendo en su caso las características originarias cuando hubiesen sido alteradas, sin modificar la estructura arquitectónica originaria.

**Percepción visual:**

Es la interpretación o discriminación de los estímulos externos visuales relacionados con el conocimiento previo y el estado emocional del individuo". Es la capacidad de interpretar la información y el entorno de los efectos de la luz visible que llega al ojo.

**Resilientes:**

Es la capacidad de los seres humanos para adaptarse positivamente a las situaciones adversas.

**Sostenibles:**

Se refiere, por definición, a la satisfacción de las necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras de satisfacer las suyas, garantizando el equilibrio entre crecimiento económico, cuidado del medio ambiente y bienestar social.

**Zonas de esparcimiento:**

Área de esparcimiento es una recreación como acción y efecto de recrear y como diversión para alivio del trabajo.

**2.4. Bases legales**

**Constitución de la República Bolivariana de Venezuela**, Gaceta Oficial del jueves 30 de diciembre de 1999

**Artículo 128.** El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento.

**Artículo 129.** Todas las actividades susceptibles de generar daños a los ecosistemas deben ser previamente acompañadas de estudios de impacto ambiental y sociocultural. El Estado impedirá la entrada al país de desechos tóxicos y peligrosos, así como la fabricación y uso de armas nucleares, químicas y biológicas. Una ley especial regulará el uso, manejo, transporte y almacenamiento de las sustancias tóxicas y peligrosas.

En los contratos que la República celebre con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, o en los permisos que se otorguen, que afecten los recursos naturales, se considerará incluida aun cuando no estuviere expresa, la obligación de conservar el equilibrio ecológico, de permitir el acceso a la tecnología y la transferencia de la misma en condiciones mutuamente convenidas y de restablecer el ambiente a su estado natural si éste resultare alterado, en los términos que fije la ley.

**Constitución de la República Bolivariana de Venezuela,** Gaceta Oficial del jueves 30 de diciembre de 1999

Artículo 178. Es de la competencia del Municipio el gobierno y administración de sus intereses y la gestión de las materias que le asigne esta Constitución y las leyes nacionales, en cuanto concierne a la vida local, en especial la ordenación y promoción del desarrollo económico y social, la dotación y prestación de los servicios públicos domiciliarios, la aplicación de la política referente a la materia inquilinaria con criterios de equidad, justicia y contenido de interés social, la promoción de la participación, y el mejoramiento, en general, de las condiciones de vida de la comunidad, en las siguientes áreas:

1. Ordenación territorial y urbanística; patrimonio histórico; vivienda de interés social; turismo local; parques y jardines, plazas, balnearios y otros sitios de recreación; arquitectura civil, nomenclatura y ornato público.
2. Vialidad urbana; circulación y ordenación del tránsito de vehículos y personas en las vías municipales; servicios de transporte público urbano de pasajeros y pasajeras.

**Ley Orgánica de Ordenación Urbanística,** Gaceta Oficial N° 33.868 del 16 de diciembre de 1987. Título IV de la planificación Urbanística capítulo I

Artículo 16 La planificación urbanística forma parte del proceso de ordenación del territorio, y se llevará a cabo

mediante un sistema integrado y jerarquizado de planes, del cual forman parte: - El Plan Nacional de Ordenación del Territorio. - Los planes regionales de ordenación del territorio. - Los planes de ordenación urbanística, y - Los planes de desarrollo urbano local. También formarán parte integrante del sistema de planes al cual se refiere este artículo los planes especiales y particulares que se formulen.

Artículo 17 Los planes de ordenación urbanística tendrán los siguientes objetivos fundamentales: 1.- Desarrollar las políticas urbanísticas establecidas en el Plan de la Nación o formuladas por el Ejecutivo Nacional. 2.- Concretar, en el correspondiente ámbito espacial urbano, el contenido del Plan Nacional de Ordenación del Territorio y de los planes regionales de ordenación del territorio. 3.- Interrelacionar las acciones e inversiones públicas que incidan en la actividad urbanística. 4.- Determinar los usos del suelo urbano y sus intensidades, así como definir normas y estándares obligatorios de carácter urbanístico. 5.- Señalar los servicios públicos necesarios cuantitativa y cualitativamente. 6.- Determinar los estímulos para lograr la participación de los particulares en el desarrollo urbanístico. 7.- Armonizar los programas de desarrollo urbanístico de los organismos del sector público, entre sí y con los del sector privado.

## **CAPÍTULO III**

### **MARCO METODOLÓGICO**

El presente capítulo señala los métodos, técnicas, instrumentos, estrategias y procedimientos utilizados en el estudio que se desarrolla. De acuerdo a Arias (2016):

“La metodología del proyecto incluye el tipo o tipos de investigación, las técnicas y los instrumentos que serán utilizados para llevar a cabo lo indagación. Es el "cómo" se realizará el estudio para responder el problema planteado (p.110).

De allí, que en el presente capítulo señala los métodos, técnicas, instrumentos, estrategias y procedimientos utilizados en el estudio que se desarrolla.” (p.119)

De acuerdo a lo establecido por el autor, la metodología debe tener técnicas, instrumentos e investigaciones que desarrollen y complementen el problema a tratar, siendo más fundamentada por capítulos que hagan localización, descripción, análisis, estrategias y propuestas del problema considerado para la investigación.

#### **3.1 Tipo de Investigación**

De acuerdo al problema planteado y a los objetivos a alcanzar, en el cual se requiere caracterizar las variables del sector a intervenir, y proponer un Estacionamiento con Área Comercial Recreativa Integrado en el Estadio José Bernardo Pérez implantado en la Rehabilitación del Sector Norte de la Zona Industrial la Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Valencia, Estado Carabobo, se considera una investigación documental, de campo y por último experimental para llevar a cabo dicha propuesta.

Según Alfonso (1995):

La investigación documental es un procedimiento científico, un proceso sistemático de indagación, recolección, organización, análisis e interpretación de información o datos en torno a un determinado tema. Al igual que otros tipos de investigación, éste es conducente a la construcción de conocimientos. La investigación documental tiene la particularidad de utilizar como una fuente primaria de insumos, más no la única y exclusiva,

el documento escrito en sus diferentes formas: documentos impresos, electrónicos y audiovisuales.

Podemos decir entonces que la investigación documental consiste o se basa en la recopilación de archivos, trabajos de grado, planos, mapas y cualquier otro tipo de documento que guarde relación con la temática o fenómeno de estudio. Por otro lado, Según Kaufman y Rodríguez (1993):

Los textos monográficos no necesariamente deben realizarse sobre la base de sólo consultas bibliográficas; se puede recurrir a otras fuentes como, por ejemplo, el testimonio de los protagonistas de los hechos, de testigos calificados, o de especialistas en el tema. Las fuentes impresas incluyen: libros enciclopedias, revistas, periódicos, diccionarios, monografías, tesis y otros documentos. Las electrónicas, por su parte, son fuentes de mucha utilidad, entre estas se encuentran: correos electrónicos, CD Roms, base de datos, revistas y periódicos en línea y páginas Web. Finalmente, se encuentran los documentos audiovisuales, entre los cuales cabe mencionar: mapas, fotografías, ilustraciones, videos, programas de radio y de televisión, canciones, y otros tipos de grabaciones. (p.201)

Es decir, la recolección de datos se hace directamente de la realidad donde ocurren los hechos, sin alteración de las condiciones existentes. la realización de una investigación de tipo experimental, Maxwell y Delaney, (1990):

El conocimiento científico se obtiene mediante la aplicación de un procedimiento seguro, el método científico, un proceso estructurado, sistemático y autocorrectivo mediante el cual se adquiere conocimiento objetivo de los fenómenos (p.120)

### **3.2 Población y Muestra**

#### **Población:**

Tamayo y Tamayo (1997):

Una población está determinada por sus características definitorias. Por lo tanto, el conjunto de elementos que posea esta característica se denomina población o universo. Población es la totalidad del fenómeno a estudiar, donde las unidades de población poseen una característica común, la que se estudia y da origen a los datos de la investigación.

El mismo autor también reconoce, "La población se define como la totalidad del fenómeno a estudiar donde la unidad de población posee una característica común la cual se estudia y da origen a los datos de la investigación" (p.256)

De allí que en toda investigación la población es un factor muy importante ya que en ella se obtienen los datos que respaldan el proyecto. En presente proyecto se toma como población el conjunto de elementos característicos del sector del sector Zona Industrial de la Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia del Estado Carabobo.

**Muestra:**

Tamayo y Tamayo (2003):


“La muestra descansa en el principio de que las partes representan el todo, por tanto, refleja las características que definen la población de la cual fue extraída, lo cual nos indica que es representativa.” (p.154)

**3.3. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Hernández (2006), menciona que el papel del investigador en la recolección de los datos cualitativos debe ante todo respetar a los participantes y nunca desperdiciarlos, y quien viole esta regla no tiene razón de estar en el campo, por lo que debe de ser una persona sensible y abierta. Para la realización de una investigación cualitativa se llevan a cabo entrevistas a personas involucradas en dar las respuestas a la interrogante central. Las fuentes específicas que se utilizan en la recolección de la información son, notas de campo, como producto de las actividades de observación, así como de libros, prensa local, revistas especializadas, documentos internos de la empresa, Internet y otros materiales documentales, como tesis de grado, enciclopedias y diccionarios, entre otras.

