



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN MERCADO MUNICIPAL
IMPLANTADO EN EL PLAN MAESTRO DE
REUBICACIÓN URBANA DE LOS MUNICIPIOS
JOSÉ LAURENCIO SILVA Y MONSEÑOR
ITURRIZA, ESTADO FALCÓN.**

Autor: Diaz Armando

Urb. Yuma II, calle N. 3. Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (master) – fax: (0241)87123



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN MERCADO MUNICIPAL IMPLANTADO EN EL PLAN
MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA DE LOS MUNICIPIOS JOSÉ
LAURENCIO SILVA Y MONSEÑOR ITURRIZA, ESTADO FALCÓN.**

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Autor: Armando Enrique Díaz Ordoñez

Tutor Académico: Arq. Peter K. Albers

Tutora Metodológica: MSc. Hortensia Ron

San Diego, junio de 2017



Universidad José Antonio Páez
Facultad de Ingeniería

FI-A-019-2017-1

Valencia, 02 de Junio de 2017.

Ciudadano:
Díaz Armando
C.I. 22.518.905
Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 1-2017 de fecha 02/06/2017 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado "DISEÑO DE UN MERCADO MUNICIPAL IMPLANTADO EN EL PLAN MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA DE LOS MUNICIPIOS JOSÉ LAURENCIO SILVA Y MONSEÑOR ITURRIZA, ESTADO FALCÓN." Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Peter Albers, C.I.1.734.408 y la Arq. Hortensia Ron, C.I. 8.556.129 como los Tutores Académicos que lo asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,



Prof. Marlene Zambrano
Decana (Encargada) de la Facultad de Ingeniería
(CU 502 de fecha 11/10/2016)



e. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado
Archivo.

MEZ &

ACEPTACIÓN DEL TUTOR

Quienes suscriben, Arq. Peter K. Albers, portador de la cédula de identidad N° 1.734.408 y la MSc. Hortensia Ron, portadora de la cédula de identidad N° 8.556.129, en nuestro carácter de tutores Académico y Metodológica del trabajo de grado presentado por el ciudadano Armando Enrique Diaz Ordoñez, portadora de la cédula de identidad N°22.518.905, titulado: **DISEÑO DE UN MERCADO MUNICIPAL IMPLANTADO EN EL PLAN MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA DE LOS MUNICIPIOS JOSÉ LAURENCIO SILVA Y MONSEÑOR ITURRIZA, ESTADO FALCÓN**, presentado como requisito parcial para optar al Título de Arquitecto consideramos que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

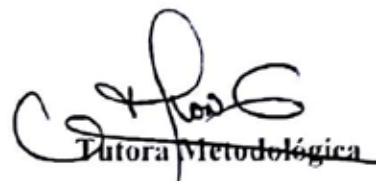
En San Diego, mes de 30 del mes de Junio del año 2017.



Tutor Académico

Arq. Peter K. Albers

C.I.: 1.734.408



Tutora Metodológica

MSc. Hortensia Ron

C.I.: 8.556.129

DEDICATORIA

Primero que todo quiero dedicarle este triunfo Dios que ha guiado mis pasos a lo largo de la carrera. A mis padres que día y noche me apoyaron y animaron a continuar a pesar de las adversidades. A mi familia y amigos, que sé que consideran este triunfo como parte de todos unidos, sé que conocen y valoran el esfuerzo y la constancia que me llevo lograrlo.

AGRADECIMIENTOS

Primeramente a Dios por siempre darme la fortaleza que más la necesite en los momentos más difíciles de la carrera, me enseñó que no hay nada imposible, que solo hay que esforzarse un poco y tener fe y confianza en sí mismo.

A mis padres que siempre estuvieron presentes en cada momento de la carrera apoyándome y con todo su amor me ayudan día a día a salir adelante y a superarme.

A mis abuelos que aunque no están presente los llevo siempre en mi corazón, recordando todo su amor, cariño, las enseñanzas y las cosas bellas y significativas que tiene la vida.

Gracias a mis amigos, a los que me brindaron una mano cuando más lo necesitaba y no esperaron nada a cambio.

Al tutor académico Arq. Peter K. Albers, por ser mi guía, por enseñarme sus conocimientos preparándome para la próxima etapa de mi vida como profesional.

ÍNDICE GENERAL

CONTENIDO

	pp.
ÍNDICE DE CUADROS	iix
ÍNDICE DE GRAFICOS	ix
ÍNDICE DE FIGURA	x
RESUMEN INFORMATIVO	xi
INTRODUCCIÓN	1

CAPÍTULO

I	EL PROBLEMA	
	1.1 Planteamiento del Problema.....	3
	1.2 Formulación del Problema.....	6
	1.3 Objetivos de la Investigación.....	6
	1.4 Justificación de la Investigación.....	7
II	MARCO TEÓRICO	
	2.1 Antecedentes.....	9
	2.2 Bases Teóricas.....	16
	2.3 Bases Legales.....	25
	2.4 Definición de Términos.....	33
III	MARCO METODOLÓGICO	
	3.1 Tipos de Investigación.....	38
	3.2 Población y Muestra.....	39
	3.3 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	41
	3.4 Técnicas de Análisis de Datos.....	46
	3.5 Fases de la Investigación.....	48

IV RECURSOS

4.1 Recursos Humanos.....	50
4.2 Recursos Institucionales.....	50
4.3 Recursos Materiales.....	50
4.4 Recursos de Tiempo.....	51

REFERENCIAS

Impresas.....	52
Electrónicas.....	53

ANEXOS

A. Lista de Cotejo.....	56
B. Gráfico de Resultados.....	58

ÍNDICE DE FIGURAS

CONTENIDO

pp.

FIGURAS

1.	Planos urbanos del desarrollo de la movilidad de la ciudad de kiruna	9
2.	Plano urbano plan maestro ciudad chaitén.....	10
3.	Fachada principal del mercado municipal tirso de molina	12
4.	Fachada principal del mercado municipal de Chacao	13
5.	Ubicación de la propuesta Venezuela, Estado Falcón	55
6.	Poligonal urbana de Tucacas	56
7.	Poligonal urbana de Chichirivichi	56
8.	Rio Aroa	58
9.	Vialidad Tucacas	60
10.	Vialidad Chichiriviche	61
11.	Zonificación de Tucacas	62
12.	Localización del Plan Maestro	63
13.	Banca y Paradas de Autobuses	69
14.	Mobiliario urbano botes de basura y parada de bicicletas.....	70
15.	Mobiliario urbano Alumbrado con Paneles Solares	70
16.	Revestimiento de fachada ventilada	95
17.	Rodapié de tablilla de ladrillo	96
18.	Paredes y cubículos para sanitarios	67
19.	Piso de Concreto Decorativo rustico	98
20.	Piso de Concreto Decorativo liso	98
21.	Porcelanato Travertinos blanco	99
22.	Tubería de PVC Aguas Blancas	103
23.	Tubería de PVC para Agua Negra	103

24.	Montacargas hidráulico	105
25.	Elementos del sistema contra incendio	105

**ÍNDICE DE CUADROS
CONTENIDO**

	pp.
CUADROS	
1. lista de cotejo	37
2. Modelo de encuesta	39
3. Modelo de Matriz FODA	41
4. Cronograma de actividades	53
5. Coordenadas de Poligonales	57
6. Tipos de Vegetación	59
7. Variables Urbanas	77
8. Programa de Áreas	77

ÍNDICE DE GRAFICO CONTENIDO

pp.

GRAFICOS

1.	Gráfico de resultados. Ítem 1.....	39
2.	Gráfico de resultados. ítem 2.....	39
3.	Gráfico de resultados. ítem 3.....	40
4.	Gráfico de resultados. ítem 4.....	40
5.	Gráfico de resultados. ítem 5.....	41
6.	Gráfico de resultados. ítem 6.....	41
7.	Gráfico de resultados. Ítem 7.....	39
8.	Gráfico de resultados. ítem 8.....	39
9.	Gráfico de resultados. ítem 9.....	40
10.	Gráfico de resultados. ítem 10.....	40
11.	Implantación del Plan Maestro.....	64
12.	Zonificación del Plan Maestro.....	65
13.	Propuesta de Mega Manzana.....	66
14.	Propuesta de Manzana individual.....	66
15.	Perfil del Plan Maestro.....	66
16.	Propuesta de vialidad del Plan Maestro.....	67
17.	Perfil Vehicular Av. Principal.....	68
18.	Perfil Vehicular Colectora.	68
19.	Perfil Peatonal.	68
20.	Perfil vehicular.	68
21.	Perfil vehicular Costero.....	69
22.	Perfil Peatonal de la Bahía.....	69
23.	Plano de Ubicación de la Parcela.....	72

24.	Plano de Usos.....	72
25.	Plano de ubicación de hitos.....	73
26.	Perfil de alturas de las parcelas aledañas.....	74
27.	Topografía de la Parcela.....	74
28.	Orientación y vientos de la Parcela.....	75
29.	Accesos y vías de Acceso de la Parcela.....	76
30.	Esquema de Relaciones Generales.....	81
31.	Esquema de Relaciones área de servicio. Área seca y húmeda.....	81
32.	Esquema de Relaciones Generales.	82
33.	Esquema de Relaciones área de servicio. Área seca.....	82
34.	Esquema de Relaciones área de servicio. Área seca.....	82
35.	Concepto Generador.....	83
36.	Topografía modificada de la parcela.....	84
37.	Sectorización de Áreas.....	86
38.	Sector (A) Área de carga y descarga.....	87
39.	Sector (B) Área de carga y descarga.....	88
40.	Planta sótano general.....	88
41.	Sector (A) Planta Baja Nivel + 100.30.....	89
42.	Sector (A) Planta Baja Nivel + 100,30.....	90
43.	Planta Baja General Nivel + 100,30.....	91
44.	Planta primer piso Nivel + 104,30.....	92
45.	Sector (B) Planta Primer Piso Nivel + 104.30.....	92
46.	Planta General Primer Piso Nivel + 104.80.....	93
47.	Sector (A) Planta Segundo Piso Nivel + 107.80.....	94
48.	Planta General Segundo Piso Nivel + 107.80.....	94
49.	Fachada Norte.....	95
50.	Fachada Sur.....	96
51.	Fachada Este.....	96
52.	Fachada Oeste.....	97

53.	Detalle de Fundaciones.....	101
54.	Detalle de Losacero.....	102
55.	Detalle de columna.....	102
56.	Detalle de cercha y llegada de losacero.....	103



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN MERCADO MUNICIPAL IMPLANTADO EN EL PLAN
MAESTRO DE REUBICACIÓN URBANA DE LOS MUNICIPIOS JOSÉ
LAURENCIO SILVA Y MONSEÑOR ITURRIZA, ESTADO FALCÓN.**

Autor: Armando Enrique Diaz Ordoñez

Tutores Académicos: Arq. Peter K. Albers

Tutora Metodológica: MSc. Hortensia Ron

Fecha: Junio de 2017

RESUMEN INFORMATIVO

El presente trabajo de investigación propuso el diseño de un mercado municipal implantado en el plan maestro de reubicación urbana de los municipios Silva y Monseñor Iturriza, estado Falcón, se desarrolló el diseño de una nueva ciudad utilizando como base para fundamentarla los conceptos de las ciudades compactas, recientes, y auto sustentables, para la consolidación de espacios de integración, recreación y esparcimiento a través de la vinculación entre las actividades e impulsar el desarrollo de la misma, económico, salud, deportivo y cultural. El proyecto surgió como respuesta a las necesidades básicas de la población para el intercambio comercial en especial de comercio especializado, productos frescos y artículos comerciales. Este trabajo fue desarrollado bajo la modalidad de proyecto factible, apoyado en la investigación documental y de campo, la cual permitió conocer la situación actual de la ciudad, encontrar las características importantes y los problemas que presentaba, permitiendo hallar una solución factible. La investigación contara con diferentes fases como lo son: Fase I: Diagnóstico. Fase II: Análisis de la información. Fase III: Elaboración del plan Urbano Fase IV: Desarrollo del proyecto y presentación. Con el diseño de este mercado municipal se pretendió proporcionar a la población de un lugar para el intercambio comercial y un lugar de encuentro de los pobladores, además promover el desarrollo arquitectónico en la misma.

Descriptor: Reubicación. Diseño. Comercio. Intercambio.

INTRODUCCIÓN

El actual incremento en los niveles del mar por causa del calentamiento global y el derretimiento de los casquetes polares, ha puesto en alerta a todas las ciudades costeras del mundo, en gran parte de estas ya se han venido desarrollando planes a futuro para contrarrestar los efectos que esta pudiese llegar a tener sobre las mismas. Hoy en día es muy difícil percatarse de este acento ya que muy poco lo que ha subido, pero se estima que el calentamiento global siga y aumente la cantidad de calor acelerando aún más este proceso.

Adicionalmente las ciudades costeras en gran parte del mundo concentran diversas actividades que suelen ser centros de conflictos sociales y económicos y hoy experimentan un rápido crecimiento poblacional y un incremento en las inversiones públicas y del sector privado, convirtiéndose en importantes motores de desarrollo para la economía de cualquier país. Un ejemplo de ellos en Venezuela es el estado Falcón el cual posee una gran extensión de franjas costeras donde se desarrollan variadas actividades de diferentes sectores como el industrial, comercial y de turismo, específicamente Tucacas y sus áreas adyacentes.

Es por tal razón que se desarrolló un plan maestro de reubicación de la ciudad de Tucacas y comunidades aledañas que se verán afectadas por la subida de los niveles del mar, cuyo diseño estará enmarcado bajo los conceptos de ciudad compacta, resiliente y auto sustentable. La nueva locación se representó en un contexto seguro que permite la instalación conjunta de todas las poblaciones afectadas y facilito el desarrollo de las características sociales, económicas y culturales de las mismas. Esta se encuentra por encima de la cota 60 sobre el nivel del mar actual, ya que se afirma que dicha cota se convertirá a futuro en el nuevo borde costero al que deberán adaptarse todas las naciones del mundo.

Es por ello que se propuso como proyecto, el diseño de un mercado municipal para fomentar el desarrollo de las actividades comerciales y de servicio generando espacios para el intercambio de productos y la creación de nuevas fuentes de empleo. Además de garantizar el abastecimiento para la población dando pie a la relación cívica ya que este lugar buscara ser puntos de encuentro entre las personas.

Esta investigación se estructura por los siguientes capítulos:

CAPÍTULO I. En éste capítulo, se plantea inicialmente el problema que presenta el sector en cuestión, y se definen los objetivos que pretenden ser alcanzados con la investigación.

CAPÍTULO II. Éste capítulo sirve como marco referencial, mediante la presentación de antecedentes relacionados a la investigación, por otra parte, también presenta las bases teóricas, las cuales sirven para conocer más a fondo el tema de estudio, y finalmente, muestra las bases legales por la que se rige el proyecto.

CAPÍTULO III. En éste capítulo, se conoce como el marco metodológico, en él se explicará el tipo de investigación a utilizar, la población y muestra, así como también, las técnicas e instrumentos para la recolección de datos, las técnicas de análisis de resultados y las fases de investigación. Se indican los recursos, Instituciones y personas involucradas en el diseño de la propuesta, así como el tiempo y materiales utilizados para la ejecución de la misma.

CAPÍTULO IV. En éste capítulo, se desarrolla la propuesta de mercado municipal desde la propuesta de reordenamiento urbano de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, Estado Falcón.

CAPÍTULO V. En éste capítulo, La representación grafica que son los planos detallados del proyecto arquitectónico

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1 Planteamiento del Problema

El calentamiento global que se ha venido desarrollando a través de los últimos años representa una gran amenaza para el mundo y de continuar acelerarse es probable que el nivel de los océanos siga aumentando, pero no es imposible predecir a qué velocidad con exactitud y así poder desarrollar planes de emergencia para evitar sus consecuencias. Las estimaciones más alarmantes es la que afirma que la placa de hielo que cubre Groenlandia podría derretirse por completo y se estiman el aumento del nivel del mar en 7 metros, lo suficiente como para sumergir muchas ciudades costeras del mundo.

En la actualidad muchos países están desarrollando estrategias de planificación urbana, adaptación y de resiliencia para hacer frente a los cambios climáticos que se están presentando. Estos fenómenos afectan el ambiente, las condiciones de vida y el desarrollo económico de las regiones. Se han demostrado que las zonas costeras son las que más vulnerabilidad presentan a estas variables climáticas del planeta. Adicionalmente las costas concentran diversas actividades que suelen ser centros de conflictos sociales y económicos y hoy por hoy experimentan un rápido crecimiento poblacional y un incremento en las inversiones públicas y del sector privado, convirtiéndose en importantes motores de desarrollo para la economía de cualquier país. Y es por ellos que es indispensable implementar acciones ante los fenómenos causados por el calentamiento global y el impacto que tendrá sobre las poblaciones costeras mundiales.

Los primeros afectados por la subida de los niveles del mar son las poblaciones que residen en algunas islas ya que estas no poseen grandes altitudes con respecto al nivel de mar, ya que este se adentra cada vez más contaminando las fuentes de agua dulce he inundado las zonas agrícolas. Forzando a su población a reubicarse en otros países perdiendo con ello su autonomía y su identidad teniendo que adaptarse a las leyes de estos.

Aunque Latinoamérica han ratificado el protocolo de Kyoto, que establece la reducción de la emisión de dióxido de carbono y otros gases que retienen el calor en la atmósfera, las crisis económicas y políticas que sacuden la región han impedido hasta ahora la implementación de acciones efectivas para combatir el calentamiento global. Algunas políticas de los países de la Región constituyen interesantes iniciativas en materia de energías renovables y eficiencia energética, instrumentos innovadores en políticas de transporte e instrumentos económicos para la reducción de emisiones de carbono o para la protección y uso sostenible de la biodiversidad y los recursos naturales renovables.

Los estudios de vulnerabilidad ante el aumento del nivel del mar producido por el derretimiento de los polos sugirieron que los países del Istmo Centroamericano como Venezuela podría sufrir pérdidas de tierras costeras y biodiversidad, intrusión de agua salada y daños en las infraestructuras costeras. Ya que el país posee un frente costero muy extenso y las ciudades que se encuentran en ellas se verán afectadas por las inundaciones directamente.

En los últimos años el país fue azotado por una sequía muy larga que trajo como consecuencia que la actividad agrícola se vio afectada, que los niveles de los embalses disminuyeran y como consecuencia produjo deficiencia en el servicio de energía eléctrica, demostrando que no se encuentra preparado para los futuros efectos del calentamiento global. Esto se debe a los actuales niveles de Pobreza, acelerada urbanización, insuficiente infraestructura básica para el acceso al agua potable y para el saneamiento, inestabilidad económica y excesiva deuda pública, destacando estos entre los factores que se imponen como limitantes para el desarrollo de nuevos planes de acción contra las amenazas que presenta el calentamiento global.

Como se mencionó en el párrafo anterior algunas capitales del país desaparecerán por las inundaciones como lo es Coro la capital del Estado Falcón al estar tan próxima al mar y poseer una topografía poco pronunciada se verá afectado directamente. Los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, que gracias a su ubicación frente a las costas del caribe es de gran atracción para el turismo, está compuesto por una serie de playas y cayos con gran potencial para el disfrute de sus habitantes. Las áreas a intervenir, presentan

problemas tanto físicos urbanos como ambientales, esto se debe al mal aprovechamiento de las variables naturales que ofrece la zona.

Además de la falta de una zonificación urbana adecuada al igual que las áreas residenciales que aparte de no tener un orden urbano, no cuentan con todos los equipamientos básicos como son de uso asistenciales y educacionales, ni con áreas que le otorgue a los pobladores áreas de esparcimiento retiros adecuados, servicios ordenados y edificaciones que aporten al crecimiento del turístico como museos, parques entre otros. Y es por ende que no posee ningún plan de contingencia y de adaptación contra los futuros cambios climáticos y el progresivo aumento del nivel del mar.

Es por ello que se hizo necesario proponer un plan maestro de reubicación para estas poblaciones con una proyección para el año 2050, esta se implanta en una locación cercana con niveles de cota mayor de 60 por encima del nivel del mar actualmente para que la subida de los niveles del mar no represente una amenaza para la población. Esta sin duda conto con una adecuada planificación urbana donde se facilita el desarrollo de las características sociales, económicas y culturales de la mano del desarrollo de energías sustentable. Desarrollando el turismo nacional e internacional.

Además, dentro de las actividades planteadas en el reordenamiento. Fue necesario el desarrollo de un modelo de mercado municipal para fomentar la relación cívica, crear nuevas fuentes de empleo, dando pie al desarrollo de las actividades comerciales y de servicio generando espacios de compra para las personas de diferentes edades y clases sociales. El comercio tiende a situarse en puntos de atracción y en el espacio de recorrido de los transeúntes entre estos puntos. Estos lugares son puntos de atracción para la población y centros de actividad que conforman un paisaje y un ambiente muy peculiares.

Se habla de los mercados municipales como elementos de referencia en la cultura y identidad locales, como espacios de dinamización cultural que complementan la proyección de las empresas y comercios. Cumpliendo con la función primordial de garantizar el abastecimiento, aunque en el fondo posee otra característica de importancia y es ser el punto de encuentro de los ciudadanos.

1.2 Formulación del Problema

Considerando lo anteriormente expuesto ¿De qué manera beneficiaría la creación de un Mercado Municipal a la calidad de vida de los habitantes en la implantación de la propuesta de reubicación urbana de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, en el Estado Falcón?

1.3 Objetivos de la Investigación

Objetivo General

Diseñar un Mercado Municipal implantado en el plan maestro de reubicación urbana de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, Estado Falcón, a través de las leyes y normas vigentes, que promueva la calidad vida de los habitantes.

Objetivos Específicos

Diagnosticar la información de la zona, conociendo sus debilidades y fortalezas, a través de las técnicas de recolección de datos.

Analizar la información, leyes y normativas que rigen la zona, determinando los fundamentos sobre los cuales se implantarán los diseños propuestos.

Establecer un plan maestro de reubicación urbana de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, Estado Falcón. Para hacer frente a las amenazas que representa el derretimiento de los polos y la subida de los niveles de los océanos para estas ciudades.

Proponer un Mercado Municipal, implantado en el plan maestro de reubicación urbana de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, Estado Falcón.

1.4 Justificación de la Investigación

La propuesta de plan maestro de reubicación urbana de los municipios silva y monseñor iturriza, estado falcón, surge como respuesta a la problemática que enfrentaran en un futuro las poblaciones que hacen vida en las costas orientales del Estado Falcón, específicamente las que pertenecen a los municipios Acosta, Cacique Manaure, José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, haciendo mayor énfasis en la población costera de Tucacas. La problemática a la que deberán hacer frente estas comunidades está ligada a los afectos del calentamiento global y al aumento progresivo del nivel del mar, lo cual representa una amenaza a futuro para las mismas.

La propuesta de estudio contempla el traslado y reubicación de las comunidades afectadas a una nueva locación que debe representar un contexto seguro que permita la instalación conjunta de todas las poblaciones afectadas y facilite el desarrollo de las características sociales, económicas y culturales de las mismas.

La propuesta de un Mercado permitirá colaborar con la mejora de equipamiento urbano del plan maestro de reubicación, lo que generará un espacio para el intercambio de productos. Procurando sustentar las necesidades de los pobladores y cumplir de manera precisa con los requisitos de sus usuarios. Generando así mismo un área óptima para el desarrollo de las actividades, sin crear un impacto en su entorno. Fomentando el desarrollo de las actividades comerciales y de servicio generando espacios de compra para las personas de diferentes edades y clases sociales, con ello generar fuentes de empleo para los habitantes de la zona con la infraestructura necesaria para su buen funcionamiento, evitando que se desarrolle el comercio informal. Además de servir como un lugar de encuentro y de interacción entre las personas.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1 Antecedentes

A continuación, se destacan algunos estudios semejantes al proyecto planteado: es decir, investigaciones realizadas anteriormente y que guardan alguna vinculación con el proyecto en estudio. Se realizará una investigación de proyectos relacionados con un Centro de Capacitación Gastronómica y Hotelera donde se muestran referentes en cuanto a investigaciones relacionadas sobre el mismo.

Autores: White y Ghilardi + Hellsten Arkitekter.

Proyecto: El plan maestro de Kiruna 4-ever

Ubicación: Kiruna, Suecia.

Año: 2013

Ayuso, M (2014) expresa lo siguiente:

El plan, cuyas primeras fases deben comenzar en 2018, planea el traslado de la ciudad de manera gradual a 3,2 kilómetros de su ubicación actual, en un proceso que durará 20 años y que debería finalizar en 2033. La idea es configurar la población en torno a una calle central llamada Malmvägen que unirá el centro de la ciudad con los nuevos barrios residenciales, el aeropuerto, los asentamientos cercanos de Lombolo y Toullvarra y, claro está, la mina de Kirunavaara. (Ver figura 1).

El aspecto del pueblo será el de una gran avenida de la que saldrán los barrios en forma de dedos, que estarán separados por el paisaje natural del ártico, para no perder la conexión con el entorno. No obstante, pese a que se crearán nuevas infraestructuras, se mantendrá gran parte de la ciudad actual. Algunos edificios importantes, como la iglesia central –de estilo 'art nouveau' y una de las más grandes de Suecia–, serán desplazados enteramente a su nueva ubicación, otros, sencillamente, se derribarán y serán construidos de nuevo, ladrillo a ladrillo.

El carácter de la antigua Kiruna se mantendrá con la reutilización de materiales de edificación demolidos como también, en el respeto y conservación de lenguajes y elementos de construcción culturalmente significativos como lo es la hermosa iglesia de Kiruna construida en 1912 que será reubicada inalteradamente.(p.http://www.elconfidencial.com/alma-corazon-vida/2016-05-28/kiruna-suecia-urbanismo-subsidencia_1205591/)

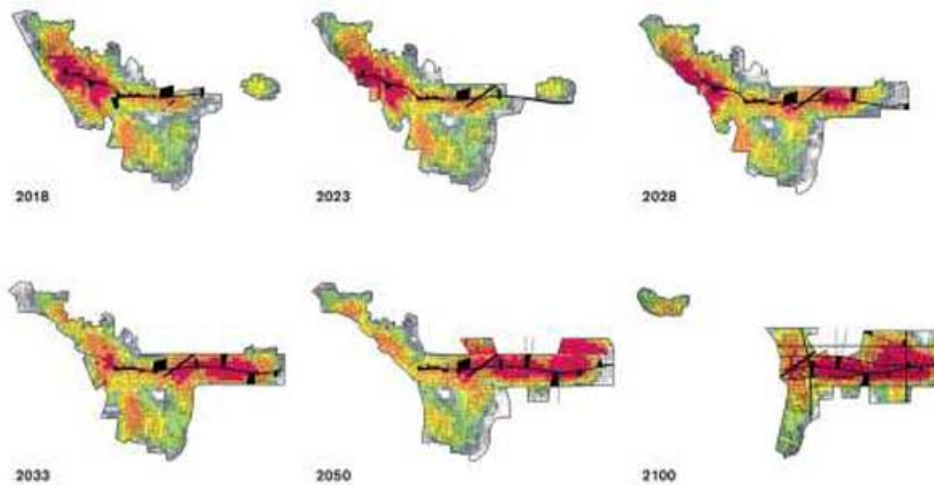


Figura 1: Planos urbanos del desarrollo de la movilidad de la ciudad de kiruna a través de los años. Fuente:[http://www.elconfidencial.com/alma-corazon-vida/2016-05-28/kiruna-suecia-urbanismo-subsidencia_1205591/\(2014\).](http://www.elconfidencial.com/alma-corazon-vida/2016-05-28/kiruna-suecia-urbanismo-subsidencia_1205591/(2014).)

Este referente posee una vinculación directa con el plan maestro de reubicación de Tucacas y comunidades aledañas ya que el problema de la subida del nivel del mar no es un hecho que ocurrirá de manera repentina devastando todo a su paso, sino que es un proceso progresivo a través de los años y se requiere una movilización progresiva de la ciudad hasta llegar al asentamiento estático de la misma.

Autores: DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO -(MINVU)

Proyecto: Plan Maestro Ciudad Chaitén

Año: 2010

Ubicación: santa Bárbara, chile

Varas, C (2010) expresa que:

Este proyecto guarda estrecha relación con el plan maestro de reubicación de Tucacas y poblaciones aledañas ya que en ambos casos se requiere el traslado de una población por eventos naturales, a una nueva locación que busca proveer de todos los servicios necesarios para desarrollar una ciudad con una fuerte identidad paisajística y cultural, que incorpore criterios de sustentabilidad ambiental, social y económica, que garantice una alta calidad de vida para sus habitantes, además de contar con una nueva locación con áreas de costa.

Autores: Iglesias Prat Arquitectos

Proyecto: Mercado Tirso de Molina

Ubicación: Gandarillas 78, Recoleta, Santiago Metropolitan Region, Chile

Año: 2011

Ivonne, D (2009) reseña que:

El nuevo Mercado se concibió como una gran cubierta que descansa sobre una trama de altos pilares. Como árboles artificiales, los módulos de la cubierta de 6 x 6 mts. Definen una planta libre y flexible para la instalación de los locales en 2 niveles. Cada módulo está conformado por una estructura piramidal invertida con techo translucido que genera la iluminación interior reinterpretando el follaje de los árboles. Un juego de luces y sombras se produce en todo el interior y dibuja en los volúmenes y en el suelo múltiples formas que se multiplican por todo el mercado. En el espacio central que recorre a lo largo todo el edificio se disponen rampas y escaleras permitiendo la relación espacial entre ambos niveles y logrando que el espacio interior se entienda como uno solo. En el 2º nivel se ubican locales de cafeterías que se abren a la vista hacia el río Mapocho y el Parque Forestal. El lugar es abierto y ventilado, amplio y de fácil acceso. En el subsuelo se ubican servicios higiénicos y recintos de apoyo (ver figura 3). El interior se percibe como un gran espacio que se relaciona entre los distintos niveles y con el exterior urbano. Las vinculaciones son ordenadas y jerarquizadas según su escala y proporción. Una plaza exterior abierta se regala a la ciudad y articula la conexión con la pérgola de las flores Santa María. La volumetría exterior busca asociarse armónicamente con la Pérgola de las Flores.



Figura 3: Fachada principal del mercado municipal tirso de molina. Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-104707/mercado-tirso-de-molina-iglesia-prat-arq> (2011).

Volúmenes de igual altura, modulación y materialidad forman una sola unidad entre los 3 edificios. Un edificio de simpleza formal y constructiva pensado para una gran intensidad de uso y como ícono arquitectónico en un lugar muy significativo de la ciudad (p.<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-104707/mercado-tirso-de-molina-iglesia-prat-arq>.)

Este mercado de tirso de molina es un referente muy importante ya que posee muchas de las características que lo convierten en una edificación auto sustentable ya que permite el paso de las corrientes de aire a través de las aberturas que sirven también de accesos, por otra parte, sus techos permiten el paso de la luz natural con un diseño atractivo que forma parte de cada fachada lo cual crea una relación entre ellas. Además de poseer grandes aberturas que permite al usuario tener una relación con el exterior.

Autores: Arq. Alberto Manrique y Arq. Guadalupe Tamayo

Proyecto: mercado municipal de Chacao

Año: 2008

León, J (2009) expone lo siguiente:

La idea del mercado la podemos visualizar como la construcción de un gran atrio de encuentro ciudadano, definido como el corazón de la vida cultural y comercial del Municipio Chacao, que ayudará a consolidar su dinámica trayectoria urbana en toda la ciudad de Caracas.

Espacio central posee cuatro niveles de altura, para un total de 20 metros; su centro está protegido por un sistema de cubiertas acristaladas que permiten la entrada de luz natural, lo que le confiere la calidad de espacio "abierto".

La cubierta acristalada cobija la planta baja que se encuentra coronada por un nivel de mezzanina que, a manera de gran balcón, dinamiza el espacio y permite las conexiones visuales entre el público asistente. Este aspecto es de gran importancia, ya que además de comprar, la gente va al mercado a ver, a caminar, a encontrarse con otros ciudadanos. Además, el edificio construye un espacio interno cuya envolvente permite un gran movimiento peatonal, constituido por un sistema de rampas amplias que permiten el desplazamiento fácil entre todos los niveles. (Ver figura 4).



Figura 3: Fachada principal del mercado municipal de Chacao. Fuente: [http://es .slideshare.net/joseleogb/mercado-municipal-de-chacao-caracas-venezuela](http://es.slideshare.net/joseleogb/mercado-municipal-de-chacao-caracas-venezuela). (2009)

El edificio constituye un espacio interno cuya envolvente arroja la circulación peatonal, compuesto por un sistema de rampas amplias que permiten el fácil desplazamiento entre niveles para carritos, sillas de ruedas y coches, aparte de bien identificados los sistemas de escaleras y ascensores circulaciones verticales ascensores circulaciones verticales rampas (zona este) circulaciones

verticales escaleras planta mezzanina (p.<http://es.slideshare.net/joseleogb/mercado-municipal-de-Chacao-caracas-venezuela>).

Es importante tomar en cuentas el mercado municipal de Chacao como referente para la realización del proyecto ya que cuenta con una cubierta acristalada que permite el paso de la luz natural a todo el gran patio central, y es en este dónde se establecen el área más densa de locales comerciales y circulación peatonal y esta a su vez es bordeado por una mezzanina de locales comerciales que permite la visibilidad del área del centro.

2.2 Bases Teóricas

Calentamiento global

Pérez, J y Merino, M (2012) expresan que:

El calentamiento global está asociado al efecto invernadero, que es un fenómeno por el cual ciertos gases que componen la atmósfera terrestre retienen parte de la energía emitida por el suelo tras haber sido calentado por la radiación del Sol.

Entre las principales consecuencias, se puede producir un crecimiento palpable de lo que son las enfermedades de tipo respiratorio que experimenta el ser humano. De la misma manera tanto las aguas superficiales como las subterráneas pierdan calidad como consecuencia de esas citadas altas temperaturas. Todo ello sin olvidar que en ambos casos se reduciría de manera palpable la cantidad de agua y que disminuiría notablemente la potable que es apta para el consumo humano. Un hecho este último que perjudicaría especialmente a sectores como el agrícola pues las tierras se volvería más seco. De no revertirse la tendencia, los glaciares podrían derretirse, aumentando el nivel del agua en los océanos e inundando numerosas ciudades. (p.<http://definicion.de/calentamiento-global/>).

La noción de calentamiento global se trata de un fenómeno observado en el promedio de la temperatura de las últimas décadas, que sube de manera sostenida; por otra parte, es una teoría que, a partir de distintas proyecciones, sostiene que la temperatura seguirá creciendo en el futuro a causa de la acción del hombre. El incremento de la temperatura global causa cambios en los patrones de clima, por eso, algunos lugares pueden

experimentar sequías mientras otros se inundan, los lugares fríos se vuelven más cálidos y los lugares calurosos se hacen más frescos. Todo asociado a la actividad humana.

Ciudades Compactas

La Ciudad Compacta se caracteriza por su verticalidad, la multifuncionalidad del espacio urbano, por las zonas de usos mixtos y por su mezcla social. Aunque desde el paradigma tradicional de “amigabilidad con el ambiente”, la verticalidad podría significar impacto y/o agresión visual; en realidad es todo lo contrario y representa, por mucho, la solución más sostenible entre todas las tendencias del desarrollo urbanístico actual. Por los tanto Pendones, R (2013), manifiesta:

Una ciudad es más sostenible si basa la movilidad de su población en un sistema de transporte intermodal lo cual significa que combina varios métodos de transporte: transporte automotor privado (automóviles particulares), transporte público masivo de varios tipos (taxis, buses, tren, metro, etc.) con sistemas de “Movilidad Activa” que es cuando la población utiliza sus propios medios físicos para transportarse como caminar o andar en bicicleta sin la utilización de sistemas motorizados.(p. [http://www.oparquitectos.com/ contenido/ ciudades-extendidas-versus-ciudadescompactas-hacia-la-creacion-de-urbes-mas -hum-habitable-y-sostenibles/](http://www.oparquitectos.com/contenido/ciudades-extendidas-versus-ciudadescompactas-hacia-la-creacion-de-urbes-mas-hum-habitable-y-sostenibles/)).

Se requiere de pocos estudios técnicos y científicos para entender el concepto y beneficios de la ciudad compacta. A pesar de existir múltiples definiciones podría decirse que en esencia una ciudad compacta es densa, con mezcla de usos que promueven la actividad económica e incentivan recorridos cortos para el desarrollo de las labores cotidianas de los ciudadanos, con alta dependencia del transporte público.

Complejidad urbana

La complejidad se refiere a un tejido de constituyentes heterogéneos e indi-sociados. En un ecosistema urbano la complejidad sería una expresión del conjunto de variables discretas con contenido significativo de información, de su abundancia respectiva, su

interacción y de cómo se integran en el tiempo y en el espacio. Por tal razón Gasteiz, V. (2013) expresa:

La complejidad urbana, por tanto, cuantifica uno de los ejes del modelo de ciudad compacta y diversa. Es un indicador sintético que informa de la organización del sistema urbano (grado de complejidad urbana) ya que cada uno de los portadores de información renueva su "supervivencia" cada día para garantizar su permanencia. La complejidad medida como diversidad de actividades o, de forma más precisa de personas jurídicas, permite conocer el grado de multifuncionalidad de cada ámbito territorial. Se trata de saber la cantidad de portadores de información diferentes que se dan cita en un espacio delimitado, cosa que nos permitiría conocer, para momentos temporales sucesivos, como se modificaría parte de la organización del sistema (p.http://www.vitoria_gasteiz.org/wb021/http/contenidosEstaticos/adjuntos/es/39/19/23919.pdf).

La complejidad urbana es una medida del grado de organización del sistema urbano que informa sobre la diversidad de la mezcla de usos y servicios que es uno de los ejes del modelo de ciudad Mediterránea compacta y compleja. La complejidad de los sistemas urbanos está ligada a una cierta mezcla de orden y desorden en cierto sentido la complejidad se asocia fácilmente a la idea de probabilidad y de azar y puede analizarse, en parte, haciendo uso del concepto de diversidad.

Ciudades Resilientes

Negrón M, (2014) manifiesta:

La resiliencia es un concepto relativamente nuevo en urbanismo que se importó de la psicología, expresa la capacidad de un organismo urbano enfrentado a situaciones catastróficas, sean de origen natural o social, para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de sus consecuencias oportuna y eficientemente, preservando y restaurando sus estructuras y funciones básicas. Refleja la creciente conciencia de que el tamaño, densidad y complejidad técnica y sociopolítica de las ciudades contemporáneas las convierten en sistemas que pueden elevar de manera exponencial los efectos de esas situaciones, exigiendo una preparación específica para enfrentarlas. Esta requiere, desde luego, el diseño o adaptación de las infraestructuras urbanas para las principales amenazas que previsiblemente pudiera confrontar la ciudad, pero también la preparación de los ciudadanos. (p.<http://www.Cav.org>)

.ve/cms/index.php?option=com_flexicontent&view=items&cid=173:foro-de-la-ciudad&id=1904:ciudad-resiliente&Itemid=74.)

En lo que va de siglo varias urbes del mundo que han enfrentado catástrofes de gran magnitud han podido minimizar los daños gracias a las previsiones de las autoridades y la preparación ciudadana. Y es una tendencia que está tomando mayor fuerza debido a los cambios climáticos producidos por el calentamiento global y las consecuencias a futuro que esta representa grandes amenazas para todo el planeta.

Ciudades Sustentables

Según Díaz, D. (2012) expresa que:

Una ciudad sustentable se define como aquella ciudad donde existe una adecuada movilidad, ahorro de energía y de recursos hídricos, disminución de la contaminación auditiva y creación de espacios públicos agradables donde haya áreas verdes con una gran funcionalidad (especialmente para la recreación). Otro elemento de gran importancia para una ciudad que busca ser sustentable es la implementación de arquitectura bioclimática, que consiste en el diseño de edificios teniendo en cuenta las condiciones climáticas y del entorno (aprovechando los recursos disponibles, como el sol, la vegetación, la lluvia, la dirección del viento para reducir el impacto ambiental de las construcciones). El objetivo es brindar a los habitantes de la ciudad una mejor calidad de vida, beneficiando con ello también a los turistas y a quienes vienen al centro urbano todos los días por razones laborales.

En aras de disminuir su huella ecológica, mejorar la movilidad en la ciudad, reducir la contaminación, y gestionar adecuadamente las redes hidráulicas y los sitios de confinamiento de los residuos, muchas ciudades del mundo cuentan con programas de sustentabilidad. Estos programas también buscan una movilidad sustentable, con acciones orientadas a un impulso al transporte colectivo el cual es mucho mejor en comparación al transporte individual en automóvil (p.<https://negociosverdestec.wordpress.com/2012/08/31/las-ciudades-sustentables-opcion-para-el-desarrollo/>.)

