



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL  
CON SERVICIOS PARA EL ADULTO MAYOR  
EN EL SECTOR BÁRBULA, MUNICIPIO  
NAGUANAGUA, ESTADO CARABOBO**

Autor:  
Betancourt Gutiérrez, Yariana Brigrmary

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (master) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL CON SERVICIOS PARA EL  
ADULTO MAYOR EN EL SECTOR BÁRBULA, MUNICIPIO NAGUANAGUA,  
ESTADO CARABOBO**

Trabajo de Grado para optar por el título de  
**ARQUITECTO**

**Autor:**  
Betancourt Gutiérrez,  
Yariana Brigrmary  
CI: 27.550.099  
**Tutor Académico:**  
Arq. José Luis Rendón  
CI: 4.490.109

San Diego, octubre 2023



UNIVERSIDAD JOSE ANTONIO PAEZ  
COORDINACIÓN DE PASANTIA Y TRABAJO DE GRADO

ACTA DE APROBACIÓN

INFORME DE PASANTIA  TRABAJO DE GRADO

El jurado designado por la Facultad de Ingeniería para la evaluación del Informe de Pasantía o Trabajo de Grado titulado:

Diseño de un Complejo Residencial con servicios para el adulto mayor, en el sector Bárbara, municipio Naguaregua, Estado Carabobo

Realizado por el (la) Br. YARIANA BETANCOURT

C.I. N° 27550099 cursante de la carrera de ARQUITECTURA

hace constar, después de haber analizado su contenido y oída la exposición oral, considera que el mismo ha sido:

APROBADO  NO APROBADO

[Signature]  
Tutor Académico (Coordinador)  
Nombre: JOSE LUIS BENAVIDES  
C.I.: 4490109

El Jurado

[Signature]  
Jurado  
Nombre: DICKY JOSE  
C.I.: 10257237

[Signature]  
Jurado  
Nombre: LIBOLDO RIOS  
C.I.: 16277880

Fecha 09 / 09 / 2024





UNIVERSIDAD  
JOSÉ ANTONIO PÁEZ

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

FACULTAD DE INGENIERÍA

FI-Q-003-2023-2CR-D

San Diego, 01 de diciembre de 2023

Ciudadano(s):  
BETANCOURT GUTIÉRREZ, YARIANA BRIGMARY  
C.I.: 27550099

Presente. -

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la Facultad de Ingeniería, en su reunión N° 16-2023 de fecha 3/11/2023, aprobó el proyecto de grado titulado:

**DISEÑO DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL CON SERVICIOS  
PARA EL ADULTO MAYOR EN EL SECTOR BÁRBULA,  
MUNICIPIO NAGUANAGUA, ESTADO CARABOBO.**

Presentado por usted(es) como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Tutor Académico que lo asesorará en el desarrollo de este proyecto al profesor Rendón Espinoza, José Luis, titular de la cédula de identidad V-4490109.



Atentamente,

**Dra. Laura Aurora Sáenz Palencia**  
Decana de la Facultad de Ingeniería

c.c. Coordinación de Pasantía y Trabajo de Grado de la Facultad de Ingeniería

## DEDICATORIA

A mi amada madre, fuente inagotable de amor, sabiduría y paciencia. Gracias por ser mi ejemplo de fortaleza y dedicación, por estar siempre a mi lado en cada paso que he dado y por brindarme tu apoyo incondicional. Tu sacrificio y entrega han sido fundamentales en mi camino hacia el éxito. Te agradezco de todo corazón todo lo que has hecho por mí, por ser mi guía, mi inspiración y mi mayor motivación para salir adelante.

A mi amado padre, cuya sabiduría, consejos y apoyo incondicional han sido pilares fundamentales en mi formación. Gracias por enseñarme el valor del esfuerzo y la perseverancia. Tu constante aliento y confianza en mí han sido un motor que me ha impulsado a superar cualquier obstáculo. Gracias por ser un ejemplo de integridad y dedicación.

A mis amigos, quienes han sido mi familia elegida, mi sostén emocional y mis cómplices en las alegrías y tristezas. Gracias por estar presentes en cada momento importante de mi vida, por brindarme su amistad sincera y su apoyo incondicional. Su compañía ha sido un bálsamo en los momentos difíciles y una fuente de alegría en los momentos felices. Agradezco de todo corazón su presencia constante y su cariño incondicional.

Y a mí mismo, por nunca perder la fe en mis capacidades, por seguir adelante a pesar de los obstáculos y por no rendirme ante las adversidades. Gracias por tu valentía, tu determinación y tu perseverancia. Este logro es el resultado de tu esfuerzo, dedicación y pasión por alcanzar tus metas. ¡Te felicito por tu valentía y determinación!

## ÍNDICE GENERAL

<b>CONTENIDO</b>	<b>pp.</b>
ÍNDICE DE GRÀFICOS Y FIGURAS .....	viii
ÍNDICE DE CUADROS Y TABLAS.....	ix
RESUMEN .....	x
INTRODUCCIÓN.....	1

## CAPÍTULO

### **I EL PROBLEMA**

1.1 Planteamiento del Problema.....	2
1.2 Formulación del Problema.....	3
1.3 Objetivos de la Investigación.....	3
1.3.1 Objetivo General.....	3
1.3.2 Objetivos Específicos.....	4
1.4 Justificación.....	4
1.5 Alcance y Limitaciones.....	5

### **II MARCO TEÓRICO**

2.1 Antecedentes.....	6
2.2. Teorías Centrales de la Investigación.....	11
2.2.1 Teoría de la Arquitectura.....	11
2.2.2 Teoría del Diseño.....	12
2.3 Bases Teóricas.....	12
2.4 Bases Legales.....	14
2.5 Definición de Términos Básicos.....	15

### **III MARCO METODOLÓGICO**

3.1 Tipo de Investigación.....	17
3.2 Diseño de la Investigación.....	17
3.3 Nivel de la Investigación.....	18

3.4. Población y Muestra.....	18
3.4.1 Población .....	18
3.4.2 Muestra .....	19
3.5. Técnicas e Instrumentos de recolección de datos.....	19
3.5.1 Técnicas .....	19
3.5.2 Instrumentos .....	20
3.6. Técnicas de análisis de resultados.....	21
3.7. Validez de los instrumentos.....	21
3.8. Fases Metodológicas.....	21
3.9. Cuadro de Operacionalización de Variables.....	23
<b>IV RESULTADOS</b>	
Fase I Diagnóstico .....	24
Fase II Análisis.....	24
Fase III Diseño.....	24
REFERENCIAS.....	26
ANEXOS.....	27

# ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

## DESCRIPCIÓN

<b>GRÀFICOS Y FIGURAS</b>	<b>pp.</b>
Figura 1. Diseño de un Complejo Habitacional, Comercial y de Oficinas, Ubicado en la Urbanización las Acacias, Estado Carabobo. Fuente: Parchow (2022) .....	7
Figura 2. Diseño de un Centro de Rehabilitación Física en la Avenida Bolívar Norte del Municipio Valencia, Estado Carabobo. Fuente: Hernández (2022) .....	8
Figura 3. Residencia y centro de Día para el Adulto Mayor en el Departamento de Piura. Fuente: Bauer (2020) .....	9
Figura 4. Unidad residencial para el adulto mayor. Fuente: Ballesteros (2019) .....	10
Figura 5. Unidad residencial para el adulto mayor. Fuente: Ballesteros (2019) .....	10
Figura 6. Centro especializado para el adulto mayor, la arquitectura como instrumento de plenitud y calidad de vida. Fuente: Cajiao (2018) .....	11

## ÍNDICE DE CUADROS Y TABLAS

### DESCRIPCIÓN

<b>CUADRO Y TABLAS</b>	<b>pp.</b>
1. Cuadro de Operacionalización de variables .....	23
2. Cuadro cronograma de Actividades .....	25



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL CON SERVICIOS PARA EL  
ADULTO MAYOR EN EL SECTOR BÁRBULA, MUNICIPIO NAGUANAGUA,  
ESTADO CARABOBO**

**Autor:** Betancourt, Yariana

**Tutor:** Arq. José Luis Rendón

**Fecha:** Octubre, 2023

**RESUMEN INFORMATIVO**

La investigación presente tiene como finalidad el Diseño de un complejo residencial con servicios para el adulto mayor en el Municipio Naguanagua, Estado Carabobo, dentro de la renovación urbana del sector Bárbula. El cual responde al déficit de equipamiento urbano destinado a brindar atención médica, un cuidado especializado y un ambiente seguro para las personas de la tercera edad, por lo que se tiene como objetivo principal cubrir esta necesidad. Por consiguiente, se propone una edificación primordialmente residencial, que contará con diversas instalaciones que promuevan el bienestar físico y emocional, así como la socialización y la calidad de vida de los residentes, de igual forma será de carácter mixto entre residencias y comercio. En cuanto a la metodología a emplear, se encuentra enmarcado en la modalidad de proyecto factible; con diseño documental y de campo; y un nivel de investigación descriptiva. La población se tomará en cuenta a partir de todas las residencias para el adulto mayor o residencias de uso mixto con comercio. La información se obtendrá a través de la encuesta, la revisión bibliográfica y la Observación Directa, como instrumentos se aplicará una entrevista, un análisis bibliográfico y una lista de cotejo. Se establecerán los objetivos que ayudarán a dar respuesta al problema planteado. Se llevará a cabo a través de tres fases: comenzando con la fase I. Diagnóstico donde se evidenciará la necesidad del proyecto; en la fase II. Análisis de las variables, aquí se estudiarán las leyes y las normas de la tipología del diseño y en la fase III. Diseño, se elaborará el proyecto. El proyecto residencial para el adulto mayor se implantará en la cercanía de la Carretera Nacional Valencia- Puerto Cabello. Dicho proyecto está adscrito a la Línea de investigación: Ciencias Cognitivas y Aplicadas.

**Descriptor:** Residencia, Adulto Mayor, Comercio, Calidad de vida, Bienestar.



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DESIGN OF A RESIDENTIAL COMPLEX WITH SERVICES FOR THE  
ELDERLY IN THE BÁRBULA SECTOR, NAGUANAGUA MUNICIPALITY,  
CARABOBO STATE**

**Autor:** Betancourt, Yariana

**Tutor:** Arq. José Luis Rendón

**Fecha:** Octubre, 2023

**ABSTRACT**

The purpose of the present research is the Design of a residential complex with services for the elderly in the Naguanagua Municipality, Carabobo State, within the urban renewal of the Bárbula sector. Which responds to the deficit of urban equipment aimed at providing medical attention, specialized care and a safe environment for the elderly, so its main objective is to cover this need. Therefore, a primarily residential building is proposed, which will have various facilities that promote the physical and emotional well-being, as well as the socialization and quality of life of the residents, and will also be of a mixed nature between residences and commerce. Regarding the methodology to be used, it is framed in the feasible project modality; with documentary and field design; and a level of descriptive research. The population will be taken into account from all residences for the elderly or mixed-use residences with commerce. The information will be obtained through the survey, bibliographic review and Direct Observation, as instruments an interview, a bibliographic analysis and a checklist will be applied. The objectives will be established that will help respond to the problem posed. It will be carried out through three phases: starting with phase I. Diagnosis where the need for the project will be evident; in phase II. Analysis of the variables, here the laws and rules of the design typology will be studied and in phase III. Design, the project will be developed. The residential project for the elderly will be implemented near the Valencia-Puerto Cabello National Highway. This project is assigned to the Research Line: Cognitive and Applied Sciences.

**Descriptors:** Residence, Seniors, Commerce, Quality of life, Well-being.

## INTRODUCCIÓN

La vejez es la etapa final de la vida este tiene relación con la edad, la cual viene desde el nacimiento hasta el momento actual, y de qué manera se ha vivido durante ese tiempo.

Anualmente el envejecimiento crece cada vez más con respecto al porcentaje de la población total, este sube en un 2 % y va aumentando con el paso de los años. Venezuela es el quinto país en dependencia demográfica adulta en Latinoamérica, por lo tanto, es necesario resolver la calidad de vida de este porcentaje de habitantes. Esta parte de la población, aunque hoy en día no llega a un 10 % del total se encuentra apartada de ésta, ya que muchos lo ven como una carga en el sector familiar o social produciendo que estas personas no se sientan incluidas ni apreciadas dentro de éstos.

Por este motivo, se propone desarrollar la tipología de residencia para el adulto mayor con un sistema de asistencia de un establecimiento de salud especializado en geriatría. La residencia contendría varias actividades, tanto públicas como privadas, dándole al adulto mayor opciones para realizar actividades físicas dentro y fuera de esta; proporcionando un valioso factor para la mejora de la calidad de vida. A su vez esta tendría un servicio de asistencia proporcionado por el establecimiento de salud que se encuentra dentro del proyecto y sirve tanto para el uso del adulto mayor privado como para el público.

Para la ejecución de este proyecto, se llevó a cabo una evaluación del estado actual del sector Bárbula, Municipio Naguanagua, Edo. Carabobo, con la finalidad de determinar las necesidades de la zona y poder satisfacerlas a través de una propuesta del diseño de Residencias para el Adulto Mayor que fomente la inclusión de personas de la tercera edad en la sociedad, ya que gran cantidad de ellos se encuentra en situaciones desfavorables y no se les brinda una debida atención.

# CAPÍTULO I

## EL PROBLEMA

### 1.1 Planteamiento del Problema

El ser humano pasa a lo largo de su existencia por diferentes etapas y cada una de ellas tiene características particulares que requieren diferente atención, en muchos aspectos se le da prioridad a la infancia y adolescencia, sin embargo, la edad madura o también la llamada tercera edad es relegada en un segundo plano.

Esta etapa a la que probablemente más gente llegará, debido al incremento de la esperanza de vida, junto con la reducción de la tasa de natalidad y el ritmo acelerado con el que crece la población adulta mayor, propicia un adecuado cuidado, así que, llevar una mejor calidad de vida en esta edad es menos posible. Según Schmunis (2006) las Naciones Unidas explica: “la población mundial está envejeciendo: la mayoría de los países del mundo están experimentando un aumento en el número proporcionado de personas mayores. La cantidad de adultos de 65 años o más se duplicará en los próximos 25 años” (p.9) es decir, se presenta un desafío administrativo, de recursos, calidad de vida, de derechos y participación social.

Ahora bien, tomando en cuenta la complejidad y la dinámica de vida que llevan las familias de esta ciudad, las mismas no pueden brindar la atención requerida a las diferentes necesidades de las personas de tercera edad, por lo que no pueden lidiar con la gran responsabilidad de atender como es debido a las necesidades básicas de padres y abuelos y mucho menos brindarles un ambiente adecuado, en consecuencia, ante la ausencia de infraestructuras adecuadas para este usuario en particular, se responderá a través de un diseño que enfrente estos obstáculos, generando espacios acorde a las necesidades y limitaciones del adulto mayor, buscando, a su vez, la integración de la edificación del entorno.

De acuerdo a lo anterior, se estudiará a la población adulta del sector Bárbula, del municipio Naguanagua, estado Carabobo, la cual se encuentra con una realidad problemática, en donde se percibe la carencia de espacios y ambientes de carácter inclusivo para los adultos mayores, es decir infraestructuras adecuadas, la mayoría de las personas reciben pensiones o jubilaciones bastantes bajas que su sueldo habitual, incluso gran parte son desempleados, razón por la cual suele haber una caída en su estándar de vida y en el peor de los casos son considerados como una carga en los hogares, en este sentido, la investigación se centrará en la necesidad de diseñar un

entorno que promueva la comodidad, seguridad y calidad de vida de los residentes, considerando aspectos como: espacios adaptados diseñados pensando en su movilidad reducida, como rampas y pasillos amplios, baños accesibles y puertas de fácil apertura, asegurando la existencia de áreas comunes acogedoras y equipadas con mobiliario ergonómico.