## Lista de Cotejo

**Cuadro 1. Lista de Cotejo**

 <b>REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA</b> <b>UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ</b> <b>FACULTAD DE INGENIERÍA</b> <b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b> <b>CARRERA ARQUITECTURA</b>			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES
Contaminación Sólida	X		El sector por ser industrial es altamente propicio a tener desechos de materia dura, totalmente contaminantes.
Gases Contaminantes	X		La zona de estudio posee niveles altos de CO2 por las empresas industriales del sector.
Clima	X		Calurosos y de nivel medio pluvial
Vegetación	X		Vegetación variada de la zona, principalmente Samanes, Neem, Bucare Ceiba, Araguaey y Apamate
Zonificación	X		Zonificación adaptada al plan de Rehabilitación del Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda, Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia del Estado Carabobo
Mobiliario Urbano	X		Cuenta con mobiliario básico como señalización de vialidad, semáforos y paradas de autobús.
Servicios básicos	X		Dotado de servicios del urbanismo como drenajes pluviales, drenajes de aguas negras, cachimbos de aguas servidas, electricidad, data y recorrido de camión de desperdicios
Transporte Público	X		En el nuevo plan de rehabilitación se encuentra dotado por líneas de transporte vial y transporte de aerobús
Vialidad y Accesos	X		El proyecto está ubicado en una vialidad de uso secundario de buena recepción y accesibilidad

### La encuesta

Para la Universidad Tecnológica de Chile (2007), las encuestas "constituyen un medio para observar y registrar aspectos específicos, ya sea de la conducta de un sujeto o sucesos en una situación dada", registra los resultados en forma dicotómica; si existe o no una característica, si una acción se realizó sí o no.

**Cuadro 2. Modelo de Encuesta**

		<b>REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA</b>	
		UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ	
		FACULTAD DE INGENIERÍA	
		ESCUELA DE ARQUITECTURA	
		CARRERA ARQUITECTURA	
		PREGUNTAS	
		SI	NO
<b>1</b>	¿Reside usted en el Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda o en zonas aledañas?		
<b>2</b>	¿Cree usted que sería positivo una Rehabilitación al Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda?		
<b>3</b>	¿Se encuentra a gusto con los medios de transporte y desplazamiento vial del Sector Industrial Actual?		
<b>4</b>	¿Es de su agrado los servicios que posee la Zona Industrial?		
<b>5</b>	¿Considera usted que el estadio José Bernardo Pérez cuenta con la cantidad de puestos de estacionamiento necesario para la capacidad de espectadores que lo visitan?		
<b>6</b>	¿Cree usted necesario un estacionamiento seguro, amplio y moderno, de apoyo al Estadio José Bernardo Pérez?		
<b>7</b>	¿Tiene conocimiento de edificaciones sustentables y amigables al medio ambiente?		
<b>8</b>	¿Asistiría luego de la temporada de béisbol, si esta zona contara con áreas recreativas y de esparcimiento para el público?		
<b>9</b>	¿Considera usted factible generar un atractivo a la zona luego de la temporada de béisbol a través de comercio y áreas de recreación?		
<b>10</b>	¿Se encuentra a gusto con áreas recreativas alusivas al béisbol, teniendo en cuenta que las instalaciones serán utilizadas antes, durante y después de la temporada de béisbol?		

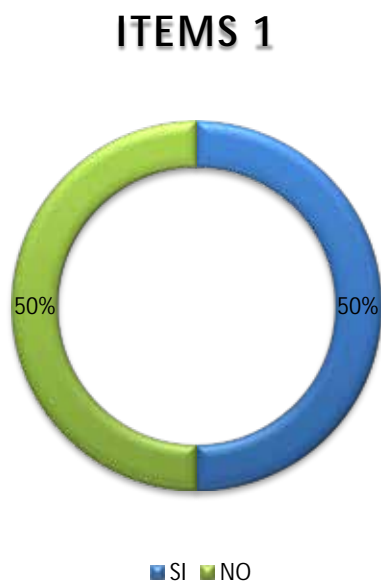
## Gráficos de Resultados

**Ítems 1:** ¿Reside usted en el Sector Norte de la Zona Industrial la Quizanda o en zonas aledañas?

**Tabla 1.** Porcentaje y Población de Ítem 1.

SI	NO
100	100
50%	50%

**Gráfico 1.** Representación porcentual Ítems 1



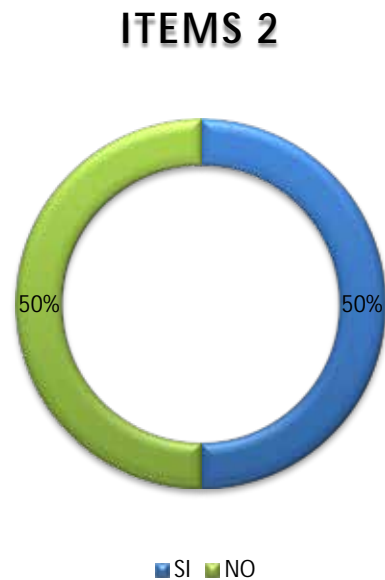
**Interpretación:** El resultado de la encuesta arrojó un resultado donde la zona industrial se encuentra dotada de un urbanismo residencial que aporta el servicio correcto y facilidad a los trabajadores de dicha zona a no realizar grandes distancias para el destino de empleo, aun así, existe el porcentaje que sigue residenciándose fuera de las zonas industriales y debe depender del tránsito vial y sus debidos medios de transporte lo que dificulta el desplazamiento.

**Ítems 2:** ¿Cree usted que sería positivo una Rehabilitación al Sector Norte de la Zona Industrial La Quizanda?

**Tabla 2.** Porcentaje y Población de Ítem 2.

SI	NO
100	100
50%	50%

**Grafico 2.** Representación porcentual Ítems 2



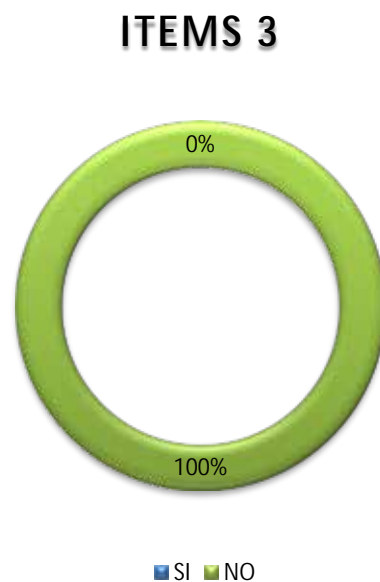
**Interpretación:** La respuesta nos hace notoria la dificultad de cambio de una persona, pero de igual forma no deja de ser positivo ya que nos ayuda a mejorar la zona donde se desenvuelve la población.

**Ítems 3:** ¿Se encuentra a gusto con los medios de transporte y desplazamiento vial del Sector Industrial Actual?

**Tabla 3.** Porcentaje y Población de Ítem 3.

SI	NO
0	200
0%	100%

**Grafico 3.** Representación porcentual Ítems 3



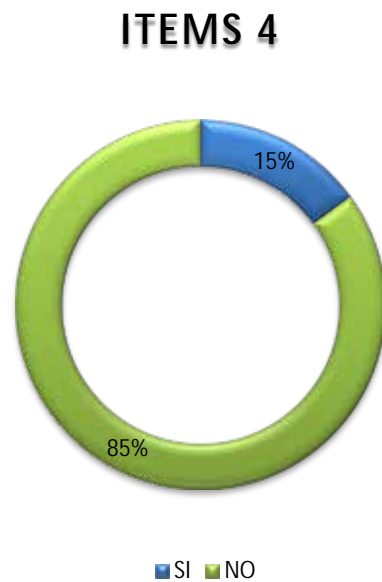
**Interpretación:** Es considerable que el transporte actual esté en decadencia por la situación que se vive en estos tiempos, por ende, el proyecto se diseña en la Rehabilitación de la Zona Industrial donde esta situación se responde con mejoras al transporte vial y nuevas maneras de transporte.

**Ítems 4:** ¿Es de su agrado los servicios que posee la Zona Industrial?

**Tabla 4.** Porcentaje y Población de Ítem 4.

SI	NO
30	170
15%	85%

**Grafico 4.** Representación porcentual Ítems 4



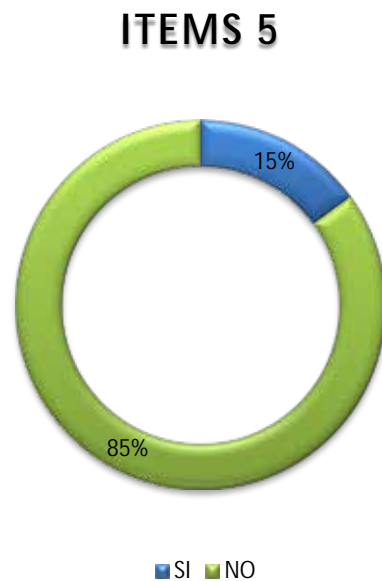
**Interpretación:** Los servicios de la Zona Industrial son decadentes, por eso en la rehabilitación de la zona industrial, se busca realizar el mantenimiento y renovación de diferentes ámbitos y entre estos están los servicios.

**Ítems 5:** ¿Considera usted que el estadio José Bernardo Pérez cuenta con la cantidad de puestos de estacionamiento necesarios para la capacidad de espectadores que lo visitan?

**Tabla 5.** Porcentaje y Población de Ítem 5.

SI	NO
30	170
15%	85%

**Grafico 5.** Representación porcentual Ítems 5



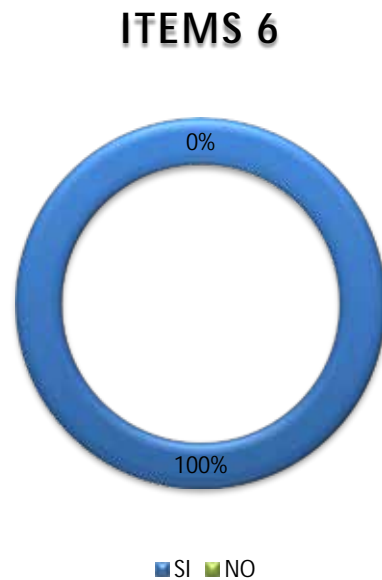
**Interpretación:** El servicio de estacionamiento que ofrece el Estadio José Bernardo Pérez posee un déficit, ya que la cantidad de puestos propuestos para la capacidad de espectadores no es suficiente, por lo tanto, estos buscan sitios alternos para resguardar sus automóviles.