La sustentabilidad de una ciudad está basada en cuanto y como da provecho a todos y cada uno de los recursos naturales que posean. Una de ellas son las calles de las ciudades que son un recurso con mayor potencial para disminuir sus niveles de contaminación. La

movilidad sustentable requiere de acciones como la creación de ciclo vías, el cobro de peaje para automóviles en ciertas zonas, la peatonalización total de calles, sobre todo en los centros de las ciudades y el transporte eléctrico, como los tranvías y la ampliación de la red de tren subterráneo. Además de la auto-sustentabilidad de las edificaciones entre otras.

Comercio

Según Pérez, J y Merino M (2008) exponen que:

Es una actividad social y económica que implica la adquisición y el traspaso de mercancías. Quien participa de un acto de comercio puede comprar el producto para hacer un uso directo de él, para revenderlo o para transformarlo. En general, esta operación mercantil implica la entrega de una cosa para recibir, en contraprestación, otra de valor semejante. El medio de intercambio en el comercio suele ser el dinero. No obstante, hay que subrayar que hasta la aparición del dinero, las antiguas civilizaciones lo que hacían era llevar a cabo el comercio mediante lo que se denominaba trueque. Esta operación consistía en adquirir un producto en concreto de un vendedor al que se le pagaba otorgándole otro producto que este necesitara (p.<http://definicion.de/comercio/>)

De tal manera que se puede definir como una negociación a partir de la compra, venta o intercambio de bienes y servicios, su significado puede variar según la disciplina desde el cual sea tratado.

Mercado

Para Bonta P y Farber M (2010).

El mercado es "donde confluyen la oferta y la demanda. En un sentido menos amplio, el mercado es el conjunto de todos los compradores reales y potenciales de un producto. Por ejemplo: El mercado de los autos está formado no solamente por aquellos que poseen un automóvil sino también por quienes estarían dispuestos a comprarlo y disponen de los medios para pagar su precio"(p.<http://www.gestiopolis.com/concepto-mercado-tipos/>).

Es el lugar físico o virtual donde interactúan oferentes y demandantes para satisfacer

sus necesidades, y además determinar los precios de los bienes y servicios a través del libre juego de la oferta y la demanda

Mercado Municipal

Cedeño, M (2010):

Los mercados municipales en muchas ciudades españolas son el resultado de una tradición histórica de siglos que ha evolucionado desde las plazas extramuros donde se celebraban ferias e intercambios de todo tipo hasta la consolidación de espacios comerciales gestionados por el municipio en sus distintos distritos. Esta medida impulsada desde mediados de finales del SXVIII se desarrolla a lo largo del SXIX convirtiendo dichos espacios en equipamientos municipales. Cuestiones higiénicas, de regulación y urbanísticas fueron extendiendo por las principales ciudades españolas un buen número de estructuras que en su momento representaban los últimos avances tecnológicos en construcción (p.<http://www.mercasa.es/files/multimedios>).

Son centros físicos de contratación al por mayor existentes en los grandes núcleos urbanos, en los que se reciben los productos agrarios, ganaderos y pesqueros desde los centros de contratación en origen. Existen dos tipos principales: los mercados centrales tradicionales o mercados de abastos y los mercados de alguna empresa.

Edificación Sustentable

Salina, J (2009) dice:

Los edificios verdes son edificios sustentables, considerando la definición de desarrollo sustentable como “aquel que satisface las necesidades actuales sin poner en peligro la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades”. La construcción en el mundo es responsable de un 30% a un 40% del uso de la energía, un 30% del consumo de materias primas, un 20% del uso del agua, un 30% a un 40% de las emisiones de CO₂ y producción de desperdicios sólidos, un 20% del uso de efluentes y un 10% del uso de suelo. La construcción verde pretende mejorar estos aspectos. Existe la tecnología, los medios y la voluntad para evitar el desperdicio de los recursos naturales y la contaminación del medio ambiente, existen organizaciones dedicadas a ello y que proporcionan guías para hacerlo, una de ellas el US Green Building

Council, que a través del sistema de evaluación de edificios verdes LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) proporciona las herramientas para desarrollar un edificio sustentable. Está en las manos de los diseñadores, arquitectos, ingenieros, inversionistas y empresas constructoras usarlas de manera de lograr diseños que maximicen el desempeño ambiental y económico de los edificios (p. <https://ingenieriaverde.wordpress.com/2009/06/15/construccion-sustentable/>)

Se puede considerarse como aquel desarrollo y dirección responsable de un ambiente edificado saludable basado en principios ecológicos y de uso eficiente de los recursos. Los edificios proyectados con principios de sustentabilidad tienen como objetivo disminuir al máximo su impacto negativo en nuestro ambiente a través del uso eficiente de energía y demás recursos.

2.3 Bases Legales

Toda investigación debe estar avalada por documentos de naturaleza legal que sirven de testimonio referencial y soportan al investigador. Es decir, según las disposiciones legales en que se enmarca el problema dentro de la Constitución, Leyes, Normativas, Reglamentación; acuerdos y todo lo que se relacione con el problema.

La Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, publicada en Gaceta Oficial No. 5.453 (Extraordinaria) de fecha 24 de Marzo del 2000.

Capítulo. IX

Artículo 127. Es un derecho y un deber de cada generación proteger y mantener el ambiente en beneficio de sí misma y del mundo futuro. Toda persona tiene derecho individual y colectivamente a disfrutar de una vida y de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado. El Estado protegerá el ambiente, la diversidad biológica, los 23 recursos genéticos, los procesos ecológicos, los parques nacionales y monumentos naturales y demás áreas de especial importancia ecológica. El genoma de los seres vivos no podrá ser patentado, y la ley que se refiera a los principios bioéticos regulará la materia. Es una obligación fundamental del Estado, con la activa participación de la

sociedad, garantizar que la población se desenvuelva en un ambiente libre de contaminación, en donde el aire, el agua, los suelos, las costas, el clima, la capa de ozono, las especies vivas, sean especialmente protegidos, de conformidad con la ley.

Artículo 128. El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento.

Artículo 129. Todas las actividades susceptibles de generar daños a los ecosistemas deben ser previamente acompañadas de estudios de impacto ambiental y socio cultural. El Estado impedirá la entrada al país de desechos tóxicos y peligrosos, así como la fabricación y uso de armas nucleares, químicas y biológicas. Una ley especial regulará el uso, manejo, transporte y almacenamiento de las sustancias tóxicas y peligrosas. En los contratos que la República celebre con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, o en los permisos que se otorguen, que afecten los recursos naturales, se considerará incluida aun cuando no estuviera expresa, la obligación de conservar el equilibrio ecológico, de permitir el acceso a la tecnología y la transferencia de la misma en condiciones mutuamente convenidas y de restablecer el ambiente a su estado natural si éste resultara alterado, en los términos que fije la ley.

Ley Orgánica de Ordenación Urbanística de la República Bolivariana de Venezuela publicada en Gaceta Oficial, No. 33.868 (Extraordinaria) de fecha 16 de diciembre de 1987.

Artículo 18. La ausencia de planes de ámbito territorial superior no será impedimento para la formulación y ejecución de planes de ordenación urbanística. en el caso de los planes de desarrollo urbano local, los mismos podrán igualmente ser formulados y puestos en vigencia aun en ausencia de los planes de ordenación urbanística, siempre y cuando se ajusten a las normas y procedimientos técnicos previstos por el ejecutivo nacional. En ambas circunstancias, una vez que los planes de ámbito territorial superior entren en vigencia, aquellos que estén jerárquicamente supeditados a los mismos, deberán revisarse y adaptarse a las previsiones correspondientes.

Artículo 19. Los planes de ordenación urbanística contendrán:

- 1.- La delimitación, dentro del área urbana, de las áreas de expansión de las ciudades.
- 2.- La definición del uso del suelo urbano y sus densidades.

- 3.- La determinación de los aspectos ambientales tales como la definición del sistema de zonas verdes y espacios libres y de protección y conservación ambiental, y la definición de los parámetros de calidad ambiental.
- 4.- La ubicación de los edificios o instalaciones públicas y en especial, los destinados a servicios de abastecimiento, educacionales deportivos, asistenciales, recreacionales y otros.
- 5.- El sistema de vialidad urbana y el sistema de transporte colectivo y las principales rutas del mismo.
- 6.- El sistema de drenaje primario.
- 7.- Definición en el tiempo de las acciones que los organismos públicos realizarán en el ámbito determinado por el plan.
- 8.- La precisión de las áreas o unidades mínimas de urbanización.
- 9.- La determinación de los normales y mínimos de dotación para servicios culturales, educativos, deportivos y recreacionales.

Artículo 29. Las actuaciones de la administración urbanística nacional previstas en los planes de ordenación urbanística se realizarán a través de los programas de actuaciones urbanísticas, en los cuales se precisarán las prioridades, los objetivos, los medios y las acciones necesarias para alcanzarlos, el plazo de ejecución y los organismos de la administración central y descentralizada que participarán en estos programas, con señalamientos de los gastos e inversiones que les corresponda realizar. Estos organismos incluirán en sus presupuestos las partidas presupuestarias necesarias para atender dichos gastos e inversiones. Los entes privados que tengan a su cargo la prestación de servicios estarán en la obligación de informar al ministerio del desarrollo urbano y coordinar con éste sus actividades en materia urbanística.

Artículo 87. A los efectos de esta ley se consideran variables urbanas fundamentales en el caso de las edificaciones:

1. El uso previsto en la zonificación.
2. El retiro de frente y el acceso según lo previsto en el plan para las vías que colindan con el terreno.
3. La densidad bruta de población prevista en la zonificación.
4. El porcentaje de ubicación y el porcentaje de construcción previstos en la zonificación.
5. Los retiros laterales y de fondo previstos en la zonificación.
6. La altura prevista en la zonificación.
7. Las restricciones por seguridad o por protección ambiental.
8. Cualesquiera otras variables que los planes respectivos impongan a un determinado lote de terreno.

Ley Orgánica de Ordenación del Territorio de la República Bolivariana de Venezuela publicada en Gaceta Oficial, No. 3.238 (Extraordinaria) de fecha 11 de Agosto de 1983.

Artículo 41. La ejecución de los planes de Ordenación del Territorio podrá llevarse a cabo por los organismos públicos directamente o mediante entidades creadas al efecto, y por los particulares, actuando éstos bajo la dirección y control de aquéllos.

Artículo 66. Los planes de ordenación urbanística delimitan el contenido del derecho de propiedad, quedando éste vinculado al destino fijado por los mismos. Las actuaciones que se realicen en el suelo con fines urbanísticos, requieren la previa aprobación del respectivo plan de ordenación urbanística, a los fines de la asignación de uso y su régimen correspondiente, así como de la fijación de volúmenes, densidades y demás procedimientos técnicos, sin que puedan otorgarse autorizaciones de uso del suelo en ausencia de planes. Serán nulas, las autorizaciones de uso otorgadas en contravención del plan.

Ley de Aguas de la República Bolivariana de Venezuela, publicada en la gaceta oficial No. 35.595. Caracas, 2 de Enero de 2007.

Artículo 54. Las zonas protectoras de cuerpos de agua tendrán como objetivo fundamental proteger áreas sensibles de las cuales depende la permanencia y calidad del recurso y la flora y fauna silvestre asociada. Se declaran como zonas protectoras de cuerpos de agua con arreglo a ésta Ley: 1. La superficie definida por la circunferencia de trescientos metros de radio en proyección horizontal con centro en la naciente de cualquier cuerpo de agua. 2. La superficie definida por una franja de trescientos metros a ambos márgenes de los ríos, medida a partir del borde del área ocupada por las crecidas correspondientes a un periodo de retorno de dos coma treinta y tres (2,33) años. 3. La zona en contorno a lagos y lagunas naturales, y a embalses construidos por el Estado, dentro de los límites que indique la reglamentación de esta ley.

Artículo 55. Las reservas hidráulicas están compuestas por los territorios en los cuales estén ubicados cuerpos de agua naturales o artificiales que por su naturaleza, situación o importancia justifiquen su sometimiento a un régimen de administración especial.

Ley Orgánica del Ambiente de la República Bolivariana de Venezuela publicada en Gaceta Oficial, No. 5833 (Extraordinaria) de fecha 22 de diciembre del 2006.

Título I. Capítulo. I.

Artículo 5. “Se declara de utilidad pública y de interés general la gestión del ambiente.”

Título III. Capítulo. I.

Artículo 24. La planificación del ambiente forma parte del proceso de desarrollo sustentable del país. Todos los planes, programas y proyectos de desarrollo económico y social, sean de carácter nacional, regional, estatal o municipal, deberán elaborarse o adecuarse, según proceda, en concordancia con las disposiciones contenidas en esta Ley y con las políticas, lineamientos, estrategias, planes y programas ambientales, establecidos por el ministerio con competencia en materia de ambiente.

Título III. Capítulo. II.

Artículo 29. Constituyen otros instrumentos para la planificación del ambiente la ordenación del territorio, las normas técnicas ambientales, las evaluaciones ambientales, la gestión integral de todas las áreas del alto valor ecológico, los sistemas de información geográfica y los criterios e indicadores de sustentabilidad.

Título IV. Capítulo. II.

Artículo 36. Las personas naturales o jurídicas, públicas y privadas, responsables en la formulación y ejecución de proyectos que impliquen la utilización de los recursos naturales y de la diversidad biológica, deben generar procesos permanentes de educación ambiental que permitan la conservación de los ecosistemas y el desarrollo sustentable.

Título IX. Capítulo. I

Artículo 110. El Estado reconocerá el interés público de la ciencia, la tecnología, el conocimiento, la innovación y sus aplicaciones y los servicios de información necesarios por ser instrumentos fundamentales para el desarrollo económico, social y político del país, así como para la seguridad y soberanía nacional. Para el fomento y desarrollo de esas actividades, el Estado destinará

recursos suficientes y creará el sistema nacional de ciencia y tecnología de acuerdo con la ley. El sector privado deberá aportar recursos para las mismas. El Estado garantizará el cumplimiento de los principios éticos y legales que deben regir las actividades de investigación científica, humanística y tecnológica. La ley determinará los modos y medios para dar cumplimiento a esta garantía.

Título IX. Cap. II

Artículo 127. Es un derecho y un deber de cada generación proteger y mantener el ambiente en beneficio de sí misma y del mundo futuro. Toda persona tiene derecho individual y colectivamente a disfrutar de una vida y de un ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado. El Estado protegerá el ambiente, la diversidad biológica, los recursos genéticos, los procesos ecológicos, los parques nacionales y monumentos naturales y demás áreas de especial importancia ecológica. El genoma de los seres vivos no podrá ser patentado, y la ley que se refiera a los principios bioéticos regulará la materia. Es una obligación fundamental del Estado, con la activa participación de la sociedad, garantizar que la población se desenvuelva en un ambiente libre de contaminación, en donde el aire, el agua, los suelos, las costas, el clima, la capa de ozono, las especies vivas, sean especialmente protegidos, de conformidad con la ley.

Artículo 128. El Estado desarrollará una política de ordenación del territorio atendiendo a las realidades ecológicas, geográficas, poblacionales, sociales, culturales, económicas, políticas, de acuerdo con las premisas del desarrollo sustentable, que incluya la información, consulta y participación ciudadana. Una ley orgánica desarrollará los principios y criterios para este ordenamiento.

Ley Orgánica de Turismo de la República Bolivariana de Venezuela publicada en Gaceta Oficial, No. 6079 (Extraordinaria) de fecha 15 de Junio de 2012.

Capítulo. I

Artículo 2. La actividad turística se declara de utilidad pública y de interés general y deberá estar orientada al mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades receptoras. La actividad turística estará sometida a las disposiciones de este Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley Orgánica de Turismo, las cuales tienen carácter de orden público.

Capítulo. IV

Artículo 19. De la capacitación y sensibilización turística.

Corresponde al Instituto Nacional de Turismo INATUR, para lograr la capacitación y sensibilización de las comunidades y los integrantes del Sistema Turístico Nacional, lo siguiente:

- 1.- Organizar programas de capacitación y sensibilización turística, en especial los dirigidos al desarrollo del turismo como una actividad comunitaria y social, en coordinación con las dependencias y órganos de la Administración Pública nacional, estatal y municipal; instituciones privadas, nacionales e internacionales.
- 2.- Coordinar con el Ministerio del Poder Popular con competencia en materia de educación, la capacitación turística en las comunidades organizadas en Instancias del Poder Popular y demás formas de participación, usando como órganos de articulación a las instituciones educativas públicas y privadas.
- 3.- Promover e incentivar el proceso de sensibilización turística en las comunidades.

Capítulo. VI

Artículo 36. El desarrollo de la actividad turística debe realizarse en resguardo del patrimonio natural y cultural. Las autoridades públicas nacionales y regionales, así como las comunidades organizadas en Instancias del Poder Popular y demás formas de participación, favorecerán e incentivarán el desarrollo turístico de bajo impacto sobre el ambiente, con la finalidad de preservar los recursos hidrográficos, energéticos y forestales; la biodiversidad, las zonas protegidas, la flora, la fauna silvestre y cualquier otra categoría ambiental o zona que se determine por ley. Los proyectos turísticos deberán garantizar la preservación del ambiente, debiendo presentar la aprobación del estudio de impacto ambiental, emitido por el Ministerio del Poder Popular con competencia en Ambiente, en los casos que se requiera.

Ley del Instituto Nacional de Parques de Venezuela publicada en Gaceta No. 2.290 (Extraordinaria) de fecha 21 de Julio de 1978.

Artículo 1. La presente Ley rige todo lo relativo a la planificación, construcción, ampliación, organización, acondicionamiento, conservación y administración de los Parques Nacionales y de Recreación a campo abierto o de uso intensivo. Se excluyen de esta Ley los parques cuya administración se rija por Leyes u Ordenanzas especiales.

Artículo 3. Se declara de utilidad pública la creación, construcción, ampliación, acondicionamiento, administración y conservación de los Parques Nacionales y de Recreación a campo abierto o de uso intensivo.

Artículo 7. Cuando se trate de la programación, planificación, proyecto y construcción de parques urbanos de recreación que corresponda ejecutar al Ministerio de Desarrollo Urbano dentro de la política de su competencia urbanística, tales actividades serán realizadas en coordinación con el Instituto Nacional de Parques. A este fin, todo lo concerniente a la programación, planificación y proyectos será coordinado por una Comisión integrada por representantes del Ministerio del Desarrollo Urbano y del Instituto Nacional de Parques, quedando en todo caso la construcción de dichos parques a cargo del Ministerio. La Administración de estos parques será de la competencia exclusiva del Instituto.

Plan de Ordenación y Gestión Integrada de las Zonas Costeras de Venezuela publicada en Gaceta No. 37.349 (Extraordinaria) de fecha 19 de Diciembre de 2001.

Artículo 12. La Gestión Integrada de las zonas costeras se regirá por las siguientes Políticas

Nacionales de Conservación y Desarrollo Sustentable:

1. Conservar los recursos naturales, paisajísticos, históricos, arqueológicos y socioculturales.
2. Fortalecer la planificación ambiental y la ordenación de las zonas costeras.
3. Prevenir, controlar, corregir y mitigar las causas generadoras de contaminación en las zonas costeras.
4. Garantizar el carácter de utilidad pública en la franja de Dominio Público de las zonas costeras mediante su gestión integrada.
5. Reducir la vulnerabilidad de la población ante amenazas naturales o socio naturales en las zonas costeras.
6. Fortalecer los procesos administrativos y establecer mecanismos de coordinación, seguimiento y control de las actuaciones de organismos públicos.
7. Fortalecer la educación ambiental y la participación comunitaria.
8. Orientar y promover la investigación científica y tecnológica en las zonas costeras.
9. Reforzar de forma permanente la vigilancia y el control ambiental.

Norma Sanitaria de la República Bolivariana de Venezuela publicada en Gaceta Oficial No. 4044 (Extraordinaria) de fecha 8 de Septiembre de 1988.

Artículo 8. En caso de edificaciones para uso del público o destinadas a colectividades determinadas tales como: escuelas, teatros, cines, salas de fiesta, locales de reunión y similares, se determinará el número de personas que pueden ocupar la edificación sin posible riesgo, en estricta concordancia con el proyecto.

Artículo 37. La iluminación y ventilación naturales de los locales de las edificaciones se llevara a cabo por medio de ventanas que abran directo o indirectamente sobre una calle, patio o espacio abierto, por encima de techos o a través de un corredor, pasillo u otro espacio techado, en un todo de acuerdo con lo que se establece en estas normas.

2.4 Definición de Términos Básicos

Ambiente: Condiciones o circunstancias físicas, humanas, sociales, culturales, etc., que rodean a las personas, animales o cosas.

Arquitectura: La Arquitectura es el arte y la técnica de proyectar y construir edificios

Demanda: Petición o solicitud de algo, especialmente si consiste en una exigencia o se considera un derecho

Desperdicio: es el mal aprovechamiento que se realiza de alguna cosa o de alguien. La carrea fue un absoluto desperdicio para mí, gasté una fortuna y no aprendí nada de lo que fui a buscar al anotarme

Extramuros: Fuera del recinto de una población amurallada.

Energía: Capacidad que tiene la materia de producir trabajo en forma de movimiento, luz, calor, etc.

Emisión, el término emisión está relacionado con la acción y efecto de emitir (arrojar o echar algo hacia fuera, poner en circulación títulos o valores, manifestar una opinión o juicio, lanzar ondas hercianas para difundir información)

Edificación: construcción de grandes dimensiones fabricada con materiales resistentes y que está destinada a servir de espacio para el desarrollo de una actividad humana.

Edificación: construcción de grandes dimensiones fabricada con materiales resistentes y que está destinada a servir de espacio para el desarrollo de una actividad humana

Equipamiento: Es el soporte de material para la presentación de servicios básicos de salud, educación, comercio, recreación, deporte, etc.

Energía termo-oceánica: Está basada en la explotación de la diferencia de temperaturas en los océanos.

Equipamiento: Es el soporte de material para la presentación de servicios básicos de salud, educación, comercio, recreación, deporte, etc.

Hacinamiento: hace referencia a un estado de cosas lamentable que se caracteriza por el amontonamiento o acumulación de individuos o de animales en un mismo lugar, el cual a propósito que no se haya físicamente preparado para albergarlos.

Intercambio: Cambio recíproco de una cosa entre dos o más personas.

Movilidad urbana: es un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la calidad de vida de sus ciudadanos y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

Perfil vial: los distintos elementos que conforman el espacio físico de un eje vial: “arborización, iluminación y mobiliario urbano. Entre otros.

Proximidad urbana: la capacidad de los espacios públicos de acoger los encuentros fortuitos entre personas diversas. Asimismo, aun en los barrios periféricos los espacios y las relaciones entre los habitantes se reinventan por medio de la ampliación de servicios y equipamientos respondiendo a nuevas expectativas relacionadas con la forma en que insertamos el comercio, el ocio y la cultura en nuestros estilos de vida

Producto: se conoce como producto a aquello que ha sido fabricado (es decir, producido). Esta definición del término es bastante amplia y permite que objetos muy diversos se engloben dentro del concepto genérico de producto

Resiliencia: es la capacidad que tiene una personal o un grupo de recuperarse frente a la adversidad para seguir proyectando el futuro. En ocasiones, las circunstancias difíciles o los traumas permiten desarrollar recursos que se encontraban latentes y que el individuo

desconocía hasta el momento.

Sustentable: Que se puede sustentar o defender con razones

Trueque: Acción de dar una cosa y recibir otra a cambio, especialmente cuando se trata de un intercambio de productos sin que intervenga el dinero

Zonificación: Acto de dividir una ciudad o pueblo en áreas particulares y aplicar leyes y regulaciones en cuanto al diseño arquitectónico, estructura y los empleos intencionados de los edificios dentro de aquellas áreas. La división de las ciudades o pueblos en las zonas destinados a diferentes tipos de edificios o usos que dictan las leyes y reglamentos.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

La metodología se conoce como una disciplina de conocimiento encargada de elaborar, definir y sistematizar el conjunto de técnicas, métodos y procedimientos que se deben seguir durante el desarrollo de un proceso de investigación para la producción de conocimiento, siguiendo esto se entiende por metodología, según expone Arias F. (2006) “el estudio analítico de los tipos de investigación, así como de las técnicas e instrumentos de recolección de información” (p.9). Orienta la manera en que vamos a enfocar una investigación y la forma en que vamos a recolectar, analizar y clasificar los datos, con el objetivo de que nuestros resultados tengan validez y pertinencia, y cumplan con los estándares de exigencia científica.

Esta investigación se fundamentó bajo la modalidad de proyecto factible la cual la convierte en una propuesta viable, destinada atender necesidades específicas a partir de un diagnóstico, Del mismo modo, Arias F. (2006) señala: “Que se trata de una propuesta de acción para resolver un problema práctico o satisfacer una necesidad. Es indispensable que dicha propuesta se acompañe de una investigación, que demuestre su factibilidad o posibilidad de realización” (p. 134).

De acuerdo a lo expuesto por el autor la propuesta del plan maestro de reubicación urbana de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, Estado Falcón, surge como respuesta a la problemática que enfrentaran en un futuro ambas poblaciones, es por ellos que se decidió estudiar la situación de ambas comunidades costeras con gran énfasis; La problemática a la que se debió hacer frente está ligada a los efectos del calentamiento global y al aumento progresivo del nivel del mar, como consecuencia directa del calentamiento acelerado del planeta, y con ello la desaparición segura de dichas comunidades que lamentablemente quedaran sumergidas en el mar.

La propuesta de estudio no solo busca hacer frente a la amenaza anteriormente expuesta, sino que a su vez, se consigue crear un modelo de ciudad que englobase en sí

misma varios conceptos urbanísticos que ya han sido implementados y se ha podido constatar sus beneficios. Para brindarle un contexto seguro y agradable para la instalación conjunta de ambas poblaciones en un contexto seguro en una zona por encima de la cota máxima a la cual estudios afirman podría elevarse el nivel de los mares.

Por lo mencionado anteriormente se hizo necesario proponer el desarrollo de un modelo de mercado municipal para garantizando así el abastecimiento de la población, generando un espacio ideal para el intercambio comercial y a su vez aportando fuentes de empleo para sus habitantes, con una infraestructura adecuada para las personas de diferentes edades y clases sociales, fomentar el desarrollo de las actividades comerciales y de servicio.

3.1 Tipo de Investigación

El siguiente estudio presenta una investigación de tipo documental ya que trabaja sobre la base de información procesada previamente y que está contenida en algún tipo de fuente que denominamos genéricamente documento, Según el autor Palella S y Martins F (2010), define: “se concreta exclusivamente en la recopilación de información en diversas fuentes. Indaga sobre un tema en documentos-escritos u orales uno de, los ejemplos más típicos de esta investigación son las obras de historia”. (pag.90). Por consiguiente, la investigación documental es sustentada mediante la recolección de información a través de documentos impresos o electrónicos, trabajos previos, proyectos de investigación ya realizados.

De igual manera Arias (2006) “La investigación de campo es la que consiste en la recolección de datos directamente de los sujetos investigados o de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular variable alguna, no se altera las condiciones existentes, por ello su carácter de investigación no experimental.” (p. 31), se determina, que la investigación de campo es la recolección de datos directamente de donde ocurren los hechos, sin cambiar ninguna variable ya que esta aria cambiar el ambiente de naturalidad en el cual se manifiesta.

La investigación descriptiva. Según Hernández Fernández y Baptista (1998), “como es y cómo se manifiesta determinado fenómeno, buscan especificar las propiedades importantes de las personas, grupos o cualquier otro fenómeno que sea sometido a análisis”. (p. 60), este tipo de investigación como su nombre lo indica consiste en un método científico que implica observar y describir el comportamiento de lo que se requiera analizar, sin influir sobre él de ninguna manera.

3.2 Población y Muestra

Población

Según Arias (2006): “la población, es un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para los cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación. Esta queda delimitada por el problema y los objetivos del estudio” (p.81). En el caso de estudio, hace referencia al conjunto conformado por los individuos que habitan en una determinada región geográfica, ya sea un poblado, provincia, ciudad, o país, y que ostentan, características en común, que pueden ser de índole social, económica, política o cultural.

Por consiguiente, los habitantes de las poblaciones de Chichiriviche, Tocuyo de la Costa, Boca de Tocuyo, el Marite, Blanquillo, Sanare y el Alto del Municipio Monseñor Iturriza; así como, los de Tucacas, Boca de Aroa, Sanare, Santa Barbara, Las Lapas, Felipito, Buena Vista, Anselmito, La Caracará, Lizardo, Caño de León, Kilometro 26, Las Luisas, Agua Salobre, Morrocoy, El Tuque, La Soledad, Las Delicias y Puerto Flechado del Municipio José Laurencio Silva, ambos en el Estado Falcón, representan la población de estudio; y su sumatoria, determina que cuentan con 58629 habitantes, según datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) de acuerdo al último censo realizado en el año 2011, y con una proyección poblacional en conjunto estimada para el año 2060 de 106339 habitantes. Ésta será calculada con la siguiente fórmula de Arias (2006):

$$POB = POBc + Ka + N^\circ \text{años}$$

$$Ka = \frac{d(POB)}{dt}$$

POB: Población en tiempo particular

POBc: Población conocida

N° años: Estimación de la población

Ka: Tasa de cambio de la población

d: diferencial

d (POB): Diferencial de la población

dt: Diferencial de tiempo

Se obtiene que:

$$d(POB) = 58629$$

Dónde:

n = tamaño de la muestra

N = Número de elementos de la población

Z^2C = Zeta crítico: valor determinado por el nivel de confianza adoptado, elevado al cuadrado

E = Error de muestreo

p = probabilidad de éxito

q = probabilidad de fracaso

$$n = \frac{(106.339 \times (2^2) \times 40 \times 60)}{106.339 \times (5^2) + (2)^2 \times 40 \times 60}$$

$$n = \frac{1.020.854.400}{(2.658.475 + 9.600)}$$

$$n = \frac{1.020.854.400}{2.668.075}$$

$$n = 382.6 \quad 383 \text{ personas}$$

En concordancia con los resultados obtenidos, se puede concluir que la muestra será aplicada a 383 habitantes de los Municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza en el Estado Falcón. Los resultados que se originen de esta muestra, serán estudiados y analizados para obtener conclusiones en relación a las necesidades que presentan estos sectores en la actualidad.

3.3 Técnicas e Instrumento de Recolección de Datos

Para la ejecución de esta investigación se implementaron las técnicas para recopilar la información en la zona de estudio la cuales fueron la observación, lista de cotejo y el cuestionario tipo encuesta. En cuanto a la observación Sierra Bravo (citado por Hurtado y Toro, 2003) la define como, “la inspección y estudio realizado por el investigador,

mediante el empleo de sus propios sentidos, con o sin la ayuda de aparatos técnicos, de las cosas o hechos de interés social, tal como son o tienen lugar espontáneamente”(p.15). El observador puede recolectar de manera rápida información la cual es importante para llevar a cabo la investigación

La observación directa, la cual es definida por el autor Méndez C.(2001) “la observación directa es el proceso mediante el cual se perciben deliberadamente ciertos rangos existente en la realidad por medio de un esquema conceptual previo y con base en ciertos propósitos definidos generalmente por una conjetura” (p.251), quiere decir que se usa para determinar el estado actual del ámbito urbano y arquitectónico que prevalece en el sector de estudio y así poder considerar la factibilidad del diseño a realizar de acuerdo a los datos y observaciones arrojadas por un análisis detallado.

La observación estructurada, según Hernández, Fernández y Baptista (2006) explican “el investigador utiliza instrumentos más detallados para recopilación de datos, estableciendo con anterioridad los aspectos que se han de observar” (p.289), Este tipo de observación se realiza de una manera más ordenada tomando como ejemplo la lista de cotejo, recolectando todos los datos posibles estableciendo las pautas previamente hacia donde se va a dirigir la investigación.

Lista de Cotejo

Según Hurtado de Barrera (2002) define: “son instrumentos propios de la técnica de observación. Consisten en un listado de aspectos a observar, con un cuadro para marcar si cada uno de ellos se encuentra presente. Si está ausente, el cuadro queda en blanco” (p.169). Por lo antes expuesto, la noción de la lista de cotejo es una lista que nos permite verificar la presencia o ausencia de indicadores o características en una evidencia. A continuación, se presenta el Cuadro 1 de la lista de cotejo utilizada en la presente investigación.

Cuadro 1

Lista de Cotejo

Variable	Si	No	Observaciones
Instalaciones de aguas blancas	X		Existentes en la zona, pero se encuentran sin mantenimiento o escasas en gran parte.
Instalación de aguas negras	X		Existentes, pero en pocas zonas, y no cumplen una función correcta.
Drenajes	X		Existentes en la zona, pero no cumplen con las normas de sanidad de una ciudad.
Instalaciones Eléctricas	X		Existentes en la zona, pero no cumplen su función
Instalaciones telefónicas	X		Existentes en la zona, pero la cobertura es escasa, e inexistentes en varios sectores.
Gas	X		Se surten en bombonas de gas comunal en camiones. No hay una red surtida.
Mobiliario Urbano		X	La zona carece de señalamiento de tránsito, semáforos e indicadores de parada de transporte público que facilite el tránsito vehicular y peatonal de los habitantes de la zona.
Vegetación	X		Abundante, el sector se encuentra comprendido por tres grandes cerros.
Topografía	X		Notable variación en las cotas de nivel debido a que el sector presenta áreas

Cuadro 1 (cont.)

			montañosas. La vegetación predomina por ser xerófila.
Suelos	X		Son fértiles.
Espacios Públicos		X	En el sector no hay espacios públicos para la comunidad.
Parques		X	En la comunidad del sector no se encuentra ningún parque vecinal.
Plazas		X	No posee áreas de esparcimiento público en el área.
Canchas Deportivas		X	No existen canchas deportivas que brinden recreación a los ciudadanos.
Vialidad Vehicular	X		Existente pero con gran dificultad para atravesar de un sector a otro, debido a que no hay conexiones directas internas.
Vialidad Peatonal	X		Existe un bulevar muy deficiente y con falta de protección solar
Autobús	X		Existe solo una ruta de transporte interno lo cual es insuficiente, las paradas no cuentan con el equipamiento urbano ideal.
Carro por puesto	X		Dificultad para el trasbordo de la población en lo que respecta Taborda - Pto. Cabello
Moto taxi	X		Abundante transporte de moto en la zona

Encuesta

Según Arias (2.006), el cual expone que “la encuesta que se realizara de forma escrita mediante un instrumento o formato en papel contentivo de una serie de preguntas. Se

denomina cuestionario auto administrado porque debe ser llenado por el encuestado, sin intervención del encuestador” (P.98).Este método consiste en obtener información de los sujetos de estudio, proporcionada por ellos mismos, sobre opiniones, actitudes o sugerencias. Se implementara la encuesta ya que es un eficaz método de recolección de datos, los encuestados solo responderán preguntas ya establecidas. La encuesta realizada se basa en 10 preguntas tomando una muestra de 100 personas.

Según Hurtado (2000) un cuestionario “es un instrumento que agrupa una serie de preguntas relativas a un evento, situación o temática particular, sobre el cual el investigador desea obtener información” (P. 22). El cuestionario se utiliza como formulario impreso, destinado a obtener respuestas sobre el problema en estudio y que el consultado llena por sí mismo. El cuestionario puede aplicarse a grupos o individuos estando presente el investigador o el responsable de recoger la información.

La encuesta se diseñó del tipo mixta en base a (10) preguntas, esta fue aplicada a los habitantes de la zona, enfocadas en la problemática que presentan ambos municipios, las cuales fueron respondidas por los encuestados con respuestas simples para cada pregunta asignada. Con esto se logró identificar las necesidades de equipamiento, servicio, infraestructura entre otras, para con los resultados obtenidos poder exponer una propuesta factible resolverlos.

Cuadro 2

Modelo de encuesta



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERIA – ESCUELA DE ARQUITECTURA
DISEÑO IX

**Encuesta para determinar la necesidad de Reordenamiento Urbano en los Municipios
Silva y Monseñor Iturriza Estado Falcón.**

CUESTIONARIO

Pregunta 1. ¿Qué aspecto cree Usted son representativos de los Municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza?

Cuadro 2 (cont.)

_____ su geografía _____ su Gastronomía_____ su Folklore _____su Arquitectura

Pregunta 2. ¿Cuál de los siguientes medios de transporte emplea usted con mayor frecuencia en su jornada?

___ No motorizado ___ Privado ___ Publico

Pregunta 3. ¿Estaría dispuesto a trasladarse a una vivienda de tipo multifamiliar si esta ofreciese proximidad a lugares de trabajo, ocio, comercio, salud y educación?

Sí ___ No ___

Pregunta 4. ¿Cuánto tiempo emplea usted en desplazarse hacia su trabajo?

de 1min a 10 min___ de 11 min a 30 min___ de 31 min o mas___

Pregunta 5. ¿Cuánto tiempo emplea usted en desplazarse hacia el espacio de ocio de su preferencia, más próximo?

de 1min a 10 min___ de 11 min a 30 min___ de 31 min o mas___

Respuesta 6: ¿los pescadores y ganaderos de la zona poseen una edificación donde poder distribuir su mercancía al municipio y comunidades aledañas?

Si ___ no___

Pregunta 7. ¿Cómo se adquiere los productos de la pesca y la ganadería del municipio?

Directo del pescador y las haciendas___ locales de pescadería y carnicería___

Pregunta 8. ¿Qué tipo de establecimiento posee el municipio para adquirir productos tales como frutas, verduras, carnes, pescado, ropa, etc.?

Abastos ___ mercados ambulantes___ centros comerciales___ supermercados___

Pregunta 9. ¿Usted sería parte de los usuarios que realizaría sus compras en las instalaciones del mercado municipal?

Si___ no___

Pregunta 10. considera viable la construcción de un mercado municipal

Cuadro 2 (cont.)


Si___ no___

Matriz FODA

Se utilizará como técnica e instrumento de recolección de datos la matriz FODA, la cual según Zambrano (2006) “Constituye una herramienta de carácter gerencial válida para las organizaciones privadas y públicas, que facilita la evaluación situacional de la organización y determina los factores que influyen y exigen desde el entorno hacia la institución gubernamental” (p.84). Dichos factores se convierten en amenazas u oportunidades que condicionan, en menor o mayor grado el entorno en el cual se desarrolla; igualmente, esta herramienta permite hacer un análisis de los factores internos, es decir, de las fortalezas y debilidades de la institución. En este proyecto esta matriz será utilizada con respecto al enfoque del entorno urbano y como afecta a sus habitantes mediante los factores antes dichos vistos desde un ámbito general ya que hablamos de una ciudad y no como una institución. (Ver Cuadro 3).

Cuadro 3

Modelo de Matriz FODA

	REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA
Matriz FODA	
Fortalezas	Reconocido centro turístico a nivel nacional. Clima costero tropical cálido. Una gran faja hotelera. Posee una gran cantidad de cayos e islotes y el parque nacional morrocoy.

Cuadro 3 (cont.)

Oportunidades	Terrenos baldíos con capacidad de promover el turismo y satisfacer las necesidades de la comunidad. Oferta turística: costas, ríos, cayos, islotes, bahías e historia.
Debilidades	Necesidad de espacios públicos y de esparcimiento para la comunidad y el turista. Falta de servicios principales (escuelas, hospitales, policial). Contaminación de las costas por parte de las industrias. Carencia de vertederos de basura. Falta de espacios de recreación, culturales, de culto, comerciales, etc.
Amenazas	Falta de concientización y educación en la comunidad. Inseguridad en toda el área. Falta de iluminación en la comunidad. No posee planta de tratamiento de aguas negras.

3.4 Técnicas de Análisis de Datos

Analizar los resultados es una de las fases más importantes del proyecto, Según Hurtado (2000), “El propósito del análisis es aplicar un conjunto de estrategias y técnicas que le permiten al investigador obtener el conocimiento que estaba buscando, a partir del adecuado tratamiento de los datos recogidos”. (p.181) Realizar un análisis posteriormente de haber usado las técnicas correspondientes, es necesario para poder observar los resultados con mayor detenimiento y así analizar las dificultades del sitio a investigar

Gráficos de Resultados

Como lo indica el Manual de la Universidad Pedagógica Experimental Libertador (UPEL) (2003):

Gran parte de la utilidad que tiene la Estadística Descriptiva es la de proporcionar un medio para informar basado en los datos recopilados. La eficacia con que se pueda realizar tal proceso de información dependerá de la presentación de los datos, siendo la forma gráfica uno de los más rápidos y eficientes, aunque también uno de los que más pueden ser manipulados si no se tienen algunas precauciones. Existen también varios tipos de gráficas, o representaciones gráficas, utilizándose cada uno de ellos de acuerdo al tipo de información que se está usando y los objetivos que se persiguen al presentar la información. (p. 6).

