



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN CENTRO COMERCIAL,  
ADMINISTRACION Y SERVICIOS  
IMPLANTADO EN LA CIUDAD DE LOS  
MUCHACHOS “MADRE TERESA DE  
CALCUTA”, PARROQUIA MIGUEL  
PEÑA, MUNICIPIO VALENCIA,  
ESTADO CARABOBO.**

**Autor:** Eglexis L. González R.

Urb. Yuma II, calle N.ª 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (master)



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CENTRO COMERCIAL ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS  
IMPLANTADO EN LA CIUDAD DE LOS MUCHACHOS “MADRE TERESA DE  
CALCUTA”, PARROQUIA MIGUEL PEÑA, MUNICIPIO VALENCIA,  
ESTADO CARABOBO.**

Trabajo de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de  
**ARQUITECTO**

**Autor:** Eglexis L González R.  
**Tutor Académico:** Arq. Peter Albers.  
**Tutora Metodológica:** MSc. Hortensia Ron.

San Diego, abril 2018.



Universidad José Antonio Páez  
Facultad de Ingeniería

FI - A-014-2018

Valencia, 15 de Marzo de 2018.

Ciudadana:  
**González Eglexis**  
**C.I. 22.004.651**  
Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 2-2018 de fecha 15/03/2018 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **“DISEÑO DE UN CENTRO COMERCIAL, ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS IMPLANTADO EN LA CIUDAD DE LOS MUCHACHOS, “MADRE TERESA DE CALCUTA”, PARROQUIA MIGUEL PEÑA, MUNICIPIO VALENCIA, ESTADO CARABOBO.”** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Albert Peter, C.I. 1.734.408 y la Arq. Hortensia Ron, C.I. 8.556.129 como los Tutores Académicos que lo asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

**Prof. Zulay Salcedo**  
Decana de la Facultad de Ingeniería



c. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado

ZS/fr

## ACEPTACIÓN DEL TUTOR

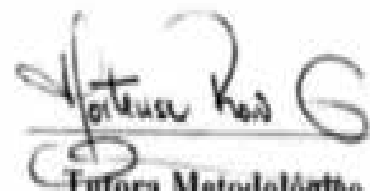
Quienes suscriben esta Acta, Arq. Peter Albers portador de la cedula de identidad N° 1.734.408. y MSc. Hortensia Ron, portadora de la cedula de identidad N° 8.556.129, en carácter de tutores del trabajo de grado presentado por el ciudadano Eglevis Gonzalez portadora de la cedula de identidad N° 22.004.651, titulado, Diseño de un Centro Comercial, Administración y servicios , Implantado en la Ciudad de los Muchachos, "Madre Teresa de Calcuta", Parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo, presentado como requisito parcial para optar por el título de Arquitecto, consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se asigne.

En San Diego, al día 12 del mes de abril del año dos mil dieciocho



---

**Tutor Académico**  
Arq. Peter Albers  
C.I.1.734.408



---

**Tutora Metodológica**  
MSc. Hortensia Ron  
C.I.8.556.129

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo de grado a mis padres: Eglee Ramírez y Alexis González, a mi esposo Jacobo Espinoza, por ser el apoyo principal durante la trayectoria y desarrollo de mi carrera y por ayudarme y acompañarme en cada uno de los momentos vividos, y una persona muy especial, mi hija Amanda Espinoza por ser mi inspiración para siempre seguir adelante obteniendo logros.

## **AGRADECIMIENTOS**

A Dios por darme la dicha de vivir las oportunidades que se presentan, a mis padres Eglee Ramírez y Alexis González por guiarme, apoyarme y estar presente en toda la trayectoria de mi carrera, a mis tutores académicos por brindarme su conocimiento soporte, mensajes, consejos y sugerencias durante el periodo de trabajo de grado, a mi amiga arquitecto Marianyela González por ser parte de este proyecto y darme las instrucciones necesarias para la mejora del trabajo y por haber tenido la disposición e intención de mejorar cada día, a una persona quien estuvo desde el inicio de mi carrera hasta el final de ella brindándome su ayuda, paciencia, ánimo y alegría, mi esposo Jacobo Espinoza, a mi familia que desde la distancia me brindaron todo el ánimo durante la trayectoria, a una gran amiga Diana Berraondo por estar en todo momento, a mis compañeros de clases por haber vivido juntos este semestre de la carrera inolvidable.

## ÍNDICE GENERAL

### CONTENIDO

LISTA DE CUADROS .....	9
LISTA DE FIGURAS .....	10
LISTA DE GRÁFICOS .....	11
RESUMEN INFORMATIVO .....	XI
INTRODUCCIÓN .....	1
CAPÍTULO	
I    EL PROBLEMA.....	5
1.1. Planteamiento del Problema.....	5
1.2. Formulación del Problema	8
1.3. Objetivos.....	9
1.4. Justificación de la Investigación.....	9
II   MARCO TEÓRICO.....	10
2.1. Antecedentes.....	10
2.2 Bases Teóricas	13
2.3 Bases Legales.....	15
2.4. Definición de Términos Básicos.....	25
III  MARCO METODOLÓGICO.....	28

3.1. Tipo de Investigación.....	29
3.2. Población y Muestra.....	30
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	32
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	37
3.5. Fases de la Investigación.....	46
3.6 Recursos.....	48
IV PROPUESTA ARQUITECTONICA.....	51
4.1 El Sitio Urbano.....	51
4.2 El Plan Urbano.....	58
4.3 El Proyecto .....	73
V REPRESENTACION GRAFICA	
5.1 Listado de Planos	101
REFERENCIAS	106
Impresas.....	..... 106
Electrónicas	.....107

## LISTA DE CUADROS

CUADROS	CONTENIDO	Pp.
1	Variables Urbanas.....	23
2	Lista de Cotejo.....	32
3	Cuestionario	35
4	MATRIZ FODA.....	36
5	Cronograma de Actividades.....	47

FIGURA	CONTENIDO	Pp.
1	RIO Srquitectura.....	9
2	Nuevo Albergue de Rauvieja.....	10
3	Centro Comercial Chadstone.....	11
4	Mapa Estado Carabobo	49
5	Mapa Sector el Paito	50
6	Mapa Vialidad de Carabobo	55
7	Parroquia Miguel Peña	56
8	Plano de Sectores Urbanos	56
9	Plano Modificación de acceso a la Ciudad de los Muchachos	57
10	Zonificación Propuesta	58
11	Mobiliario Propuesto	66
12	Ubicación del terreno dentro de contexto inmediato	68
13	Plaza de Toros Monumental de Valencia	69
14	Topografía	70
15	Vientos y Orientacion	71
16	Accesos	72

## LISTA DE GRÁFICOS

GRÁFICO	CONTENIDO	Pp.
1	Respuesta ítem 1 .....	38
2	Respuesta ítem 2 .....	38
3	Respuesta ítem 3 .....	39
4	Respuesta ítem 4 .....	39
5	Respuesta ítem 5 .....	40
6	Respuesta ítem 6 .....	40
7	Respuesta ítem 7 .....	41
8	Respuesta ítem 8 .....	41
9	Respuesta ítem 9 .....	42
10	Respuesta ítem 10 .....	42
11	Esquema de relaciones de áreas, planta conjunta	77
12	Esquema de relaciones de áreas, planta baja	78
13	Esquema de relaciones de áreas, planta alta	78





REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CENTRO COMERCIAL ADMINISTRACION Y SERVICIOS  
IMPLANTADO EN LA CIUDAD DE LOS MUCHACHOS, MADRE TERESA  
DE CALCUTA, SECTOR EL PAITO, PARROQUIA MIGUEL PEÑA,  
MUNICIPIO VALENCIA, ESTADO CARABOBO**

**Autor:** Eglexis González

**Tutor Académico:** Arq. Peter Albers

**Tutor Metodológico:** MSc. Hortensia Ron

**Fecha:** febrero 2018

**RESUMEN INFORMATIVO**

El propósito de este proyecto fue el diseño de un Centro Comercial, Administración y Servicios, implantado en la Ciudad de los Muchachos, Madre Teresa de Calcuta, sector el Paito, Parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo, con el objetivo de diseñar un espacio de confort y calidad para la población que se encuentra desprotegida en situación de calle, la cual estuvo conformada por diversos usos multidisciplinarios, disfrutados por los niños y jóvenes comprendidos entre las edades de uno y dieciocho años, que en la actualidad se encuentran sin hogares, sin familias, y sin recursos para cubrir las necesidades básicas. La investigación se estableció en la modalidad de proyecto factible, desarrollado a través de la investigación documental y la investigación de campo y descriptiva donde se proporcionaron datos actuales utilizando el cuestionario como instrumento para la recolección de información, donde se aplicaron distintos métodos de investigación para obtener la información requerida del problema y dar una solución factible. Esta investigación fue dividida en cuatro fases, fase I diagnóstico donde se establecieron variables, fase II Análisis en esta se analizaron las variables, fase III Se Estableció alternativas del reordenamiento urbano, y fase IV propuesta de la edificación: donde se propuso el diseño de la edificación. Se presentó el proyecto de un Centro Comercial Administración y Servicios, para la venta de la producción de la Ciudad de los Muchachos, cubrir el comercio de productos de necesidades básicas mediante un supermercado, y servicio de comedor popular, para mantener un bienestar en la alimentación diaria de los jóvenes necesitados.

**Descriptor:** Comercio, Administración, Servicios.

## INTRODUCCIÓN

En América Latina la tasa de crecimiento demográfico ha aumentado rápidamente, aunque no de manera uniforme ni predecible, ello puede atribuirse a la baja continua de la mortalidad y las persistentes tasas elevadas de fecundidad, aunque el aumento de la población es mundial hay áreas con mayor descontrol, todo esto conlleva a consecuencias como deterioro social, infraestructura, deterioro urbanístico, inadecuada organización espacial.

Cabe señalar que Venezuela, a pesar de ser uno de los mayores productores de petróleo del mundo, más de la mitad de la población vive en pobreza, o situación de calle, existen sin embargo albergues que se dedican a brindar apoyo para el bienestar de esas personas que carecen de los recursos para cubrir las necesidades básicas, ofreciendo ayuda en distintos ámbitos como hogar, salud, educación seguridad, para un mejor crecimiento intelectual, personal, cultural, profesional, para finalmente permitirles ser incluidos en la sociedad.

El estado Carabobo no escapa a esta situación de niños sin hogares, el crecimiento a gran velocidad de la población hace que queden insuficiente los lugares dispuestos a brindar apoyo y cubrir sus necesidades diarias de alimentación, aseo, educación, recreación, salud además del peligro y maltrato que pueden recibir los jóvenes que se encuentran en situación de calle.

Es por todo lo mencionado que se presentó el diseño de la Ciudad de los Muchachos la propuesta del diseño de un Centro Comercial Administración y Servicios, se trata de un espacio que tiene como finalidad la venta de productos de necesidades básicas, mediante un supermercado, y diversas tiendas o locales dentro del área comercial donde los habitantes aledaños tendrán también la posibilidad de adquirir y consumir los artículos y alimentos producidos por la Ciudad de los Muchachos, lo cual, sin duda generara un ingreso positivo económicamente, también cuenta con servicio de comedor popular para cubrir las necesidades básicas alimenticias y de nutrición que estos jóvenes requieren para un mejor crecimiento y desarrollo .

El siguiente estudio fue estructurado de la siguiente forma:

**CAPÍTULO I. Planteamiento Del Problema:** Se hace una descripción y contextualización del problema, llevando este al planteamiento de los objetivos generales y específicos y la justificación de la investigación.

**CAPÍTULO II. Marco Teórico:** Se presentan los antecedentes como indicadores y referencias de estudios vinculados con el tema de la investigación, además de las bases teóricas y aquellos elementos de fundamento que sustentan el desarrollo de un Centro Comercial Administración y servicios.

**CAPÍTULO III. Marco Metodológico:** Se desarrolla el marco metodológico donde se ubica la investigación, incluye el tipo de investigación y el diseño de la misma, las técnicas y la recolección de datos así como la validez y la fiabilidad de la investigación conjunto con las fases que contemplan los procedimientos para llevar a cabo la propuesta.

**CAPÍTULO IV. Propuesta Arquitectónica:** Se describe de manera breve el plan urbano. El sitio urbano en respuesta a las necesidades que se observaron en la zona, el proyecto de arquitectura debe incluir ciertos criterios de volumetría urbana y diseño, a su vez se nombran los programas de áreas de la edificación, a través de un esquema de relaciones y concepto generados, acompañado de una memoria descriptiva.

**CAPÍTULO V. Representación Gráfica:** Se incluyen los diferentes gráficos, planos y perfiles urbanos, en conjunto con sus análisis y explicaciones correspondientes.

# **CAPÍTULO I**

## **EL PROBLEMA**

### **1.1 Planteamiento del problema**

El mundo vive en la actualidad una problemática de niños en situación de calle que cada año aumenta, la combinación de varios factores como pobreza, hambre, abandono, maltrato familiar, independencia, extravío de niños, robo del menor para explotación o trabajo infantil, abuso, dejan como resultado consecuencias sociales ya que estos niños también pueden llegar a constituir una problemática social que bien no siempre son culpables de sus acciones, terminan dedicando su vida a la delincuencia, robo, y al sostener relaciones sexuales apresuradas dejan en la sociedad niños sin hogares estables, además del daño al que se exponen viviendo en la calle, luchando contra la violencia, violaciones, prostitución, enfermedades, desnutrición.

En la actualidad América Latina es una de las regiones del mundo donde se ha reducido la pobreza y desigualdad más energéticamente en las últimas décadas, sin embargo, sigue permaneciendo en los primeros lugares de pobreza y disparidad de rentas entre los países desarrollados. Diversos estudios realizados alegan que los avances han sido menos vistosos de lo que realmente pudiera parecer a simple vista, pero sin duda alguna la pobreza persiste como un fenómeno estructural que caracteriza a la sociedad latinoamericana.

Todos estos niños en situación de calle tienen derechos reconocidos internacionalmente y que garantizan el derecho de los niños a protección por parte de la familia, sociedad y estado. Los derechos son universales, irrenunciables, indivisibles, imprescriptibles, y jurídicamente exigibles al estado, quien establecerá políticas públicas y presupuestos para tal fin.

En los últimos tiempos existen organizaciones encargadas de dar apoyo y hogar a niños y jóvenes en situación de calle, que no cuentan con recursos para su desarrollo, alimentación, o para satisfacer las diferentes necesidades que puedan llegar a tener, estos entes por lo

general ofrecen ayuda por un tiempo limitado, pero también hay instituciones que brindan sus servicios por tiempo prolongado, como ejemplo de estas entidades tenemos la federación internacional fe y alegría, que es un Movimiento Internacional de Educación Popular y Promoción Social, que se enfoca en los valores de justicia, participación, fraternidad, solidaridad, para contribuir a la transformación de las sociedades.

El objetivo de estos albergues es crear espacio donde sin importar quien sea ni de donde venga, cuente con la misma posibilidad de un hogar para su seguridad, educación, donde cuenten con una posibilidad de vida digna. La construcción de ciudades en las que todas las estructuras estén al servicio del ser humano y la transformación de las situaciones que generan el desequilibrio y la pobreza.

Venezuela está entre estos países latinoamericanos que tienen un crecimiento descontrolado de la población, como consecuencia genera cambios y problemas constantes en las grandes ciudades, entre ellas presenta una gran tasa de pobreza. Según datos del Instituto Nacional de Estadísticas para el censo de 2011, se encontró que existen 6.913.957 hogares de los cuales, 1.698.645 son pobres y 482.147 se encuentran en extrema pobreza.

Caracas la capital de Venezuela no escapa a esta realidad, las calles de la ciudad están llenas de niños y adolescentes en situación de riesgo, problema que preocupa a toda la sociedad, sin que pueda hacer mucho para revertir este dantesco panorama que atenta contra la vida de esos venezolanos, sujetos de derechos y deberes, según el fundamento de la Ley Orgánica del Niño, Niña y Adolescente, la Ley de la Familia y la propia Constitución. Las circunstancias económicas desesperadas que enmarcan esos males llevan a muchas familias a poner a sus hijos a trabajar.

La Fundación Instituto de Capacitación e Investigación, con sede en Caracas, informo que de los casi 1,6 millones de niños venezolanos que trabajan, 300.000 lo hacen en la economía formal, más de un millón en el sector informal y 200.000 en actividades marginales tales como el comercio de drogas y el hurto. Esos menores aportan un ingreso muy necesario para sus familias. Aunque algunos se esfuerzan por mantener un trabajo e ir la escuela, muchos terminan por abandonar la educación del todo. Un promedio de 800 menores está recibiendo crianza alternativa en entidades de atención llamadas así en el artículo 181 de la

Ley Orgánica para la Protección del Niño, Niña y Adolescente (Lopna) o casas hogares de la Gran Caracas, según un estudio realizado, por la institución Pro adopción, en alianza con el Centro de Investigación Social (Cisor).

La fundación Fe y Alegría creada en Venezuela, en el año 1955, como una entidad no gubernamental de solidaridad social, para ayudar en la creación y mantenimiento de servicios educativos y sociales en zonas de bajos recursos. La organización se ha extendido, brindando su apoyo a diferentes países de América Latina y el Caribe, y hasta los lados de Europa y África subsahariana y actualmente son 19 el número de países con organizaciones nacionales Fe y Alegría.

Podemos mencionar como referencia de estos entes encargados de ayudar a estas personas, la ciudad para los muchachos que encuentra en la ciudad de Barquisimeto, estado Lara, esta organización nace con el propósito de brindar posibilidades a jóvenes sin oportunidad de estudio, en la actualidad atienden a más de 400 niños y adolescentes en todas las sedes, en edades comprendidas entre uno y diecisiete años. La Ciudad de los Muchachos termina siendo ese lugar donde los niños que desean formar parte de una sociedad y crecer en un ambiente sano, seguro, con educación, alimentación, pero no cuentan con los recursos o el apoyo necesario para cumplir con esos sueños. Además, reciben actividades extraescolares e instrucción complementarias, informativas, religiosa, moral y de valores.

Por otra parte, llegamos al estado Carabobo, donde los índices de la pobreza según el Instituto Nacional de Estadísticas para el censo del año 2011 fueron de 127.886 habitantes pobres y 32.462 habitantes en extrema pobreza, dando como resultado un índice de personas en situación de calle las cuales no cuentan con los recursos necesarios para su alimentación y calidad de vida. Hay sin embargo en Carabobo una organización llamada Hogares Crea, que se encuentra ubicada en el municipio Naguanagua, que brinda un programa de tratamiento y rehabilitación para personas que padecen de enfermedades de adicción, siendo las más frecuentes la drogadicción y el alcoholismo.

Carabobo es también un estado de Venezuela donde se ve a diario esta problemática de crecimiento de la población, lo que conlleva a un crecimiento de la estructura urbana. Es por ello que surge la idea de la iglesia realizar en la ciudad de Valencia en municipio Miguel

Peña la labor de diseñar un urbanismo para la fundación llamada “Ciudad de los Muchachos” que tenga como fin primordial un espacio que cubra con la mayor parte de necesidades básicas, ofreciendo para ellos un hogar seguro, además de brindar educación cultural, deportiva, moral y valores.

Así mismo, surge la necesidad de generar ingresos fijos para mantener la estabilidad del urbanismo, controlar de forma ordenada, y ofrecer servicios alimenticios a los jóvenes habitantes de la Ciudad de los Muchachos se incluye en el área comercial, el diseño de un Centro Comercial administración y servicios, para aumentar el nivel socioeconómico de la zona, esta propuesta donde se incluirá ofrecer a la venta y exhibición los productos y diversas cosas creadas por ellos generara sentido de pertenencia y cuidado no solo de infraestructuras sino también del ambiente que los rodea, creando en ellos valores de conservación y cuidado del medio ambiente.

## **1.2 Formulación del problema**

¿Cómo puede mejorar las condiciones de vida de la población, la propuesta de un Centro Comercial Administración y Servicios, implantado en la Ciudad de los Muchachos en el Sector el Paito, de la Parroquia Miguel Peña del municipio Valencia?

## **1.3 Objetivos de la Investigación**

### **Objetivo General**

Diseñar un Centro Comercial Administración y Servicios implantado en la Ciudad de los muchachos, Madre Teresa de Calcuta, sector el Paito, Parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo, mediante el estudio de las distintas leyes y normas vigentes, para el beneficio de los jóvenes en situación de calle.

### **Objetivos Específicos**

Diagnosticar las variables del contexto de área donde se implementará la Ciudad de los Muchachos, a través de las técnicas de recolección de datos conociendo los problemas del sector, y tomando en cuenta población en situación de niños y jóvenes en la calle.

Analizar la información conjuntamente con las leyes y normas que intervienen en el proceso de las posibles soluciones a plantearse para la elaboración de la propuesta.

Establecer la ciudad de los muchachos en el sector el Paito abasteciendo las necesidades de la población en situación de calle a fin de que cuenten con calidad de vida.

Diseñar un Centro Comercial Administración y Servicios implantado en la Ciudad de los Muchachos, Madre Teresa de Calcuta, Parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo.

#### **1.4 Justificación**

La planificación de un parcelamiento para jóvenes con necesidades, es de gran importancia para definir el rumbo, la misión y la visión de las estructuras que formaran parte de este proyecto, a través de la organización se puede ejecutar las propuestas para la obtención de los resultados deseados y proyectar de igual forma una relación con el contexto del parcelamiento a diseñar, fue de ayuda tener conciencia sobre las necesidades que tienen personas en condición de calle, bajos recursos económicos, huérfanos y que se encuentran relacionado en nuestro entorno físico urbano, para que futuras generaciones puedan brindar su apoyo activamente con el proceso mencionado.

Se justificó esta investigación debido al beneficio que tuvo la propuesta de una Ciudad para los Muchachos, donde se hace énfasis en el estudio previo que esta requirió, principalmente el conocimiento de las características de las personas que habitaran o se beneficiaran de las edificaciones, la manera de vivir y las necesidades que presentan actualmente.

La propuesta de estas infraestructuras influirá de manera positiva ya que serán diseñadas edificaciones que generaran apoyo, asistencia, educación, empleos en los distintos

rubros y beneficio al sector económico de los habitantes, se diseñaran sistemas de vialidades, vehiculares, ciclo vías y peatonales que aportaran movilidad urbana. Este nuevo ordenamiento urbano aportara una mejor calidad de vida en el ámbito social, económico, asistencial, deportivo, cultural y religioso.

El diseño de un Centro Comercial con administración y servicios en la Ciudad de los Muchachos brindara servicios especiales para los jóvenes y trabajadores, y a su vez para el público externo, contarán con espacios como comedor, vestidores, guarderías, embotelladora de agua potable, supermercados, locales comerciales, farmacia, depósitos, además del área de oficinas administrativas y locales de alquiler, también un espacio para la venta de la producción interna de la Ciudad de los Muchachos donde su finalidad es generar ingresos para su crecimiento, incorporándose estos espacios al contexto inmediato del sector.

Incluir una variedad de actividades y edificaciones dentro de la propuesta que conlleve a tener espacios de estancias temporales al aire libre y techado, esparcimiento y recreación lo que será de gran beneficio para la distracción de los jóvenes y la interacción social entre ellos y las personas que reciban, por medio de servicios óptimos que a su vez se encuentren a favor de la economía de la ciudad, siendo una actividad sustentable para la misma y generadora de empleos.

## **CAPÍTULO II**

### **MARCO TEÓRICO**

#### **2.1 Antecedentes**

En este capítulo, se toma en consideración los aportes teóricos realizados por autores y especialistas en el tema a objeto de estudio, de esta manera se podrá tener una visión amplia sobre el tema y el investigador tendrá conocimiento de los adelantos científicos. Se presentan los principales aspectos para el desarrollo de modelos de ciudad y proyectos que favorezcan la relación con el medio ambiental.