**Ítems 6:** ¿Cree usted necesario un estacionamiento seguro, amplio y moderno, de apoyo al Estadio José Bernardo Pérez?

**Tabla 6.** Porcentaje y Población de Ítem 6.

SI	NO
200	0
100%	0%

**Grafico 6.** Representación porcentual Ítems 6



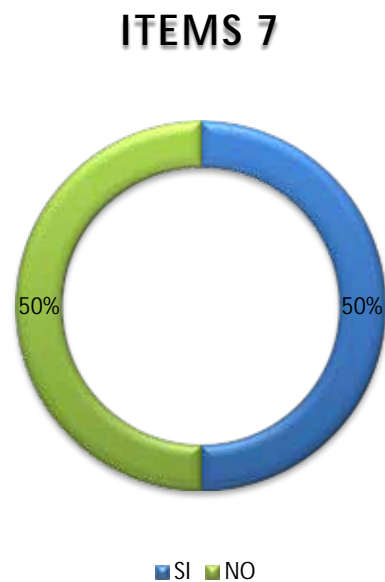
**Interpretación:** Ya que el estacionamiento que ofrece el Estadio José Bernardo Pérez posee un déficit debido la cantidad de puestos dispuestos para la capacidad de espectadores no es suficiente, por lo tanto, es necesario un estacionamiento seguro, amplio y moderno, de apoyo al Estadio.

**Ítems 7:** ¿Tiene conocimiento de edificaciones sustentables y amigables al medio ambiente?

**Tabla 7.** Porcentaje y Población de Ítem 7.

SI	NO
100	100
50%	50%

**Grafico 7.** Representación porcentual Ítems 7



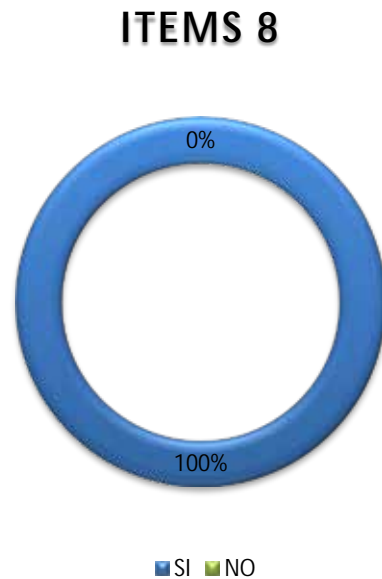
**Interpretación:** El conocimiento de estas edificaciones es muy bajo, por ende, este proyecto sería de índole innovador para dicha población, dando más empleo a la zona industrial y el empleo constructivo independiente.

**Ítems 8:** ¿Asistiría luego de la temporada de beisbol, si esta zona contara con áreas recreativas y de esparcimiento para el público?

**Tabla 8.** Porcentaje y Población de Ítem 8.

SI	NO
200	0
100%	0%

**Grafico 8.** Representación porcentual Ítems 8



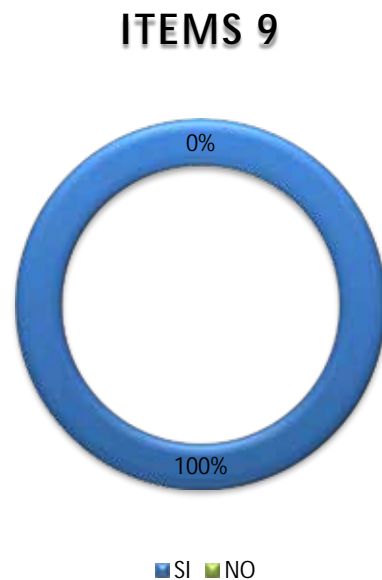
**Interpretación:** Debido a la falta de áreas recreativas en la zona, los usuarios tomarán la iniciativa de poder compartir y disfrutar en las instalaciones y áreas de esparcimiento diseñadas para el sector antes, durante y después de la temporada de béisbol.

**Ítems 9:** ¿Considera usted factible generar un atractivo a la zona luego de la temporada de béisbol a través de comercio y áreas de recreación?

**Tabla 9.** Porcentaje y Población de Ítem 9.

SI	NO
200	0
100%	0%

**Grafico 9.** Representación porcentual Ítems 9



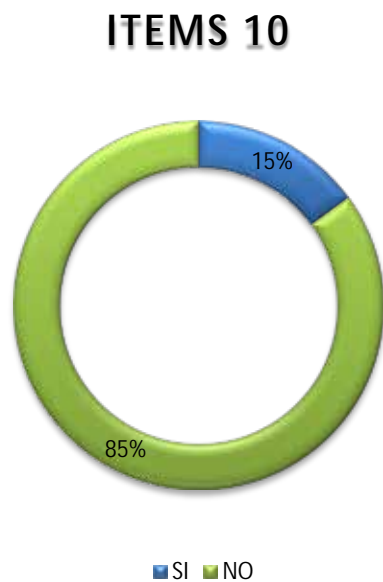
**Interpretación:** Es factible generar un atractivo a la zona luego de la temporada de béisbol a través de comercio y áreas de recreación para la transformación de la imagen y percepción urbana y arquitectónica del Estadio José Bernardo Pérez en el sector y generar una mejor calidad de vida a los usuarios.

**Ítems 10:** ¿Se encuentra a gusto con áreas recreativas alusivas al béisbol, teniendo en cuenta que las instalaciones serán utilizadas antes, durante y después de la temporada de béisbol?

**Tabla 10.** Porcentaje y Población de Ítem 10.

SI	NO
170	30
85%	15%

**Grafico 10.** Representación porcentual Ítems 10



**Interpretación:** Debido a la falta de áreas recreativas en la zona, los usuarios tomaran la iniciativa de poder compartir y disfrutar en las instalaciones y áreas de esparcimiento diseñadas para el sector antes, durante y después de la temporada de béisbol.

## Fases de Observación

La observación es la más común de las técnicas de investigación. Para Bernal, C (2010), la observación "...Es un proceso riguroso que permite conocer, de forma directa, el objeto de estudio para luego describir y analizar situaciones sobre la realidad estudiada" (pág. 257).

Observación estructurada: Sierra y Bravo (1984), la define como: "la inspección y estudio realizado por el investigador, mediante el empleo de sus propios sentidos, con o sin ayuda de aparatos técnicos, de las cosas o hechos de interés social, tal como son o tienen lugar espontáneamente"

Observación libre: Tamayo y Tamayo, Mario. (1996). Observación no Estructurada llamada también simple o libre, es la que se realiza sin la ayuda de elementos técnicos especiales.

### Matriz FODA

Glagovsky Hugo Esteban (2001), es una herramienta que permite conformar un cuadro de la situación actual de la empresa u organización, permitiendo de esta manera obtener un diagnóstico preciso que permita en función de ello tomar decisiones acordes con los objetivos y políticas formulados. (p.203)

### Cuadro 3. Matriz FODA

Fortalezas	Debilidades
Facilidad de acceso Servicios Básicos Vegetación Ubicación centralizada	Infraestructura limitada Mano de obra calificada Ausencia de Conocimiento
Oportunidades	Amenazas
Avance Tecnológico Nuevos Empleos Economizarían Sustentabilidad	Inseguridad Permisos y Regulaciones Escasez de Materiales

### **3.4. Técnicas de análisis**

Cerda (2000), también es definida como “una de las modalidades de la interrogación, o sea el acto de hacer preguntas en forma oral a alguien, con el propósito de obtener un tipo de información específica”.

### **3.5 Fases de la Propuesta**

#### **Fase I: Diagnóstico**

En esta fase se realizó el diagnóstico a través de un estudio de campo, de las condiciones presentes en el Sector de la Zona Industrial, mediante el uso de técnicas de recolección de datos como la observación directa del sector y la toma de registros fotográficos y notas. Se realizó un recorrido por todo el sector para observar de forma detallada las características del sector, y de la poligonal que la define. De igual manera se realizó la consulta documental y proyección de la edificación a proponer.

#### **Fase II: Análisis de Regulaciones y normativas**

En esta fase se examinaron las distintas regulaciones y normativas señaladas por los organismos competentes de la zona; determinando así las variables urbanas y bases legales sobre las cuales se rige la propuesta.

#### **Fase III. Propuesta**

Esta fase del proyecto se halla fundamentada en el proceso de desarrollo de alternativas viables, que serán de gran utilidad para la realización de la propuesta. Esta se encuentra vinculada de manera directa con las variables físicas del entorno, y tiene como principal objetivo un estacionamiento con área comercial y recreativa, empleando materiales de manera natural, sin ningún aditivo o diferente técnica, que permita disminuir el impacto ambiental, en la Zona Industrial ubicada en la Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia, Estado Carabobo.

### **3.6 Recursos**

#### **Humanos**

Teniendo el apoyo de del personal profesional docentes tutores de tesis, los Arquitectos Ivis Sánchez y Gustavo Marvez, y la Tutor Metodológico, Arq. Orlando Ramírez, la investigación cuenta con sus aportes técnicos y metodológicos que son indispensables para el desarrollo óptimo de las actividades y objetivos de la misma.

#### **Institucionales**

Se dispone de los espacios académicos de la Universidad José Antonio Páez, como sede de la escuela de arquitectura donde se llevaron a cabo las correcciones y entregas del proyecto, al igual que apporto conocimientos para la investigación por sus espacios de estudio y biblioteca para la recolección de datos.

#### **Materiales**

Los instrumentos que se usaron a medida de la investigación fueron: papel, lápiz, escalimetro, cartones, exactos, cámara fotográfica, pendrive, computadora, plotter, impresoras, información obtenida por internet, programas especializados de la materia, laminas conceptuales, entre otras.

#### **Tiempo**

Los objetivos del proyecto se cumplen a través de un tiempo determinado, en el cual se demuestra en un cronograma de actividades de orden secuencial, permitiendo la realización correcta de todas las actividades para realizar dicho proyecto.