Aunado a ello, es importante contar con áreas destinadas a la atención de la salud y el bienestar, como consultorios médicos, áreas de terapia y sala de cuidados, para poder brindar un servicio integral de atención médica. También, la práctica de actividad física y mental a través de espacios para ejercicios y actividades recreativas. Asimismo, la seguridad diseñando sistemas de alarmas, cámaras de vigilancia, iluminación adecuada y puertas controladas, la conectividad y tecnología, incorporado un diseño que pueda facilitar la comunicación y el acceso a servicios como controles de iluminación y temperatura automatizados, sistemas de llamada de emergencia, acceso a internet y dispositivos de asistencia personalizada. De igual manera, un entorno exterior seguro y accesible, con áreas verdes para caminar, bancos y áreas recreativas al aire libre.

Todo lo anterior descrito, y teniendo en cuenta el déficit de infraestructura especializada para este tipo de demanda más las necesidades específicas de los adultos mayores, se pretende el diseño de una residencia adecuada que pueda contribuir a mejorar su calidad de vida y proporcionarles un ambiente cómodo y seguro.

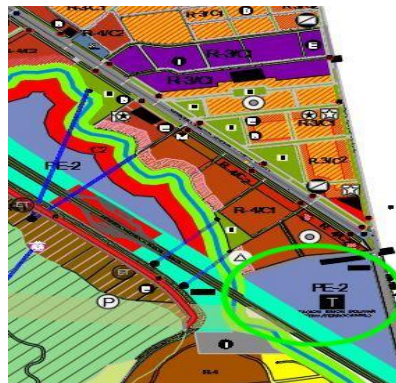


Figura 1. Plano de zonificación PDUL Naguanagua.

Fuente: (Betancourt, 2023)

## 1.2 Formulación del problema

De la problemática planteada surge la siguiente interrogante: ¿Cómo lograr un diseño sin la presencia de barreras arquitectónicas para el adulto mayor en el sector Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo?

### **1.3 Objetivo General**

Diseñar un complejo residencial que brinde servicios al adulto mayor en el sector Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

### **1.4 Objetivos específicos**

- Diagnosticar las condiciones urbanas actuales y tipologías del proyecto para la implantación del diseño de residencias para el adulto mayor en el sector de Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.
- Analizar los factores que intervienen en el diseño de residencias para el adulto mayor en el sector de Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.
- Proponer un complejo residencial con servicios para el adulto mayor en el sector de Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

### **1.5 Justificación**

Este proyecto beneficiará a la población adulta mayor del sector Bárbula, municipio Naguanagua, Estado Carabobo, en donde se afrontará el incremento en número que actualmente viene sucediendo con las personas adultas y no solo servirá para beneficio de la mejora de la calidad de vida de esta población específica, sino también, para la toma de conciencia sobre la importancia de este tipo de edificaciones que durante los últimos años se ha venido olvidando, como también el proyecto será un convenio mixto tanto privado como público, en donde se le dará la posibilidad a las personas que no pueden pagar, a través de un estudio físico, psicológico y económico, tomando en cuenta los resultados arrojados, las personas más necesitadas son las que se beneficiarán del servicio.

Se plantea llevar a cabo el proyecto considerando como prioridad principal el fácil acceso y circulación interna y externa adecuada para los usuarios, un lugar en donde la comunicación y el desenvolvimiento de las personas busquen la participación en la sociedad, revalorizando el rol del adulto mayor, en lo económico generando empleos como mano de obra y comercio a su entorno, en lo ambiental, con el uso de tecnologías un impacto positivo es que las residencias planea ser un modelo piloto, cuyas características tengan un alto porcentaje de espacios verdes, incorporando vegetación, es decir, brindar una infraestructura apropiada, logrando un espacio seguro, en el que

pueda incrementar su calidad de vida, así mismo, este podrá servir como modelo a los municipios vecinos que posean áreas libres adecuadas para la implementación de este tipo de construcciones.

Asimismo, dotar al futuro egresado de habilidades académicas, personales y sociales, que le permitan acceder al mundo del trabajo, a la universidad José Antonio Páez le queda una investigación que servirá como referente teórico a los estudiantes y a la autora le permitirá obtener el título de Arquitecto.

## **1.6 Alcances**

El alcance de esta investigación es unificar los aspectos necesarios para conseguir una arquitectura respetuosa con el ambiente, además del diseño de espacios que permitan entender el desempeño de la población adulta mayor vinculado a su entorno, brindando un servicio integral de atención médica, también, la práctica de actividad física y mental a través de espacios para ejercicios y actividades recreativas creando un hábitat seguro, accesible, basándose en la necesidad de los que utilizan de manera constante los espacios. La propuesta arquitectónica contemplará una distribución de espacios funcionales y estéticos que incluirán Área Social: áreas verdes, Parques, Área Comercial: Locales comerciales, tiendas, Área Residencial: viviendas alojamiento, Nodos y Áreas de abastecimiento, Área de Servicios: cuarto de basura, cuarto eléctrico, cuarto de bombas, baños, cuarto de vigilancia, Área Cultural: sala de exposiciones temporales, sala de usos múltiples y posiblemente áreas exteriores como patios o terrazas.

Además, se desarrollarán planimetría, cortes, fachada, detalles, maquetas, instalaciones y estructura a nivel conceptual, volumetría virtual y presentaciones virtuales.

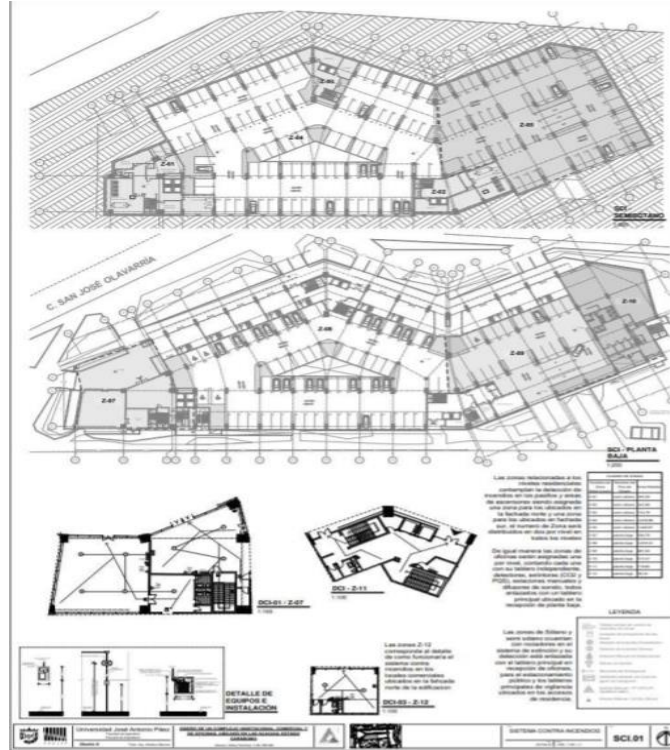
## CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO

### 2.1 Antecedentes

A continuación, se describe una serie de investigaciones previas que guardan relación y que aportan un conjunto de conocimiento sobre el tema planteado, validando la información y demostrando la relevancia de la investigación.

En este sentido, se presenta el trabajo de investigación de Parchow (2022), titulado “**Diseño de un Complejo Habitacional, Comercial y de Oficinas, Ubicado en la Urbanización las Acacias, Estado Carabobo**”. Presentada para optar el título de Arquitecto, en la Universidad José Antonio Páez, Estado Carabobo, Venezuela. Con el fin de impulsar los espacios culturales, sociales y recreativos, dentro de la trama de la ciudad, a la vez que se impulse el crecimiento de la misma. Propuso una edificación primordialmente residencial debido a la historia del sector como urbanización y al carácter mixto entre residencias y comercio que ha tomado en los últimos años, además incluir el carácter comercial empresarial de la ciudad. Se fundamentó en un proyecto factible metodológico, desarrollado en tres fases: Diagnosticar variables, analizar necesidades, desarrollar una propuesta arquitectónica y proponer soluciones, como también se apoyó en un diseño documental.

A su vez, brindar espacios necesarios para el fomento, impulso y consolidación de la comunidad, la edificación se presenta como un cumulo de actividad económica, residencial y laboral, en una huella espacial conjunta y concreta, que responde al nexo entre varias actividades de dichos tipos, que se desarrollan a su alrededor. El aporte de esta investigación con el presente estudio radica en el diseño de una residencia con espacios adecuados para realizar actividades que impulsen el transito seguro de la población afectada. (Ver figura 2)

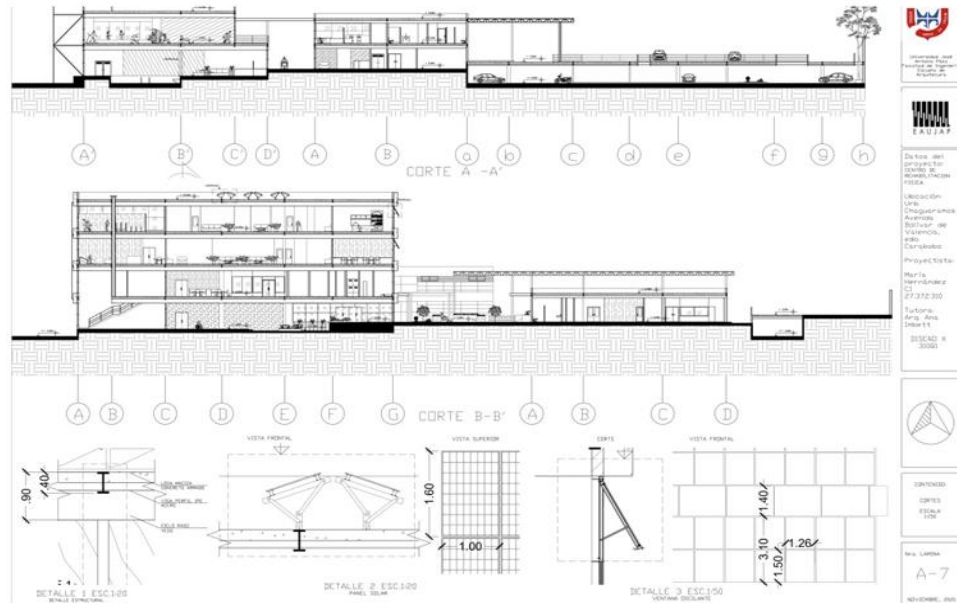


**Figuro 2:** Diseño de un Complejo Habitacional, Comercial y de Oficinas, Ubicado en la Urbanización las Acacias, Estado Carabobo. Fuente: Parchow (2022)

Por su parte, Hernández (2022), realizó el trabajo titulado “**Diseño de un Centro de Rehabilitación Física en la Avenida Bolívar Norte del Municipio Valencia, Estado Carabobo**”. Presentada para optar al título de Arquitecto, en la Universidad José Antonio Páez, Estado Carabobo, Venezuela. Dentro de la línea de investigación Ciencias Cognitivas y Aplicadas, se llevó a cabo la propuesta de diseño de un Centro de Rehabilitación Física, en el sector Chaguaramos de la Avenida Bolívar Norte del Municipio Valencia, Estado Carabobo. El cual responde a la falta de equipamientos médico asistencial especializado en la fisioterapia y rehabilitación en la zona. La metodología empleada corresponde a un proyecto factible, fundamentado en una investigación documental y de campo, usando la lista de cotejo y la encuesta como instrumentos de recolección de datos.

Para realizar la investigación se implementaron varias fases como lo fueron: el diagnóstico de la problemática actual de la Avenida Bolívar de Valencia, el análisis de las variables urbanas y naturales del sector y la definición de un programa de áreas. La importancia de este proyecto radica en la creación de espacios inclusivos que brinden servicios de salud especializados,

consolidando a la Avenida Bolívar como eje de desarrollo social. El aporte de la investigación es que además de brindar herramientas teóricas, se basa también en la creación de espacios que brinden confort a la población de adultos mayores.



**Figura 3:** Diseño de un Centro de Rehabilitación Física en la Avenida Bolívar Norte del Municipio Valencia, Estado Carabobo. Fuente: Hernández (2022)

Así mismo, Bauer (2020), presentó el trabajo titulado “**Residencia y centro de Día para el Adulto Mayor en el Departamento de Piura**”. Presentada para optar al título de Arquitecto en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas en Lima, Perú. El fin del trabajo era desarrollar diversos estudios de manera efectiva para realizar una residencia y centro de día para el adulto mayor en el departamento de Piura, debido al déficit de la tipología y al gran porcentaje de la población adulta mayor que carece del servicio. Se basó en una investigación de tipo exploratorio-descriptivo, apoyada en una metodología mixta.

Buscó elaborar el correcto diseño de funcionalidad y calidad espacial para el adulto mayor, físicamente semi-dependiente e independiente, ya que requiere de cuidados especiales y eficientes. El aporte de la investigación es que además de dar herramientas teóricas se busca crear espacios que faciliten el envejecimiento saludable, tomando en cuenta estrategias de climatización, que permitan generar espacios en confort, donde a su vez, los principios de la arquitectura sensorial, produzcan espacios emotivos.



**Figura 4:** Residencia y centro de Día para el Adulto Mayor en el Departamento de Piura.

Fuente: Bauer (2020)

De igual forma, Ballesteros (2019), realizó una investigación titulada “**Unidad residencial para el adulto mayor**”. Presentada para optar al título Arquitecto en la Pontificia Universidad Javeriana, Facultad de Arquitectura y Diseño, Bogotá Colombia. El objeto de estudio estuvo enfocado en la mejora de la calidad de vida para la creciente población de la tercera edad, ante la carencia de espacios adecuados y la falta de interacción y la socialización de esta población. Por lo tanto, se enmarco en la creación de una Unidad para el adulto mayor, tomando en cuenta las barreras arquitectónicas y urbanas que actualmente enfrenta esta población. Presentándose una investigación de tipo proyecto factible e investigación documental. Por lo que se realizó un planteamiento y una propuesta arquitectónica dirigida a la población de la tercera edad, que se implementó en la localidad de Teusaquillo por medio de los resultados de la investigación; se generó una propuesta arquitectónica diseñando espacios con diversidad de actividades y programas compartidos para la interacción generacional entre los adultos mayores, adultos, jóvenes y niños, asimismo áreas se atención en salud, recreación y hospedaje para ayudar a la calidad de vida de esta población.

El aporte de esta investigación es solventar las necesidades de la humanidad, en cuanto a su relación con los espacios y el ambiente, considerando necesario que desde la arquitectura se den a conocer las necesidades y requerimientos del proceso de envejecimiento y de sus etapas finales, ya que se ha dedicado poco interés al mejoramiento de la calidad de vida de esta población.



**Figura 5:** Unidad residencial para el adulto mayor.

Fuente: Ballesteros (2019)



**Figura 6:** Unidad residencial para el adulto mayor.

Fuente: Ballesteros (2019)

También, Cajiao, (2018), plasmó la investigación titulada **“Centro especializado para el adulto mayor, la arquitectura como instrumento de plenitud y calidad de vida”**. Trabajo para optar al título de Arquitecto en la Pontificia Universidad Javeriana, Facultad de Arquitectura y

Diseño, Bogotá Colombia. El fin del trabajo de investigación trabajar el equipamiento de bienestar integral que amplíe la esperanza de vida saludable, la productividad y la calidad de vida de este grupo poblacional específico, lo reconozca y sea un aporte para generar una ciudad equitativa e incluyente. Se enmarco en una investigación de tipo exploratorio-descriptivo, apoyada en una metodología mixta.