**Autor:** RIO Arquitectura.

**Nombre del Proyecto:** Centro Comercial Alcalá.

**Ubicación:** Los Ángeles, Chile.

**Año:**2011

Quien expone: Olivia Benoit(2013) expresa que:

El terreno se emplaza en un espacio intermedio entre dos calles de alto tránsito y al borde del Estero Quilque, su forma era rectangular y había una condicionante que lo estrechaba: Había que cuidar un paseo peatonal de 7 metros de ancho hacia el norte de la rivera del Estero. En este terreno la circulación estaba en potencia y siendo este un eje que vincula fluidamente dos puntos comerciales, el proyecto genera la conexión a través de un interior entre las dos calles y construye un paseo peatonal que regula circulación y apertura a borde-rio.(Ver Figura 1) (p. <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-234476/centro-comercial-alcala-rio-arquitectura>)



*Figura 1. Foto de patio interior. Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-234476/centro-comercial-alcala-rio-arquitectura/5112aed4b3f0-centro-comercial-alcala-rio-arquitectura-imagen> .(2013)*

Este diseño se relaciona con el proyecto que se presentó ya que coincide en el cruce de dos calles importantes, fue tomada como referencia por la distribución de los locales y a lo que se quiere llegar con el área de circulaciones, además la influencia de la iluminación y ventilación natural también son factores tomados en cuenta a la hora del diseño de techos y ventanas.

**Autor:** Arq. Sergio Rojo.

**Nombre del Proyecto:** Nuevo Albergue de Rauvieja.

**Ubicación:** Logroño, La Rioja, España.

**Año:** 2014

Quien expone: José Cutilla (2014) sustenta que:

La temporalidad de un lugar que se ocupa de forma provisional, suele precipitar la falta de interés por su mantenimiento; y cuando se sabe de antemano que el uso de un espacio va a ser limitado en el tiempo, se menoscaba la preocupación por el mismo. (Ver Figura 2) (p.<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-340982/nuevo-albergue-de-ruavieja-sergio-rojo>).



*Figura 1. Vista interna. Fuente <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-340982/nuevo-albergue-de-ruavieja-sergio-rojo/531677f3c07a80f19a000074-new-shelter-in-ruavieja-sergio-rojo-photo> (2014).*

La obra mencionada se vincula con el proyecto ya que es una edificación destinada a la ayuda de niños en situación de calle, pensada, diseñada y realizada con la finalidad de brindar hogares y estabilidad a jóvenes sin hogares, la investigación permite comprender el claro funcionamiento y distribución para poder ser aplicada al proyecto de la ciudad de los muchachos, sector el Paito, parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo.

**Autor:** Arq. Callison Rtkl, The Buchan Group.

**Nombre del Proyecto:** Centro Comercial Chadstone.

**Ubicación:** Melbourne VIC, Australia.

**Año:** 2016

Quien expone: Callison(2017) expresa que:

La característica destacada del diseño es, sin duda, el techo icónico de rejilla de Chadstone. Su estructura se basa en una estructura de celosía que deriva la fuerza de su doble curvatura. El techo se compone de una reja de acero catenaria acristalada con paneles cuadriláteros de diferentes tamaños. Su forma altamente eficiente de sólo 210 mm de espesor, cubre un área de aproximadamente 7000 metros cuadrados y en algunas zonas permite vanos claros de hasta 42 metros. (Ver Figura 3) ([phttps://www.plataformaarquitectura.cl/cl/804902/centro-comercial-chadstone-callisonrtkl-plus-the-buchan-group](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/804902/centro-comercial-chadstone-callisonrtkl-plus-the-buchan-group))



*Figura 3. Distribución interna. Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/804902/centro-comercial-chadstone-callisonrtkl-plus-the-buchan-group/f-chadstone-shopping-centre-callisonrtkl-plus-the-buchan-group-photo> (2017).*

Esta obra se tomó como referencia en el diseño de techos combinando los aspectos críticos interrelacionados de la forma del techo, los paneles de vidrio y la eficiencia estructural con materiales que permitan la iluminación y la ventilación natural, dando la sensación de amplitud y altura, también la distribución, circulación, servicios que debe brindar un Centro Comercial para la satisfacción de sus visitantes, de este modo aplicarlo al proyecto en la Ciudad de los Muchachos sector el Paito, parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo.

## **2.2 Bases Teóricas**

Baravesco, A (2006). Define que: Las bases teóricas tiene que ver con las teorías que brindan al investigador el apoyo inicial dentro del conocimiento del objeto de estudio, es decir, cada problema posee algún referente teórico, lo que indica que el investigador no puede hacer abstracción por el desconocimiento, salvo que sus estudios se soporten en investigaciones puras o bien exploratorias. Ahora bien, los enfoques descriptivos, experimentales, documentales, históricos, etnográficos, predictivos u otros donde la existencia de marcos referenciales es fundamentales y los cuales animan a estudiar y buscar conexión con las teorías precedentes o bien a la búsqueda de nuevas teorías como producto del nuevo conocimiento. (p.51)

A través de las siguientes teorías se pretende llevar a cabo que la investigación tenga una base informativa sobre la definición y explicación de cada una de estas, para así tener o adquirir el conocimiento necesario y/o requerido y de esta manera finalmente se asentará el conocimiento preciso que llevará a cabo el proceso de la investigación y podrá partir hacia el enfoque y objetivo deseado.

### **Planificación Urbana**

Quien expone Jones (1999) sustenta que:

La planificación urbana u ordenación territorial puede ser definida de numerosas maneras y de acuerdo a diferentes grados de complejidad. Desde una perspectiva tradicional, la planificación urbana está relacionada con el rol del Estado, en sus diferentes niveles, para intervenir en el diseño, administración y mantenimiento de ciudades. Este proceso tiene en cuenta directrices sobre el crecimiento de los asentamientos humanos, sus funciones y los instrumentos para ordenar la dinámica urbana. Así, desde el sector público, está considerada como una actividad regulatoria, burocrática y relacionada con procedimientos (p.123)

Según lo antes expuesto, el planeamiento de una comunidad, urbanismo o bien sea guía para la expansión de una comunidad existente, se maneja de manera organizada, tomando en cuenta una cantidad de condiciones medioambientales para los habitantes, de la misma manera de consideran las necesidades sociales, recreacionales; el planeamiento también

incluye propuestas para la ejecución de un plan determinado. Llamado planeamiento urbano u ordenación urbana.

### **Reseña Histórica de la Centros Comerciales**

La primera estructura parecida lo que se considera como un Centro Comercial se encuentra en la ciudad de Damasco, la capital de Siria. Se llama Al-Hamidiyah en el antiguo zoco de Damasco y se remonta al siglo XIX. Gran bazar de Isfahán, Gran Bazar de Teherán también tiene una larga historia. El Gran Bazar de Estambul, construido en el siglo XV y sigue siendo uno de los mercados cubiertos más grandes del mundo, con más de 58 calles y 4.000tiendas.

En Venezuela, en la década de los 50, Se inaugura el Pasaje Zingg, convirtiéndose en la primera estructura que agrupaba el uso comercial y de oficinas en un mismo establecimiento y el primer proyecto con escaleras mecánicas en el país, así mismo empiezan a construirse en las principales urbes los primeros Centros Comerciales, de reducidos tamaños.

En la década de los 70' empiezan a construirse nuevas formas de organización más funcionales y de mayor dimensión, justamente en 1970 se inaugura el Centro Comercial Chacaíto, convirtiéndose en el sitio de encuentro del caraqueño, su éxito impulsó el desarrollo de nuevos proyectos comerciales, como lo fueron el Centro Comercial Propatria, Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Centro Comercial Concreta, Centro Comercial Paseo Las Mercedes, Centro Plaza, entre otros.

Ya en los 90' Con la consolidación de la incorporación de la mujer en el ámbito laboral, se incrementó la capacidad de compra y los patrones de consumo cambiaron, aunado a esto los hogares se constituyeron en hogares más pequeños, con menos hijos, lo cual conllevó a mayor disponibilidad para el ocio y entretenimiento personal. Con la inauguración del Centro Ciudad Comercial Las Trinitarias en 1994 y de Sambil Caracas 4 años más tarde, llegan los "Malls", varios grupos se dedicaron a construir nuevos centros comerciales con grandes extensiones.

## **Centro Comercial**

Un centro comercial es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto. Aunque esté en manos privadas, por lo general los locales comerciales se alquilan y se venden de forma independiente, por lo que existen varios dueños de dichos locales, que deben pagar servicios de mantenimiento al constructor o a la entidad administradora del centro comercial.

### **Que se puede vender en un Centro comercial**

El área comercial está diseñada para tratar de satisfacer las necesidades más relevantes de los consumidores mediante la venta de productos y artículos, dentro del tipo de locales se encuentran, supermercados, farmacia, tiendas de ropa, área destinada a comida rápida o restaurantes. También cuenta con áreas de esparcimiento recreación y ocio, para la socialización de los visitantes.

## **2.3 Bases Legales**

**La Constitución Bolivariana De Venezuela** de 1999, promulgada en la gaceta oficial número 36.860, la cual contempla que:

**Artículo 127.** Es un derecho y un deber de cada generación proteger y mantener el ambiente en beneficio de sí misma y del mundo futuro. Toda persona tiene derecho individual y colectivamente a disfrutar de una vida y de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado. El Estado protegerá el ambiente, la diversidad biológica, los recursos genéticos, los procesos ecológicos, los parques nacionales y monumentos naturales y demás áreas de especial importancia ecológica. El genoma de los seres vivos no podrá ser patentado, y la ley que se refiera a los principios bioéticos regulará la materia.

**Artículo 128.** El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales,

culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento.

**Artículo 129.** Todas las actividades susceptibles de generar daños a los ecosistemas deben ser previamente acompañadas de estudios de impacto ambiental y sociocultural. El Estado impedirá la entrada al país de desechos tóxicos y peligrosos, así como la fabricación y uso de armas nucleares, químicas y biológicas. Una ley especial regulará el uso, manejo, transporte y almacenamiento de las sustancias tóxicas y peligrosas.

#### **Capítulo IV**

##### **De los Planes Especiales**

**Artículo 54.-** El Ministerio del Desarrollo Urbano y los Consejos Municipales respectivamente, determinarán mediante la normativa aplicable y referida a los planes para los cuales tienen competencia atribuida, las distintas calificaciones del suelo urbano, y las condiciones y características de los procesos de urbanización, parcelamiento y reparcelamiento, con especial referencia a los asentamientos no controlados. En este último caso, las determinaciones que se establezcan deberán precisar las condiciones de dichos asentamientos a los fines de señalar las características de desarrollo aplicables, y las etapas y modalidades del proceso de erradicación, si tal fuera el caso.

**Parágrafo Único:** Las ocupaciones del territorio fuera de las áreas urbanas con densidades superiores a cinco (5) habitantes por hectárea, serán objeto de regulación urbanística de conformidad con las normas que establezca el Ministerio del Ambiente y de los Recursos Naturales Renovables y el Reglamento de la presente Ley.

#### **Capítulo IV**

##### **Del Poder Público Municipal**

**Artículo 178.** Son de la competencia del Municipio el gobierno y administración de sus intereses y la gestión de las materias que le asigne esta Constitución y las leyes nacionales, en cuanto concierne a la vida local, en especial la ordenación y promoción del desarrollo económico y social, de las condiciones de vida de la comunidad, en las siguientes áreas:

1. Ordenación territorial y urbanística; patrimonio histórico; vivienda de interés social; turismo local; parques y jardines, plazas, balnearios y otros sitios de recreación; arquitectura civil, nomenclatura.
2. Vialidad urbana; circulación y ordenación del tránsito de vehículos y personas en las vías municipales; servicios de transporte público urbano de pasajeros y pasajeras.

3. Espectáculos públicos y publicidad comercial, en cuanto concierne a los intereses y fines específicos municipales.
4. Protección del ambiente y cooperación con el saneamiento ambiental; aseo urbano y domiciliario, comprendidos los servicios de limpieza, de recolección y tratamiento de residuos y protección civil.
5. Salubridad y atención primaria en salud, servicios de protección a la primera y segunda infancia, a la adolescencia y a la tercera edad; educación preescolar, servicios de integración familiar del discapacitado al desarrollo comunitario, actividades e instalaciones culturales y deportivas. Servicios de prevención y protección, vigilancia y control de los bienes y las actividades relativas a las materias de la competencia municipal.
6. Servicio de agua potable, electricidad y gas doméstico, alcantarillado, canalización y disposición de aguas servidas; cementerios y servicios funerarios.
7. Justicia de paz, prevención y protección vecinal y servicios de policía municipal, conforme a la legislación nacional aplicable.
8. Las demás que le atribuya la Constitución y la ley.
9. Las actuaciones que corresponden al Municipio en la materia de su competencia no menoscaban las competencias nacionales o estatales que se definan en la ley conforme a la Constitución.

**Ley Orgánica del Ambiente.** Gaceta Oficial N° 5.833. 22 de Diciembre de 2006.

**Artículo 2.**A los efectos de la presente Ley, se entiende por gestión del ambiente el proceso constituido por un conjunto de acciones o medidas orientadas a diagnosticar, inventariar, restablecer, restaurar, mejorar, preservar, proteger, controlar, vigilar y aprovechar los ecosistemas, la diversidad biológica y demás recursos naturales y elementos del ambiente, en garantía del desarrollo sustentable.

**Artículo 8.**La gestión del ambiente se aplica sobre todos los componentes de los ecosistemas, las actividades capaces de degradar el ambiente y la evaluación de sus efectos.

**Artículo 10.**Son objetivos de la gestión del ambiente, bajo la rectoría y coordinación de la Autoridad Nacional Ambiental:

1. Formular e implementar la política ambiental y establecer los instrumentos y mecanismos para su aplicación.
2. Coordinar el ejercicio de las competencias de los órganos del Poder Público, a los fines previstos en esta Ley.
3. Cumplir las directrices y lineamientos de las políticas para la gestión del ambiente.

4. Fijar las bases del régimen regulatorio para la gestión del ambiente.
5. Fomentar y estimular la educación ambiental y la participación protagónica de la sociedad.
6. Prevenir, regular y controlar las actividades capaces de degradar el ambiente.
7. Reducir o eliminar las fuentes de contaminación que sean o puedan ocasionar perjuicio a los seres vivos.
8. Asegurar la conservación un ambiente sano, seguro y ecológicamente equilibrado.
9. Estimular la creación de mecanismos que promuevan y fomenten la investigación y la generación de información básica.
10. Establecer los mecanismos e implementar los instrumentos para el control ambiental.
11. Promover la adopción de estudios e incentivos económicos y fiscales, en función de la utilización de tecnologías limpias y la reducción de parámetros de contaminación, así como la reutilización de elementos residuales provenientes de procesos productivos y el aprovechamiento integral de los recursos naturales.
12. Elaborar y desarrollar estrategias para remediar y restaurar los ecosistemas degradados.
13. Resguardar, promover y fomentar áreas que coadyuven a la preservación de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado.
14. Cualesquiera otros que tiendan al desarrollo y el cumplimiento de la presente Ley.

**Artículo 26.** La planificación del ambiente está circunscrita a un sistema integrado y jerarquizado de planes, cuyo instrumento fundamental es el Plan Nacional de Ordenación del Territorio.

El Plan Nacional del Ambiente se desarrollará con carácter vinculante por todos los órganos y entes del Poder Público Nacional, Estatal y Municipal, así como por los consejos comunales.

Los planes ambientales, nacionales, regionales, estatales, municipales y locales, conforman el sistema nacional para la planificación del ambiente y son instrumentos fundamentales de la gestión pública en materia ambiental.

### **Capítulo III**

#### **De los demás Elementos del Ambiente**

**Artículo 57** Para la conservación de la calidad del agua se tomarán en consideración los siguientes aspectos:

El seguimiento continuo de los usos de la tierra y sus impactos sobre las principales cuencas hidrográficas, que abastecen de agua a las poblaciones humanas y los sistemas de riego de las áreas agrícolas.

### **La Ley Orgánica Para La Protección del Niño y del Adolescente (LOPNA)**

Publicada en la Gaceta Oficial N° 5. 266 extraordinarios de fecha 2 de octubre del año 1998.

## **TITULO I**

### **Disposiciones Directivas**

**Artículo 3°.** Principio de Igualdad y no Discriminación. Las disposiciones de esta Ley se aplican por igual a todos los niños y adolescentes, sin discriminación alguna fundada en motivos de raza, color, sexo, edad, idioma, pensamiento, conciencia, religión, creencias, cultura, opinión política o de otra índole, posición económica, origen social, ético o nacional, discapacidad, enfermedad, nacimiento o cualquier otra condición del niño o adolescente, de sus padres, representantes o responsables, o de sus familiares.

### **Capítulo II Derechos, Garantías y Deberes**

**Artículo 15.** Derecho a la Vida. Todos los niños y adolescentes tienen derecho a la vida.

El Estado debe garantizar este derecho mediante políticas públicas dirigidas a asegurar la sobrevivencia y el desarrollo integral de todos los niños y adolescentes.

**Artículo 23.** Dotación de Recursos. El Estado debe dotar a las instituciones públicas de salud de los recursos necesarios, de forma oportuna y suficiente, para dar cumplimiento a los artículos 17 y 19 de esta Ley.

**Artículo 26.** Derecho a ser Criado en una Familia. Todos los niños y adolescentes tienen derecho a vivir, ser criados y desarrollarse en el seno de su familia de origen. Excepcionalmente, en los casos en que ello sea imposible o contrario a su interés superior, tendrán derecho a vivir, ser criados y desarrollarse en una familia sustituta, de conformidad con la Ley.

**Artículo 29.** Derechos de los Niños y Adolescentes con Necesidades Especiales. Todos los niños y adolescentes con necesidades especiales tienen todos los derechos y

garantías consagrados y reconocidos por esta Ley, además de los inherentes a su condición específica. El Estado, la familia y la sociedad deben asegurarles el pleno desarrollo de su personalidad hasta el máximo de sus potencialidades, así como el goce de una vida plena y digna. El Estado, con la actividad participación de la sociedad, debe asegurarles:

- a) Programas de asistencia integral, rehabilitación e integración.
- b) Programas de atención, orientación y asistencia dirigidos a su familia.
- c) Campañas permanentes de difusión, orientación y promoción social dirigidas a la comunidad sobre su condición específica, para su atención y relaciones con ellos.

**Artículo 30.** Derecho a un Nivel de Vida Adecuado. Todos los niños y adolescentes tienen derecho a un nivel de vida adecuado que asegure su desarrollo integral. Este derecho comprende, entre otros, el disfrute de:

- a) Alimentación nutritiva y balanceada, en calidad y cantidad que satisfaga las normas, de la dietética, la higiene y la salud;
- b) Vestido apropiado al clima y que proteja la salud;
- c) Vivienda digna, segura, higiénica y salubre, con acceso a los servicios públicos esenciales.

**Parágrafo Primero:** Los padres, representantes o responsables tienen la obligación principal de garantizar, dentro de sus posibilidades y medios económicos, el disfrute pleno y efectivo de este derecho. El Estado, a través de políticas públicas, debe asegurar condiciones que permitan a los padres cumplir con esta responsabilidad, inclusive mediante asistencia material y programas de apoyo directo a los niños adolescentes y sus familias.

**Parágrafo Segundo:** Las políticas del Estado dirigidas a crear las condiciones necesarias para lograr el disfrute del derecho a un nivel de vida adecuado, deben atender al contenido y límites del mismo, establecidos expresamente en esta disposición.

**Parágrafo Tercero:** Los niños y adolescentes que se encuentren disfrutando de este derecho no podrán ser privados de él ilegal o arbitrariamente.

**Artículo 33.** Derecho a ser Protegidos contra Abuso y Explotación Sexual. Todos los niños y adolescentes tienen derecho a ser protegidos contra cualquier forma de abuso y explotación sexual. El Estado garantizará programas permanentes y gratuitos de asistencia y atención integral a los niños y adolescentes que hayan sido víctimas de abuso o explotación sexual.

**Artículo 38.** Prohibición de Esclavitud, Servidumbre y Trabajo Forzoso. Ningún niño o adolescente podrá ser sometido a cualquier forma de esclavitud, servidumbre o trabajo forzoso.

**Artículo 41.** Derecho a la Salud y a Servicios de Salud. Todos los niños y adolescentes tienen derecho a disfrutar del nivel más alto posible de salud física y mental. Asimismo, tienen derecho a servicios de salud, de carácter gratuito y de la más alta calidad, especialmente para la prevención, tratamiento y rehabilitación de las afecciones a su salud.

**Artículo 51.** Protección Contra Sustancias Alcohólicas Estupefacientes y Psicotrópicas. El Estado, con la activa participación de la sociedad, debe garantizar políticas y programas de prevención contra el uso ilícito de sustancias alcohólicas, estupefacientes y Psicotrópicas. Asimismo, debe asegurar programas permanentes de atención especial para la recuperación de los niños y adolescentes dependiente y consumidores de estas sustancias.

**Artículo 53.** Derecho a la Educación. Todos los niños y adolescentes tienen derecho a la educación. Asimismo, tienen derecho a ser inscritos y recibir educación en una escuela, plantel o instituto oficial, de carácter gratuito y cercano a su residencia.

**Parágrafo Primero:** El Estado debe crear y sostener escuelas, planteles e institutos oficiales de educación, de carácter gratuito, que cuenten con los espacios físicos, instalaciones y recursos pedagógicos para brindar una educación integral de la más alta calidad. En consecuencia, debe garantizar un presupuesto suficiente para tal fin.

**Parágrafo Segundo:** La educación impartida en las escuelas, planteles e institutos oficiales será gratuita en todos los ciclos, niveles y modalidades, de conformidad con lo establecido en el ordenamiento jurídico

**Artículo 63.** Derecho al Descanso, Recreación, Esparcimiento, Deporte y Juego. Todos los niños y adolescentes tienen derecho al descanso, recreación, esparcimiento, deporte y juego.

**Parágrafo Primero:** El ejercicio de los derechos consagrados en esta disposición debe estar dirigido a garantizar el desarrollo integral de los niños y adolescentes

y a fortalecer los valores de solidaridad, tolerancia, identidad cultural y conservación del ambiente. El Estado debe garantizar campañas permanentes dirigidas a disuadir la utilización de juguetes y de juegos bélicos o violentos.

**Parágrafo Segundo:** El Estado, con la activa participación de la sociedad, debe garantizar programas de recreación, esparcimiento, y juegos deportivos dirigidos a todos los niños y adolescentes, debiendo asegurar programas dirigidos específicamente a los niños y adolescentes con necesidades especiales. Estos programas deben satisfacer las diferentes necesidades e intereses de los niños y adolescentes, y fomentar, especialmente, los juguetes y juegos tradicionales vinculados con la cultura nacional, así como otros que sean creativos o pedagógicos.

**Artículo 64.** Espacios e Instalaciones para el Descanso, Recreación, Esparcimiento, Deporte y Juego. El Estado debe garantizar la creación y conservación de espacios e instalaciones públicas dirigidas a la recreación, esparcimiento, deporte, juego y descanso.

**Parágrafo Primero:** El acceso y uso de estos espacios e instalaciones públicas es gratuito para los niños y adolescentes que carezcan de medios económicos.

**Parágrafo Segundo:** La planificación urbanística debe asegurar la creación de áreas verdes, recreacionales y deportivas destinadas al uso de los niños, adolescentes y sus familias.

**El Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL) de la Parroquia Miguel Peña**

## **SECCION II**

### **ZONA COMERCIO INTERMEDIO (C-2)**

**ARTÍCULO 50: DESCRIPCIÓN DE LA ZONA:** Es el uso que permite las instalaciones necesarias para la prestación de servicios de compra, venta y distribución de artículos de abastecimiento periódico en zonas residenciales a escala vehicular.

**ARTÍCULO 51: USOS PERMITIDOS:** En la Zona de Comercio Intermedio (C2) está permitida la construcción, reconstrucción o modificación de las edificaciones destinadas a las siguientes actividades:

1. Las permitidas para el Comercio Primario (C-1).
2. Supermercados y centros de abastecimientos.
3. Venta al detal de productos alimenticios y bebidas.
4. Venta al detal de productos agropecuarios.
5. Venta al detal de telas, prendas de vestir, calzados y artículos de cuero.