## Cronograma de Actividades

**Cuadro 4. Cronograma de Actividades**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>TIEMPO</b>					
	<b>JUN. 2019</b>	<b>JUL. 2019</b>	<b>AGO. 2019</b>	<b>SEP. 2019</b>	<b>OCT. 2019</b>	<b>TOTAL EN MESES</b>
<b>FASE I: DIAGNOSTICO</b>	X	X	X			<b>2</b>
<b>FASE II: ANALISIS DE REGULACIONES Y NORMATIVAS</b>			X			<b>1</b>
<b>FASE III: PROPUESTA</b>			X	X		<b>1</b>
<b>TOTAL</b>						<b>6</b>

## CAPITULO IV

### EL PROYECTO

#### 4.1. Sitio Urbano (Análisis Del Marco Urbano)

El sector norte de la parroquia Rafael Urdaneta se cuenta identificado como un sector industrial, siendo denominado un sector de industria intermedia, donde las propuestas serán realizadas bajo esas premisas, para así mantener el perfil y el uso que se ha llevado desde sus inicios. Cabe destacar que el sector no solo cuenta con edificaciones de uso industrial, por lo que es representado por edificaciones de uso residencial, como lo es, la urbanización La Quizanda; el uso deportivo también está presente el sector, con uno de los estadios más importantes y más fanaticada de Venezuela, el estadio José Bernardo Pérez.

El análisis del entorno nos lleva a presentar una propuesta de diseño la cual se encuentra ubicado el estadio José Bernardo Pérez y sus alrededores, donde el diseño estudiado interferirá en el perfil urbano del sector y arquitectónicamente será agradable con la imagen de la ciudad, creando espacios de armonía donde la relación entre las edificaciones creen espacios de transición para el usuario, y se generen espacios de permanencia para formar una relación entre el usuario y la arquitectura, obteniendo una mejor calidad de vida.



*Figura 6. Sitio Urbano. Fuente,*  
*<https://www.google.com/maps/place/Estadio+Jos%C3%A9+Bernardo+Perez/@10.177264,-67.9768018,16z/data=!4m5!3m4!1s0x8e8067be28ad656d:0x705971c530d8a0e0!8m2!3d10.1766304!4d-67.9799668?hl=es>*. (2020)

## 4.2. La Propuesta Urbana (Propuesta Del Marco Urbano)

El Plan de Rehabilitación Urbana realizada en el sector norte de la Parroquia Rafael Urdaneta, Municipio Valencia, Estado Carabobo, su fundamento principal es diseñar y planificar un entorno agradable para el usuario, donde los espacios urbanos sean rehabilitados, seguros y sostenibles, llevando esta intervención urbana bajo las premisas de sostenibilidad y sustentabilidad para mejorar la calidad de vida, y así lograr una mejor imagen de la ciudad, teniendo en cuenta y sin dejar a un lado el uso primordial de industria en el sector.

Como parte de la investigación en el sector se generaron determinantes de las cuales debemos partir para el desarrollo del análisis, comenzando desde el problema que debemos plantear, para así formular preguntas que generen respuestas, establecer a que pretende la investigación y luego justificar las razones que motivan el estudio del sector.



*Figura 7. Propuesta Urbana. Fuente, Propia. (2020)*

### **4.3. La Propuesta Arquitectónica**

#### **4.3.1. Definición**

El Diseño de un Estacionamiento con área comercial recreativa integrado en el Estadio José Bernardo Pérez está dirigido fundamentalmente al diseño de un espacio que se encuentre apto para el esparcimiento de los usuarios antes, durante y después del funcionamiento del estadio, siendo estos espacios destinados a comercio y recreación alusiva al uso de la edificación prominente. Y así implementar un sistema alternativo de estacionamiento que facilite la movilidad vehicular, generando una conectividad entre el sector deportivo y comercial recreativo del reordenamiento urbano del estadio José Bernardo Pérez.

#### **4.3.2. El Usuario**

Durante la temporada de béisbol los usuarios serán una gran masa de personas que asistirán a los partidos de equipo que más fanáticos tiene el país, por lo tanto, los espectadores que aproximadamente podrían visitarlo serán alrededor de 1600, debido a que es la capacidad máxima en que posee el estadio. Tomando en cuenta que los usuarios que también podrían visitar las instalaciones comerciales y de exposiciones de la propuesta de estacionamiento serán alrededor de 700 por la capacidad propuesta para el comercio.

#### **4.3.3. El Sitio Y Su Contexto Inmediato**

El terreno donde se encuentra implantada la propuesta es de forma triangular, con área estimada de 77.210 m<sup>2</sup>, siendo el estadio José Bernardo Pérez uno de sus terrenos vecinos donde estaremos conectado nuestra propuesta, ya que forma parte de la solución a una de las problemáticas de diseño que este presenta. La prolongación de la avenida Michelena es la avenida que se encuentra en la parte frontal del terreno, por donde se situaron algunos de los accesos; y la parte posterior se situaron accesos en la avenida Transversal 9.

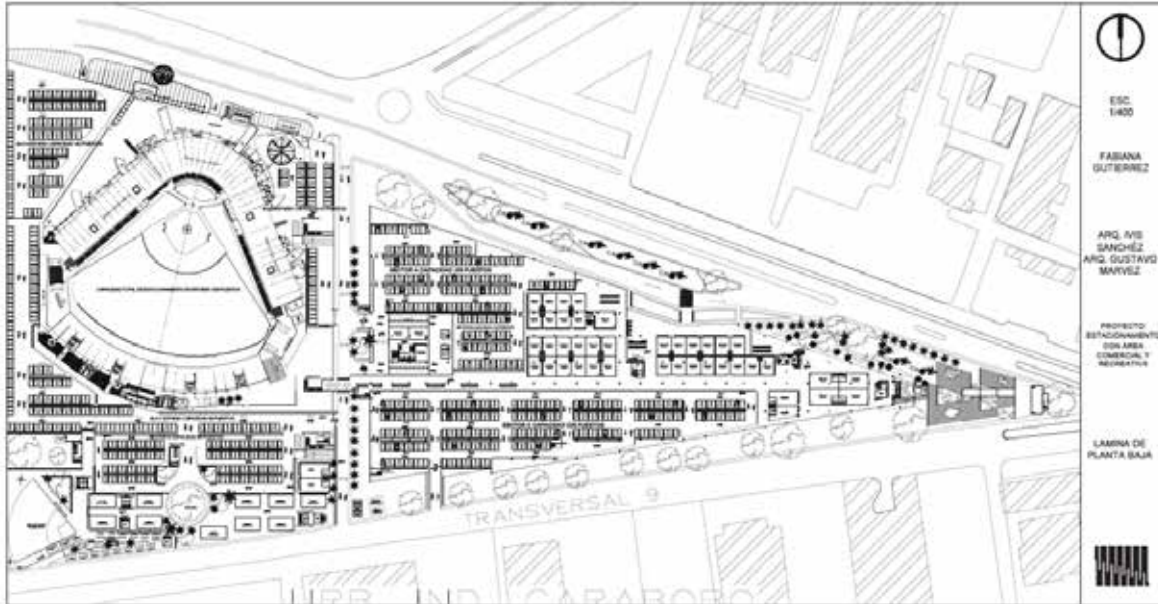


Figura 8. El Sitio y Su Contexto. Fuente, Propia. (2020)

#### 4.3.4. Programa De Áreas

Cuadro 5. Programa de Áreas

<b>PROGRAMA DE ÁREAS</b>		
<b>Uso</b>	<b>Tipo de área</b>	<b>M2 aprox.</b>
<b>Estacionamiento</b>	Área de estacionamiento	<b>23.562</b>
	Área comercial	<b>150</b>
	Área de servicios	<b>120</b>
	Área administrativa de estacionamiento	<b>120</b>
<b>Recreación</b>	Área recreativa	<b>18.580</b>
	Área de exposición	<b>20.854</b>
<b>Comercio</b>	Área comercial	<b>656</b>
	Área administrativa comercial	<b>120</b>
	Área de servicio	<b>120</b>

#### 4.3.5. Esquema De Relaciones

El estadio José Bernardo Pérez uno de sus terrenos vecinos donde estaremos conectado nuestra propuesta se encuentra en el lado oeste, para así ser conectado a través de rampas y caminarias, al ala central del proyecto, que tiene por uso, estacionamiento integrado con área comercial en sitios estratégicos del espacio, dando una vereda a cierta área comercial dentro del proyecto, destinada mayormente a comercio y recreación, siendo el uso de estacionamiento en este espacio poco prominente.



#### 4.3.6. Concepto Generador Arquitectónico

La forma en la cual está diseñada la propuesta se llevó a cabo a través de la geometrización que se le realizó al terreno designado para la edificación, por lo tanto tiene una forma triangular, derivado de tres plantas de estacionamiento y comercio integrado, siendo una de las primeras premisas la ventilación e iluminación natural, ya que esta no cuenta con ninguna pared perimetral de cerramiento y está totalmente descubierto, siguiendo esta premisa se tomó como concepto, perforaciones en diferente losas para jugar internamente con la ventilación e iluminación natural.