El aporte del proyecto es crear espacios que permitan las capacidades motrices que los mayores comienzan a perder, por lo que generen mayor seguridad, mayor estabilidad y principalmente para que se sientan autónomos, además de dar soporte a través de estrategias ecológicas dentro de la categoría de residencias sostenibles, manteniendo la relación con la naturaleza y el cuidado por el ambiente. (Ver figura 7)



**Figura 7:** Centro especializado para el adulto mayor, la arquitectura como instrumento de plenitud y calidad de vida.

Fuente: Cajiao (2018)

## 2.2 Teorías Centrales de la Investigación

### 2.2.1 Teoría de la Arquitectura

La teoría de la arquitectura consiste en todo el conocimiento que el arquitecto usa en su trabajo, incluyendo como seleccionar el sitio mejor y los materiales de construcción más adecuados. Como lo menciona Villagrán en su Libro “Teoría de la Arquitectura”

El curso de la teoría de la arquitectura, lo mismo en los tratados escritos que en las enseñanzas orales de los maestros de obra medievales y renacentistas que en la cátedra escolar, secularmente ha presentado la portada de ingreso al estudio teórico y práctico de la arquitectura (s/p)

Lo anterior, da a entender que la teoría de la arquitectura es la causa, consecuencia y base para comprender todo lo relacionado al estudio de esta profesión.

### **2.2.2 Teoría del Diseño**

La teoría del diseño es un campo de estudio que se centra en la creación y evaluación de objetos, sistemas, actividades y servicios que son utilizados por las personas. Esta teoría se basa en la idea de que el diseño no es simplemente una cuestión de estética, sino que también tiene un impacto significativo en la funcionalidad, la usabilidad y la experiencia del usuario. Los principios fundamentales de la teoría del diseño incluyen la consideración de las necesidades y deseos del usuario, la simplicidad y la claridad en el diseño, y la eficiencia y efectividad del producto o servicio. La teoría del diseño también enfatiza la importancia de la iteración y el prototipado en el proceso de diseño para garantizar que los productos o servicios satisfagan las necesidades del usuario de la mejor manera posible. Según lo planteado en el libro “La psicología del objeto cotidiano”.

## **2.3 Bases Teóricas**

En este punto se compartirán las bases teóricas que apoyan la información de la propuesta investigación, la cual permite ampliar el conocimiento de ciertos temas y criterios a utilizar al momento de analizar e interpretar los resultados obtenidos del estudio en cuestión. Haciendo referencia a Rojas (2002), “La investigación consiste en sustentar teóricamente el estudio ello implica exponer y analizar las teorías, las conceptualizaciones, las perspectivas teóricas, las investigaciones y los antecedentes en general, que se consideren válidos para el correcto encuadre del estudio” (p.30), es decir, realizar un análisis que permita al investigador apoyar la investigación.

### **2.3.1 Historia**

La arquitectura geriátrica ha venido evolucionando puesto que la población se está volviendo vieja debido a la alta expectativa de vida y la baja natalidad. Estos índices no solo incrementan en

Europa, recientemente se ha visto que países Latino Americanos también sufren las mismas consecuencias de las bajas tasas de natalidad y mortalidad y la alta expectativa de vida.

Principalmente en Europa, se está pensando realizar residencias para que las personas de la tercera edad vivan sus últimos años con gente de la misma generación y con espacios para la socialización, interacción y distracción. Estos centros son diseñados propiamente para que las personas mayores puedan ser autónomas, independientes y tengan el mayor confort posible a raíz de las enfermedades que se genera con la edad.

En Latino América, específicamente en Venezuela, poco se ha pensado en la arquitectura para las personas mayores y debería pensarse desde sus inicios y no como una reforma de una construcción previa, a raíz de las cifras que muestran el alto índice de envejecimiento.

### **2.3.2 Diseño arquitectónico**

Se refiere a la presentación de diversas soluciones para crear espacios funcionales y habitables utilizando la creatividad y el apoyo de las distintas herramientas para conseguir darle respuesta a las necesidades y demandas de las personas que lo requieran. Según, Romero, Mesías y colaboradores (2004) refieren:

El diseño es una actividad que surge históricamente cuando los seres humanos necesitan imaginar cómo pueden los objetos que requieren en su vida cotidiana utensilios, mobiliario, vehículos, edificaciones, entre otros... dentro del campo general del diseño, el diseño arquitectónico y urbano tiene la función específica de prefigurara los espacios habitables para el hombre... de esta manera, se ha llegado a una especie de “ideología arquitectónica”, que sostiene que los especialistas son quienes saben lo que debe hacerse con las edificaciones y con los espacios urbanos, en este caso, los habitantes (p.55)

Lo anterior citado, se ha consolidado como concepción que defiende que quienes están capacitados para realizar un diseño arquitectónico son precisamente aquellos profesionales preparados en universidades y centros de estudios especializados.

### **2.3.3 Envejecimiento y vejez**

Como los expresan Mishara y Riedel (1986), el envejecimiento “es un proceso evolutivo gradual, las transformaciones físicas son lentas, casi imperceptibles, los factores psicológicos evolucionan, así mismo, con los años el individuo se toma más o menos satisfecho, rígido, adaptado a la condición social y material” (p.9), es decir, considerado como una serie de estadios que se organizan en torno a ciertas características de orden físico, psicológico, social y material,

debido a la crisis o acontecimientos surgidos en la vida, los cuales pueden modificar radical o precipitadamente el paso de un estadio a otro.

Por su parte, la vejez Sívoli (1994) se concibe como “un producto social, que se configura de acuerdo con toda una serie de factores sociales y económicos, delimitando así la situación concreta del viejo en un momento dado” (p.39), lo descrito se presenta como un fenómeno social en torno al cual se han creado expectativas generadas por la sociedad misma, donde se crean estereotipos los cuales, conscientes o inconscientemente, las personas ancianas asumen.

### **2.3.4 La vejez en la sociedad venezolana**

La crisis integral que vive Venezuela en las últimas décadas ha alterado la estratificación social del país y debilitado la familia, engendrando una serie de problemas relativos a la vivienda, la alimentación, el trabajo, la educación y la salud.

Aproximadamente el 70% de la población adulta mayor en Venezuela vive en condiciones de marginalidad y pobreza, producto del contexto socioeconómico que actualmente existe en el país, lo que niega la posibilidad de una independencia real.

## **2.4 Bases Legales**

Son los que fundamentan legalmente la investigación y se tienen las siguientes:

Según la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela [CRBV] (1999) en el Capítulo V, De los Derechos Sociales y de las Familias en su artículo 80:

El estado venezolano garantizará a los ancianos y ancianas el pleno ejercicio de sus derechos y garantías... está obligado a respetar su dignidad humana, su autonomía y les garantiza atención integral y los beneficios de seguridad social que eleven y aseguren su calidad de vida (p.16)

Por su parte, en el artículo 82 explica que “toda persona tiene derecho a una vivienda adecuada, segura, cómoda, higiénica, con servicios básicos esenciales que incluyan un hábitat que humanice las relaciones familiares” (p.16)

También en el Capítulo IX, De los Derechos Ambientales en su Artículo 127 destaca:

Es una obligación fundamental del Estado, con la activa participación de la sociedad, garantizar que la población se desenvuelva en un ambiente libre de contaminación, en donde el aire, el agua, los suelos, las costas, el clima, la capa de ozono, las especies vivas, sean especialmente protegidos, de conformidad con la ley. (p.25).

Así mismo, se menciona el Artículo 128 que establece:

El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento (p.25).

Como también el estado venezolano es el encargado de organizar, unir y designar las normas para proyectos de construcción, arquitectura y urbanismo. Estos son algunos de los documentos y leyes establecidas:

- Ley Orgánica de Emergencia para Terrenos Urbanos y Vivienda (2011)
- Código civil venezolano (1982)
- Ley Orgánica de Ordenación de Territorio (1983)
- Accesibilidad de las personas al medio físico, edificios, espacios urbanos y rurales. Señalización. (COVENIN 3298:2001)
- COVENIN 810:1998. Medios de escape

De igual forma, se puede señalar la Norma Venezolana Entorno Urbano y Edificaciones las siguientes directrices:

3.2 Accesibilidad Arquitectónica: La condición de las edificaciones que garantiza el acceso a todos los ambientes y a las personas, sin obstáculos, ni barreras, con seguridad y de manera cómoda.

3.3 Accesibilidad Urbana: La condición de los ambientes y entornos urbanos que garantiza el desenvolvimiento seguro, autónomo y cómodo de las personas en ellos.

3.4 Adecuación Urbanística: Es aquella que establece los requisitos mínimos del diseño y la modificación de las obras urbanas existentes para que sean accesibles a las personas.

## **2.5 Definición de Términos Básicos**

Los términos básicos que a continuación se definen serán utilizados con frecuencia en este trabajo, razón por la cual se hace necesaria la unificación de criterios a los efectos del manejo de un lenguaje con significado similar.

**Accesibilidad:** consiste en la posibilidad que poseen las personas de acceder a ciudades, edificios, servicios entre otros, en igualdad de condiciones.

**Adulto mayor:** término que remplacea al *anciano, viejo, gerente, tercera edad*, acuñado en el año 1992 por la Organización de las Naciones Unidas (ONU), referido aquellas personas que han logrado cumplir 60 años o más, y que, en función de su edad, vivencia cambios e involuciones orgánicas y funcionales, además de poseer una gran carga educativa formal e informal estructurada, con tendencia a una menor participación en la esfera productiva.

**Calidad de vida:** conjunto de factores objetivos o exógenos y subjetivos o endógenos que le proporcionan al hombre un bienestar material y espiritual, dado por las capacidades que este tenga y las circunstancias externas que facilitan, dificultan o niegan la reproducción o avance de su existencia.

**Edificación:** se refiere a cualquier construcción de grandes dimensiones cuya función es servir de espacio para el desarrollo de una actividad humana.

**Envejecimiento:** proceso evolutivo gradual que se inicia desde el instante mismo de la procreación y que solo finaliza con la muerte.

**Vejez:** última etapa del ser humano, es el estado de una persona que, por razones de su crecimiento de edad, sufre una decadencia biológica de su organismo y un receso de su participación social.

## **CAPÍTULO III**

### **MARCO METODOLÓGICO**

Según Arias (2012) este apartado de la investigación la define como “metodología del proyecto incluye el tipo o tipos de investigación, las técnicas y los procedimientos que serán utilizados para llevar a cabo la indagación. Es el “cómo” se realizara el estudio para responder al problema planteado” (p.45), es decir, se describen los pasos de orden metodológico aplicados para dar respuestas a las interrogantes de la investigación, verificándose con esto, el logro de los propósitos planteados, aspectos relativos a la misma concepción del acto de investigar, así como también la estrategia conceptual implementada para abordar la realidad objeto de estudio, integrando la objetividad y subjetividad con la intención de transformar dicha realidad. La presente investigación tendrá un enfoque cuantitativo, este se fundamenta en un esquema deductivo y lógico que busca formular preguntas de investigación e hipótesis para posteriormente probarlas

#### **3.1 Tipo de Investigación**

Según Tamayo y Tamayo (2009), el tipo de investigación: “es determinada de acuerdo con la naturaleza del problema planteado, los objetivos a lograr y la disponibilidad de los recursos, constituyéndose en las directrices ejecutorias de las mismas” (p.62), es decir, en relación con el propósito del estudio, esta se puede clasificar según los distintos criterios a evaluar. Por lo tanto, la investigación se fundamentó en la modalidad de proyecto factible, definido por Tamayo y Tamayo (2009), como “...una propuesta de estudio o investigación científica dentro de un campo vagamente definido y que se presenta como posible a realizar...” (p.21), como lo es el caso del diseño de residencias para el adulto mayor en el sector Bárbula, municipio Naguanagua del estado Carabobo, que busca satisfacer las necesidades de esta población específica, adaptándolos a sus requerimientos la cual se extrae de una realidad de estudio concreta.

#### **3.2 Diseño de la Investigación**

En cuanto al diseño de la investigación, corresponde a las estrategias aplicadas para recopilar los datos de la realidad analizada, el mismo tiene como objeto proporcionar un modelo de verificación que permita contrastar con teorías y su aplicación las operaciones que fueron necesarias en la recolección de información relevante con respecto al estudio.

Dadas las consideraciones previas, puede afirmarse que la investigación es un diseño de campo, abierto, flexible, por cuanto se acudió a fuentes primarias de datos, es decir, los actores directamente involucrados, según el criterio de Arias (2012), consiste en "...la recolección de datos de los sujetos investigados, o de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipularlos o controlar variable alguna..." (p.31), de donde se desprende que el estudio se enmarca en el concepto citado, por cuanto se observó el fenómeno estudiado, sin condicionar su comportamiento.

Como también, se apoya en una investigación documental, basada en la obtención y análisis de datos derivados de materiales impresos u otros tipos de documentos. Arias (2012) la define como "un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica e interpretación de datos secundarios" (p27), es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales, tal es el caso de las impresas, audiovisuales o electrónicas, aportando nuevos conocimientos.

### **3.3 Nivel de la Investigación**

Se apoyó en un nivel descriptivo, Tamayo y Tamayo (2003), la define como: "El enfoque se hace sobre conclusiones dominante o sobre una persona, grupo o cosas se conduce o funciona en el presente" (p.46), de acuerdo con lo citado, este tipo de investigación precisa el evento de estudio, haciendo una enumeración detallada de sus características, de modo tal que en los resultados se puedan obtener los análisis, dependiendo del fenómeno o del propósito del investigador. En base a esto se toman en cuenta los objetivos como fuente de hipótesis que deberán ser resueltas en el proceso de elaboración del proyecto, en donde cada uno aporte independientemente un eslabón para el cumplimiento del objetivo principal que es el diseño de una residencia para el adulto mayor, en el sector de Bárbula, estado Carabobo.

### **3.4 Población y muestra**

#### **3.4.1 Población**

En cuanto a la población de la investigación, Arias (2006), la define como “un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para los cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación. Ésta queda delimitada por el problema y por los objetivos del estudio” (p.81). Según lo expuesto anteriormente, se debe tomar en cuenta que el trabajo de investigación es un diseño de residencia para el adulto mayor, en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo, por lo que la población que se tomará en cuenta son todas aquellas residencias de adultos mayores construidas, dentro del espacio en donde se realizará la investigación o bien fuera de ella.

### **3.4.2 Muestra**

Con respecto a la muestra; Hernández, Fernández y Baptista (2010), señalan que “es un subgrupo de la población de interés sobre el cual se recolectarán datos, y que tiene que definirse o delimitarse de antemano con precisión, éste deberá ser representativo de dicha población” (p.173). De acuerdo con lo anteriormente expuesto para la investigación se tomará una muestra representativa de la población.

## **3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

### **3.5.1 Técnicas de recolección de datos**

Una vez que se han establecido los indicadores del estudio a partir de las bases teóricas y la definición de la metodología de la investigación, es necesario seleccionar las técnicas de recolección de datos pertinentes para construir los instrumentos que permitirán obtener una información oportuna y veraz. Arias (2012), cita: “la técnica de investigación es el procedimiento o forma particular de obtener datos o información”. (p.67). Dada su naturaleza cuantitativa, para esta investigación, las técnicas de recolección de datos a utilizar serán:

La técnica de observación directa, no participante, pues el investigador no ocupará ningún estatus dentro de la comunidad objeto de estudio. Esta técnica se utilizará para estudiar el área urbanística donde se desarrollará el proyecto y otros elementos que puedan representar ventajas o desventajas para el objeto de estudio.

A su vez se utilizará la entrevista, la cual Bayardo (2000, p. 41), define que es un recurso que el investigador tiene a su alcance para recabar información por medio de preguntas que se plantean en forma directa, esto es personalmente y en forma oral, a cada uno de los sujetos de la muestra seleccionada.