6. Sastrerías.
7. Restaurantes y bar-restaurante.
8. Hoteles de acuerdo a lo establecido en la sección correspondiente al uso hotelero.
9. Pensiones y residencias estudiantiles.
10. Clubes sociales y salones de fiesta.
11. Cine y teatro.
12. Laboratorios médicos, odontológicos y de análisis general.
13. Consultorios veterinarios.
14. Venta de animales domésticos y productos veterinarios.
15. Comercio al por menor de muebles, accesorios para el hogar, línea blanca y marrón, equipos de ventilación, aire acondicionado, ventas de motos, materiales eléctricos, electrónicos y de comunicación.
16. Ventas al por menor no clasificados en otras partes: joyerías, artículos deportivos, cinematografía, fotografía, instrumentos de óptica, artículos religiosos, discos, cassettes, artesanías, grabados de placas, trofeos y similares.
17. Establecimientos financieros: sociedades y consorcios de inversiones, sociedades fiduciarias, sociedades financieras, casas de empeño, bolsa de valores, agencias bancarias, empresas aseguradoras, arrendamiento compra y venta de patentes y licencias, y otros establecimiento financieros.
18. Agencias de cobranzas.
19. Servicios prestados a empresas: publicidad y anuncios.
20. Venta o/y alquiler de máquinas y equipos.
21. Academias, sólo que dicten cursos por horas.
22. Reparación y venta de instrumentos musicales.
23. Reparación y venta de máquinas eléctricas.
24. Reparación y venta de cámaras y equipos fotográficos.
25. Reparación y venta de artículos médicos y quirúrgicos.
26. Reparación y mantenimiento de equipos de computación.
27. Reparación y servicio técnico especializado de equipos eléctricos, electrodomésticos, electrónicos y telefónicos.
28. Venta de materiales de construcción al detal.
29. Servicios personales: gimnasios y saunas, fisioterapia y rehabilitación, masajes, spa, estética en general (sin cirugía).
30. Mayor y Detal de bisutería.
31. Edificaciones docentes, asistenciales, sociales, recreacionales y deportivas a nivel primario e intermedio de acuerdo al área mínima establecida en la zona de equipamiento correspondiente.

**ARTÍCULO 52: USOS ADICIONALES:** En la Zona de Comercio Intermedio (C2), se permiten los siguientes usos complementarios:

1. Iglesias y templos en general.
2. Estaciones de Bomberos.
3. Estaciones de Policías.
4. Servicios de equipamientos urbanos intermedios y primarios e instalaciones que formen parte de las redes de servicios de infraestructura.

**Parágrafo Único:** Los usos adicionales estarán sujetos al informe favorable del Órgano Planificador del Municipio. Específicamente el uso educacional será permitido como uso principal siempre y cuando reúna las condiciones mínimas exigidas por las normas respectivas.

**ARTÍCULO 49: VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES:** La construcción, reconstrucción ó modificación de los usos permitidos en la Zona Comercio Intermedio (C2) se regirán por las variables urbanas fundamentales que se establecen en el siguiente cuadro:

#### Cuadro 1

##### Variables Urbanas

Uso Urbanización	Área Mín (m <sup>2</sup> )	Frente Mín (m)	Porcentajes Máximos (%)			Retiros Mínimos (m)			Altura Máxima (Plantas)
			Ubicación		Const	Frente	Laterales	Fondo	
			Pb-+mzz	OP					
<b>C2</b>	500	15	50	30	120	6	4	5	PB+MEZ Z+1PT

#### CUADRO ZONA C-2

El retiro de frente será el señalado en el cuadro anterior y en las parcelas con frente a vialidades propuestas el retiro de frente será según afectación vial correspondiente.

**Parágrafo Primero:** Se permite un margen de tolerancia del cinco por ciento (5%) en los porcentajes de ubicación y diez por ciento (10%) de construcción. Cuando se integran las parcelas se podrá incrementar el porcentaje de construcción en un veinte por ciento (20%).

**Parágrafo Segundo:** Cuando se mezcle el uso AR-3 y AR-5 con el uso comercial C2, el porcentaje máximo de ubicación será de ochenta por ciento (80%) para

planta baja, mezzanina y primera planta, y no se exigirán retiros laterales para estos niveles. Las otras plantas de la edificación, deberán respetar treinta por ciento (30%) de ubicación y las demás variables urbanas fundamentales serán las correspondientes al uso residencial con el que esté mezclado.

**Parágrafo Tercero:** Las parcelas que no cumplan con el área o frente mínimo establecido se consideran Comercio Primario (C1), en cuanto a uso y variables urbanas fundamentales.

## 2.4 Definición de Términos

**Administración:** Es el acto de administrar, gestionar o dirigir empresas, negocios y organizaciones, personas y recursos, con el fin de lograr objetivos, funciones y servicios definidos, para mejor control y organización de empresas.

**Alimentación:** Es la ingestión de alimento por parte de los organismos para proveerse de sus necesidades alimenticias, fundamentalmente para conseguir energía y desarrollarse.

**Bioclimática:** Es el tipo de arquitectura el cual consiste diseñar edificaciones con recursos naturales, siempre teniendo en cuenta las condiciones climáticas del entorno donde se realizarán estos diseños.

**Ciudad:** Una ciudad designada como conjunto urbano, que se conforma por una gran cantidad de edificaciones, sistemas viales de complejidad y una población numerosa. En esta predominan fundamentalmente los servicios y las industrias.

**Comedor:** Es una organización pública de beneficencia para dar de comer gratis o con una pequeña contribución a personas de escasos recursos necesitadas. Y funcionan en coordinación, generalmente, con los bancos de alimentos. Los comedores populares son apoyados por organizaciones caritativas sin fines de lucro.

**Comercio:** El comercio es una actividad económica del sector terciario, denominado como toda negociación que involucra la compra, venta, intercambio de productos, bienes o servicios. Puede referirse también a establecimiento donde se realizan este tipo de negociaciones, así como a la zona de una población o ciudad.

**Iluminación:** La iluminación requiere siempre de un objeto directo, o alguien a quien brindar su claridad, con la instalación de una serie de luces en el lugar que se requiera. También puede ser utilizada la luz natural, principalmente la luz solar, aunque también existe una variedad de fuentes de luz natural como el fuego, relámpagos y hasta la bioluminiscencia de algunos animales y organismos vivos.

**Nutrición:** Consiste en el aprovechamiento de las sustancias procedentes del exterior y, a partir de ellas, renovar y conservar las estructuras del organismo y obtener la energía necesaria para desarrollar la función vital manteniendo el equilibrio hemostático del organismo a nivel molecular. La nutrición es el proceso biológico en el que los organismos asimilan los alimentos y los líquidos necesarios para el funcionamiento, el crecimiento y el mantenimiento de sus funciones vitales. Es el estudio de la relación que existe entre los alimentos y la salud.

**Producto:** Un producto es una opción elegible, viable y repetible que la oferta pone a disposición de la demanda, para satisfacer una necesidad o atender un deseo a través de su uso o consumo.

**Recreación:** Esta es el continuo proceso de aprendizaje y designa toda clase de distracción dentro y fuera del trabajo para cualquier edad. En la recreación la persona hace aquello que le gusta, lo entretiene, divierte o enseña por medio de actividades que pueden ser consideradas terapias para el cuerpo y la mente.

**Servicios:** Los servicios buscan satisfacer las diferentes necesidades colectivas, no siempre es por medio a la obtención de un bien material, sino que es por el hecho de que nos brinden un servicio con el cual nos sintamos conformes y con nuestras necesidades cumplidas. De esto se encargan distintas empresas para prestarle un determinado servicio a la comunidad.

**Sociedad:** Aquí se encuentran un conjunto de personas que viven de manera organizada, bajo reglas jurídicas ejerciendo su papel de ciudadanos pertenecientes a una sociedad. Las sociedades humanas se estudian a través de la sociología y la antropología y

sus miembros pueden ser de diferentes creencias religiosas, grupos étnicos, niveles y clases sociales.

**Terraza:** Se ubica en la zona al aire libre de una casa o edificación y es una extensión exterior habitable por encima del nivel de un terreno, provista de barandillas o muros bajos.

**Venta:** La venta es una de las actividades más pretendida por empresas, organizaciones o personas que ofrecen productos, servicios entre otros. La dependencia de la venta hacia un mercado prospero la convierten en un proceso de constante crecimiento, movimiento y expansión.

**Ventilación:** Es un término que describe el acto y consecuencia de ventilar algo o a alguien o bien de ventilarse (es decir, dejar que el aire penetre en el cuerpo o hacerlo circular en algún ambiente). El vocablo se utiliza además para identificar a las corrientes de aire que surgen al ventilarlo, a la abertura que hace posible la renovación de aire dentro de un sitio o un artefacto y a la instalación que se emplea para ventilar un lugar.

### **CAPÍTULO III**

#### **MARCO METODOLÓGICO**

En el presente capitulo se mostró la descripción del marco metodológico donde se definió el tipo y diseño de la investigación, así como la población y el tipo de instrumento de recolección de datos para adquirir información sobre las variables de estudio.

Balestrini, (2006). Manifiesta que la metodología es:

El procedimiento que se utilizará en la realización de la investigación, el cual le permitirá alcanzar los objetivos propuestos y la comprobación de las hipótesis planteadas, si las hubiere. En esta parte se encuentra la naturaleza, tipo y diseño de la investigación a emplear para describir la situación o para aceptar o rechazar

la hipótesis empleada, técnicas, los procedimientos de muestreo, de recolección y análisis de datos. Elaboración del instrumento y técnicas de determinación de validación y confiabilidad. (p.125).

Se presentó la metodología de la investigación, la cual aportó la organización de la información para lograr los objetivos propuestos, se definió qué tipo de investigación se implementaría y cuáles fueron los procedimientos que se requirieron para llevarla a cabo, así como la recolección de datos y análisis que fueron necesarios para indagar en la situación que se planteó.

Esta investigación fue ubicada en la modalidad de proyecto factible donde Arias, (2006). Manifiesta que el proyecto factible es: “Es una propuesta de acción para resolver un problema práctico o satisfacer una necesidad. Es indispensable que dicha propuesta se acompañe de la demostración de su factibilidad o posibilidad de realización” (p.82). En el proyecto factible trata de la aplicación de instrumentos para la recopilación de datos y así se obtuvo la información requerida, se conocieron las necesidades de los habitantes de la zona estudiada, se estudió y analizó las variables para proceder a diseñar la propuesta de proyecto, que finalmente ayudó a solventar los problemas arrojados por la investigación realizada.

### **3.1 Tipo de investigación**

Arias, (2012). Define: “La investigación documental es un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica interpretación de datos secundarios, es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales” (p.27). En base a la definición anterior, constó de una investigación de carácter documental, se obtuvo la información necesaria mediante una indagación de documentos escritos, legales, búsquedas a través de la web, testimonios visuales de los habitantes de la localidad y de otras ciudades ya existentes, y toda la diversidad de material informativo que pudo encontrarse sobre el tema seleccionado.

La investigación de campo según Arias, (2012). Define como: “Aquella que consiste en la recolección de datos directamente de los sujetos investigados, o de la realidad donde

ocurren los hechos (datos primarios) sin manipular o controlar variable alguna, es decir, el investigador obtiene la información, pero no altera las condiciones existentes” (p.31)

Estos datos fueron recolectados mediante la observación directa, donde se logró así ver las problemáticas que presenta la parroquia de Miguel Peña y las carencias que tuvo la población, se analizaron los espacios físicos que componen la ciudad y ver las fallas que se presentaron en cuanto a la funcionalidad de la localidad en el que se mejoraron estos aspectos para el beneficio de la zona.

Según Arias (2012), define que:

La investigación descriptiva consiste en la caracterización de un hecho, fenómeno, individuo o grupo, con el fin de establecer su estructura o comportamiento. Los resultados de este tipo de investigación se ubican en un nivel intermedio en cuanto a la profundidad de los conocimientos se refiere. (p.24).

El párrafo anterior expuesto, expresa que es un método científico donde se realiza la investigación, donde se debe observar y describir el comportamiento de un sujeto o situación sin afectar o influir en él de ninguna manera, con el fin de llegar a conocer las situaciones, costumbres y actitudes predominantes a través de la descripción, de este modo obtener los datos y teniendo en cuenta el impacto en la vida de la gente que lo rodea.

### **3.2 Población y Muestra**

#### **Población**

La población representa todas las unidades de la investigación que se estudia de acuerdo a la naturaleza del problema, es decir, la suma total de las unidades que se van a estudiar, las cuales deben poseer características comunes dando origen a la investigación. Arias (1999), señala que “es el conjunto de elementos con características comunes que son objetos de análisis y para los cuales serán válidas las conclusiones de la investigación”. (p.98) El Municipio Valencia – estado Carabobo cuenta con la población de 11.078 que presentan

pobreza extrema, según datos oficiales del Instituto Nacional de Estadística (INE) en el censo del año 2011. En base al último censo que tuvo la Parroquia Miguel Peña y la proyección de los habitantes a 50 años mediante la fórmula del método lineal según Terán, (2009). Para el cálculo de proyección de poblaciones (p.13) se tiene:

Aplicando la Fórmula:  $N_n = N_0(1+r)^t$

Dónde:

$N_n$  = Población futura

$N_0$  = Población actual

$R$  = Incremento medio anual (Que sería Tasa de crecimiento/100)

$T$  = Número de períodos decenales (Diferencia de años entre  $N_n$  y  $N_0$ )

Aplicando la Fórmula:

$$r = 5/100 = 0.05$$

$$N_{2050} = 11.078(1+0.05)^{39}$$

$$N_{2050} = 453.64 \text{ habitantes en pobreza extrema para el año 2050.}$$

## **Muestra**

Arias (2006) manifiesta que “La muestra es un subconjunto representativo y finito que se extrae de la población accesible” (p.83). Es una parte de la población, o sea, un número de individuos u objetos seleccionados científicamente, cada uno de los cuales es un elemento del universo. La muestra de esta investigación experimental será de 1860 habitantes en pobreza extrema de la Parroquia Miguel Peña del Municipio Valencia para que se relacione

a la propuesta urbana. Para realizar esta muestra se tomará como referencia las fórmulas utilizadas por el autor Arias (2006) en su libro se presenta la siguiente fórmula para la población finita:

$$n = N \times Z \times a \times p \times q$$

$$d \cdot (N-1) + Z \times a \times p \times q$$

Donde

N = Total de la población

científico, vinculados a el carácter específico de las diferentes etapas de este proceso investigativo” (p.145).

A través de esta definición se pudo concretar la forma para obtener la información deseada sobre la ciudad a intervenir y se determinaron cuáles son los aspectos, elementos y características más importantes que se requirieron para la investigación. Las técnicas e instrumentos de recolección de datos que fueron utilizados para la investigación son la observación directa y la observación estructurada, la investigación se dio a fondo mediante entrevistas y se crearon instrumentos para adquirir mayor información como son la lista de cotejo y la encuesta.

Arias, (2006). Manifiesta que la observación directa “es una técnica que consiste en visualizar o captar mediante la vista, en forma sistemática, cualquier hecho, fenómeno o situación que se produzca en la naturaleza o en la sociedad, en función de unos objetivos de investigación preestablecidos”. (p.69).

Según lo expuesto por el autor mediante la observación directa es aquella donde mediante la observación se logra obtener la información se utilizan los resultados las características, comportamientos y elementos que tiene tanto el terreno como a quienes estará dirigido el proyecto, donde se hará la toma de notas, fotografías generales del lugar con la finalidad de recaudar la información más relevante sobre el área a ser intervenida, posterior a esto se realizará un estudio y análisis del mismo para plantear los objetivos para la solución de los problemas.


### **Lista de cotejo**

Arias (2006). Señala la lista de cotejo como: “un instrumento en el que se indica la presencia o ausencia de un aspecto o conducta a ser observada”. (p.70). Se refiere a una herramienta que permite conseguir información más precisa del nivel de beneficio sobre un comportamiento o actitud, indicando su presencia o ausencia, siendo un indicador de las características que aparecen y las que no, aprobando un mejor alcance de la zona que se evaluará. Esta denominada como una lista de control o de verificación y se podrá evaluar

cuantitativa o cuantitativamente, dependiendo del enfoque que se le asignará. O bien, se podrá evaluar con mayor o menor grado de precisión o de profundidad. En este caso una lista con la información de los servicios, equipamiento entre otros aspectos que estos sectores posean.

## Cuadro 2

### Lista de cotejo

			
Universidad José Antonio Páez Facultad de Ingeniería – Escuela de Arquitectura Lista de cotejo			
Variable	Si	No	Observaciones
Infraestructura			

### Cuadro 2 (cont)

Instalaciones de Aguas Blancas	x		Acueducto Subterráneo.
Instalaciones de Aguas Negras	x		Actualmente el terreno cuenta con alcantarillas para el desagüe del mismo.
Instalaciones Eléctricas	x		De forma aéreas en postes.
Gas		x	No existe actualmente en el terreno.
Drenajes		x	No existen actualmente en el terreno.
Instalaciones telefónicas	x		Presentes de forma aérea en postes.
Topografía			

Suelos			
Topografía	x		El terreno tiene una pendiente poco pronunciada hacia el suroeste y noroeste.
Vegetación	x		Se observó la presencia de plantas típicas de la zona.
Vialidad			
Peatonal		x	No existe actualmente en el terreno
Vehicular	x		Cuenta con una calle asfaltada ubicada del lado este, es la vía principal hacia el paito, y en el norte y sur se encuentran 2 vías de granzón
Autobús			No existe actualmente ruta de transporte.

### **Encuesta**

Como otra de las técnicas de recolección de datos, se realizó una encuesta que Arias (2012) puntualiza: “Se define la encuesta como una técnica que pretende obtener información que suministra un grupo o muestra de sujetos acerca de si mismos, o en relación con un tema particular” (p.72) entonces se entiende por encuesta como un método de obtención de información que es administrado a la muestra en nuestro caso se teoriza como un grupo representante de la población total, que consta con 76 personas residentes de la zona para así tener conocimiento sus opiniones

Arias (2012) define cuestionario como:

Es la modalidad de encuesta que se realiza de forma escrita mediante un instrumento o formato en papel contentivo de una serie de preguntas. Se le denomina cuestionario auto administrativo porque debe ser llenado por el encuestado, sin intervención del encuestador. (p.74).

La encuesta fue organizada a través de un cuestionario dicotómico, preguntas planteada para obtener información referente a la investigación, diseñado en preguntas cerradas de respuesta dicotómicas, la misma contiene una serie de inquietudes con respecto a las necesidades básicas de esta manera poder corroborar las problemáticas halladas por medio de la observación en este caso estará dirigida a los habitantes de la Parroquia Miguel Peña del Municipio Valencia, Estado Carabobo, para así identificar las necesidades de equipamiento y servicios que requiera la comunidad.

1. ¿Vive usted en un albergue?

Si\_\_\_ No\_\_\_

2. ¿Por qué causas llegaron a un albergue?

Abandono\_\_\_ Abuso\_\_\_ Trabajo\_\_\_

### **Cuadro 3 (Cont)**

3. ¿Qué actividad cree que debería realizarse en un albergue?

\_\_\_Agrícola \_\_\_Deportiva

\_\_\_Convivencia y retiro espiritual \_\_\_Reciclaje

\_\_\_Religiosa

4. ¿Considera necesario que se realice un proyecto que posea todas las actividades anteriores?

Si\_\_\_ No\_\_\_



Universidad José Antonio Páez

Encuesta para determinar la necesidad de un complejo con distintos tipos de equipamientos y servicio, Parroquia Miguel Peña  
Encuesta

5.¿Tienes algún familiar fuera del albergue?

Si\_\_\_ No\_\_\_

6. ¿Se requieren áreas comerciales en la Zona?

Si\_\_\_ No\_\_\_

7. ¿Qué áreas comerciales le gustaría tener en la zona?

Supermercado\_\_\_ Vestimenta \_\_\_ Accesorios\_\_\_ Farmacia\_\_\_

8. ¿Te gustaría espacios de recreación?

Si\_\_\_ No\_\_\_

9. ¿Qué otro requerimiento te gustaría en la zona?

Si\_\_\_ No\_\_\_

10. ¿Te gustaría un espacio para vender los productos que realices?

Si\_\_\_ No\_\_\_

### **Matriz FODA**

Según Thompson (1998) establece que el análisis FODA estima el hecho que una estrategia tiene que lograr un equilibrio o ajuste entre la capacidad interna de la organización y su situación de carácter externo; es decir, las oportunidades y amenazas. (p.24).

El autor expresa en el párrafo expuesto, que el análisis Matriz FODA trata en realizar una evaluación de las debilidades y las fortalezas que diagnostican la situación interna y externa de una organización, se podría decir que se aprecian las oportunidades y amenazas. De esta manera se convierte en una herramienta que puede considerarse sencilla y permite obtener una perspectiva general de la situación estratégica de una organización determinada.

### **Cuadro 4**

#### **Matriz Foda del Centro Comercial Administración y Servicios**

<b>Fortalezas</b>	<b>Debilidades</b>
1. Generará ingresos a la población. 2. Cubrirá las necesidades básicas alimenticias de lo jóvenes. 3. Generará empleos al sector 4. Contribución con el medio ambiente mediante el aprovechamiento de entes climáticos, iluminación y ventilación natural.	1. Límite de jóvenes para el servicio de alimentación diaria. 2. Inversión inicial alta
<b>Oportunidades</b>	<b>Amenazas</b>

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Comercializar los productos realizados por la Ciudad de los Muchachos.</li> <li>2. Aprovechar la producción interna para el consumo de alimentos.</li> <li>3. Crecimiento del sector Comercial de la zona.</li> <li>4. Alianzas comerciales.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Falta de producción de interna de alimentos.</li> <li>2. Inseguridad al permitir la entrada de personas aledañas a la ciudad de los muchachos.</li> <li>3. Negación de construcción por parte de las autoridades gubernamentales.</li> </ol>
---	--

### 3.4 Técnicas de análisis de datos

Arias (2006) expresa: “En este punto se describen las distintas operaciones a las que serán sometidos los datos que se obtengan: clasificación, registro, tabulación y codificación si fuere el caso.” (p.25). Una vez que se haya recolectado los datos, a través de la técnica cualitativa, de un instrumento cualitativo o cuantitativo, se deberá analizar la información o los datos que se obtengan en el estudio. Este análisis se podrá hacer de diversas maneras, textual, tabular o gráfica, todo dependerá del tipo de estudio o método que se aplique y la técnica empleada.

#### Gráficos de resultados

De acuerdo con lo establecido con el manual Universidad Pedagógica Experimental Libertador (UPEL) (2003)

Gran parte de la utilidad que tiene la estadística descriptiva es la de proporcionar un medio para informar basado en los datos recopilados, la eficiencia con que se puede realizar tal proceso de información dependerá de la presentación de los datos, siendo la forma gráfica uno de los más rápidos y eficientes, aunque también uno de las que más pueden ser manipulados o malinterpretados si no se tienen algunas precauciones básicas al realizar las gráficas. Existen también varios tipos de gráficas, o representaciones gráficas, utilizándose cada uno de ellos de acuerdo al tipo de información que se esté usando y los objetivos que se persiguen al presentar la información (p. 6).

Para el mejor entendimiento del análisis realizado y la presentación de datos se utilizan los gráficos en los cuales se codifican las respuestas obtenidas de la muestra seleccionada a través de la encuesta la cual fue ordenada, agrupada y procesada para la generación de estos.

Una vez definido el concepto de gráficos de resultados se puede decir que es una manera de presentar los resultados que emitió los cuestionarios que fueron realizados por la muestra forma clara y directa para el mejor entendimiento del análisis a realizarse. (Ver Anexo B).

**Pregunta N° 1.** ¿Vive usted en un albergue?

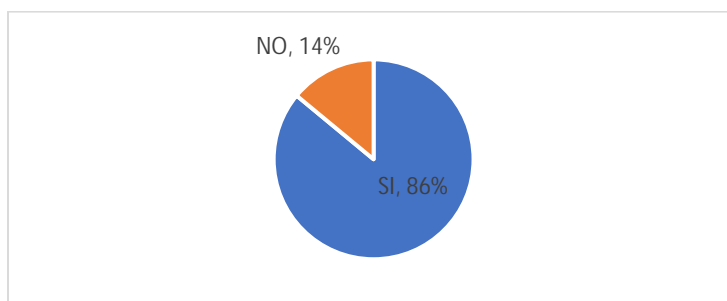


Gráfico 1: Respuesta de Pregunta 1

**Interpretación:** Se puede apreciar el gráfico un ochenta y seis por ciento (86%) de las personas encuestadas si viven en un albergue, solo el catorce por ciento (14%) no vive en un albergue.

