



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

DISEÑO DE UN PARQUE COMERCIAL,
IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE
DESARROLLOS TURÍSTICOS Y
RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO,
MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCON.

Autora: Yenifer Buonopane

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN PARQUE COMERCIAL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA
DE NUEVOS DESARROLLOS TURÍSTICOS Y RECREACIONALES EN EL
SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCON.**

Proyecto del Trabajo de Grado para optar al título de:
ARQUITECTO

Autora: Yenifer Buonopane

Tutor Académico: Arq. Gustavo Marvez

Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramírez



Universidad José Antonio Páez
Facultad de Ingeniería

FI – A-023-2018

Valencia, 13 de Noviembre de 2018.

Ciudadana:
Buonopane Yenifer
C.I. 24.574.821
Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 2-2018 de fecha 13/11/2018 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UN PARQUE COMERCIAL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE DESARROLLOS TURISTICOS Y RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCON."** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Gustavo Marvez, C.I. 4.451.461 como Tutor Académico y el Arq. Orlando Ramirez, C.I. 3.807.208 como Tutor Metodológico que la asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

Prof. Zulay Salcedo
Decana de la Facultad de Ingeniería



c. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado

ZS/ri



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA

PLANILLA SOLICITUD: ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE TRABAJO DE GRADO

DATOS PERSONALES		
Apellidos: Buonopane Mejías	Nombres: Yenifer Gloriana	C.I: 24.574.821
Dirección: Puerto Cabello, El Cambur, calle principal, sector los mamones		Teléfono: 0424-4560678
DATOS ACADEMICOS		
Escuela: Arquitectura	Índice Académico: 12,60	
DATOS DEL PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO		
Autores Nombres: Yenifer Buonopane		Teléfono: 04244560678
Título del trabajo: DISEÑO DE UN PARQUE COMERCIAL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE DESARROLLOS TURÍSTICOS Y RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.		
Breve Explicación: El proyecto se basa en el diseño de un parque comercial, con la finalidad de promover el desarrollo turístico y generar una futura potencia económica y social en el municipio los Taques.		
Lugar donde se desarrollará el proyecto: Sector El Pico, en el Municipio los Taques, edo. Falcón		
Tiempo de Desarrollo: 1 semestre.		
Tutor Académico propuesto: Arq. Gustavo Marvez		Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramírez

APROBADO

NO APROBADO

**COMITÉ DE EVALUACIÓN
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO**

Nombre

Firma

Fecha

DIRECCIÓN DE ESCUELA

Ing. José Sirica

Nombre.....

.....

Firma

Fecha

Materiales o áreas del conocimiento del Pensum que intervienen en la realización del proyecto.

Diseño I
Lógica
Matemática I
Taller de Expresión I
Tecnología I
Creatividad e Inventiva
Matemática II
Taller de Expresión II
Diseño II
Tecnología II (Materiales)
Teoría de la Arquitectura I
Metodología de la Investigación
Venezuela Contemporánea
Geometría Descriptiva I
Diseño III
Tecnología III (Estructuras)
Teoría de la Arquitectura II
Ambiente y Edificación
Historia I
Geometría Descriptiva II
Diseño IV
Tecnología IV (Instalaciones)
Gerencia de Proyecto
Diseño IX
Línea de Investigación: Habidad y Vivienda

ANEXOS:

Capítulo I: El Problema
Capitulo II: Marco Teórico
Capitulo III: Marco Metodológico
Capitulo IV: Recursos
Referencias.
Anexos.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

San Diego, Agosto de 2018

ACTA DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO

Quienes suscriben esta Acta , dejan constancia que el proyecto de trabajo de grado presentado por el (la) ciudadano(a) portador(a) de la cedula de identidad, titulado **DISEÑO DE UN PARQUE COMERCIAL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE DESARROLLOS TURÍSTICOS Y RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN**; realizado por Yenifer Buonopane CI 24.574.821 ha sido revisado y, cumpliendo con los requisitos exigidos para su aprobación, recomendamos su tramitación ante el organismo académico correspondiente.

Arq. Gustavo Marvez

CI.: 4.451.461

Nombre Tutor Académico

Firma

Fecha

Arq. Orlando Ramírez

CI.: 3.807.208

Nombre del Tutor Metodológico

Firma

Fecha

ÍNDICE GENERAL

		pp.
	RESUMEN.....	viii
	INTRODUCCIÓN.....	1
	CAPÍTULO	
I	EL PROBLEMA.....	2
	1.1. Planteamiento del Problema.....	2
	1.2. Objetivos.....	4
	1.3. Formulación del problema.....	4
	1.4. Justificación de la Investigación.....	4
II	MARCO TEÓRICO.....	6
	2.1. Antecedentes.....	6
	2.2. Bases Teóricas.....	11
	2.3. Base Legales.....	14
	2.3. Definición de Términos Básicos.....	17
III	MARCO METODOLÓGICO.....	20
	3.1. Tipo de Investigación.....	20
	3.2. Población y Muestra.....	21
	3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	24
	3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	24
	3.5. Fases de la Investigación.....	30
IV	3.6. Recursos.....	31
	3.6.1. Humanos.....	32
	3.6.2. Institucionales.....	32
	3.6.3. Materiales.....	33
	3.6.4. Tiempo.....	33
	REFERENCIAS	



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN PARQUE COMERCIAL,
IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE DESARROLLOS
TURÍSTICOS Y RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO,
MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

Autora: Yenifer Buonopane

Tutor Académico: Arq. Gustavo Marvez

Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramírez

Fecha: Agosto de 2018

RESUMEN INFORMATIVO

La presente investigación trata sobre el diseño de un Parque Comercial, implantado en la Propuesta de Nuevos Desarrollos Turísticos en el sector El Pico, municipio Los Taques, estado Falcón. Identifica las debilidades que presenta la zona, analiza, estudia, procesa y busca dar respuestas a estas por medio de soluciones factibles con el fin de un mayor beneficio a la comunidad (mejor calidad de vida, fuentes de trabajo, mejores áreas de esparcimiento, lugares para la recreación) además de ser un proyecto moderno e innovador que atraiga al público hacia él como lo es en muchos casos el entretenimiento. Se propone el uso de contenedores marítimos como material novedoso por su durabilidad, funcionalidad, ecología precio y la infinidad de posibilidades que ofrecen en el diseño de todo tipo de espacios.

Descriptor: Parque, Comercio, Contenedores, Novedoso.

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo trata de la propuesta de un Parque Comercial, implantado en la Propuesta de Desarrollos y Recreacionales en el sector El Pico, municipio Los Taques, estado Falcón. En los últimos años los centros comerciales se han desarrollado de manera muy rápida en la capital del estado. Esto trae como beneficio el incremento económico y turístico de la localidad. Por esta razón se propone el proyecto antes mencionado con la intención de contribuir al auge económico comercial, además buscará ser un polo de atracción por la innovación en diseño y un enfoque moderno con las tendencias actuales que pueda romper con lo tradicional.

El siguiente trabajo de investigación se estructura de la siguiente manera:

CAPÍTULO I. Planteamiento del Problema: En este capítulo se determina el problema de la investigación, el planteamiento del problema, su formulación, así como el objetivo general y los específicos.

CAPÍTULO II. Marco Teórico: Se lleva a cabo el marco teórico, constituido por los antecedentes de la investigación, las bases teóricas y la definición de términos utilizados a lo largo del estudio.

CAPÍTULO III. Marco Metodológico: Se plantea y se explica de manera breve la metodología y el tipo de investigación, se toma en cuenta cifras de población y muestra, incluyendo análisis de datos, técnicas e instrumentos de recolección de información, fases de la investigación y los recursos que se utilizaron.

CAPÍTULO IV. El Proyecto: En el cual se describe la parcela, el planteamiento, en respuesta a las necesidades de lo anterior, el proyecto de arquitectura, incluyendo los criterios de diseño utilizados, a su vez se detallará los programas de áreas, el esquema de relaciones, concepto generador y memoria descriptiva.

CAPÍTULO V. Presentación de la propuesta.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El centro comercial es un fenómeno global que tiene sus raíces en los antiguos bazares al aire libre donde la gente compraba productos de los artesanos locales y agricultores. Los que conocemos nacieron a principios del siglo XX y desde entonces crecieron para cubrir las principales ciudades del mundo en diferentes aspectos. No solo se han convertido en un lugar para buscar y comprar productos, también se le conoce como un espacio de interés cultural, donde las personas de diferentes edades pueden llegar a interactuar.

El comercio es de gran importancia para la economía mundial, donde participaban tiendas independientes con algunos vendedores de comida, pero no pasó mucho tiempo y se le agregaron grandes patios con distintas opciones de alimentos, proporcionándole al consumidor un lugar central para comer. Los centros comerciales pequeños han caído rápidamente de popularidad y los centros extensivos han tomado el poder de compra en su lugar.

Años más tarde, llegaron los “Malls”, varios grupos se dedicaron a construir nuevos centros comerciales con grandes extensiones, marcas nacionales e internacionales, cines, diversión, circuitos cerrados de TV, equipos inalámbricos con grabaciones de imágenes, estacionamientos controlados, seguridad interna con control de entradas e información al usuario, seguridad reactiva, accesibilidad a los medios de transportes masivos, etc. Pero lo que diferencia a estos nuevos Centros Comerciales de los anteriores y hace que todo lo mencionado sea posible es que “Todo se encuentra cuidadosamente planeado”.

La tendencia en el plano internacional es construir verdaderos Mega Malls, y cada vez mejor tematizados como es el caso de Il Vulcano Buono en Italia, que copia la forma de

un volcán debido a la cercanía que tiene con el monte Vesubio. En el corazón del edificio, es decir, en su cráter, el vacío se convierte en el elemento de encuentro entre personas, un espacio social de concentración capaz de estimular la participación y congregación, un elemento importante, el símbolo del espacio urbano, una gran plaza. Lo inesperado puede suceder, los árboles, los espacios verdes están pavimentados y una colección de múltiples, coloridas y diversas actividades de la ciudad le darán un sentido a este espacio, que se convertirá en horas en el mercado , otras en el lugar para escuchar música, ahora el hogar de actos públicos: el modelo antiguo y moderno de la *civitas*, la civilización urbana.

En Venezuela, Caracas debido a su papel principal de ciudad en el sistema urbano venezolano fue la pionera de los centros comerciales de primera y segunda generación, y es para los años ochenta donde empieza a crecer en el interior del país, en ciudades importantes como Valencia, Maracaibo y Maracay; un ejemplo de esto puede ser el Parque Los Aviadores, este desarrollo representado en un avión, rinde homenaje al tema aeronáutico, integrando en sus fachadas una disposición de planta, distribución y en su volumetría, formas aerodinámicas inspiradas en los aviones. Es por eso que, se diseñó tomando como base el contexto de la zona “cuna de la aviación”.

El estado Falcón se distingue por poseer centros comerciales y diferentes infraestructuras de enorme envergadura por parte del sector público y privado apartando a la economía local. En el caso específico del municipio Los Taques, urbanización Carubana no existen centros comerciales; además de esto el turismo tampoco está establecido como un plan importante, las personas deben dirigirse a municipios adyacentes para hacer estas actividades.

1.2 Formulación del Problema

¿De qué manera el desarrollo de un Parque Comercial contribuirá con la economía y la recreación de la población y sus adyacencias en la propuesta de Desarrollos Turísticos y Recreacionales en el municipio Los Taques, sector El Pico?

1.3 Objetivos

1.3.1 Objetivo general

Diseñar un Parque Comercial, implantado en la propuesta de Desarrollos Turísticos y Recreacionales en el sector El Pico, municipio Los Taques, estado Falcón, que cumpla con los requerimientos necesarios y las leyes vigentes, basado en un estudio de la zona, generando así nuevas experiencias alentando ideas que despiertan la innovación, la exploración y el descubrimiento.

1.3.2 Objetivos específicos

Analizar la información mediante observaciones: visual, directa y a través de instrumentos de recolección de datos tales como encuestas.

Diagnosticar las áreas de servicios ausentes en la zona mediante análisis de la información obtenida.

Diseñar un Parque Comercial que cubra las necesidades turísticas y comerciales, sobre la renovación del municipio Los Taques, Urbanización Carubana, sector El Pico, estado Falcón.

1.4 Justificación

El reordenamiento del municipio Los Taques, resultó necesaria para favorecer el turismo en la zona, el cual tuvo como resultado mejoras en el campo de la economía y desarrollo de la misma, por esto se propuso este proyecto que favorezcan en este ámbito, también se pudiese disfrutar de áreas recreativas, de esparcimiento y de reunión, proporcionándole a los habitantes diferentes actividades en el sector antes mencionado.

Debido a la carencia de equipamientos en una zona de alta densidad turística conllevó a realizar un estudio donde se plantea diseñar un Parque Comercial con la intención de proporcionar empleo y recreación tanto a los habitantes como a los turistas,

convirtiéndose en una edificación atractiva para los usuarios. Al mismo tiempo se cumplió con la propuesta de Desarrollos Turísticos y Recreacionales del municipio Los Taques, en cuanto a la zonificación, las leyes que rigen las aguas y suelos, leyes de recursos hídricos entre otras, además de lograr un espacio urbanizado que incrementa la calidad de vida para los nuevos ciudadanos.

Esta propuesta forma parte del desarrollo socio-económico comercial y turístico de la zona costera del municipio Los Taques, ya que será una fuente de empleo para los habitantes y al mismo tiempo brindarle espacios acordes para la recreación, mejorando la calidad de vida de las personas de la localidad. El parque comercial aporta un impulso para el desarrollo económico del área, complementando el equipamiento urbano, turístico y comercial. Para este proyecto se implementa el uso de contenedores marítimos los cuales nacen de la idea de minimizar el impacto ambiental y reducir el consumo energético generado durante todo el proceso constructivo.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

En este capítulo, se hizo una revisión documental, que estuvo dirigida a la identificación y selección de información teórica que permitió fundamentar la propuesta. Se tomaron referencias de antecedentes o estudios anteriormente realizados, los cuales ayudaron a completar la investigación.