Del mismo modo se considera que debido a la naturaleza del estudio y en función a los datos que se requerirán, se sitúan las denominadas técnicas y protocolos instrumentales de la revisión documental. Al emplearse fundamentalmente para el análisis de las fuentes documentales lo cual permitirá abordar y desarrollar los requisitos teóricos de la investigación, para tal fin se hizo una revisión de trabajos de investigación realizados que tengan relación con el tema objeto de estudio y una revisión bibliográfica para lograr el sustento teórico de todo el proceso investigativo.

### **3.5.2 Instrumentos de recolección de datos**

Con relación a los instrumentos, Sabino (2004) explica que son “en principio cualquier recurso de que se vale el investigador para acercarse a los fenómenos y extraer de ellos información” (p. 143). De esta manera, resume el análisis teórico realizado por los investigadores en relación con las variables estudiadas y el diseño de la investigación.

#### **Lista de cotejo**

Según Buendía, Colás y Hernández (1998), las listas de cotejo o también llamadas listas de rasgos consiste en un listado de operaciones, o secuencias de acción, que el investigador utiliza para registrar su presencia o ausencia de una característica como resultado de una atenta observación. De consiguiente, para esta investigación la lista de cotejo se basará en una serie de variables destinadas a determinar las características naturales, de infraestructura y servicios presentes o no en el área donde se desarrollará el proyecto, con el propósito de tomar en cuenta estas variables a la hora de diseñar la propuesta y en algunos casos poder llegar a sugerir una posible solución. (Ver anexo A)

#### **Guion de entrevista**

Es la lista de los puntos a tratar y las preguntas que un entrevistador va a formular al entrevistado en dicha conversación, las cuales deben generar respuestas coherentes de acuerdo con la finalidad de la entrevista. El guion de entrevista puede contener preguntas estructuradas, las cuales ya están previamente redactadas; semiestructuradas, que algunas ya están preparadas, pero se deja espacio para formular preguntas abiertas; y, preguntas de profundidad, donde se anota el tema, y las interrogantes son libres, surgen de acuerdo con las respuestas del entrevistado. Dicho guion fue dirigido a la población y hacia tres expertos. (Ver anexo B)

#### **Ficha Documental**

Las Fichas Textuales o directas: Son aquellas en las cuales se transcribe exactamente el pensamiento del autor, sin alterar el contenido o la presentación, ni parafrasear el texto original.

### **Registro Fotográfico**

El “registro fotográfico” se refiere a la captura de imágenes que documentan y representan visualmente un objeto, evento, lugar o situación en un momento específico. Este registro puede ser utilizado en diversos campos, como la investigación, la enseñanza, el arte, la arquitectura, entre otros

### **3.6 Técnicas de análisis de datos**

Tamayo y Tamayo (2007) lo expresa de la siguiente manera que “una vez recopilados los datos por los instrumentos diseñados para este fin, es necesario procesarlos, es decir, elaborarlos matemáticamente, ya que la cuantificación y su tratamiento estadístico nos permitirán llegar a conclusiones en relación con las hipótesis planteadas”. (p. 187). Una vez recolectada la información, esta deber ser valorada, confrontada y analizada y a su vez, presentada de manera ordenada. Por tratarse de una investigación que contiene un guion de entrevista, se va a hacer uso de tablas. Habitualmente se publican tablas con valores medios, número de casos y algún indicador de la variabilidad de los datos, para luego mostrar los resultados de las pruebas estadísticas.

El orden de los resultados puede ser cronológico, según la secuencia de observación de los hechos, o jerárquico, de acuerdo con la importancia de los temas. En el caso de esta investigación, y para una mejor comprensión de la información, ésta se organiza de acuerdo con el orden de cómo fueron redactadas las preguntas en el instrumento de recolección de datos el cual es dirigido a tres expertos.

### **3.7 Validez del instrumento**

Según Tamayo y Tamayo (2001), define la validez del instrumento como: "el proceso mediante el cual un grupo de expertos (metodólogos y especialistas) evalúan la calidad del instrumento de diagnóstico a ser aplicados con el fin de garantizar que el mismo se adapte a los objetivos de la investigación" (p.18) Se refiere al grado en qué un instrumento realmente mide la

variable. Para determinar esta característica pueden tenerse en cuenta diferentes tipos de evidencias relacionadas con el contenido, criterio y la estructura entre otros. La validez del instrumento se estableció a través del juicio expertos, para someter los modelos a consideración y reflexión de unos conocedores del tema de estudio en cuanto a diseño y metodología se refiere para garantizar la validez y confiabilidad de los datos con la finalidad única de su evaluación y al considerar la misma, hacer las correcciones que tuvieran lugar para garantizar la calidad de la investigación. (Ver carta de validación Anexo)

### **3.8 Fases Metodológicas**

Las fases metodológicas son aquellas que se estipulan con el fin de obtener una investigación que cumpla con los objetivos propuestos en el orden asignado por el investigador, y que van estrechamente relacionados con los objetivos específicos. Según el Manual de Normas de Trabajo de la Universidad José Antonio Páez (2020) explica “es necesario describir por cada objetivo específico, cuales actividades deben realizarse, que estrategias se aplicarán, que técnicas y procedimientos servirán de soporte para el recorrido investigativo y que normas deben emplearse para cumplir con las actividades propuestas” (p.24), es decir, extraer información que ayude a nutrir el proyecto y futuras investigaciones.

Por su parte, Méndez (2001) comenta “el modo de ejecutar determinadas acciones que suelen realizarse de la misma forma, con una serie común de pasos claramente definidos, que permitan realizar una ocupación, trabajo, investigación o estudio, se puede aplicar a cualquier empresa” (p.145). A continuación, se describen las fases metodológicas de la investigación:

#### **Fase I: Diagnóstico de las condiciones urbanas actuales y tipologías del proyecto para la implantación del diseño de una residencia para los adultos mayores en el sector de Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.**

En esta fase de la investigación se busca observar la situación actual de la zona, aquellas potencialidades, carencias y elementos faltantes, que determinen el requerimiento de una residencia para adultos mayores, dicho análisis se elaboró con el apoyo del trabajo de campo y recursos digitales que serán presentados descriptivamente en esquemas y gráficos con el fin de representar los datos recopilados.

#### **Fase II: Análisis de los factores que intervienen en el diseño de una residencia para los adultos mayores en el sector de Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.**

Con la información que se recopiló en la Fase I, se procede a presentar un plan de renovación urbana concentrada en un área específica, que contemple el mejoramiento de los espacios, equipamiento y áreas actuales, a manera que complementen a la propuesta. Estas consideraciones dan pie al concepto generador de la propuesta, apoyado en el trabajo de campo para el estudio del terreno escogido, que permitan llevar a cabo la siguiente fase.

**Fase III: Diseño de un proyecto arquitectónico de una residencia para adultos mayores en el sector de Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.**

Una vez concluidas la Fase I y II se procede a definir la Fase III, la cual consiste en darle solución a la problemática planteada, mediante la propuesta de diseño de residencias para el adulto mayor en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

**3.9 Cuadro de Operacionalización de variables**

Según Arias (2012) define la operacionalización de variables como “una investigación científica para designar al proceso mediante el cual se transforma la variable de conceptos abstractos a términos concretos, observables y medibles, es decir, dimensiones e indicadores.

**OBJETIVO GENERAL:** Diseñar un complejo residencial que brinde servicios al adulto mayor en el sector de Bárbula, Municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

**CUADRO TÉCNICO METODOLÓGICO**

OBJETIVO ESPECÍFICO 1	VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES	ÍTEMS	FUENTE DE INFORMACIÓN
Diagnosticar el ámbito urbano y los requerimientos de la tipología a desarrollar	Diagnóstico urbano	Contexto urbano	Equipamiento urbano existente	1,2	Entrevista (Población)
			Equipamiento urbano necesario	3	
			Áreas ideales	4	
		Edificación	Valor	1,2	

	Requerimientos de la tipología		Aporte	3	Entrevista (Expertos)
			Aspectos Arquitectónicos	5	
			Tipología Específica	6	

Fuente: Betancourt, Y. (2023)

## CAPITULO IV

### RESULTADOS

Según explica Carlos Manterola (2009) los resultados se comprenden como “una sección que responde a la pregunta ¿qué se ha encontrado en el estudio? Se redacta en pasado, y aunque se utiliza mucho la voz pasiva o el impersonal ("se ha encontrado que..."), se extiende la costumbre de utilizar la voz activa en primera persona del plural ("vimos que..."), hecho que, al fin y al cabo, no hace más que resaltar el mérito de los autores. Esta sección debe incluir, de forma ordenada, única y exclusivamente los resultados del estudio” Con esto se concluye que, en la presente investigación, el producto de las técnicas de recolección de datos usadas para estudiar el comportamiento del fenómeno analizado constituye los resultados que se presentaran a continuación.

### FASE I

#### DIAGNÓSTICO

#### 4.1 Diagnostico Urbano

##### 4.1.1 Lista de Cotejo

VARIABLE	ÍTEMS	DIMENSIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Determinar las variables naturales y urbanas del municipio Naguanagua que intervendrán en la concepción del edificio y su tipología	<b>NATURAL</b>				
	1	Fauna	X		En su mayoría aves y reptiles
	2	Flora	X		Arboles con dosel mayor a 4 mts.
	3	Insolación	X		De este a oeste
	4	Vientos	X		Noroeste – Suroeste
	5	Hidrografía	X		Rio Retobo, Rio Cabriales
	6	Topografía		X	Asentado sobre suelos cuaternarios, eminentemente aluvional, de vocación agrícola
	<b>URBANA</b>				
	7	Equipamiento urbano	X		
	8	Servicios	X		
	9	Vialidad	X		Presente, estado regular
	10	Accesibilidad	X		
11	Alturas del contenido	X		Varían	
12	Usos adyacentes	X		En la actualidad, centro comercial, oficinas, residencial y asistencial, escuelas, universidades	

Fuente: Betancourt, Y (2024)

#### 4.1.3 Resultados de la Encuesta

N°	GUIÓN DE ENTREVISTA
1	<p><b>¿Considera usted que el desarrollo de residencias para el adulto mayor en el sector Bárbula del municipio Naguanagua, es un proyecto de valor para el municipio y la ciudad? ¿Por qué?</b></p>
RESPUESTAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sí, el desarrollo de residencias para adultos mayores es un proyecto de valor para la ciudad. Este tipo de residencias proporcionan un lugar seguro y cómodo para que los adultos mayores vivan y reciban atención médica y la asistencia necesaria.</li> <li>2. Definitivamente si, estas residencias pueden ayudar a abordar la creciente demanda de atención y cuidado de los adultos mayores en la ciudad.</li> </ol>
<p><b>Conclusión:</b> Por ende, el desarrollo de residencias para el adulto mayor en el sector es una iniciativa valiosa que beneficia tanto a los adultos mayores como al municipio.</p>	
2	<p><b>¿Definiría Bárbula por su ubicación, historia y contexto, como un sector óptimo para realizar una renovación urbana que contemple un espacio que beneficie a la población adulto mayor?</b></p>
RESPUESTAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Es posible aprovechar elementos históricos y culturales del sector para crear un entorno atractivo y significativo para los adultos mayores. Asimismo, es importante considerar el contexto social y económico de la zona, para asegurar que la renovación sea inclusiva y sostenible.</li> <li>2. Bárbula ofrece una gran oportunidad para llevar a cabo esta renovación urbana, ya que cuenta con una amplia variedad de terrenos y edificaciones que pueden ser utilizados para crear un espacio adecuado para la población adulto mayor. Además, su ubicación en la ciudad de Valencia le brinda acceso a servicios médicos, comerciales y de transporte, lo cual es fundamental para garantizar el bienestar de esta población.</li> </ol>
<p><b>Conclusión:</b> Bárbula se perfila como un sector óptimo para realizar una renovación urbana que beneficie a la población adulto mayor. Su ubicación, historia y contexto ofrecen oportunidades para crear un espacio accesible, seguro y adaptado a las necesidades de este grupo demográfico, mejorando así su calidad de vida y bienestar.</p>	
3	<p><b>¿Cuál cree usted que podría ser el aporte de espacios residenciales, comerciales y asistenciales para el desarrollo económico del sector?</b></p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La apertura de nuevos espacios comerciales en Bárbula-Carabobo podría dinamizar la economía local al atraer a más personas y aumentar el flujo</li> </ol>

<b>R E S P U E S T A S</b>	<p>de clientes en la zona. Esto beneficiaría a los comerciantes existentes, quienes podrían ver incrementadas sus ventas, y también podría atraer a nuevos emprendedores que deseen establecer sus negocios en la zona. Además, la presencia de espacios asistenciales como centros de salud o clínicas también podría atraer a personas de otras áreas que busquen servicios médicos, lo cual podría generar un flujo adicional de personas y recursos económicos.</p> <p>2. Los espacios asistenciales, podrían contribuir al desarrollo económico del sector. La presencia de instalaciones de salud de calidad podría atraer a pacientes de otras áreas, lo que generaría ingresos para el sector y para los profesionales de la salud que trabajan en él. Además, la disponibilidad de servicios de salud adecuados también podría mejorar la calidad de vida de los residentes y atraer a más personas a vivir en la zona, lo que a su vez podría impulsar la economía local. Además, la presencia de más opciones comerciales en el área podría fomentar la competencia y mejorar la calidad y variedad de los productos y servicios disponibles.</p>
<p><b>Conclusión:</b> El desarrollo de espacios residenciales, comerciales y asistenciales en el sector de Bárbula-Carabobo podría tener un impacto positivo en la economía local al generar empleo, aumentar la oferta de bienes y servicios y atraer a más personas a vivir y visitar la zona.</p>	
<b>4</b>	<p>¿Los servicios de las edificaciones residenciales y comerciales deberían ser conjuntos o independientes? ¿Cómo sería según su criterio la mejor distribución?</p>
<b>R E S P U E S T A S</b>	<p>1. En mi opinión, los servicios de las edificaciones residenciales y comerciales deberían ser independientes. Esto se debe a que cada tipo de edificación tiene necesidades y requerimientos diferentes en términos de servicios. Por ejemplo, en una edificación residencial se necesita un sistema de suministro de agua y energía eléctrica para los hogares, mientras que en una edificación comercial se requiere un sistema de suministro de agua y energía eléctrica para los negocios, además de sistemas de ventilación, iluminación y seguridad específicos para ese tipo de uso.</p> <p>2. Los servicios de las edificaciones residenciales y comerciales deberían ser conjuntos en ciertos aspectos. Si bien es cierto que cada tipo de edificación tiene necesidades específicas, existen servicios que pueden ser compartidos de manera eficiente.</p>
<p><b>Conclusión:</b> La mejor distribución sería aquella que combine la independencia de servicios específicos con la optimización y compartición de recursos comunes. Esto permitiría satisfacer las necesidades particulares de cada tipo de edificación, al mismo tiempo que se promueve la eficiencia y la sostenibilidad en el uso de los servicios.</p>	
<b>5</b>	<p>¿Qué áreas médico asistenciales considera necesarias incorporar en el diseño de residencias para el adulto mayor?</p>

<b>R E S P U E S T A S</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Considero que es fundamental incorporar áreas médico asistenciales especializadas en el cuidado y tratamiento de enfermedades crónicas comunes en la tercera edad, como por ejemplo, áreas de cardiología, geriatría, neurología y fisioterapia. Estas áreas deben contar con equipos médicos y tecnología avanzada para brindar una atención de calidad a los residentes. Además, es importante tener en cuenta espacios para consultorios médicos, salas de espera y áreas de rehabilitación, que permitan la realización de consultas médicas y terapias de manera cómoda y accesible.</li> <li>2. Es necesario incorporar áreas de cuidados paliativos y de atención psicológica y emocional. Estas áreas deben contar con habitaciones adecuadas para brindar cuidados paliativos a aquellos residentes que lo necesiten, así como espacios tranquilos y acogedores para la atención psicológica y emocional. También es importante tener en cuenta la incorporación de áreas de enfermería, farmacia y laboratorio, para garantizar una atención médica integral y oportuna. En resumen, es fundamental diseñar residencias que contemplen todas las necesidades médicas y de cuidados de los adultos mayores, brindando un ambiente seguro, confortable y adaptado a sus necesidades específicas.</li> </ol>
<b>Conclusión:</b> Se enfatiza la necesidad de brindar un ambiente seguro, confortable y adaptado a las necesidades específicas de los adultos mayores.	
<b>6</b>	¿Cuáles serían las tipologías de habitaciones para garantizar una experiencia cómoda al usuario?
<b>R E S P U E S T A S</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Considero que las habitaciones para adultos mayores deben ser espaciaosas, luminosas y bien ventiladas. Es importante que cuenten con un baño privado adaptado a sus necesidades, como barras de apoyo, duchas con asiento y suelos antideslizantes. También es fundamental que las camas sean cómodas y ajustables en altura para facilitar el acceso y la movilidad. En cuanto al mobiliario, se debe priorizar la funcionalidad y la ergonomía, evitando elementos que puedan representar un riesgo de caídas o accidentes.</li> <li>2. Para garantizar una experiencia cómoda al adulto mayor, las habitaciones deben ser diseñadas pensando en su autonomía y privacidad. Se pueden incluir áreas para almacenamiento, como armarios y cajoneras, que sean de fácil acceso. Además, es importante contemplar la posibilidad de instalar sistemas de comunicación para que puedan solicitar asistencia en caso de emergencia. También se pueden incorporar elementos decorativos y de iluminación que creen un ambiente acogedor y relajante.</li> </ol>
<b>Conclusión:</b> Se concluye que las habitaciones para adultos mayores deben ser cómodas, seguras y adaptadas a sus necesidades específicas. La funcionalidad y la ergonomía son fundamentales, así como la incorporación de elementos que promuevan la autonomía y la privacidad. Se destaca la importancia de contar con baños adaptados, camas ajustables en altura y mobiliario ergonómico.	