**Pregunta N° 2.** ¿Por qué causas llegaron a un albergue?

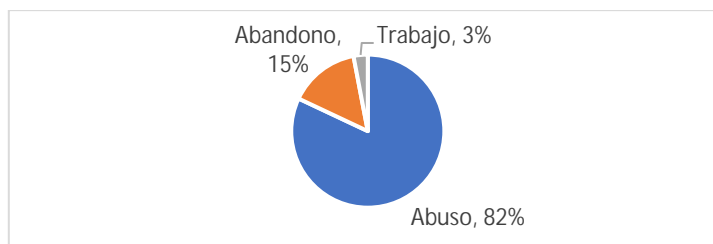


Gráfico 2: Respuesta de Pregunta 2

**Interpretación:** Se logra apreciar un ochenta y dos por ciento (82%) de personas encuestadas que llegaron a un albergue por motivo de abuso, quince por ciento (15%) llegaron a un albergue por causa de abandono y tres por ciento (3%) por causas de trabajo.

**Pregunta N° 3.** ¿Qué actividad cree que debería realizarse en un albergue?

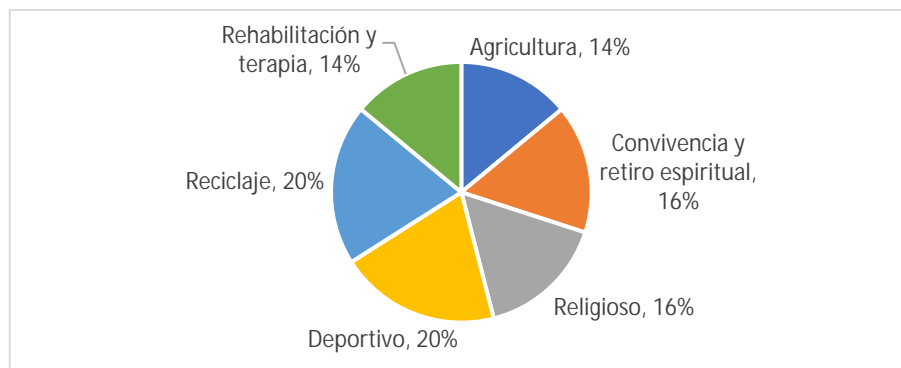


Gráfico 3: Respuesta de Pregunta 3

**Interpretación:** En el gráfico presentado se aprecia un dieciséis por ciento (16%) de personas encuestadas les gustaría agricultura, dieciséis (16%) les gustaría convivencia y retiro espiritual, dieciséis (16%) religioso, veintiocho por ciento (28%) deportivo y veinticuatro por ciento (24%) le gustaría reciclaje.

**Pregunta N° 4** ¿Considera necesario que se realice un proyecto que posea todas las actividades anteriores?

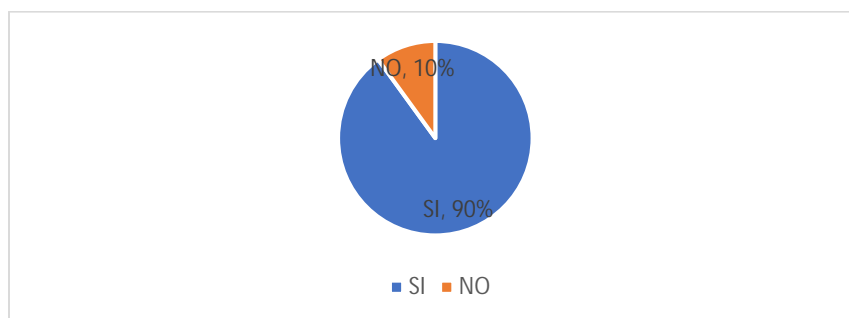


Gráfico 4: Respuesta de pregunta 4

**Interpretación:** En el anterior gráfico se puede observar que el noventa por ciento (90%) de los encuestados considera necesario un proyecto con todas las actividades de

agricultura, convivencia y retiro espiritual, religiosa, deportiva y de reciclaje, mientras solo un diez por ciento (10%) no las cree necesarias.

**Pregunta N° 5** ¿Tienen algún familiar fuera del albergue?

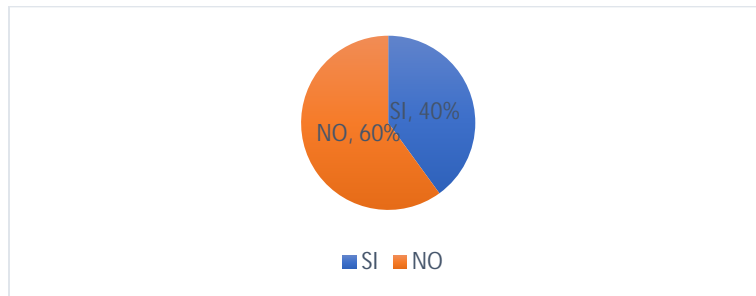


Gráfico 5: Respuesta pregunta5

**Interpretación:** El gráfico muestra que el cuarenta por ciento (40%) tiene algún familiar fuera del albergue, por otro lado, un sesenta por ciento (60%) no cuenta con familiares fuera del albergue.

**Pregunta N° 6** ¿Se requieren áreas comerciales en la Zona?

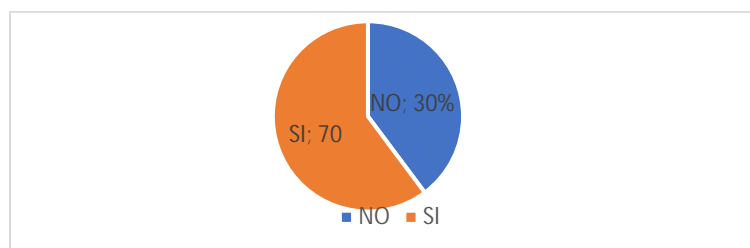


Gráfico 6: Respuesta de pregunta6

**Interpretación:** Se puede apreciar en el gráfico anterior que un setenta por ciento (70%) considera que se requiere áreas comerciales en la zona, mientras un treinta por ciento (30%) no.

**Pregunta N° 7:** ¿Qué áreas comerciales te gustaría en la zona?

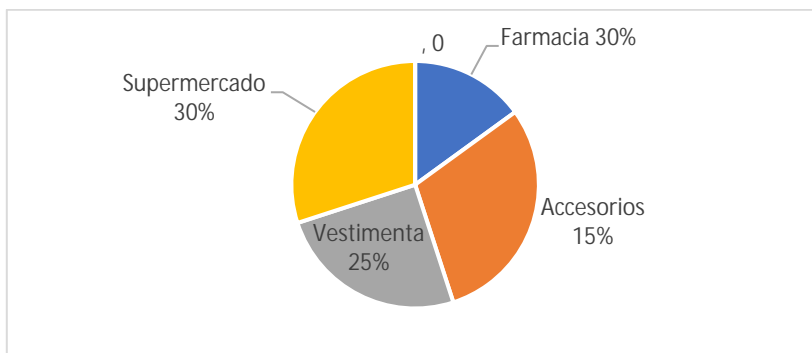


Grafico 7: Respuesta de pregunta 7

**Interpretación:** En el anterior grafico se puede observar un treinta por ciento (30%) de las personas encuestadas les gustaría un supermercado, otro treinta por ciento (30%) una farmacia, un veinticinco por ciento (25%) vestimenta, y un quince por ciento (15%) les gustaría accesorios.

**Pregunta N° 8:** ¿Te gustaría espacios de recreación?

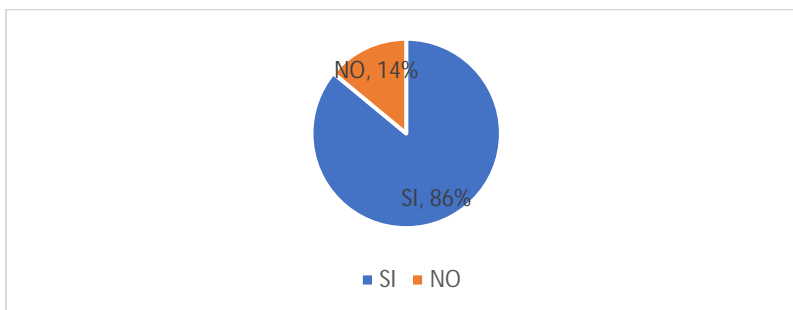


Grafico 8: Respuesta pregunta8

**Interpretación:** Este grafico presenta que un ochenta y seis por ciento (86%) le gustaría espacios de recreación, solo el catorce por ciento (14%) no.

**Pregunta N° 9:** ¿Te gustaría tener servicio de comedor gratis?

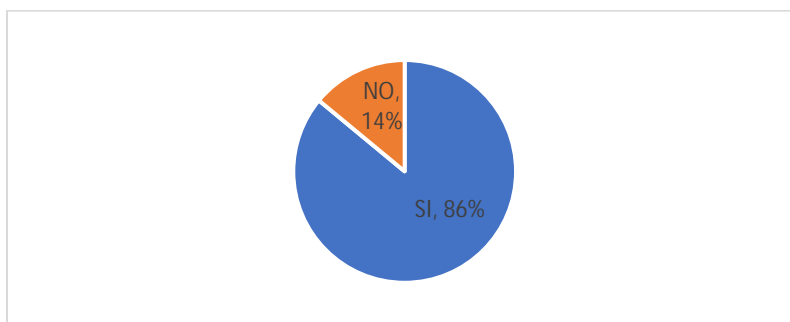


Grafico 9: Respuesta de pregunta9

**Interpretación:** En el anterior grafico se puede observar un ochenta y seis por ciento (86%) le gustaría tener un comedor con gratuito, mientras solo el catorce por ciento (14%) no le gustaría .

**Pregunta N° 10** ¿Te gustaría un espacio para vender lo que realices?

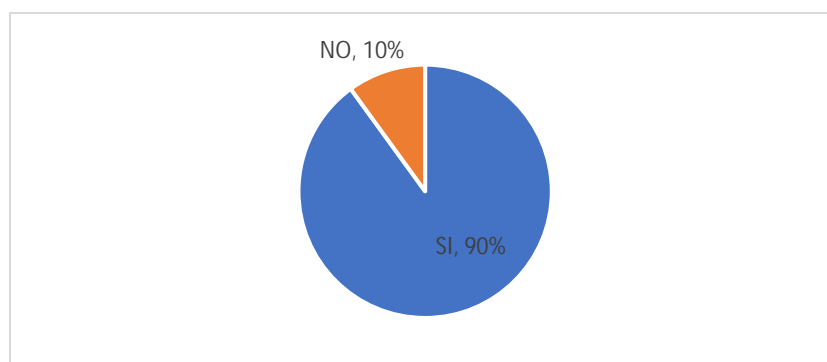


Grafico 10: Respuesta pregunta10

**Interpretación:** En el anterior grafico se puede observar un noventa por ciento (90%) le gustaría vender la producción interna de la Ciudad de los muchachos, mientras que un diez por ciento (10%) no le gustaría.

### **Análisis de Resultados.**

Balestrini, (2003). Señala que “se debe considerar que los datos tienen su significado únicamente en función de las interpretaciones que les da el investigador, ya que de nada servirá abundante información si no se somete a un adecuado tratamiento analítico” (p.73). El análisis de los resultados se procederá a ser representado de una forma general, en forma gráfica y computarizada el análisis de los porcentajes que arrojarán los resultados obtenidos; para ello se emplearán diagramas circulares y la que técnica que se utilizará se basará en el cálculo porcentual de cada ítem.

### **Ítem 1:**

De acuerdo a la pregunta 1, la muestra utilizada arrojó como respuesta que la mayoría de las personas encuestadas viven en un albergue, por lo contrario la minoría de las personas encuestadas solo están por periodos o estadías en dichas instituciones, obteniendo como resultado que la mayor parte de estos jóvenes no tienen un lugar donde vivir que no sea una institución de refugio para personas en situación de calle. Esto hace posible el proyecto de la ciudad de los muchachos, donde podrán contar con diferentes tipos de actividades.

### **Ítem 2:**

El Ítem 2 da como resultado que la mayoría de las personas encuestadas llegan a un albergue debido al abuso que sufren en su alrededor, estos son jóvenes que no tienen recursos económicos para cubrir sus necesidades básicas y como consecuencia son excluidos por la sociedad, la otra parte de los encuestados que va siendo la minoría llegan a un albergue por condiciones de abandono y trabajo, con el planteamiento de Ciudad de los Muchachos se busca la integración de estos jóvenes estas a la sociedad.

### **Ítem 3:**

La respuesta del ítem 3 arroja que la mayoría de las personas encuestadas les gustaría realizar actividades en un albergue como: agricultura, convivencia y retiro espiritual, religiosa, deportiva y por último de reciclaje, de esta manera con el proyecto de la ciudad de

los muchachos se ayuda a ser formados en un área determinada, es por ello por lo que todas estas actividades se plantean en la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, y que en un futuro puedan ser integrados a la sociedad y puedan tener una profesión que ejercer.

**Ítem 4:**

Los resultados obtenidos indican que la mayoría de estos jóvenes que dieron respuesta a la encuesta están de acuerdo en que se realice un proyecto donde puedan realizar distintas actividades, creando de esta manera un espacio donde puedan educarse, crecer personalmente y aprender un oficio que los ayude en un futuro, como también para ayudar a personas en situación de calle a entregarse en la sociedad, este proyecto será la Ciudad de los Muchachos

**Ítem 5:**

Los resultados obtenidos en la encuesta indican que la mayoría de los jóvenes no tienen familiares fuera del albergue, mientras que la otra parte que resulta ser minoría si tiene familiares fuera del albergue teniendo como resultado que casi todos estos muchachos no tienen familiares fuera del albergue de esta manera se encontrarían solo en dicha institución que se encargaría de dar los cuidados, educación y servicios necesarios.

**Ítem 6:**

Los resultados obtenidos a la encuesta en la pregunta seis indican que los jóvenes están de acuerdo y les gustaría tener áreas comerciales donde puedan vender y exhibir los productos realizados en el urbanismo de la ciudad de los muchachos, esto será de gran ayuda, ya que generara ingresos para la sustentabilidad y crecimiento económico

**Ítem 7:**

Los resultados obtenidos indican que a los encuestados les gustaría sembrar vegetales como lechuga, tomate, cebolla y zanahoria utilizando el método de siembra hidropónica, como también aprender que nutrientes y cantidad de tiempo son necesarios para el crecimiento adecuado de los vegetales anteriormente descritos, se observó mayor interés por

los encuestados en sembrar lechuga y tomate que cebolla y zanahoria, por lo cual se propone el Centro Agrícola de Cultivos Hidropónicos y Acuaponicos dentro del complejo de la Ciudad de los Muchachos

**Ítem 8:**

Los resultados obtenidos indican que la mayoría de los encuestados si quieren hacer consumo de los cultivos que ellos mismos puedan sembrar, generando así un auto sustento mediante el método de siembra hidropónica, logrando aminorar costos en cuanto a compras de legumbres y vegetales requeridas para su alimentación, y una minoría no estuvo de acuerdo a consumir los cultivos que siembren, es por ello que se impartirá charlas y clases de cómo crear cultivos hidropónicos y acuaponicos en casa, para así dotar de las nociones básicas a todas las personas interesadas que residan en la Ciudad de los Muchachos

**Ítem 9:**

Los resultados arrojados luego del análisis de los resultados dieron como respuesta que la mayoría de los encuestados quiere y está dispuesto a vender una parte de los cultivos que siembre para así poder generar ganancias económicas que puedan ayudarlos en sus otras necesidades básicas como pueden ser, salud, vivienda, entre otros, y una minoría no está dispuesta a vender los cultivos que siembre, esto dando como resultado la propuesta del centro Agrícola de Cultivos Hidropónicos y Acuaponicos en el cual una parte de la producción estará destinada a la venta para generar ganancias económicas, favoreciendo a la Ciudad de los Muchachos

**Ítem 10:**

los resultados arrojados del análisis de los resultados dieron como respuesta que la mayoría de los encuestados están dispuesto a recibir talleres sobre como cultivar utilizando el método de la hidroponía, esto ayudándolos a instruirse en el área agrícola como un oficio que a futuro puedan ejercer y practicar, hubo una minoría que no le gustaría recibir talleres u orientación sobre como cultivar. Es por ello que se plantea una serie da clases practicas y

teóricas dentro del Centro Agrícola de Cultivos Hidropónicos y Acuaponicos como método de aprendizaje para todas las personas que residan en la Ciudad de los Muchachos.

### **3.5 Fases de la Investigación**

#### **Fase I Diagnostico**

En las fases del diagnóstico se realizó primero un estudio del terreno, donde se anotaron las variables, además fueron estudiadas para determinar parámetros como vialidades, aéreos verdes, acceso, para de esta manera lograr determinar las fortalezas y debilidades del terreno, además del estudio para llegar a la decisión de los proyectos que se consideraron factibles para la construcción del parcelamiento, donde estas edificaciones funcionen de manera sustentable.

#### **Fase II Análisis de Resultados**

Una vez realizado el diagnóstico de la situación actual del terreno, se prosiguió a realizar un análisis de los datos y resultados obtenidos, y así recibir una información más detallada de las edificaciones que hacen falta en el terreno estudiado, posterior a esto se realizó el análisis de cada edificación propuesta, para determinar el espacio requerido de dichas edificaciones.

#### **Fase III Establecer alternativas de la Ciudad de los Muchachos**

Tomando en cuenta la problemática que presenta el área donde se hará la propuesta se realizó una zonificación o parcelamiento del terreno, donde se utilizó la información consignada para asignar los diferentes usos apropiados, clasificando estos usos en: comercial, administrativo, servicios, cultural, religioso, educacional, agrícola, residencial y por último

asistencial, además se plantearon para cada uso los retiros y porcentajes de ubicación y construcción necesarios.

#### **Fase IV Propuesta de la Edificación**

En esta fase como resultado final se presentó un proyecto factible que da respuesta a las necesidades y problemas presentados por el área de estudio y de este modo resguardar y optimizar la calidad de vida de los habitantes, buscando así el mejoramiento, crecimiento, desarrollo y esparcimiento se realizan diferentes edificaciones, área cultural: Complejo Cultural, con distintas actividades. En el área deportivo: Gimnasio Vertical y un Polideportivo que cuente canchas multiuso.

En el área educativa: Centro de capacitación laboral, que funcionaría como unidad educativa y un centro de estudios técnicos. En el área administrativa: Edificio administrativo. En el ámbito comercial: un centro comercial que contará con supermercado, locales comerciales, venta de la producción interna de la Ciudad de los Muchachos. En el área residencial: edificios residenciales. En el ámbito agrícola: una planta procesadora de sábila, un centro de cultivos hidropónicos y acuapónico. En el ámbito asistencial: un centro clínico, un centro de rehabilitación, en cuanto a los servicios: estacionamiento y un comedor popular.

#### **3.6 Recursos Humanos**

Hace referencia a todas las personas involucradas en este trabajo de investigación, se contó con el apoyo de los tutores académicos, Arq. Peter Albers y el Arq. Obardo Chávez, quienes ayudaron al diseño de la propuesta de la Ciudad de los Muchachos y su organización, donde se presentaron distintas entregas realizadas por etapas, también se contó con la asesoría de la Msc. Hortensia Ron, quien fue la profesora guía para la elaboración del proyecto en su aspecto metodológico, y por último la ayuda de los habitantes de la parroquia Miguel Peña.

### **3.7 Institucionales**

Se trata de los organismos, ministerios o instituciones gubernamentales que intervinieron en el proceso de investigación y realización entre ellos la Universidad José Antonio Páez, este instituto de estudio es el que ofreció las instalaciones necesarias para la carrera de arquitectura, de igual forma se asistió al Instituto Nacional de Estadísticas quien ofreció la información necesaria de los censos realizados en el año 2011

### **3.8 Materiales**

Durante el proceso de la investigación previa para sostener este proyecto factible, se implementaron diversos materiales que recurrieron de instrumento para facilitar la obtención de la mayor cantidad de información posible del sector en estudio. Algunos materiales importantes fueron esenciales para la búsqueda de información: libros y revistas de arquitectura y construcción (digital e impresa), Google Earth y bibliografías. Para conseguir información en sitio, fueron necesarios: transporte, cámara fotográfica, mapas y metro; posteriormente, para el desarrollo de la propuesta a nivel de bocetos y demás, se requirió de elementos como: lápices de grafito, marcadores, colores, escuadras, reglas y eclímetro, sacapuntas, borradores, hojas de papel, carpetas y demás elementos de papelería.

Adicional se utilizó el computador para el dibujo y la presentación de la arquitectura de forma impresa y digital de la propuesta y la metodología, con diversos softwares como, AutoCAD, Photoshop y SketchUp, Microsoft Office Word 2010, e Internet; y para hacerle seguimiento al avance del proyecto se hizo uso de fotocopadoras, impresoras y plotters.

### **3.9 Tiempo**

Para la realización de este proyecto de investigación se llevaron a cabo diversas actividades, con el fin de sustentar y dar referencia a todo el tema estudiado, todas estas

actividades se dividieron en periodos o plazos de tiempos estimados para su creación, buscando así lograr cada uno de los objetivos planteados y obteniendo un resultado satisfactorio para este trabajo de investigación.

**Cuadro 5**  
**Cronograma de Actividades**

Actividades	Tiempo										Total en meses
	jun	jul	ago	sept	nov	dic	ene	feb	mar	abr	
Diagnosticar variables urbanas del contexto	■	■									6
Elaboración del plan de reordenamiento del parcelamiento			■	■							5
Implantación y diseño					■						4
Recolección de datos					■	■					5
Propuesta de parcelamiento							■				3
Redacción de informe								■			3
Propuesta y aplicación de datos									■		
Entrega y defensa										■	6
Total semanas											32

## CAPÍTULO IV

### PROPUESTA ARQUITECTONICA

#### 4.1. El Sitio Urbano

##### Ubicación

El estado Carabobo es uno de los veintitrés estados que, junto con el Distrito Capital y las Dependencias Federales, forman la República Bolivariana de Venezuela. Su capital es Valencia. Está ubicado en el centro-norte del país, en la región Central del país. Limita al norte con el golfo Triste (mar Caribe, océano Atlántico), al este con Aragua, al sur con Guárico y Cojedes, y al oeste con Yaracuy. (ver figura 4)

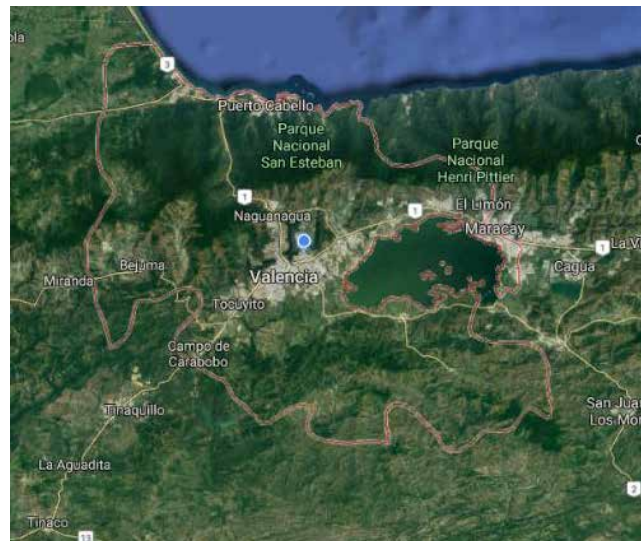


Figura 4. Mapa Estado Carabobo. Fuente: <https://www.google.com/maps/place/Carabobo/@10.1998122,-67.8279671,140571m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e8042bf b16 9a27:0 x56d1b363b7712 ebd!8m2!3d10.1176433!4d-68.0477509>

## Localización

El área en la cual se desarrollará la propuesta se encuentra localizada en el sector el paito, esta es una localidad, un sitio poblado del municipio Valencia en el estado Carabobo, ubicado a aproximadamente 7,91 km de Tocuyito (municipio Libertador) y 8,07 km de Valencia, a 437 metros sobre el nivel del mar. En este se observa muy poca población por lo que se considera un área rural. (ver figura 5)



Figura 5. Mapa Sector El Paito. Fuente: [https://www.google.com/maps/place/E+Pa%C3%ADto,+2001,+Carabobo/@10.1021145,-67.999703,5966m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e8065ccad85bc5:0xc7b29664677bcf9b!8m2!3d10.1!4d-68\(2017\)](https://www.google.com/maps/place/E+Pa%C3%ADto,+2001,+Carabobo/@10.1021145,-67.999703,5966m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e8065ccad85bc5:0xc7b29664677bcf9b!8m2!3d10.1!4d-68(2017))

## Cuadro 5

### Coordenadas

P1	10.109768	-67.985920
P2	10.109605	-68.013214
P3	10.085350	-68.011694
P4	10.084813	-67.989175

## **Población**

La parroquia Miguel Peña está ubicada en el suroeste del municipio Valencia, con una superficie de 200km<sup>2</sup>. Para el 2007 se estimaba que tendría una población cercana a los 550.000 habitantes, pero actualmente posee 371.087 habitantes según el Censo Nacional 2011 del Instituto Nacional de Estadística (INE), siendo hoy día la parroquia más poblada del Municipio Valencia y también del Estado Carabobo.