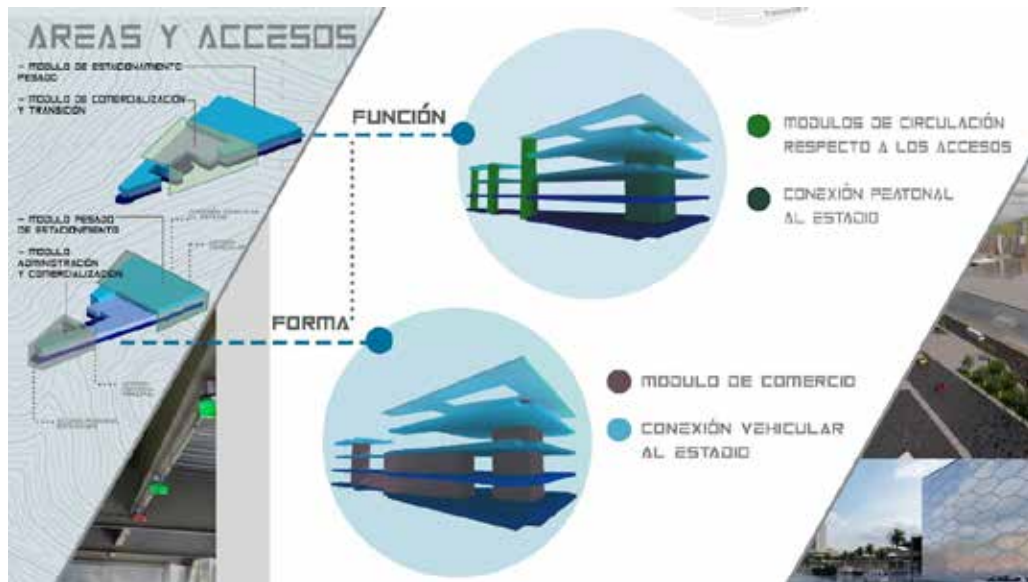


Figura 9. Concepto Generador Arquitectónico. Fuente, Propia. (2020)

#### 4.3.7.2. Estructura

Es el sistema que sostiene una edificación, dándole estabilidad, equilibrio, resistencia y se encarga de distribuir los esfuerzos que son generados interno como externamente en la estructura. Es un sistema necesario para el edificio, puesto que hace que sea funcional y seguro. En el proyecto, la estructura es totalmente visible, acoplándose a su uso de estacionamiento, se pueden observar grandes luces entre columnas diseñadas para más espacios de parqueo, comercio y accesibilidad al edificio; el diseño está establecido para que el juego entre la estructura y las mallas que recubren el edificio sean interactivas.

##### Tipo de Estructura

El proyecto cuenta con un sistema porticado de acero, dando la capacidad de tener grandes luces entre columnas para mejor desarrollo funcional. El sistema esta reforzado con tenso-estructura para que la estructura se pueda mover correctamente, eso evita el volcamiento, ayuda a distribuir las cargas y esfuerzos axiales de la edificación, teniendo mayores refuerzos para sostener la carga móvil que son los automóviles estáticos y en tránsito.

### **Fundaciones**

Las fundaciones de esta edificación son sistemas de zapatas corridas, aisladas y laterales de dimensiones variables de concreto armado respectivamente, se tratan de fundaciones 1.50x1.50x1.50, debido a que la superestructura está compuesta de un sistema estructural metálico, las conexiones con las fundaciones se hacen con una pletina para anclarla con pernos a la misma.

### **Losa de Piso**

La losa de piso está compuesta de hormigón reforzado con fibras de acero. La fibra de acero se puede añadir antes, durante o después del mezclado del concreto, esta fibra se trata de un desperdicio del metal y hace que la losa sea mucho más duradera. El concreto de la losa una vez reforzado es mucho más eficaz para el uso de la edificación.

### **Columnas**

Este proyecto cuenta con columnas de acero, de perfil HAE/HEB 400mm, Las caras exteriores e interiores de las alas son paralelas entre si y perpendiculares al alma, obteniendo con ello un grueso constante. las uniones entre las caras del alma y las caras interiores de las alas están redondeadas.

### **Vigas de Carga**

La estructura del proyecto se trata de un sistema metálico, en el caso de las vigas no es la excepción. Las vigas de carga cubren luces de 15.00x 15.00, estas están diseñadas para estar apernadas y soldadas a los perfiles de las columnas, siendo estos perfiles IPN 400 mm.

### **Losa de entrepiso**

Están compuestas de láminas de acero galvanizado (G-60) estructural, instauradas para encofrar losas de entrepisos, placas y techos. Está protegido contra la corrosión con el galvanizado, el perfil se conforma por nervios de alta resistencia, diseñados para lograr total adherencia acero/concreto. Ofreciendo esta la mayor seguridad contra efectos sísmicos, debido que, en función del diseño, la losa actúa en vinculado con la estructura.

#### **4.3.7.3. Instalaciones Sanitarias**

Como material informativo y de apoyo para realizar ciertas instalaciones sanitarias, recurrimos a la Gaceta Oficial No.4044: NORMA SANITARIA.

El sistema de aducción de aguas blancas al terreno proviene desde la Av. Michelena, llegando a un almacenamiento general donde distribuye a las áreas de sanitarios y puntos del sistema de riego. Los ramales de distribución son de 2” pulgadas de diámetro de tuberías de PVC, luego disminuye su tamaño al distribuirse a los recintos sanitarios.

Como sistema encargado de recolección de las aguas servidas o negras, caracterizadas por una tubería central que va a recoger todas las descargas de los recintos sanitarios, proponiendo un drenaje a través de la zona de estacionamiento para la recolección de aguas de limpieza de esta área. Todas las tuberías de este sistema son de material de PVC, la dimensión más grande de 8” pulgadas de diámetro.

Este sistema de aguas de lluvia funciona mayormente en los techos del edificio del área de estancamiento y comercio, llevadas a una tanquilla donde será desaguada a cloacas de la zona. Las tuberías tienen los mismos materiales utilizados para aguas servidas.

#### **4.3.7.4. Instalaciones Eléctricas**

El sistema eléctrico establecido en el proyecto, fue propuesto como un sistema de circuitos conectados por un tablero de distribución que es dotado de energía eléctrica a través de la acometida asignada a la parcela, que esta electricidad se transforma y luego puede ser utilizada por toda el área comercial y de estacionamiento iluminada. Siendo también dotados las áreas de recreación, jaulas de bateo, food trucks, campo pitcher, con luminarias adecuadas para su uso.

La norma COVENIN 200:1999 CÓDIGO ELÉCTRICO NACIONAL. CAPÍTULO 1-GENERAL, SECCIÓN 100 – DEFINICIONES, es uno de los referentes utilizados para el diseño de estas instalaciones.

“Acometida, acometida aérea, acometida subterránea, circuito ramal, Circuito ramal, artefacto, Circuito ramal, Circuito contra incendios, Suiches, Tablero, Tablero de distribución”

Para la iluminación interna, están proyectados dos tipos, iluminación eléctrica por luminaria tipo LED corrida, luminaria tipo LED en bandejas, además de luminarias externa en las áreas de recreación y áreas verdes.

#### **4.3.7.5. Sistema Contra Incendios**

Como sistema de protección contra el fuego que se pueda ocasionar en una edificación. Es un sistema de prevención y protección del edificio, prevención por los detectores de humo o de temperatura, y protección por los extintores del fuego.

#### **4.3.7.6. Instalaciones Mecánicas**

Las instalaciones mecánicas propias del proyecto son escaleras eléctricas para la movilización de los usuarios, ascensores en áreas de estacionamiento y área comercial, contando con espacios abiertos y paredes perforadas de planchas de acero reciclado que ayudan al funcionamiento de ventilación.

Como instalaciones mecánicas se presentan las instalaciones mecánicas de brazos mecánicos en las casetas de acceso y salida del estacionamiento, además también tomar en cuenta como instalaciones electrónicas, los sistemas de entrega de tickets de pago, sistema de automatización de disponibilidad de puestos de estacionamiento y el sistema de riego automático de áreas verdes.

## **CAPITULO V**

### **LA REPRESENTACION GRAFICA**

- A0 PLANTA CONJUTO
- A1 PLANTA BAJA
- A2 PLANTAS SUPERIORES
- A3 ELEVACIONES Y SECCIONES
- A4 LAMINA DE PRESENTACION
- E1 LAMINA ESTRUCTURAL
- E2 LAMINA ESTRUCTURAL