Por medio de las preguntas de la encuesta realizada y sus respectivos resultados, se presentan los datos obtenidos por medio de gráficos para así obtener un mejor estudio del análisis. A continuación, se presentan los gráficos o diagramas porcentuales que representan los resultados obtenidos luego de aplicada la encuesta.

Pregunta 1. ¿Qué aspecto cree usted son representativos de los Municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza?

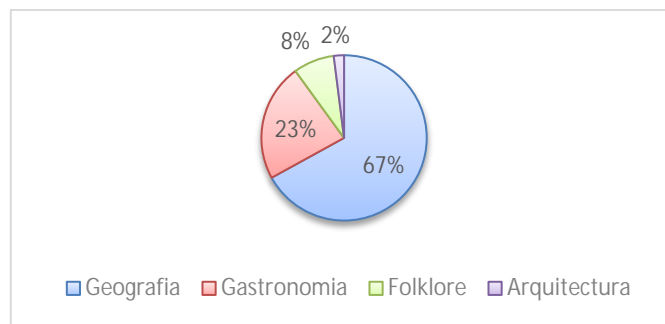


Gráfico 1: Respuesta Ítem 1

Interpretación: Como se observa en la gráfica lo más representativo para la población es su geografía con un (67%) gracias a sus playas, cayos y clima que hacen de los municipios Laurencio Silva y Monseñor Iturriza. La gastronomía en segundo lugar es importante para sus habitantes un veinte y tres por ciento (23%). En cuanto al folclor demás costumbres representa un ocho por ciento (8%). La arquitectura como se observa en el gráfico es muy poco representativa con un (2%)

Pregunta 2. ¿Cuál de los siguientes medios de transporte emplea usted con mayor frecuencia en su jornada?

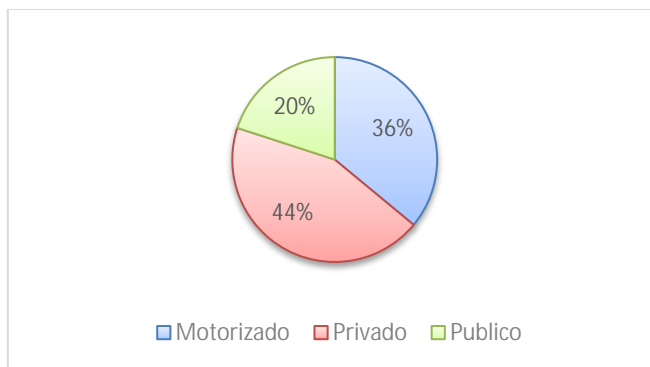


Gráfico 2: Respuesta Ítem 2

Interpretación: Se observa en el gráfico que la mayoría de la población posee vehículos privados con un porcentaje de cuarenta (44%), otro porcentaje de habitantes usa medios de transporte no motorizados un treinta y seis por ciento (36%). Una cantidad muy reducida de personas utilizan el transporte público solo el veinticuatro (20%).

Pregunta 3. ¿Estaría dispuesto a trasladarse a una vivienda de tipo multifamiliar si esta ofreciese proximidad a lugares de trabajo, ocio, comercio, salud y educación?

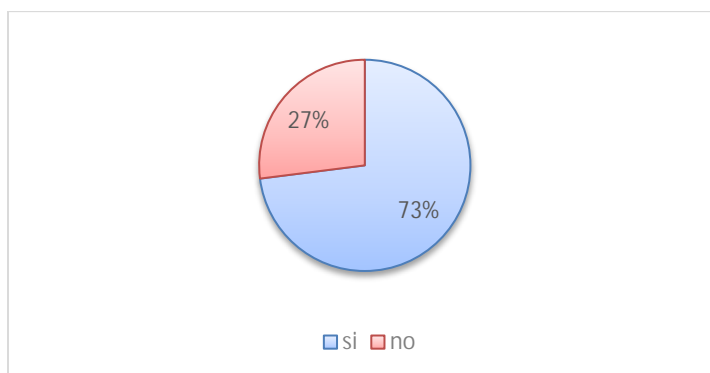


Gráfico 3: Respuesta Ítem 3

Interpretación: Un gran porcentaje del (73%) la población se inclina por la opción de trasladarse a una vivienda multifamiliar, debido a que con esto obtienen ganancias de factor tiempo al disminuir el lapso de desplazamiento hacia los sitios de interés de la misma forma que permite distribuir mejor el tiempo para el descanso y otras actividades de interés. Un total del veintisiete (27%) se rehúsa a mudarse a una vivienda multifamiliar.

Pregunta 4. ¿Cuánto tiempo emplea usted en desplazarse hacia su trabajo?

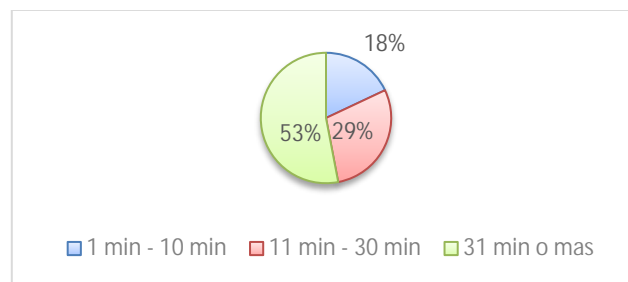


Gráfico4: Respuesta Ítem 4

Interpretación: Como se visualiza en la gráfica que el (53%) de los habitantes emplea más de 31 minutos para llegar hasta su trabajo, y un veintinueve por ciento (29%) de la población les toma en llegar a su trabajo de 11 a 30 minutos. A una minoritaria cantidad de habitantes con un dieciocho por ciento (18%) solo tardan de 1 a 10min.

Pregunta 5. ¿Cuánto tiempo emplea usted en desplazarse hacia el espacio de ocio de su preferencia, más próximo?

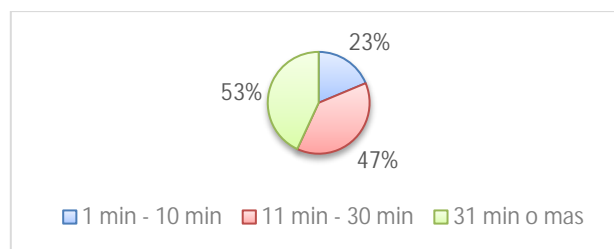


Gráfico 5: Respuesta Ítem 5

Interpretación: como demuestra el grafico la mayoría de la población un cuarenta y siete por ciento (47%) se tarda en llegar de 11 a 30 minutos al lugar de ocio más próximo. El treinta por ciento (30%) de los habitantes tarda más de 31 minutos y el veintitrés por ciento (23%) de 1 a 30 minutos

Respuesta 6: ¿los pescadores y ganaderos de la zona poseen una edificación donde poder distribuir su mercancía al municipio y comunidades aledañas?

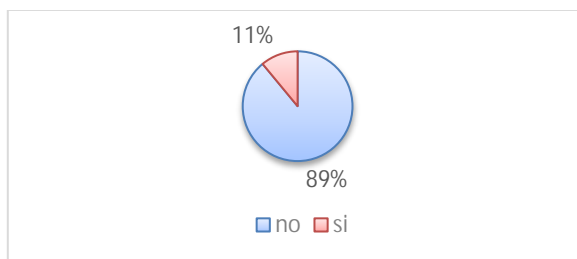


Gráfico 6: Respuesta Ítem 6

Interpretación: como se puede apreciar en la gráfica el municipio no posee una edificación donde distribuir los productos locales, esto reflejado en una tendencia del (89%) en la encuesta.

Pregunta 7. ¿Cómo se adquiere los productos de la pesca y la ganadería del municipio?

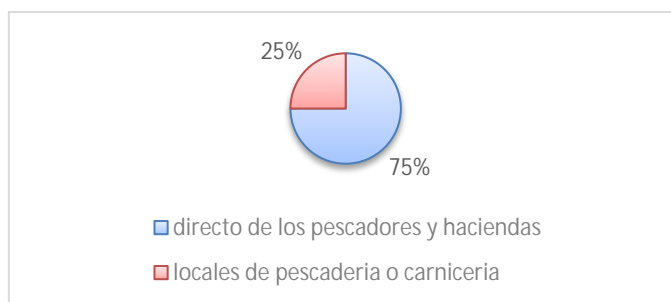


Gráfico 7: Respuesta Ítem 7

Interpretación: la tendencia de la localidad en la adquisición de los productos locales como lo son la pesca y la ganadería es directamente del productor con una tendencia de un (75%), por otro lado, se observa una tendencia del (25%) donde adquieren en locales comerciales lo cual demuestra la falta de espacios para la adquisición de los mismos.

Pregunta 8. ¿Qué tipo de establecimiento posee el municipio para adquirir productos tales como frutas, verduras, carnes, pescado, ropa, etc.?

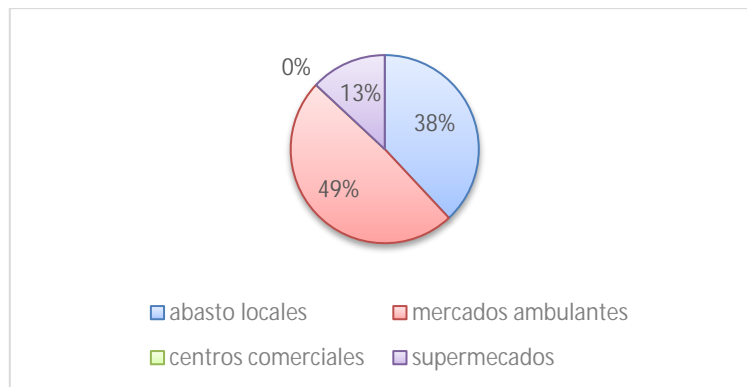


Gráfico 8: Respuesta Ítem 8

Interpretación: como se puede apreciar la tendencia para la adquisición de productos comerciales es de un (49%) mercados ambulantes ya que estos son más accesible en cuanto a los costos de los productos, también se muestra una tendencia con un (38%) en abastos locales por su cercanía y la falta de transporte público, por otro lado se muestra una tendencia (13%) supermercados esto derivado de la poca existencia de estos en el municipio, por último y con un (0%) centros comerciales ya que no poseen alguno

Pregunta 9. ¿Usted sería parte de los usuarios que realizaría sus compras en las instalaciones del mercado municipal?

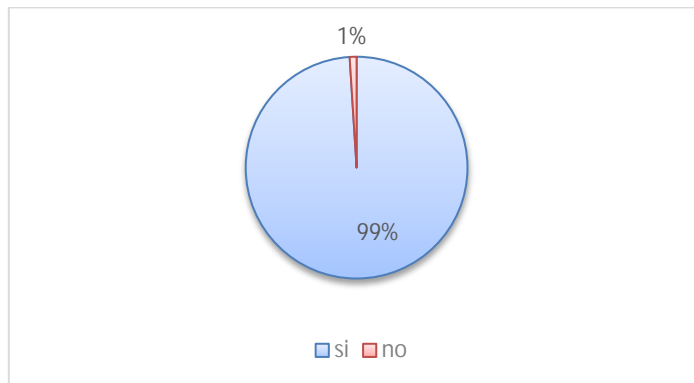


Gráfico 9: Respuesta Ítem 9

Interpretación: la mayoría de la población considera que si realizaría sus compras cotidianas en el mercado municipal con una tendencia mayoritaria (99%) al sí, en contra en contra de un porcentaje minoritario del (1%) al no.

Pregunta 10. ¿Considera viable la construcción de una edificación del tipo mercado municipal para el municipio y comunidades aledañas?

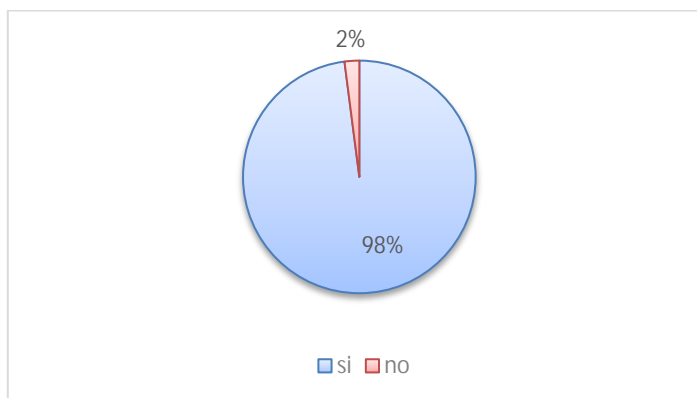


Gráfico 10: Respuesta Ítem 10

Interpretación: la gráfica anterior demuestra la aceptación positiva de la población a la realización de un proyecto de mercado municipal para el municipio con una tendencia de (98%) al decir sí. Y una minoría con un porcentaje del (2%) no está de acuerdo con la construcción del mismo.

Análisis de Resultados

Según Hurtado I, Toro J. (2001), “El propósito del análisis es aplicar un conjunto de estrategias y técnicas que le permiten al investigador obtener el conocimiento que estaba buscando, a partir del adecuado tratamiento de los datos recogidos”. (p.181), es decir, se trata de la obtención de un diagnóstico e interpretación de los resultados que se alcanzaron mediante la aplicación de los instrumentos. Se realizó un cuestionario a la población para ser representado en gráficos y una lista de cotejo para ser posteriormente analizado, dichos cuadros elaborados deberán ser interpretados para obtener los resultados y así poder comparar toda la información recolectada.

En el ítem 1: se observa claramente que la geografía de playas, cayos y clima es el aspecto más representativo seguido de su gastronomía, es por ello que la propuesta se establecerá en una zona que posea características de costeras para conservar la identidad que caracteriza a los pobladores de ambos municipios.

En el ítem 2: observamos que el medio de transporte privado junto a motorizado son los medios más usados en la zona dejando ver la ausencia de transporte público adecuado, es por esta misma razón que la propuesta establece un modelo de ciudad compacta con un sistema de transporte ideal, el cual buscara ser mayormente el usado por las personas y evitar el uso del vehículo.

En el ítem 3: tenemos una respuesta afirmativa por parte de la población al ser trasladada de una vivienda unifamiliar a una multifamiliar, la nueva ciudad contara en su estructura con viviendas multifamiliares que conforman un bloque dotado de todos y cada uno de los requerimientos y ámbitos urbanos para el desarrollo de la misma.

En el ítem 4: la mayoría de los pobladores tarda un aproximado de 30 minutos para llegar a sus áreas de trabajo lo cual es mucho tomando en cuenta que no es una ciudad de gran tamaño, en este caso se retoma el tema de ciudad compacta la cual concentra de manera eficiente los ámbitos ubicándolos en lugares de fácil acceso además de contar un eficiente sistema vial con transporte publico adecuado.

En el ítem 5: al igual que el anterior ítem la población tarda igual tiempo para trasladarse para su sitio de óseo. En este caso la ciudad contara lugares de esparcimiento y de óseo establecido en cada bloque de mega manzanas lo cual no solo permitirá que la persona tarde menos tiempo en llegar, también contara con una franja costera verde que contara con plazas caminaría, entre otras cosas

En el ítem 6: refleja que la población no posee una edificación para la distribución de los productos locales tales como la pesca y la ganadería. Es por esto que es necesario la implantación de un mercado municipal donde los productores de la zona puedan distribuir sus productos a la comunidad en un ambiente acto y de fácil acceso, y así crear fuentes de empleos para la población.

En el ítem 7: los productos de la pesca y la ganadería locales son adquiridos de manera directa del productor en zonas apartadas, la propuesta busca brindar la oportunidad de que exista una expansión del producto local dándole al productor no solo la oportunidad de competir por el valor comercial de sus producto sino que además generara mayor fuentes de trabajo para los pobladores.

En el ítem 8: se aprecia que la adquisición de productos tales como frutas, verduras, carnes, pescado, ropa entre otros se hace por medio de mercados ambulantes ya que estos son más accesible en cuanto a los costos de los productos, seguido de abastos y locales, dejando por último los supermercados que solo cuentan con uno solo. Es por ellos que se hace necesario llevar acabo la propuesta de mercado municipal ya que esto serviría para que los comerciantes ambulantes que son los que mayormente posee la zona puedan adquirir un espacio dentro de este para seguir distribuyendo su mercancía en un espacio acorde.

En el ítem 9: con una respuesta mayoritaria de la población, si formarían parte de los usuarios que realizarían sus compras cotidianas en las instalaciones de un mercado municipal, nos da la referencia de viabilidad del proyecto y del porcentaje de las potenciales personas que se trasladaría al mismo.

En el ítem 10: la mayoría de la población está de acuerdo en que se lleve a cabo la implantación de un mercado municipal en la propuesta, nos permite apreciar el nivel de aceptación que tendrá y su factibilidad.

Con las encuestas realizadas se llegó a la conclusión que los habitantes del sector expresaron inconformidad con la gestión urbana que se lleva a cabo en el municipio y que existe un déficit en varios aspectos. Están de acuerdo con el plan de reordenamiento y el fortalecimiento económico de los municipios por medio de la creación de nuevas ciudades con la infraestructura adecuada que incrementen y estimulen el crecimiento social, cultural, comercial y turístico.

3.5 Fases de la Investigación

Fase I: Diagnóstico

En la primera fase, se realizará una investigación con el fin de recabar datos, mediante la visita al sitio para comprender el actual contexto y así dar inicio al estudio de los factores que afectan o lo favorecen, para luego proceder con la formulación del problema. Para este proceso es fundamental tomar en cuenta las variables tanto urbanas como naturales, el factor económico y social, además de las ventajas y desventajas que presenta la zona. Tomando en cuenta cada uno de los factores se establecerá el diseño urbano y propio.

Fase II: Análisis de los Datos

Luego de la recolección de datos, se procede a analizar cada resultado para determinar cuáles fueron las variables que deberán ser solventadas a futuro. En esta fase se estudia cada resultado por separado para original las gráficas y así identificando los problemas y generando la solución a la problemática que se presentan en los municipios

Silva y Monseñor Iturriza para aplicarlo al nuevo proyecto de planificación de la ciudad y consecutivamente diseñar el proyecto particular.

Fase III: Reordenamiento Urbano

En esta etapa se concreta la propuesta de planificación y reubicación de los municipios Silva y Monseñor Iturriza, la cual hará frente a las futuras amenazas ligadas a los cambios climáticos, además de dar solución a un gran número de problemas que presenta hoy en día en los diferentes ámbitos. El proyecto a realizar es la propuesta de una nueva ciudad donde se establecerán los usos adecuados, con nuevas fuentes de ingresos para una mejor calidad de vida, unificando ambos municipios con una nueva vocación y un estilo de vida diferente.

Fase IV: Propuesta Final

En esta última fase, se proyecta el diseño de la propuesta individual, tomando en cuenta el estudio y resultados de las necesidades de los habitantes en todo aspecto, además de las que presentan los municipios en general. Se procede a investigar los equipamientos necesarios o requeridos para la propuesta y planificación urbana, realizando el diseño arquitectónico del mismo, cumpliendo con las pautas y normativas de la nueva ciudad.

3.6 Recursos

Humanos:

Para la realización de este proyecto de investigación se utilizarán recursos humanos tales como: Profesionales a nivel de urbanismo y construcción, como Arquitectos e Ingenieros civiles, con experiencia en el desarrollo de ordenamientos urbanísticos e implantación de

edificaciones institucionales o edificios públicos, así como también el apoyo de los profesores Hortensia Ron, Peter Albers, los cuales servirán de apoyo para la realización de este proyecto.

Institucionales

En la parte institucional se contará con la asesoría de los profesionales que laboran en la sede de la Alcaldía del Municipio José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza que suministró información documental y cartográfica para la investigación. Además toda la información necesaria que podamos requerir de la Universidad José Antonio Páez, al proporcionar espacios para el estudio e intercambio de ideas, dialogo y conocimientos.

Materiales

Se contará con material de apoyo para la elaboración del análisis urbano, de la propuesta y de la presentación del proyecto en general, tales como: Equipos e instrumentos de oficina, computadoras, programas digitales para dibujo de planos, elaboración de renders y 3d, maquetas, plotter, cortadores, reglas, papel, colores, marcadores, escuadras, escalímetros, exactos, materiales para maquetas y bocetos, equipos de campo: Instrumentos de medición tales como, cinta métrica.

Tiempo

Se realizó un cronograma de actividades para determinar el tiempo de elaboración del proyecto de investigación, el cual se ha dividido en fases para su mayor efectividad y aprovechamiento de tiempo para su culminación con el propósito de poder desarrollarlas a lo largo del curso del semestre, para de esta manera determinar si el factor tiempo hará factible la elaboración del mismo mediante una planificación semanal durante el curso del semestre (Ver cuadro 4).

Cuadro 4:**Cronograma de actividades:**

Actividades	Tiempo										
	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Semanas
Inicio	X										
Análisis Urbano		X									
Propuesta Urbana			X								
Concepto Generador				X							
Volumetría y estudio funcional				X							
Desarrollo del proyecto					X						
Presentación del Proyecto					X						
propuesta						X					
Estructura							X				
Instalaciones sanitarias								X			
Instalaciones eléctricas									X		
Pre-entrega										X	
Entrega final										X	
Total Semanas											32

Localización

El municipio José Laurencio Silva encuentra localizada al norte del país con $10^{\circ} 44' 48''$ de latitud norte y de $68^{\circ} 19' 11''$ de longitud oeste, con una latitud de 4 metros sobre el nivel del mar 13 pies (Ver figura 6 y cuadro 5). Por su parte el municipio Monseñor Iturriza se encuentra a $10^{\circ}56'09.64''$ latitud norte y de $68^{\circ}16'38.24''$ de longitud oeste, con una altura de 7 metros sobre el nivel del mar. Estas medidas equivalen a 23 metros por debajo de la altura de coro y 1425 metros por debajo del cerro Galicia (1425 msnm), el cual representa el punto más elevado del estado Falcón (Ver figura 7 y cuadro 5).



Figura 6: Poligonal urbana de Tucacas. Fuente: www.googlemaps.com.(2017)



Figura 7: Poligonal urbana de Chichirivichi. Fuente: www.googlemaps.com.(2017)

Cuadro 5

Coordenadas de Poligonales

Punto	TUCACAS		CHICHIRIVICHE	
	Latitud Norte	Latitud Oeste	Latitud Norte	Latitud Oeste
1	10° 44' 16''	68° 19' 13''	10° 56' 49''	68° 18' 43''
2	10° 46' 57''	68° 20' 24''	10° 56' 27''	68° 17' 49''
3	10° 46' 47''	68° 20' 59''	10° 56' 53''	68° 17' 01''
4	10° 47' 19''	68° 21' 02''	10° 56' 04''	68° 16' 12''
5	10° 47' 43''	68° 20' 01''	10° 55' 32''	68° 16' 02''
6	10° 48' 06''	68° 19' 59''	10° 55' 23''	68° 16' 26''
7	10° 49' 24''	68° 20' 51''	10° 55' 06''	68° 16' 30''
8	10° 48' 45''	68° 20' 24''	10° 54' 57''	68° 16' 24''
9	10° 49' 09''	68° 19' 59''	10° 54' 53''	68° 16' 40''
10	10° 48' 55''	68° 20' 14''	10° 55' 55''	68° 17' 00''
11	10° 47' 53''	68° 19' 31''	10° 56' 25''	68° 18' 03''
12	10° 48' 02''	68° 19' 14''	10° 56' 13''	68° 18' 08''
13	10° 47' 38''	68° 18' 47''	10° 56' 30''	68° 18' 51''
14	10° 46' 37''	68° 19' 26''		
15	10° 44' 23''	68° 18' 57''		

Población

En cuanto a la población del municipio José Laurencio Silva contaba con 32.503 habitantes de acuerdo con el censo de la población y vivienda del año 2011, la cual la convierte en la ciudad número 97 en orden decreciente por el número de habitantes en Venezuela que representa un 3,57% de la población total del estado Falcón. Por otra parte el municipio Monseñor Iturriza poseía una población de 18960. Y se prevee que para dentro de 50 años ambos municipios tendrá un incremento poblacional de 106.339 habitantes.

Clima

Ambos municipios por su ubicación geográficas, posee un clima costero tropical, semiárido y con una temperatura promedio anual que oscila entre los 22°C y 27°C, mitigados por las brisas marinas que soplan desde el este con una velocidad máxima de

18.004 m/s durante el mes de febrero. La temporada de precipitaciones en estas costas se genera durante los meses de diciembre, enero, mayo y octubre

Hidrología

El municipio José Laurencio Silva lidera con la gran ensenada que forma el golfo triste cuyo sistema hidrográfico está marcado por los ríos Aroa y Yaracuy, de la misma manera posee los caños Aroita, Boca Vieja, Araguaita, El Tuque y Capuchino. Los riachuelos de agua limpia y Mostrenco representan el suministro de agua potable de la zona. Existen manantiales en los sectores de Buena Vista y Las Yeguas. En cuanto al municipio Monseñor Iturriza a pesar de ser un pequeño territorio geográfico, tiene un extenso paisaje hidrográfico entre ellas está el mar caribe posee el 2.5% de costa marítima del estado, el Golfete de Cuare, la albuferas de Chichiriviche, los caños y laguna de El Buco (Ver figura 8).

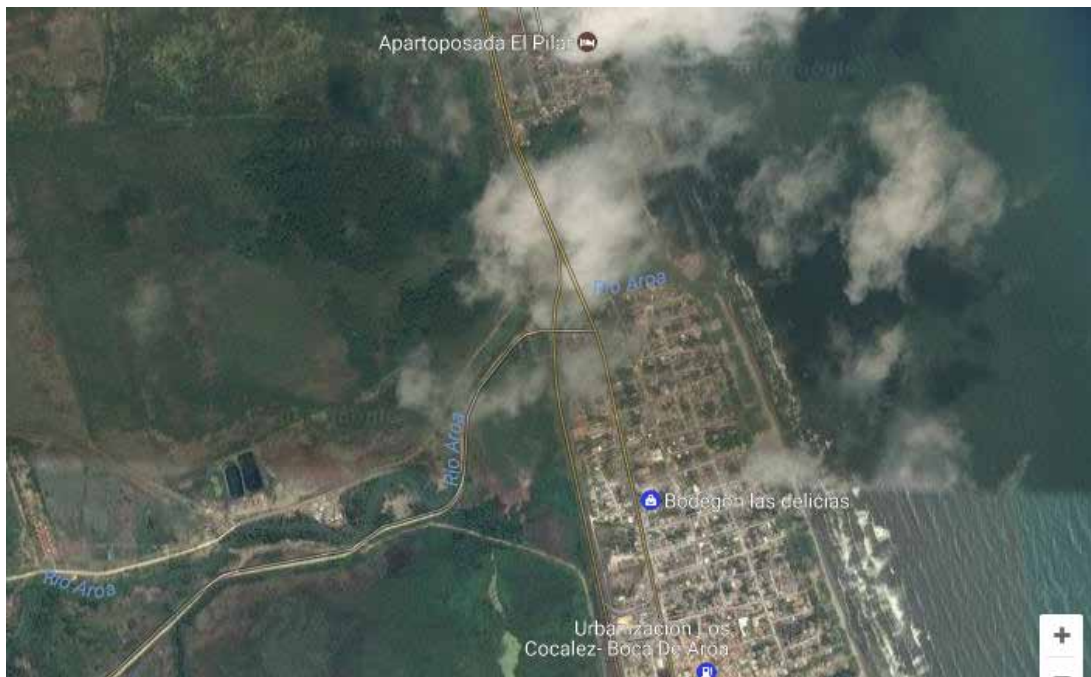





Figura 8: **Río Aroa**. Fuente: www.googlemaps.com.(2017)

Vegetación

Ambos municipios poseen una gran cantidad de superficies terrestres perteneciente a zonas verdes, en estas áreas se desarrollan los bosques secos tropicales, donde predomina la vegetación xerófila, siempre con abundancia de cocoteros y olivos, además de presentar grandes cantidades de vegetación halófila (manglares) que forman parte de los cayos que son el atractivo turístico de la zona (Ver cuadro 6).

Cuadro 6

Tipos de Vegetación

Vegetación	Tipo
	<p>Vegetación Xerófila Palmas y arbustos</p>
	<p>Vegetación de bosque deciduos Samán, Jabillo, entre otros.</p>
	<p>Vegetación Halófila Manglares</p>

Vialidad

Para el municipio José Laurencio Silva en cuanto a vialidad se reconoce que existe una vía arterial, que comprende a la carretera nacional trocal 03 (Carretera Nacional Morón-Coro) con una vía de dos carriles una en cada sentido y la perimetral que se conecta con la Par Vial Morón Tucacas la cual está compuesta por 6 canales correspondiente a 3 para cada sentido, una vialidad colectora, que reúne y distribuye hacia el sistema vial arterial y existe la vialidad local principal y las calle locales del municipio (Ver figura 9). En cuanto al municipio Monseñor Iturriza posee solo una principal de un carril en ambos sentidos (Av. Zamora) de la cual conecta un gran número de calle y callejones para culminar en un retorno de la misma vía en el malecón (Ver figura 10).



Figura 9: Vialidad Tucacas. Fuente: www.googlemaps.com.(2017)



Figura 10: Vialidad Chichiriviche. Fuente: www.googlemaps.com.(2017)

Transporte

José Laurencio Silva cuenta con urbana red urbana inter-comunal y una red inter-urbana de transporte público local en 3 rutas que abarcan todo el municipio, además de los servicios particulares de carros por puesto, taxis y moto taxis, presente mayormente en la Av. Libertador, y en la prolongación de la carretera nacional Morón-Coro, que se ha convertido en una zona comercial a lo largo de su vía de servicio. La población de Monseñor Iturriza no cuenta con un sistema de transporte publico solo carritos por puesto y moto taxis.

Zonificación

Con respecto al plano de uso de Tucacas, la parroquia abarca los siguientes usos: turismo, comercio, asistencial, residencial, cultural y educacional. (Ver figura 11). El plan de ordenamiento y reglamentos de usos de la zona no abarca la zona a intervenir, de tal manera se propuso ampliar la poligonal de esta misma para así establecer esta zona como nuevo desarrollo a futuro. El municipio Monseñor Iturriza no posee PDUL ni tampoco planes locales, solo posee un plan de articulación que fue aprobado en el 2006 en gaceta oficial

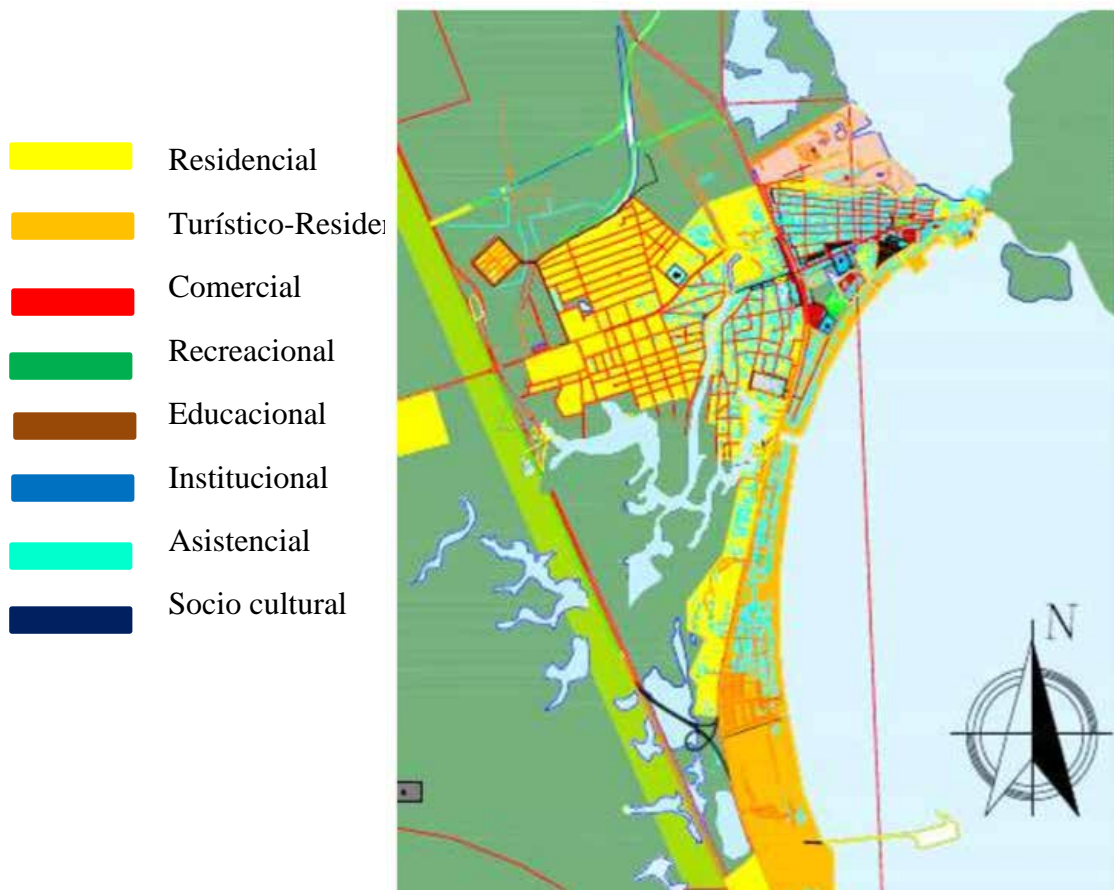


Figura 11. Zonificación de Tucacas. (2017)

4.2 El Plan Urbano

El planteamiento de la propuesta surge como resultado de la amenaza latente que representa los actuales cambios climáticos y la subida en los niveles del mar que son creados por el calentamiento global que amenaza a todas las ciudades costeras en el mundo. Es por ello que se plantea un plan maestro de reubicación de los municipios Jose Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, estado Falcón, ya que es una de las muchas de este estado próximas a desaparecer debido a este fenómeno. El objetivo fue la creación de una nueva ciudad, con el fin de albergar ambos municipios, y mejorar las condiciones en las cuales se encontraban las ciudades anteriores, además de proporcionarles calidad de vida a sus habitantes. La nueva locación está ubicada a 7 kilómetros de la actual Tucacas, implantada entre dos montañas con una elevación de 60 metros por encima del nivel máximo que se prevee suba el nivel de las agua. (Ver figura 12)



Figura 12. Localización del Plan Maestro. Fuente: <http://flood.firetree.net/>.(2017)

Por lo anterior expuesto el plan maestro fue visualizado tomando varios conceptos del urbanismo, los cuales están destinados a perfeccionar el modelo de ciudad. Entre estos conceptos se encuentran; sustentable, compacta y resiliente. El fin de integrar estos tres conceptos como premisa para el diseño y planificación de la misma fue obtener una ciudad plenamente funcional. Compacta porque se propone una densificación de la vivienda con

una mixticidad de uso (comercio/vivienda), dando como resultados más domicilios multifamiliares que conformen una mega manzana que contiene en si misma todos los servicios necesarios dependiendo de su tipología, ya sea del tipo comercial, asistencial o áreas verdes. Está a su vez busca implantarse en el menor área posible ubicado en el centro las edificaciones de mayor altura y a medida que acerca a la costa las edificaciones serán de menor altura.

Sustentable, como la creación de ciclo vías, el cobro de peaje para automóviles en ciertas zonas, la peatonalización total de calles en centros de las ciudades e implantación de un sistema de transporte eléctrico como los es el tranvías. Además de la exigencia de la auto-sustentabilidad de las edificaciones entre otras. Resiliente aunque es un concepto relativamente nuevo en urbanismo que expresa la capacidad de un organismo urbano enfrentado a situaciones catastróficas, ya sean de origen natural o social, pero no es solo resistencia sino que supone reconstruir o recuperar rápidamente la estabilidad perdida esta se logró con la creación de refugios en zonas adecuadas y de fácil acceso. El diseño de la ciudad se implanta a través de la costa y la bahía en un especie de valle que se forma en un depresión de la montaña, ocupando la menor cantidad de espacio territorial respetando las áreas verdes y serán destinadas al turismo y al resguardo de la misma. (Ver gráfico 11)

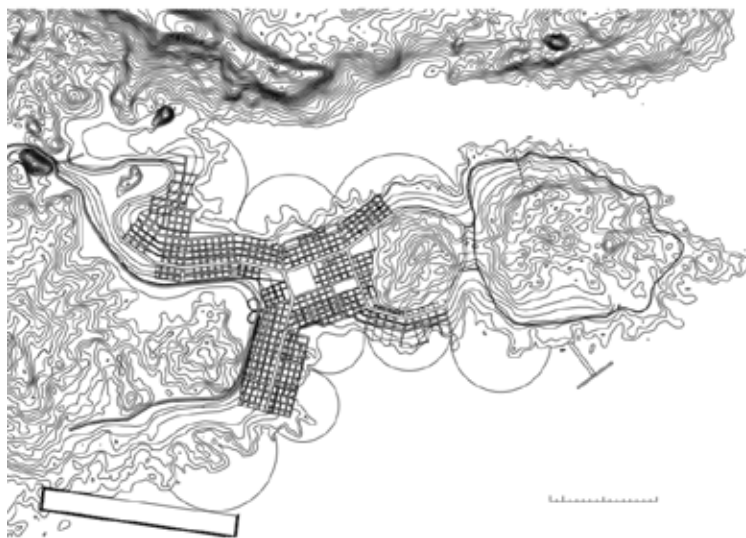


Gráfico 11. Implantación del Plan Maestro.

Zonificación de la propuesta

Esta se basa en los anterior expuesto, para dar forma a la ciudad y garantizar el máximo aprovechamiento de las áreas, en el centro de la urbe se plantea una gran plaza la cual está rodeada en su periferia por edificios de carácter gubernamental, en esta misma se establece la residencia de mayor densidad junto con las áreas comerciales culminando esta con un terminal ínter-modal. Seguida de esta se encuentra las parcelas de usos residencial de densidad media junto a comercio y áreas educacionales dispuestas adecuadamente según se requiera, siguiendo un orden decreciente muy cerca de la costa se encuentran residencia de menor densidad, cultural, comercial y hotelera. La zona industrial y la universidad se establecen en la parte noroeste de la ciudad mientras que en el sur oeste se encuentra el aeropuerto internacional, por último se plantea un franja verde con áreas de recreación que se extiende por toda la costa y la bahía. (Ver gráficos 12-14)

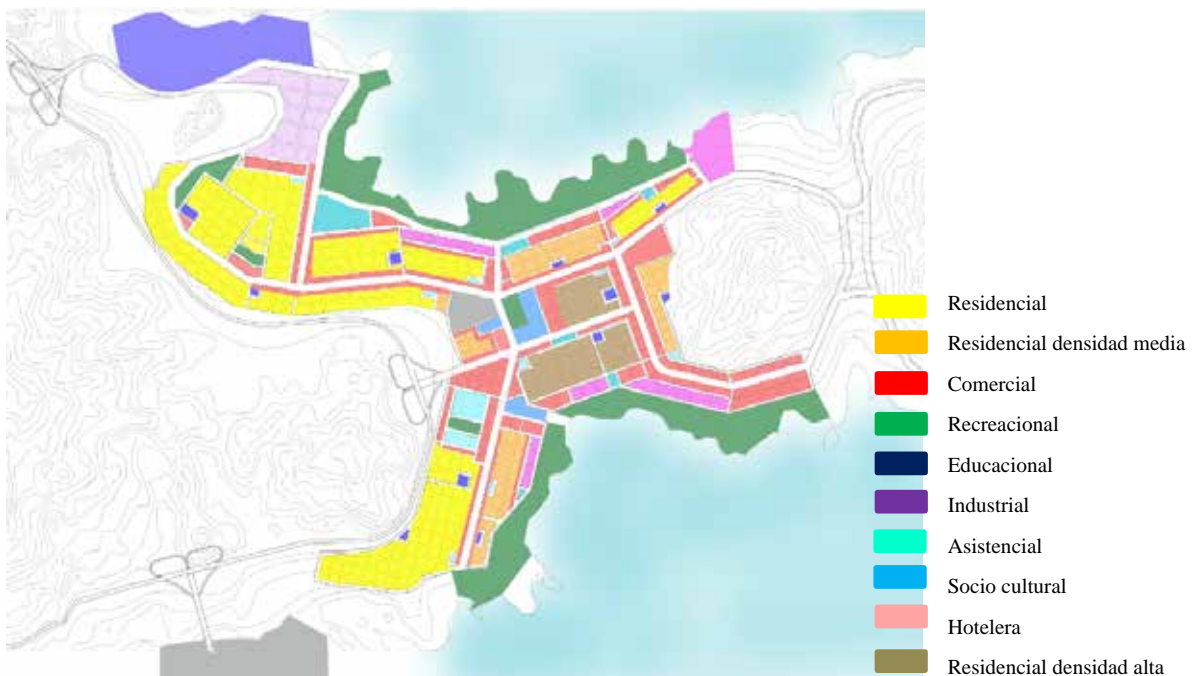


Grafico 12. Zonificación del Plan Maestro.