## **Clima**

Estando el Paito ubicado en la ciudad de Valencia cerca de las costas marítimas del estado Carabobo, sus temperaturas son cálidas, teniendo una media anual de 24°C. su máximo promedio de 33,4°C, su mínima es de 17,9 °C y tiene una temperatura de 23.3°C. los periodos de lluvia y sequia cumplen las funciones de las estaciones del lluvia y sequia a nivel local, ocurriendo la primera entre los meses de mayo a noviembre y teniendo pocas precipitaciones el resto del año.

## **Hidrología**

En el estado hay tres hoyas hidrográficas: El Caribe, hoya natural del estado, la del lago Valencia y por el sur, la del Atlántico, mediante el río portuguesa y Apure, que tributan sus aguas al Orinoco. En la primera, la del Caribe, depositan sus aguas los ríos Yaracuy con 133 km., Urama con 62 km. Y otros menores: Borburata, Morón, Aguas Calientes, Sanchón, Patanemo, Goigoaza y San Esteban. En el lago Valencia desembocan los ríos Cabriales, que atraviesa la ciudad de Valencia; el Güigüe y el Guacara. Por último, los río Pao de 273 km. y el Manaure 287 km. vierten sus aguas al río Portuguesa y el Guárico, lo hace en el Apure, que desemboca, como también el Portuguesa, en el Orinoco. (ver figura x)

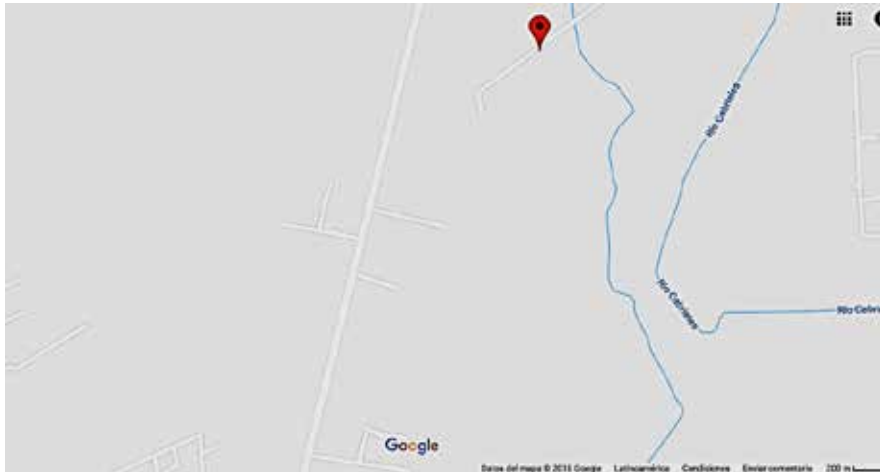



Figura 6. Rios cercanos al terreno. Fuente: <http://www.google.co.ve/maps/search/vialidad+estado+carabobo/@10.2043698,-67.9780184,12z> (2017)

## Vegetación







La parroquia Miguel Peña tiene una vegetación tropical, las zonas más verdes se encuentran hacia las montañas, en especial en el cerro el casupo, en donde se han identificado 256 especies vegetales. Entre estas plantas más comunes se encuentran el samán, apamates, camoruco, el indio desnudo, cujíes y araguaney, como también se observan árboles frutales como el mango, mamón, aguacate, entre otros. Abundan también las orquídeas de los géneros *Cattleya* y *Oncidium*, siendo Valencia uno de los principales centros del país en la práctica de orquideología.

### Cuadro 12.



#### Vegetación.

Tipo	Imagen
Saman	

**Cuadro 12 (Cont).**

Apamate	
Camoruco	
Indio Desnudo	
Cujie	
Araguaney	
Mango	

### Cuadro 12 (Cont).

Mamon	
Aguacate	

### Vialidad

La conexión más importante que comunica Valencia es la Autopista Regional del Este – Valencia troncal 1, la autopista sur que conecta a Cojedes y la troncal 3, que conecta a Falcon y Zulia a través del Municipio Juan José Mora, las demás vías son de tipo colectoras y a ellas se conectan vías locales tipo secundarias, y hacia la zona de estudio se encuentra la vía el Paito en el cual se encuentra el acceso al terreno. (ver figura 6)



Figura 6. Mapa vialidad de Carabobo. Fuente: <http://www.a-venezuela.com/index.php/mapas-de-venezuela-2/mapas-viales/mapa-vial-del-estado-carabobo>(2017)





Figura 8. Plano de Sectores Urbanos. Fuente: PDUL Candelaria, Santa Rosa, San Blas, Miguel Peña(2017)

## 4.2 El Plan Urbano

### Propuesta vial

En el proceso de estudio que se realizó en el área del proyecto, se observó una gran diferencia de altura entre la vía principal el paito y el terreno de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, es por ello que se diseñó un acceso hacia la parcela utilizando rampas para salvar la altura necesaria, como también se dejó un retiro de 40m estipulado para ampliaciones futuras de la vía. ( ver figura 9)



Figura 9. Plano de Modifica de acceso a la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta.(2017)

### Propuesta Urbana

Se realizó una reordenación en la zonificación del parcelamiento actual, tomando en cuenta todos los estudios previos que se realizaron, considerando deficiencias actuales, mejorándolas para crear espacios urbanos que puedan aportar y complementar diferentes actividades para todos los niños y jóvenes en situación de calle o pobreza extrema, como también puedan ser de utilidad para las personas que residen cerca del complejo. En la propuesta se tomó como prioridad edificaciones que puedan integrar de alguna manera a dicha población antes mencionada, por lo tanto, se busca la inclusión y la aceptación de estos en la sociedad actual donde vivimos

En vista de lo antes expuesto y analizando nuestra experiencia de estudio realizado, se toman en cuenta las necesidades de cada espacio para maximizar su funcionamiento, desarrollando infraestructura, servicios y equipamientos que puedan dar respuesta a la carencia de los mismos, creando así diferentes tipos de oportunidades para todas las personas que formen parte de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta. (ver figura 10)



*Figura 10. Zonificación Propuesta. Fuente: Revista Ciudad de los Muchachos Madre Teresa De Calcuta. (2017)*

## **Área Cultural**

**Cuadro 6.****Variables urbanas Socio cultural.**

Uso	Zona	Área Min.	Frente Min.	Porcentajes Máximos (%)					Altura Máxima (Plantas)
		( )	(m)	Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	
Socio Cultural Intermedio	EI-SC	1.500	15	60	240	5	3	4	4

Iglesia con casa parroquial: edificación donde se desarrollaron servicios religiosos de carácter público, ubicada en el centro del conjunto como pilar principal de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, esta, permitirá brindar un recinto de paz y tranquilidad a los niños y jóvenes del conjunto, que pasan por momentos difíciles, para que estos llenos de fe y esperanza empecen una nueva vida por el camino del bien de la mano de dios. (ver figura 11)



*Figura 11. Planta baja de Iglesia con Casa Parroquial. (2018)*

Casa de Retiros Espirituales: edificio que posee como objetivo proporcionar espacios de meditación y reflexión para poder reforzar la espiritualidad de los niños y jóvenes de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, con la finalidad de fomentar la

tranquilidad y reflexión en a través de distintas actividades a desarrollar en los espacios requeridos, (ver figura 12)



*Figura 12. Planta baja conjunto de la Casa Hogar Semi-permanente. (2018)*

Auditorio y Biblioteca: se diseñó esta edificación con la finalidad de que los niños y jóvenes de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, cuenten con espacios propicios para la búsqueda de información, como también para la exposición de distintas disciplinas, logrando desarrollar, expandir y expresar sus conocimientos, y enriquecerse en distintos tipos de arte. (ver figura 13)



*Figura 13. Planta baja Auditorio y Biblioteca. (2018)*

Centro Cultural de Artes Escénicas: edificación que aportara ayuda en manifestaciones socioculturales y artísticas que permitan el desarrollo de competencia comunicativas, sociales, expresivas, creativas, mediante el uso de variadas técnicas y destrezas realizadas

sobre el escenario para los niños, niñas y jóvenes de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta. (ver figura 14)

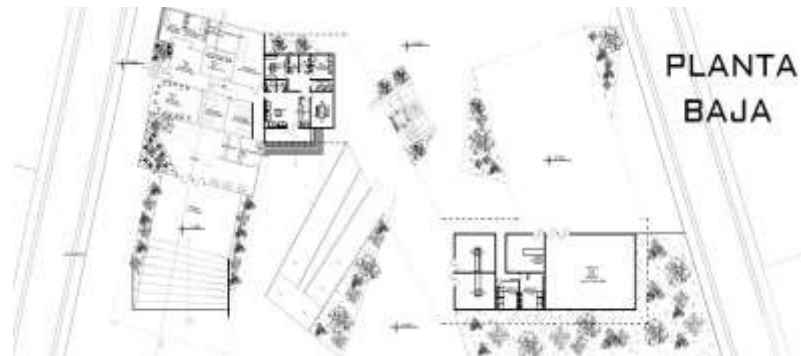


Figura 14. Planta baja Auditorio y Biblioteca. (2018)

Centro Cultural de Artes Plásticas: ayudara a fomentar el desarrollo artístico, la estimulación de la creatividad, crear vocación y superación personal en el ámbito de la pintura, escultura, orfebrería, fotografía, dibujo, artesanía, corte y costura, respondiendo a las exigencias demandadas por la sociedad actual en la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta. (ver figura 15)

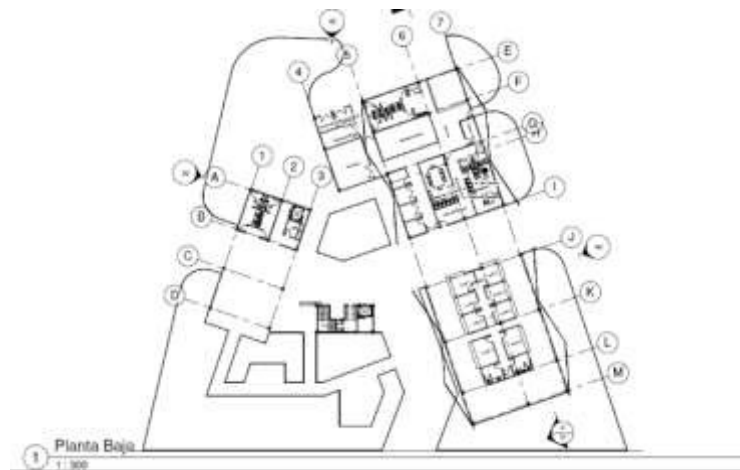


Figura 15. Planta baja Centro Cultural de Artes Plásticas. (2018)

### Área Asistencial:

### Cuadro 7.

### Variables urbanas Asistencial.

Uso	Zona	Área Min.	Frente Min.	Porcentajes Máximos (%)		Retiros Mínimos (mts)			Altura Máxima (Plantas)
		( )	(m)	Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	
Médico Asistencial	EI-MA	1.500	15	60	240	5	3	4	4

Hospital Tipo I: debido a la ausencia de centros médicos integrales en la zona, se diseñó un Hospital tipo 1 con servicio de emergencia, hospitalización, y consulta externa, que provea atención especializada y a su vez posea los espacios adecuados para el desarrollo de estas actividades. Este centro médico beneficiara a los habitantes del complejo y sus adyacencias, brindándoles los servicios necesarios en cuanto a prevención y tratamiento. (ver figura 16)

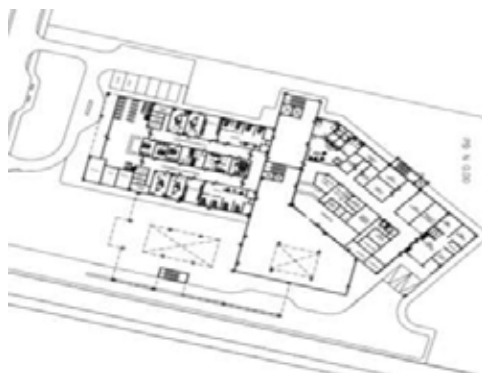


Figura 16. Planta baja conjunto del Hospital Tipo I. (2018)

Centro de Rehabilitación: edificación destinada a la rehabilitación física, el cual se refiere a la medicina física. Esta incluye diversas terapias para ayudar a una persona a restaurar la función después de una enfermedad o lesión, estas terapias pueden incluir a: La fisioterapia, La terapia ocupacional y la terapia del habla. Esta edificación servirá de apoyo para el hospital tipo I y para el área deportiva de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta. (ver figura 17)

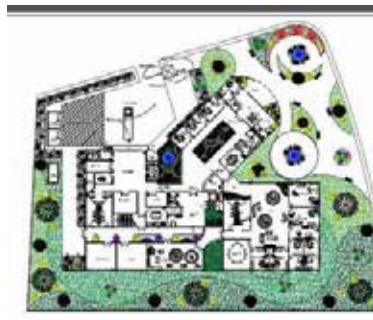


Figura 17. Planta Baja del Centro de Rehabilitación Integral. (2018)

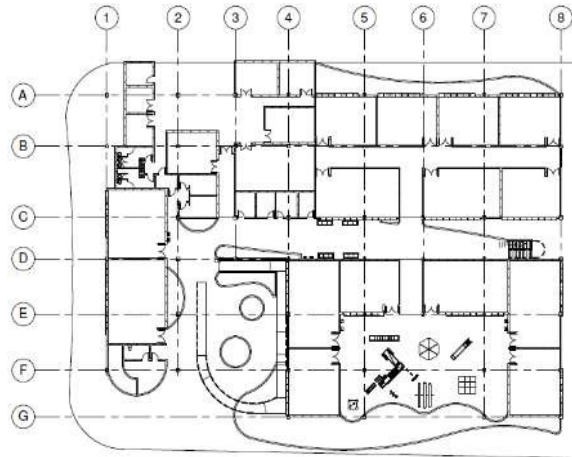
## Área Educacional

### Cuadro 8.

#### Variables urbanas Educacional.

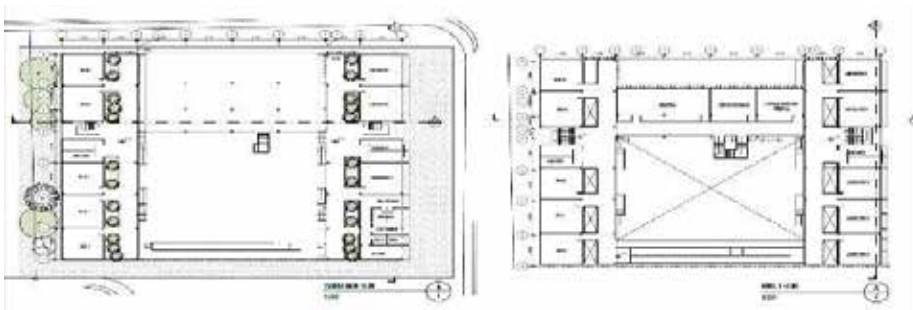
Uso	Zona	Área Min. ( )	Frente Min. (m)	Porcentajes Máximos (%)		Retiros Mínimos (mts)			Altura Máxima (Plantas)
				Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	
Preescolar	EP-EP	1.500	15	60	240	5	3	4	4
Basica y Diversificada	EI-EP	1.500	15	60	240	5	3	4	4
Superior	EI-EP	1.500	15	60	240	5	3	4	4

Centro Educacional Inicial: este busca brindar atención integral al niño menor de 6 años, atendiendo a la necesidad de enseñanza y aprendizaje a fin de lograr la atención en todas las áreas del desarrollo evolutivo y asistencia social, logrando la participación de los padres de familia y comunidad, como también dar cobijo a los niños en situación de calle que carezcan de un lugar que le de los servicios necesarios para su cuidado. (ver figura 18)



*Figura 18. Planta baja Centro Educativo Inicial. (2018)*

Centro Educativo de Secundaria: busca dar una formación integral que permita a los estudiantes adolescentes un desarrollo corporal, afectivo y cognitivo, también propiciar valores y actitudes que permitan la convivencia en los grupos sociales a los que pertenecen, instruyendo a estos en diferentes tipos de áreas para su preparación como una capacitación para el futuro. (ver figura 19)



*Figura 19. Planta baja y primer nivel de Centro Educativo de Secundaria y primer nivel de Centro Educativo de Secundaria. (2018)*

Centro de Capacitación Laboral: edificación destinada a la profundización en un campo de conocimiento o en una actividad específica de acuerdo con el interés del individuo, examinando conocimientos avanzados de las diferentes áreas o materias que se impartan en

este centro, aumentando la capacidad reflexiva y crítica sobre múltiples aspectos de la realidad y la comprensión de los valores éticos y de convivencia social. (ver figura 20)



Figura 20. Planta baja de Centro de Capacitación Laboral. (2018)

### Área comercial

#### Cuadro 9.

#### Variables urbanas Comercial.

Uso Principal	Área Min. ( )	Frente Min. (m)	Porcentajes Máximos (%)		Retiros Mínimos (mts)			Altura Máxima (Plantas)
			Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	
C1	1.500	15	60	240	5	3	4	4

Centro Comercial y Torre de Oficinas: el centro comercial, ofrecerán diversas ofertas en productos necesarios, servicios y otras actividades complementarias para el mejor funcionamiento del urbanismo, un espacio para la exposición de los productos fabricados en la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, además de ser un espacio para el intercambio social y humano, en la torre de oficinas se desarrollaran actividades de gestión y servicios de las demás entidades que se llevaran a cabo en sus distintas modalidades.

Comedor: lugar donde se ofrecerá alimentación de manera gratuita a los niños y jóvenes de la comunidad, además de brindar estos servicios a las otras entidades ubicadas en la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, generando un espacio de encuentro y convivencia a la hora de comer, logrando así suministrar los alimentos necesarios para su desarrollo y crecimiento. (ver figura 21)

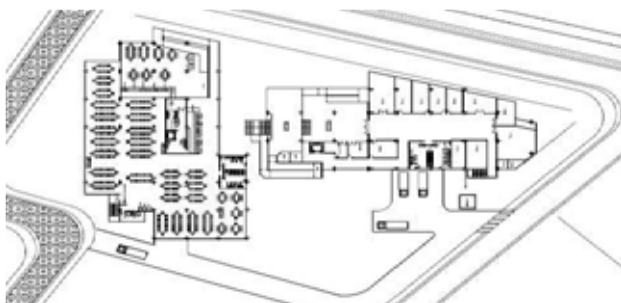


Figura 21. Planta Baja conjunto del Centro Comercial, Administrativo y Comedor. (2018)

## Área Residencial

### Cuadro 10.

#### Variables urbanas Vivienda.

Uso Principal	Dens. Neta Hab/Ha	Área Min.	Frente Min.	Porcentajes Máximos (%)		Retiros Mínimos (mts)			Altura Máxima (Plantas)
		( )	(m)	Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	
V.M.C		1.500	15	60	240	5	3	4	4

Casa Hogar Permanente: estará destinada a brindar asistencia integral y satisfacer las necesidades de abrigo, afecto, educación y valores tanto a niños como adolescentes que aún viven en situación de calle o pobreza extrema, preparándolos para su futuro camino en la vida de una mejor manera posible, logrando así dar protección y haciendo que sean aceptados por la sociedad actual.

Casa Hogar Semi Permanente: destinada al alojamiento de corta estadía dentro de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta con la intención de crear un espacio que permita a los visitantes poder permanecer varios días dentro del conjunto, y que esta a su vez brinde comodidad y tranquilidad e invite a los mismos a participar en las diferentes actividades y talleres que se impartirán en las múltiples edificaciones. (ver figura 22)

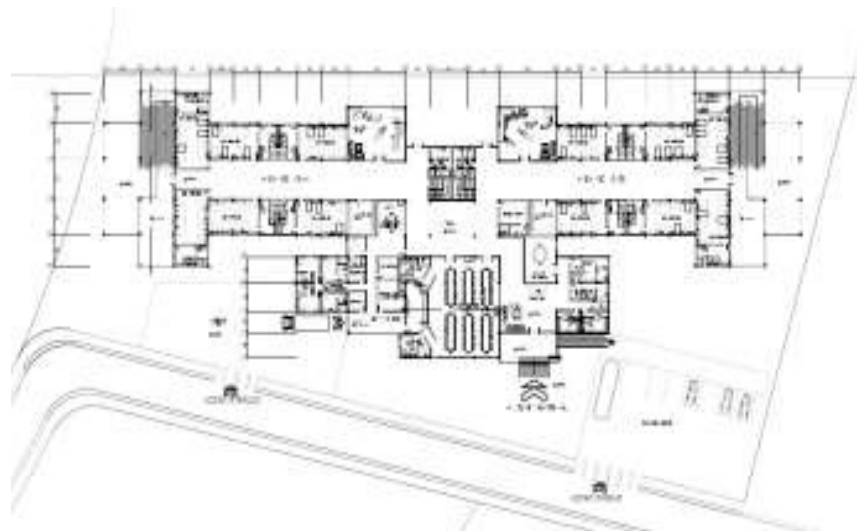


Figura 22. Planta baja conjunto de la Casa Hogar Permanente. (2018)

## Área Deportiva

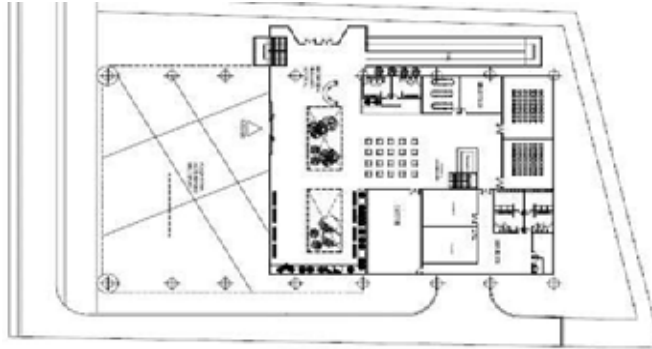
### Cuadro 11.