Arias (2006), sostiene que este segmento “puede ser definido como el compendio de una serie de elementos conceptuales que sirven de base a la indagación por realizar.”(p.26). Por lo tanto, los antecedentes son comparados, valorados e integrados para ampliar las ideas, dirigiéndolas hacia el nuevo objeto de investigación tal que sirvan como base para el entendimiento del proyecto.

2.1. Antecedentes

Ante todo se definió lo que significan los antecedentes de la investigación. Según Arias (2006), los antecedentes de una investigación son “estudios previos relacionados con el problema planteado, es decir investigaciones realizadas anteriormente que guardan alguna vinculación con el problema en estudio”. (p.39). Es decir que se define sobre qué trata la investigación considerando los conceptos y definiciones que dieron base a esta investigación.

Obra: QUO Container Center

Proyecto: Arq. Cecilia Bertezolo

Ubicación: Argentina

Año: 2013

Según Cecilia Bertezolo (2013) expresa que:

El complejo tiene como premisa el concepto de la Sustentabilidad, llevando esta idea a todos los detalles de la obra. La idea nace en función de pensar una propuesta arquitectónica donde se optimicen el uso de recursos naturales y se minimice el impacto ambiental sobre el entorno. Bajo este concepto se pensó en una propuesta que cubriera todas estas expectativas y a la vez resultará

arquitectónicamente novedosa y llamativa, en función de que el destino del edificio como Centro Comercial lo requería como parte de una necesidad. (Ver figura 1)



Figura 1. Centro comercial QUO Container center Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/sustentable/quo-container-center-en-escobar-buenos-aires.html>

Esta edificación fue de interés a esta investigación porque planteó la utilización de contenedores marítimos favoreciendo la sustentabilidad del proyecto y el impacto que puede generar al medio ambiente. El arquitecto logró generar el menor consumo energético mediante algunos sistemas como paneles fotovoltaicos para iluminación de áreas comunes, terrazas verdes para mejorar el aislamiento térmico y plantas de tratamiento de efluentes.

Obra Parque Los Aviadores.

Proyecto: Arq. Henry Gonzáles.

Ubicación: Estado Aragua.

Año 2012.

Según Jonás Palma (2012) expresa que:

Este desarrollo representado en un avión, rinde homenaje al tema aeronáutico, integrado en sus fachadas una disposición de plantas, distribución y en su volumetría

formas aerodinámicas inspiradas en los aviones. Es por eso que se diseñó tomando como base el contexto de maracay “Cuna de la aviación”.

Es un centro comercial de gran dimensión, lo que permite la mezcla completa de todas las necesidades del público y un tiempo de permanencia mayor, lo cual fomenta la venta de impulso. Su diseño permite recorrer los amplios pasillos comerciales en un solo circuito, lo cual permite al comprador una ubicación espacial y tener siempre una visual directa a todos los locales comerciales del complejo. (Ver figura2)



Figura2. Parque Comercial Los Aviadores Fuente: <http://jonaspalmal.blogspot.com/2012/12/parque-los-aviadores.html> (2018)

El proyecto se consideró de interés a la investigación por ser un centro comercial de gran dimensión, lo que permitió la mezcla completa de diversas necesidades del público. También se tomó en cuenta algunos aspectos propuestos por el arquitecto como por ejemplo, pasillos amplios que permitan al usuario tener una ubicación espacial y al mismo tiempo visual directa de los locales comerciales, grandes tiendas de doble altura para conseguir la mayor comodidad en los visitantes.

Obra: Common Ground

Proyecto: Firma Urbantainer

Ubicación: Seoul, Korea del Sur

Año 2009

Según Adfer Dazne (2016) expone que:

Common Ground es un proyecto de arquitectura modular muy interesante. Fue el primero y más grande centro comercial del mundo, hecho con contenedores marítimos. El edificio aprovecha al máximo el espacio, creando una plaza central que conecta dos partes. Los módulos están apilados, y en algunas partes llegan hasta los cuatro pisos de altura. Desde la calle principal, el complejo ofrece una imagen muy impactante, que llama la atención de los transeúntes. En el lado opuesto, se ha mantenido una organización más abierta, con el fin de conectar con el flujo peatonal, y facilitar el acceso a su interior. (Ver figura 3).



Figura3. **Common Ground** Fuente: <http://blog.is-arquitectura.es/2016/11/24/arquitectura-modular-con-contenedores/> (2016).

Se consideró de interés a la investigación ya que se puede observar la disposición de los contenedores en módulos apilados logrando diferentes alturas también como el arquitecto planteó terrazas al aire libre para los locales de comida rápida, por último se aprecia la forma impactante la cual llama la atención de los transeúntes, se tomaron en

cuenta estos aspectos considerando el aporte en los criterios espaciales y formales de la propuesta.

2.2. Bases Teóricas

Según Arias. (2006) manifiesta que las bases teóricas: comprenden el conjunto de proposiciones que constituyen un punto de vista el cual va dirigido a explicar el fenómeno problema planteado, por ello se pueden dividir las bases teóricas en función de los tópicos que integran la temática tratada a las variables que serán analizadas. " (p.41). como lo explica el autor en la cita, son el conjunto de elementos o proporciones que van formando un punto de vista tratando de dar respuesta o simplemente explicar la problemática planteada, dividiéndose en función a las diferentes ópticas, formando así tópicos en relación a la situación o temática tratada sometidas cada una de ellas al análisis sistemático del mismo.

En este orden se estudiaron un conjunto de conceptos, donde se determinaron las posibles variables dando un punto de vista o enfoque determinado para iniciar la propuesta del plan especial de renovación urbana en El Pico, analizando los diversos tópicos, integrando la temática tratada para el desarrollo del problema y basándose en una metodología de estudio para el desarrollo de la misma.

Reseña histórica de Los Taques

El origen del Municipio Los Taques se funda el 27 de septiembre de 1987, para ese entonces la península de Paraguaná se llamaba "distrito". Su nombre era el Distrito Falcón y su capital la población de Pueblo Nuevo. Es decir, dependía de este pequeño pueblo en la parte oriental de Paraguaná. Posteriormente los pobladores de la parte comercial de Paraguaná, Punto Fijo y sus alrededores, gestionan y logran su autonomía, creando un nuevo municipio, hoy conocido como el Municipio Carirubana, incluyendo la Refinería Cardón en este nuevo municipio.

Luego algunos habitantes de Los Taques siguen el ejemplo de Punto Fijo y logran su autonomía y crean el Municipio Los Taques, incluyendo en este nuevo municipio la Refinería de Amuay. De esta manera la península de Paraguaná queda dividida en tres municipios: Falcón (nombre y capital original), Carirubana y Los Taques. Así se originó el Municipio Los Taques, en su actual estado político y territorial.

Historia del Centro Comercial

El primero de la historia fue el Mercado de Trajano, construido durante el gobierno del Emperador Trajano en el siglo II. En la edad moderna, la estructura parecida a lo que se consideró como un "centro comercial" en la actualidad se encuentra en la ciudad de Damasco, capital de Siria. Se llama Al-Hamidiyah en el antiguo zoco de Damasco y se remonta al siglo XIX. Gran bazar de Isfahan, que en gran medida está cubierto, este del XVII. Los 10 kilómetros de largo cubierto del Gran Bazar de Teherán también tienen una larga historia.

El Gran Bazar de Estambul, construido en el siglo XV y sigue siendo uno de los mercados cubiertos más grandes del mundo, con más de 58 calles y 4.000 tiendas. Gostiny Dvor en San Petersburgo, que se inauguró en 1785, puede considerarse como uno de los complejos comerciales de primera a propósito-construido tipo de centros comerciales, ya que consistía de más de 100 tiendas con una superficie de más de 53.000 m² (570.000 pies cuadrados).

Reordenamiento Urbano

Primeramente, se conoció el término de Ordenamiento Urbano, que según Lluberes (2007) “Es una normativa, con fuerza de ley, que regula el uso del territorio, definiendo los usos posibles para las diversas áreas en que se ha dividido el territorio.” (p.231). Dicho esto, el Reordenamiento Urbano es la reformulación de la normativa, debido que no ha cumplido el objetivo de estructurar adecuadamente la ciudad o el país. En este caso es en el Sector El Pico, donde se replantearán las

alturas de las edificaciones al igual que su zonificación y la ubicación de nuevos hitos.

Así como también Vargas (2011), describe a esta como “La ubicación de los espacios arquitectónicos en los sitios adecuados según las necesidades que vayan a satisfacer, tomando en cuenta la disposición, coordinación y circulaciones con los demás espacios arquitectónicos de funciones afines y/o complementarias.”

Así mismo, en el reordenamiento urbano que se planteó en el Sector El Pico estado Falcón, se consideraron las nuevas necesidades de la zona, debido a los cambios que ha tenido a través de los años, donde se propuso nuevas edificaciones, ya sea comercial, recreacional, educacional, logrando así un mejor cambio estructural urbano.

Planeamiento urbano

Lagos (2009) definió el planeamiento urbano como la forma de mejorar la vida urbana por medio de una utilización razonable del terreno, siempre manteniendo la armonía con el ambiente natural. Las ciudades son el foco de crecimiento de cada Estado; crecimiento que se ha dado mediante su industrialización, favoreciendo el aumento de la población, provocando a su vez un crecimiento desorganizado y caótico.

El objetivo del planeamiento fue subsanar el caos urbano e incluso evitar que tal circunstancia vuelva a ocurrir obteniendo una mejor calidad de vida de la población.

También pudo ser visto como el manejo adecuado y consiente del terreno, si se mantuvo la armonía con el medio ambiente, se conservó y se preservó en perfecto estado, evitando la desorganización

Los planes urbanos de ordenamiento y desarrollo constituyeron el recurso para plasmar a través de documentos gráficos y escritos, el proyecto de ciudad y todos aquellos procesos de reflexión, crítica y conocimiento técnico científico sobre los problemas de la ciudad; y por supuesto, las posibles vías de solución a través de

acciones físicas y no físicas que condujeron al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Todo plan precisa de: un escenario futuro deseable, una propuesta de ordenamiento, un plazo de tiempo no demasiado lejano, recursos disponibles, voluntad política de parte de quien lo formula y la capacidad administrativa del que decide ejecutarlo.

2.3. Bases Legales.

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, Gaceta oficial N 5453, año2000. La cual contempla que:

Artículo 127: Es un derecho y un deber de cada generación proteger y mantener el ambiente en beneficio de sí misma y del mundo futuro. Toda persona tiene derecho individual y colectivamente a disfrutar de una vida y de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado. El Estado protegerá el ambiente, la diversidad biológica, los recursos genéticos, los procesos ecológicos, los parques nacionales y monumentos naturales y demás áreas de especial importancia ecológica. El genoma de los seres vivos no podrá ser patentado, y la ley que se refiera a los principios bioéticos regulará la materia. Es una obligación fundamental del Estado, con la activa participación de la sociedad, garantizar que la población se desenvuelva en un ambiente libre de contaminación, en donde el aire, el agua, los suelos, las costas, el clima, la capa de ozono, las especies vivas, sean especialmente protegidos, de conformidad con la ley.

Artículo 128: El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y

criterios para este ordenamiento.

Artículo 129: Todas las actividades susceptibles de generar daños a los ecosistemas deben ser previamente acompañadas de estudios de impacto ambiental y socio cultural. El Estado impedirá la entrada al país de desechos tóxicos y peligrosos, así como la fabricación y uso de armas nucleares, químicas y biológicas. Una ley especial regulará el uso, manejo, transporte y almacenamiento de las sustancias tóxicas y peligrosas.

En los contratos que la República celebre con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, o en los permisos que se otorguen, que afecten los recursos naturales, se considerará incluida aun cuando no estuviera expresa, la obligación de conservar el equilibrio ecológico, de permitir el acceso a la tecnología y la transferencia de la misma en condiciones mutuamente convenidas y de restablecer el ambiente a su estado natural si éste resultara alterado, en los términos que fije la ley.

Ley Orgánica del Ambiente, año 2006, Gaceta Oficial N 5.833.

De los recursos naturales y la diversidad biológica. Capítulo III De los demás elementos del ambiente.

Para la conservación de la calidad del agua se tomarán en consideración los siguientes aspectos:

1. La clasificación de las aguas atendiendo a las características requeridas para los diferentes usos a que deba destinarse.
2. Las actividades capaces de degradar las fuentes de aguas naturales, los recorridos de éstas y su represamiento.
3. La reutilización de las aguas residuales previo tratamiento.

4. El tratamiento de las aguas.
5. La protección integral de las cuencas hidrográficas.
6. El seguimiento continuo y de largo plazo de la calidad de los cuerpos de agua.
7. El seguimiento continuo de los usos de la tierra y sus impactos sobre las principales cuencas hidrográficas, que abastecen de agua a las poblaciones humanas y los sistemas de riego de las áreas agrícolas según establece el artículo 57.

Norma Sanitarias Número 4.004 Extraordinario. 8 de septiembre de 1988.

Capítulo IX

Del tipo y número requerido de piezas sanitarias a instalar en las edificaciones

Artículo 142. Cuando en cualquier edificación se proyecte usar salas sanitarias comunes a varios locales de la edificación, se cumplirán los siguientes requisitos:

a. Se proveerán salas sanitarias separadas para hombres y mujeres, ubicadas en un lugar accesible a todos los locales por servir.

b. La distancia entre cualquier local y la sala sanitaria no deberá ser mayor de 40 metros en sentido horizontal, ni podrá medir más de un piso entre ellos en sentido vertical.

Artículo 145.

b. Depósito de materiales, equipos y de artículos manufacturados

b.1 Si la edificación o el local emplea hombres y mujeres, deberán proveerse salas sanitarias separadas para cada sexo.

b.2 La edificación o el local con áreas hasta 500 metros cuadrados dispondrá, si fuera el caso, de una sala sanitaria para hombres donde se instalan un excusado, un urinario, un lavamanos, y ducha; y una sala sanitaria para mujeres donde se instalará un excusado, un lavamanos, una ducha.

2.4. Definición De Términos Básicos.

Área Bruta de Construcción por Habitación: Es la que comprende la sumatoria de las áreas habitacionales, de servicio, administrativas, sociales y otras, que se exigen en los índices arquitectónicos por categoría.