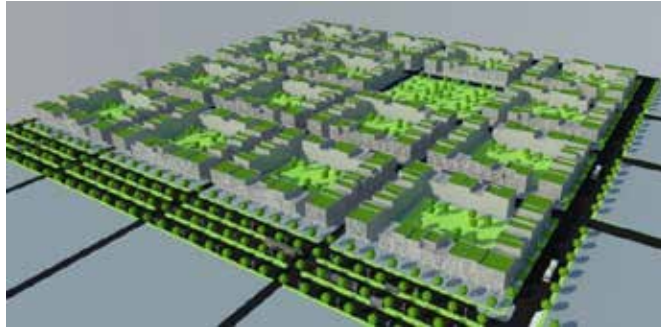


Grafico 13.Propuesta de Mega Manzana.

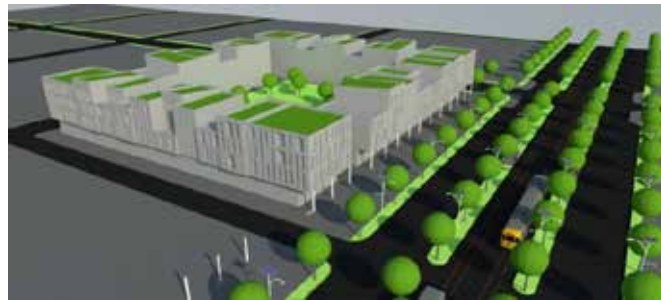


Grafico 14.Propuesta de Manzana individual.

Perfil urbano

El diseño del perfil urbano es resultado del concepto de ciudad compacta que concentra los edificios de mayor altura en el centro de la urbe y se va decreciendo a medida que se aleja del mismo, esta a su vez segura las visual hacia la costa y la bahía desde todos los punto, con alturas que van desde los 60 metros hasta los 10 metros en las áreas de menor densidad. No interfiriendo con el paisaje dando una perspectiva de escalonado semejando las montañas. (Ver gráfico 15)

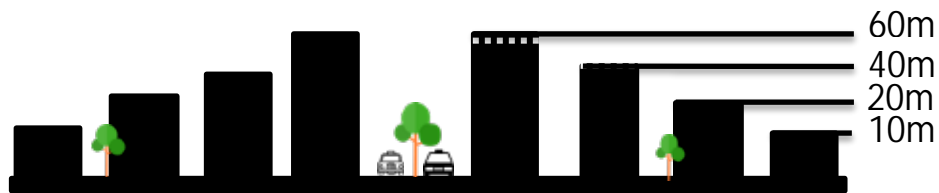


Grafico 15. Perfil del Plan Maestro.

Vialidad

Es uno de los elementos más importante para el buen desarrollo de la ciudad ya que esta se proyecta como una urbe turística y tecnológica lo cual implica una afluencia masiva de personas de otras regiones del país y de otros países, es por ellos que se pensó en una gran vía expresa o autopista que la conecta con las demás siendo la más cercanas Carabobo, san Félix , esta se da por medio de tres distribuidores que dan acceso y salida a el centro a la zona industrial, al centro y al aeropuerto internacional siendo este último el más importante, esta se complementa con un av. principal que recorre por completo toda la ciudad y a su vez esta se refuerza con las vías colectoras y las vías peatonales, generando en ella servicios de transporte públicos adecuado. (Ver gráficos 16-22)

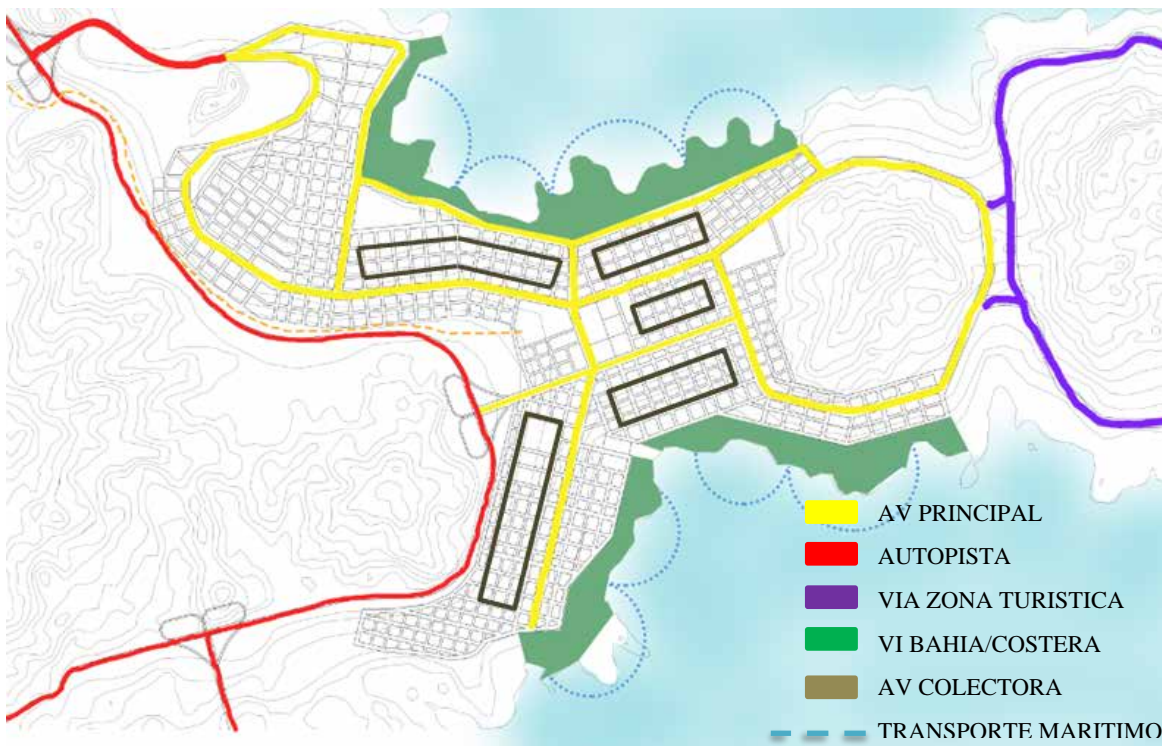


Grafico 16. Propuesta de vialidad del Plan Maestro.

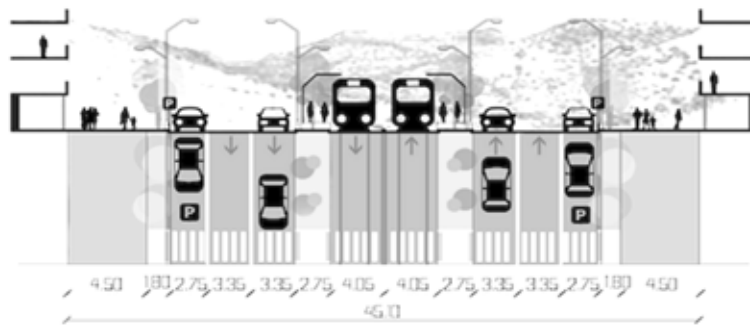


Grafico 17. Perfil Vehicular Av. Principal.

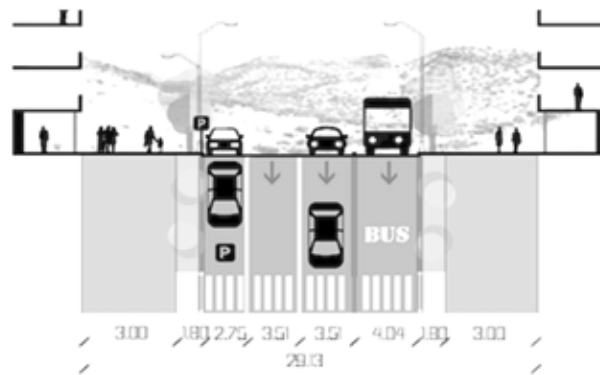


Grafico 18. Perfil Vehicular Colectora.

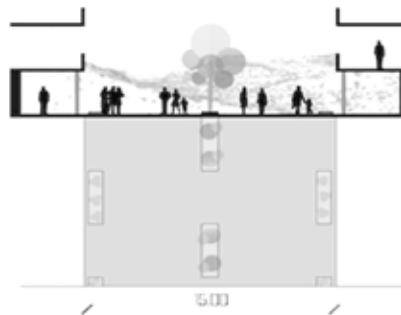


Grafico 19. Perfil Peatonal.

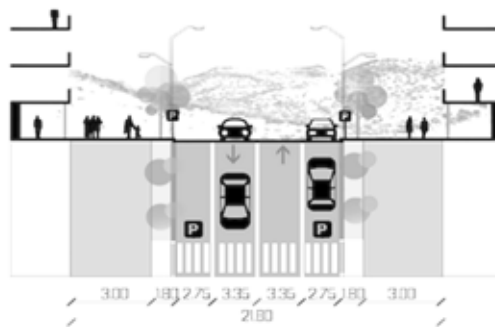


Grafico 20. Perfil vehicular.

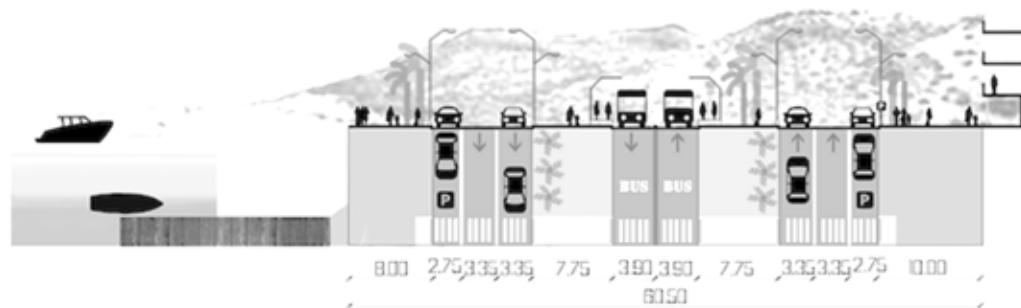


Grafico 21. Perfil vehicular Costero.



Grafico 22. Perfil Peatonal de la Bahía.

Paisajismo y mobiliario urbano

Una de la propuesta consiste en franja verde en el borde costero y en la bahía que cuenta con vegetación, plazas, camineros y con muelles para las lanchas que ofrecerán servicio de transporte marítimo, por otro lado la incorporación de vegetación a los perfiles viales y a las ciclo vías para disminuir las altas temperatura, formando también parte de esta la implantación de porte de luz con paneles solares, papeleras de reciclaje, paradas de bicicleta y autobuses. (Ver figura 13-15)



Figura 13. Banca y Paradas de Autobuses. Fuente: <https://revistamuebles.com/wp-content/2012/09/bancos.jpg> (2017)



Figura 14. Moviliario urbano botes de basura y parada de bicicletas. Fuente: <http://www.construyeargentina.com/wp-content/uploads/2013/06/metal-4.jpg> (2017)



Figura 15. Moviliario urbano Alumbrado con Paneles Solares.

Fuente: http://www.atpiluminacion.com/files/luminarias_productos/solar. (2017)

4.3 El Proyecto

La edificación a diseñar es un mercado municipal dicho proyecto está enfocado en fomentar el desarrollo de las actividades comerciales y de servicio generando espacios para el intercambio de productos y la creación de nuevas fuentes de empleo. Además de garantizar el abastecimiento para la población dando pie a la relación cívica ya que este lugar buscara ser puntos de encuentro entre las personas. Albergando en su interior una serie de locales con áreas previstas para dicho uso

El Usuario

La propuesta está dirigida potencialmente a dos tipos de usuario, los trabajadores dentro de la edificación que abarca el personal obrero, de mantenimiento, administrativo, gerencia y comerciales ya que prestaran sus servicios dentro de la edificación para que esta funcione de forma adecuada. Los otros serán los pobladores de la zona que se beneficiará de los servicios prestados por la edificación, al momento de realizar su visita.

El sitio y su contexto

Ubicación del terreno dentro del contexto inmediato

La obra se implanta en el centro del plan urbano de reubicación a una cuadra de la plaza central, por ende se encuentra rodeada de edificaciones del mismo carácter comercial, además cuenta con una privilegiada ubicación de esquina con tres vialidades de gran importancia que poseen en si un sistema de transporte público lo cual permitirá que las personas puedan acceder a la edificación y retornar sin el uso del vehículo, otra característica importante del entorno es que se encuentra a pocos metros de la zona residencial.

Ubicación

La parcela se encuentra ubicada aproximadamente a 7 kilómetros de la actual ciudad de Tucacas, en el desarrollo del plan maestro de reubicación de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor y Iturriza, a una cuadra en dirección este donde será establecerá la plaza y el edificio gubernamental, en la Av. Principal y las intersecciones 101 y 102 (Ver gráfico 23).

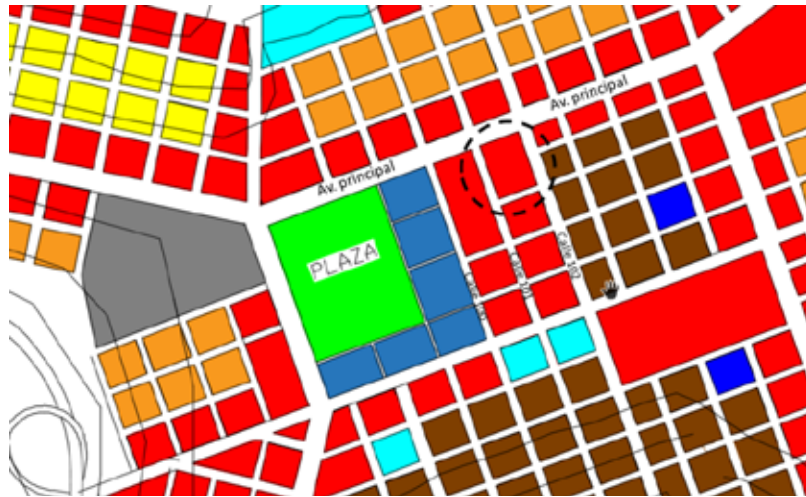


Grafico 23. Plano de Ubicación de la Parcela.

Usos

La zonificación establece que la parcela es de uso comercio general lo cual permite la construcción de mercados e hipermercados, además se encuentra rodeada de edificaciones del mismo uso, con áreas cercanas de viviendas de alta y media densidad poblacional, en el costado oeste se encuentra los edificios gubernamentales y cercano a esto se encuentra el terminal inter-modal. (Ver gráfico 24)

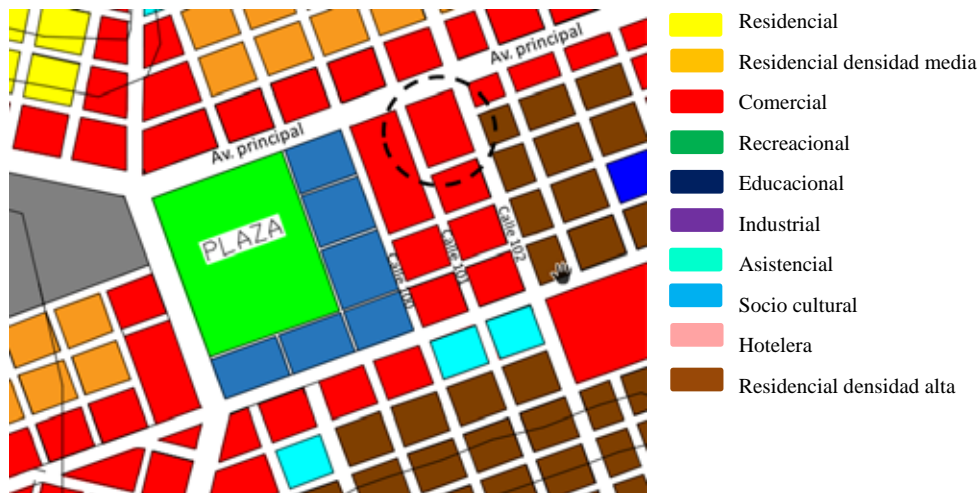


Grafico 24. Plano de Usos.

Hitos

Entre los hitos que podemos identificar, se encuentra en primer lugar el edificio gubernamental en el sentido noroeste de la parcela aproximadamente a una cuadra y media, en este sentido también se encuentra la plaza central de la ciudad que se encuentra rodeadas de los edificios de carácter socio cultural, en la misma dirección tenemos el terminal intermodal en la intersección de dos Av. Principales. (Ver gráfico 25)

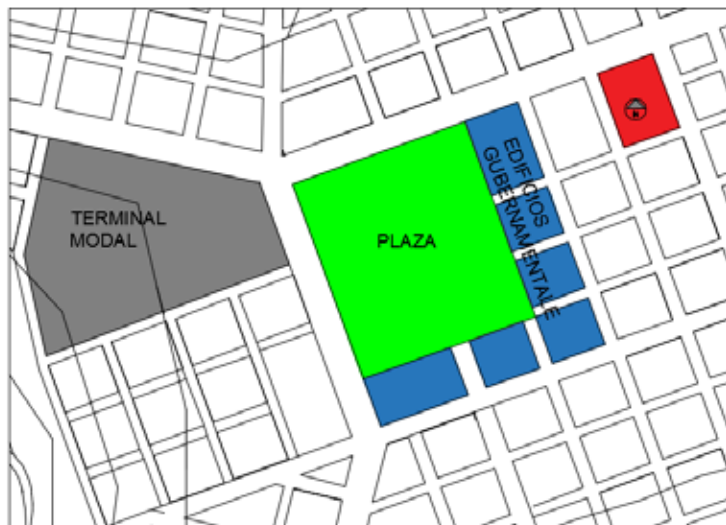


Grafico 25. Plano de ubicación de hitos.

Alturas

La altura de las edificaciones que rodean la parcela son de uso comercial, en esta se establece que la edificación puede poseer 18 pisos más mezzanina mas planta baja lo cual representa un altura máxima de 60 metros, en cuanto a la zona residencial cuenta con 10 pisos de altura con un altura de 30 metros, en cuanto a el área socio cultural permite una altura de 3 piso lo cual representa un altura de 10 metros. (Ver gráfico 26)

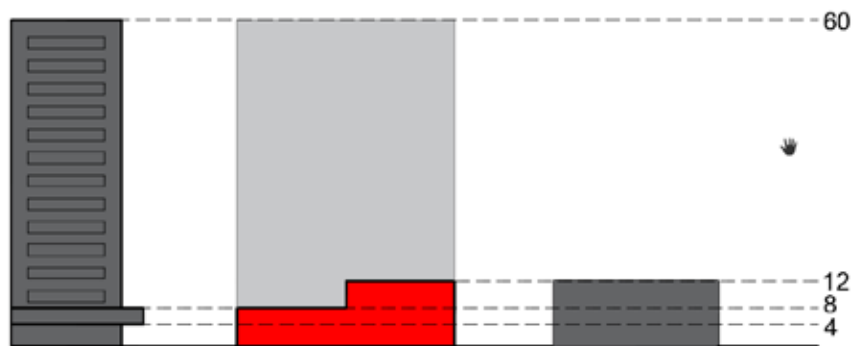


Gráfico 26. Perfil de alturas de las parcelas aledañas.

Topografía

La variación de cotas topográficas de la zona se presenta escasa, la topografía del terreno apenas alcanza el 0.5% de pendiente. Esta se encuentra a 130 metros de altura con respecto al nivel del mar actualmente, es por ellos que al acercarse tanto a la costa como a la bahía la topografía toma mucha más pendiente. Por tratarse de una zona montañosa. (Ver gráfico 27)



Gráfico 27. Topografía de la Parcela.

Orientación y vientos

Está orientado de la parcela es hacia el Noroeste, con fuertes corrientes de vientos costeros que provienen desde el Este y Noreste dependiendo de la época del año. Lo que nos indica que las corrientes de aire que deberá ser aprovechada se harán por medio de uno de los costados lo cual se procurara el uso de ventilación cruzada para mantener un ambiente natural agradable sin uso de aires condicionados. (Ver gráfico 28)

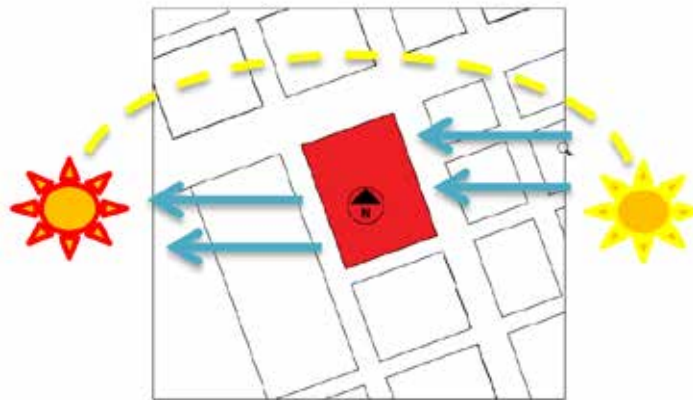
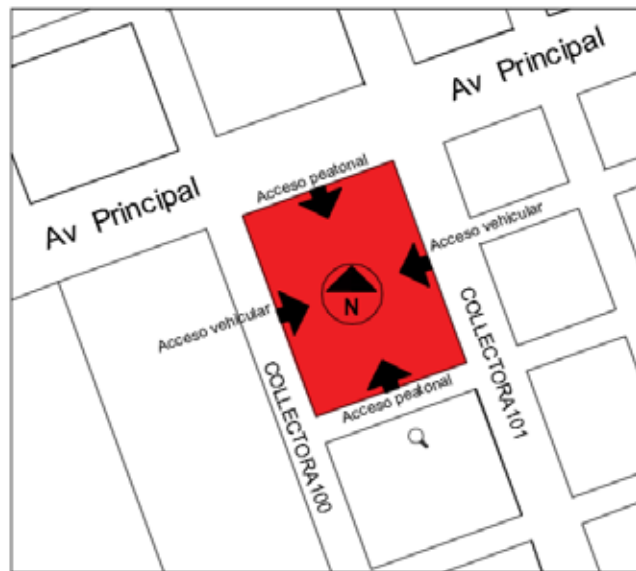


Grafico 28. Orientación y vientos de la Parcela. (2017)

Vías de Acceso y Acceso

El terreno a intervenir cubre toda una manzana, lo cual nos indica que posee cuatro vías de acceso, la principal se encuentra hacia el sentido noroeste y se trata de una Av. Principal que posee un sistema de metro-cable ideal para los accesos peatonales. En el sentido Noreste y Suroeste se encuentra dos vías colectoras donde se establecerán los accesos vehiculares y de carga y descarga, por ultimo tenemos el lado Sureste con una calle secundaria donde agregará otra entrada al público (Ver gráfico 29).



Grafica 29. Accesos y vías de Acceso de la Parcela. (2017)

Vegetación

Con respecto a la vegetación, el terreno cuenta con vegetación xerófila y vegetación silvestre.

Servicios Público

Aguas potables: se surte de una planta desalinizadora que funciona través de la ósmosis

Agua negras: se establece un sistema de alcantarillado que se establece por toda la ciudad y termine es una planta de tratamiento de la misma para luego ser arrojada al océano

Electricidad: esta está conectada a una planta de energía mareomotriz que produce electricidad a través de las mareas, además de otras alternativas como paneles solares y energía eólica

Telefonía: contara con el servicio nacional y con las telefónicas inalámbricas ya conocidas

Variables de uso

Según el plan urbano que rige la zona a intervenir la parcela tiene un uso comercial general (C3) y sus variables urbanas fundamentales son: 50 % de ubicación y un 200 % de construcción, establece unos retiros de 6 de frente 3 de laterales y 6 de fondo.

Variables urbanas

Cuadro 7

Área Min (m2)	frente Min (m)	Porcentaje máximo (%)			Retiro mínimo (m)			Altura máxima (planta)
		ubicación		const	frente	laterales	fondo	
		PB+mzz+2Ptas	OP					
2500	25	50	25	200	6	3	6	Pb+mzz+20PT

Programa de Áreas

Cuadro 8

Espacio	MTS(2)
Mercancía seca	
Área administrativa	
Oficina secretaria (1)	12 mts2
Oficina administrativa (2)	24 mts2
Oficina de contabilidad (2)	24 mts2
Área de registro de mercancía	25 mts2
Comedor	49 mts2
Baño privado	4 mts2
Área de servicios	
Cuarto de basura	50 mts2

Cuadro 8 (cont.)

Cuarto de maquinas	15 mts2
Deposito	15 mts2
Área de lavado	12 mts2
Área de carga y descarga	132 mts2
Distribución y organización de productos (2)	80 mts2
Bodega (2)	70 mts2
Cuarto de limpieza (2)	30 mts2
Comedor para empleados de servicio	88 mts2
Baño para empleados de servicios	50 mts2
Baños públicos (2)	164 mts2
Zona de locales comerciales	
Locales de perfumería (6)	36 mts2
Locales zapatería (6)	72 mts2
Locales de textiles (6)	72 mts2
Locales mercería (5)	60 mts2
Locales de bisutería (5)	65 mts2
Locales de artefactos eléctricos (8)	96 mts2
Locales de plástico (13)	78 mts2
Locales ropa (14)	182 mts2
Locales de artesanía (7)	91 mts2
Locales de comida (8)	117 mts2
Jardines internos	155 mts2
Área de terraza	180 mts2

Cuadro 8 (cont.)

Circulación vertical rampas y escaleras	345 mts2
área total de construcción (25% de circulación)	2200 mts2

Espacio	MTS(2)
Mercancía húmeda	
Área administrativa	
Oficina secretaria (1)	12 mts2
Oficina administrativa (2)	24 mts2
Oficina de contabilidad (2)	24 mts2
Área de registro de mercancía	25 mts2
Comedor	49 mts2
Baño privado	4 mts2
Área de servicios	
Cuarto de basura	50 mts2
Cuarto de maquinas	15 mts2
Deposito	15 mts2
Área de lavado	12 mts2
Área de carga y descarga	132 mts2
Frigorífico (2)	74 mts2
Bodega (4)	100 mts2
Registro y numeración de productos	25 mts2
Distribución y organización de productos	40 mts2
Cuarto de limpieza (2)	30 mts2

Cuadro 8 (Cont.)

Comedor para empleados de servicio	88 mts2
Baño para empleados de servicios	50 mts2
Baños públicos (2)	164 mts2
Zona de locales comerciales	
Locales de carnes rojas (10)	36 mts2
Locales carnes blancas (12)	72mts2
Locales de pescadería (6)	72 mts2
Locales de charcutería (7)	60 mts2
Locales de frutas y verduras (22)	65 mts2
Locales de granos (10)	96 mts2
Locales de flores (6)	78 mts2
Locales de esencias (8)	182 mts2
Locales de pastelería (7)	91 mts2
Jardines internos	155 mts2
Área de terraza	180 mts2
Circulación vertical rampas y escaleras	345 mts2
Área total de construcción (25% de circulación)	2800 mts2
ÁREA TOTAL DEL MERCADO	5000 MTS2

Esquemas de Relaciones

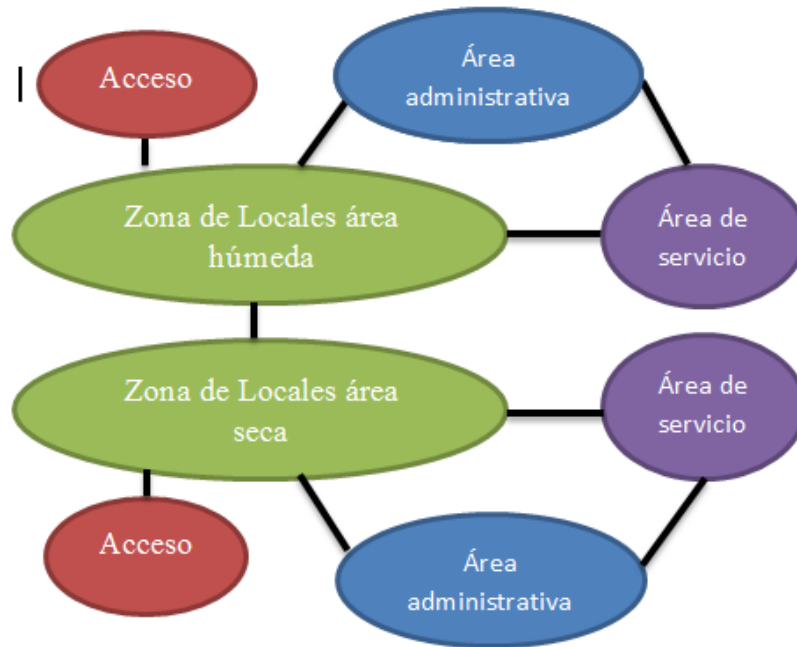


Grafico 30. Esquema de Relaciones Generales.

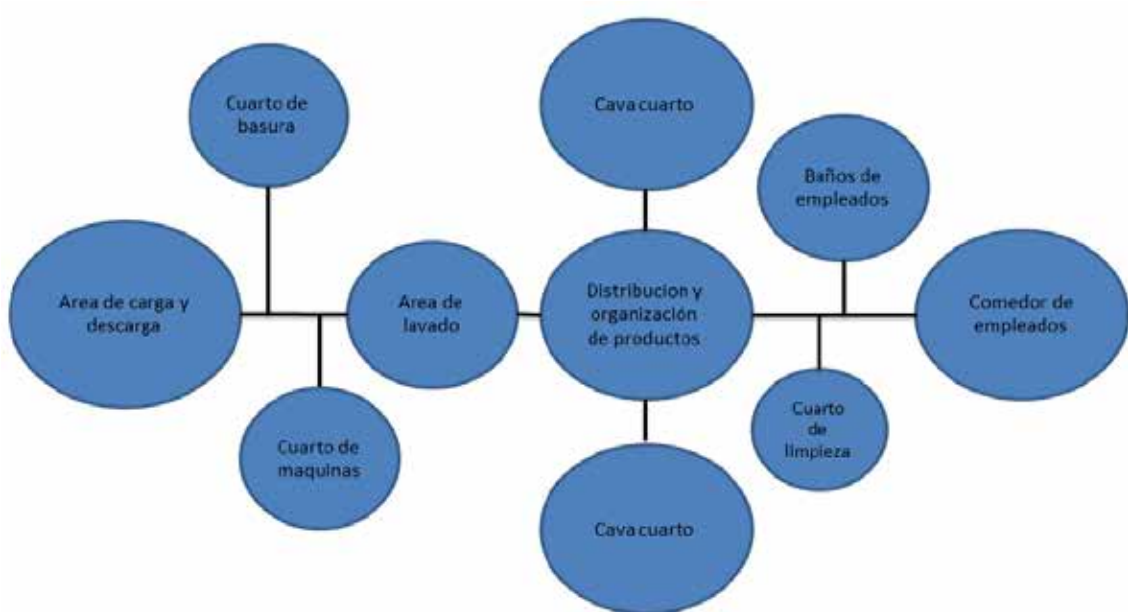


Grafico 31. Esquema de Relaciones área de servicio. Área seca y húmeda.



Grafico 32. Esquema de Relaciones Generales.

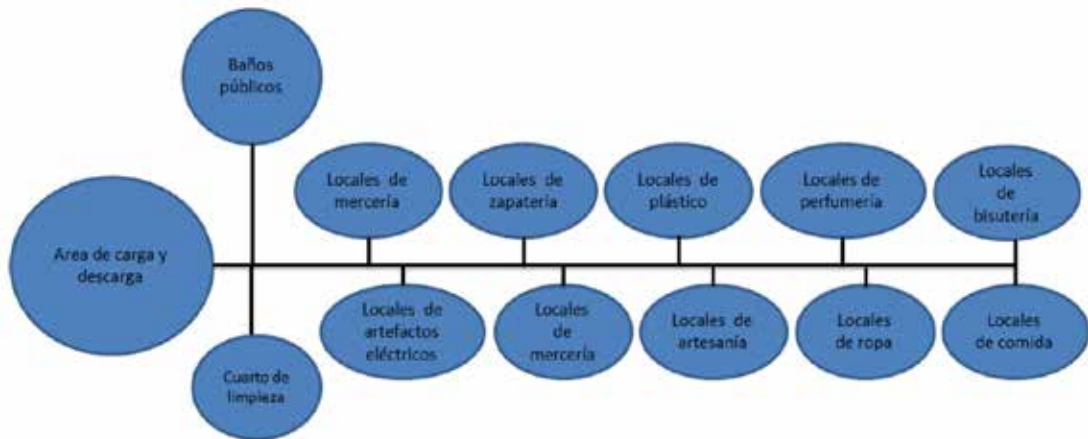


Grafico 33. Esquema de Relaciones área de servicio. Área seca.

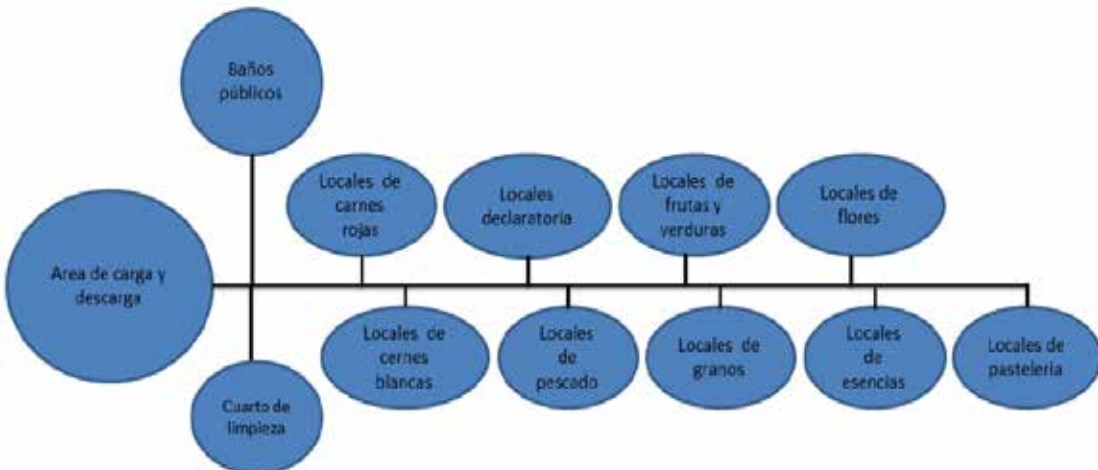


Grafico 34. Esquema de Relaciones área de servicio. Área seca.

Concepto Generador

El mercado municipal se conceptualiza por la interrelación entre el contexto urbano y la edificación dando una respuesta urbanística formal que determine la integración del espacio urbano con la edificación haciéndolo un todo expansivo y adaptable, por ello que se propone en el diseño los siguientes criterios de conceptualización, formalmente se utilizaron diferentes tipos de materiales como acero, el vidrio estructural, piel de fachada, fundamentalmente el mercado contara con locales comerciales divididos por módulos de edificios, uno de mercancía seca y el otro de mercancía húmeda conectados por un pasillo bulevar, conectados a otros que serán amplios y flexible y serán ventilados naturalmente. (Ver gráfico 35).

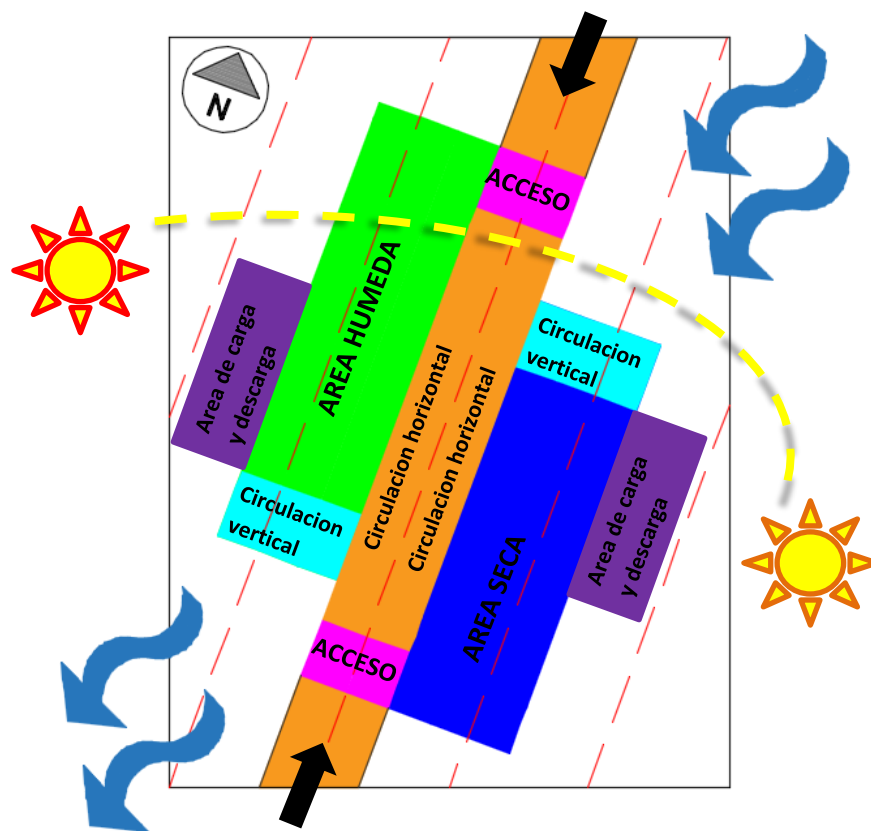


Grafico 35. Concepto Generador.

Memoria Descriptiva

El proyecto arquitectónico de mercado municipal a desarrollar surge de la necesidad de proveer a la comunidad de un espacio apto para el intercambio comercial y la relación entre sus pobladores además de aportar nuevas fuentes de trabajo y un espacio donde productores locales puedan comercializar sus productos lo cual lo hace parte fundamental de la propuesta de reordenamiento. La parcela posee forma rectangular contando con 116 metros por su cara más larga y 86 metros por el lado más corto, lo cual produce un área de 9976 metros cuadrados. Según el plan urbano la parcela tiene un uso comercial general (C3) y sus variables urbanas fundamentales son: 50 % de ubicación y un 200 % de construcción, establece unos retiros de 6 de frente 3 de laterales y 6 de fondo. La altura máxima aceptada es Planta Baja + Mezz+10 Planta Tipo, pero esta solo contará con 3 niveles para acoplarse al perfil de las edificaciones gubernamentales y a las mezzanina de las edificaciones aledañas. La topografía fue drásticamente modificada con dos excavaciones de 4.50 metros de profundidad donde se establecerán los sótanos de servicio. (Ver gráfico 36).

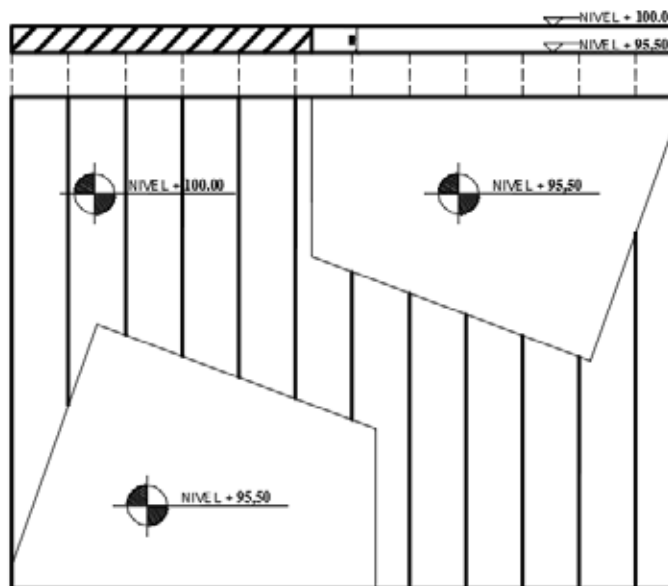


Gráfico 35. Topografía modificada de la parcela.

Proyecto Arquitectónico

La propuesta se desarrolla en dos sectores cada uno de ellos definidos por el tipo de materia prima a utilizar estas son húmeda o seca esta última define el volumen de menor altura. La integración de ambos núcleos se produce por medio de un gran pasillo bulevar que conecta los dos accesos y permite a los usuarios visualizar de manera directa al entrar cada uno de los elementos que conforman la edificación. A su vez cada sector cuenta con, un sistema de circulación vertical de rampas que comunica los tres niveles y permite a los usuarios trasladarse con los carritos de compra, una segunda privada que es la que conecta los locales con el área de servicio y se da por medio de un montacargas hidráulico que facilita la distribución de la mercancía, un sistema de escaleras de emergencia. El área privada de la edificación se encuentra en su totalidad en el sótano dejando los niveles superiores como espacio público en su mayoría.