#### 4.1.4 El Sitio Urbano

- **Localización:** El terreno se encuentra ubicado en el municipio de Naguanagua, estado Carabobo; específicamente en el sector de Bárbula, entre las intersecciones de la Autopista Valencia – Puerto Cabello y la calle Principal Girardot. Una de las características más destacadas de este terreno es su vista hacia el cerro el Café, lo que añade un atractivo adicional a su ubicación.

-**Población:** En el cálculo de población, se utilizó la zonificación para determinar la cantidad estimada de habitantes en cada una de las zonas, lo que dio un resultado de densidad poblacional de 33,400 habitantes aproximadamente. Se estima que para el año 2050 la población llegará a alrededor de 66,800 habitantes.

-**Clima:** Presenta un clima tropical de sabana, los veranos son cortos, cálidos, secos y nublados; los inviernos son cortos, calurosos, mojados y mayormente nublados y está opresivo durante todo el año. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 20 °C a 31 °C y rara vez baja a menos de 18 °C o sube a más de 33 °C.

-**Hidrografía:** Hidrográficamente Naguanagua pertenece a las cuencas del Lago de Valencia, del Mar Caribe y del Orinoco. Las principales corrientes fluviales son los ríos: Cabriales, Agua Caliente, Retobo y Guataparo.

-**Topografía:** El municipio está asentado sobre suelos cuaternarios. Eminentemente aluvional, de vocación agrícola, con preferencia para el cultivo de frutales.

-**Vegetación:** La vegetación del municipio Naguanagua, está compuesta por bosques nublados, bosques tropicales húmedos y áreas de vegetación herbácea. Estas características vegetales le dan al municipio una gran diversidad biológica y paisajística.

-**Vialidad:** La vialidad en Bárbula, Venezuela, puede ser considerada como deficiente en algunos aspectos. La falta de mantenimiento y la presencia de baches y huecos en las calles son comunes, lo que dificulta la circulación de vehículos y puede causar daños a los automóviles. Además, la señalización vial también puede ser escasa, lo que puede generar confusión y aumentar el riesgo de accidentes de tránsito.

-**Transporte:** En cuanto al transporte público, aunque existen algunas rutas de autobús que conectan Bárbula con otras zonas cercanas, la frecuencia y la calidad del servicio pueden ser irregulares. Esto puede dificultar la movilidad de los residentes que dependen del transporte público.

**-Zonificación:** La zonificación en Bárbula se refiere a la división del territorio de la localidad en diferentes zonas o áreas con características y usos específicos. Esta división tiene como objetivo ordenar el desarrollo urbano y establecer normas y regulaciones para cada zona, de manera que se promueva un crecimiento equilibrado y sostenible. En Bárbula, la zonificación puede incluir áreas residenciales, comerciales, industriales, de servicios, recreativas, entre otras. Cada zona puede tener restricciones y requisitos específicos en cuanto a densidad de construcción, altura de edificios, uso del suelo, entre otros aspectos.

#### 4.2 Determinación de la Tipología

Tras realizar la visita al sitio y evaluar la situación actual, se identificó una carencia significativa de residencias adecuadas para el adulto mayor en Bárbula, Venezuela, que permitan satisfacer la creciente demanda de servicios para esta población, aprovechar la ubicación estratégica del sector, mejorar la calidad de vida de los adultos mayores y generar empleo en la comunidad local. La elección de esta tipología de edificación se basa en poder consolidar un único espacio con las facilidades necesarias para este tipo de usuario, el cual incluiría atención médica, actividades recreativas, servicios de alimentación y cuidado personalizado, así como también espacios comerciales. Estos servicios contribuirían a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores y brindarles un entorno en el cual puedan envejecer de manera digna y feliz.

## FASE II ANÁLISIS

#### 4.3 Resultado de la Entrevista

N°	GUIÓN DE ENTREVISTA
<b>1</b>	¿Los servicios de las edificaciones residenciales y comerciales deberían ser conjuntos o independientes? ¿Cómo sería según su criterio la mejor distribución?
<b>R E S P U</b>	1. En mi opinión, los servicios de las edificaciones residenciales y comerciales deberían ser independientes. Esto se debe a que cada tipo de edificación tiene necesidades y requerimientos diferentes en términos de servicios. Por ejemplo, en una edificación residencial se necesita un sistema de suministro de agua y energía eléctrica para los hogares, mientras que en una edificación comercial se requiere un sistema de suministro de agua y energía eléctrica para los negocios, además de

E S T A S	<p>sistemas de ventilación, iluminación y seguridad específicos para ese tipo de uso.</p> <p>2. Los servicios de las edificaciones residenciales y comerciales deberían ser conjuntos en ciertos aspectos. Si bien es cierto que cada tipo de edificación tiene necesidades específicas, existen servicios que pueden ser compartidos de manera eficiente.</p>
<p><b>Conclusión:</b> La mejor distribución sería aquella que combine la independencia de servicios específicos con la optimización y compartición de recursos comunes. Esto permitiría satisfacer las necesidades particulares de cada tipo de edificación, al mismo tiempo que se promueve la eficiencia y la sostenibilidad en el uso de los servicios.</p>	
2	<p>¿Qué áreas médico asistenciales considera necesarias incorporar en el diseño de residencias para el adulto mayor?</p>
R E S P U E S T A S	<p>1. Considero que es fundamental incorporar áreas médico asistenciales especializadas en el cuidado y tratamiento de enfermedades crónicas comunes en la tercera edad, como por ejemplo, áreas de cardiología, geriatría, neurología y fisioterapia. Estas áreas deben contar con equipos médicos y tecnología avanzada para brindar una atención de calidad a los residentes. Además, es importante tener en cuenta espacios para consultorios médicos, salas de espera y áreas de rehabilitación, que permitan la realización de consultas médicas y terapias de manera cómoda y accesible.</p> <p>2. Es necesario incorporar áreas de cuidados paliativos y de atención psicológica y emocional. Estas áreas deben contar con habitaciones adecuadas para brindar cuidados paliativos a aquellos residentes que lo necesiten, así como espacios tranquilos y acogedores para la atención psicológica y emocional. También es importante tener en cuenta la incorporación de áreas de enfermería, farmacia y laboratorio, para garantizar una atención médica integral y oportuna. En resumen, es fundamental diseñar residencias que contemplen todas las necesidades médicas y de cuidados de los adultos mayores, brindando un ambiente seguro, confortable y adaptado a sus necesidades específicas.</p>
<p><b>Conclusión:</b> Se enfatiza la necesidad de brindar un ambiente seguro, confortable y adaptado a las necesidades específicas de los adultos mayores.</p>	
3	<p>¿Cuáles serían las tipologías de habitaciones para garantizar una experiencia cómoda al usuario?</p>
R E S P	<p>1. Considero que las habitaciones para adultos mayores deben ser espaciaosas, luminosas y bien ventiladas. Es importante que cuenten con un baño privado adaptado a sus necesidades, como barras de apoyo, duchas con asiento y suelos antideslizantes. También es fundamental que las camas sean cómodas y ajustables en altura para facilitar el acceso y la movilidad. En cuanto al mobiliario, se debe</p>

<b>U E S T A S</b>	<p>priorizar la funcionalidad y la ergonomía, evitando elementos que puedan representar un riesgo de caídas o accidentes.</p> <p>2. Para garantizar una experiencia cómoda al adulto mayor, las habitaciones deben ser diseñadas pensando en su autonomía y privacidad. Se pueden incluir áreas para almacenamiento, como armarios y cajoneras, que sean de fácil acceso. Además, es importante contemplar la posibilidad de instalar sistemas de comunicación para que puedan solicitar asistencia en caso de emergencia. También se pueden incorporar elementos decorativos y de iluminación que creen un ambiente acogedor y relajante.</p>
<p><b>Conclusión:</b> Se concluye que las habitaciones para adultos mayores deben ser cómodas, seguras y adaptadas a sus necesidades específicas. La funcionalidad y la ergonomía son fundamentales, así como la incorporación de elementos que promuevan la autonomía y la privacidad. Se destaca la importancia de contar con baños adaptados, camas ajustables en altura y mobiliario ergonómico.</p>	

#### **4.4 De la Investigación Bibliográfica de la Tipología**

**El Usuario:** El destinatario principal del proyecto es el adulto mayor, en todas sus modalidades de expresión y los residentes tradicionales de la ciudad. este enfoque se fundamenta en la necesidad de proporcionar un espacio que ofrezca instalaciones y equipamientos adecuados para el desarrollo y aprendizaje de diversas formas artísticas. Se busca, por ende, atender las demandas específicas de estos usuarios clave, facilitando un entorno propicio para la creatividad y la formación cultural.

específicas de estos usuarios clave, facilitando un entorno propicio para la creatividad y la formación cultural.

No obstante, es importante destacar que el proyecto también de esta concebido con una visión inclusiva y de impacto social más amplio. Se proyecta que el centro cultural se convierta en un referente social destacado, posicionándose como el epicentro recreativo primordial de la zona. Esta perspectiva ampliada tiene como objetivo atraer a una audiencia diversa, directa o indirectamente, convirtiendo el proyecto en un punto de encuentro clave para la comunidad en su conjunto. La visión integral del proyecto aborda tanto las necesidades específicas de los artistas y habitantes tradicionales como aspira a tener una transformación social y cultural más amplia de la región.

**El Sitio y su Contexto:** El terreno se encuentra en el sector Bárbula, en el estado Carabobo, municipio Naguanagua, delimitado al norte por la calle principal de Girardot, al sur

por la Autopista Valencia – Puerto Cabello, al este por la Av. Valmore Rodríguez y la Av. Universidad y por el oeste el Cerro el Café y el Cerro Girardot. Este terreno destaca por su posición privilegiada que proporciona una vista panorámica el Cerro el Café y el Cerro Girardot, añadiendo un atractivo distintivo a su ubicación. Esta zona es conocida por su desarrollo urbano, su ambiente tranquilo y su cercanía a centros comerciales y de entretenimiento. Entre los sitios emblemáticos e importantes cercanos y dentro de la ciudad se encuentra la Universidad de Carabobo, El Parque

### Programa de Áreas:

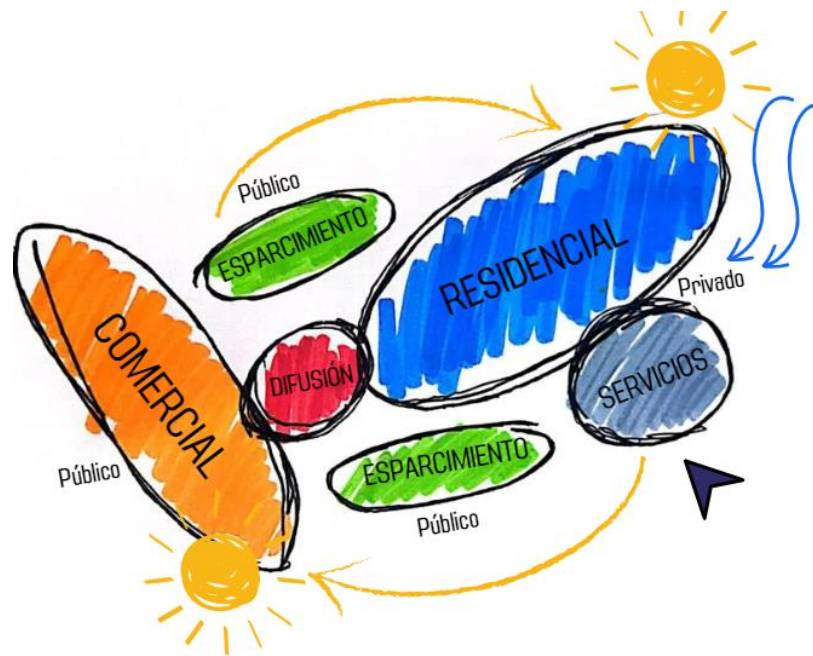
ZONA	AMBIENTE	UNIDAD	SUBTOTAL
ADMINISTRATIVA	● Recepción	1	12m <sup>2</sup>
	● Espera	1	12m <sup>2</sup>
	● Administración	1	30m <sup>2</sup>
	● Archivo	1	13m <sup>2</sup>
	● Sala de reuniones	1	15m <sup>2</sup>
	● Baños	2	12m <sup>2</sup>
SOCIAL	● Sala de Peliculas	1	45m <sup>2</sup>
	● Sala de Lectura	1	45m <sup>2</sup>
	● Sala de TV	1	20m <sup>2</sup>
	● Sala de Danza	1	45m <sup>2</sup>
TALLERES	● Juegos de Mesa	1	45m <sup>2</sup>
	● Manualidades	1	30m <sup>2</sup>
	● Pintura	1	43m <sup>2</sup>
	● Música	1	40m <sup>2</sup>
	● Carpintería	1	43m <sup>2</sup>
	● Baños	2	20m <sup>2</sup> c/2
REHABILITACIÓN	● Recepción y espera	1	12m <sup>2</sup>
	● Mecanoterapia	1	20m <sup>2</sup>
	● Fisioterapia	1	30m <sup>2</sup>
	● Hidroterapia	2	15m <sup>2</sup>
	● Masajes	1	15m <sup>2</sup>
	● Gimnasio	1	80m <sup>2</sup>
	● Baños	2	25m <sup>2</sup>