Arquitectura: Es el arte de proyectar y construir edificios; también se puede definir como. El conjunto o perspectiva que presenta un edificio

Calle: Vía pública de una población generalmente limitada por dos filas de edificios

Contenedores: Es una unidad intermodal como un tipo de “Embalaje metálico grande y recuperable, de tipos y dimensiones normalizados internacionalmente y con dispositivos para facilitar su manejo”.

Diseño: Actividad creativa que tiene por fin proyectar objetos, tipografías, logotipos, etc. para después fabricarlos.

Edificio: Es una construcción dedicada a albergar distintas actividades humanas.

Equipamiento: Conjunto de medios e instalaciones necesarios para el desarrollo de una actividad.

Estacionamiento: Lugar de la vía pública o del interior de un recinto donde un conductor puede dejar el vehículo.

Estructura: Conjunto de relaciones que mantienen entre sí las partes de un todo.

Parque Comercial: Es una gran agrupación de edificios comerciales de ocio y servicios minoristas o mayoristas con una amplia zona de aparcamiento asociado.

Planificación urbana: forma parte de las técnicas del urbanismo y comprende el conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectual por el que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial que generalmente se refiere a un municipio. **Población:** Conjunto de personas que habitan en un lugar específico

Tráfico: Circulación de vehículos por una vía pública o una carretera.

Traslado: Cambiar a una persona o una cosa de lugar

Turista: Persona que se desplaza hacia otras regiones o países distintos del propio con la finalidad de pasar allí momentos de ocio, conocer otras culturas, visitar lugares específicos que están ausentes en la región de residencia habitual.

Usuario: Es aquella persona que usa habitualmente una cosa.

Zona: Superficie acotada, que se distingue de lo que la rodea.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

El presente capítulo habla sobre la metodología que permitió desarrollar los procedimientos del trabajo de grado. Se exponen los aspectos que fueron utilizados para llevar a cabo dicha investigación, así mismo Arias (2006) explicó que el marco metodológico es el “conjunto de pasos, técnicas y procedimientos que se emplean para formular y resolver problemas” (p.16). Este método se basa en la formulación de hipótesis las cuales pueden ser confirmadas o descartadas por medios de investigación relacionadas al problema. Así como es el tipo de investigación. Las técnicas y procedimientos.

El estudio tuvo como objeto principal mostrar un proyecto factible, debido a la realización de estudios para obtener un resultado cuyo objetivo fue aportar beneficios al sector a trabajar, y cubra las necesidades de su contexto, que según la Universidad Pedagógica Experimental Libertador, (UPEL),(2005). Dispone que:

Consiste en la investigación, elaboración y desarrollo de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos necesidades de organizaciones o grupos sociales que pueden referirse a la formulación de políticas, programas, tecnologías, métodos, o procesos. El proyecto debe tener el apoyo de una investigación de tipo documental y de campo, o un diseño que incluya ambas modalidades (p. 16).

3.1 Tipo de Investigación

Según el autor Fideas G. Arias (2012) define que:

La investigación documental es un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica e interpretación de datos secundarios, es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales: impresas, audiovisuales o electrónicas. como en toda investigación, el propósito de este diseño es el aporte de nuevos conocimientos.(pag.27)

Ésta investigación es un tipo de estudio de interrogantes que emplea documentos oficiales y personales como fuente de información; dichos documentos generalmente se le identifica con el manejo de mensajes registrados en la forma de manuscritos e impresos, por lo que se le asocia normalmente con la investigación archivística y bibliográfica.

Los datos de interés se recogieron en forma directa de la realidad, a fin de garantizar un mayor nivel de confianza en la obtención de la información para el desarrollo del tema, Según Santa Paella y Feliberto Martins (2010):

La Investigación de campo consiste en la recolección de datos directamente de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular o controlar las variables. Estudia los fenómenos sociales en su ambiente natural. El investigador no manipula variables debido a que esto hace perder el ambiente de naturalidad en el cual se manifiesta. (pag.88).

Según el autor Fidias G. Arias (2012) define que:

La investigación descriptiva consiste en la caracterización de un hecho, fenómeno, individuo o grupo, con el fin de establecer su estructura o comportamiento. Los resultados de este tipo de investigación se ubican en un nivel intermedio en cuanto a la profundidad de los conocimientos se refiere.(pag.24).

Se consideró como el procedimiento usado en ciencia para describir las características del fenómeno, sujeto o población a estudiar. Esta investigación no describe por qué ocurre un fenómeno, sino que se limita a observar lo que ocurre sin buscar una explicación.

3.2. Población y Muestra.

Población

Según Arias (2006):

La población o en términos más precisos, la población objetivo, es un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para los cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación. Ésta queda delimitada por problemas y por los objetivos. (p.81).

El Municipio Los Taques, sector El Pico, urbanización Carirubana, Estado Falcón, cuenta con una población según el Instituto Nacional de Estadística de Venezuela (I.N.E), en el último censo realizado en el año 2011, el Municipio Los Taques, arrojó una cifra poblacional de 191093 habitantes, generando un 4.61% del total de la población del estado

Falcón. Así mismo, para el 2001 apenas contaba con un total de 70.811 habitantes con un porcentaje de 3.7% del total de la población a nivel estatal, es decir que la población aumentó en el municipio pero a nivel de estadística y porcentajes disminuyó un 0.91% de la población.

Muestra

La muestra fue tomada de la población total, y esta debe cumplir con las características comunes de la población total, a la cual está representando. Así lo expresa Balestrini (2006), definiendo que “una muestra es una parte representativa de una población, cuyas características deben producirse en ella, lo más exactamente posible” (p.141). Dicho así la muestra que se ha de tomar, será calculada mediante la fórmula planteada por Arias (2006) la cual corresponde a poblaciones finitas.

n=	$N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q$
	$(N-1) \cdot e^2 + Z^2 \cdot p \cdot q$

Nomenclatura:

n = Tamaño de Muestra.

N = Número de Elementos de la Población.

Z²c = Zeta crítico, valor determinado por el nivel de confianza adoptado, elevado al cuadrado. Para un grado de confianza de 95% el coeficiente es igual a 2, entonces el valor de zeta crítico es igual a 2²=4.

e= Error de muestro, falla que se produce al extraer la muestra de la población. Generalmente, oscila entre 1% y 5%.

p = Proporción de Éxito (50%).

q = Proporción de Fracaso (50%).

A continuación, se procede a aplicar la formula sobre la población de la parroquia Los Taques, estado Falcón

$$n = \frac{431.657 (2)^2 \cdot 50.50}{431.657 \cdot (5)^2 + 2^2 \cdot 50.50}$$

$$n = \frac{4.316.570}{10791,42 + 10.000}$$

$$n = \frac{4.316.570}{20.791,42}$$

$$n = 207.61 \text{ Personas}$$

La muestra arrojada fue para estimar la proporción poblacional, teniendo un nivel de confianza del 95% y 5% de error muestra, dando una población de 207,61 redondeado al mismo a una cantidad de 208 personas para el sector El Pico, Los Taques, quienes formaron parte del estudio realizado para la obtención de información del Municipio Los Taques por medio de la aplicación de una muestra.

3.3 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

Las técnicas e instrumentos de recolección de datos fue el paso a seguir en el orden metodológico. Se describieron aquellas técnicas en cómo se obtuvo la información y los instrumentos que se utilizaron. Las técnicas son recursos o procedimientos de los que se vale el investigador para acercarse a los hechos y acceder a su conocimiento lo cual se apoyan en instrumentos para guardar la información.

Según Tamayo (2007), la observación directa “es aquella en la cual el investigador puede observar y recoger datos mediante su propia observación”. (p. 193). Esta técnica fue utilizada en la presente investigación, permitiendo conocer la realidad mediante la percepción directa de los fenómenos, ayudando así a conocer detalladamente los elementos físicos que conformaron el sector de estudio.


Hernández; Fernández y Baptista (2006) explican. “El tipo de observación estructurada, el investigador utiliza instrumentos más detallados para la recopilación de los datos, estableciendo con anterioridad los aspectos que se han de observar”. (p. 289). Por lo que se entiende que la observación estructurada es aquella que posee un método sistemático de observación.

Lista de cotejo

Para Balestrini (1998) la lista de cotejo es una herramienta que se puede utilizar para observar sistemáticamente un proceso a través de una lista de preguntas cerradas. (p.138) Por otra parte. La lista de cotejo correspondió a la observación y tuvo como fin obtener los datos que se vaciaron en el registro de la exploración del lugar, bien sea de los servicios de infraestructura, vialidad y mobiliario urbano. Dónde se detalló en qué estado se encontraron, los elementos que lo componen y los organismos que lo suministra.

Cuadro 1.

Lista de cotejo

 UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ LISTA DE COTEJO			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES
Vialidad	X		Los perfiles viales no están acordes.
Transporte		X	La zona carece de paradas de bus establecidas.
Vegetación	X		Posee diversos tipos de plantas como cocoteros y cujíes.
Inst. de aguas blancas	X		Cuenta con un servicio básico de dotación de agua.
Inst. de aguas negras	X		Cuenta con red de drenajes.
Usos de suelo		X	No poseen Plan de Desarrollo Urbano Local. Varía dependiendo de la ubicación. Mayor porcentaje de comercio y vivienda.
Equipamiento		X	No existe equipamiento urbano básico.
Electricidad	X		Ésta presente en el área a tratar.

Espacios Públicos	X		Cuenta con algunas plazas, que no son suficiente para el numero de habitantes.
Edificaciones para la recreación		X	No presentan edificaciones.
Vialidad Peatonal		X	No tiene vías acordes para los peatones
Ciclo vías		X	La zona no posee.

La Encuesta

Según Arias (2006), “se define la encuesta como una técnica que pretende obtener información que suministra un grupo o muestra de sujetos acerca de sí mismos, o con un tema particular”; Esta muestra es obtenida de las preguntas realizadas a un porcentaje de la población del Municipio Los Taques, sector El Pico, urbanización Carirubana, Estado Falcón, con el fin de obtener información para conocer las necesidades de los usuarios.

Modelo de la Encuesta

La Encuesta fue diseñada con preguntas y respuestas de distintas opciones, tomando en cuenta la problemática que se encontró en el sector de estudio con la finalidad de determinar si dichos planteamientos presentaron una gran necesidad para la población, que ayudasen a sustentar la posible solución que se planteó, donde la población investigada sintiese que dichos planteamientos estaban acordes a sus necesidades.

Cuadro 2.

Modelo de Encuesta



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
ENCUESTA

#	PREGUNTAS	SI	NO
1	¿Reside usted en el sector El Pico, Municipio Los Taques?		
2	¿Cree usted que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector que fomente a largo plazo el desarrollo económico de la Península de Paraguaná?		
3	¿Considera usted que el Municipio Los Taques posee el equipamiento urbano adecuado para satisfacer la calidad de vida de sus habitantes?		
4	¿Es de su agrado visitar las playas del sector El Pico con mucha frecuencia?		
5	¿Se moviliza usted fácilmente con las rutas de transporte público actualmente dentro del sector?		
6	¿Se encuentra usted a gusto con los servicios (hotelería, comercios, restaurantes, centros recreativos, áreas de esparcimiento) que ofrece la zona para sus visitantes?		
7	¿Está usted de acuerdo con la incorporación de un bulevar comercial que permita el recorrido peatonal de toda la zona, incluyendo las playas?		
8	¿Considera usted que se debe promover el turismo y comercio formal e informal dentro del sector, tomando en cuenta la cercanía que presenta con las costas venezolanas?		
9	¿Se encuentra usted de acuerdo con la incorporación de un Parque Comercial, con el fin de convertir el sector en un centro turístico para el estado?		
10	Tomando en cuenta que el objetivo del proyecto es incentivar el intercambio social entre sus visitantes, y ofrecerles productos de calidad ante las competencias, ¿asistiría usted frecuentemente a dicho establecimiento?		

Matriz Foda

Adicionalmente con el fin de presentar estrategias que puedan ser aplicadas a la hora de hacer la propuesta urbana de Los Taques, se utilizará como técnica e instrumento de recolección de datos la matriz FODA, es un acróstico de Fortalezas (factores críticos positivos con los que se cuenta), Oportunidades, (aspectos positivos que podemos aprovechar utilizando nuestras fortalezas), Debilidades, (factores críticos negativos que se deben eliminar o reducir) y Amenazas, (aspectos negativos externos que podrían obstaculizar el logro de nuestros objetivos). Es una herramienta de análisis que puede ser aplicada a cualquier situación, individuo, producto, empresa, etc., que esté actuando como objeto de estudio en un momento determinado del tiempo.

Cuadro 3

Modelo de Matriz Foda

Fortalezas	Oportunidades
Buenas instalaciones	Terrenos baldíos con capacidad de promover el turismo y satisfacer las necesidades de la comunidad
Uso de programas sociales	Este municipio puede ser modelo a seguir por otras regiones en lo económico generando miles de empleos directos o indirectos
Elaborar y vender productos a bajo costo del mercado	Oferta Turística es variable
El Pico reconocido nacionalmente como punto turístico	
Cercanía a las costas del Mar Caribe	
Debilidades	Amenazas
Mejora de servicio	Problemas ambientales
Falta de aporte a la comunidad	Cambio de hábitos de los consumidores
Ausencia de espacios públicos para el disfrute de los usuarios	Daños y robos a las instalaciones por parte de la comunidad
Falta de financiación	Inseguridad en toda el área
Falta de espacios de recreación culturales,	Casco urbano mal formado

de culto, gastronómicos, comerciales, turismo	Deficiencia a un indicio de generar una ciudad turística
Falta de un terminal de pasajeros que propicie comodidad de los transeúntes y los turistas	Pérdida de interés cultural

3.4 Técnicas de Análisis de Datos

En este caso los resultados de instrumentos y técnicas antes mencionadas se recogieron para analizarlos, organizarlos y sistematizarlos en función de demostrar los objetivos mediante la representación en cuadros y gráficos de los resultados, que por su parte permite demostrar claramente tanto al investigador como al observador de la investigación los resultados obtenidos, así como el lineamiento en la que está enmarcada la investigación.