Esquema Funcionamiento

Para mayor comprensión y entendimiento de cómo se desarrolla el funcionamiento de cada planta, es necesario sectorizar las plantas teniendo en cuenta que juntas forman una sola edificación. Tomaremos como el sector (A) área de mercancía húmeda a la izquierda con dirección al norte, el sector (B) corresponderá a la zona de mercancía seca a la derecha (Ver gráfico 37).

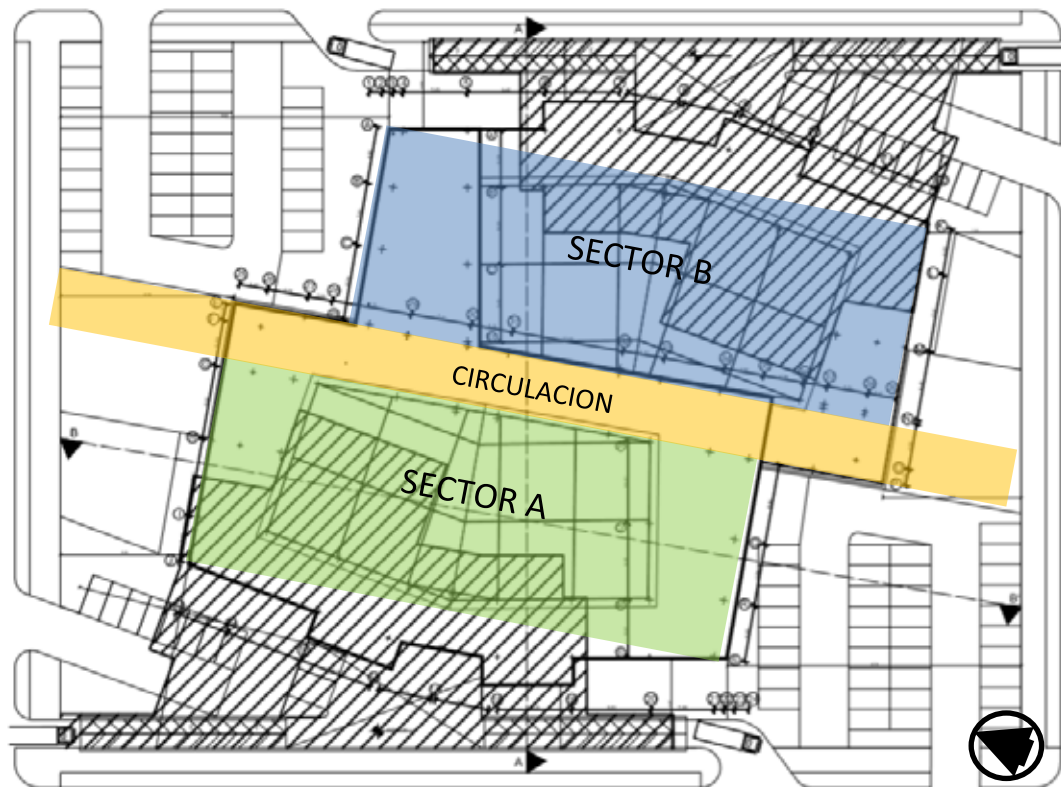


Grafico 37. Sectorización de Áreas.

Sector A Planta Sótano Nivel + 95,50

Sector (A) sótano, para acceder a la misma cuenta un sistema de ascensores hidráulicos, escaleras de emergencia y una rampa vehicular de uso exclusivo para los camiones de carga. Seguida de esta se encuentra un patio de maniobra que antecede a los cuartos de basura los cuales están divididos en basura orgánica e inorgánica y hacia la zona de carga y descarga, una vez desmontada la mercancía es dirigida a el área de lavado y luego a distribución y organización de productos y es allí donde es seleccionada y se da la orden para distribuirla a los locales o se almacene en los depósitos o cavas de refrigeración. Seguido de esta se establece el área administrativa la cual cuenta 5 oficinas y un baño privado, el comedor y los baños de empleados (Ver gráfico 38).

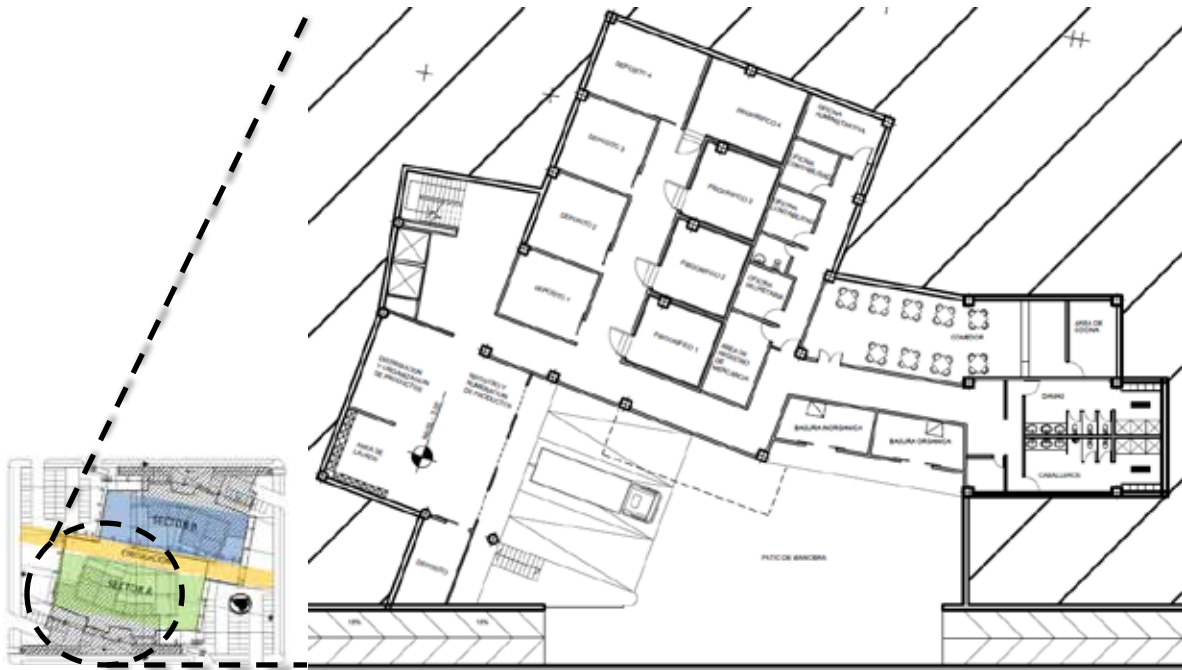


Grafico 38. Sector (A) Área de carga y descarga.

Sector B Planta Sótano Nivel + 95,50

En cuanto al sector (B) posee gran similitud el con anterior. Para acceder a este cuenta un sistema de ascensores hidráulicos, escaleras de emergencia y una rampa vehicular de uso exclusivo para los camiones de carga. Seguida de esta se encuentra un patio de maniobra que antecede a los cuartos de basura los cuales están divididos en basura orgánica e inorgánica y hacia la zona de carga y descarga, una vez desmontada la mercancía es dirigida a el área de distribución y organización de productos y es allí donde es seleccionada y se da la orden para distribuirla a los locales o se almacene en los depósitos. Seguido de esta se establece el área administrativa la cual cuenta 5 oficinas y un baño privado, cuenta además con un comedor y los baños de empleados (Ver gráfico 39).

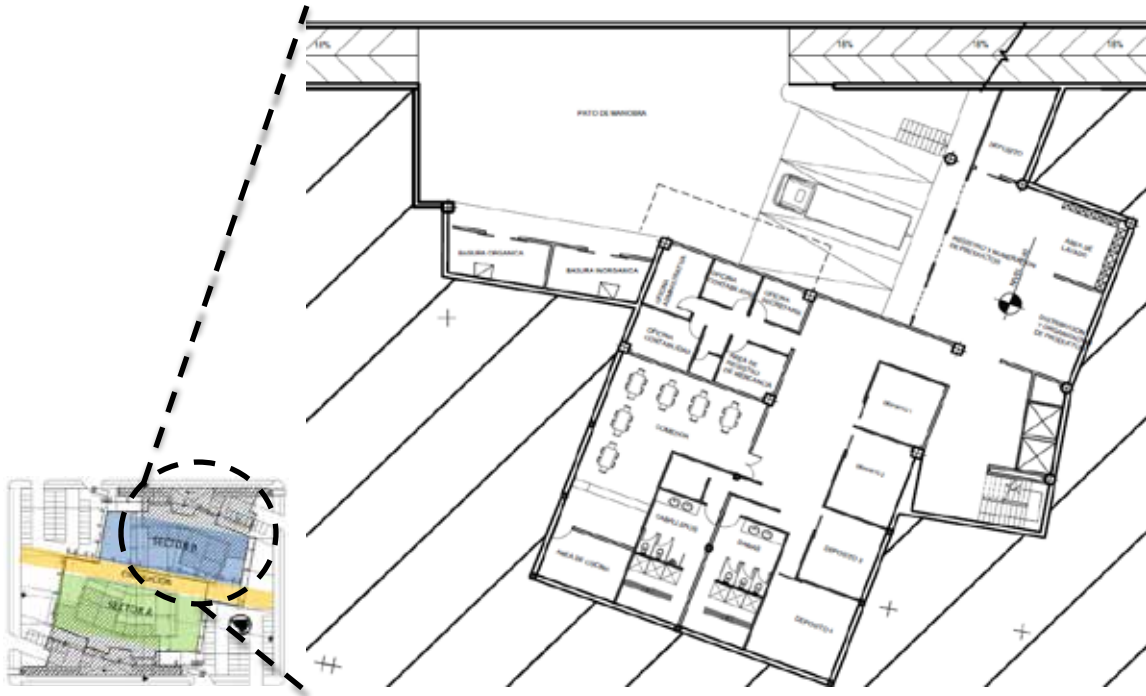


Grafico 39. Sector (B) Área de carga y descarga.



Grafico 40. Planta sótano general.

Sector A Planta Baja Nivel + 100.30

Es importante destacar que la planta posee un elemento conector principal, un amplio pasillo que se extiende desde la acera de la Av. Principal hasta calle posterior introduciéndose en la edificación formando una especie de bulevar que conecta los accesos, los estacionamientos públicos, las circulación vertical, horizontal de ambos sectores (Ver gráfico 43).

Sector (A) el conjunto cuenta con dos accesos peatonales el más cercano se encuentra hacia el lado izquierdo del mismo, cuenta con 4 islas de locales de una altura de 3 metros que se encuentran en el centro de atrio de tres pisos que forman los pasillos y comercios superiores, en estos se establecerán las ventas de frutas, verduras y especie. Perimetral a ellos se ubican los locales de altura completa de 4 metros donde se establecerán las pastelerías, florerías y granos. Posteriores a estos y hacia el centro se encuentran dos baterías de baños separadas por dos locales. En la esquina superior se establece las salidas de los montacargas y las escaleras de emergencia, mientras que en inferior se encuentra un sistema de ramas que conecta esta área con los niveles superiores. (Ver gráfico 41).



Grafico 41. Sector (A) Planta Baja Nivel + 100.30

Sector B Planta Baja Nivel + 100.30

Sector (B) este sector posee gran similitud en el ordenamiento de los elementos con respecto al anterior expuesto. El tipo de mercancía que se maneja es seca y no posee un orden específico de locales para algunos de ellos, siendo el factor para el uso las dimensiones de los mismos. Como ya se mencionó anteriormente el conjunto cuenta con dos accesos peatonales siendo el más cercano para este el del lado derecho, cuenta con 4 islas de locales de una altura de 3 metros que se encuentran en el centro. Perimetral a ellos se ubican los locales de altura completa de 4 metros, Posteriores a estos y hacia el centro se encuentran dos baterías de baños separadas por dos locales. En la esquina inferior se establece las salidas de los montacargas y las escaleras de emergencia, mientras que en superior se encuentra un sistema de ramas que conecta esta área con los niveles superiores. (Ver gráfico 42).

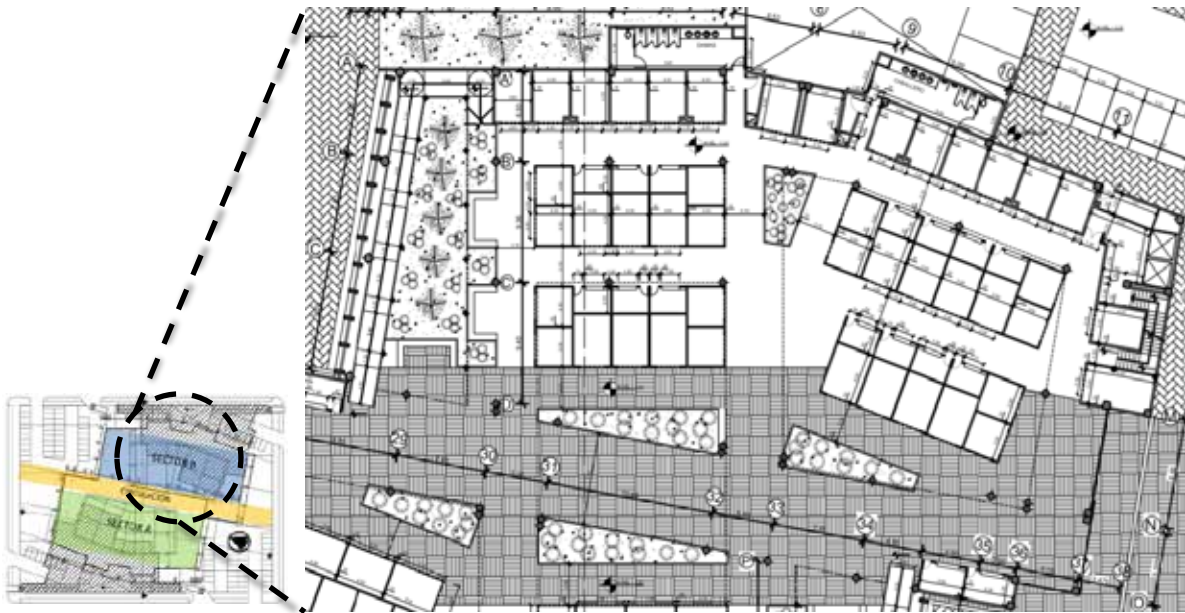


Grafico 42. Sector (A) Planta Baja Nivel + 100,30.

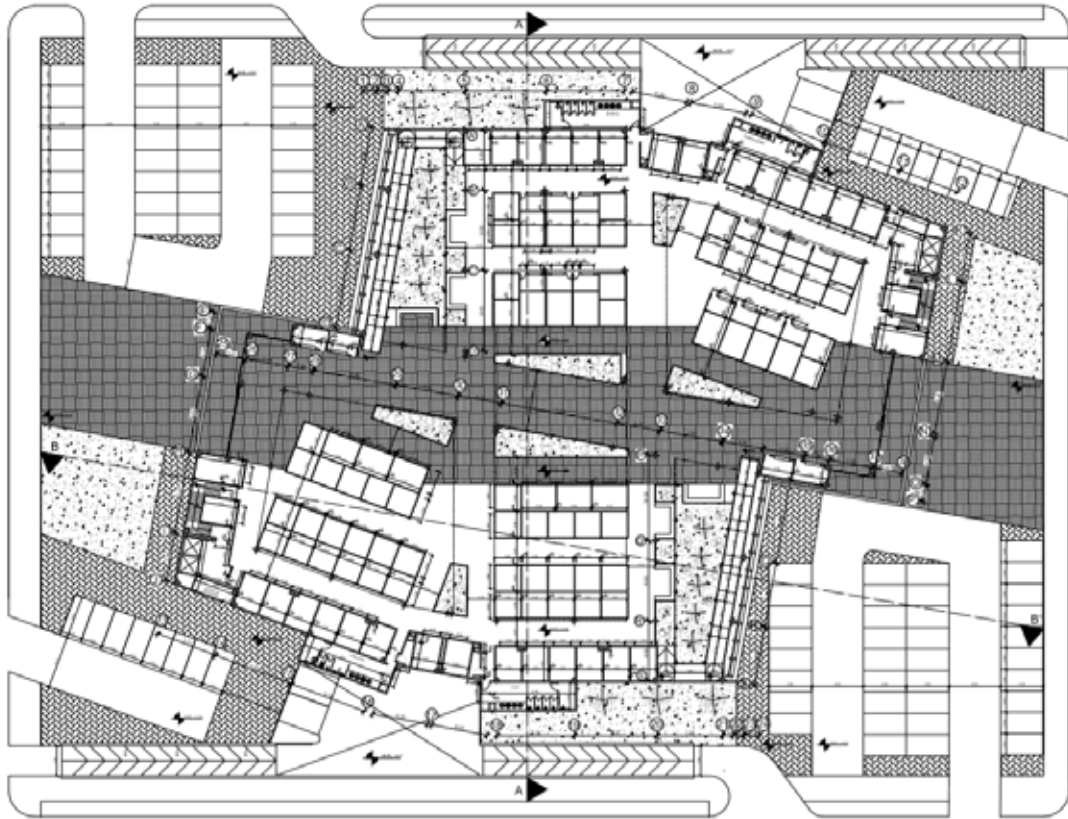


Grafico 43. Planta Baja General Nivel + 100,30.

Sector A Planta Primer Piso Nivel + 104.30

Para acceder a este nivel se cuenta con una circulación pública que se produce por medio de dos sistema de rampa una en cada sector, conectándose a un pasillo perimetral a los comercio, El privado se genera por medio de los montacargas y las escaleras de emergencia localizada en las esquinas superior de cada área (Ver gráfico 46).El sector (A) cuenta con una hilera de locales localizados al costado del edificio en estos se desarrolla la venta de carnes, pollo, pescado y charcutería esto debido a los olores que emanan se requirió ubicarlos de los mismo en los pisos altos. Posee en la parte posterior y hacia el centro de la misma dos batería de baños separado por dos comercios. (Ver gráfico 44).

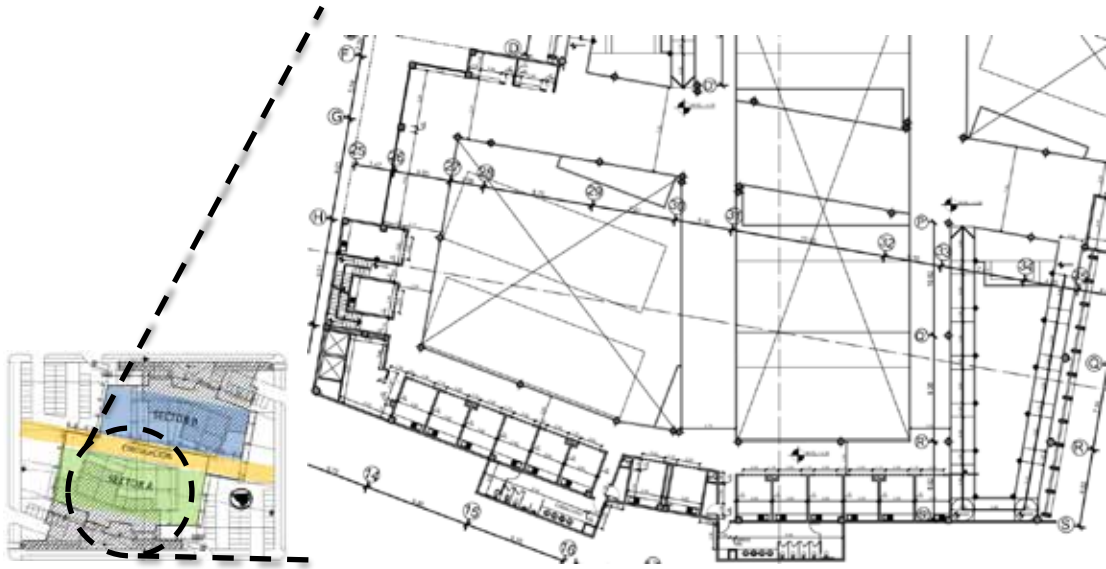
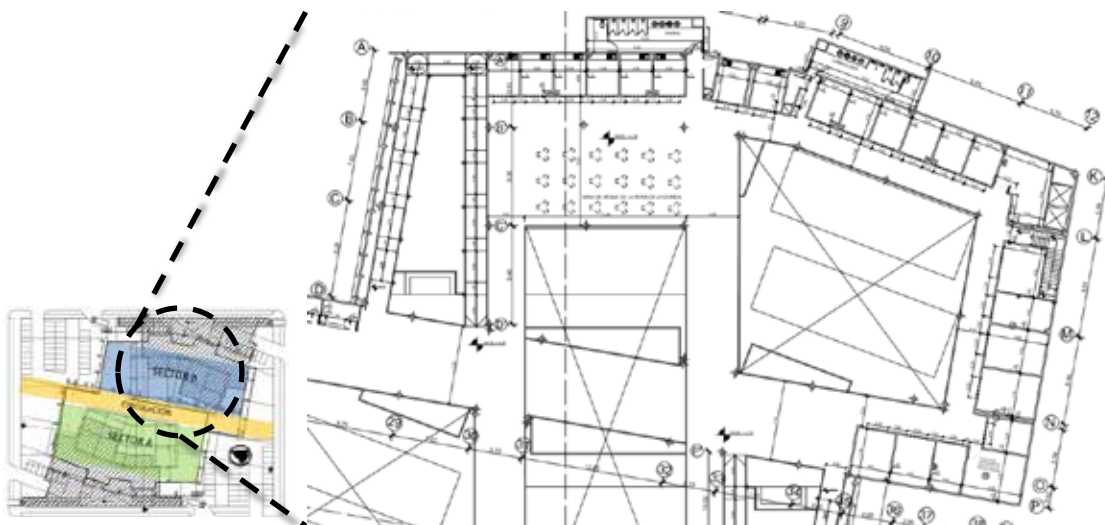
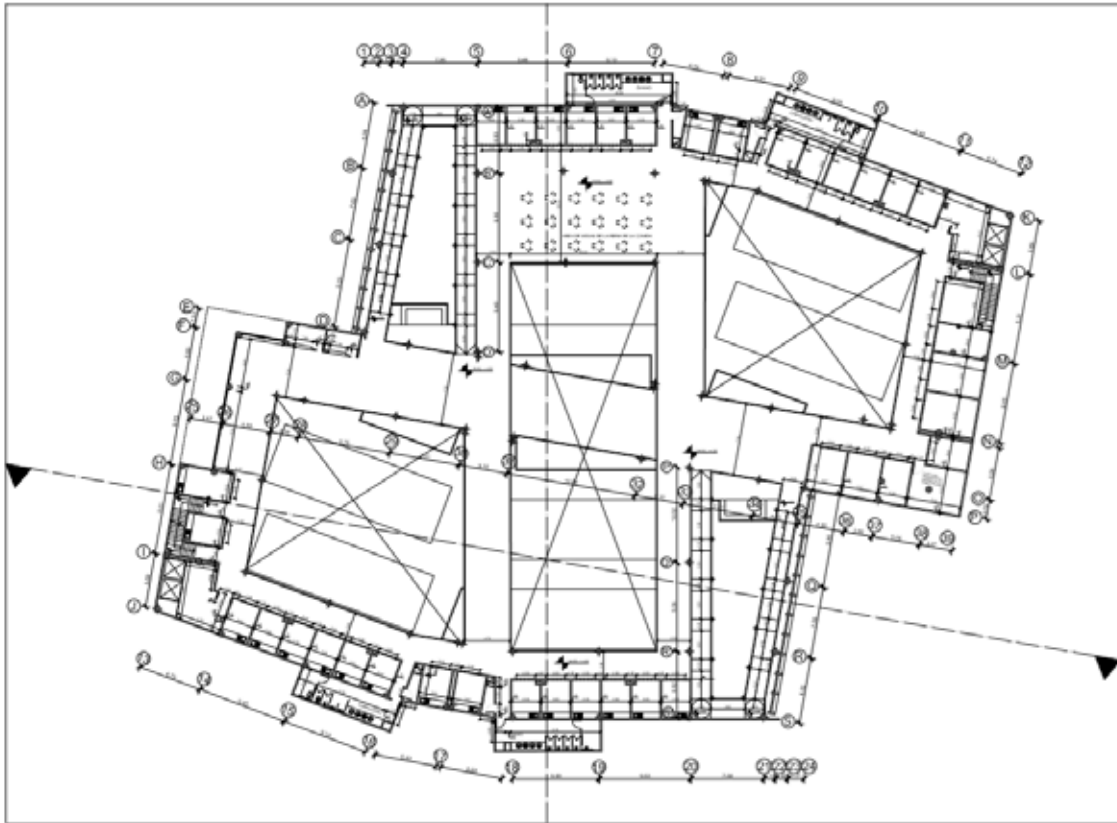


Grafico 44. Planta primer piso Nivel + 104,30.

En el sector (B) cuenta con un área de feria de comida ubicada en costado derecho de una de las rampas, la salas sanitarias se encuentran ubicados de la misma manera que el anterior expuesto, además cuenta con un mayor número de locales los cuales que distribuye de manera perimetral a pasillo. En una de la esquina contraria donde se encuentran los montacargas se encuentra el área del generador y batería de los paneles solares derivados para esa zona. (Ver gráfico 45).



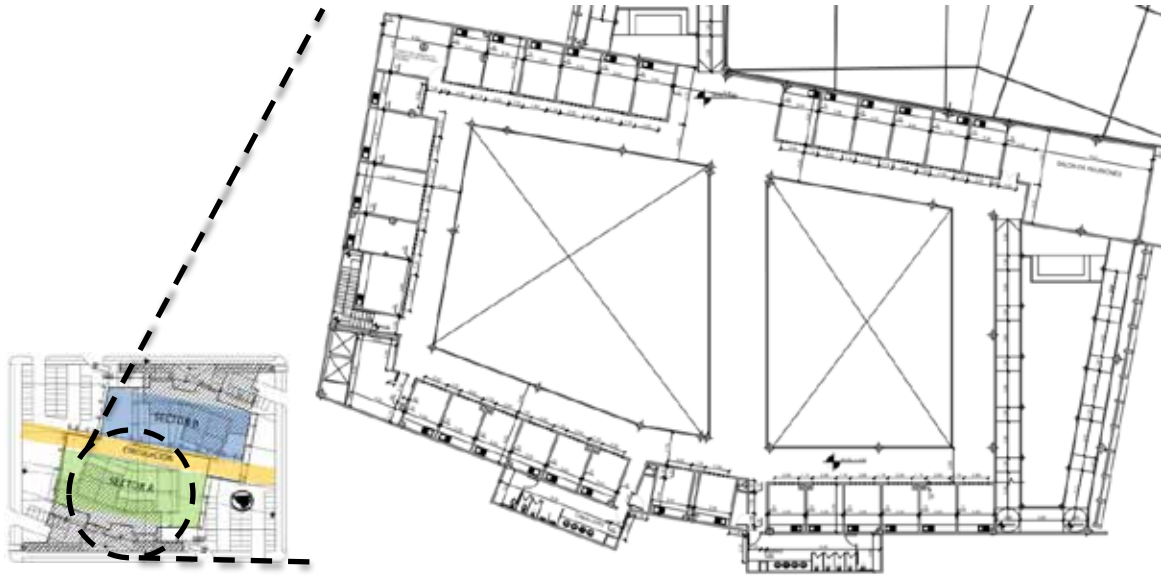
Grafica 45. Sector (B) Planta Primer Piso Nivel + 104.30.



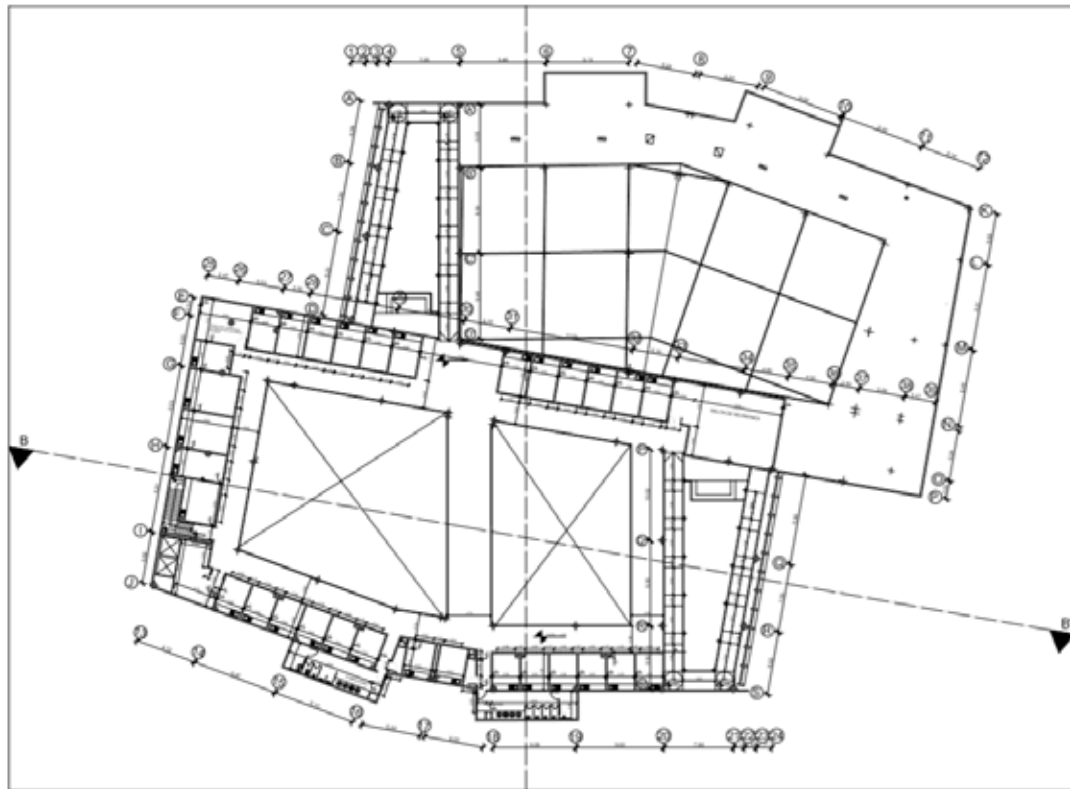
Grafica 46. Planta General Primer Piso Nivel + 104.80.

Planta Segundo Piso Nivel (+ 108.30)

Es importante destacar que esta planta solo posee el sector (A) y cuenta con locales perimetrales a pasillo, con dos batería de baños ubicada de la misma manera que el nivel inferior, circulación vertical pública se produce por las dos ramas, y la privada por medio de montacargas y escaleras de emergencia, en una esquina se encuentra el segundo cuarto del generador y batería de los paneles solares, además cuenta con un salón de reuniones o de usos múltiples. En cuanto a área de techo de del sector (B) cuenta con una cubierta en maya espacial que esta revestida en cristales opacos que permite el paso de la luz solar al interior de la misma (Ver gráfico 47-48).



Grafica 47. Sector (A) Planta Segundo Piso Nivel + 107.80.



Grafica 48. Planta General Segundo Piso Nivel + 107.80.

Materiales y Acabados

Revestimiento y Fachada

Fachada Norte: La fachada norte se denota como la fachada de mayor jerarquía ya que se encuentra frente a la av. Principal. Esta se nos presenta con una altura de 3 niveles en el volumen principal el cual se encuentra revestido en su totalidad con una cubierta de fachada ventilada, y a su vez este volumen hace una apertura formando el del acceso principal que se construyó en un muro cortina de vidrio, con un sistema de celosías metalizadas. En cuanto al segundo volumen nos presenta una hilera de parasoles en concreto liso los cuales son unidos por segmentos de paredes de celosía de gran apertura que permite a visualización del interior de la edificación. (Ver gráfico 49).

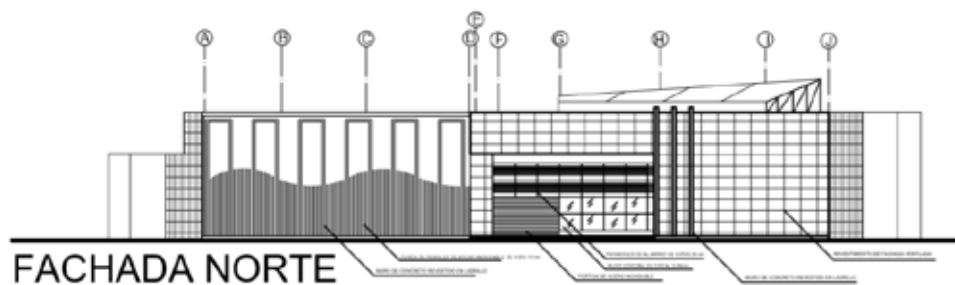


Grafico 49. Fachada Norte.

Fachada Sur: Esta es de un carácter más secundario posee un volumen de acceso principal con las mismas características de la fachada anteriormente expuesta sin embargo el volumen donde se genera el acceso se presenta con 2 niveles de altura, recubierto de igual forma con fachada ventilada, El acceso de muro cortina de vidrio con celosía de metal. En cuanto al detalle de la hilera de parasoles verticales se encuentra inclinados debido a su orientación conservando la altura de 3 pisos. (Ver gráfico 50)

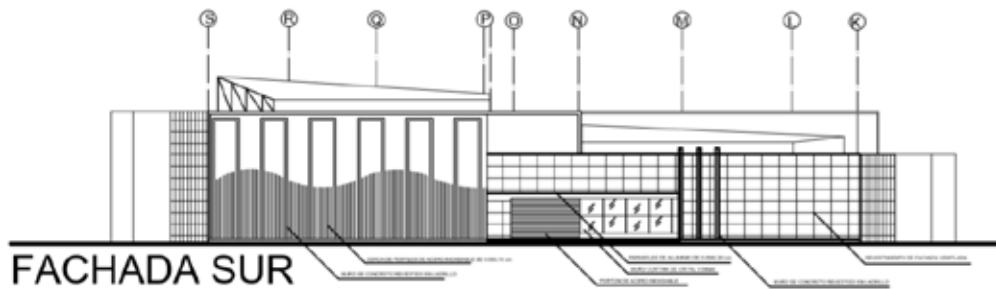


Grafico 50. Fachada Sur.

Fachada Este: Esta posee dos niveles de altura con características iguales a la fachada oeste solo que esta al dirigirse hacia la entrada norte se eleva a los un nivel más para formar la cubierta de la circulación vertical, esta además deja apreciar en su parte alta las cubierta del atrio la cual posee vidrios opacos que permiten la entrada de luz natural al interior, además se puede observar la continuidad de volumen principal que corona este mismo (Ver gráfico 51)

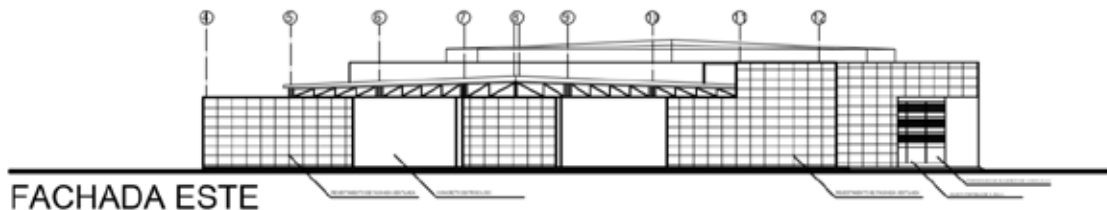


Grafico 51. Fachada Este.

Fachada Oeste: Esta fachada posee tres niveles de altura con una continuidad desde el frente norte del material de revestimiento de fachada ventilada que consiste en un muro soporte con una gran calidad de estética y también funciona como un aislante térmico y acústico (Ver figura 16). Este a su vez es interrumpido intencionalmente por dos elementos cúbicos rectangulares en concreto liso que presentan un maco cóncavo para vallas

publicitarias en cada uno de ellos. Por último se observa en la parte alta el elemento de cubierta del atrio interior. (Ver gráfico 52)

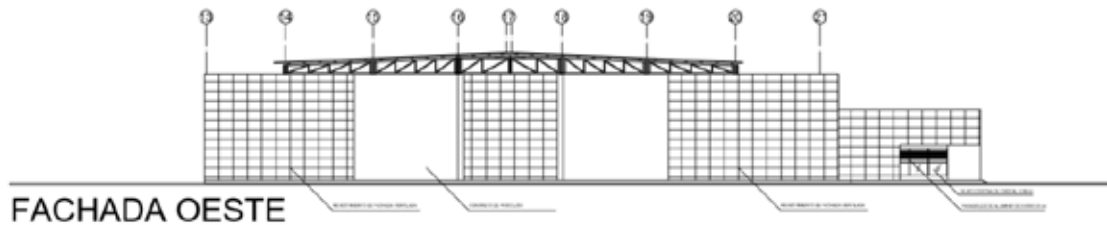


Grafico 52. Fachada Oeste.

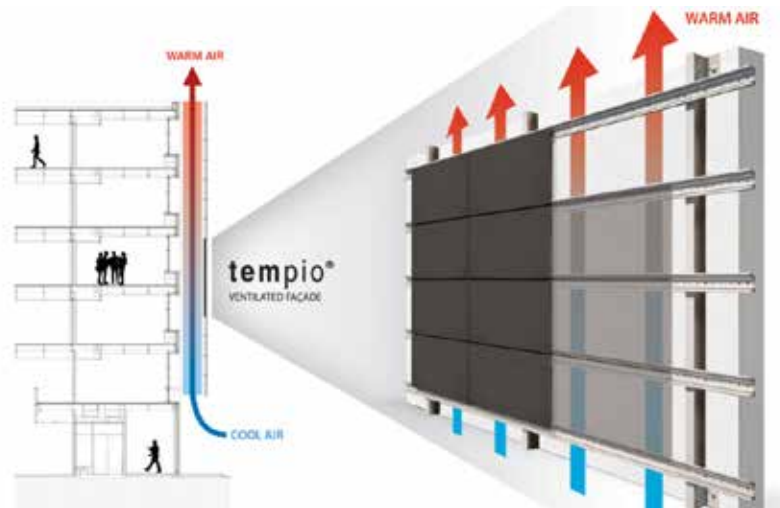


Figura 16. Revestimiento de fachada ventilada. Fuente: <http://www.tempio.es/sites/default/files/esquemaefectochimenea.jpg>.(2015)

Revestimientos en Paredes Internas de áreas principales para usuarios:

El revestimiento de todas paredes de las áreas de los pasillos de la parte interna de la edificación contará con un rodapié de un metro de alto compuesto por tablillas de ladrillo color naranjas, seguido de esto se continúa con una pared de friso liso en color blanco o una gama de colores cálidos y suaves los cuales se encargaran de dar una mayor iluminación a todas las áreas (Ver figura 17).

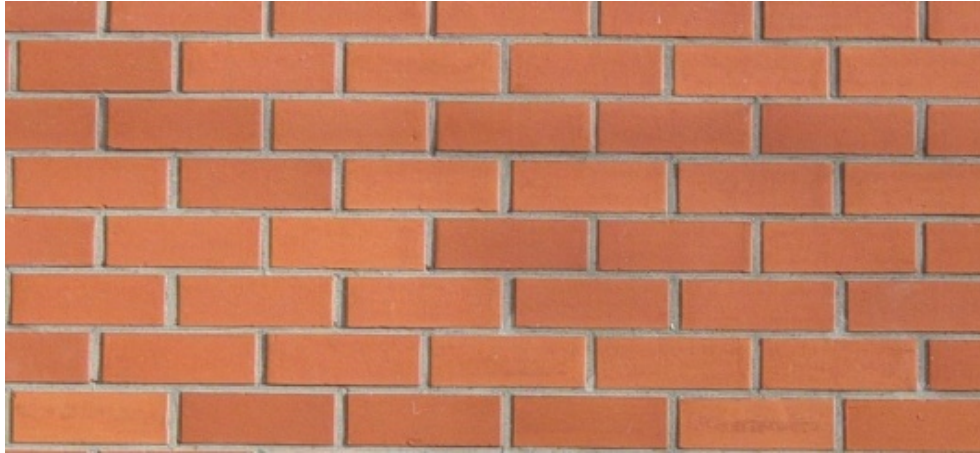


Figura 17. Rodapié de tablilla de ladrillo. Fuente: <http://www.ferreteriaboston.com/wp-content/uploads/2014/04/Fondo-de-pagina-ladrillos-870x400.jpg>. (2011)

Revestimientos en Paredes Internas de otros usos:

Por tratarse de locales comerciales las paredes estarán revestidas de un friso liso color blanco mate el cual le permitirá a los propietarios o arrendatarios modificarlos a gusto propio o a las necesidades que requiera. El área administrativa en el sótano contara de igual forma con rodapié de un metro de alto compuesto por tablillas de ladrillo, el revestimiento anteriormente mencionado en colores cremas exceptuando las paredes del acceso que estarán cubierta en casi su totalidad por muros de vidrios con puertas de vidrio.