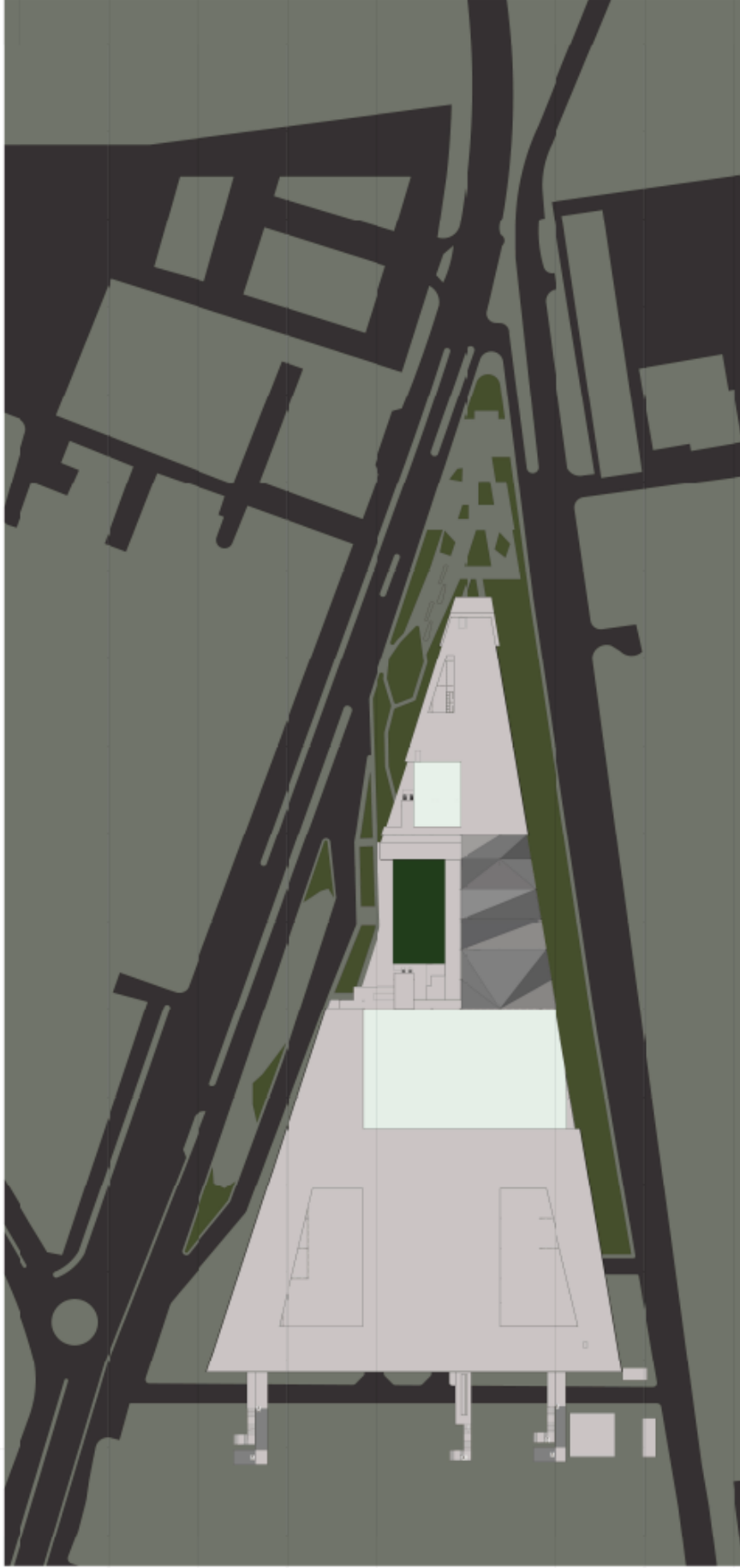
ESC.  
1/500

FABIANA  
GUTIERREZ

ARQ. IVIS  
SANCHEZ  
ARQ. GUSTAVO  
MARVEZ

PROYECTO:  
ESTACIONAMIENTO  
CON AREA  
COMERCIAL Y  
RECREATIVA

LAMINA DE  
PLANTA BAJA





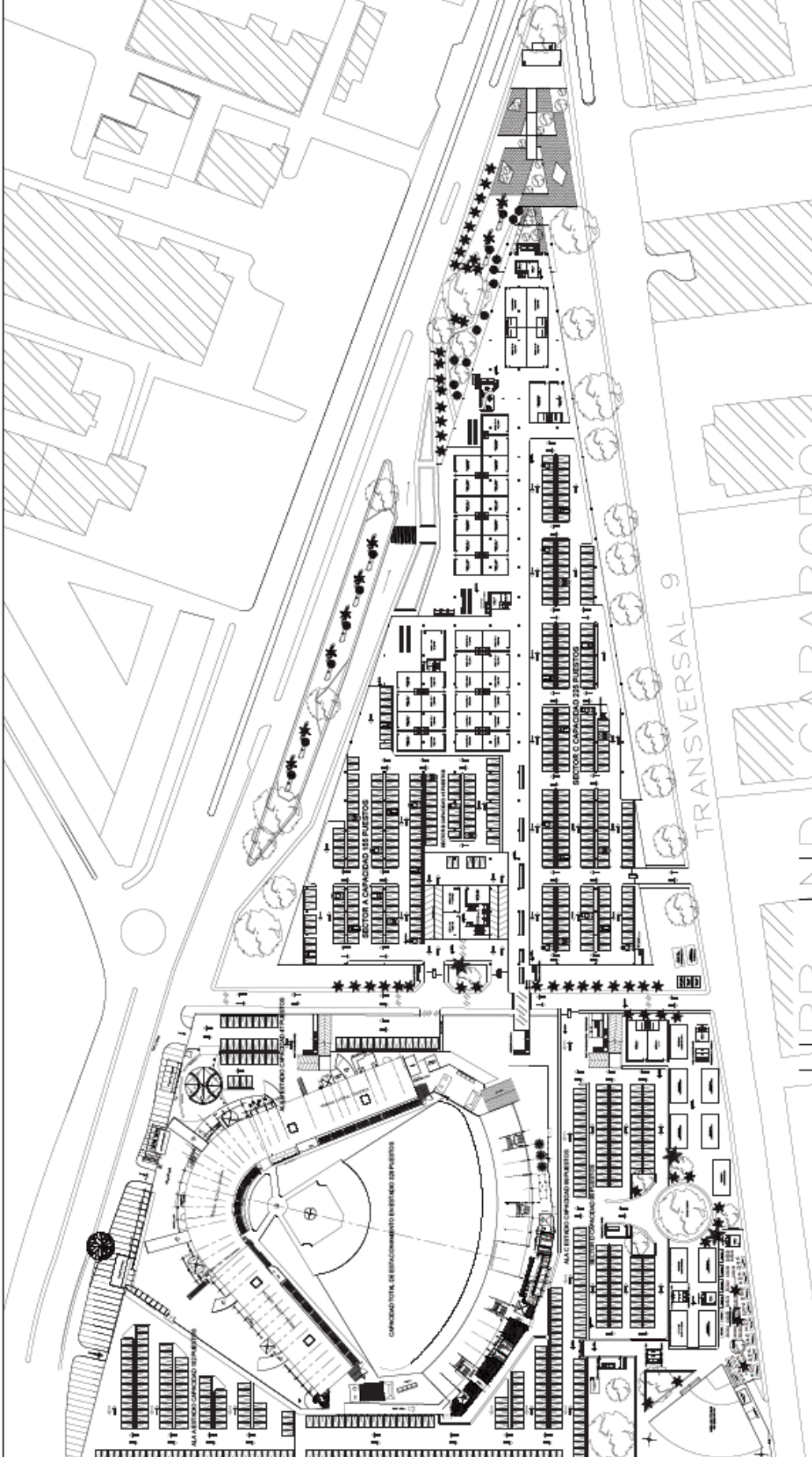
ESC.  
1/400

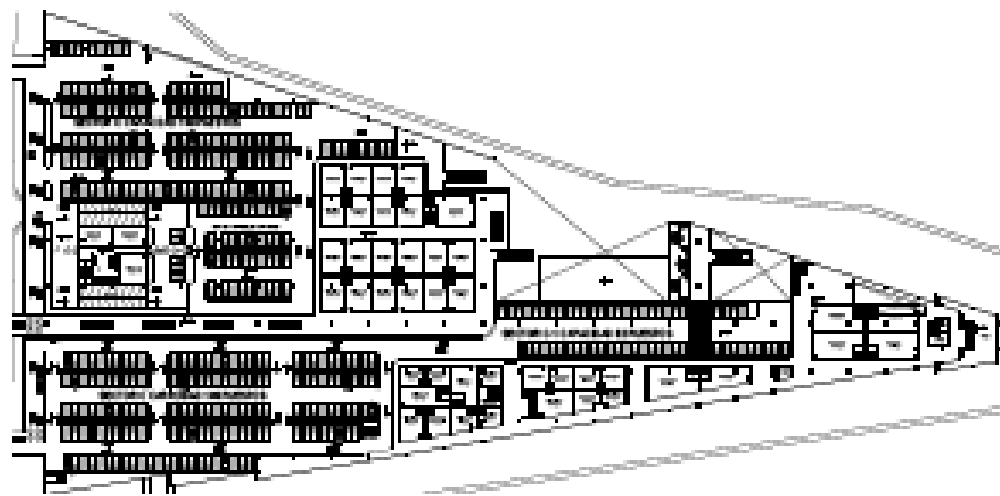
FABIANA  
GUTIERREZ

ARQ. IVIS  
SANCHEZ  
ARQ. GUSTAVO  
MARVEZ

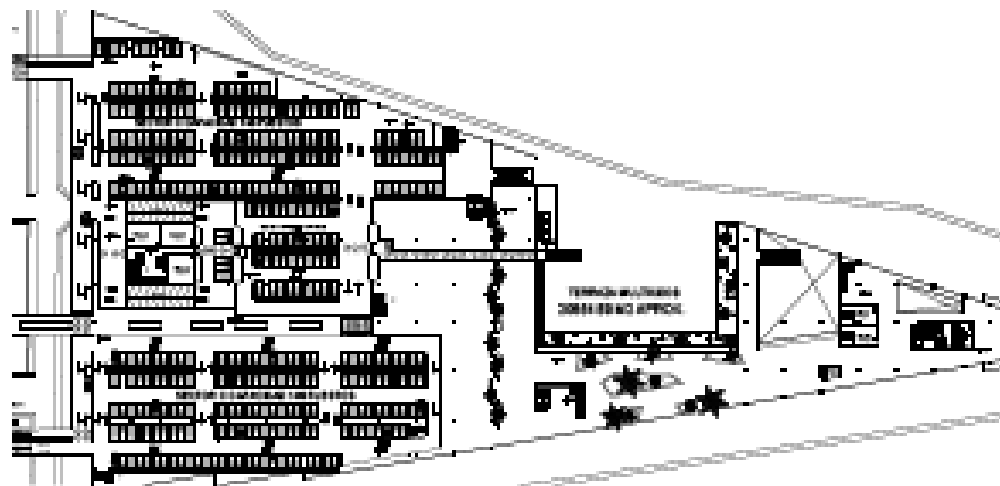
PROYECTO:  
ESTACIONAMIENTO  
CON AREA  
COMERCIAL Y  
RECREATIVA

LAMINA DE  
PLANTA BAJA

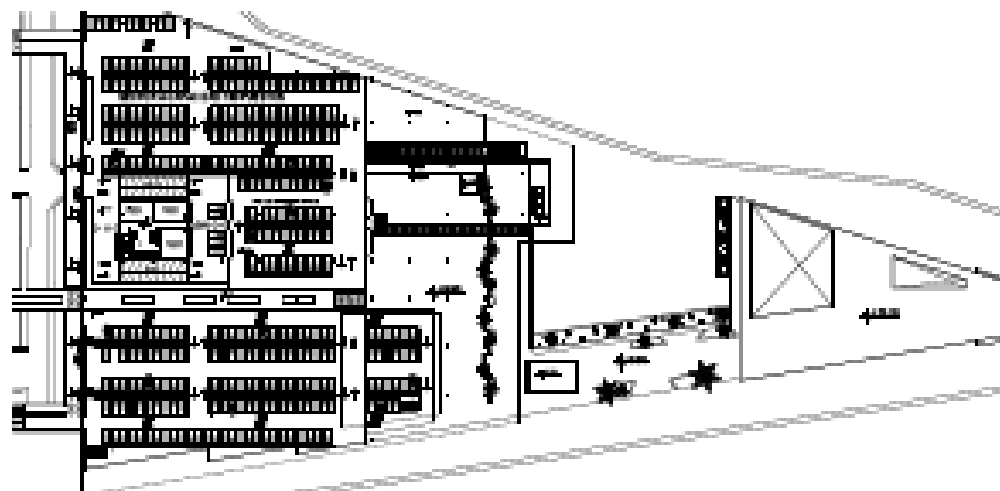




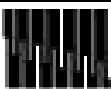
NIVEL 1 +4.50  
Mts. Cms.