El análisis de acuerdo con Sabino Sampieri, Fernández y Baptista (2003), “un método que busca obtener información de sujetos, comunidades, contextos, variables o situaciones en profundidad, asumiendo una postura reflexiva y evitando a toda costa no involucrar sus creencias o experiencia”(p.451-452). Implica el establecimiento de categorías, la ordenación y manipulación de los datos para resumirlos y poder sacar algunos resultados en función de las interrogantes de la investigación. El análisis, Se refiere al que procedemos a hacer con la información de tipo verbal que, de un modo general se ha recogido mediante fichas de uno u otro tipo. Es preciso tomar cada uno de los grupos que hemos así formado para proceder a analizarlos.

Gráfico de resultados

De esta manera, Arias (2003), comenta que la estadística descriptiva “es necesaria para considerar los datos resumidos a través de uno o varios valores que determinen los principales caracteres del fenómeno que se estudia” (p. 59).

Valera (2002) afirma que el cuadro estadístico “es aquel que presenta información en forma conveniente, útil y comprensible, donde se utiliza conjuntos finitos para presentar, organizar y analizar datos, comprándolos y luego comunicándolos”, (p.36). Según las citas antes leídas, se prevé que los cuadros estadísticos permiten tener una visión e información de las relaciones existentes entre los ítems y la frecuencia de las respuestas a los mismo encuestados para de esta forma tomarlos en cuenta, analizarlos y concluir con un aporte que sea favorable según a la comunidad o población.

Gráficos de resultados

Ítem 1: ¿Reside usted en el sector El Pico, Municipio Los Taques?

Cuadro 5. Porcentaje Ítem 1

Si	No
40	10
86%	14%

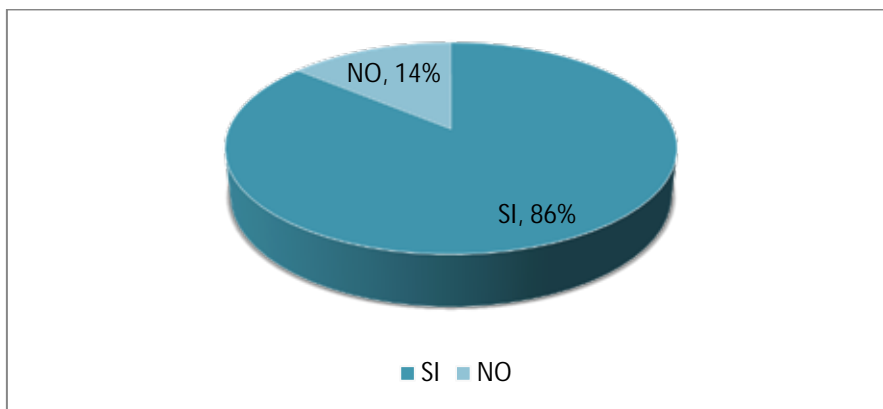


Gráfico 1: Respuesta ítem 1

Interpretación: En el gráfico anterior se puede observar un ochenta y seis por ciento (86%) de las personas encuestadas si residen en el sector El Pico, mientras solo el catorce por ciento (14%) no.

Ítem 2: ¿Cree usted que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector que fomente a largo plazo el desarrollo económico de la Península de Paraguaná?

Cuadro 6. Porcentaje Ítem 2

Si	No	Total
35	10	26
82%	15%	

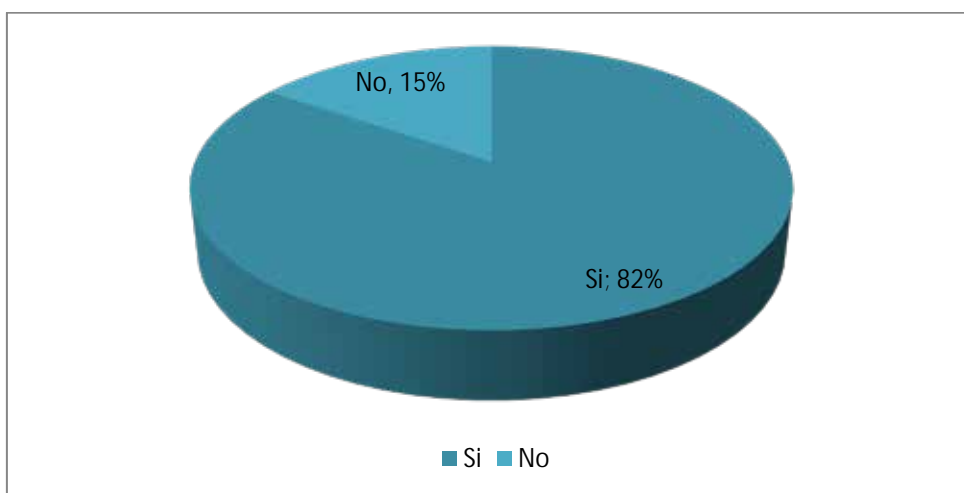


Gráfico 2: Respuesta ítem 2

Interpretación: En el anterior gráfico se puede observar un ochenta y dos por ciento (82%) creen que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector. Un quince por ciento (15%) no lo cree necesario.

Ítem 3: ¿Considera usted que el Municipio Los Taques posee el equipamiento urbano adecuado para satisfacer la calidad de vida de sus habitantes?

Cuadro 7. Porcentaje Ítem 3

Si	No
34	34
15%	70%

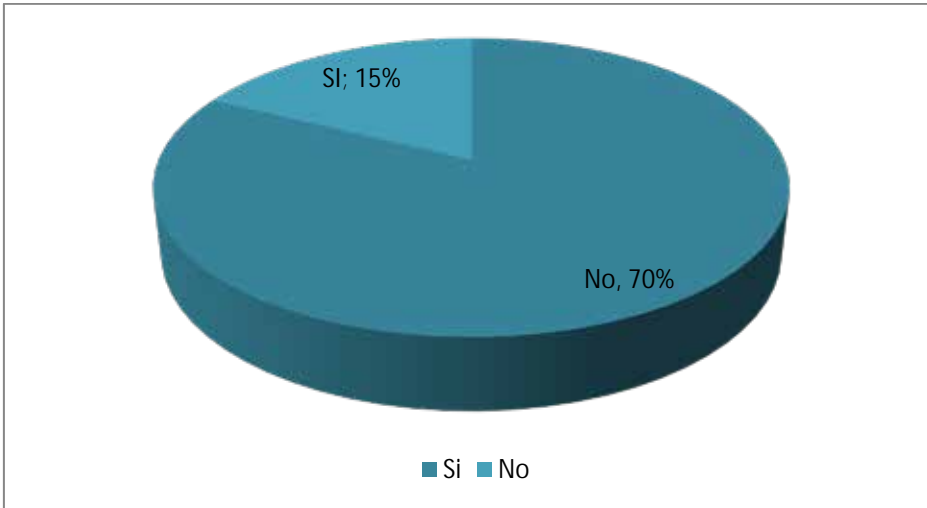


Gráfico 3: Respuesta ítem 3

Interpretación: En el anterior gráfico se puede observar un setenta por ciento (70%) de las personas no lo consideran. Un quince por ciento (15%) si están satisfechos con la calidad de vida que les brinda el equipamiento urbano.

Ítem 7: ¿Es de su agrado visitar las playas del sector El Pico con mucha frecuencia?

Cuadro 8. Porcentaje Ítem 4

Si	No
85	8
92%	8%

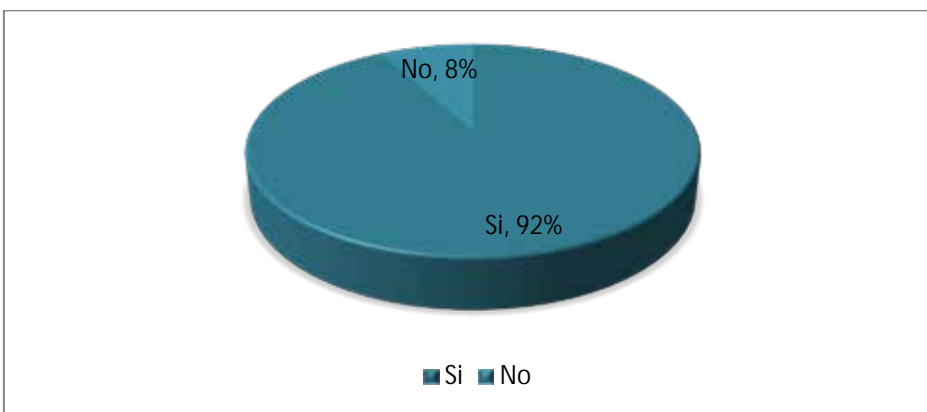


Gráfico 4: Respuesta ítem 4

Interpretación: En el anterior gráfico se puede observar un noventa y dos por ciento (92%) le agradan visitar las playas del sector mientras un ocho por ciento (8%) no lo es de agrada visitar con frecuencia.

Ítem 8: ¿Se moviliza usted fácilmente con las rutas de transporte público actualmente dentro del sector?

Cuadro 9. Porcentaje Ítem 5

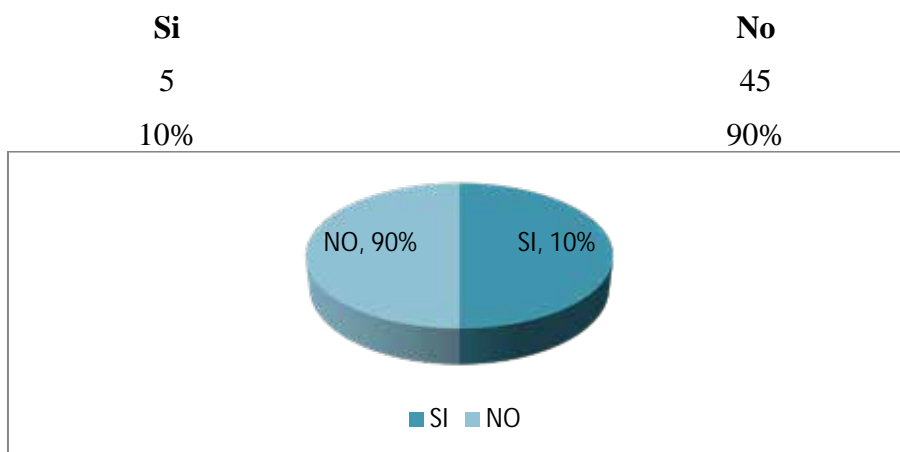


Gráfico 5: Respuesta ítem 5

Interpretación: En el anterior gráfico se puede observar un noventa por ciento (90%) de los habitantes no les es fácil trasladarse dentro del sector mientras un diez por ciento (10%) opina lo contrario.

Ítem 9: ¿Se encuentra usted a gusto con los servicios (hotelería, comercios, restaurantes, centros recreativos, áreas de esparcimiento) que ofrece la zona para sus visitantes?

Cuadro 10. Porcentaje Ítem 6

Si	No
10	40

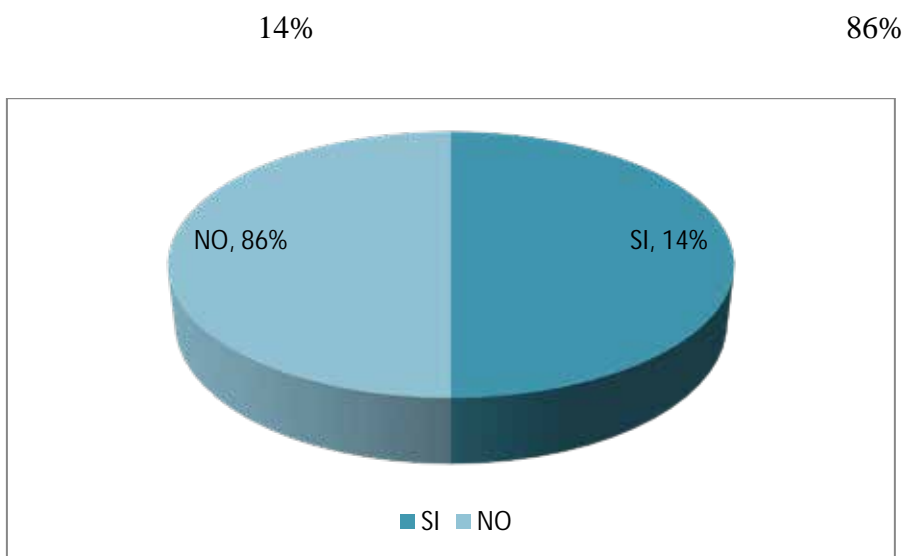


Gráfico 6: Respuesta ítem 6

Interpretación: En el anterior gráfico se puede observar un ochenta y seis por ciento (86%) de las personas que no están de acuerdo, mientras solo el catorce por ciento (14%) si lo están.

Ítem 7: ¿Está usted de acuerdo con la incorporación de un bulevar comercial que permita el recorrido peatonal de toda la zona, incluyendo las playas?

Cuadro 11. Porcentaje Ítem 7

Si	No
30	20
60%	40%

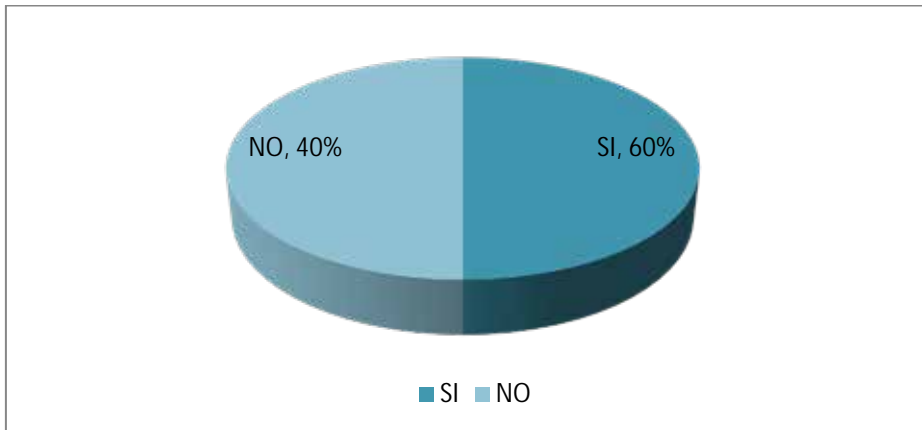


Gráfico 7: Respuesta ítem 7

Interpretación: En el anterior gráfico se puede sesenta por ciento (60%) están de acuerdo, mientras un cuarenta por ciento (40%) no lo está.