Revestimientos en Paredes de Baños:

Se encuentran revestidas en cerámica tipo porcelanato de estilo rectangular color negro de 20x60 esta se dispondrá desde el piso hasta el techo, culminando con un friso de acabado liso en color blanco en el techo ,Sistema de cubículos de baño formado por paneles, pilastras y puertas (Powder Shield) de metal pintado con alma honeycomb. Bordes emballetados y herrajes antivandálicos (Ver figura 18).



Figura 18. Paredes y cubículos para sanitarios. Fuente: http://edify.mx/wp-content/uploads/2013/05/Sanilock_01.jpg (2015)

Acabados de Pisos:

Pisos Exteriores: Concreto Decorativo semi-rustico se pueden usar tanto en interiores como en exteriores es un piso de limpieza muy sencilla, de poco mantenimiento y como todo con concreto decorativo la variedad de colores, patrones y texturas son ilimitadas el cual se introduce en la edificación formando un bulevar que conecta los accesos norte y sur (Ver figura 19).



Figura 19. Piso de Concreto Decorativorustico. Fuente: http://www.enconcretove.com/Images/Piso%20006_Chris%20Becker.jpg (2016)

Pisos Internos: En las áreas comunes y oficinas concreto pulido con acabados y diseños en colores, Con este sistema se aumenta la dureza, resistencia y durabilidad del piso, soporta el paso del montacargas sin desgaste, es amigable al ambiente ya que no se usan solventes, su instalación no genera polvo, se puede usar inmediatamente, aplicación rápida con diferentes niveles de brillo según lo requiera (Ver figura 20).



Figura 20. Piso de Concreto Decorativo liso. Fuente: <http://sanluispotosi.evisos.com.mx/pulido-y-abrillantado-de-pisos-de-concreto-id-171894> (2015)

Pisos de acabados en baños: para este espacio se decido él uso de porcelanato travertinos en color blanco (Ver figura 21).

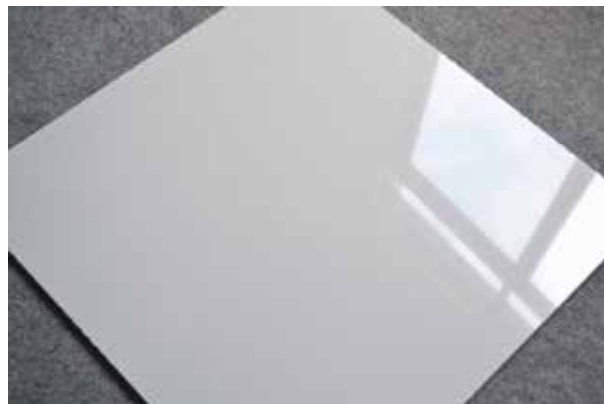


Figura 21. Porcelanato Travertinos blanco. Fuente: https://static.wixstatic.com/media/d73b22_6bd9d8a789944cfd92384e00bb6f726a~mv2.jpg (2016)

Estructura:

La edificación posee un sistema estructural porticado de concreto armado con algunos elementos metálicos, como cerchas u otros elementos estructurales.

Fundaciones:

Son de concreto armado de diferentes dimensiones de acuerdo a la carga a soportar. Las zapatas aisladas son los tipos más utilizados cuando el terreno tiene en su superficie una resistencia media o alta con respecto a las cargas de la estructura. Son de carácter puntual, generalmente están constituidas por dados de hormigón de planta cuadrada. En general constituyen los tipos más usados tanto por su economía como por su sencillez de construcción (Ver gráfico 53)

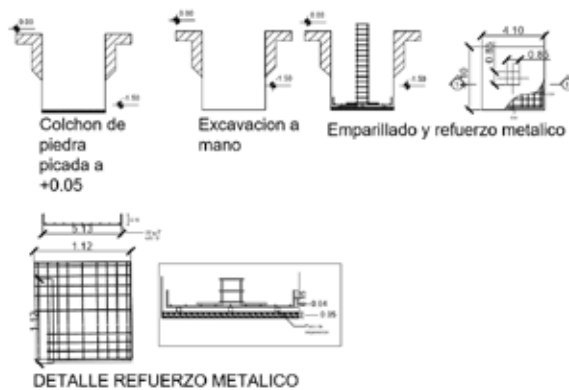


Grafico 53. Detalle de Fundaciones.

Losa de Piso:

Cuenta con un losacero ya que actúa como Acero de Refuerzo y cimbra, opera en forma similar a una viga trabajando como sección compuesta. El sistema consiste de la viga de Acero, Pernos de Cortante, y la Losa (Concreto + Perfil Acanalado). Se cuenta con un eficiente patrón de embozado longitudinal localizado en las paredes de cada canal del perfil

y actúan como conectores mecánicos que ayudan a incrementar la adherencia entre el Perfil y el concreto evitando además el deslizamiento entre ellos, y logrando su desempeño como una sola unidad (Ver gráfico 54).

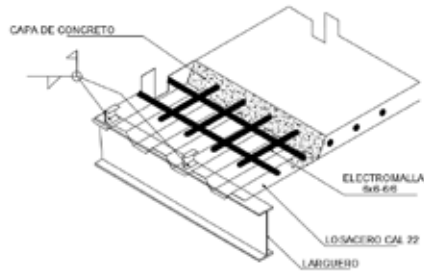


Grafico 54. Detalle de Losacero.

Columnas:

La edificación posee un sistema de columnas de concreto armado esta poseen elementos reforzados con barras longitudinales y zunchos, reforzados con barras longitudinales y estribos con tubos de acero estructural y con diferentes tipos de refuerzo transversal. En cuento a la forma de decidió utilizar cilíndrica para las que están expuestas a la vista y cuadras para las que forman parte del cerramiento (Ver gráfico 55).

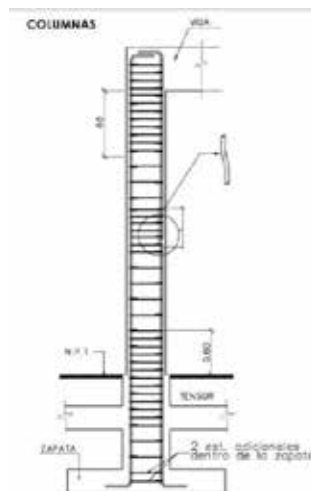


Grafico 55. Detalle de columna.

Vigas:

Se requirió la utilización de los tipos de elementos de vigas una de concreto las cuales soporta cargas de compresión, que son absorbidas por el mismo, y las fuerzas de flexión son contrarrestadas por las varillas de acero corrugado, las vigas también soportan esfuerzos cortantes hacia los extremos por tanto es conveniente, reforzar los tercios de extremos. Por otro lado tenemos un sistema de cercha metálica rectangular que está definida estáticamente, por lo que la cantidad de varillas y la cantidad de uniones articuladas deben satisfacer la fórmula apropiada. Presenta la forma conocida de un triángulo y su cálculo se basa en la estática gráfica y el equilibrio de los nudos (Ver gráfico 56)

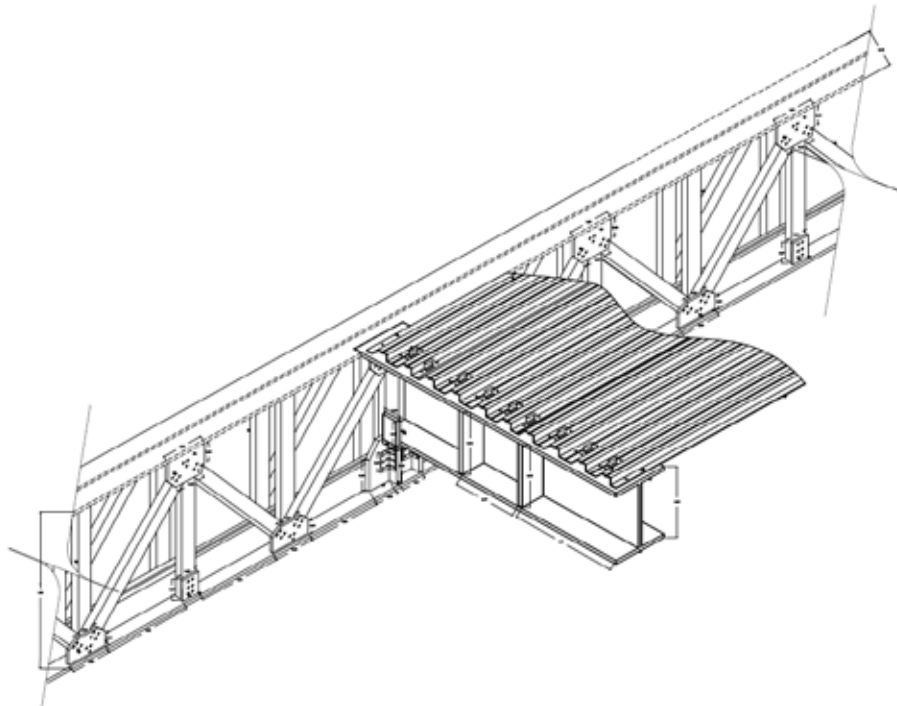


Grafico 56. Detalle de cercha y llegada de losacero.

Instalaciones Sanitarias:

Aguas Blancas:

El sistema de aguas blancas se diseñó mediante las normas sanitarias de Venezuela, (Gaceta Oficial N° 4.044 Extraordinario del 8 de septiembre de 1988). Teniendo una aducción principal del sistema de agua central hasta un tanque de almacenamiento subterráneo desde el cual se distribuye por medio de una bomba hidroneumática por toda la edificación a través de un entramado de tuberías de PVC, de diferentes dimensiones como 1", 1/2" y 3/4", (Ver figura 22).



Figura 22. Tubería de PVC Aguas Blancas. Fuente: <http://3.bp.blogspot.com/-UTrbPY0YYlw/TdsLigBvXwI/AAAAAAAAAGE/kV6nNm4mWvA/s1600/1.jpg> (2011).

Aguas Servidas:

El sistema de aguas negras se diseñó mediante las normas sanitarias de Venezuela, (Gaceta Oficial N° 4.044 Extraordinario del 8 de septiembre de 1988). Para la conducción de las aguas servidas utilizamos tuberías de PVC en dimensiones varias conectadas a 45° con pendiente de 5% La descarga final se dirigirá hacia las tanquillas existentes conectadas a la red de disposición final existente en la zona (Ver figura 23).



Figura 23. Tubería de PVC para Agua Negra. Fuente: <https://thumbs.dreamstime.com/z/instalaciones-de-tuber%C3%ADas-de-las-aguas-residuales-del-pvc-64526267.jpg>. (2006).

Aguas Pluviales:

El sistema de aguas negras se diseñó mediante las normas sanitarias de Venezuela, (Gaceta Oficial N° 4.044 Extraordinario del 8 de septiembre de 1988). En las losas de techo, se dispondrá de pendientes mínimas de 1% y 2 % y drenajes de piso tipo esfera, las cuales canalizaran las aguas de lluvia a los colectores de aguas pluviales. Las tuberías son en PVC, dirigidas mediante pendientes hacia las áreas verdes, o hacia puntos de recolección o taquillas.

Instalaciones Eléctricas:

La acometida principal viene de la calle, se utilizara el servicio público eléctrico, el cuarto de tableros generales y medidores se encuentra ubicado hacia el área de mantenimiento general, posee además una planta eléctrica ante cualquier emergencia. Cada área de la edificación cuenta con su tablero de distribución principal, su distribución se realizó basándonos en las normas convenio de sistemas eléctricos.

Instalaciones Mecánicas:

Posee 4 montacargas hidráulicos “Montacargas AG” los cuales pueden funcionar por impulsión (tracción) directa o indirecta. Cuenta con un sistema de impulsión 1:1 con el pistón ubicado en el centro del pasadizo mediante una perforación y encamisado de protección. Optimización del espacio en la edificación, lo cual permite más posibilidades para instalar el montacargas ante una limitación de espacio debido a que el cuarto de máquinas puede ubicarse en cualquier lugar del edificio (Ver figura 24).



Figura 24. Montacargas hidráulico. Fuente: www.montacargasag.com.ar/montacargas_hidraulicos.htm (2010)

Sistema contra Incendios:

Para la realización del sistema contra incendio se necesitó las normas 1363-covenin 1040-1989 extintores portátiles, 1372-covenin 1420-1980 detector de humo, 1364-covenin 1041-1999 tablero central de alarma. La edificación cuenta con detectores en todos los sectores con la finalidad de proporcionar un eficaz llamado de alarma en caso de presentarse alguna emergencia, además cuenta con elementos de extinción de polvo químico ubicados estratégicamente por todo el edificio (Ver figura 25).



Figura 25. Elementos del sistema contra incendio. Fuente:
<http://www.eliteservicesgroupvip.com/files/images/49.png> (2004)

CAPÍTULO V

LA REPRESENTACIÓN GRAFICA

Se representa a continuación, los planos del diseño un Mercado Municipal implantado en el plan maestro de reubicación urbana de los municipios José Laurencio Silva y Monseñor Iturriza, Estado Falcón. En tal sentido, podemos resumirlos de la siguiente forma:

Plantas : (A-1)

Fachadas: (B-3)

Cortes: (C-4)

Planos de Estructura: (D-5)

Plano de Instalaciones sanitarias, Aguas blancas: (E-7)

Plano de Instalaciones sanitarias, Aguas negras: (F-8)

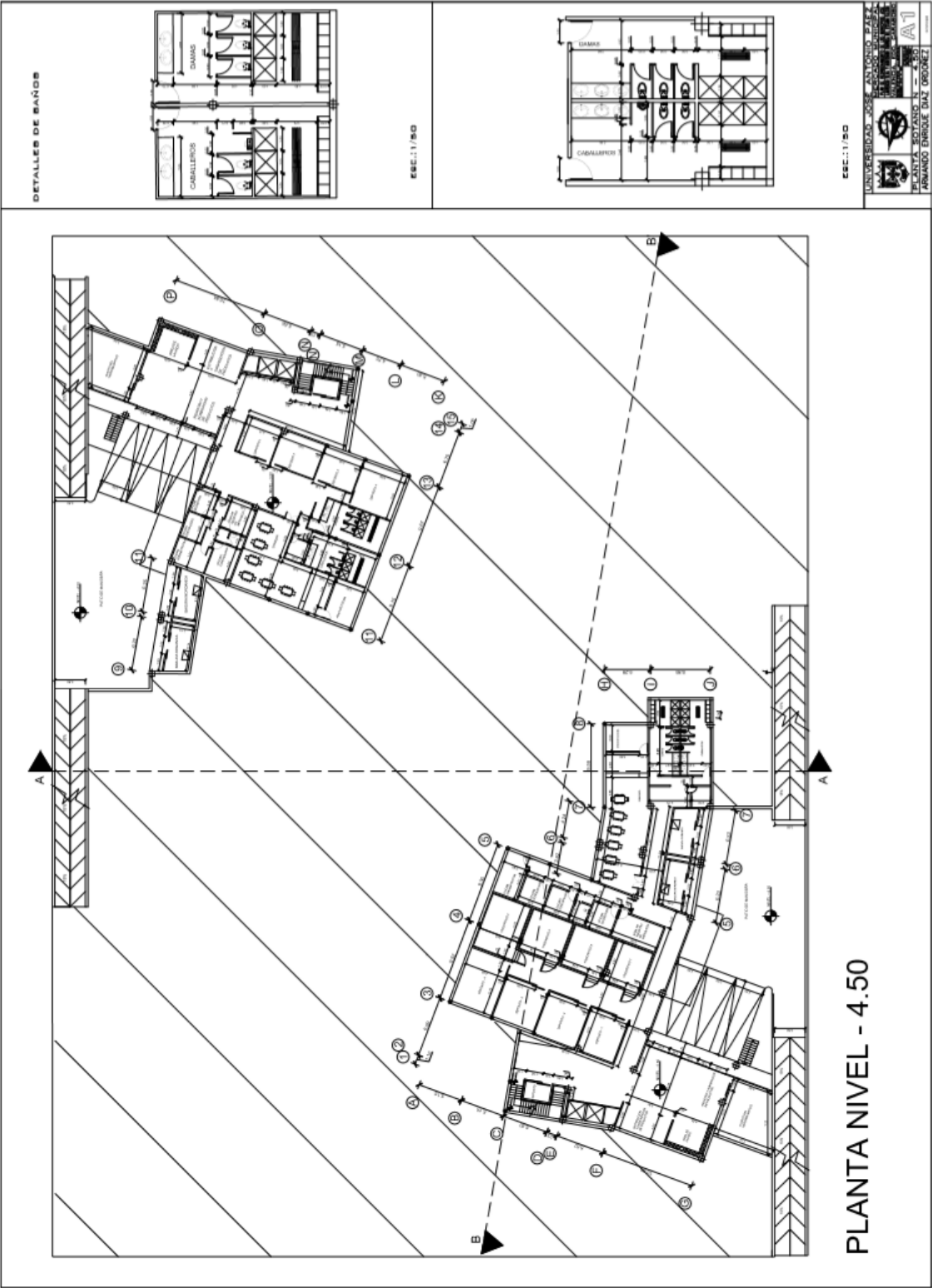
Plano de Instalaciones Eléctricas, Iluminación: (G-9)

Plano de Instalaciones Eléctricas, Fuerza: (H-10)

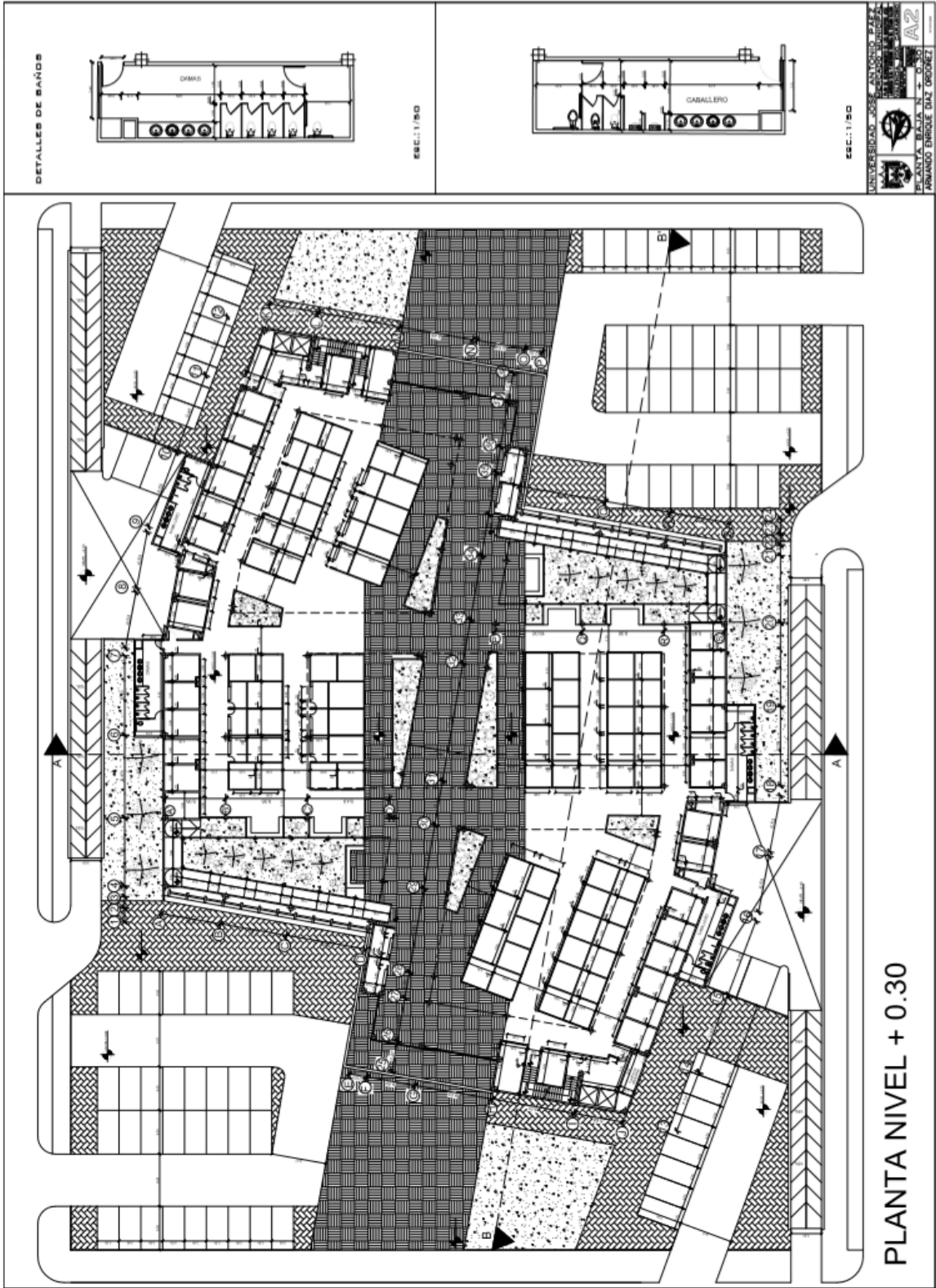
Plano de Instalaciones Contra Incendios, Detección: (I-12)

Plano de Instalaciones Aguas Pluviales: (J-13)

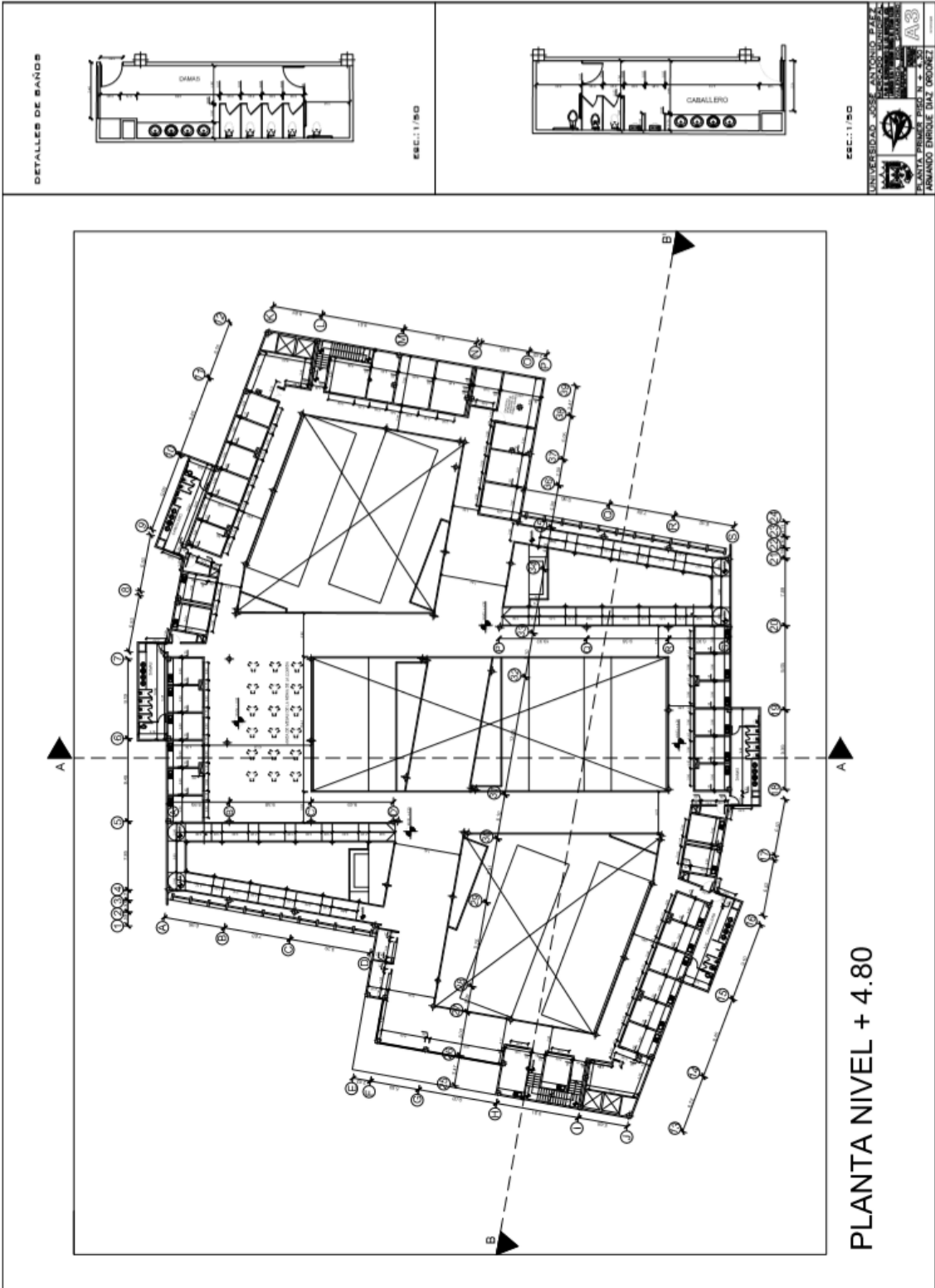
Renders: (K-14)



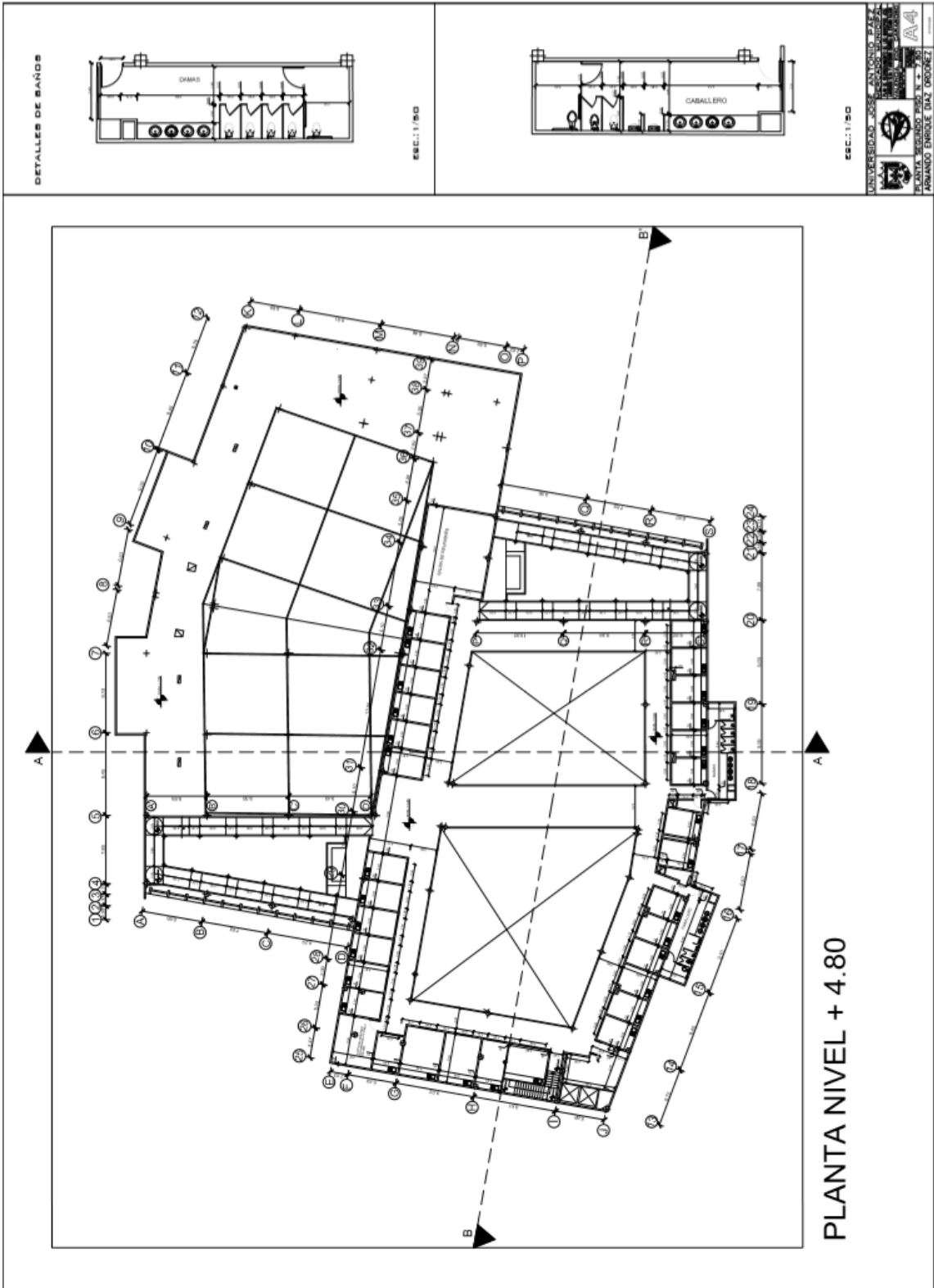
ESC.: 1/50
 UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO ECHAZA
 FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
 ALFONSO BUSTAMANTE
 ARMANDO ENRIQUE DÍAZ GONZÁLEZ

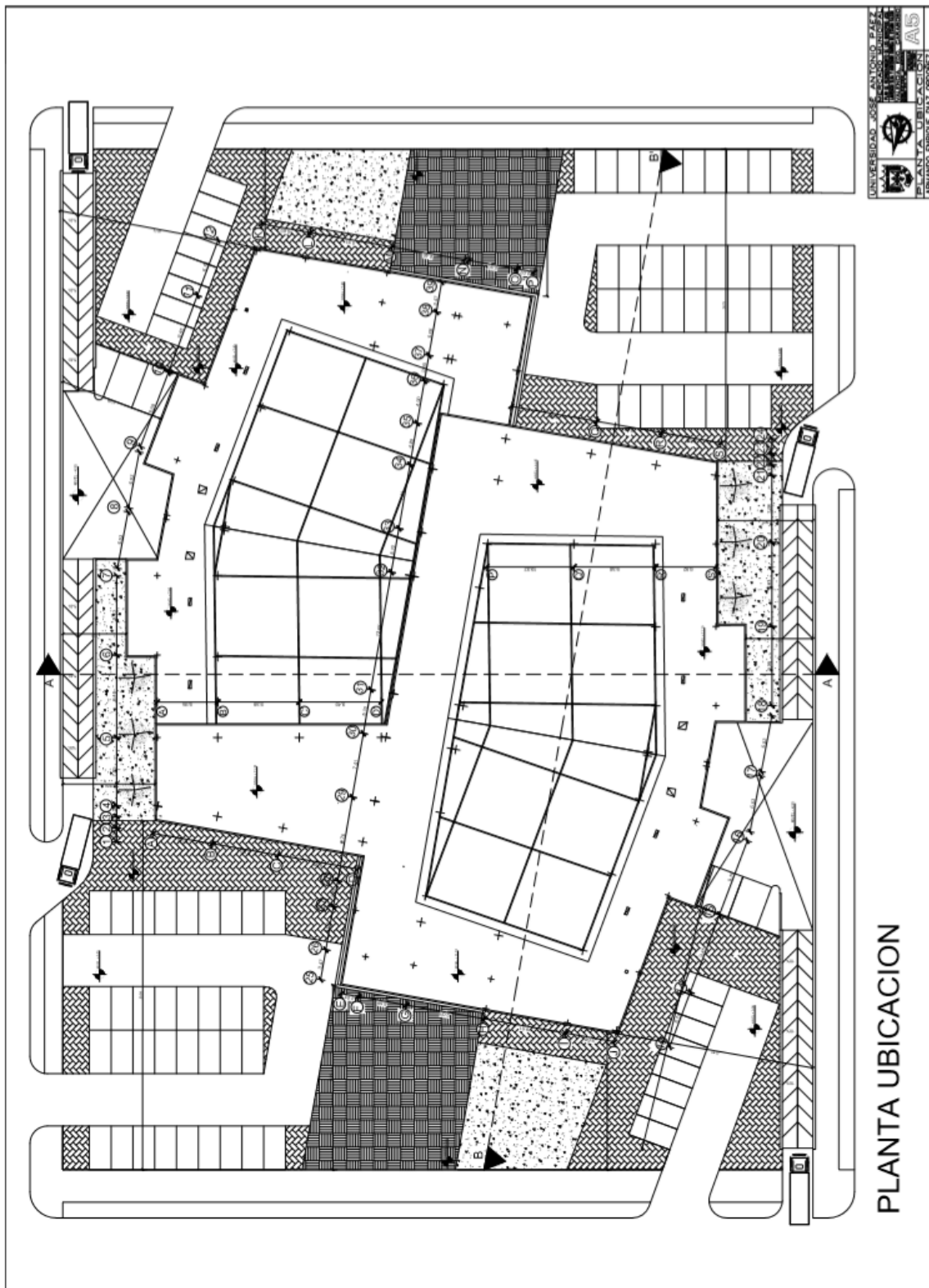


PLANTA NIVEL + 0.30

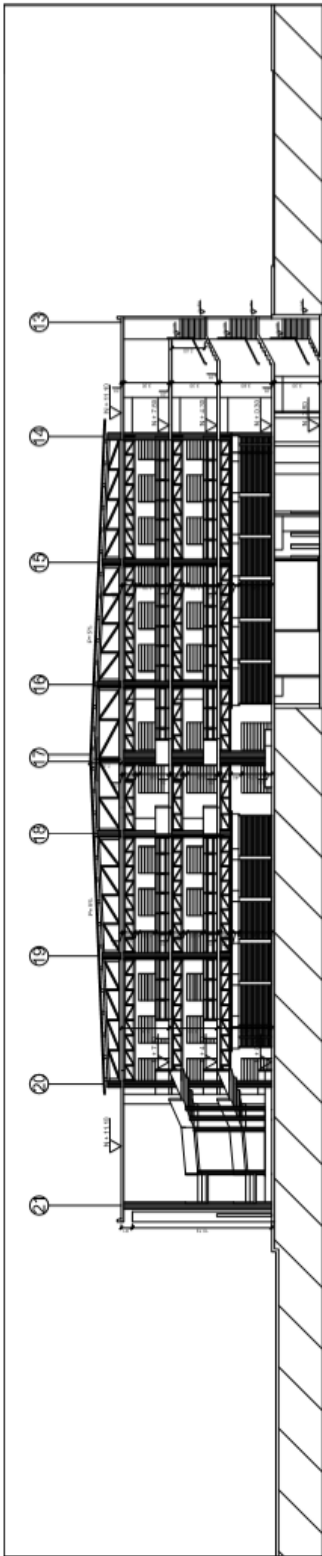


PLANTA NIVEL + 4.80

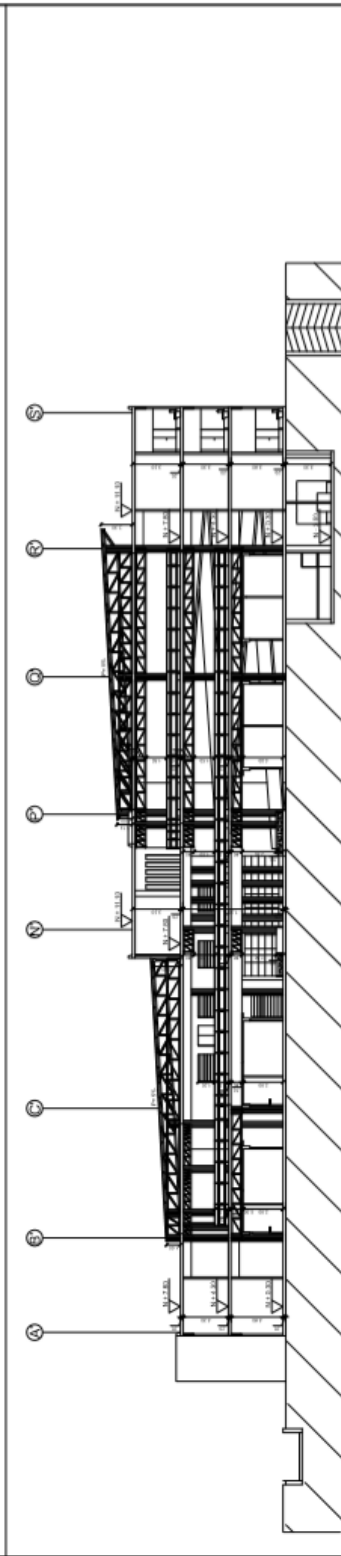




PLANTA UBICACION



CORTE B-B'

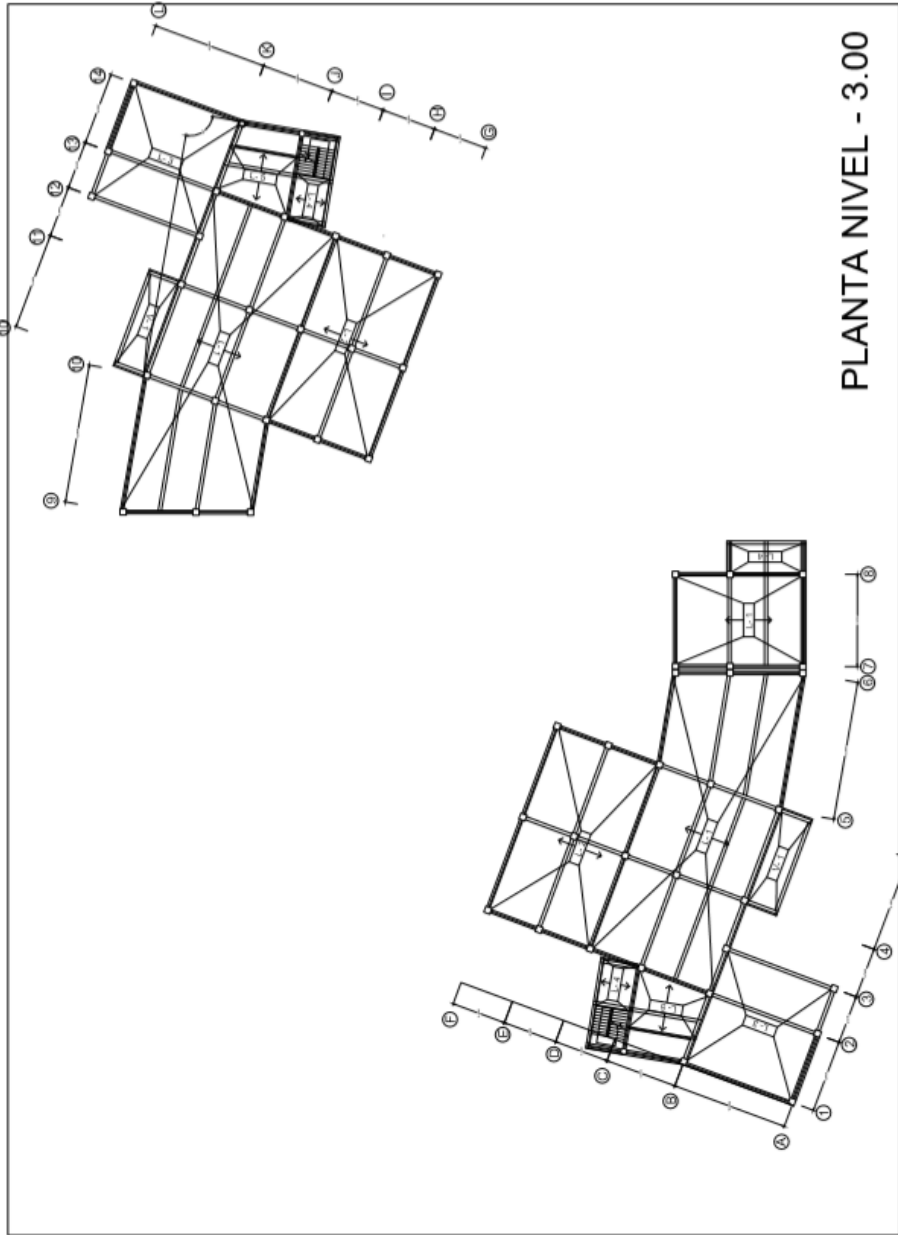


CORTE A-A'