#### Variables urbanas Deportiva.

Uso	Zona	Área Min.	Frente Min.	Porcentajes Máximos (%)		Retiros Mínimos (mts)			Altura Máxima (Plantas)
		( )	(m)	Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	
Recreacional y Deportivo	EI-RD	1.500	15	60	240	5	3	4	4

Gimnasio Vertical: tiene la función de agrupar verticalmente deportes de diferentes disciplinas, como lo son el voleibol, futbol salón, gimnasia, pesas, entre otros, esto servirá de

gran apoyo para el desarrollo físico, mental y recreacional de los niños y jóvenes de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta. (ver figura 23)



*Figura 23. Planta baja conjunto del Gimnasio Vertical. (2018)*

Polideportivo: en el cual se pueden realizar distintas disciplinas del deporte, que generen el desarrollo del potencial deportivo juvenil, que mejore notoriamente el estado de salud de cada individuo y que evite el exceso de tiempo de ocio que puede derivar a malos hábitos como subsecuente a la delincuencia común. (ver figura 24)



*Figura 24. Planta baja conjunto de Centro Polideportivo (2018)*

## Área Agrícola

### Cuadro 12.

#### Variables urbanas Socio cultural.

Uso	Área Min.	Frente Min.	Porcentajes Máximos (%)		Retiros Mínimos (mts)			Altura Máxima (Plantas)
	( )	(m)	Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	
CI	1.500	15	60	240	5	3	4	4

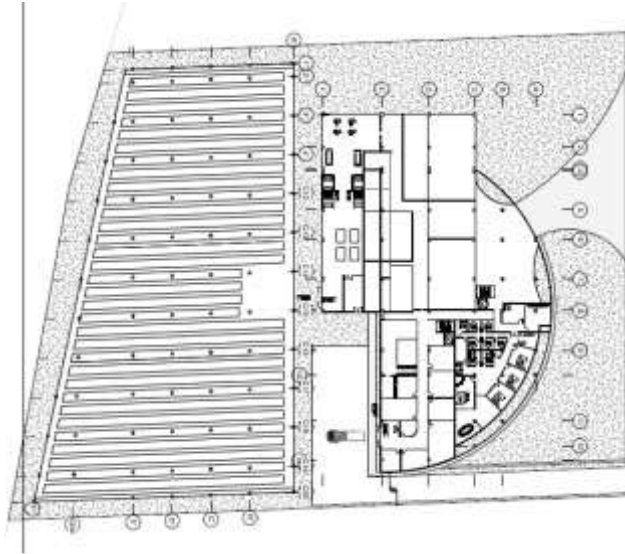
Planta de Tratamiento de Residuos Orgánicos y Residuales: la cual tiene como propósito tratar los residuos orgánicos de la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, esto contribuirá a mejorar y mantener el medio ambiente, ya que evitara la contaminación del aire y suelo, adicionalmente se tratarán las aguas residuales a fin de generar aguas limpias. (ver figura 25)



Figura 25. Planta Baja de la Planta de Tratamiento de Residuos Orgánicos y Residuales (2018)

Planta Procesadora de Sábila: se propone con la finalidad de cultivar y procesar el aloe vera, tanto para vender la pulpa como para la realización de jugos a base de aloe vera, todos estos productos serán vendidos en el comercio, y una distribución externa que genere

mayores ingresos a la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, a su vez la planta sería una fuente de trabajo para el complejo y las zonas aledañas. (ver figura 26)



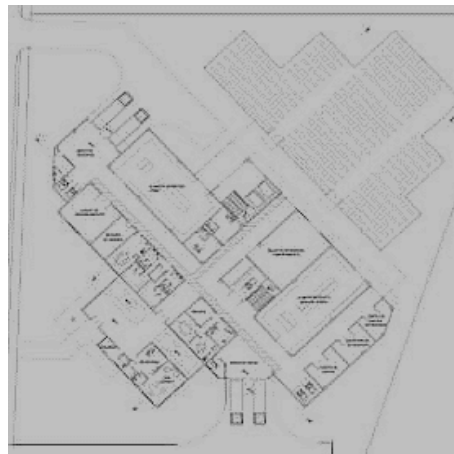
*Figura 26. Planta Baja conjunto Procesadora de Sábila (2018)*

Centro de Acuicultivo: centro de producción de alimentos a través de la acuicultura artesanal de cachamas y litapias, servirá tanto para el consumo interno como para la venta, se planta con la finalidad de generar ingresos con la comercialización de productos que se generen de esta actividad. (ver figura 27)



*Figura 27. Planta Baja conjunto del Centro de Acuicultivo (2018)*

Centro Agrícola de Cultivos Hidropónicos y Acuaponicos: tiene como fin el cultivo de una gran variedad de vegetales y legumbres mediante un sistema hidropónico y acuaponicos, para dotar de los alimentos necesarios a la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, así como también a la comercialización de los productos en zonas aledañas al complejo. (ver figura 28)



*Figura 28. Planta Baja del Centro de Cultivos Acuapónicos e Hidropónicos (2018)*

## **Mobiliario**

Se proponen los siguientes mobiliarios urbanos alrededor de todo el complejo. (ver figura 29)





*Figura 29. Mobiliario Propuesto (2018)*

### **4.3 El Proyecto**

El presente proyecto, tuvo como finalidad plantear el reordenamiento de un parcelamiento bajo un esquema de arquitectura, ubicado en el Paito, Municipio Valencia, Estado Carabobo. Planteando diferentes tipos de edificaciones y usos alrededor de toda la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, para lograr crear un complejo que pueda complementarse entre sí y cumplir las necesidades necesarias para todos los niños y jóvenes en situación de calle o pobreza extrema.

Es por estas carencias que se presentan en el sitio que surge la necesidad de diseñar un centro comercial, comedor y torre administrativa, el cual logra responder de manera positiva al complejo, debido a que busca la integración, convivencia, y bienestar social de cada una de las personas que residen en esta, y también la administración de cada una de las edificaciones de la ciudad.

#### **El Usuario**

Usuario trabajador: se vincula de manera directa con el proyecto, debido a que es el que mantiene en funcionamiento la edificación y la controla para su máximo funcionamiento, en el centro comercial estarán encargados del área de las tiendas para la venta de objetos o servicios, en el área del comedor serán los que hagan o cocinen los alimentos para su

distribución en el recinto, y por último en el área administrativas estarán encargado de llevar la gestión de cada uno de los proyectos del complejo

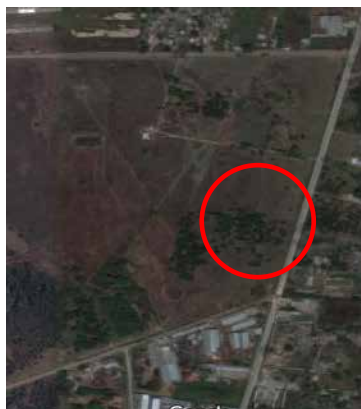
**Usuario Comunidad:** el proyecto será de influencia para la comunidad, debido a que prestara varios servicios en un solo sitio, como lo son el de centro comercial que servirá como espacio de esparcimiento y convivencia social, el comedor que servirá para dar los alimentos necesarios para el crecimiento y desarrollo de los niños y jóvenes, y el área administrativa que prestara un servicio a toda la comunidad.

**Usuario de transición:** este usuario se relaciona de forma directa, debido a que el proyecto cuenta con el centro comercial el cual estará abierto para la comunidad como también para todo el público, creando un espacio que pueda ser visitado para el disfrute del usuario y para satisfacer las necesidades de compras de productos indispensables para el día a día.

## **El Sitio y su Contexto**

### **Ubicación**

Se ubica al sur de Valencia en la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, sector el Paito, Parroquia Miguel Peña, Estado Carabobo. (ver figura 30)



*Figura 30. Ubicación del Terreno dentro de contexto inmediato. Fuente: Google maps. (2017)*

## Usos

De acuerdo con el estudio y análisis urbano realizado, hay muy pocos usos y equipamientos existentes en la zona, el uso predominante es el de comercio industrial, observándose galpones de diferentes usos agrícolas en la zona, como también por estar ubicado hacia la zona sur de Valesia es una zona poco habitada y planificada, por lo cual en los últimos tiempos se ha venido observando el crecimiento de las viviendas no planificadas en la zona.

Todo esto dejando en un segundo plano a edificaciones o equipamientos que busquen satisfacer el esparcimiento y recreación social, y es por ello que se plantea el centro comercial, comedor y área administrativa, la intención de beneficiar a la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta y aumentar su economía.

## Hitos

Debido a que la Parroquia Miguel Peña se encuentra ubicada al sur del Municipio Valencia – Estado Carabobo, no hay muchos puntos de referencia en la zona, de hecho, el único punto de interés que marca pauta en dicha parroquia es la Plaza de toros monumental de Valencia. (ver figura 31)



Figura 31. **Plaza de Toros Monumental de Valencia.** Fuente: [https://es. Wikipedia.org/wiki/Plaza\\_de\\_toros\\_Monumental\\_de\\_Valencia](https://es.wikipedia.org/wiki/Plaza_de_toros_Monumental_de_Valencia). (2017)

## Análisis Topográfico

El terreno presenta una pequeña pendiente desde el noroeste hacia el este, estando el área más baja hacia la vía de acceso al terreno, formando así una caída que trae como consecuencia la recolección de aguas de lluvias hacia la zona este del terreno. (ver figura 31)

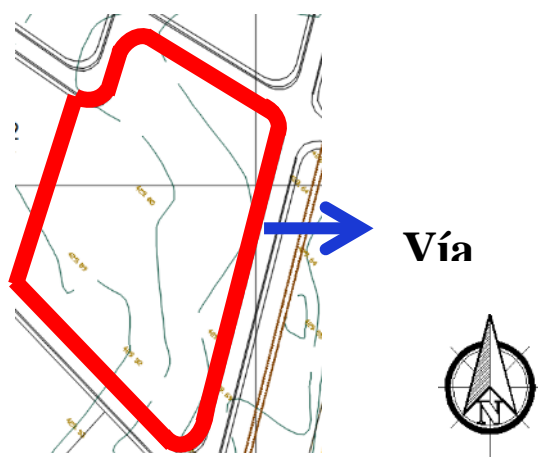


Figura 31. Topografía (2017)

## Orientación y Vientos

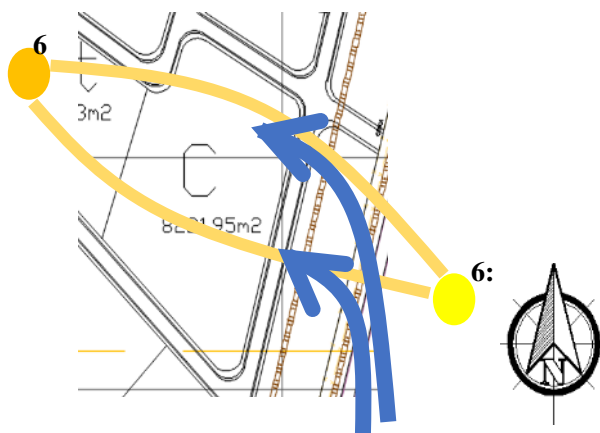


Figura 32. Vientos y Orientación. (2017)

## Accesos

La propuesta posee dos 3 accesos, 2 destinados a la entrada principal de los edificios y otro a la entrada de servicio, tanto al comedor como el centro comercial se les accede por la calle ubicada al sureste del terreno, y al área de servicio o carga y descarga se le accede por el lado suroeste de la parcela. (Ver figura 33)

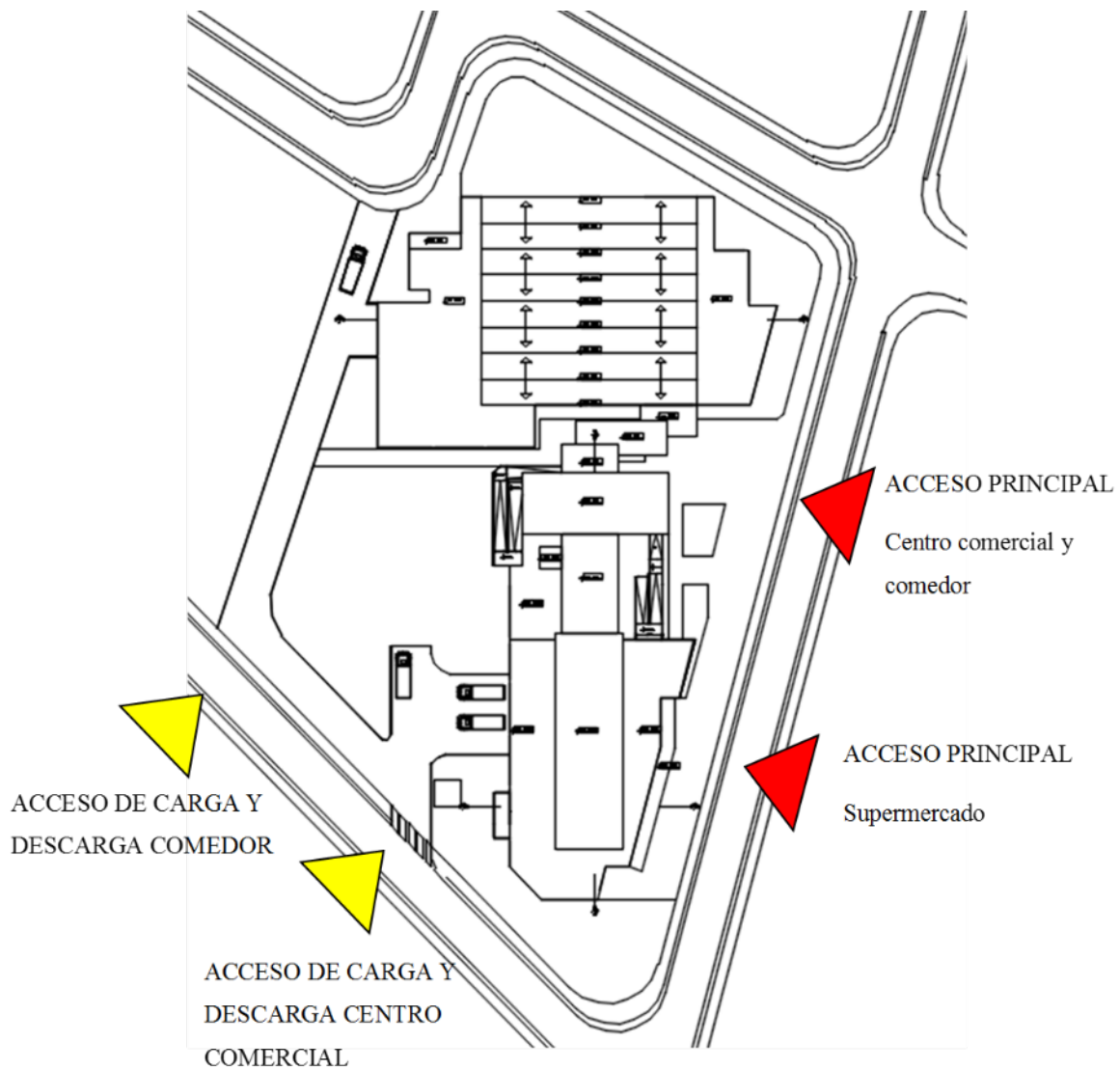


Figura 33. Accesos. (2017)

## Análisis de la vegetación

En el parcelamiento se presentan diferentes tipos de vegetación, como, por ejemplo: samán, árbol de mango, naranja, limón, entre otros, los cuales son típicos de la zona, el área indicada en la imagen es un área aproximada de donde se ubica el terreno a trabajar, el cual no se observa ningún tipo de árbol.

### Cuadro 13

#### Tipos de Vegetación

Tipo	Imagen
Saman	
Apamate	
Camoruco	
Indio Desnudo	
Cujie	
Araguaney	

## Servicios Públicos

En materia de los servicios públicos, el sector donde se encuentra ubicado el Centro comercial, comedor y área administrativa, cuenta con los siguientes servicios:

Electricidad: los transformadores de alta tensión y tendido eléctrico se encuentran en la vía el Paito, el cual suministra a toda la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta de energía eléctrica, y a su vez a el centro agrícola, se plantea el uso de caseta eléctrica y una planta eléctrica ubicada en el terreno.

Aguas blancas: el acueducto principal va por la vía el paito, de ahí va una planta de tratamiento que es la encargada de suministrar el agua blanca a las diferentes edificaciones del complejo, contando así con la dotación necesaria para el buen funcionamiento de la edificación, de igual manera existe una conexión desde el centro de acuicultivos para mandar aguas grises utilizadas en los cultivos.

Aguas negras: la cloaca principal se encuentra al frente de la parcela por lo que la aplicación de este servicio es fácil

Aguas de lluvia: El terreno posee un sistema natural de recolección de aguas de lluvia por la pendiente topográfica en la parcela

## Variables de Uso

Según lo estipulado en el parcelamiento establecido por el estudio de la zona y teniendo en cuenta que se hizo modificaciones en usos y porcentajes en todo el parcelamiento, las variables establecidas para el desarrollo de la edificación elegida están determinadas por su uso, Comercial, dentro de este contexto se establece.

**Cuadro 14.**

Uso Principal	Área Min.	Frente Min.	Porcentajes Máximos (%)	Retiros Mínimos (mts)	
---------------	-----------	-------------	-------------------------	-----------------------	--

	( )	(m)	Ubic	Const	Frente	Lat.	Fondo	Altura Máxima (Plantas)
C1	1.500	15	60	240	5	3	4	4

### **Determinantes de Diseño**

El acceso y ubicación del Centro Comercial, Administración y Servicios se encuentra al inicio del urbanismo por la avenida principal, de igual forma esta un acceso vehicular para casos de áreas de servicios. Los espacios que están destinados como uso recreativo conjunto con las áreas sociales y servicio como comedor se les accede fácilmente de manera peatonal, y se están implantados de manera estratégica para el uso de los habitantes, cabe destacar que se tomó en cuenta especialmente las necesidades básicas de los habitantes para realizar el proyecto, ya que son niños en situación de calle.

### **Programa de áreas**

Podemos describir este proyecto como un Centro Comercial Administración y Servicios que contará con diversos espacios que se conectarán entre sí. El Centro Comercial contará con dos plantas que tendrán servicio de supermercado, locales comerciales, locales de comida, farmacia, terrazas para estado de permanencia y una plaza techada con exposición de arte. Anexo a este Centro Comercial Administración hay un Servicio de comedor popular para los habitantes de la Ciudad de los Muchachos.

**Cuadro 14. Programa de Áreas.**

	Recepcion
	Atencion al Cliente
	Seguridad
	Encargado
	congelados
	carne
	pescado
	pollo
	quesos

**Cuadro 14 (Cont.)**

	sabila
	alimentos no perecederos
	legumbres
	embutidos
	frutas
	hortalizas
	verduras
	Baño caballeros
	baño damas
	vestidores caballeros
	vestidores damas
	farmacia
	galeria de arte
	Baño caballeros
	baño damas
	vestidores caballeros
	vestidores damas
	enfermeria
	Baño caballeros
	baño damas
	vestidores caballeros
	vestidores damas

**Cuadro 14 (Cont.)**

	area de carga y descarga
	control
	pesaje
	lavado
	carnes rojas
	carnes blancas
	pescado
	cavas de concervacion y frutas
	nevera de descongelado
	refrigeracion bebida / hielo

### Esquema de relaciones

La propuesta se detalla en el siguiente esquema, mostrando la relación de las áreas principales del proyecto. (Ver Gráfico 11)

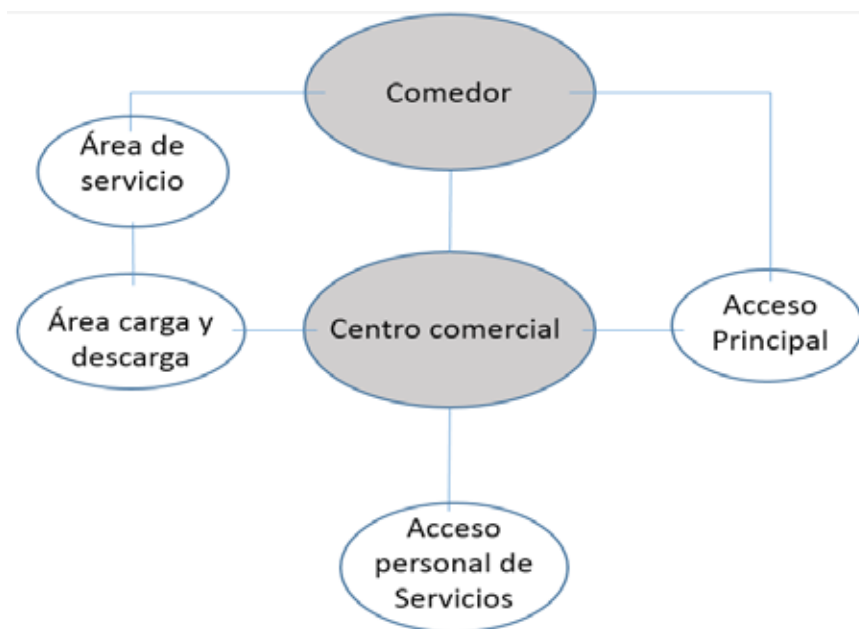


Gráfico 11. Esquemas de relación de áreas, planta conjunto.

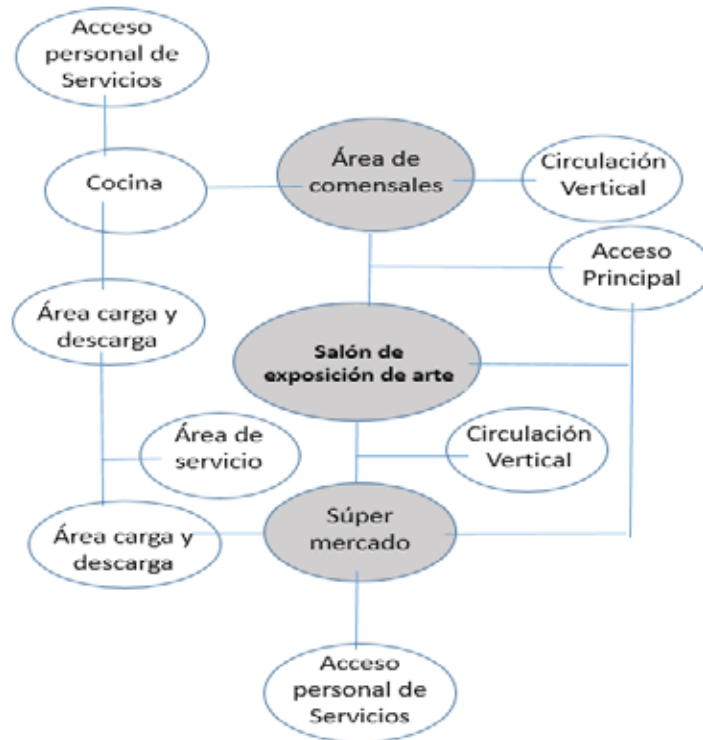


Gráfico 12. Esquemas de relación de áreas, planta baja.

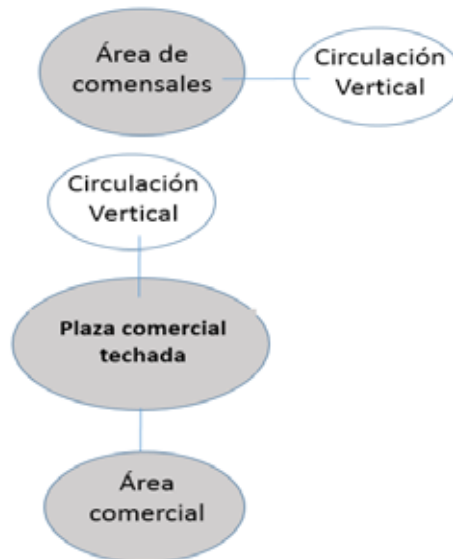


Gráfico 12. Esquemas de relación de áreas, planta alta.

**Concepto Generador**

El concepto parte de generar distintas sensaciones mediante desniveles y plazas al aire libre aprovechando la incidencia solar y el sentido, un plaza conectora entre dos volúmenes que los integre donde permita el crecimiento social entre la ciudad de los muchachos y los habitantes adyacentes al urbanismo. El otro concepto es netamente funcional, entre circulaciones horizontales y verticales, donde cada espacio tenga su lugar específico. El concepto de la implantación se basa en ubicar la fachada más larga paralela a la vía el paito, de esta manera el visitante tendrá la posibilidad de tener visual de las edificaciones hasta el momento de ingresar al urbanismo.

### **Memoria Descriptiva**

La propuesta del proyecto consiste en establecer un proyecto de uso comercial administrativo, a través del reparcelamiento del terreno destinado para la Ciudad de los Muchachos Madre Teresa de Calcuta, mediante el diseño de Centro Comercial con Administración y Servicios el objetivo es impulsar el desarrollo del comercio de manera de generar ingresos para la sustentabilidad de la población del sector El Paito, Parroquia Miguel Peña del Municipio Valencia – Estado Carabobo.