Ítem 8: ¿Considera usted que se debe promover el turismo y comercio formal e informal dentro del sector, tomando en cuenta la cercanía que presenta con las costas venezolanas?

Cuadro 12. Porcentaje Ítem 8

Si	No
30	20
60%	40%

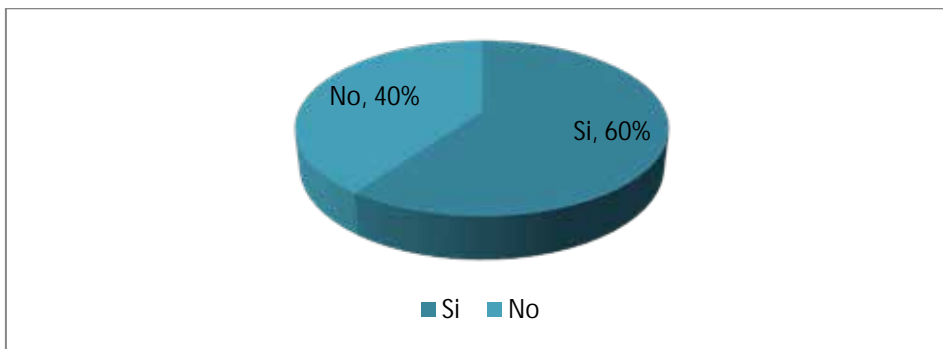


Gráfico 8: Respuesta ítem 8

Interpretación: En el anterior gráfico se puede apreciar que un cuarenta por ciento (40%) no están de acuerdo, mientras un sesenta por ciento (60%) si están de acuerdo.

Ítem 9: ¿Se encuentra usted de acuerdo con la incorporación de un Parque Comercial, con el fin de convertir el sector en un centro turístico para el estado?

Cuadro 13. Porcentaje Ítem 9

Si	No
40	10
86%	14%

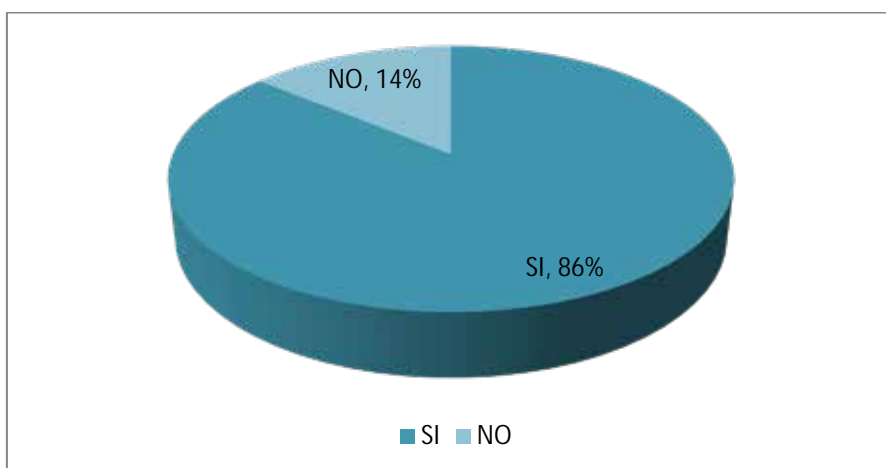


Gráfico 9: Respuesta ítem 9

Interpretación: En el anterior gráfico se puede catorce por ciento (14%) no están de acuerdo, mientras un ochenta y seis por ciento (86%) si están de acuerdo.

Ítem 10: Tomando en cuenta que el objetivo del proyecto es incentivar el intercambio social entre sus visitantes, y ofrecerles productos de calidad ante las competencias, ¿asistiría usted frecuentemente a dicho establecimiento?

Cuadro 14. Porcentaje Ítem 10

Si	No
----	----

45	5
90%	10%

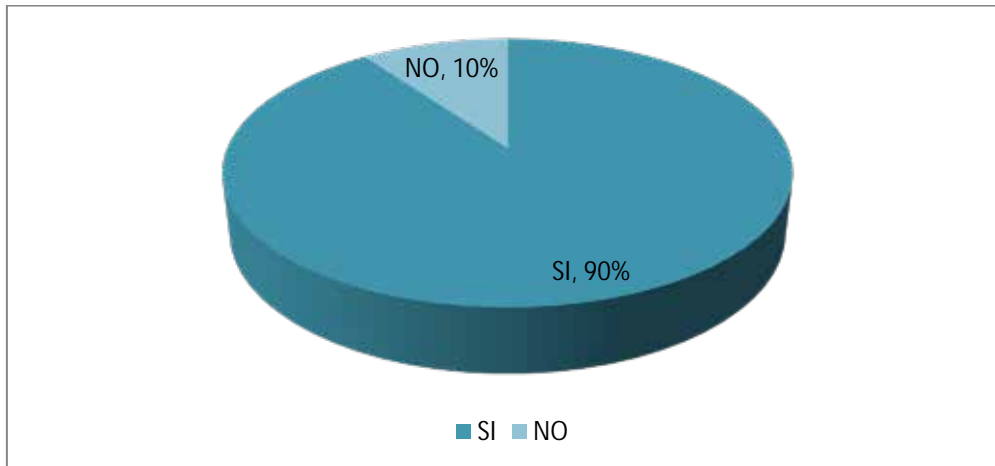


Gráfico 10: Respuesta ítem 10

Interpretación: En el anterior gráfico se puede observar un noventa por ciento (90%) cree importante el intercambio social logrando la visita recurrente al sector, mientras solo un diez por ciento (10%) no les importante.

Análisis de Resultados

Según sabino Sampieri, Fernández y baptista (2003). “El análisis cualitativo se define como: “un método que busca obtener información de sujetos, comunidades, contextos, variables o situaciones en profundidad, asumiendo una postura reflexiva y evitando a toda costa no involucrar sus creencias o experiencia”: (p451-452). Presenta las respuestas arrojadas en las encuestas realizadas a la población estudiada a fin de comprender y tomar en cuenta la opinión pública para una futura propuesta.

Tamayo (2000), expone:

Aquella que utiliza técnicas que indican características, de los datos disponibles, comprende el tratamiento y análisis de datos que tienen como objetivo resumir y descubrir los hechos que han proporcionado la información y que por lo general toman la forma de tabla, gráficos, entre otros (p.211).

Posteriormente de haber obtenido estas series de respuestas, se analizaron de tal manera que denota el acuerdo que existe en la recuperación de la zona del municipio Los Taques. Con respecto a los servicios públicos y carencias de recreación que afectan directamente a las personas ya que tienen que dirigirse en las adyacencias o en la capital del estado, para poder realizar sus actividades en el área del municipio.

3.5 Fases de la Investigación.

Fase I: Diagnóstico

De acuerdo a la investigación y a los problemas existentes en el área de estudio, se organizó la información para luego ser analizada y dar posibles soluciones con respecto a la propuesta urbana y la implantación de una edificación que beneficie a los habitantes en el Municipio Los Taques.

Fase II: Análisis

Luego de ser analizada y sintetizada toda la información recopilada en el diagnóstico, se elaboraron las conclusiones con la finalidad de concretar y definir aspectos importantes como los planes especiales y lineamientos urbanos establecidos por la alcaldía, el cual nos permitirá aportar nuevas propuestas.

Fase III: Propuesta Urbana

Tuvo como objetivo realizar una propuesta urbana la cual solucione los problemas que presenta la población del sector El Pico, posterior a la investigación de manera productiva. La propuesta siguió los parámetros del planteamiento urbano local, además de la zonificación del lugar, generando a la propuesta un Plan Especial de Intervención Urbana dando como resultado lograr una mejor solución y progreso para la localidad.

Fase IV: Edificación

Se llevó a la aplicación de conocimientos adquiridos sobre la edificación seleccionada, en este caso el Parque Comercial, se definieron los espacios tanto internos como externos, la relación con el contexto inmediato, materiales que se van a emplear, para ser representados mediante planos, cortes, fachadas, maquetas, memoria descriptiva, para la comprensión de dicho proyecto.

3.6 Recursos

Fue de gran importancia consignar los recursos necesarios para la realización de la propuesta en el ámbito investigativo, funcionales, gráficos e institucionales. Los mismos se organizaron en humanos, institucionales, materiales y recursos del tiempo, a fin de dar valor a todo lo que se indicó en este proyecto de investigación, así como el desarrollo y progreso en general de la propuesta arquitectónica.

3.6.1 Recursos Humanos

Trató de la intervención humana en la propuesta investigativa, en este caso el grupo que formó parte del proceso para la realización del trabajo especial de grado, estuvo estructurado por un equipo de docentes de la Universidad José Antonio Páez, conformado por el tutor académico principal: Arq. Gustavo Marvez, tutor académico: Arq. Luis Gonzales y el tutor metodológico Arq. Orlando Ramírez.

3.6.2 Recursos Institucionales

Tuvo que ver con aquellas instituciones que facilitaron información pertinente para la investigación del proyecto, en este caso, La Universidad José Antonio Páez facilitó los conocimientos previos de la carrera arquitectura, recursos de investigación para el logro de la propuesta, guías, referentes, variables, definiciones, y así poder conseguir un mejor diseño.

3.6.3 Recursos Materiales

Todo lo referente a documentos, material normativo, instructivo, técnico, herramientas, materiales e implementos diversos, Así como todos aquellos software utilizado para el montaje de la planimetría y modelos 3D del proyecto, dentro de ellos se encuentran, AutoCAD 2016 y Google Sketchup. A su vez materiales de papelería para la realización de maquetas como pega, cartones, tijeras, exactos, hojillas, borradores, lápiz, colores, laminas de papel bond, cartulina, marcadores, croquis, plotter e impresoras.

3.6.4 Recurso Tiempo

Es el tiempo en el cual se ejecutará el proyecto, cumpliendo con todas sus etapas, es alrededor de 32 semanas lo que serian 2 semestres académicos, donde se llevó a cabo las diferentes fases de la investigación, iniciando con un estudio de la zona, seguido del análisis que arroja el problema para luego una posible solución, que seria la propuesta planteada. Para el control del tiempo se presenta un cuadro de actividades.

Cuadro 4

Cronograma de Actividades

Actividades	Tiempo					Semanas
	Abril 2018	Mayo 2018	Junio 2018	Julio 2018	Agosto 2018	
Diagnóstico de la situación	X					4
Análisis de la información	X	X				8

Cuadro 4 (Cont.)

Propuesta Urbana		X	X			8
Propuesta Individual			X	X		8
Redacción de informe del anteproyecto					X	12
Entrega Final					X	1
Total						16

CAPÍTULO IV

EL PROYECTO

El capítulo se refiere al análisis situacional, funcional y formal del proyecto, sitio, contexto, esquema de relaciones, memoria descriptiva y arquitectura, así como también las instalaciones sanitarias, eléctricas, mecánicas y todas aquellas que permitan el funcionamiento adecuado de la propuesta arquitectónica.

4.1 El Sitio Urbano.

Ubicación

Los Taques está ubicado al oeste de la Península de Paraguaná; limita al norte con el mar Caribe y el Municipio Falcón, al sur con el Municipio Carirubana, al este con el Municipio Falcón y al oeste con el Mar Caribe (Golfo de Venezuela). Tiene una superficie de 231 km² y una población de 50.208 (censo 2011).

Localizacion

El terreno tiene las siguientes coordenadas: 11°49'23"N y 70°15'13"O. (Ver figura 4).



Figura4:https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/08/Venezuela_-_Falcón_-_Los_Taques.svg (2018).

La zona cuenta con un clima árido, bastante soleado. Las precipitaciones son escasas hacia la costa, con medias anuales de 800 a 1.200 mm en las áreas de mayor altura. La época de lluvia es bastante corta, de octubre a diciembre. La temperatura promedio del estado, en las llanuras costeras es de 28,7°C, y desciende en las zonas montañosas a 21,2°C. Los vientos alisios actúan constantemente sobre el litoral, modificando las condiciones climáticas, los mismos oscilan entre los 7 y los 9 metros por segundo, esto es de 25 a 30 kilómetros por hora.

Vegetación

La península se caracteriza por ser una zona plana con extensas llanuras, con clima cálido y suelos áridos por estas condiciones se encuentran: cujíes, cardones, tunas y guasabaras, es decir la vegetación es xerófila. (Ver figura 5)



Figura5: <https://www.flickr.com/photos/jjap/464396941>(2007).

Vialidad

La zona en estudio tiene un perfil vial no acorde a su flujo vehicular, tanto el municipios los Taques como la Bahía Carirubana.

Transporte

No cuenta con las suficientes rutas de transportes para toda la zona.

4.2 La Propuesta Urbana

Se toma en cuenta para la propuesta una ciudad sostenible y un destino turístico, la primera se entiende como aquella que ofrece alta calidad de vida a sus habitantes, que reduce sus impactos sobre el medio natural, que mantiene su crecimiento económico para llevar a cabo sus funciones urbanas con una amplia participación ciudadana. Y la segunda mencionada es un pueblo u otra área que depende en gran medida de los ingresos procedentes del turismo. Entre los fundamentos se entienden el desarrollo sostenible la humanización, movilidad y accesibilidad, el policentrismo y la planificación estratégica.

Para este proyecto surge la necesidad aprovechar los recursos del área y así aportar beneficios a la comunidad. Entre los objetivos está: una ciudad capaz de producir la energía que necesita, involucrar al ciudadano como actor principal, crear un equilibrio con la naturaleza, proponer ciclo vías para minimizar el uso de transporte privado y al mismo tiempo que el usuario pueda movilizarse sin contaminar, se plantea un bulevar comercial que recorra la bahía ya que la zona se concibe para el peatón. (Ver figura 6)



Figura 6: Plan de Desarrollo Urbano. PDUL de la Parroquia Los Taques, Buonopane y otros. (2018).

Con respecto al análisis realizado en el urbanismo se concluyó que el mejor aprovechamiento de sus recursos para beneficio de los habitantes es zonificarlo como tipología turística, recreacional, hotelera y comercial.

4.3 La Propuesta Arquitectónica.

Según la zonificación antes mencionada surge como parte de está la propuesta de un Parque Comercial, utilizando contenedores marítimos con la finalidad de fortalecer e impulsar el comercio , la recreación y turismo.