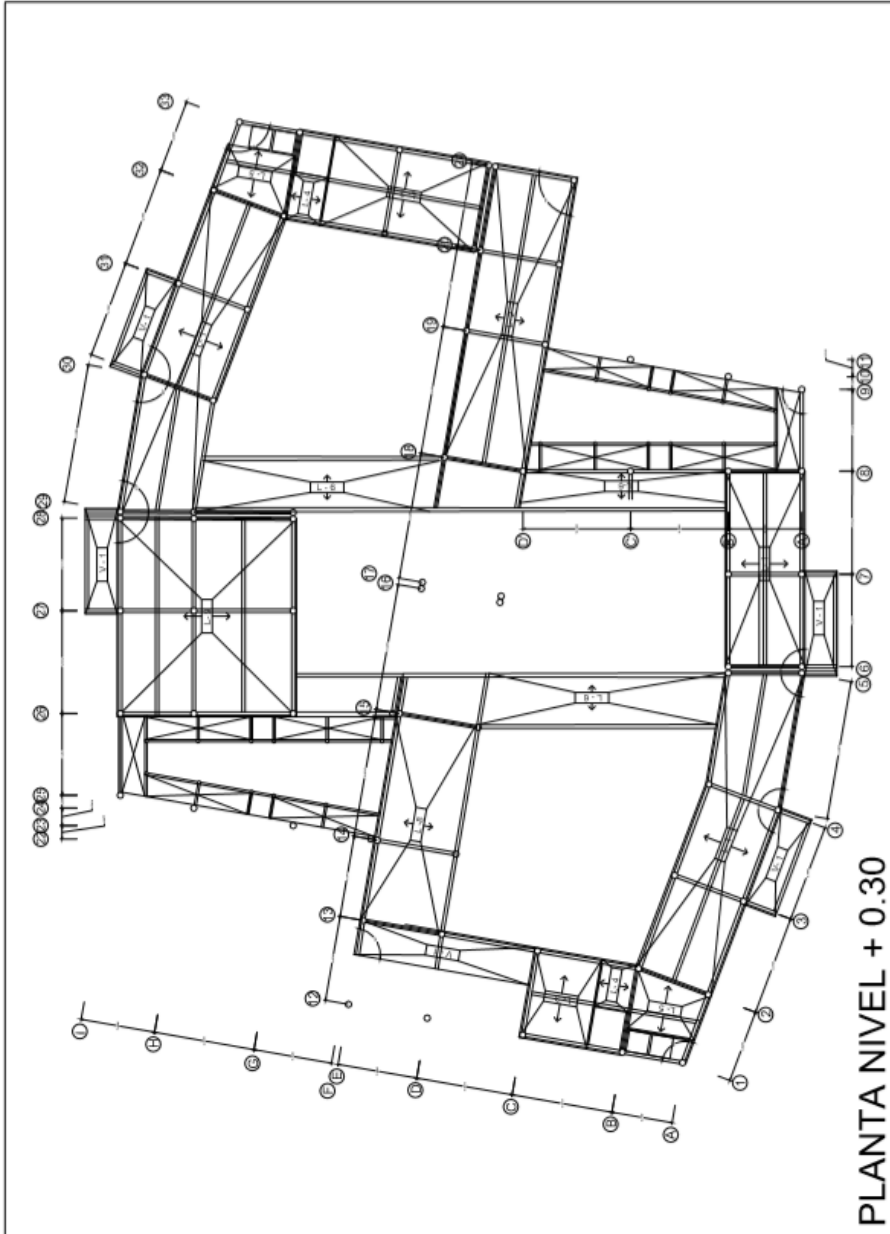
DETALLE EN ISOMETRICO DE LLEGADA DE LARGUERO A VIGA

DETALLE LOSACERO

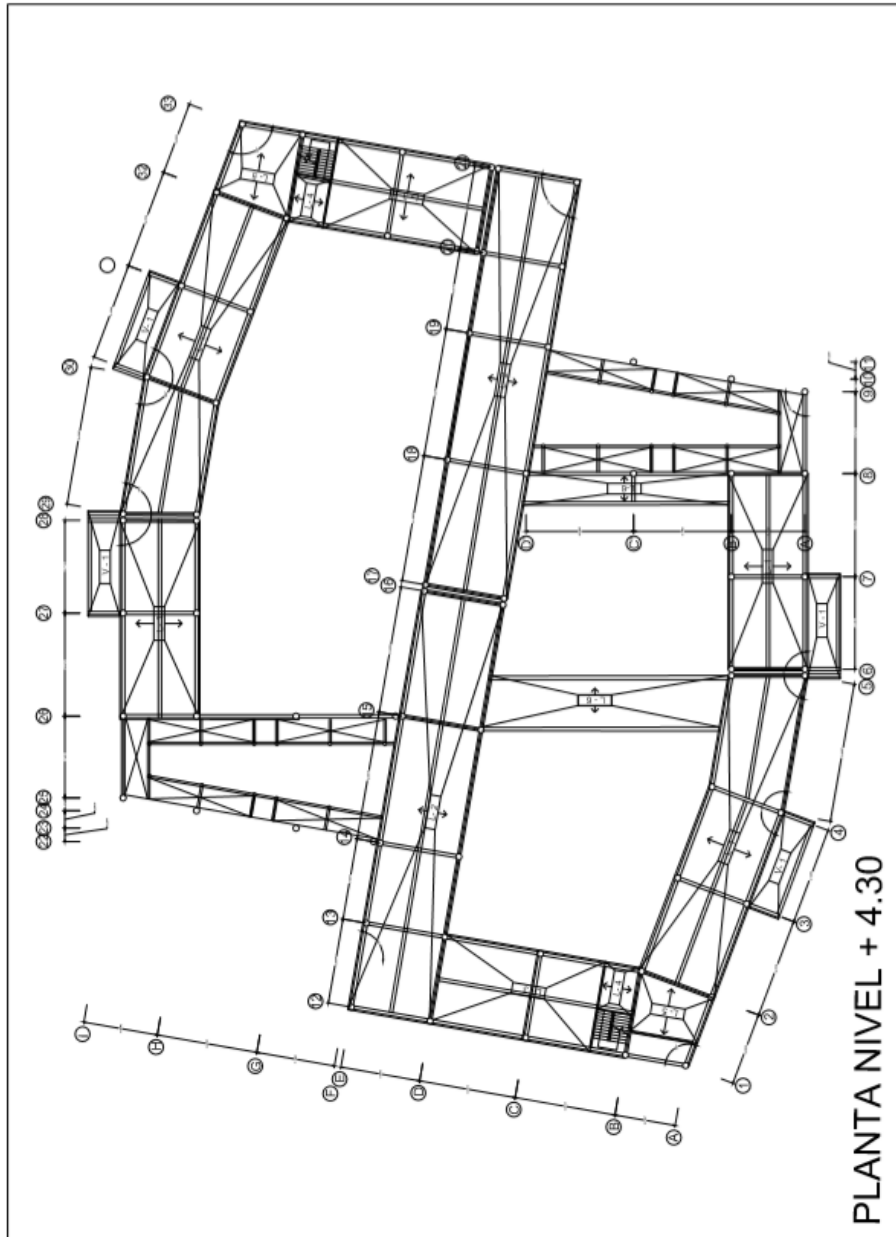
DETALLE FUNDACION

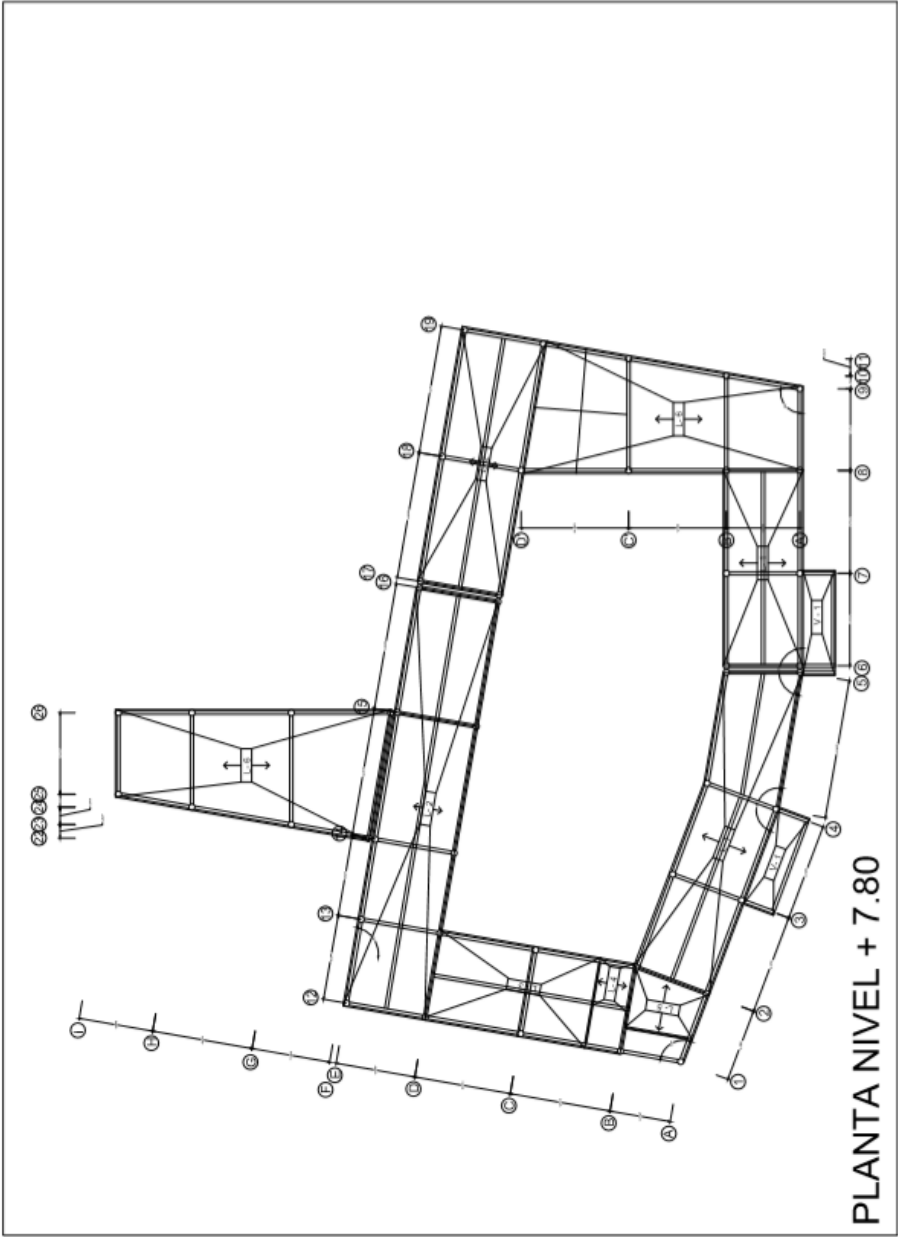


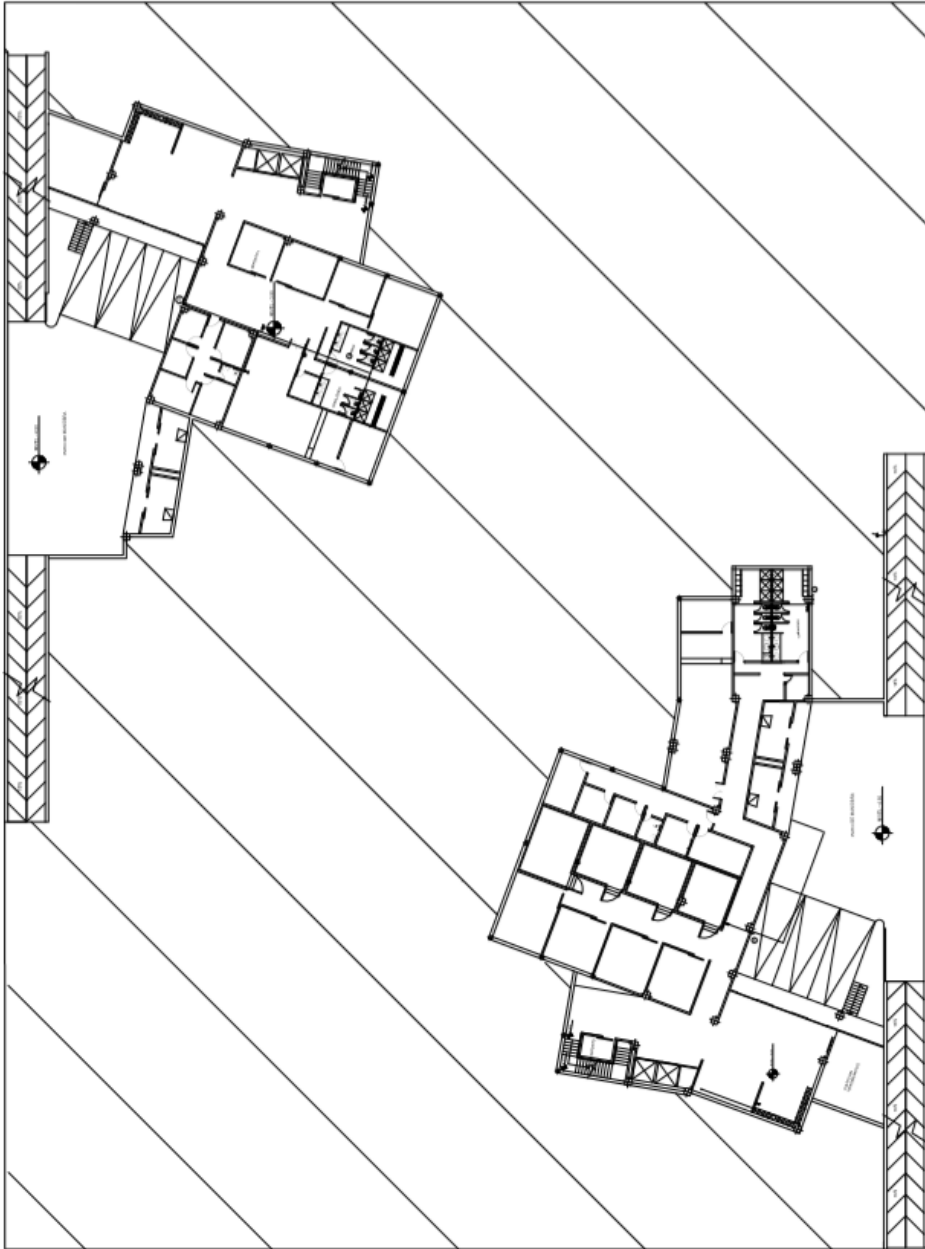
PLANTA NIVEL - 3.00



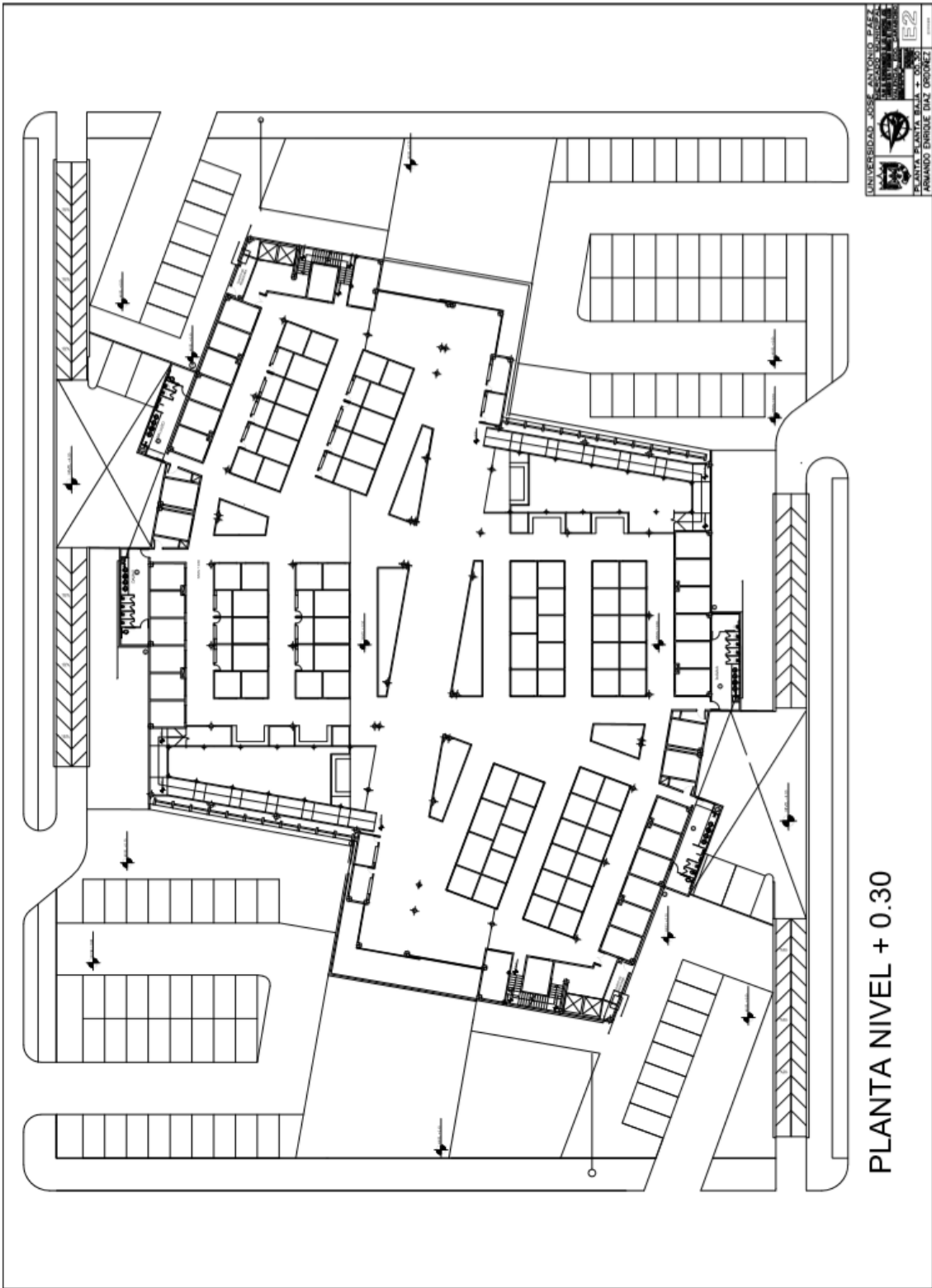
PLANTA NIVEL + 0.30



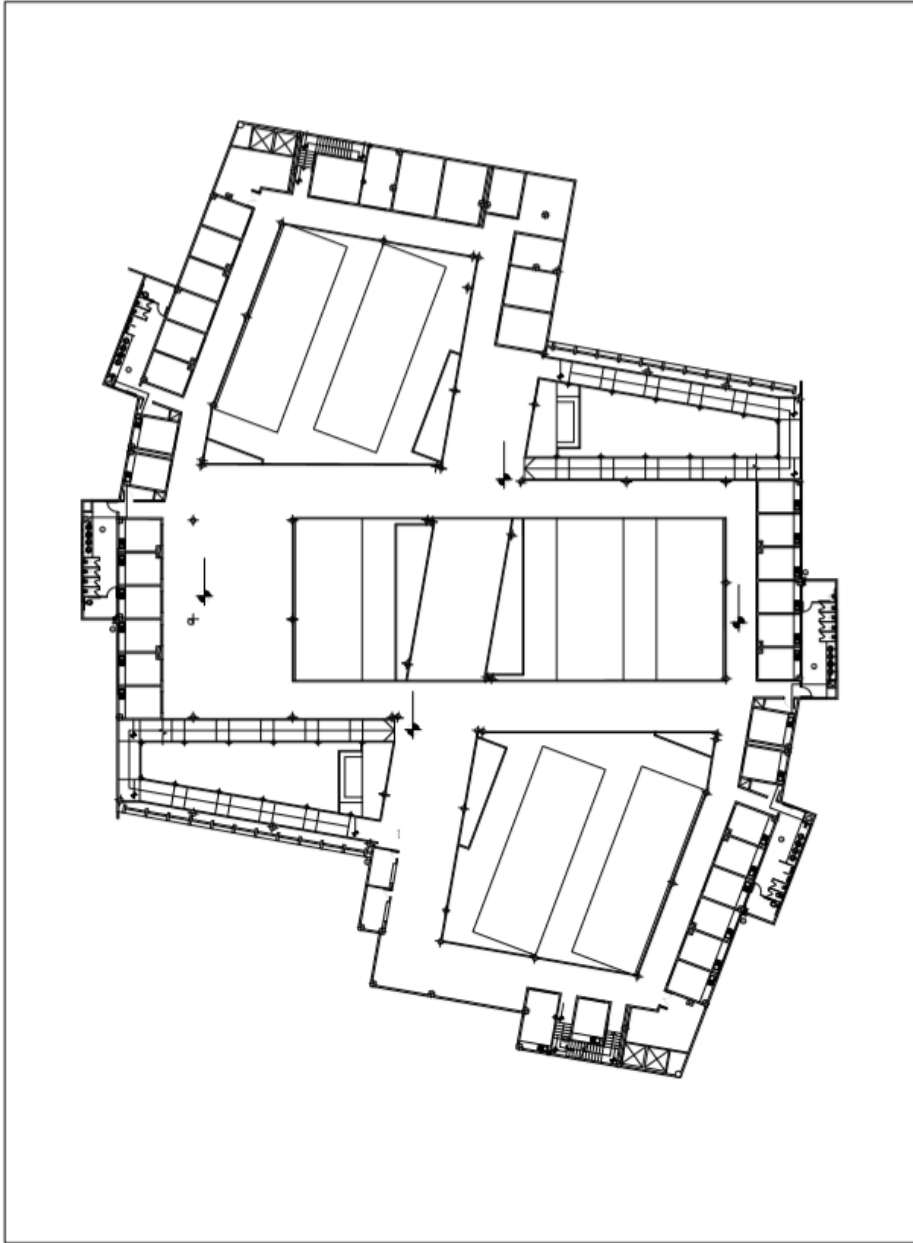




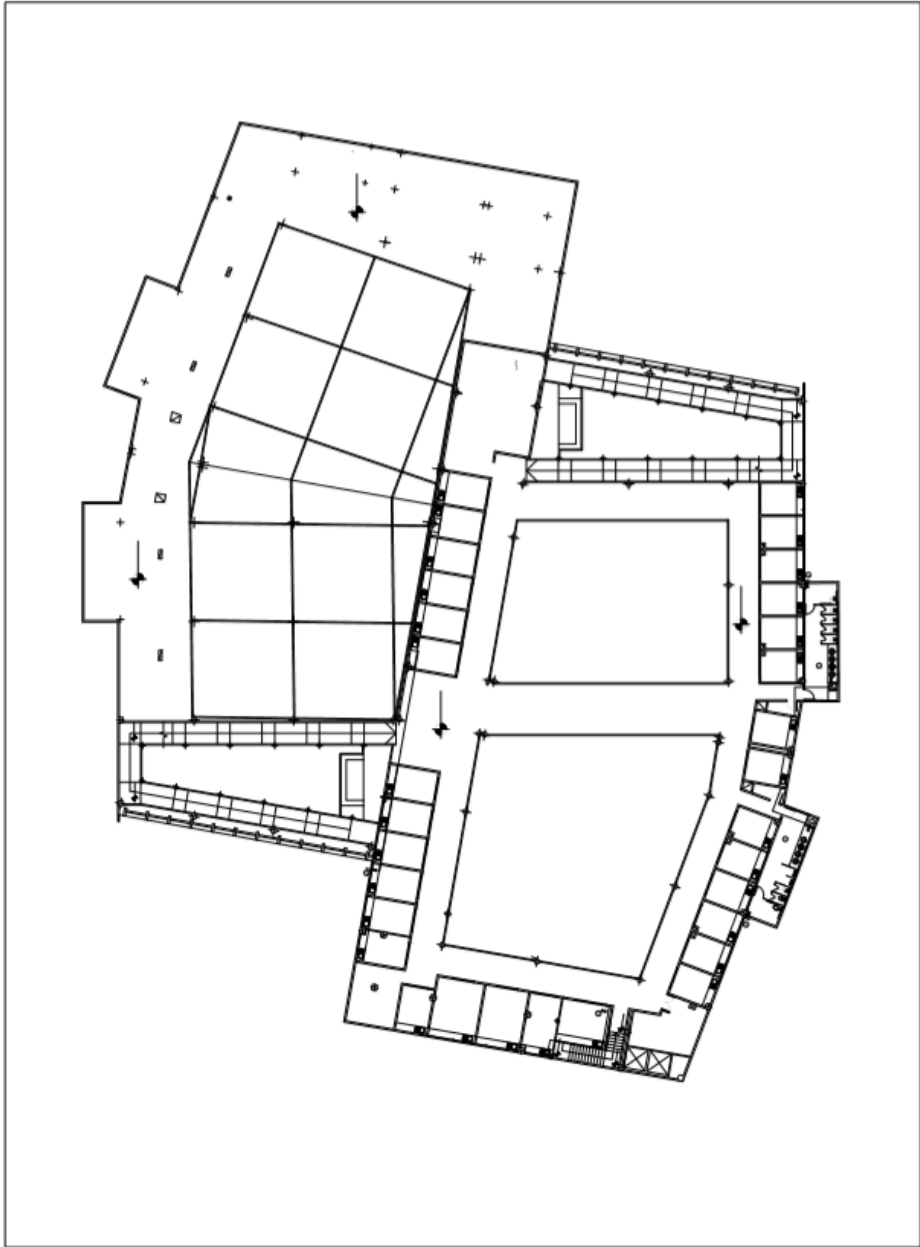
PLANTA NIVEL - 4.50



PLANTA NIVEL + 0.30

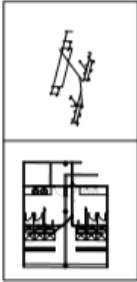


PLANTA NIVEL + 4.30

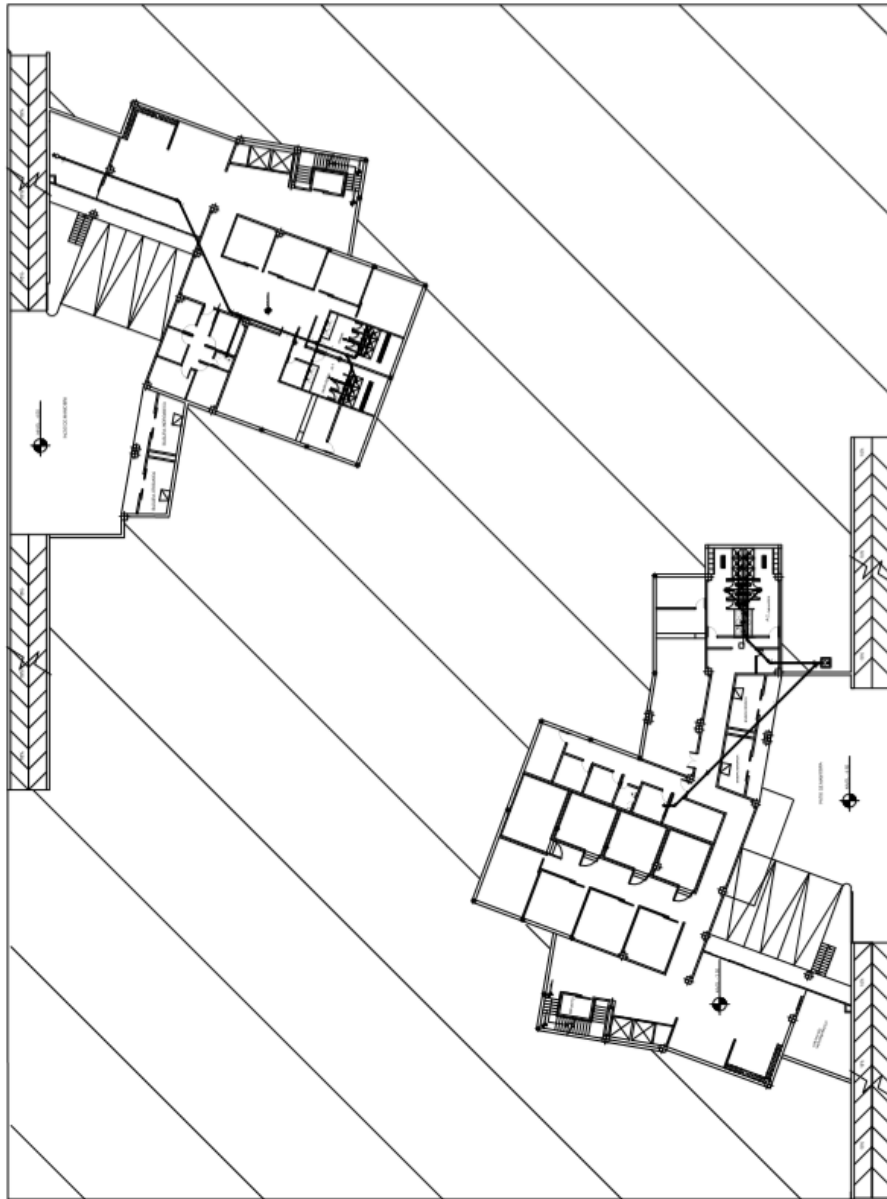
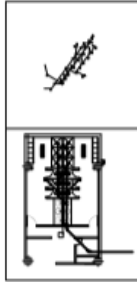


PLANTA NIVEL + 7.80

ISOMETRIA BAÑO A1

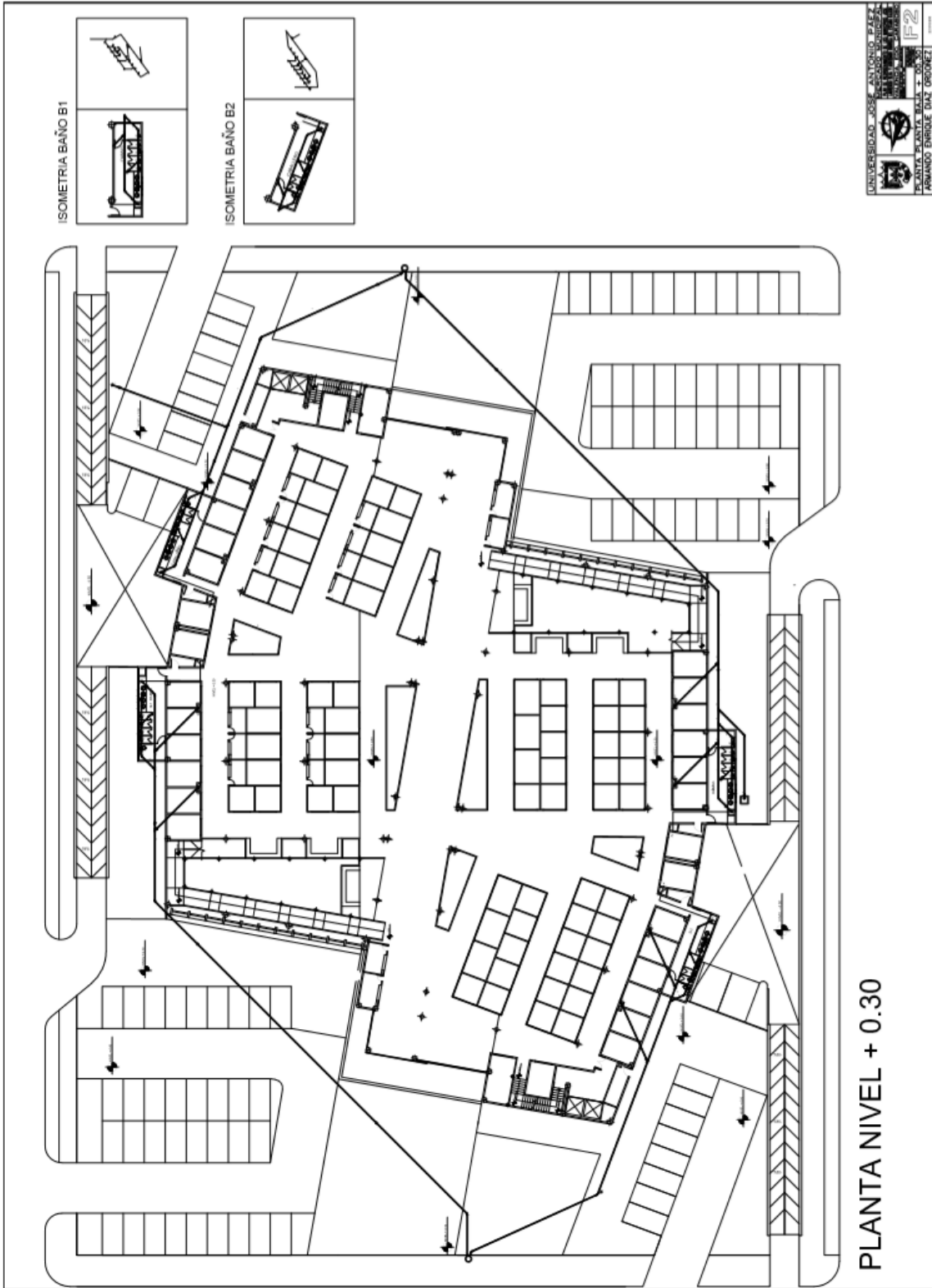


ISOMETRIA BAÑO A2

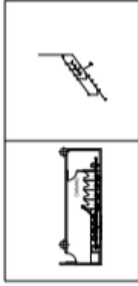


PLANTA NIVEL - 4.50

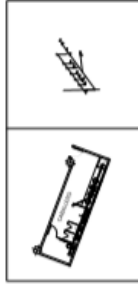




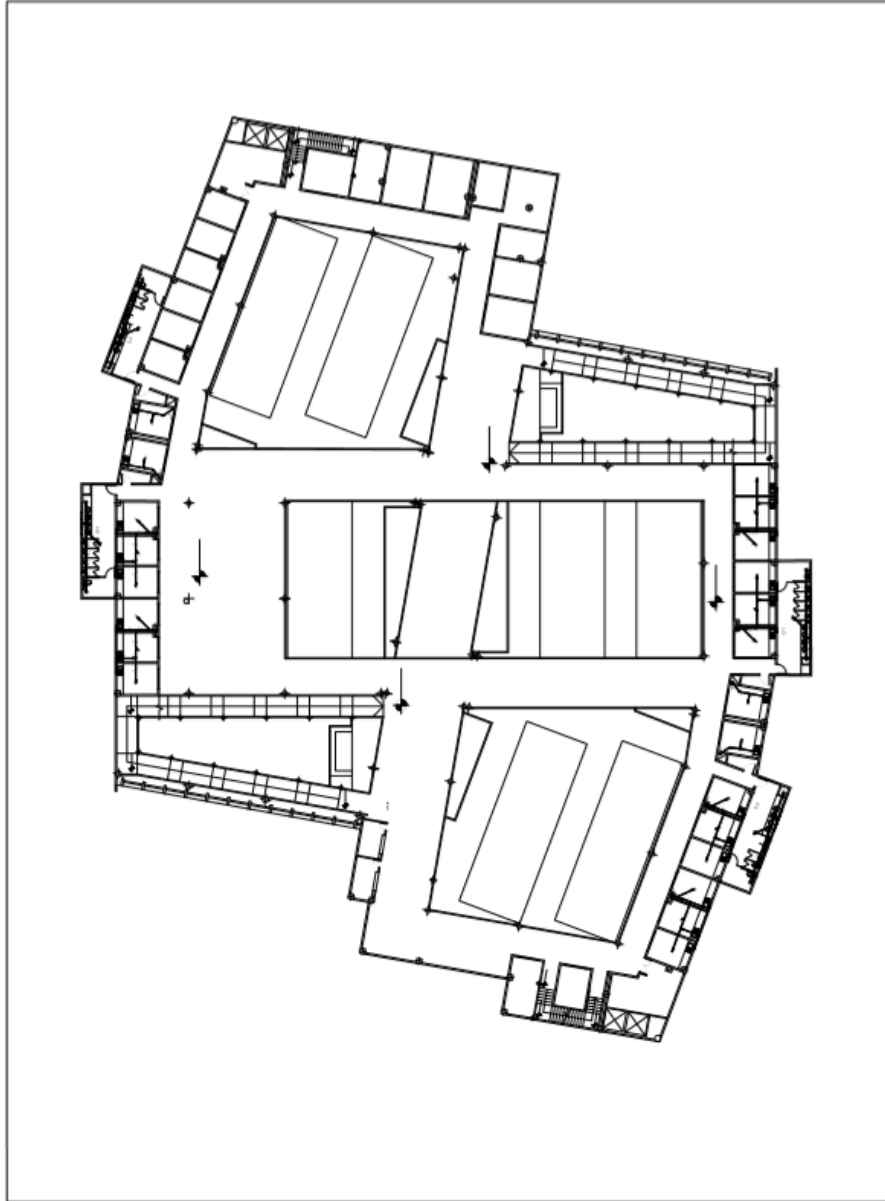
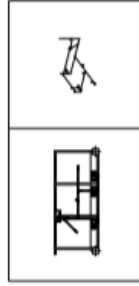
ISOMETRIA BAÑO B1



ISOMETRIA BAÑO B2



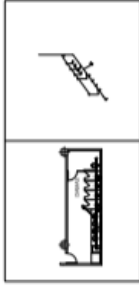
ISOMETRIA LOCALES COMERCIALES



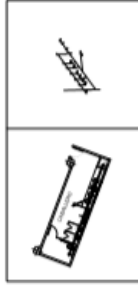
PLANTA NIVEL + 4.30



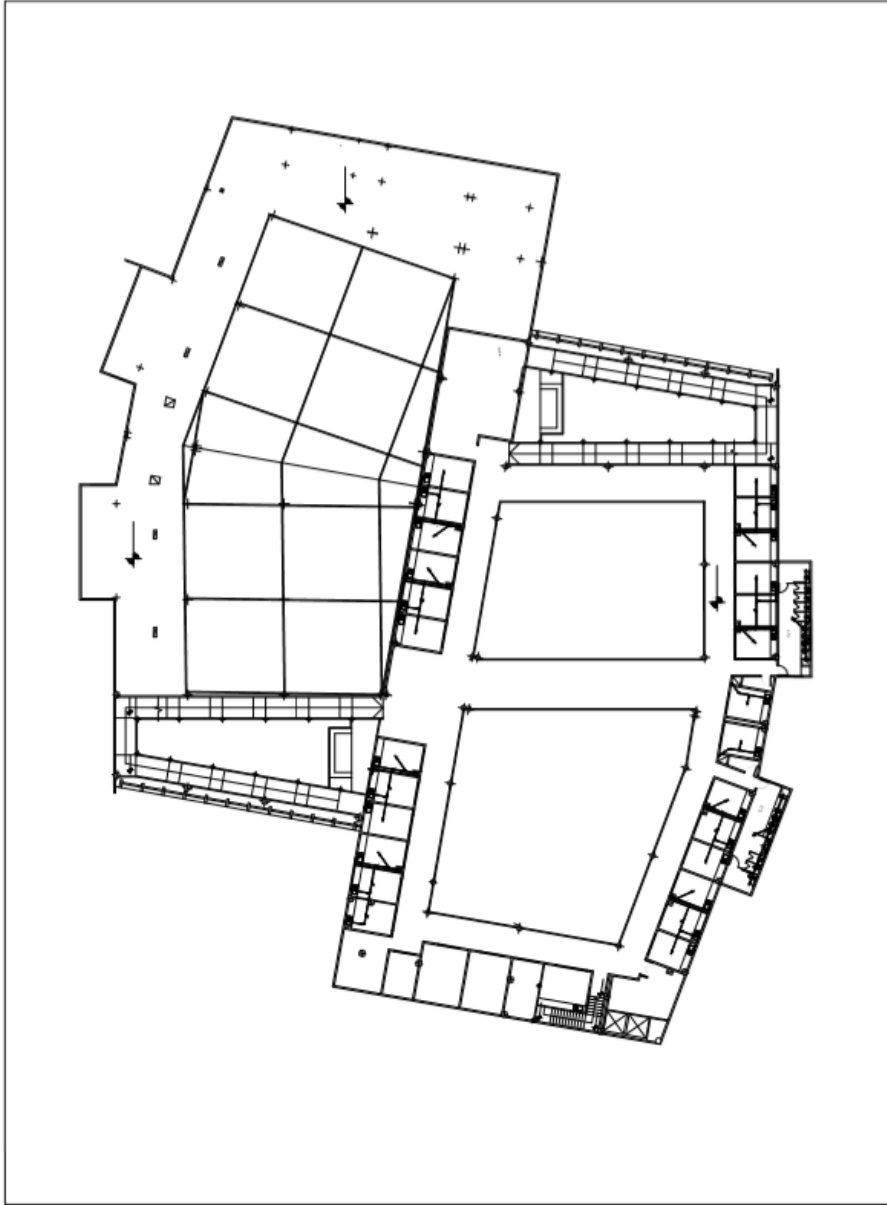
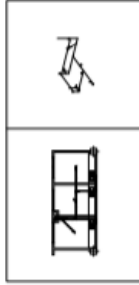
ISOMETRIA BAÑO B1