Categoría	Detalle	Cantidad	Área (m <sup>2</sup> )
ASISTENCIAL	● Recepción y espera	1	12m <sup>2</sup>
	● Laboratorio	1	30m <sup>2</sup>
	● Consultorio Cardiológico	1	35m <sup>2</sup>
	● Consultorio Odontológico	1	35m <sup>2</sup>
	● Consultorio Psicológico	1	35m <sup>2</sup>
	● Consultorio Nutriólogo	1	35m <sup>2</sup>
	● Estabilización de pacientes	2	15m <sup>2</sup>
	● Medicina General	1	35m <sup>2</sup>
	● Vestuarios Médicos/Baños	2	20m <sup>2</sup>
	● Baños	2	25m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL	● Dormitorios simples	52	45m <sup>2</sup>
	● Dormitorios duplex	12	80m <sup>2</sup>
	● Estación enfermería	10	30m <sup>2</sup>
SERVICIOS	● Cocina y despensa	1	45m <sup>2</sup>
	● Comedor	1	80m <sup>2</sup>
	● Almacén	1	15m <sup>2</sup>
	● Patio de Servicios	1	25m <sup>2</sup>
	● Lavandería	1	35m <sup>2</sup>
	● Mantenimiento	1	20m <sup>2</sup>
	● Depósito	1	12m <sup>2</sup>
	● Baños	2	20m <sup>2</sup>
COMERCIO	● Consultorios	36	40m <sup>2</sup>
	● Farmacia	1	90m <sup>2</sup>
	● Locales Comerciales	19	25m <sup>2</sup>
	● Cafetín	1	60m <sup>2</sup>

**Figura 8:** Programa de Áreas de Diseño de un Complejo Residencial con servicios para el adulto mayor en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)

## Esquema de Relaciones

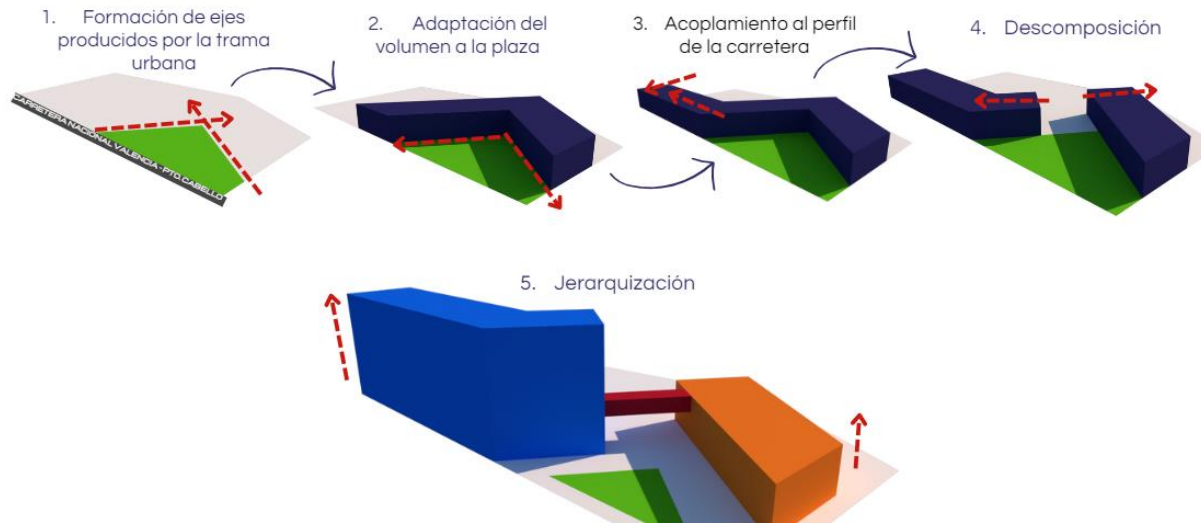


**Figura 9:** Diagrama de burbujas para el Diseño de un Complejo Residencial con servicios para el adulto mayor en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)

### Concepto Generador

Se basa en la formación de ejes que responden a la trama urbana existente. Estos ejes pueden ser calles, avenidas o cualquier otro elemento que organice el espacio urbano. Una vez establecidos los ejes, se adapta el volumen del edificio a la plaza generada por la trama urbana. Esto implica que el edificio "abraza" la plaza, creando un espacio de encuentro y convivencia para los habitantes. Además, se tiene en cuenta el perfil de la carretera cercana al edificio. El volumen más alto del edificio se ajusta a este perfil, generando una relación armoniosa entre el edificio y su entorno. A continuación, se realiza la descomposición o división de espacios dentro del edificio. Esto implica distribuir los diferentes usos o funciones en distintas áreas o niveles, de acuerdo a las necesidades del proyecto. Por último, se le da jerarquización a los diferentes elementos arquitectónicos presentes en el proyecto. Esto implica resaltar algunos elementos sobre otros. (Ver figura 10).



**Figura 10:** Concepto generador para el Diseño de un Complejo Residencial con servicios para el adulto mayor en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)

### FASE III DISEÑO

#### 4.5 El plan Urbano

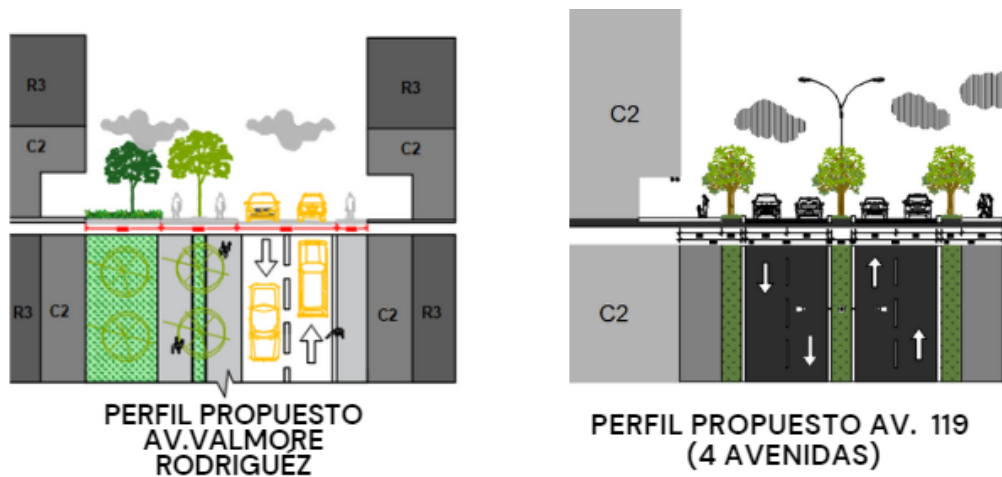
##### Vialidad Propuesta

Se realiza una propuesta de ampliación para la Carretera Nacional Valencia-Puerto Cabello (ver figura 11), para la Av. Valmore Rodríguez y para la Av. 119 (Ver figura 12), las cuales tienen como objetivo principal facilitar la integración del peatón a la ciudad de Bárbula, Venezuela. Esta iniciativa busca generar un entorno urbano más accesible y amigable para los residentes y visitantes, logrando así una propuesta más inclusiva y sostenible. Al priorizar la movilidad peatonal, se promueve la integración social, el comercio local y la vitalidad urbana.



**Figura 11:** Perfil propuesto para la Carretera Nacional Valencia-Puerto Cabello, sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)



**Figura 12:** Perfil propuesto para la Av. Valmore Rodríguez y la Av. 119, sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)

### Propuesta de Vegetación

Otra de las cosas que se quiso integrar es el aumento de vegetación en la ciudad, teniéndolo como un enfoque vital para promover la sostenibilidad y la calidad de vida urbana. Logrando así una incorporación estratégica de áreas verdes, parques lineales y zonas ajardinadas a lo largo de las principales avenidas y espacios públicos, permitiendo el embellecimiento de la ciudad. La introducción de vegetación diversa, como árboles autóctonos, arbustos y flores, no solo

mejorara la calidad del aire y proporcionara sombra, sino que también fomentara la biodiversidad local.

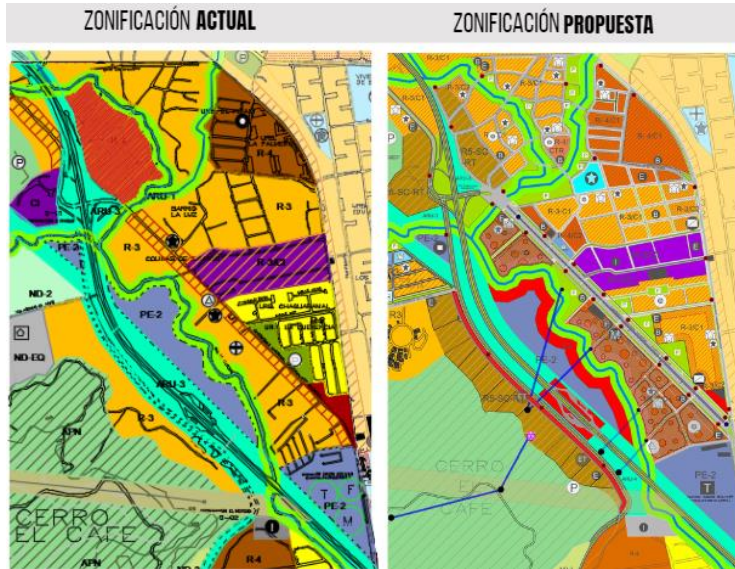


**Figura 13:** Vegetación propuesta para el Bosque Urbano Cerro el Café, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)

### Zonificación Propuesta

El reordenamiento de la zonificación en Bárbula, Venezuela, se presenta como una necesidad imperante para involucrar en esta propuesta debido al crecimiento poblacional y a la toma desorganizada de terrenos. El aumento demográfico ha generado presiones significativas sobre la distribución del espacio urbano, resultando en una expansión desordenada y desequilibrada de las áreas residenciales, comerciales e industriales. Aplicar esta propuesta nos permitirá establecer un marco urbanístico coherente y sostenible que se adapte al crecimiento poblacional, definiendo las áreas destinadas a la vivienda, el comercio y la industria, considerando también la preservación de espacios verdes y zonas recreativas. (Ver figura 11 y 12).



**Figura 11:** Zonificación actual y propuesta en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)

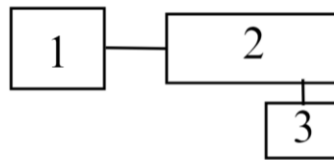


**Figura 12:** Porcentaje de zonificación actual y propuesta en el sector Bárbula, municipio Naguanagua, estado Carabobo.

Fuente: Betancourt, Y (2023)

#### 4.6 Memoria Descriptiva

La propuesta arquitectónica de un complejo residencial para el adulto mayor fomenta brindar un entorno de alojamiento y cuidado que sea seguro, cómodo y enriquecedor para este tipo de residentes, promoviendo de esta manera áreas que aseguren bienestar y calidad de vida. La residencia está ubicada en el sector Bárbula, en el estado Carabobo, municipio Naguanagua, delimitado al norte por la calle principal de Girardot, al sur por la Autopista Valencia – Puerto Cabello, al este por la Av. Valmore Rodríguez y la Av. Universidad y por el oeste el Cerro el Café y el Cerro Girardot. Este terreno destaca por su posición privilegiada que proporciona una vista panorámica el Cerro el Café y el Cerro Girardot, así como también consta de un entorno tranquilo y accesible, la edificación posee servicios médicos, comercios y áreas recreativas, tales espacios se dividen en tres volúmenes; el volumen número uno está destinado a comercio, el volumen número dos a la parte residencial y el volumen número tres a los servicios (Ver figura 13).



**Figura 13:** Esquema de funcionamiento general de la edificación.

Fuente: Betancourt, Y (2024)

#### **Nivel de acceso +0.00 Planta Baja**

En este nivel, se establecen los accesos peatonales de la edificación, los cuales se encuentran ubicados en la fachada norte y fachada sur. De esta manera, se logra una conexión directa con el parque lineal propuesto en la parte central del terreno, el cual a su vez se enlaza con los terrenos vecinos formando un eje central. Esto tiene como objetivo principal fomentar y facilitar el recorrido peatonal desde un extremo al otro. En cuanto a la distribución de los diferentes volúmenes en este nivel, se destina principalmente al uso comercial. En el volumen 01 se encuentran ubicados locales comerciales como una farmacia y un cafetín, mientras que en el

volumen 02 se encuentra un laboratorio y cinco locales comerciales adicionales. Por otro lado, en el volumen 03 se ubican los servicios generales de la residencia, tales como el cuarto de tableros, el cuarto de hidroneumático, el cuarto de basura, lavandería, la cocina principal, el área de empleados, el taller de reparación y los depósitos de insumos. Esta distribución estratégica permite ofrecer una amplia variedad de servicios y comodidades a los residentes y visitantes de la residencia, al mismo tiempo que se mantiene un flujo eficiente y funcional dentro del edificio.

### **Nivel 1 +6,00**

El acceso en este nivel se realiza mediante dos núcleos de circulación vertical, los cuales permiten la conexión con los diferentes volúmenes a través de una pasarela. En el volumen 01 se encuentran ubicados los consultorios médicos públicos dirigidos a la población adulta, mientras que en el volumen 02 se encuentran los locales comerciales, un restaurante y una zona de piscina al aire libre diseñada exclusivamente para el disfrute de los residentes.

### **Nivel 2 +9,50**

Continuando con el diagrama de circulación vertical que conecta los diferentes niveles, en esta altura se inicia la etapa privada de las dos edificaciones. Estas áreas están destinadas exclusivamente para el uso de los residentes y se encuentran alrededor de la mencionada circulación. En el volumen 01, se diseñan cubículos y talleres con el propósito de que los residentes puedan alquilar estos espacios para impartir clases personales. Por otro lado, se establece una conexión entre los dos edificios a través de una pasarela. En el volumen número 02, en este nivel se encuentran áreas que brindan servicios de medicina general exclusivamente para los residentes. Estas áreas incluyen un módulo de enfermería, un área de triaje y consultorios especializados en cardiología, psicología, psiquiatría, odontología, nutrición y fisioterapia. Además, también se cuenta con un gimnasio, hidroterapia y un comedor.

### **Nivel 3 +13,00**

En esta altura, únicamente se encuentra presente el volumen número 02, al cual se accede a través de la circulación vertical principal. Este volumen está exclusivamente destinado a la parte residencial y cuenta con áreas asistenciales, como el módulo de enfermería, que brinda atención y supervisión médica a los residentes en caso de ser necesario. Además, se conecta mediante un

amplio pasillo a las habitaciones, las cuales han sido diseñadas para ser compartidas o individuales, con espacios y dimensiones adecuadas para este tipo de usuarios, con el objetivo de proporcionarles confort y amplios espacios. Cabe destacar que este pasillo también enlaza las áreas mencionadas anteriormente con una sala de usos múltiples, orientada al entretenimiento de los residentes. Es importante mencionar que este tipo de distribución se repite siete veces en los siguientes niveles, es decir, desde este nivel hasta el nivel 13 +34,50.

### **Nivel 14 +38,00**

Finalmente, en este nivel sigue haciendo presencia únicamente el volumen 02. Destaca por sus áreas de entretenimiento y de aprendizaje, debido a que cuenta con áreas tales como lo son los talleres de costura, de pintura, de música, salas destinadas para baile, para películas, para juegos de mesa y un amplio bar, también cuenta con el ambiente médico asistencial del módulo de enfermeras. En este nivel se accede por la circulación vertical que conecta todos los volúmenes de dicho nivel, además otra característica es tiene una altura de 6 metros, para hacer mucho más comfortable las salas, talleres y el bar; tales ambientes están destinados solo para los domiciliarios.