4.3.1 Definición.

Parque Comercial, el cual se define como una gran agrupación de edificios comerciales de ocio y servicios –minoristas o mayoristas– con una amplia zona de aparcamiento asociado.

4.3.2 El usuario.

Dicho proyecto va dirigido hacia el turismo ofreciendo áreas de entretenimiento y para el comercio, el cual será llamativo para variados tipos de personas. Será concurrido por los turistas y por las habitantes de la zona. Se definen los siguientes usuarios:

Usuario trabajador: Lo conforman empleados de todas las áreas del parque comercial, como el personal obrero, administrativo, técnico, entre otros.

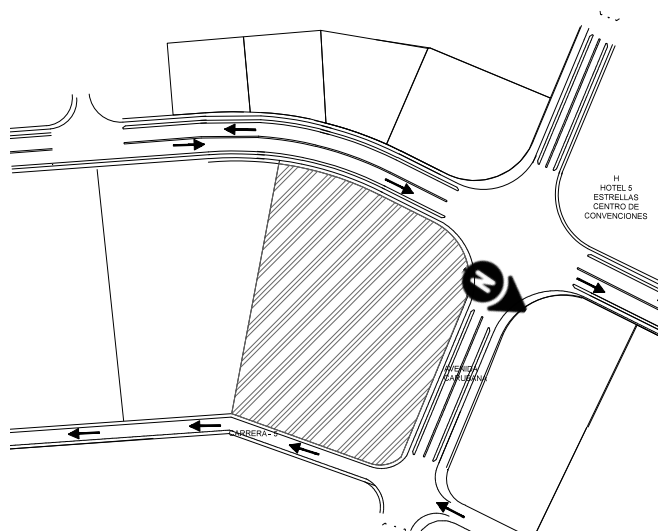
Usuario de la zona: comprendido por aquel que se ubica cerca o en el sector, podrá visitar el lugar, con la intención de realizar las diferentes actividades para las que han sido diseñado los espacios.

Usuario Turista: Es aquel, que se beneficiara de los servicios prestados por la edificación, al momento de realizar su visita.

Usuario con diversidad funcional: Son usuarios que poseen una limitante para lo que se considera como convencional.

El Sitio Y Su Contexto

Ubicación del terreno: Cuenta con un área de 29.089,84 m² ubicado en el suroeste del de la zona, entre 2 arteriales y una colectora. Al norte con la avenida Carirubana, al sur con un terreno zonificado para el terminal de pasajeros, al este se encuentra la Avenida



Bahía y al oeste limita con la calle colectora Carrera-5. (Ver figura 1).

Figura 1: Situación actual de la parcela , La Autora, (2018).

Usos: Tomando en cuenta que el terreno esta situado en una franja turística, cercana a una zonificación hotelera y comercial, además de tener en sus cercanías la playa lo cual hace de esta área un potencial turístico y favorable para el Parque Comercial, por lo general este proyecto es de interés y necesidad para los habitantes y turistas.

Alturas: Cerca del terreno se encuentran edificaciones con altura máxima de 20 niveles, en su mayoría comercial y hotelero.

Determinantes: Según el análisis realizado las determinantes de este terreno son los vientos, clima, vegetación, topografía y contexto, estas variables inciden en el proyecto por lo tanto fueron de importancia para el diseño del mismo y así conseguir armonía con su alrededor.

Vientos: Los vientos que atraviesan la parcela son alisios provenientes del noroeste y también por la cercanía con la playa atraviesan vientos provenientes del este. (Ver figura 2)

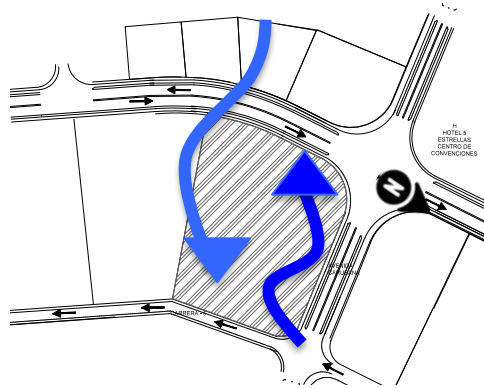


Figura2: Vientos que influyen en la parcela , La Autora, (2018).

Topografía: El terreno cuenta con unas pequeñas ondas que no son de gran percepción por lo que lo hace prácticamente plano.

Vegetación: El área a trabajar posee una vegetación xerófila característica de la zona, dentro de ella están: cujíes, arbustos y malezas.

Hitos: La zona en estudio no se encuentra desarrollada, por lo tanto no tiene una edificación o elemento que cuente como hito.

Vías de acceso: Todos los accesos al terreno se hacen por una calle colectora (Carrera 5) y por una calle de servicio que se ubica en la arterial (Avenida Bahía). La edificación cuenta con accesos vehiculares tanto para el usuario como para los servicios que pueda necesitar el mismo. Los accesos peatonales se ubican en las arteriales (Avenida Bahía y Avenida Carirubana) (Ver figura 3).

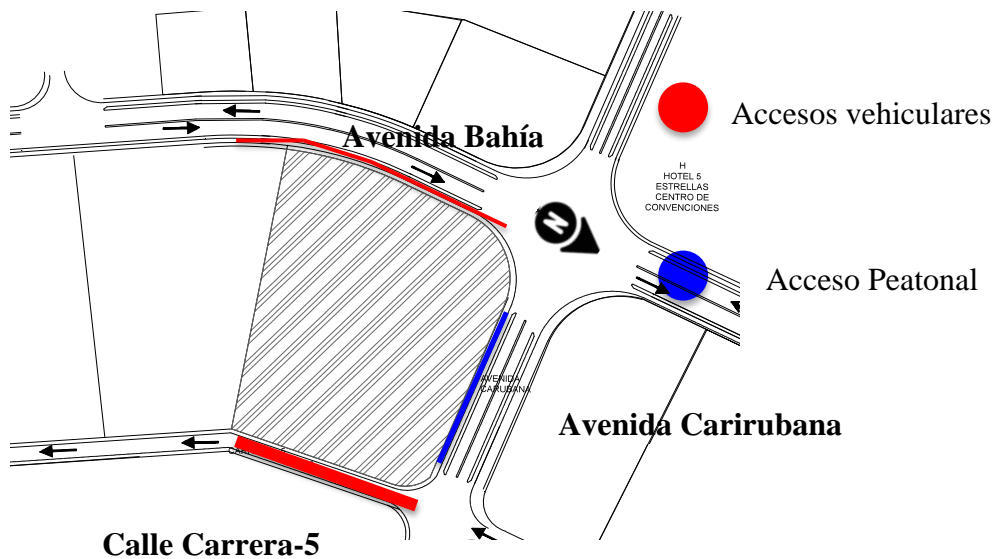


Figura3: Identificación de accesos vehiculares y peatonales de la parcela, La Autora, (2018).

Servicios públicos

Entre los servicios públicos usados en el sector se encuentran los existentes en las zonas y más que todo, los planificados para el plan maestro de reordenamiento urbano.

Aguas Blancas, el suministro de este recurso se realiza de forma directa a la calle, además posee tanques de almacenamiento de agua.

Aguas negras, el servicio de drenajes va dirigido a los propuestos para la ciudad.

Aguas de lluvia, la parcela posee un sistema de drenaje natural debido a la pendiente topográfica que posee, pero toda esta agua es recogida y llevada a un tanque de almacenamiento para ser utilizada para el riego de las áreas verdes.

Electricidad, esta se abastece de los paneles generadores de energía propuestos en la edificación.

Determinantes de diseño

Se toma como premisa para el diseño la reutilización de recursos que en la realidad continúan siendo útiles y valiosos para la construcción, es por ello que para este proyecto se usan contenedores marítimos y así favorecer el impacto ambiental que se pueda generar. La orientación busca una propuesta bioclimática aprovechando los recursos naturales como el sol, lluvia, vegetación, y vientos, a través de la ventilación

natural y de los espacios conectados directamente con la naturaleza por medio de

Área de locales	Tiendas B1-B14/ C5-C8 12m ² Tiendas A1- A4/ C10- C11 80m ² Tienda C1-C4 26m ²
------------------------	--

jardines y fuentes de agua que se encuentran en cada espacio de la edificación.

Programa de áreas

Cuadro 1.

Zona 1	Área
Área administrativa	Secretaría y Sala de espera 36m ²
	Administración 15m ²
	Marketing 15m ²
	Sala de Juntas 23m ²
	Gerente 20m ²
	Sanitarios 4m ²
	Lavamopas 3m ²
Área de comida	Locales de comida rápida área 50m ²
	Cafeterías 26m ²
	Restaurantes 115m ²
	Locales Comerciales 12m ²

Zona 2	Área
	Tienda ancla 500m ²
	Cafetería 26m ²
	Restaurante 80m ²
	Modulo de vigilancia 26m ²

	Sanitarios de damas y caballeros 40m ²
Área de servicios	Control de mercancía 30m ²
	Cuarto de tableros 22m ²
	Cuarto de bombas 22m ²
	Cuarto de aires acondicionados 22m
	Deposito frío 37m ²
	Deposito seco 22m ²
	Almacén 37m ²

Zona 3	Área
Área de locales	Tiendas D1-D3 12m ²
	Tienda D4 80m ²
	Sanitarios de damas y caballeros 40m ²
	Bares 12m ²
	Modulo de vigilancia
	Punto de información

Cuadro 1 (cont.)

Diagramas de Burbujas

La disposición general de la edificación se plantea paralelo un eje longitudinal el cual marca la circulación principal, (Ver gráfico 1) cada función dentro del proyecto es clave para el desarrollo del mismo, es y se rigen en funciones alrededor de espacios abiertos que integran la naturaleza por medio de plazas y jardines. (Ver gráficos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

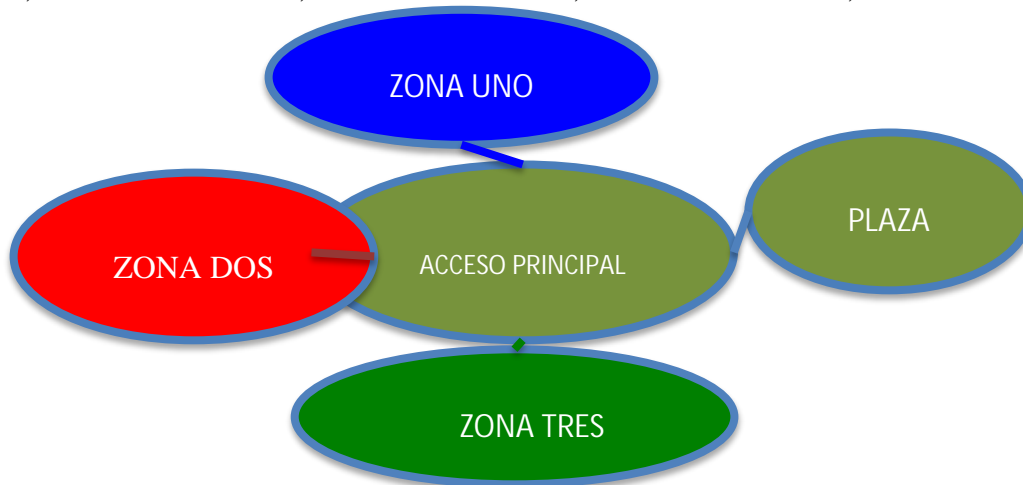


Grafico 1. Diagrama general de burbujas.

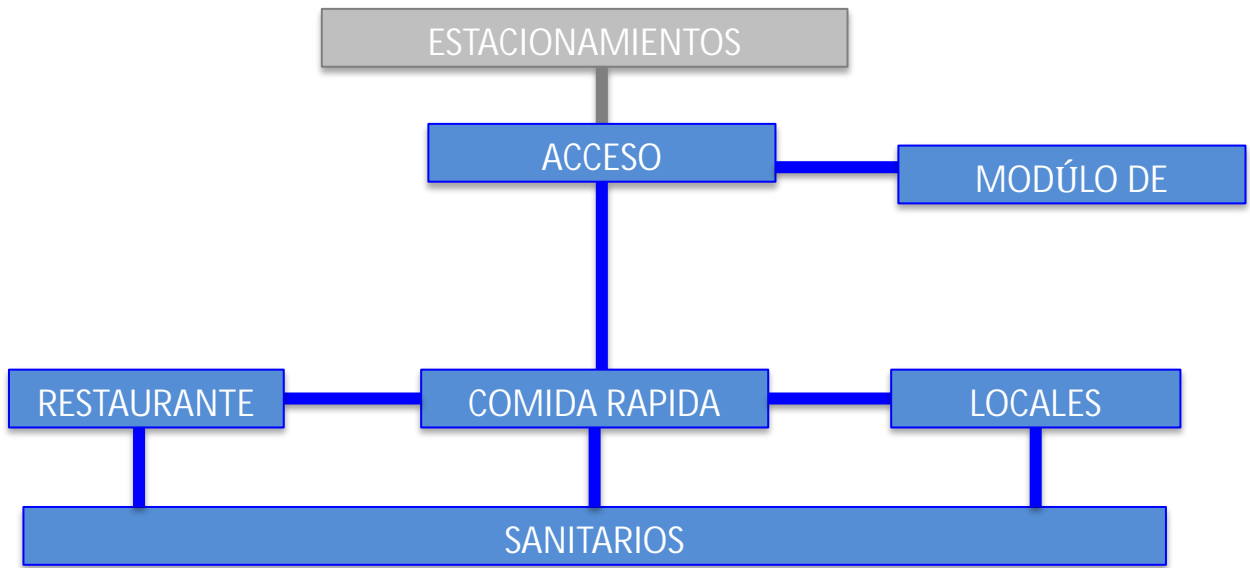


Grafico 2. Zona uno, área de comidas



Grafico 3. Diagrama de Zona dos .