El proyecto además incluye el servicio de comedor popular para satisfacer las necesidades alimenticias que presentan los niños y jóvenes en situación de calle. Las funciones del centro comercial se ubican de manera que los accesos principales a las edificaciones se encuentran en la fachada principal al este del terreno para tener acceso directo de las avenidas principales, los accesos de carga y descarga quedan en la calle de servicios, que se ubica en la fachada oeste, de esta manera tiene fácil acceso los artículos y productos que serán vendidos en el comercio, y que son producidos en la ciudad de los muchachos.

## Proyecto de Arquitectura

### Esquema de Funcionamiento

El desarrollo del Centro Comercial con Administración y Servicios está conformado por un edificio A y otro edificio B, en la edificación A se encuentra todo lo relacionado con centro comercial y administración, la línea de producción del supermercado, y todo lo referente al área de servicios de empleados, en la edificación B se encuentra el área destinada al servicio de comedor popular, que incluye la cocina industrial, área de cavas y depósitos y la zona de comensales. (Ver Figura 34).

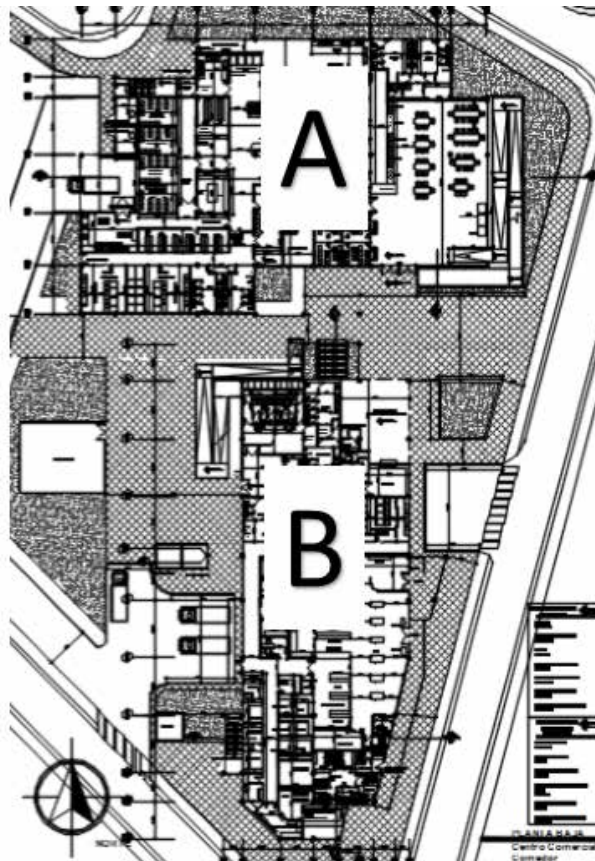


Figura 34. Esquema de Funcionamiento (2018)

### Acceso Nivel±0.00

Este proyecto cuenta con 4 accesos, peatonales y vehiculares, el primer acceso se ubica al este de la edificación y es el principal acceso peatonal. El segundo acceso también está implantado al este de la edificación, siendo también peatonal. En cuanto al tercer acceso se observa que es de paso vehicular, exclusivamente para la carga y descarga de los alimentos y demás materia utilizada en el centro comercial. Y el cuarto acceso también es para la carga y descarga pero esta vez del comedor popular (ver figura 35).

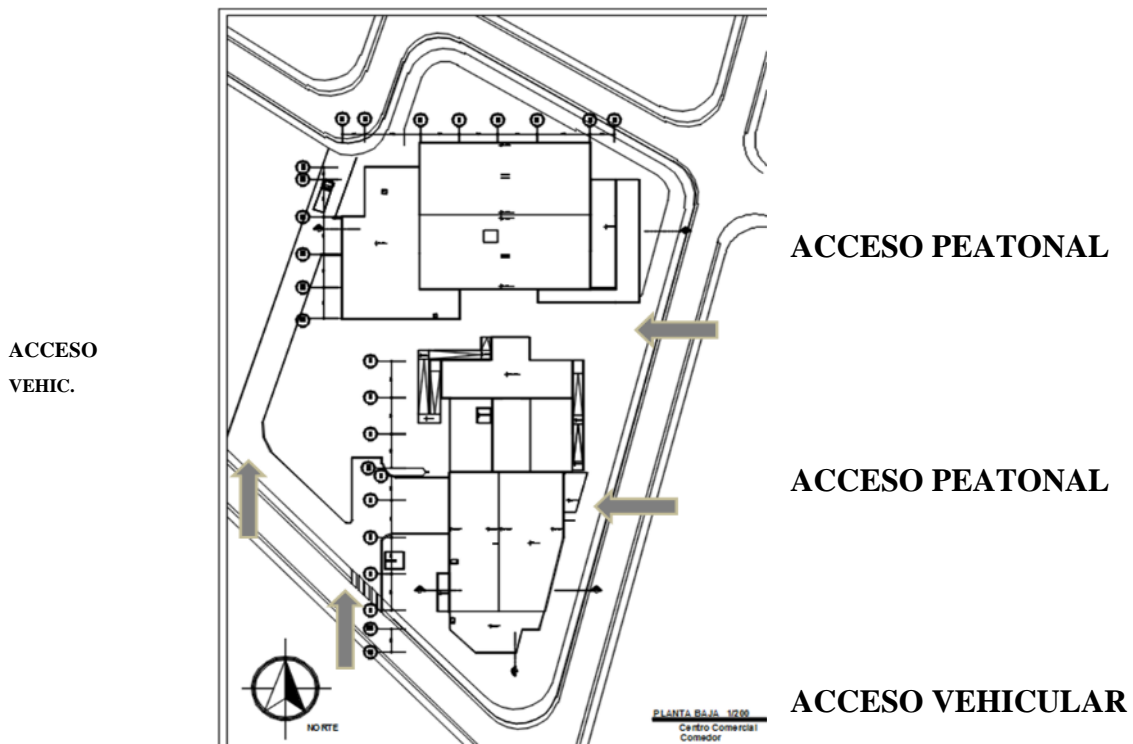
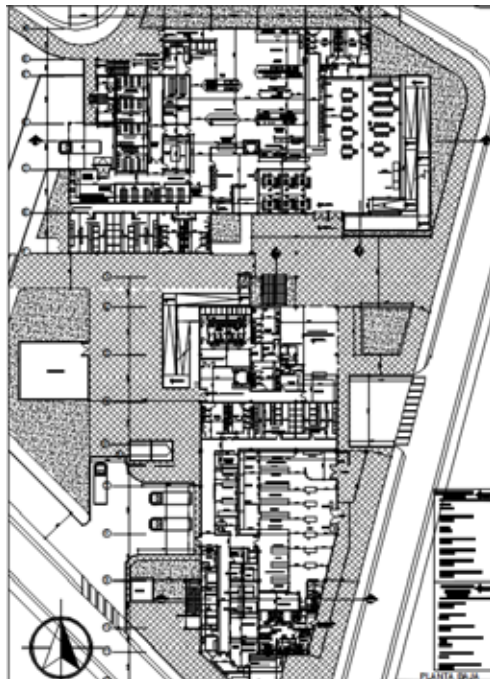


Figura 35. Esquema de Funcionamiento (2018)

### **Planta Baja Nivel + 0.15**

En la planta del Centro Comercial podemos encontrar la línea de producción del supermercado que cuenta con: área de carga y descarga, montacargas, área administrativa, almacenes de alimentos secos, área de refrigeración, área de servicio de trabajadores, oficinas. En el área pública se encuentran: sanitarios de damas y caballeros, galería de exposición de arte y servicio farmacéutico. Por último cuenta con una circulación vertical de escaleras y una rampa con porcentaje de 8% para discapacitados.

En cuanto al comedor cuenta con una cocina industrial la cual posee accesos independientes para sus trabajadores y la carga y descarga de los alimentos, montacargas, cavas de refrigeración de alimentos, cavas de descongelado, almacén de alimentos secos, área de cocina fría, cocina caliente, preparación de postres, área de lavado de platos área de servicios para los trabajadores, línea de entrega de comida preparada, área de mesas y cuenta con una rampa con un 8% para discapacitados (ver figura 36).

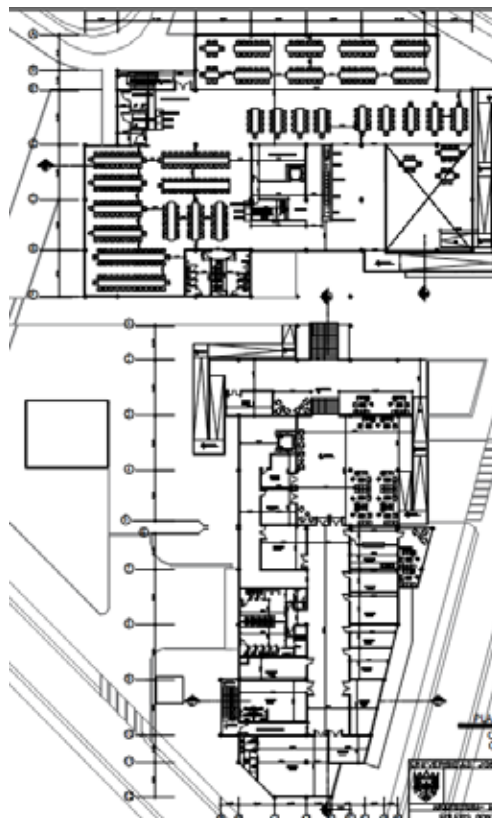


*Figura 36. Planta baja (2018)*

### **Planta Primer Piso Nivel +4.49**

En este primer piso del Centro Comercial se ubican las áreas de esparcimiento y recreación distribuidas en dos plazas techadas al aire libre divididas en dos niveles, con una circulación vertical de escaleras y rampa con un 8% para discapacitados, salida de emergencia ubicada al oeste de la edificación, sanitarios públicos para damas y caballeros, un área comercial y local de comida rápida.

La edificación del comedor en su primer piso cuenta con el área de comensales, sanitarios para damas y caballeros, área de montacargas, salida de emergencia, circulación vertical de rampa con un 8% para discapacitados. También cuenta con una línea de entrega de comida preparada, y por último cuenta con dos cuartos, uno de desechos orgánicos y otro de desechos inorgánicos (ver figura 37).



*Figura 37. Planta primer piso (2018)*

## Materiales y Acabados

Para los acabados de las edificaciones se implementan diversos materiales, dependiendo del volumen y el uso, a continuación, se describe cada una de estas áreas:

### Materiales en Fachadas

Fachada Norte: toda la fachada tendrá un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de cuadrícula y pintura de caucho color gris, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor, y cortina cristal con sistema de araña y estructura metálica, en la parte superior de los ventanales láminas de alucobond de 1.00 mts por 1.00 mts color gris, ubicados en cuadrículas.

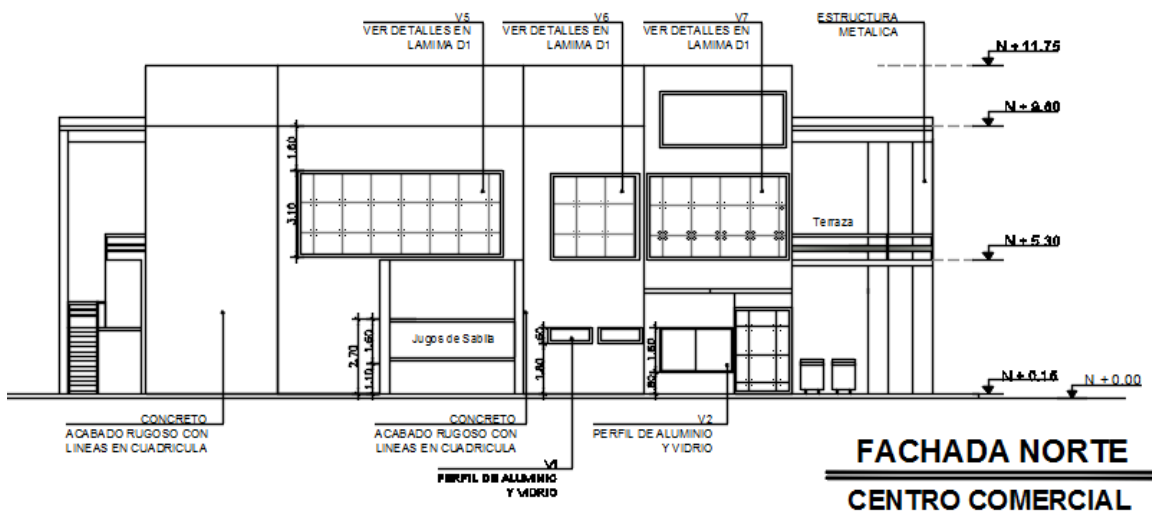


Figura 38. Fachada Norte (2018)

Fachada Sur: toda la fachada tendrá un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de cuadrícula y pintura de caucho color gris, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor, y cortina cristal con sistema de araña y estructura metálica, en la parte superior de los ventanales láminas de alucobond de 1.00 mts por 1.00 mts color gris, ubicados en cuadrículas, barandas para rampas y escaleras con tubo metálico color plomo.

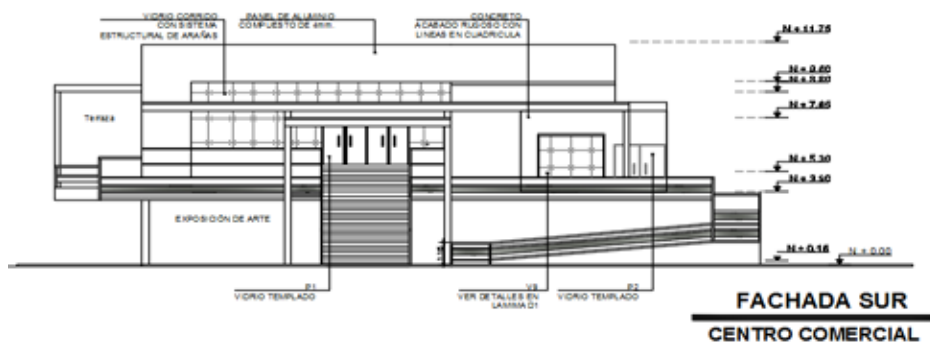


Figura 39. Fachada Sur (2018.)

Fachada Este: contara con un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de cuadrícula y pintura de caucho color gris, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor, y cortina cristal con sistema de araña y estructura metálica, en la parte superior de los ventanales láminas de alucobond de 1.00 mts por 1.00 mts color gris, ubicados en cuadrículas, barandas para rampas y escaleras con tubo metálico color plomo.

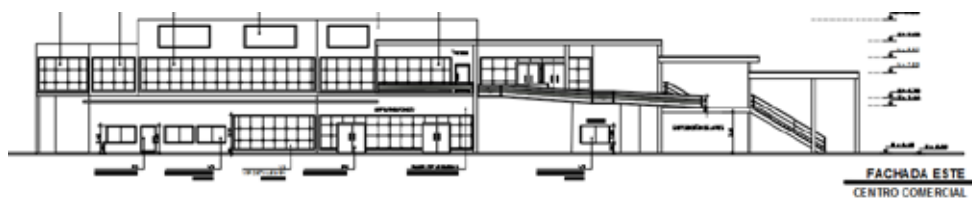


Figura 40. Fachada Este (2018.)

Fachada Oeste: contara con un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de cuadrícula y pintura de caucho color gris, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor de dos y tres hojas, y cortina cristal con sistema de araña y estructura metálica, en la parte superior de los ventanales láminas de alucobond de 1.00 mts por 1.00 mts color gris, ubicados en cuadrículas, barandas para rampas y escaleras con tubo metálico color plomo.



Figura 41. Fachada Oeste (2018).

Fachada Norte: contara con un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de líneas verticales y pintura de caucho color gris y blanco, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor de dos y tres hojas, y muro cristal con sistema estructural en rectángulos de estructura metálica, la rampa está recubierta por vidrio translucido de dolores azul amarillo y verde lima y toda el perfil recubierto en alucobond color plata.

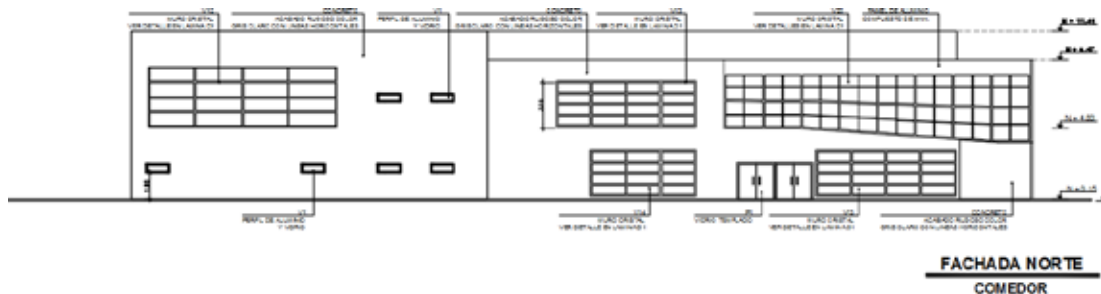


Figura 42. Fachada Norte (2018).

Fachada Sur: contará con un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de líneas horizontales y pintura de caucho color gris y blanco, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor de dos y tres hojas, las ventanas del área de cocina, abren tipo ventiluz y muro cristal con sistema estructural en rectángulos de estructura metálica, la rampa está recubierta por vidrio translucido de dolores azul amarillo y verde lima.

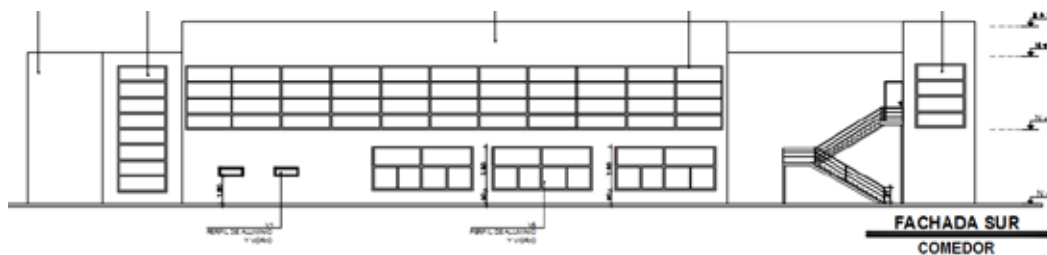


Figura 43. Fachada Sur (2018)

Fachada Este: contará con un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de líneas horizontales y pintura de caucho color gris y blanco, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor de dos y tres hojas, y muro cristal con sistema estructural en rectángulos de estructura metálica, la rampa está recubierta por vidrio translucido de dolores azul amarillo y verde lima y toda el perfil recubierto en alucobond color plata.

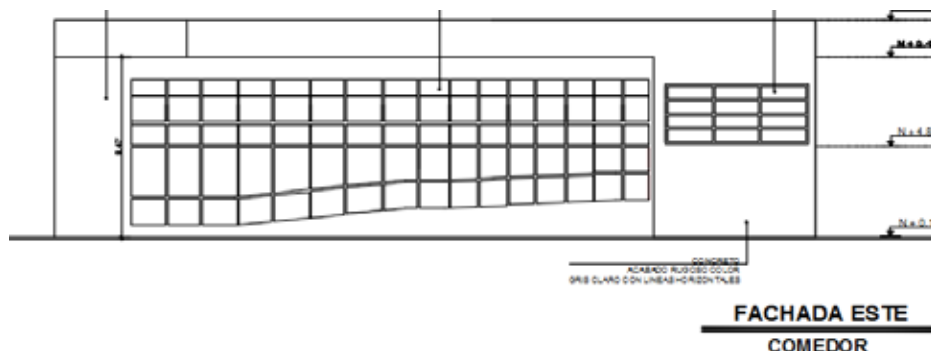


Figura 44. Fachada Este (2018)

Fachada Oeste: contara con un revestimiento con mortero a base de cal, acabado rugoso con surcos en el mismo concreto en forma de líneas horizontales y pintura de caucho color gris y blanco, para las ventanas se utilizarán marcos metálicos de aluminio color plateado de 8mm de espesor de dos y tres hojas, y muro cristal con sistema estructural en rectángulos de estructura metálica, la rampa está recubierta por vidrio translucido de dolores azul amarillo y verde lima y toda el perfil recubierto en alucobond color plata.

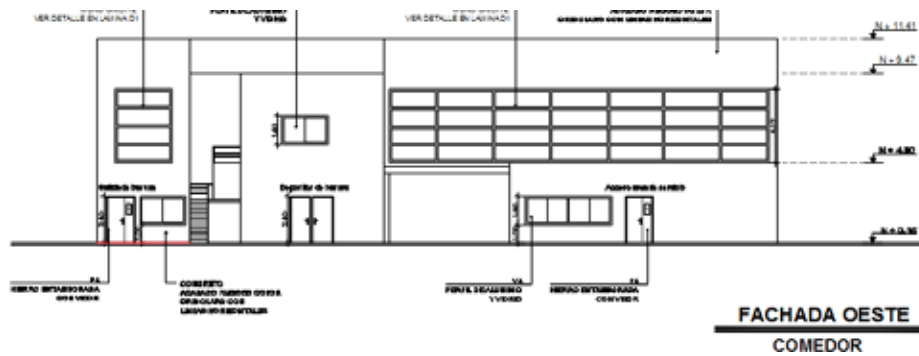


Figura 45. Fachada Oeste (2018)

## Materiales Interiores

### Revestimiento en techos

En los techos de las áreas comunes, como también en las áreas de almacenes, carga y descarga, depósitos y cuarto de hidroneumáticos, se dejará la losa acero a la vista visualizándose también las vigas y correas que conforman la estructura (Ver figura 26).



*Figura 46. Losa acero a la vista (2018)*

### **Cielo raso**

En el área de la cocina industrial del comedor y el supermercado, Plafones Gasliner: Laminado plástico, formato 0.60cm X 0.60cm de forma plana, mate, acabado liso, anti hongos y bacterias, color blanco. En los techos de las oficinas, secretaria, archivo, comedor de empleados, comedor de obreros y todos los baños, se utilizará un sobre techo de plafón tipo drywall (ver figura 47).

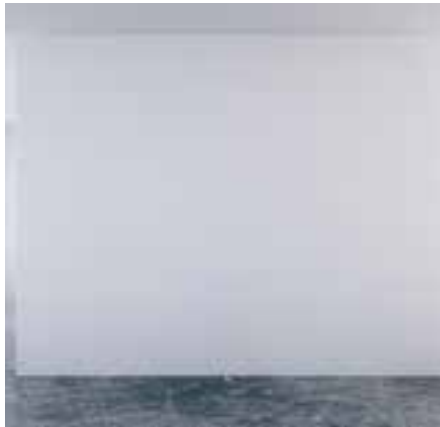


*Figura 47. Plafón Drywall (2018)*

### **Revestimiento en paredes**

Concreto- Polimérico: Sin junta, antideslizante, resistente a antihongos y bacterias, soporta ataques térmicos- físicos y químicos, alto tráfico, gris claro. Resina de poliéster reforzado

con fibra de vidrio, formato 1.30cm X 2.40cm, resistente contra ataques térmicos- físicos y químicos, color almendra. (ver figura 48).



*Figura 48. Revestimiento paredes (2018).*

Las paredes de los baños poseen un acabado con baldosas de porcelanato importado formato 30x60 cm de color beige o similar (ver figura 49).

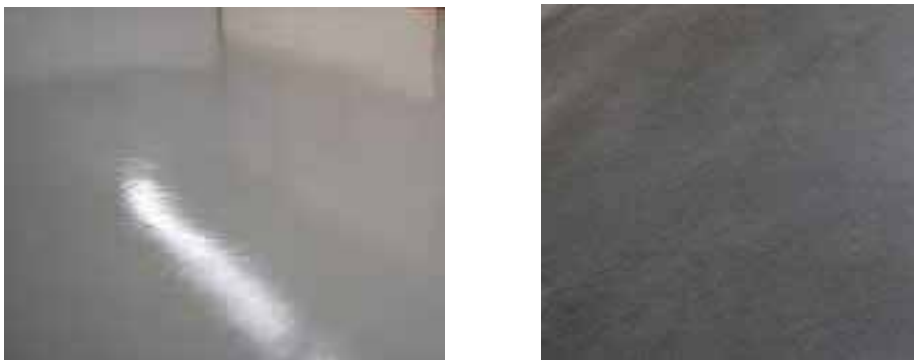


*Figura 49. Porcelanato beige 30x60 cm (2018).*

## Revestimiento en pisos

Pisos Revestimiento para pisos con piedra natural, alto tráfico, acabado natural, color gris natural, formato 20x40. Revestimiento para pisos con baldosa de cerámica formato de 30cm X 30cm antideslizante, alto tráfico, color arena mate, incluye carateo con epóxico.