### **Materiales y acabados**

#### **Suelos**

El acabado y los materiales del suelo de las áreas exteriores de la plaza que se une con la residencia para el adulto mayor se diseñarán utilizando adoquines de piedra natural. Se seleccionará una piedra resistente y duradera que brinde seguridad y comodidad a los residentes. Los adoquines se colocarán en un patrón geométrico, creando un diseño visualmente atractivo y ordenado. Se utilizarán diferentes tonalidades de piedra para generar contraste y agregar interés visual al espacio. El suelo de la plaza se nivelará cuidadosamente para garantizar la accesibilidad y evitar cualquier tipo de obstáculo o desnivel que pueda dificultar el desplazamiento de los residentes. Además, se instalarán rampas y pasamanos en las áreas necesarias para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida. Se colocarán bancos y áreas de descanso estratégicamente en la plaza, utilizando materiales como madera o metal, que complementen el diseño general del espacio. Estas áreas proporcionarán lugares cómodos para que los residentes puedan sentarse, descansar y disfrutar del entorno.

El acabado y los materiales del suelo de las áreas internas de la residencia para el adulto mayor se diseñarán utilizando pisos de vinilo de alta calidad. Se seleccionará un vinilo resistente y duradero que brinde seguridad y comodidad a los residentes. Los pisos de vinilo se instalarán en un patrón de tablonés, imitando la apariencia de la madera natural. Se utilizarán tonalidades cálidas y suaves para crear un ambiente acogedor y hogareño. El suelo se nivelará cuidadosamente para garantizar la accesibilidad y evitar cualquier tipo de obstáculo o desnivel que pueda dificultar el desplazamiento de los residentes. Además, se instalarán pasamanos en las áreas necesarias para brindar apoyo adicional a las personas con movilidad reducida. Se colocarán alfombras en áreas estratégicas, como salas de estar y pasillos, para proporcionar una mayor comodidad y reducir el ruido. Estas alfombras se seleccionarán con materiales antideslizantes y fáciles de limpiar.

### **Fachadas**

El revestimiento de la fachada se llevará a cabo utilizando exclusivamente tableros fenólicos HPL, hormigón y concreto, con el objetivo de lograr una estética minimalista y elegante. Los tableros fenólicos HPL serán utilizados en toda la superficie de la fachada, brindando una apariencia uniforme y contemporánea. Los tableros fenólicos HPL se seleccionarán en tonos neutros y lisos, sin texturas ni patrones, para lograr un aspecto limpio y sofisticado. La instalación de los tableros se realizará de manera precisa y meticulosa, asegurando una alineación perfecta y sin juntas visibles. En algunos puntos estratégicos de la fachada, se utilizará hormigón y concreto para crear elementos arquitectónicos destacados. Estos elementos serán moldeados en formas geométricas simples, como cubos o cilindros, añadiendo un toque de modernidad al diseño general. La combinación de los tableros fenólicos HPL, el hormigón y el concreto en el revestimiento de la fachada permitirá crear un aspecto minimalista y sofisticado, resaltando la arquitectura del edificio de manera sutil pero impactante.

### **Paredes**

Para las paredes internas de la residencia para el adulto mayor, se utilizarán materiales que brinden confort, seguridad y estética. Se emplearán paneles de yeso laminado (pladur) como revestimiento principal, debido a sus propiedades acústicas y térmicas, así como su facilidad de instalación y mantenimiento. Los paneles de yeso laminado se colocarán en todas las habitaciones y áreas comunes de la residencia. Se seleccionarán paneles con un espesor adecuado para garantizar una buena aislación acústica entre las habitaciones, evitando molestias y promoviendo

el descanso de los residentes. Además, se aplicará una capa de aislante térmico en el interior de las paredes para mantener una temperatura confortable en el interior de la residencia. En cuanto a la estética, se optará por pintar los paneles de yeso laminado en tonos suaves y cálidos, que transmitan tranquilidad y bienestar. Se utilizarán colores claros en las áreas comunes para generar una sensación de amplitud y luminosidad, mientras que en las habitaciones se podrán utilizar tonos más personalizados según las preferencias de los residentes. Adicionalmente, se instalarán zócalos de madera en todas las habitaciones y áreas comunes, brindando un acabado elegante y protegiendo las paredes de posibles golpes o roces.

### **Techos**

La cubierta de techo en forma de pérgola de la residencia para el adulto mayor se diseñará utilizando aluminio fino, un material ligero, resistente y duradero. Se empleará un sistema de vigas y pilares de aluminio que conformarán la estructura de la pérgola, brindando una protección eficiente contra las inclemencias del tiempo. La pérgola se diseñará con una forma arqueada, generando un espacio amplio y acogedor en el exterior de la residencia. Los pilares de aluminio fino se ubicarán estratégicamente para proporcionar soporte y estabilidad a la estructura, mientras que las vigas se colocarán en forma paralela para crear un techo abierto y ventilado. Los paneles de aluminio fino se seleccionarán en un color neutro y mate para integrarse armónicamente con el entorno natural de la residencia. Además, su acabado liso y sin poros facilitará la limpieza y el mantenimiento. La cubierta de techo en forma de pérgola permitirá disfrutar del aire libre sin exponerse directamente al sol o a la lluvia. Se instalarán toldos retráctiles en los laterales de la pérgola, permitiendo regular la entrada de luz y proteger del viento cuando sea necesario.

### **4.5 Memoria Descriptiva Estructura**

La estructura de la edificación cuenta con dos sistemas individuales, ambos en concreto. La estructura de la edificación se caracteriza por contar con columnas de concreto armado de .75m dispuestas estratégicamente para soportar las cargas verticales del edificio. Estas columnas están interconectadas por vigas de concreto armado, las cuales se encargan de distribuir las cargas horizontales y garantizar la estabilidad estructural del edificio. Las vigas presentan una sección en forma de T invertida, lo que les confiere mayor resistencia y capacidad para absorber esfuerzos tanto en dirección vertical como horizontal. En cuanto a las losas, se han utilizado losas aligeradas

de concreto armado en los entrepisos, las cuales presentan nervaduras o casetones que reducen su peso propio sin comprometer su resistencia estructural. Estas losas aligeradas permiten una reducción en el consumo de materiales y un menor peso total de la estructura, sin sacrificar su capacidad portante ni su rigidez. La combinación de columnas, vigas en forma de T invertida y losas aligeradas conforma una estructura eficiente y segura que cumple con los requisitos de resistencia y estabilidad exigidos para la edificación.

### **Instalaciones Sanitarias**

La distribución de las instalaciones sanitarias del establecimiento se ha realizado bajo la norma sanitaria, Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 4.044, estas estarán distribuida de la mejor forma posible para garantizar el buen funcionamiento de estas. Tanto las tuberías de aguas blancas, como las de aguas servidas cuentan con un recorrido pensado también para posibles modificaciones en el futuro, ya que en tal caso de que lleguen a averiarse en algún momento, estas podrán ser ubicadas y reparadas sin obstáculos.

### **Aguas Servidas**

Las Aguas Servidas de la edificación se recolectan mediante tuberías al cachimbo más cercano ubicado al Sur de la parcela, para ser dirigidas a la calle. Todas estas conexiones están dispuestas con tuberías normatizadas según la Norma Covenin 656- 01 de PVC de entre 2” y 4”.

### **Aguas Pluviales**

Las aguas pluviales o de lluvia de los techos se recolectan gracias a las pendientes, las cuales hacen que el agua se dirija a los bajantes para que lleguen al canal de drenaje. Es importante decir que la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 4.044 Extraordinario indica que las pendientes de los techos y pisos son de 2%, los empalmes horizontales de 45° y los verticales de 90°. No obstante, las áreas verdes cuentan con tanquillas de 80 cm x 80 cm para cumplir con la misma función. En todas las tuberías se usa PVC.

### **Instalaciones Eléctricas**

La energía eléctrica del establecimiento se toma de una red de baja tensión para hacer la acometida por medio de canalización subterránea con tuberías de plástico hasta llegar al cuarto de

tableros con el fin de abastecer toda la edificación de conexión de Teléfono, TV, tomacorrientes e iluminación. De hecho, dicho cuarto de tableros y medidores se ubica en Planta Baja en un punto medio para que este pueda ser manipulado en tal caso de que sea necesario. Así mismo, la planta eléctrica se encuentra afuera cerca del área de servicios, al igual que el transformador.

### **Instalaciones Mecánicas**

Las instalaciones mecánicas del edificio de 12 niveles han sido diseñadas siguiendo las normativas vigentes en Venezuela, con el objetivo de garantizar un funcionamiento eficiente y seguro. Para ello, se ha realizado un detallado estudio que ha permitido determinar la ubicación estratégica de los equipos necesarios para cada función, así como la capacidad adecuada de los sistemas de conductos y tuberías. El sistema de climatización se compone de unidades de aire acondicionado distribuidas en cada piso, conectadas a un sistema centralizado que regula la temperatura en todo el edificio. La ventilación se realiza a través de conductos diseñados para asegurar una correcta circulación del aire en todas las áreas, garantizando así un ambiente saludable y confortable para los ocupantes. En cuanto al ascensor, se ha optado por un ascensor electromecánico de alta velocidad y capacidad, que cumple con las normativas de accesibilidad y seguridad vigentes. Este ascensor garantiza un transporte eficiente y cómodo entre los diferentes niveles del edificio, contribuyendo al confort y comodidad de los usuarios.

### **Sistemas Contra Incendios**

Para la detección de incendios se proporcionaron distintos detectores según la zona en la que se ubicaban, los tipos de detectores que se utilizaron fueron, detectores ópticos/fotoeléctricos, para las áreas de publicas, de esperas y oficinas y para la sala de máquinas, cuarto de bombas y cuarto de electricidad dispone de extintores de dióxido y detectores de humo, además se ubicaron a una distancia de 30 metros cada uno, gabinetes con mangueras y extintores, ya que es lo más efectivo a la hora de apagar un incendio en una edificación donde se encuentran una gran cantidad de equipos eléctricos.

## CAPÍTULO V

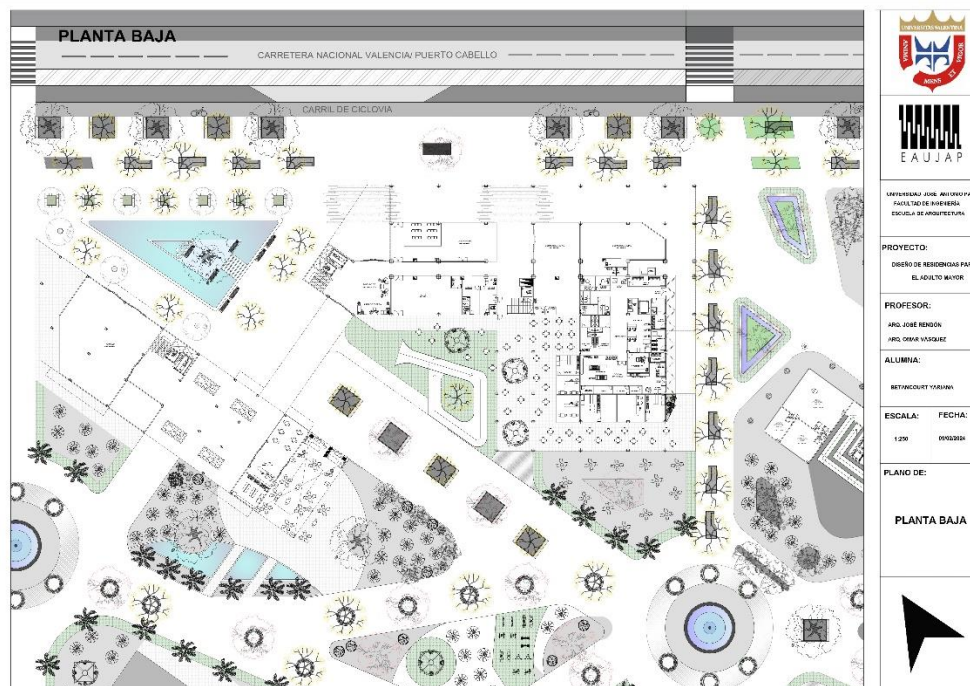
### REPRESENTACIÓN GRÁFICA

#### 5.1. Listado de planos

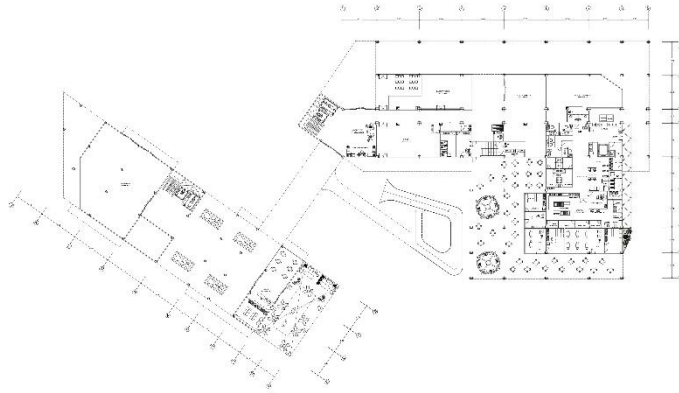
En este capítulo se desplegarán los planos arquitectónicos correspondientes al Complejo Residencial con servicios para el adulto mayor. Los mismos se presentan en una escala conveniente para el espacio del formato de trabajo y las magnitudes del proyecto a trabajar.

A continuación, se observa la lista de los planos incluidos:

- A- PLANTA BAJA CONJUNTO
- A- PLANTA BAJA ACOTADA
- A- PLANTA MZ
- A- PLANTAS NIVEL 3 - 12
- A- CORTE A -A´
- A- CORTE B -B´
- A- CORTE C-C´



PLANTA BAJA



UJAP  
E A U J A P

UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:  
DISEÑO DE RESIDENCIAS PARA  
EL VOLCANTE

PROFESOR:  
ING. JOSÉ PEDRON  
ING. NELLY VARGAS

ALUMNA:  
BETHANOUR YASARI

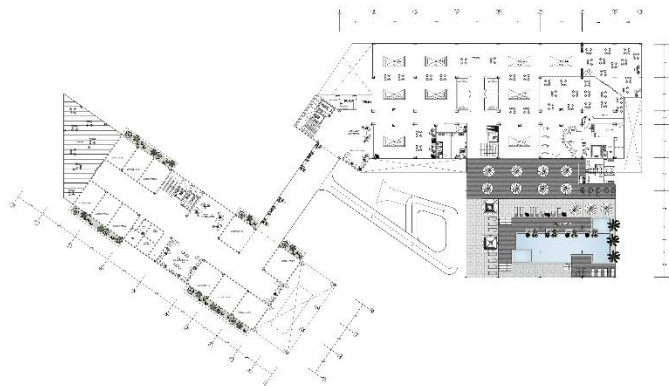
ESCALA: FECHA:  
1:50 17/03/14

PLANO DE:

PLANTA BAJA



PLANTA NIVEL MZ



UJAP  
E A U J A P

UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:  
DISEÑO DE RESIDENCIAS PARA  
EL VOLCANTE

PROFESOR:  
ING. JOSÉ PEDRON  
ING. NELLY VARGAS

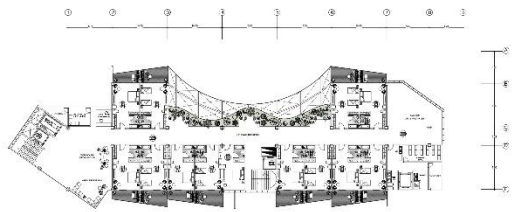
ALUMNA:  
BETHANOUR YASARI

ESCALA: FECHA:  
1:20 17/03/14

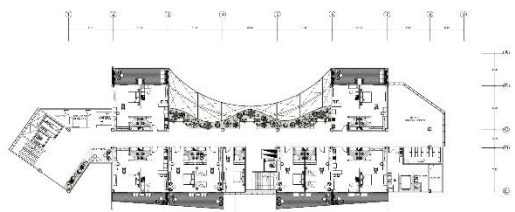
PLANO DE:

PLANTA MZ

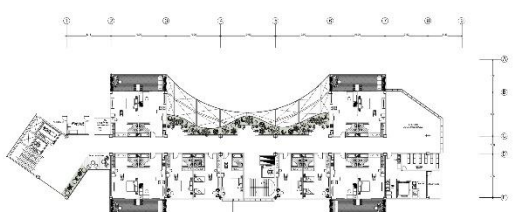




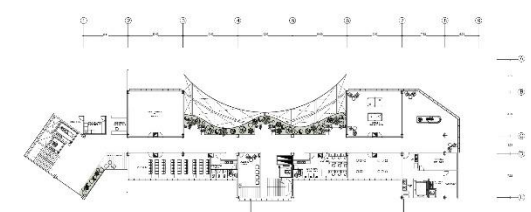
PLANTA NIVEL 3



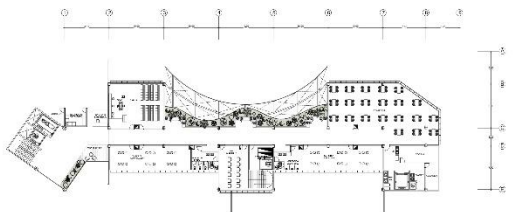
PLANTA NIVEL 7



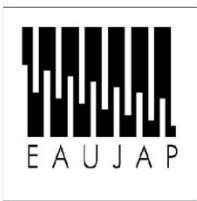
PLANTA NIVEL 9



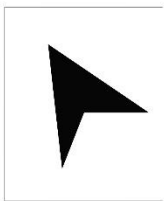
PLANTA NIVEL 11

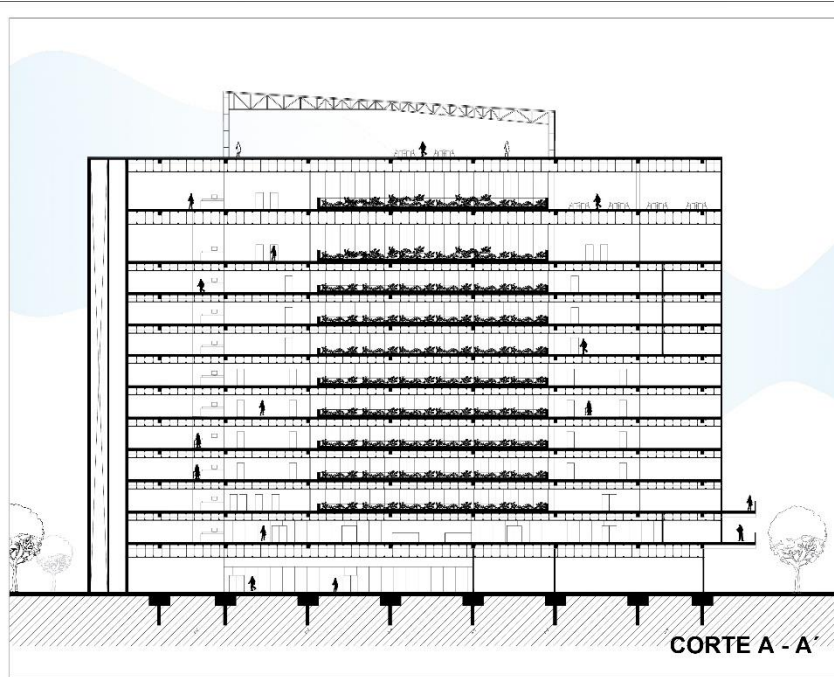


PLANTA NIVEL 12



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ		ESCALA:
FACULTAD DE INGENIERÍA		1:250
ESCUELA DE ARQUITECTURA		FECHA:
PROYECTO:		01/03/2024
DISEÑO DE RESIDENCIAS PARA EL ADULTO MAYOR		
PLANO DE:		
HABITACIONES		
ALUMNA:	PROFESOR:	
BETANCOURT YARIANA	ARG. JOSÉ RENDÓN	
	ARG. OMAR VÁSQUEZ	





  
  
 UNIVERSIDAD ANTONIO RIQUELME  
 FACULTAD DE INGENIERIA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

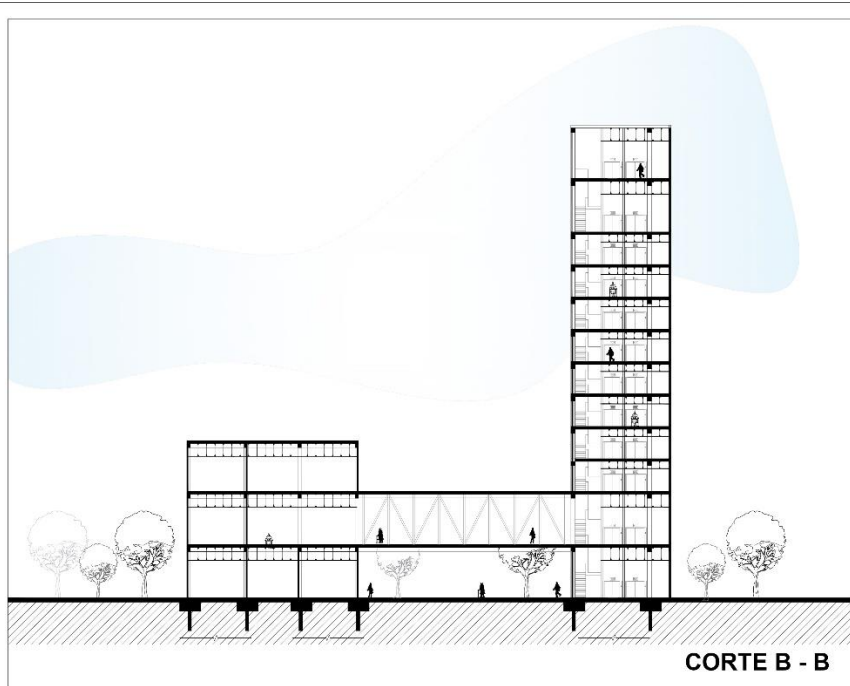
**PROYECTO:**  
 DISEÑO DE RESIDENCIAS PARA  
 EL ADULTO MAYOR

**PROFESOR:**  
 ARQ. JOSÉ RENDÓN  
 ARQ. OMAR VÁSQUEZ

**ALUMNA:**  
 BETANCOURT YARANA

**ESCALA:**    **FECHA:**  
 1:500        14/02/2023

**PLANO DE:**  
 CORTE

  
  
 UNIVERSIDAD ANTONIO RIQUELME  
 FACULTAD DE INGENIERIA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO:**  
 DISEÑO DE RESIDENCIAS PARA  
 EL ADULTO MAYOR

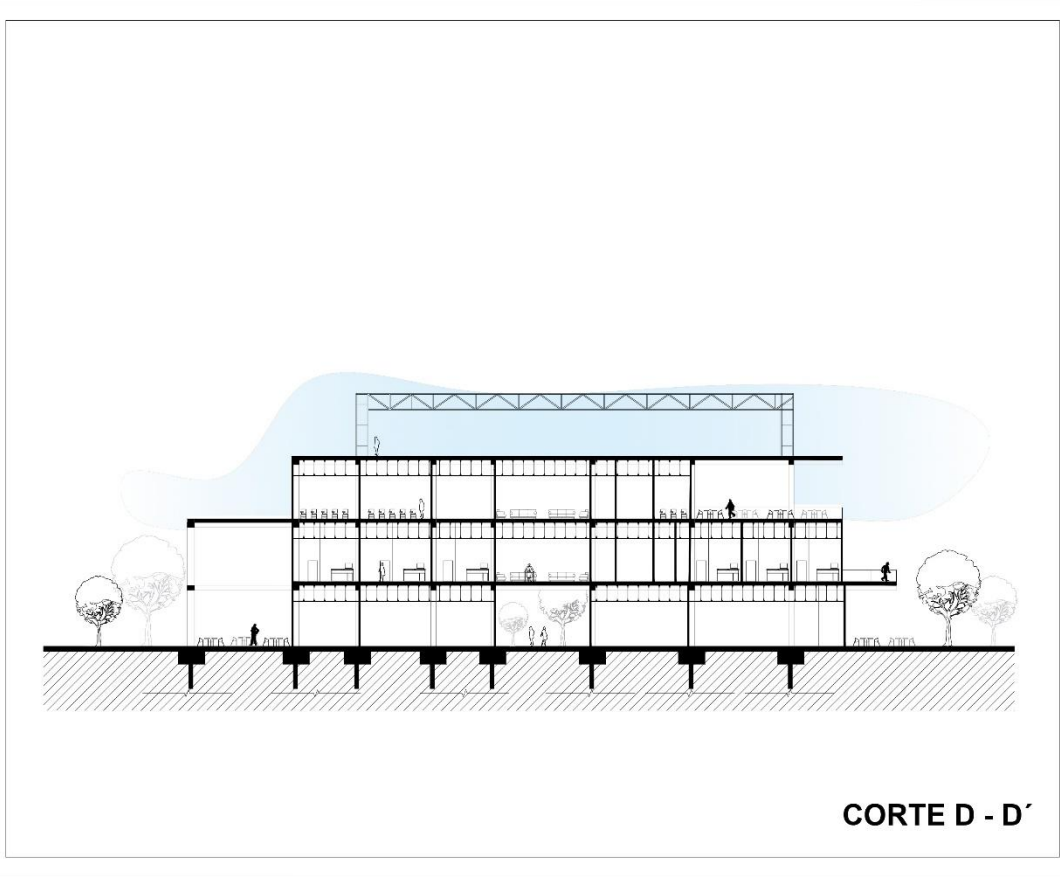
**PROFESOR:**  
 ARQ. JOSÉ RENDÓN  
 ARQ. OMAR VÁSQUEZ

**ALUMNA:**  
 BETANCOURT YARANA

**ESCALA:**    **FECHA:**  
 1:200        15/02/2023

**PLANO DE:**  
 CORTE





UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO:**  
DISEÑO DE RESIDENCIAS PARA  
EL ADULTO MAYOR

**PROFESOR:**  
ARQ. JOSÉ RENDÓN  
ARQ. OMAR VÁSQUEZ

**ALUMNA:**  
BETANCOURT YARIANA

<b>ESCALA:</b> 1:200	<b>FECHA:</b> 15/12/2023
-------------------------	-----------------------------

**PLANO DE:**  
  
CORTE



## REFERENCIAS

- Arias, F. (2012). El Proyecto de Investigación. [Libro en línea]. Consultado el 22 de octubre de 2023 en: <file:///C:/Users/Hernandez/Downloads/FidiasG.Arias.ElProyectedeInvestigacin6ta.Edicin.pdf>
- Ballesteros, L. (2019). Unidad Residencial para el Adulto Mayor. Trabajo especial de grado publicado. Pontificia Universidad Javeriana. Facultad de Arquitectura y Diseño. Bogotá Colombia.
- Bauer, G. (2020). Residencia y Centro de Día para el Adulto Mayor en el Departamento de Pirua. Trabajo Especial de Grado publicado. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. Lima Perú.
- Constitución de la República Bolivariana de Venezuela. (1999). Gaceta Oficial N° 5.453. Extraordinaria del 24 de Mayo del 2.000. Caracas Venezuela.
- Hernández, M. (2022). Diseño de un Centro de Rehabilitación Física en la Avenida Bolívar Norte del Municipio Valencia, Estado Carabobo. Trabajo de Grado no publicado. Universidad José Antonio Páez. Estado Carabobo, Venezuela.
- Méndez, C. (2001). Diseño y Desarrollo del Proceso de Investigación con Énfasis en Ciencias Empresariales. [Libro en línea]. Consultado el 29 de mayo de 2021 en: <https://doku.pub/documents/metodologia-de-la-investigacion-carlos-mendez-1pdf-8lyzpjxdoeqd>
- Mishara, B. y Riedel, R. (1986). El Proceso del Envejecimiento. (3era ed.). Madrid. Editorial Moranta, S.L.
- Parchow, A. (2022). Diseño de un Complejo Habitacional, comercial y de Oficinas, Ubicado en la Urbanización las Acacias, Estado Carabobo. Trabajo de Grado no publicado. Universidad José Antonio Páez. Estado Carabobo, Venezuela.
- Rojas, R. (2002). Guía para Realizar Investigaciones Sociales. México. Editorial Plaza y Valdez. S.A de C.V.
- Romero, G, Mesías, R, Enet, M, Oliveras, R, García, L, Coipel, M y Osorio, D. (2004). La Participación en el Diseño Urbano y Arquitectónico en la Producción Social del Hábitat. [Libro en línea]. Consultado el 02 de julio de 2021 en: [http://cdam.unsis.edu.mx/files/Desarrollo%20Urbano%20y%20Ordenamiento%20Territorial/Otras%20disposiciones/Participaci%C3%B3n\\_dise%C3%B1o\\_urbano.pdf](http://cdam.unsis.edu.mx/files/Desarrollo%20Urbano%20y%20Ordenamiento%20Territorial/Otras%20disposiciones/Participaci%C3%B3n_dise%C3%B1o_urbano.pdf)
- Sívoli, L. (1994). Modelo Social de Envejecimiento. Barrió Pueblo Nuevo. Trabajo Especial de Grado no publicado. Universidad Nacional Experimental Francisco de Miranda. Coro.
- Tamayo, M. (2002). El Proceso de la Investigación Científica. [Libro en línea]. Consultado el 26 de mayo de 2021 en: <https://www.univermedios.com/wp-content/uploads/2018/08/El-Proceso-De-La-Investigacion-Cientifica-Tamayo-Mario.pdf>
- Villagrán, J. (1964). Teoría de la arquitectura. Departamento de arquitectura. INBA. Suplemento de cuadernos de Bellas Artes. (1era ed.) México.

## **ANEXOS**

## ANEXO A

Variables	Dimensión	Sub-Dimensión	SI	NO	ÍTEMS	OBSERVACIONES
Determinar las variables naturales y urbanas del municipio Naguanagua que intervendrán en la concepción del edificio y su tipología	Natural	Fauna			1	
		Flora			2	
		Insolación			3	
		Vientos			4	
		Hidrografía			5	
		Topografía			6	
	Urbana	Equipamiento U.			7	
		Servicios			8	
		Vialidad			9	
		Accesibilidad			10	
		Alturas del Contexto			11	
		Usos Adyacentes			12	



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (CUESTIONARIO)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✓		
2	✓			✓		
3	✓			✓		
4		✓				ESPECIFICAR
5	✓			✓		
6	✓			✓		

Fecha: 30/10/2023

*Juan Carlos Lambert*  
Firma del Especialista

Breve descripción del perfil académico del Especialista:



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (CUESTIONARIO)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	X			X		
2	X			X		
3	X			X		
4	X			X		
5	X			X		
6	X			X		

Fecha: 30/10/2023

  
Firma del Especialista

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	<i>Acordado con 40 años de experiencia profesional y 22 años en Docencia</i>
--	--



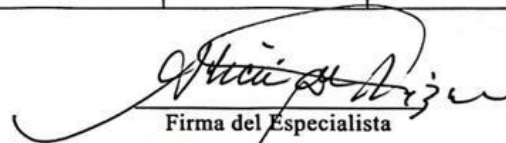
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (CUESTIONARIO)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	X			X		
2	X			X		
3	X			X		
4	X			X		
5	X			X		
6	X			X		

Fecha: 30/10/2023

  
Firma del Especialista

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	<i>Fue revisado Msc Emory de la materia</i>
--	---