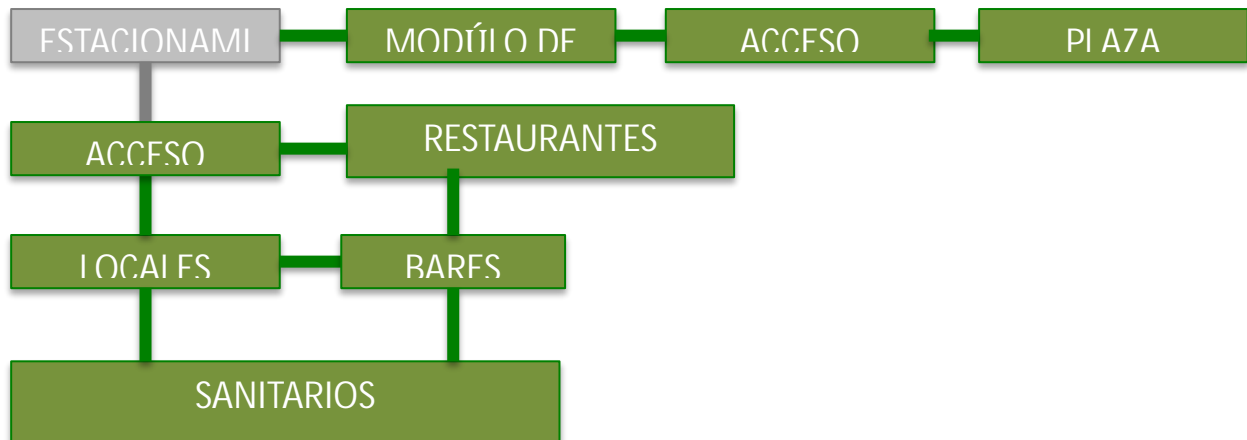


Grafico 4. Diagrama de Zona tres.

Concepto generador

El concepto generador del Parque Comercial está basado primordialmente en una estrategia sustentable, construido mediante el reacondicionamiento de contenedores marítimos en desuso. Su implantación esta pensada en el estudio de la zona y al mismo tiempo es integrado al medio natural a través de áreas verdes, las cuales se consideran como depuradores de la contaminación. Orientando los contenedores perpendicularmente a un eje longitudinal del terreno para recibir los vientos que inciden en el sector. La edificación se divide en tres zonas que están conectan por la circulación principal. La importancia del concepto del Parque es la armonía representada entre el conjunto y la naturaleza, ya que cada espacio posee jardines y plazas que generan la relación de la vegetación con cada tienda , proporcionando aire purificado, tranquilidad y belleza a cada uso.

Memoria descriptiva

El proyecto arquitectónico comprende un Parque Comercial , el cual corresponde al plan maestro de desarrollo urbano en el municipio Los Taques, los proyectos dentro del urbanismo representan la importancia de la ciudad a nivel nacional o internacional, la idea nace de crear un destino turístico y una ciudad sostenible con el fin de generar la economía a través del turismo.

El Parque Comercial se encuentra ubicado en el suroeste del sector. El terreno está rodeado de áreas comerciales y zonas hoteleras, es de fácil acceso desde el punto urbano, este terreno posee una forma irregular (ver figura 4). Por ser una edificación comercial además de estar ubicada en la franja del bulevar se le asignaron los siguientes retiros de frente: 10 metros, lateral principal: 10 metros lateral: 3 metros, de fondo: 4 metros, con una altura máxima de 15 metros.

La parcela cuenta con una topografía aparentemente plana,

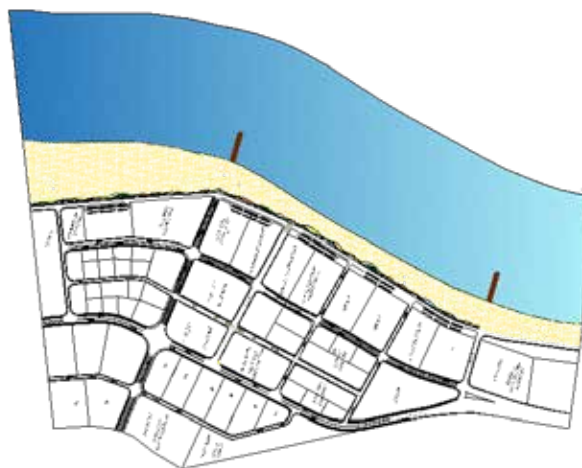


Figura 4. Parcela. (2018)

Proyecto de arquitectura

El fin del proyecto es promover la sustentabilidad y la reutilización de recursos podrían ser útiles, además de fortalecer la economía en el ámbito turístico por los eventos que allí se desenvuelvan. Este proyecto se integra al espacio público brindando espacios verdes que sirvan de puntos de encuentro para los habitantes, apoyando a la ciudad como punto turístico donde la edificación cumpla con ofrecer servicios para los que visitan el Parque Comercial.

Esquema de funcionamiento

El diseño del Parque Comercial se caracteriza por poseer una zona por uso o función, las cuales se encuentran a través del perímetro de la parcela, esto permite que los usuarios puedan tener acceso a la edificación desde cualquier punto del terreno y vista del mismo desde otras áreas cercanas. Para poder explicar el funcionamiento de cada una de las zonas es necesario determinar sectores para la explicación de cada una de las áreas en el proyecto.

La zona uno sombreado con un color azul corresponde al espacio de comidas , la zona dos sombreado con un color rojo para los locales comerciales y la zona tres sombreado de color verde como área de entretenimiento (Ver Gráfico 5).



Grafico 5. Ubicación de las zonas. (2018)

Zona uno

Esta zona corresponde a un área de comidas. En este se encuentra un acceso, posee la modalidad vehicular con un punto de control. Se encuentra una entrada al servicio de toda edificación, los cuales se componen de depósitos, sanitarios y vestuarios para los empleados, cuarto de medidores y tablero principal de electricidad, esta área es netamente privada.

Se sitúa el área administrativa, que esta conformada por sala de espera, secretaria, gerente, sala de juntas, marketing, administración y modulo de vigilancia. Además de

locales de comida rápida, restaurantes, locales comerciales, punto de información sanitarios de damas y caballeros (Ver Gráfico 6)

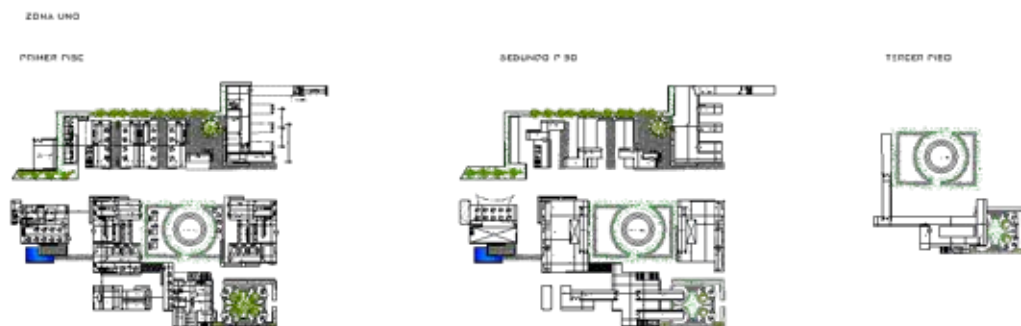


Gráfico 6. Zona uno.

Zona dos

Esta zona cuenta con accesos de modalidad vehicular y peatonal a través de una plaza con acabado de pisos llamativos, vegetación que aporten sombra y fuentes de agua para la climatización del espacio. El mismo goza de 29 locales comerciales, una tienda ancla, un restaurante, una cafetería, todos estos espacios se encuentran alrededor de una mini-plaza compuesto de jardinería y paisajismo. (Ver gráfico 7)

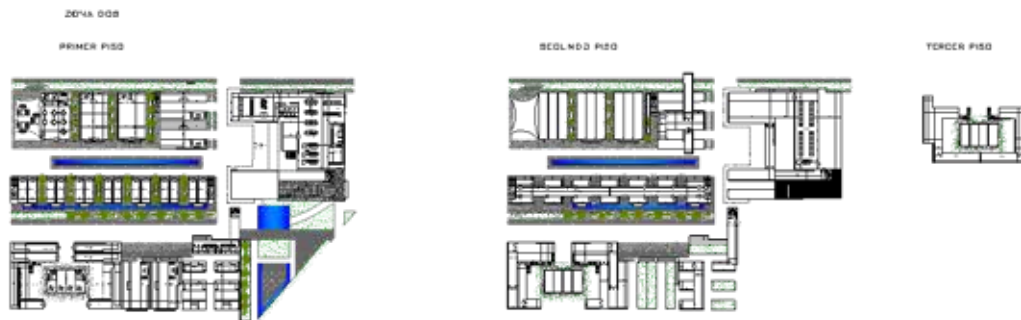


Grafico 7. Zona dos.

Zona tres

Según el esquema de funcionamiento esta planta corresponde al área de entretenimiento. Para acceder a él, es por medio de una plaza. En él se encuentran un jardines, sanitarios públicos, además de nueve locales comerciales, 6 bares que se disponen alrededor de una plaza donde puedan disfrutar de diferentes eventos, un módulo de vigilancia con punto de información, un local destinado a restaurante y sanitarios para damas y caballeros.

(Ver gráfico 8)

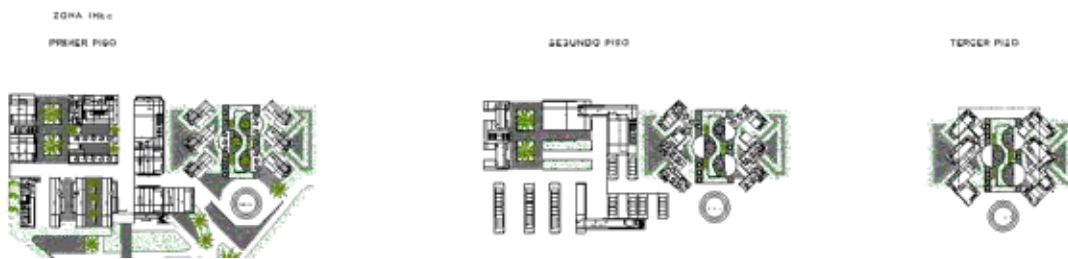


Grafico 8. Zona tres.

Materiales y acabados

Los materiales del Parque Comercial fueron seleccionados debido a la sustentabilidad y bioclimática de la edificación además de su vida útil y fácil mantenimiento, escogidos específicamente para que no exista deterioro del complejo por estar ubicado en una zona costera.

Revestimiento y fachadas

Para el revestimiento en fachada se pensó primordialmente en el contexto y la originalidad de los contenedores siempre y cuando buscando la protección del mismo, por esta razón se uso pintura anticorrosiva para efectos climáticos y para desgaste propio por el transcurso del tiempo. Se implementaron jardines verticales con la intención de climatizar los espacios interiores.

En general las ventanas están protegidas con celosías de madera para regular la luz que entra al interior del contenedor. (Ver figura 5,6,7,8).

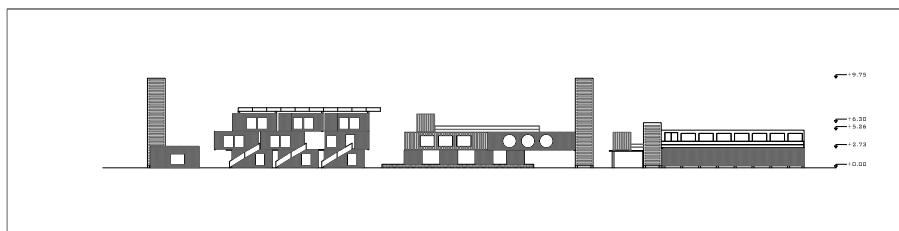


Figura5: Fachada Norte. La autora (2018).

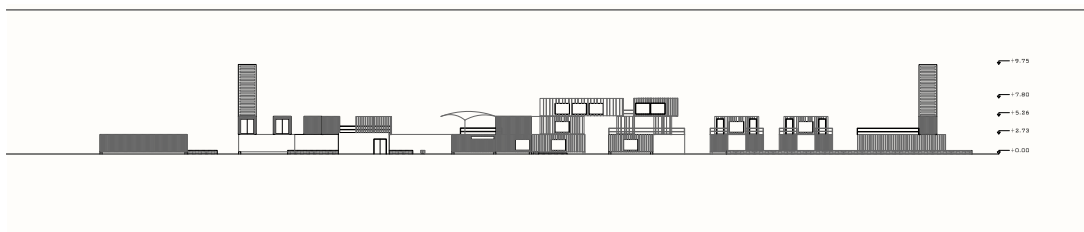


Figura6: Fachada Sur. La autora (2018).

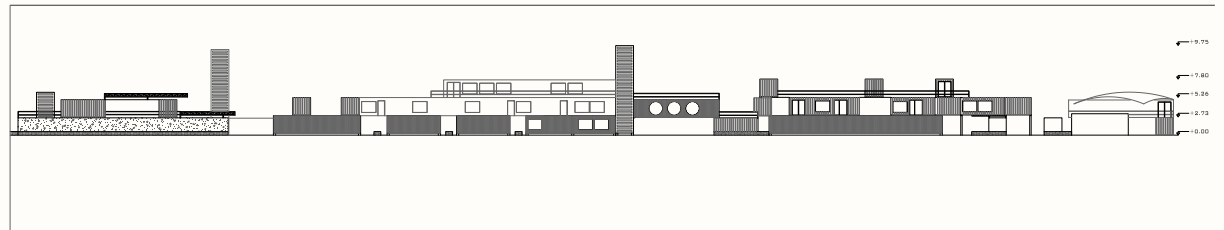


Figura7: Fachada Este. La autora (2018).

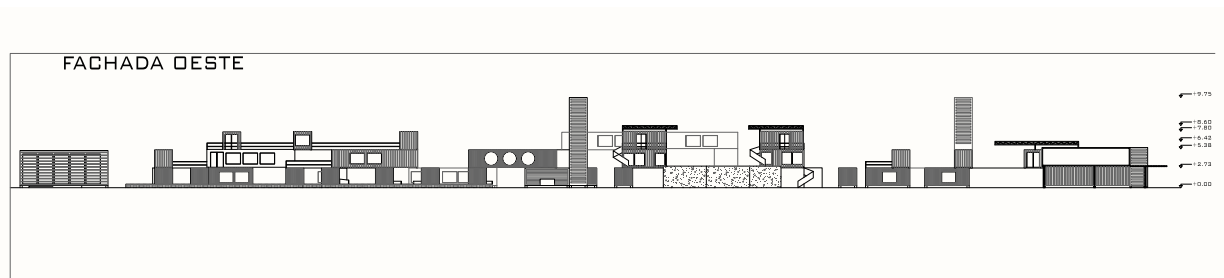


Figura8: Fachada Oeste. La autora (2018).