NIVEL 2 +8.50  
Mts. Cms.



NIVEL 3 +12.50  
Mts. Cms.



PROYECTO:  
ESTACIONAMIENTO CON  
ÁREA COMERCIAL Y  
RECREATIVA

ARD. INE SANCHEZ  
ARD. GUSTAVO  
MARVEZ

FABIANA  
GUTIERREZ

ESC.  
INDICADA



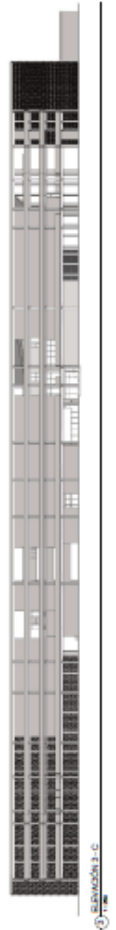
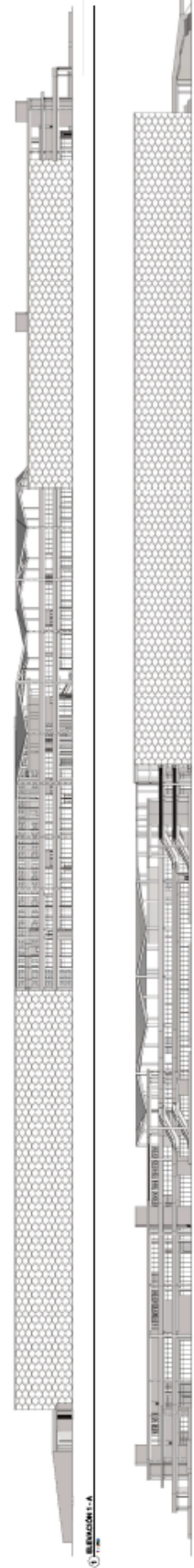
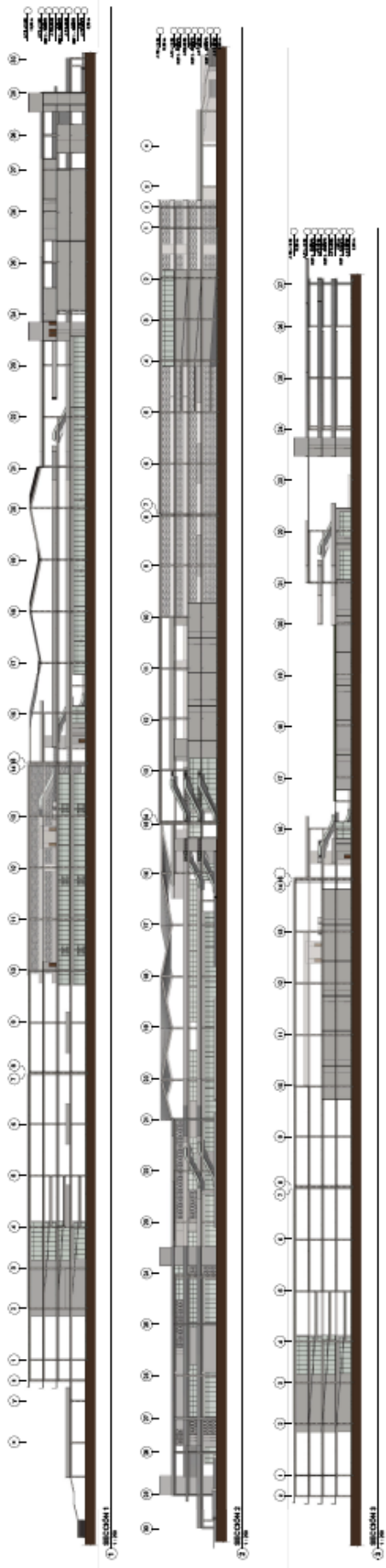


ESC.  
1/250

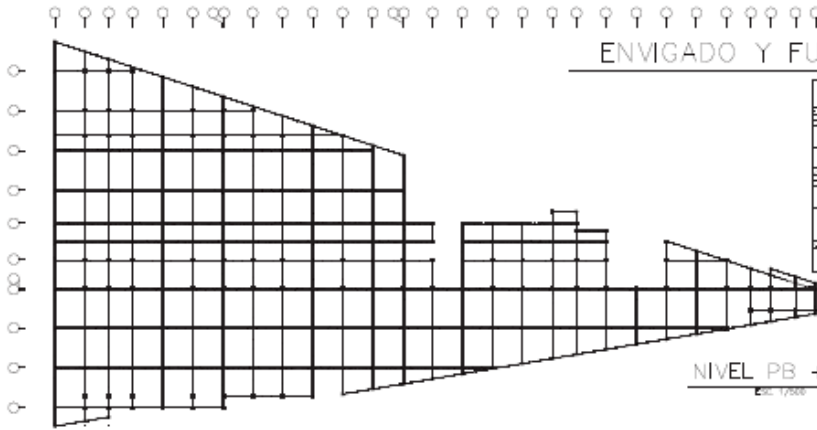
FABIANA  
CUTTERREZ

PROYECTO:  
ESTACIONAMIENTO  
CON AREA  
COMERCIAL Y  
RECREATIVA

LAMINA DE  
PLANTA BAJA



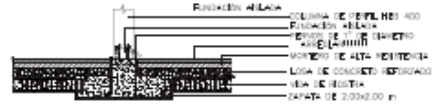
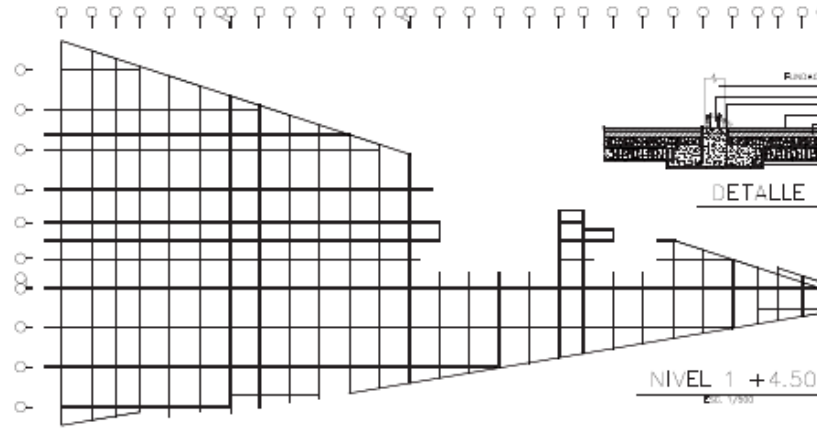
# ENVIGADO Y FUNDACIONES



FUNDACIÓN CUADRICIA	F <sub>40</sub>
	2.70 X 1.35 X 0.85
FUNDACIÓN CORREA	F <sub>40</sub>
	2.80 X 4.30 X 0.85
FUNDACIÓN ALIADA	F <sub>40</sub>
	2.80 X 2.80 X 0.85

NIVEL PB +0.00

ESC. 1/500

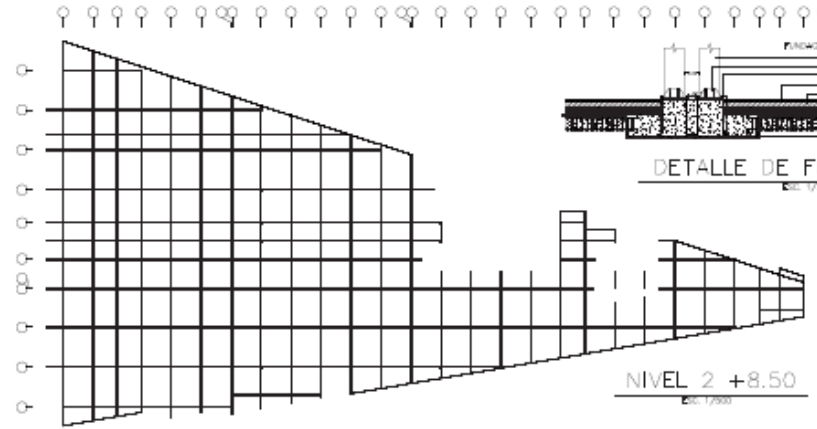


DETALLE DE FUNDACIONES

ESC. 1/30

NIVEL 1 +4.50

ESC. 1/500

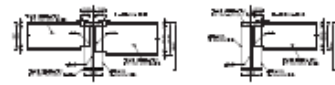
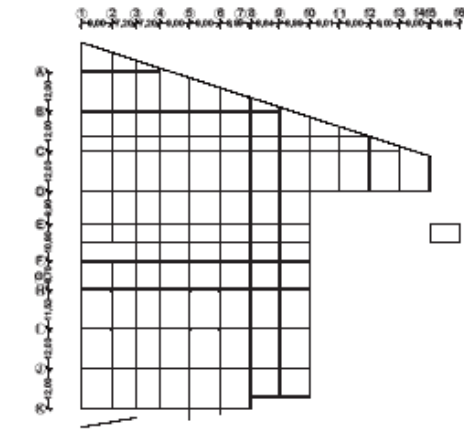