Concreto Polimérico: Sin junta, antideslizante, resistente a anti hongos y bacterias, soporta ataques térmicos, físicos y químicos, alto tráfico, color blanco. Revestimiento para pisos con baldosa de cerámica formato de 30cm X 30cm antideslizante, alto tráfico, color arena mate, incluye carateo con epóxico.



*Figura 30. Pintura epoxica y concreto pulido (2018).*

## Estructura

El sistema estructural planteado es de acero y sus ejes están organizados en los laterales superior izquierdo, este sistema comprende las siguientes partes:

**Losas Macizas:** son planteadas en la planta baja con la finalidad de garantizar seguridad y durabilidad, porque en planta baja se tendrá una serie de espacio que requiere de uso específico.

**Losas Acero:** esta se plantea para el área de entre pisos con un espesor de 10cm y de techo con un espesor de 12cm, esta con la ventaja de que es una losa bastante liviana y de poco espesor la cual puede sostener grandes cargas.

**Columnas:** se plantea la utilización de perfiles de acero HEB 300 para las columnas laterales y esquineras, y perfiles de acero HEB 400 para todas las columnas centrales. Para los umbráculos se utilizarán perfiles Conduven de 800x400mm

**Vigas:** se plantea la utilización de perfiles de acero IPE 500 en toda la estructura de la edificación, las vigas auxiliares también serán de este mismo tipo. Para los umbráculos se utilizarán cerchas construidas con perfiles Conduven de 800x400mm

**Correas:** se plantea el uso de perfiles IPE 300 en toda la estructura de la edificación, para los umbráculos se utilizará perfiles Conduven de 200x700mm

### **Instalaciones Sanitarias**

Para la elaboración de la distribución de las instalaciones sanitarias se tomó en cuenta la norma sanitaria vigente requerida, empleado los elementos necesarios para suministrar y abastecer a la edificación y los umbráculos

**Aguas Blancas:** Se propuso toda la distribución para los sanitarios del proyecto según la Gaceta N° 4.044 Normas Sanitarias, dichas aguas se distribuyen por toda la edificación a través de una tubería principal de PVC de dos pulgadas (2") que sube hasta planta alta por medio de un ducto de (0.50 x 1.00 mts). Ducto necesario para los bajantes y ventilación de las tuberías

**Aguas Servidas:** se realiza mediante tuberías ubicadas en cada batería de baño, dirigida a una tubería de PVC de cuatro pulgadas (4"), dispuesta en el mismo sistema de ducto utilizado para las aguas blancas, descendiendo desde planta alta hasta desembocar a una taquilla principal donde a su vez es dirigida al punto del cachimbo

**Aguas Pluviales:** Para este sistema de drenaje se plantea de las mismas pendientes de techo de cada edificación, direccionando las aguas grises a través de su caída natural hasta las respectivas áreas verdes ubicadas a nivel de planta baja

**Tuberías:** todas serán de Poli Cloruro de Vinilo (PVC)

### **Instalaciones Eléctricas**

Para la elaboración y distribución de las instalaciones eléctricas, se tomo en cuenta la norma vigente. Empleando los elementos necesarios para suministrar y abastecer la edificación. La instalación se realizará vía subterránea, desde el punto de la acometida, hasta el cuarto de medidores eléctricos

### **Instalaciones Mecánicas**

La edificación cuenta con un ascensor monta carga que está ubicado en el área central de la edificación, con una dimensión de 2.50 x 5.50 mts en el interior de la cabina. Los hidroneumáticos y pulmones que mantienen el complejo, se encuentran junto a la sala al depósito de insumos en el nivel de planta baja, a una distancia adecuada para poder permitir el adecuado funcionamiento de estos.

### **Sistema Contra Incendios**

La edificación cuenta con una escalera de escape con ventilación presurizada, la cual cumple con todas las medidas reglamentarias tal como lo exige la norma COVENIN 810, el ascensor de carga cuenta con presurización mecánica por medio de un ventilador, el cual introduce aire a través de un ducto, cumpliendo con todas las exigencias de la norma COVENIN 1018.

La finalidad de esta instalación es dotar la edificación de los sistemas de protección contra incendios exigidos por la norma COVENIN vigentes con la finalidad de proteger la vida de las personas que visiten y trabajen dicha edificación, y de los bienes que permanezcan ahí. Para lograr el antes descrito se procedió a diseñar un sistema de detección y alarma, automático que cubriera todas las áreas comunes y de servicios de la edificación, dicha detención se realizara con detectores térmicos de temperatura fija y velocidad de incremento de temperatura y detectores de humo en el caso que se requiera, complementando con

estaciones Manuales de alarma compuesta, ubicadas con la finalidad de cumplir con las exigencias de las normas COVENIN 1040

## **CAPÍTULO IV**

### **PROPUESTA ARQUITECTÓNICA**

#### **5.1 Listado de Planos**

##### **Centro Comercial con Administración y Servicios:**

A-1 Planta Techo- Ubicación.

A-2 Planta Baja y planta alta amoblada y Acotada.

A-3 Planta acabados.

A-4 Cortes.

A-5 Fachadas Centro Comercial.

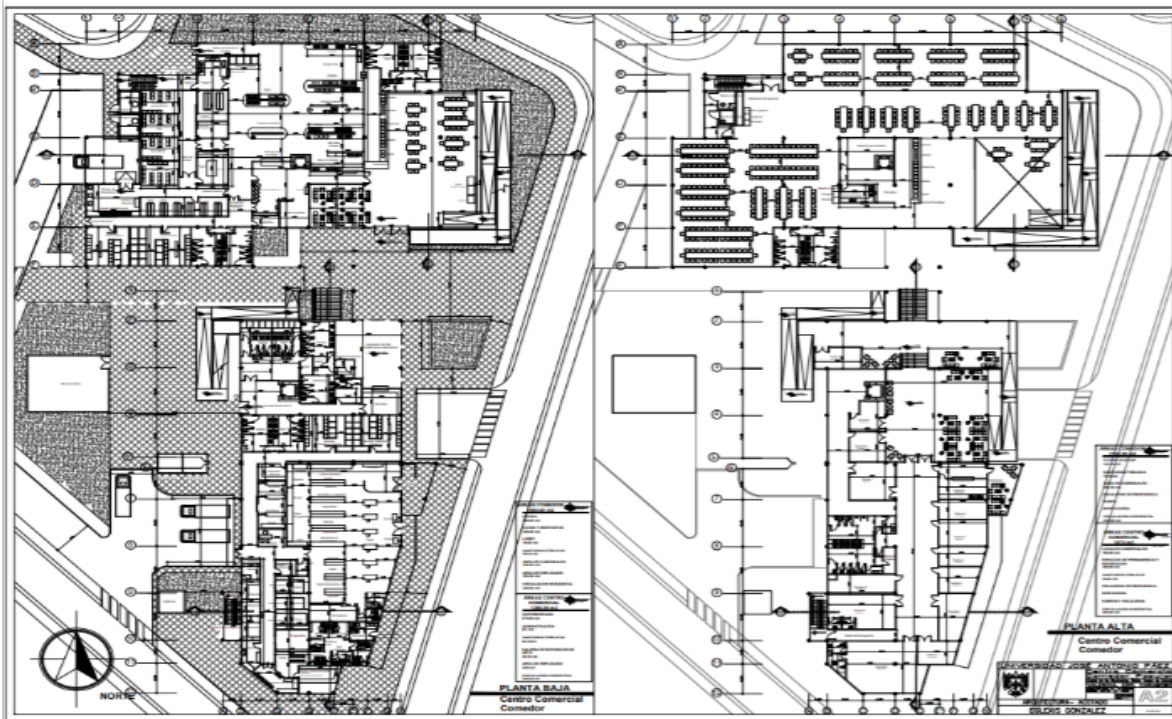
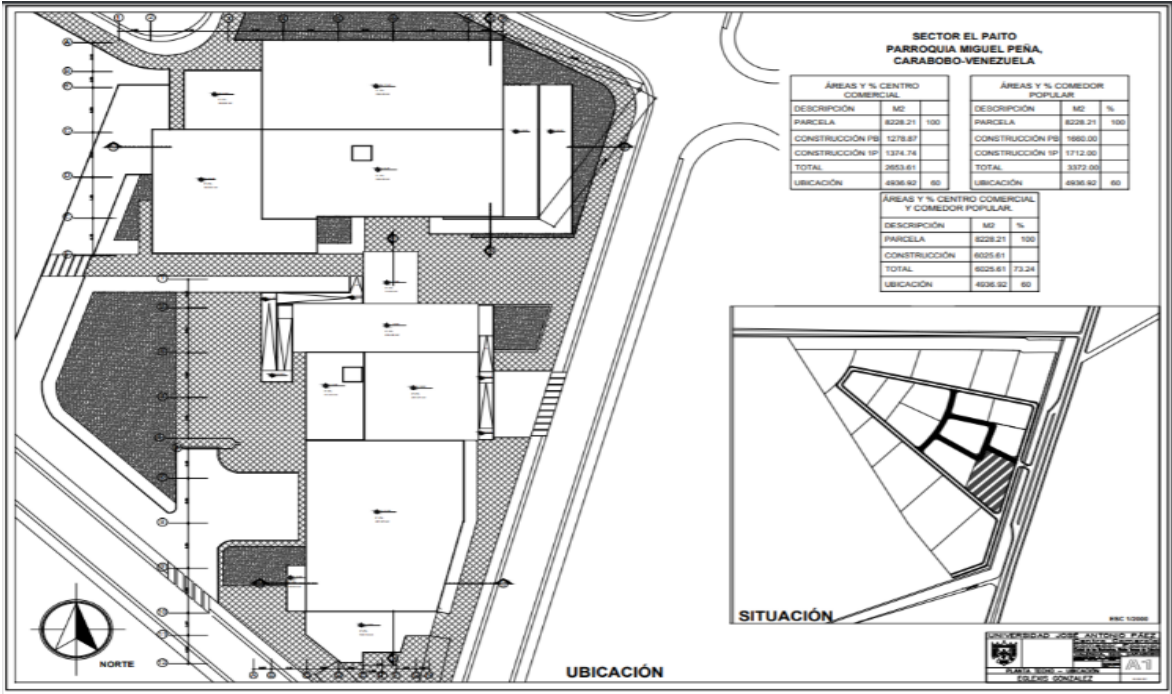
A-6 Fachadas Comedor.

A-7 Cortes.

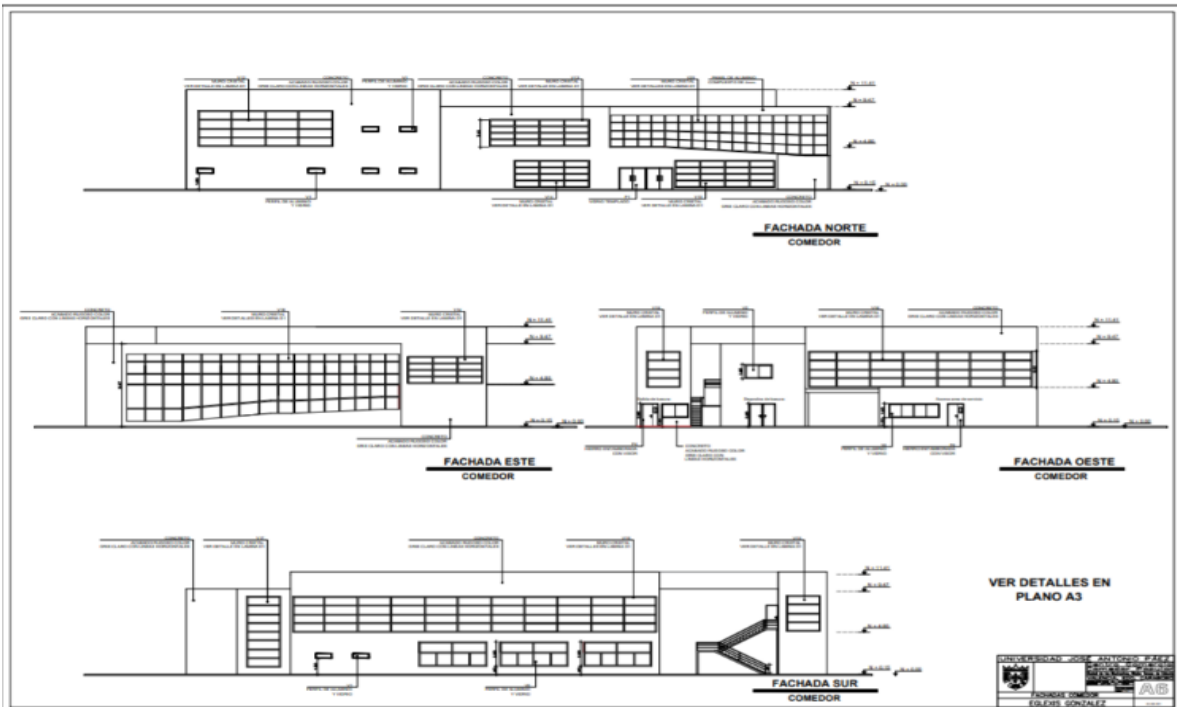
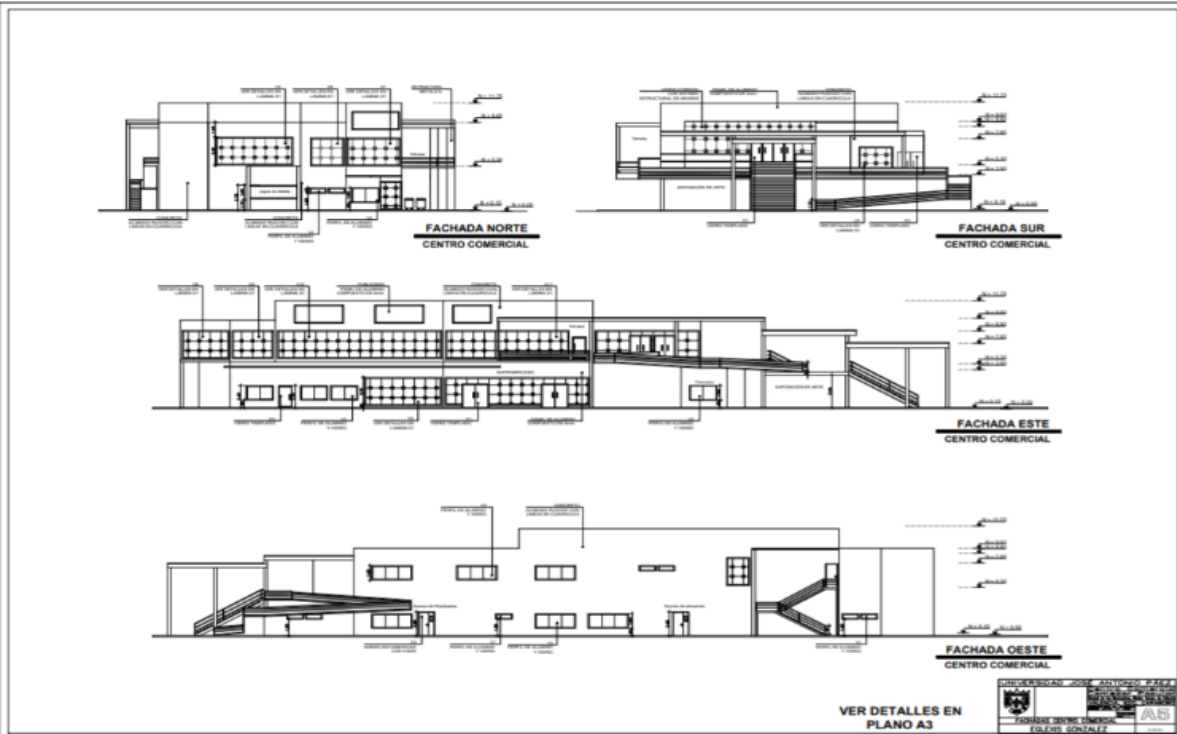
A-8 Fachadas.

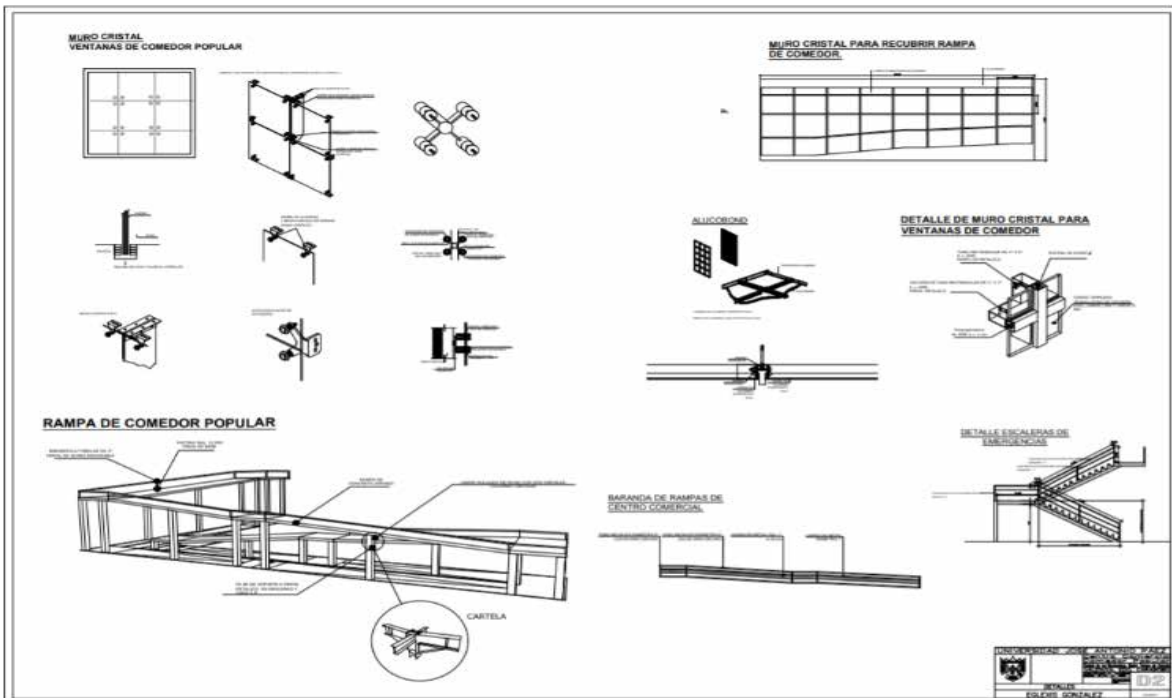
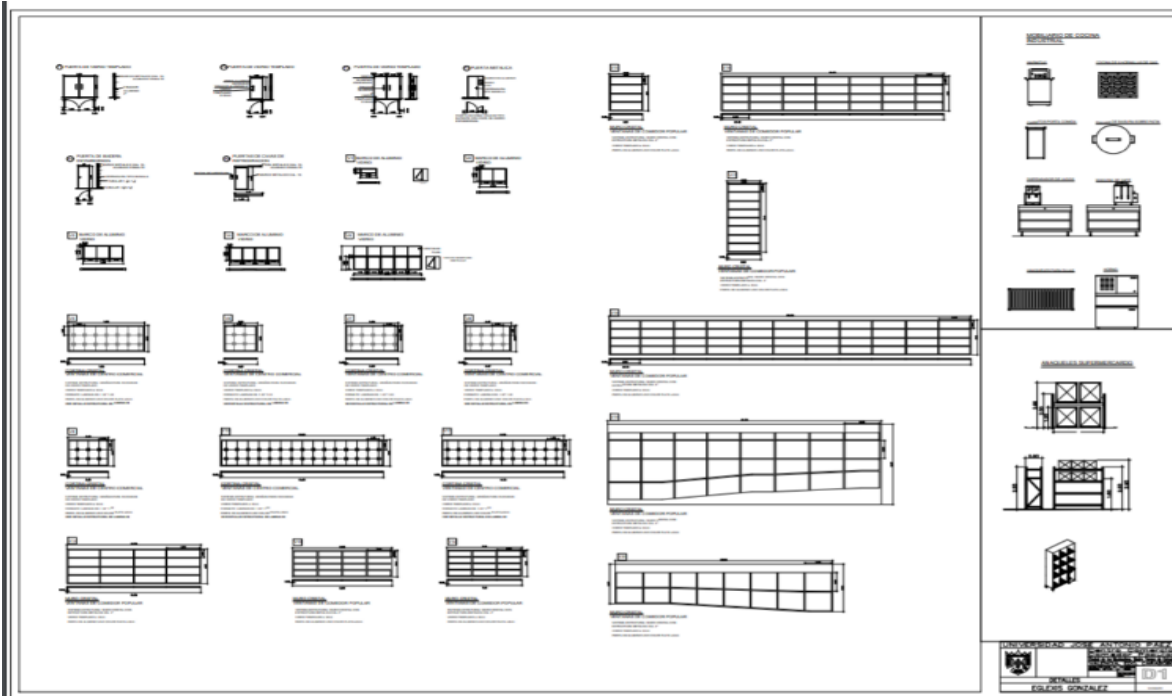
A-9 Detalles

A-10 Detalles









## REFERENCIAS

### Impresas

- Acuña Balestrin, (2006). *Cómo se elabora el proyecto de investigación*. Caracas, Venezuela. Consultores Asociados BL Editorial.
- Arias, Fidas (2006). El proyecto de investigación: Introducción a la metodología científica. (5º.ed.) Caracas - Venezuela: Episteme.
- Arias Fidas, (2006). *El Proyecto de Investigación* Quinta Edición. Caracas, Venezuela. Editorial Episteme.
- Arias Fidas, (2012). *El Proyecto de Investigación* Quinta Edición. Caracas, Venezuela. Editorial Episteme
- Arias Fidas, (2012). *El Proyecto de Investigación* Quinta Edición. Caracas, Venezuela. Editorial Episteme.
- Arias Fidas G. (2006) "El proyecto de investigación introducción a la metodología científica" Ed. Episteme. Caracas (p.67-p.69).
- Baravesco Aura, (2006). *Proceso metodológico de la investigación.(Como hacer un diseño de investigación)*.Segunda edición. Maracaibo, Venezuela: Universidad del Zulia. (LUZ)
- Briseño Morella, (2002). *Proceso de Diseño Urbano – Arquitectónico*. Mérida, Venezuela: Universidad de los Andes. (ULA)
- Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, Gaceta Oficial Publicada Extraordinaria N° 5.453, Caracas, viernes 24 de marzo de 1999.
- Ducci, Maria (2009). Conceptos básicos de urbanismo. [Documento en línea]. Disponible en la página: [https://issuu.com/jacksonmendes6/docs/conceptos\\_basicos\\_de\\_urbanismo.pdf](https://issuu.com/jacksonmendes6/docs/conceptos_basicos_de_urbanismo.pdf).
- El Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL)de la Parroquia Miguel Peña
- Ley Orgánica del Ambiente, Gaceta oficial No. 5.833 Extraordinario Caracas, viernes 22 de diciembre de 2006.

Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, Gaceta Oficial N°33.868, Caracas, 16 de diciembre de 1987.

Ley Orgánica para la Protección del Niño y del Adolescente (LOPNA) Publicada en la Gaceta Oficial N° 5. 266 extraordinarios de fecha 2 de octubre del año 1998.

### **Electrónicas**

Arq. Callison RTKL The Buelvan Group,(2017) Plataforma arquitectura (2016) Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/804902/centro-comercial-chadstone-callisonrtkl-plus-the-buchan-group>).

Arq. Rio Arquitectura (2013) Centro Comercial Alcalá, Plataforma Arquitectura (2011) Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-234476/centro-comercial-alcala-rio-arquitectura>).

Arq. Sergio Rojo (2014) Nuevo Albergue de Rauvieja Plataforma arquitectura (2014) Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-340982/nuevo-albergue-de-ruavieja-sergio-rojo>.