Acabados interiores

Los acabados internos como paredes poseen recubrimientos de yeso, las mismas tienen aislamiento con fibra de vidrio entre la curvatura natural del contenedor además de esto se usaron cielos rasos para el interior. (Ver figura 10).

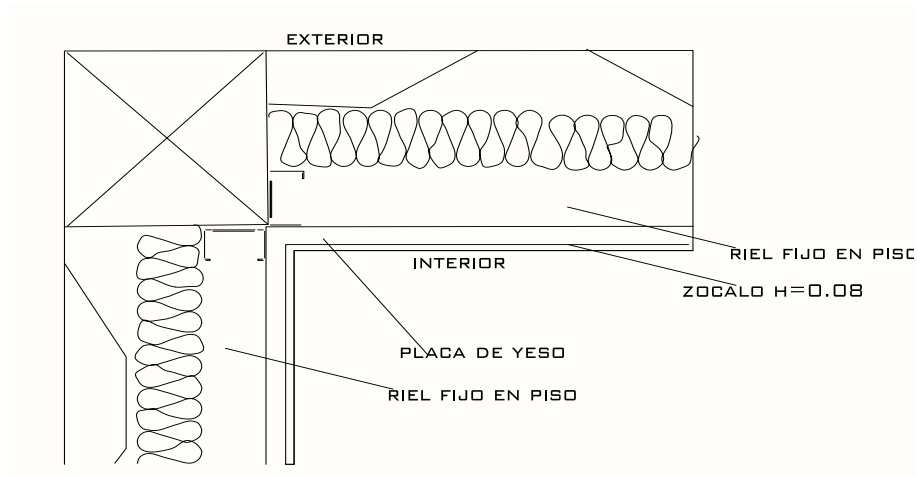


Figura10: detalle de paredes interiores. La autora (2018).

Techos exteriores

Diferentes módulos según su función poseen una cubierta verde la cual provee mejora la climatización del interior del container. (Ver figura 11)

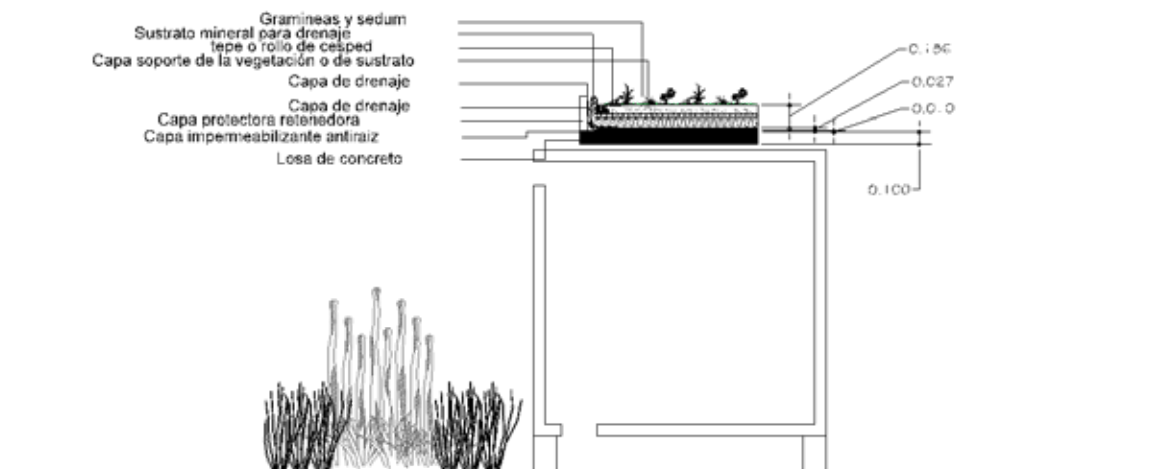


Figura 11. Detalle de techo verde. (2018)

Estructura

Para el proyecto se utiliza contenedores marítimos los cuales tienen su propia estructura, apoyados en pilotines los cuales dejan una separación entre el terreno y el contenedor de 30cm con la intención de generar una cámara de aire. (Ver figura 12).

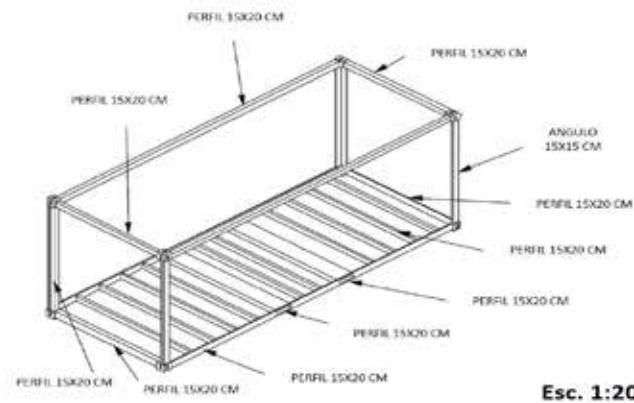


Figura12:<http://um-introdiseno-tm-fadau.blogspot.com/2018/05/primer-paso-maqueta-contenedor.html> (2018).

La unión entre contenedores consta de unas bridas de unión donde van roscadas las barras dywidag a las que después se les aplica una fuerza de tracción para que compriman los contenedores. Las bridas llevan en la parte de atrás un tornillo con doble rosca que al apretarlo mediante una tuerca central se cierra generando la unión en las esquinas de los contenedores. (Ver figura 13)

Los tornillos cierran unas platinas que son las que dan el agarre en las esquinas de los contenedores, aprovechando los orificios con los que vienen éstos elementos para tener un mejor punto de agarre, generando la unión y continuidad de las estructuras de los contenedores de carga. (Ver figura 14)



Figura 13::<http://um-introdiseno-tm-fadau.blogspot.com/2018/05/primer-paso-maqueta-contenedor.html> (2018).

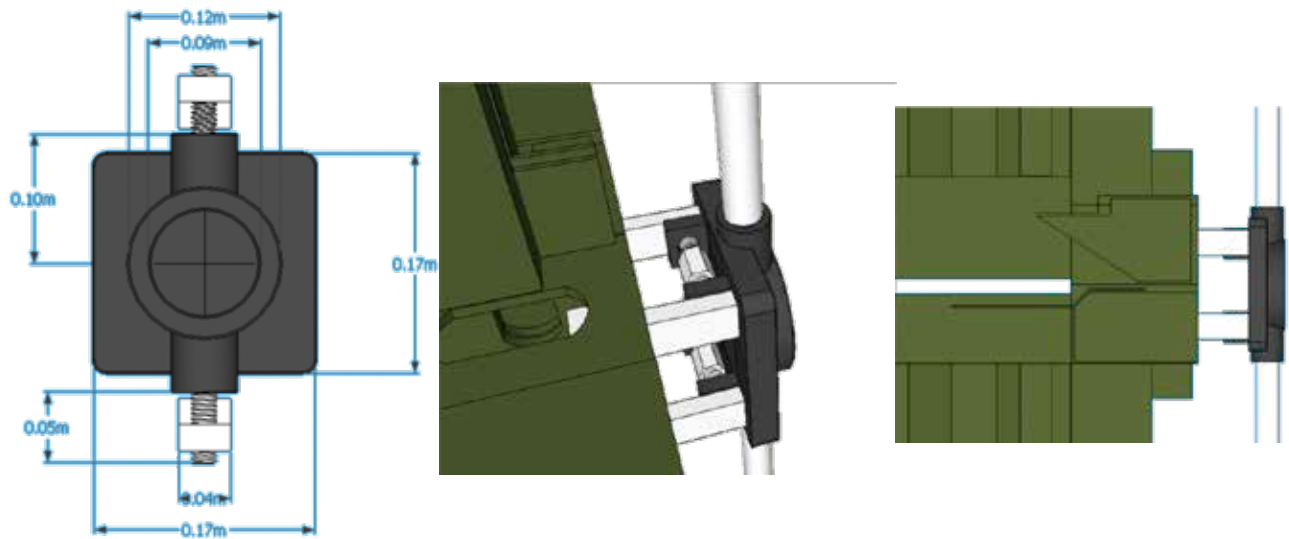


Figura 14:Elemento de unión (2018).

Losa de Piso

La losa de piso utilizada en el proyecto es de tipo maciza con un espesor de 20 centímetros, este tipo de losa fueron utilizadas en las caminerías de la edificación.

Instalaciones sanitarias

Para la elaboración de la distribución y cálculos de las instalaciones sanitarias se tomó en cuenta la Gaceta Oficial Normas Sanitarias No 4044 (vigente). Generando un

proyecto factible en todo aspecto, pero sobre todo en cuanto a los servicios, que es lo que le proporciona la funcionabilidad y habitabilidad a la edificación.

Aguas blancas

Para el suministro de aguas blancas al complejo, se utilizó una toma de agua potable proveniente de la red de acueductos que proporciona la ciudad a cada parcela. El tanque de suministro están ubicados en la zona uno dentro del área de servicios. La red de agua es llevada a cada espacio por un hidroneumático que se ubica en cada una de las zonas para el abastecimiento de cada. El tipo de tubería usada es de PVC y de diferentes pulgadas según lo requerido varían entre 2”.

Aguas negras

Las aguas negras del complejo van dirigidas a la red de desagüe de la ciudad al cachimbo más cercano de la parcela. Se utilizaron las diversas piezas según la norma, como codos, Yees, sifones entre otras con conexiones a 45 grados. La red de aguas negras de la edificación parten de planta baja donde luego de entrar a tierra se conectan por medio de tanquillas de 50x50cm hasta llegar al cachimbo. La ventilación es importante en cada una de esta red de tuberías ya que se requiere mantener la presión atmosférica en ellas para una mejor circulación de los desechos.

Aguas Pluviales

Las aguas pluviales son recolectadas mediante bajantes en cada uno de los techos de los contenedores expuestas a las aguas de lluvia. Cada techo cuenta con una canaleta y un bajante que genera una caída directa del agua. Estas canaletas dirigen el agua hacia un tanque ubicado en cada zona para el uso de riego de las áreas verdes.

Instalaciones eléctricas

La edificación posee una red de sistemas eléctricos que conecta con proyectores de luz además de paneles solares. El suministro de electricidad de la edificación es por medio de una conexión de baja tensión. Desde ese punto se hará una acometida subterránea en donde se llegará a los medidores o tableros. Esto respectivamente tendrá conexión con los sub-tableros. Los sistemas eléctricos alimentaran la iluminación y tomacorrientes, calculados respectivamente para soportar las cargas de amperaje y voltaje acordes. Así como se tendrá un suministro de energía de emergencia o aplicación. Los circuitos varían entre 12 y 15 luminarias o tomacorrientes por cada uno. Las luces utilizadas son LED para el ahorro de energía y de cuatro tipos, de pared, de techo, endosadas en el piso y reflectores para los exteriores del complejo. Se ilumina y doto de tomacorrientes cada área según su función y requerimiento.

Sistema contra incendios

El Parque Comercial posee un sistema de detección y alarma fundamentada en la colocación de detectores de humo y térmicos, estaciones manuales y difusores de sonido, conectados a la red de electricidad. Para la protección al personal y los usuarios que frecuentan las instalaciones, el sistema de detección y alarma responde a la activación de los dispositivos o estaciones manuales de alarma, que enviarán una señal

al tablero central ubicado en la vigilancia del complejo donde permanece personal las 24 horas, identificando la zona activada, el diseño del sistema está basado en las especificaciones de los equipos seleccionados y lo establecido en las normas aplicables. Igualmente el edificio estará provisto de extintores portátiles, mangueras y lámparas de emergencias en los puntos clave a la hora de un escape.

REFERENCIAS

Impresas

Arias, Fidas. (2006). *El Proyecto de Investigación: Introducción a la metodología científica* (5ta edición). Caracas. Editorial EPISTEME.

Balestrini A. Mirian. (1998). *Como se Elabora el Proyecto de Investigación.* (6ta edición). Caracas. Consultores Asociados.

Bizquera, R. (1990). *Metodos de Investigación Educativa.* España. Editorial CEAC.

Hernández, R.; Fernández, C.; Baptista, P. (2003) *Metodología de la investigación.* (3era edición). México. Editorial McGraw-Hill.

Real Academia Española (2006). *Diccionario esencial de la lengua española.* Madrid. Espasa Calpe.

Sabino, Carlos. (2003). *El proceso de investigación: una introducción teórico-práctica.* Panapo. Caracas.

Tamayo y Tamayo, M. (1997). *El proceso de la investigación científica.* (4ta edición). México. Limusa Noriega Editores.

Vargas, Xavier. (2011). *¿Cómo hacer una investigación cualitativa?* (1era. Impresión). México. ETXETA.

Universidad Pedagógica Experimental Libertador.(2010) *Manual de Trabajos de Grado de Especialización y Maestrías y Tesis Doctorales.* (4ta Edición) Fondo editorial de la universidad Pedagógica Experimental Libertador. FEDUPEL. Caracas. Venezuela

Electrónicas

Franco, J (2011) Tesis de Investigación [Artículo en la WEB] Disponible en la pagina: <http://tesisdeinvestig.blogspot.com/2011/06/marco-metodologico-definicion.html>.

López, E. (2011) Metodología de la Investigación [Artículo en la WEB] Disponible en la pagina: <http://biblo.una.edu.ve/docu.7/bases/marc/texto/m38021.pdf>

Orwel, M (2018) Historia del Centro comercial [Artículo en la WEB] Disponible en la pagina: <https://www.cuidatudinero.com/13125307/historia-del-centro-comercial>.

Trujillo, R (2015) Historia de los Centros Comerciales en Venezuela [Artículo en la WEB] Disponible en la pagina: <http://grupociec.com/blog/wordpress/2015/09/02/historia-de-los-centros-comerciales-en-venezuela/>.

Enciclopedia Libre Wikipedia. (2018) Municipio Los Taques [Artículo en la WEB] Disponible en la pagina: [https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio_Los_Taques_\(Falcón\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio_Los_Taques_(Falcón))