DETALLE DE FUNDACIONES

ESC. 1/30

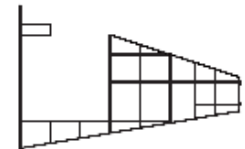
NIVEL 2 +8.50

ESC. 1/500



DETALLE DE CONEXIONES DE VIGAS

ESC. 1/30



DETALLE DE CONEXIONES DE VIGAS

ESC. 1/30

NIVEL 3 +12.50

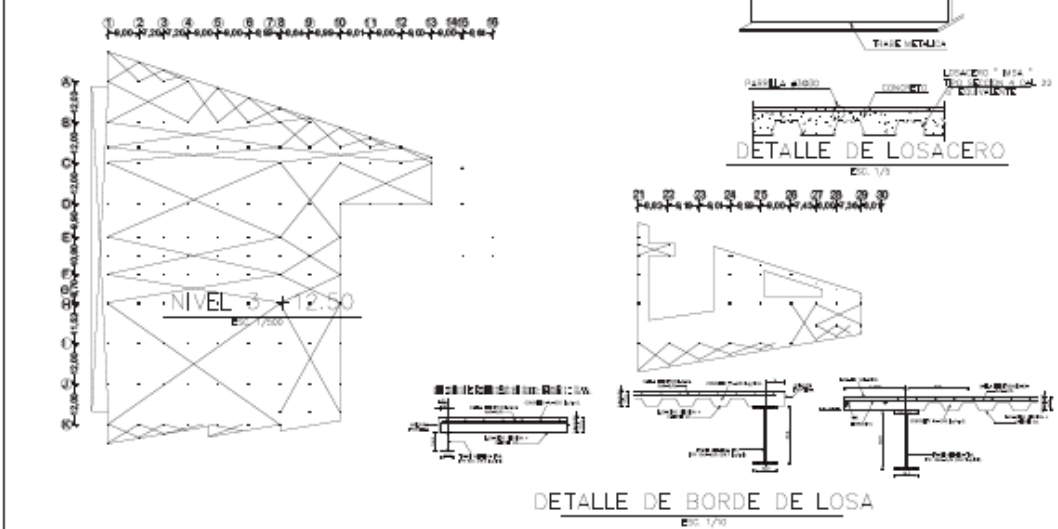
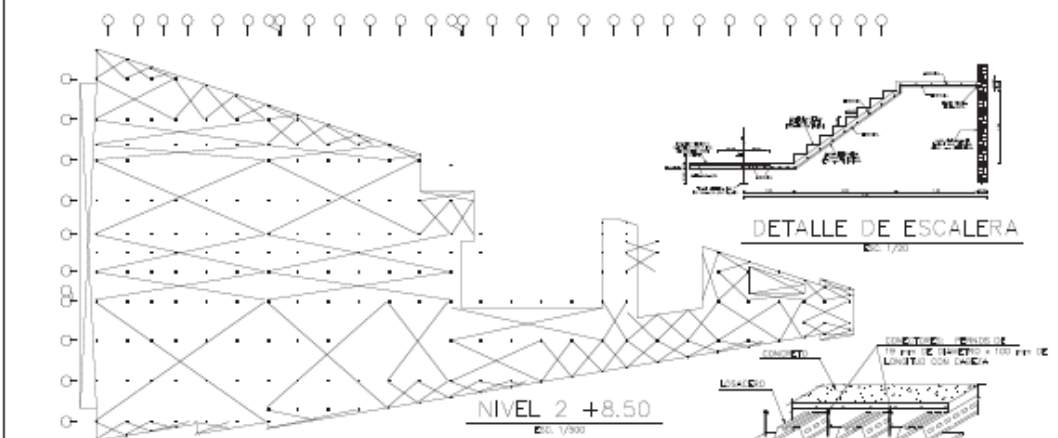
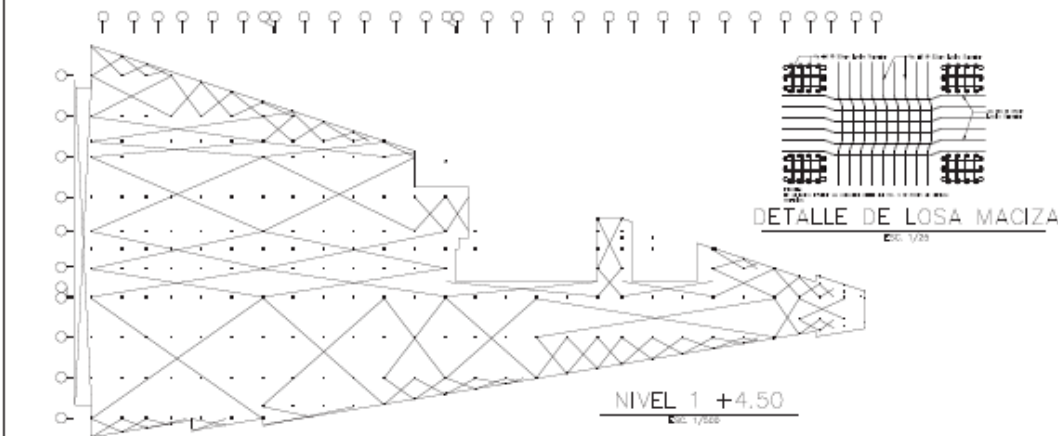
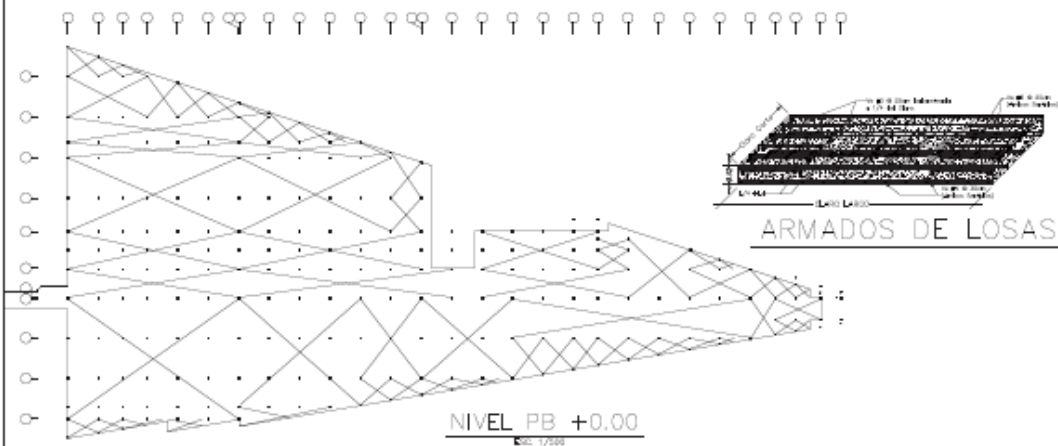
PROYECTO:  
ESTACIONAMIENTO  
CON ÁREA COMERCIAL  
Y RECREATIVA

ARQ. IVIS SANCHEZ  
ARQ. GUSTAVO MARVEZ

FABIANA  
GUTIERREZ

ESC.  
INDICADA





# ESTACIONAMIENTO CON AREA COMERCIAL Y RECREATIVA INTEGRADO EN EL ESTADIO

JOSÉ BERNARDO PÉREZ

## PROYECTO

REHABILITACIÓN DEL SECTOR NORTE DE LA ZONA INDUSTRIAL LA QUIZANDA, PARROQUIA RAFAEL URDANETA, MUNICIPIO VALENZIA, ESTADO CARABOBO



UBICACIÓN

UNIÓN ENTRE LA TECNOLOGÍA AUTOSUSTENTABLE Y ADECUACIONES DEL AREA REHABILITADA



### ACCESIBILIDAD



- tráfico rápido
- tráfico lento

## AREAS Y ACCESOS

- MÓDULO DE ESTACIONAMIENTO PEATONAL  
- MÓDULO DE COMERCIALIZACIÓN Y TRÁNSITO

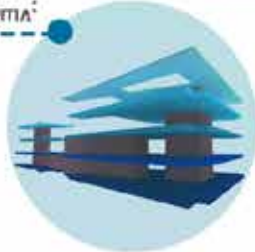
- MÓDULO PASADIZO DE ESTACIONAMIENTO  
- MÓDULO ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

### FUNCIÓN



- MÓDULOS DE CIRCULACIÓN RESPECTO A LOS ACCESOS
- CONEXIÓN PEATONAL AL ESTADIO

### FORMA



- MÓDULO DE COMERCIO
- CONEXIÓN VEHICULAR AL ESTADIO

## SISTEMAS ESPECIALIZADOS

¿CÓMO FUNCIONAN ESTACIONAMIENTOS INTELIGENTES EXPLORATE?



## LUMINARIAS



POTENCIA DE LAMPARA: 100W  
INTENSIDAD: 10000 LM  
TEMPERATURA: 5000K

VISTA BAHÍA DE AUTOMÓVILES

VISTA DESDE AVENIDA

VISTA ACCESO PEATONAL PRINCIPAL

VISTA NORTE MÓDULO ESTACIONAMIENTO

VISTAS

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Arias, F. El proyecto de investigación. Introducción a la metodología científica. 7ma Edición. Editorial Espíteme.

<http://www2.alcaldiadevalencia.gob.ve/info/planeamiento/planificacion.php>  
Universidad Pedagógica Experimental Libertador (1998). Manual de Trabajos de Grado de Especialización y Maestría y Tesis Doctorales Caracas: Autor.

Tamayo y Tamayo. El proceso de la Investigación científica. Cuarta edición. Editorial Limusa, S.A

[https://www.plataformaarquitectura.cl/cl?ad\\_name=small-logo](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl?ad_name=small-logo)

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>

<https://es.slideshare.net/GabrielaGmez53/antecedentes-de-la-investigacin-marco-terico-bases-tericas-y-bases-legales>