ISOMETRIA BAÑO B2

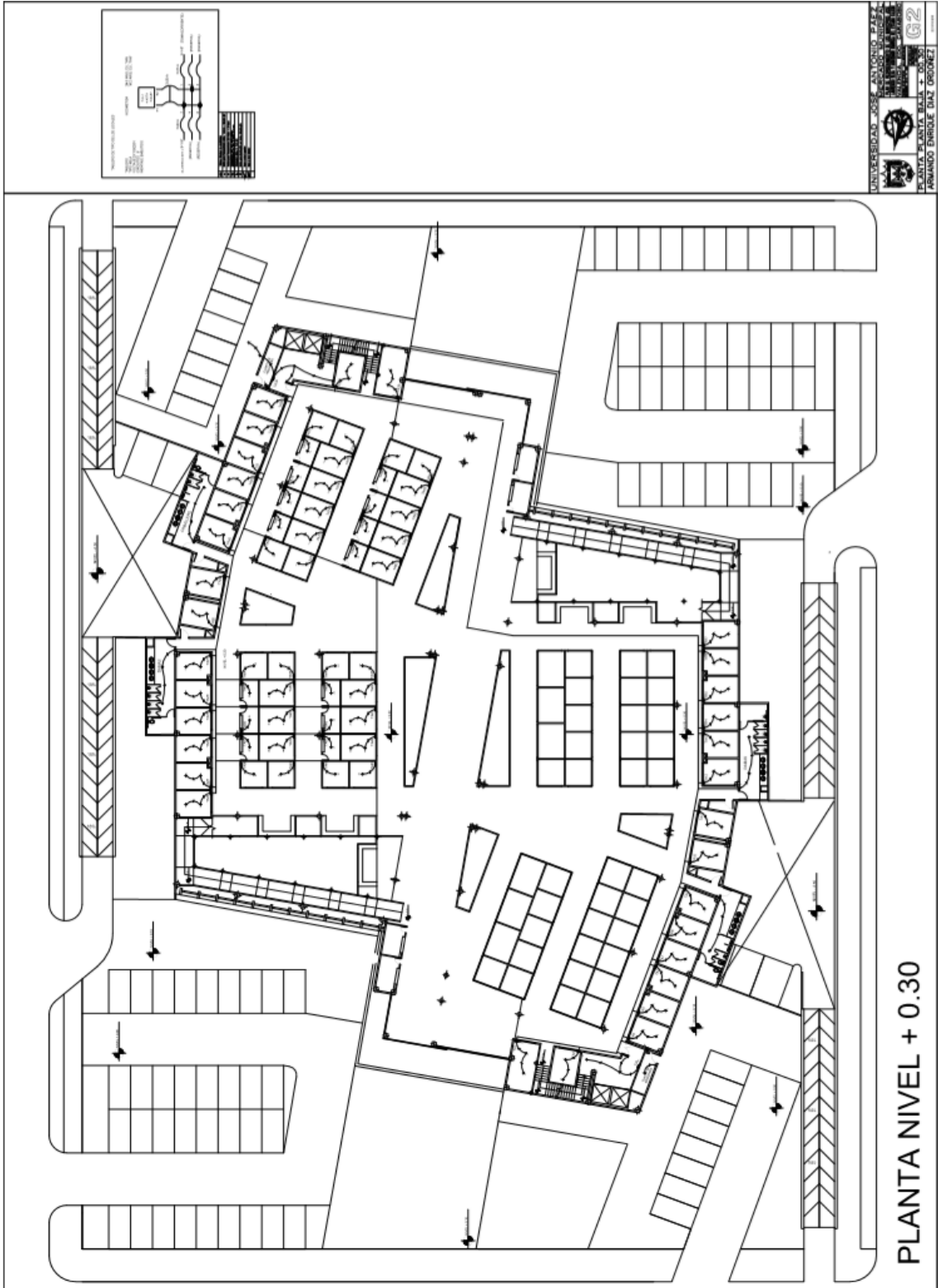


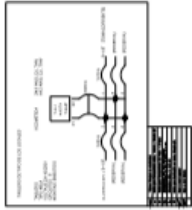
ISOMETRIA LOCALES COMERCIALES



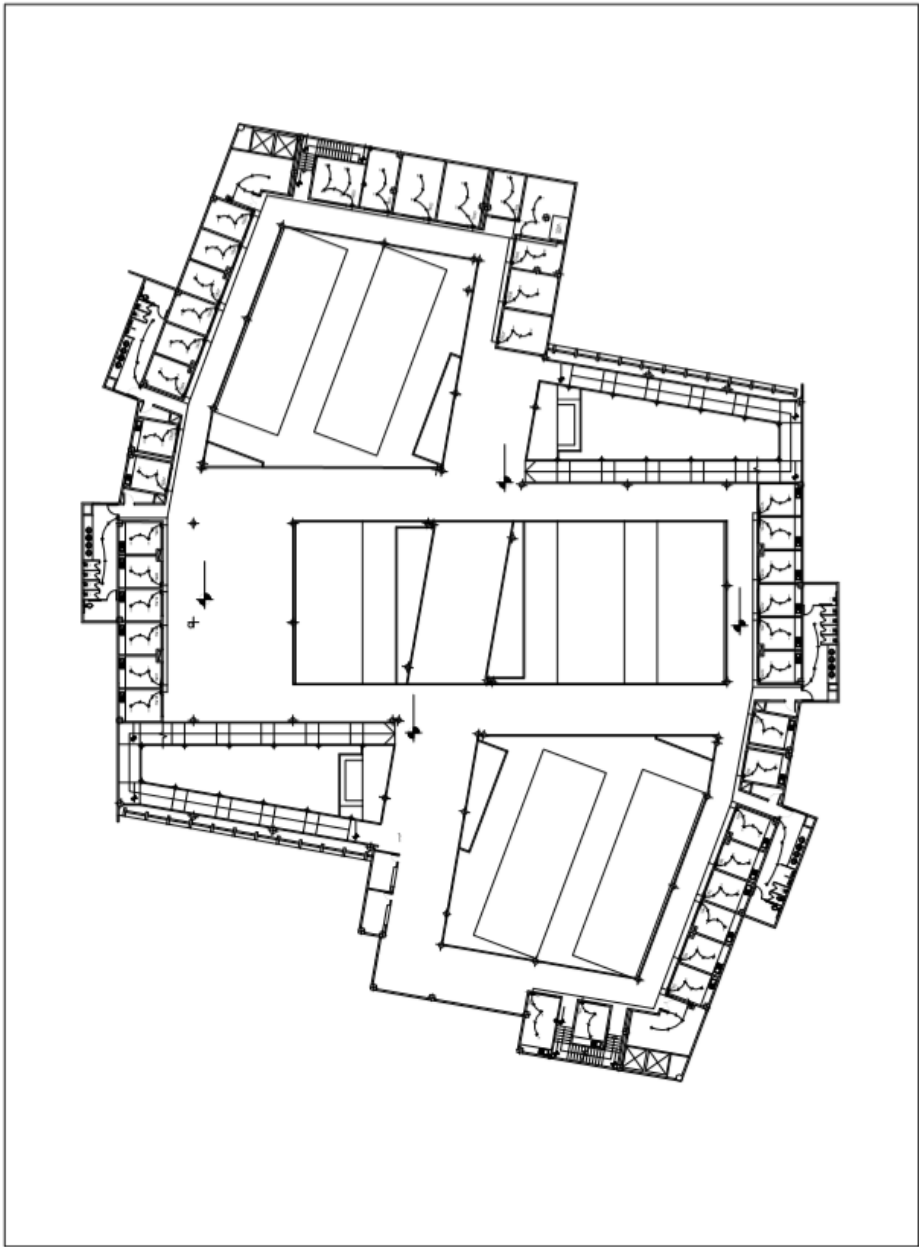
PLANTA NIVEL + 7.80



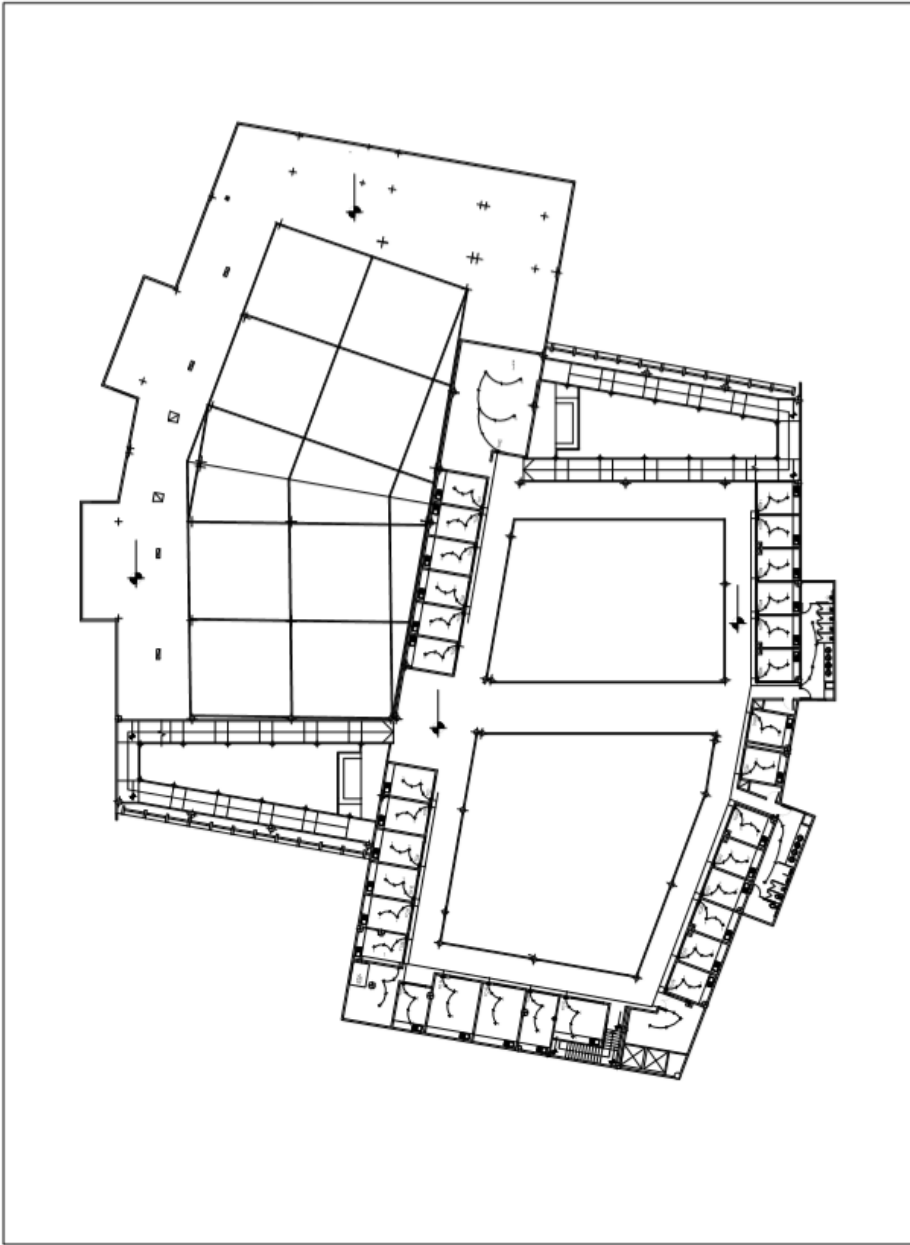




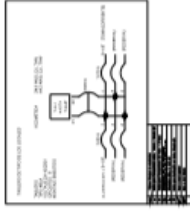
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÉREZ
 FACULTAD DE INGENIERÍA
 ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
 PLANTA PRIMER PISO - 4.30
 ARMANDO ENRIQUE DÍAZ GODOY



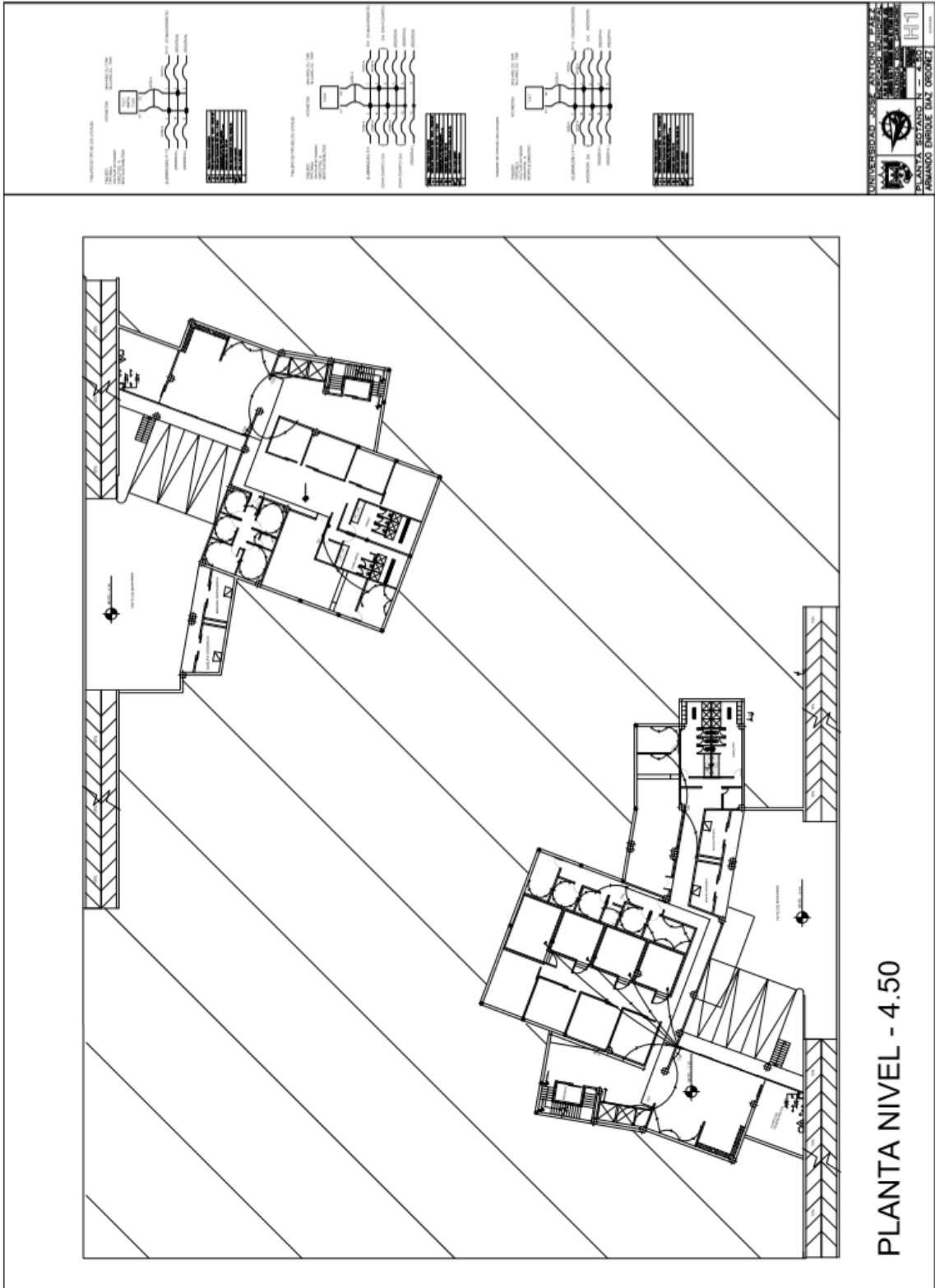
PLANTA NIVEL + 4.30

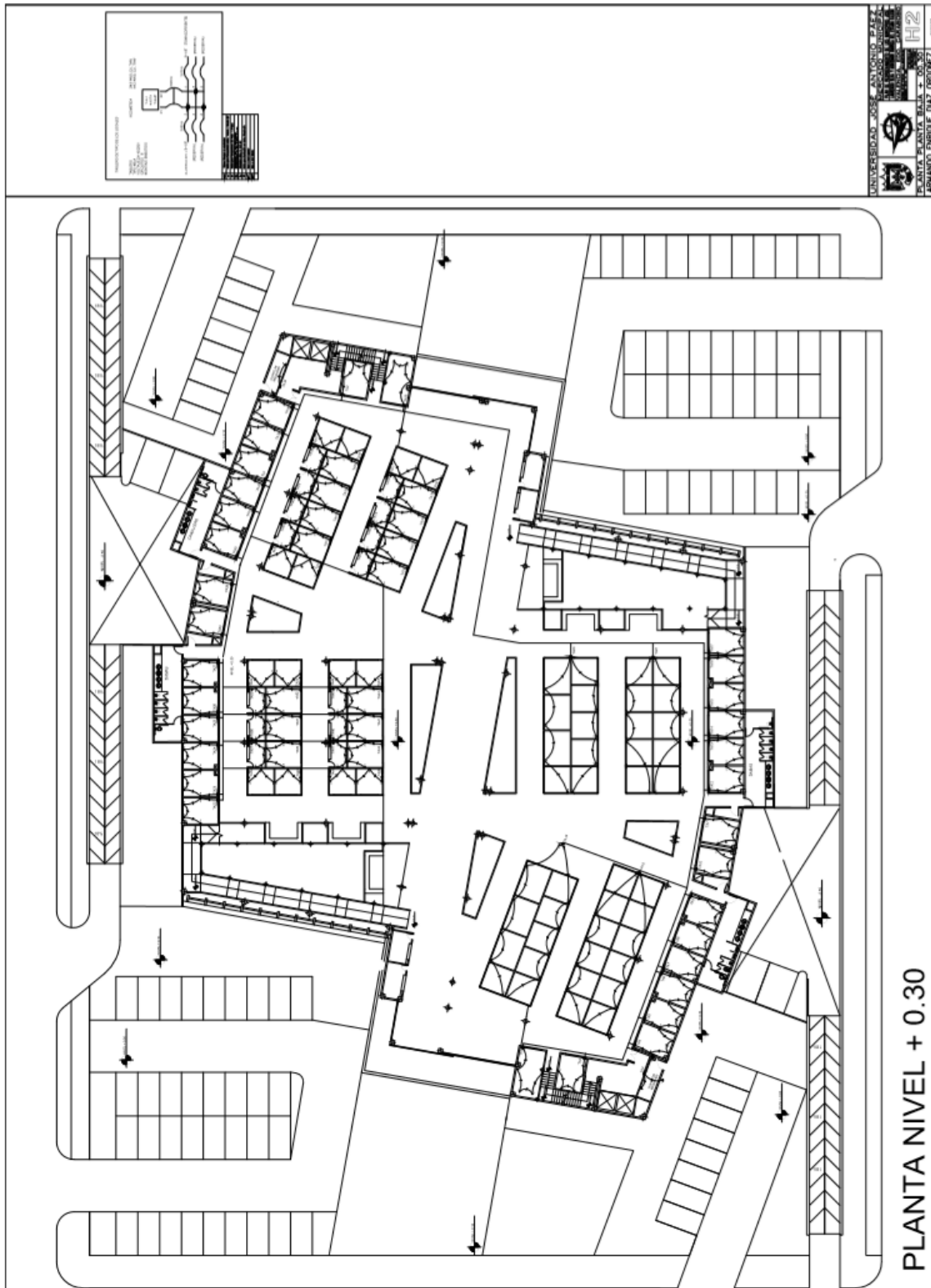


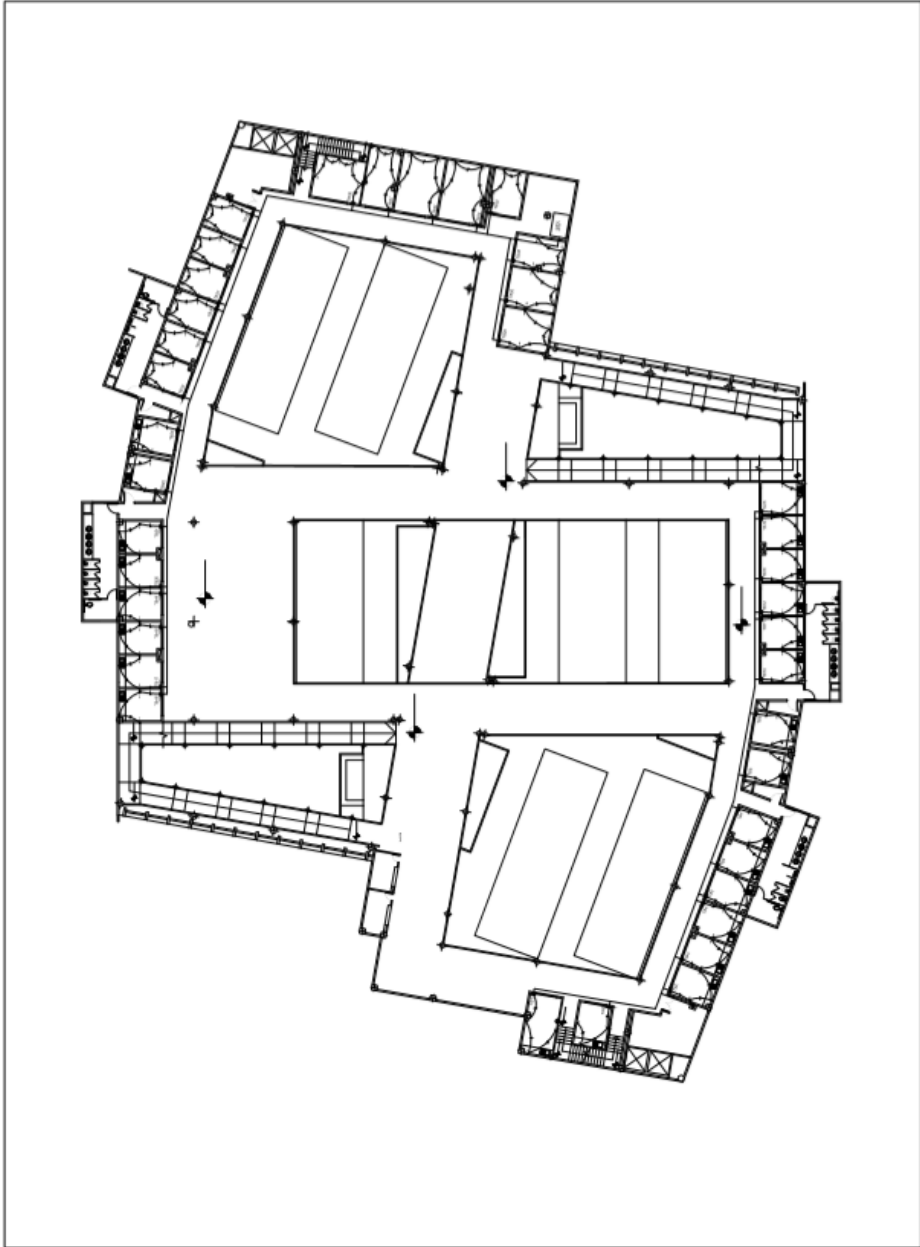
PLANTA NIVEL + 7.80



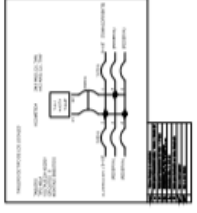
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAZ
 FACULTAD DE INGENIERÍA
 PLANTA SEGUNDO piso - 7.80
 ARMANDO BRINDE DAL GODOY

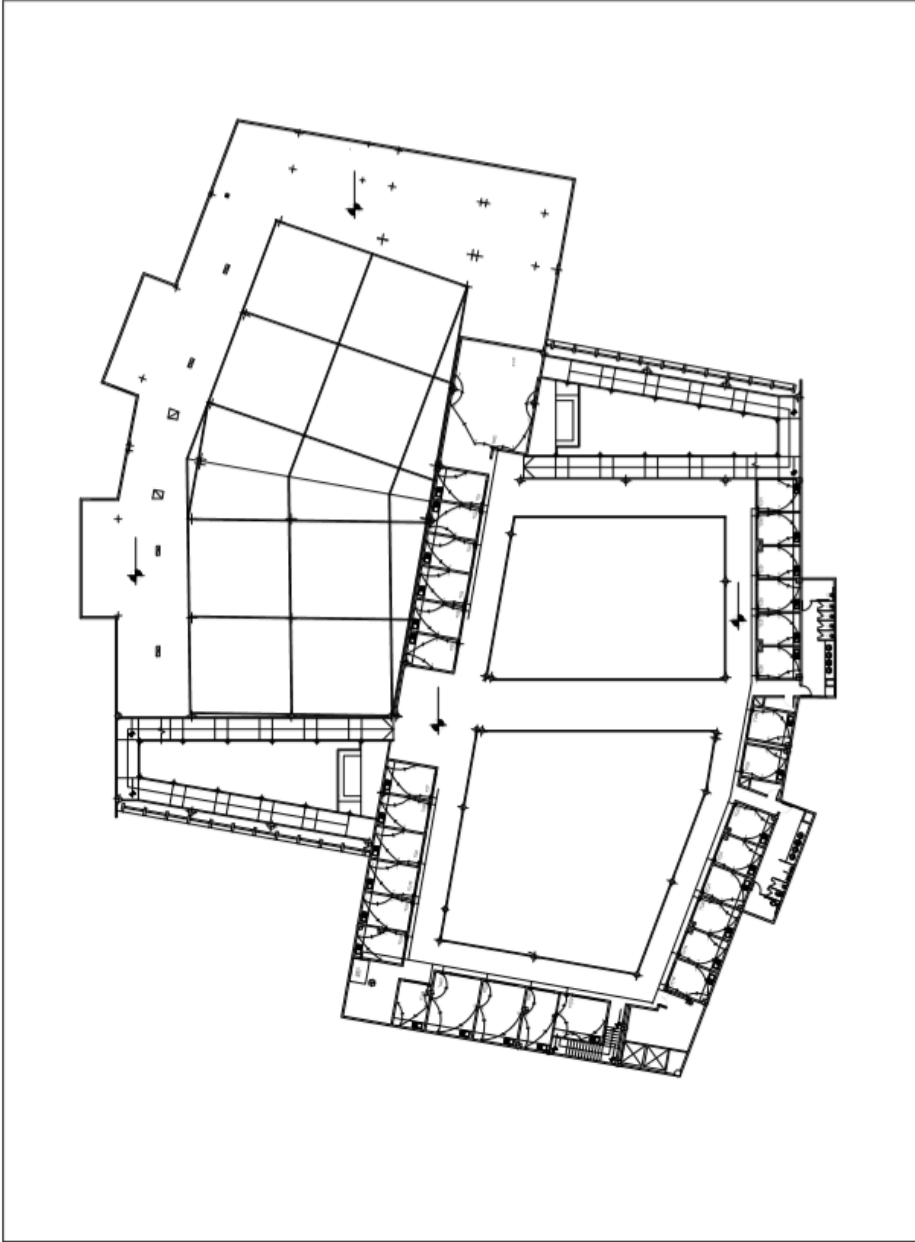






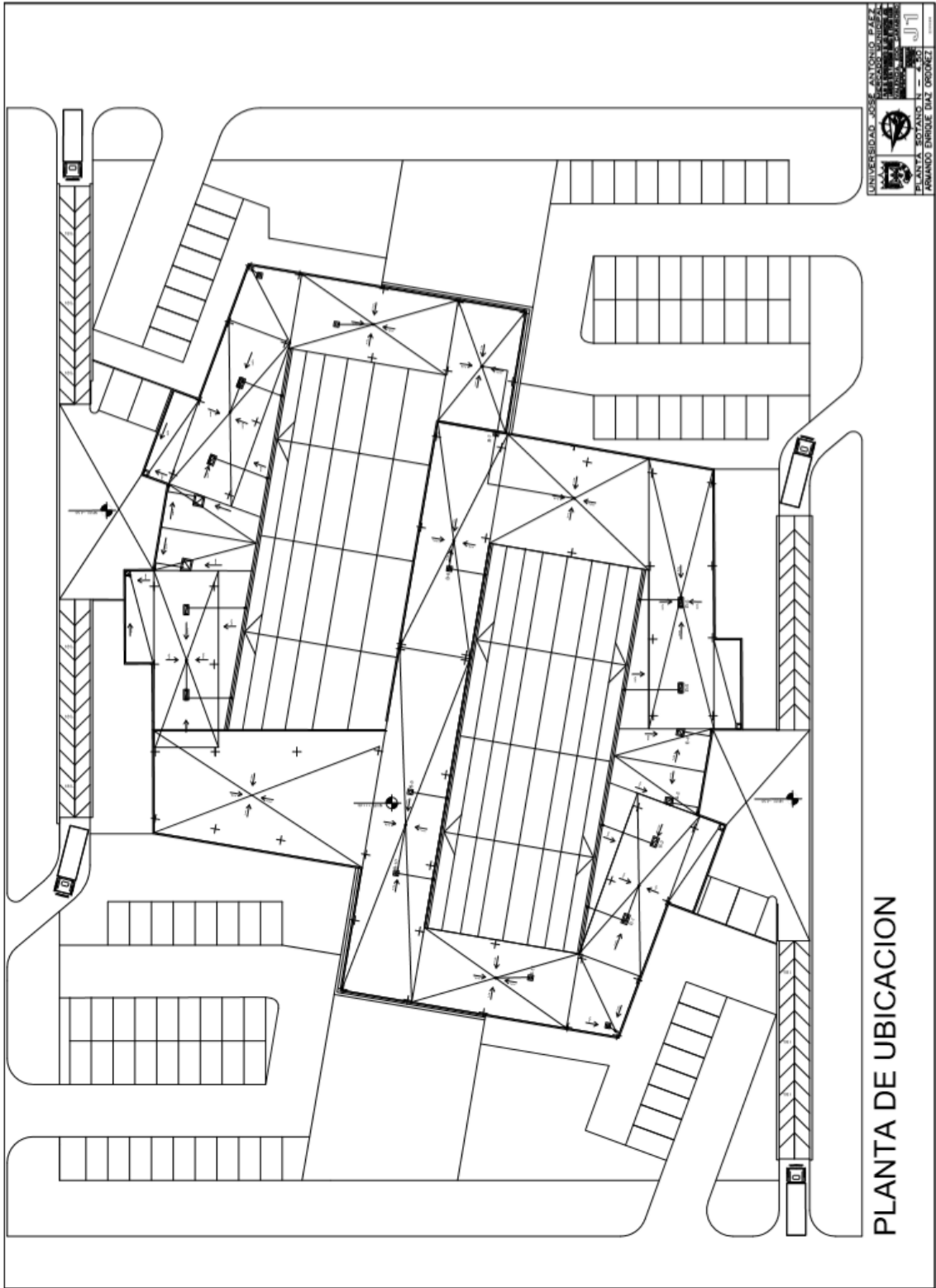
PLANTA NIVEL + 4.30



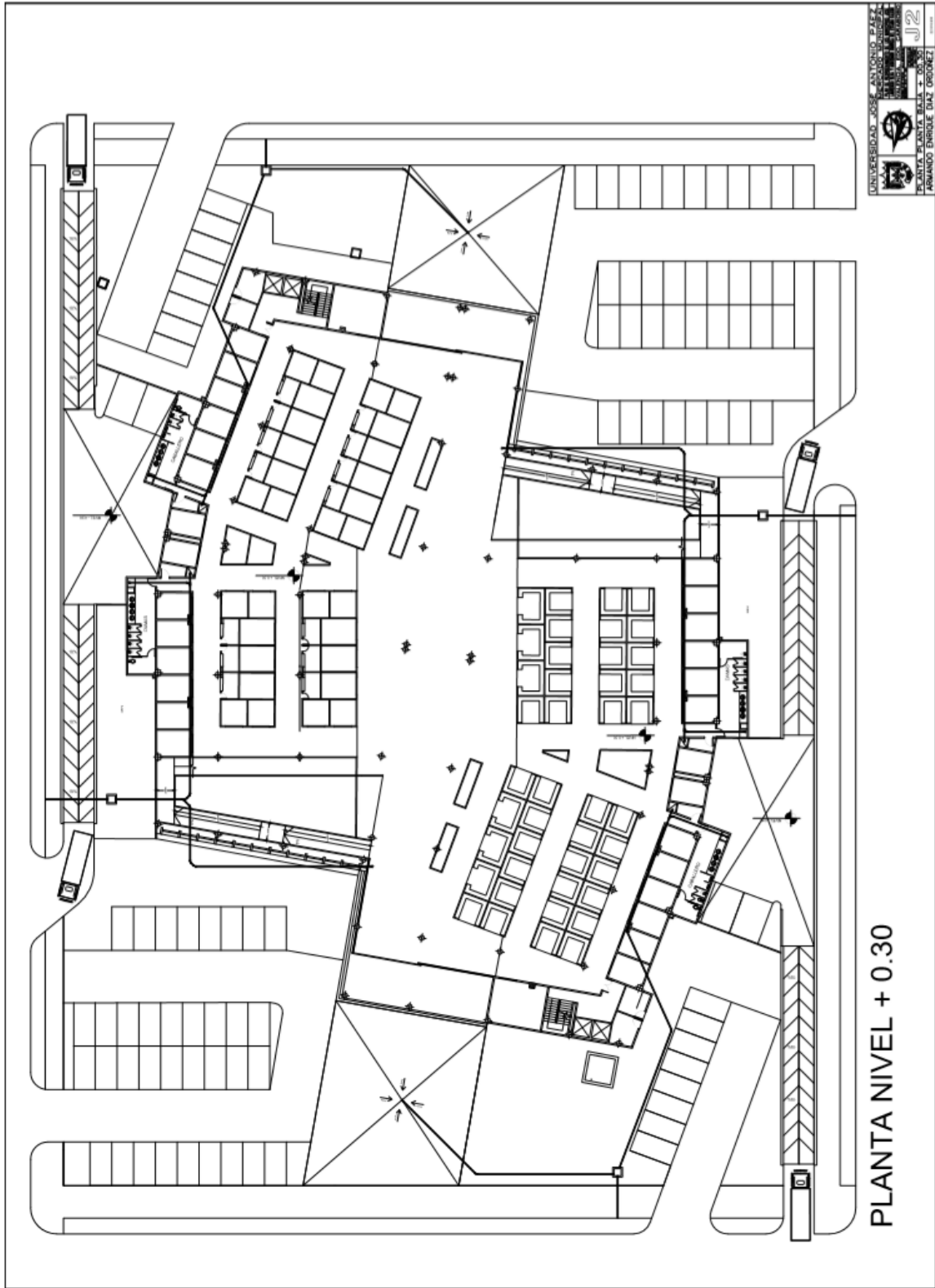


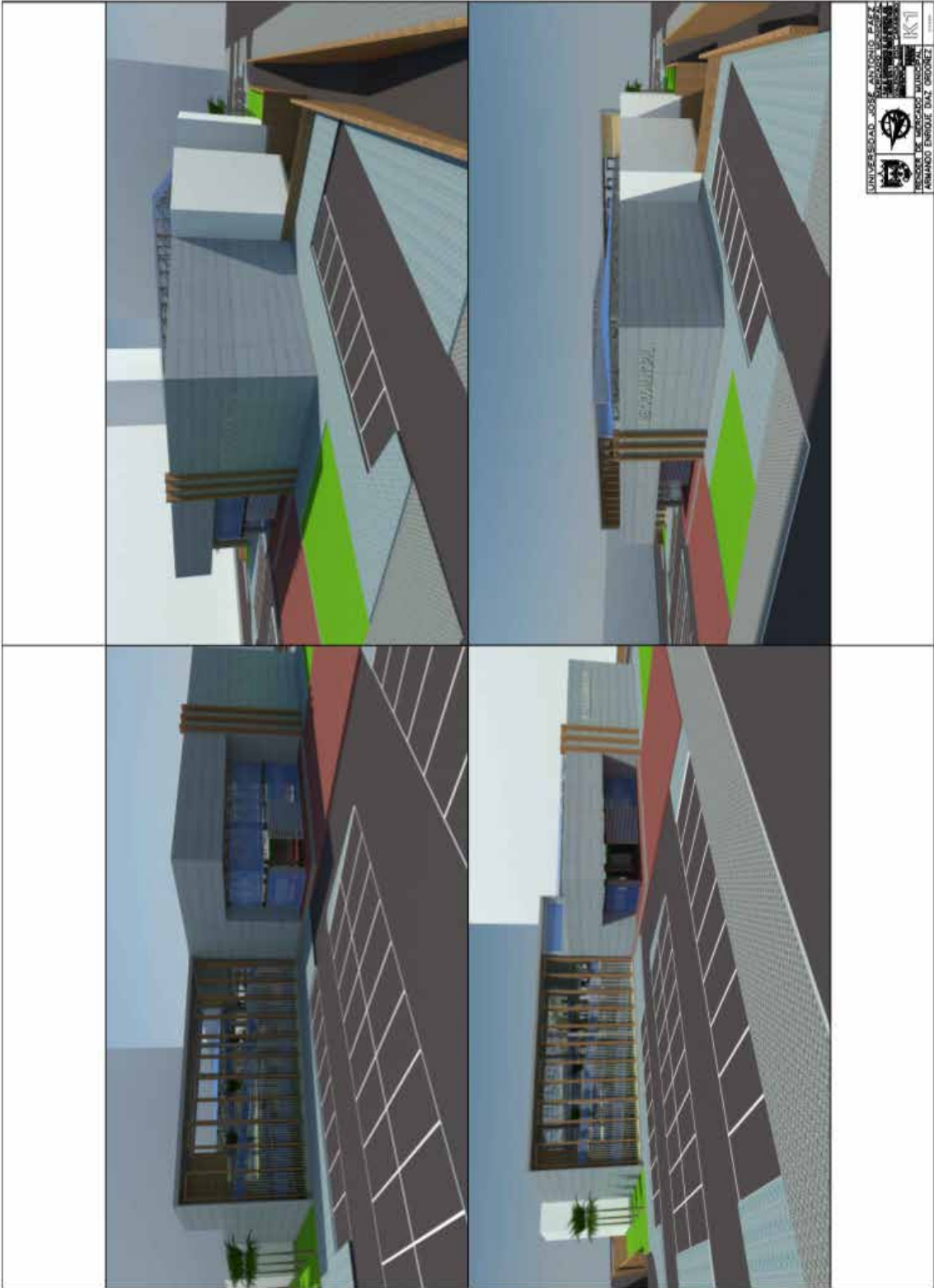
PLANTA NIVEL + 7.80





PLANTA DE UBICACION





REFERENCIAS

Impresas

- Arias Fidas (2006). El Proyecto de Investigación. Introducción a la Metodología científica. 5ta Edición. Caracas Editorial Episteme.
- Balestrini, Mirian (2008). El Proyecto de Investigación. Introducción a la Metodología científica. 5ta Edición. Caracas. Editorial Episteme.
- Constitución de la República Bolivariana de Venezuela (2000), publicada en Gaceta Oficial No. 5.453. Caracas.
- García Ferrando, Manuel (1992), El análisis de la realidad social: Métodos y técnicas de investigación, Editorial Alianza, Madrid.
- Hernández, R., Fernández C. y Baptista P. (2006). Metodología de la investigación. 4ta edición. México. Editorial Mc Graw Hill.
- Hernández, R., Fernández C. y Baptista P. (2006). Metodología de la investigación. 4ta edición. México. Editorial Mc Graw Hill.
- Hurtado, Iván y Toro, Josefina (2001). Paradigmas y Métodos de Investigación en Tiempos de Cambios. Cuarta Edición. Editores Clemente. Venezuela.
- Hurtado de Barrera, F. (2002). El proyecto de investigación. Metodología de la Investigación. Holística. Sypal. Caracas.
- Hurtado, L. y Toro. J. (2003). Paradigmas y Métodos de Investigaciones en tiempos de cambio. (3ra Edición) Valencia: Episteme Consultores Asociados C.A.
- Levin A. y Rubin D. (1996). Introducción a la metodología de investigación. Edición electrónica.
- Ley de Aguas de la República Bolivariana de Venezuela (2007). Gaceta Oficial N. 38.595. Caracas.
- Ley de Zonas Costeras de la República Bolivariana de Venezuela (2001). Gaceta Oficial N. 37.319. Caracas.

- Ley Orgánica de Ordenación del Territorio de la República Bolivariana de Venezuela (1983). Gaceta Oficial, No. 3.238. Caracas.
- Ley Orgánica de Ordenación Urbanística de la República Bolivariana de Venezuela (1987). Gaceta Oficial, No. 33.868. Caracas.
- Ley Orgánica de Turismo de la República Bolivariana de Venezuela (2012). Gaceta Oficial, No. 6079. Caracas.
- Ley Orgánica del Ambiente de la República Bolivariana de Venezuela (2006). Gaceta Oficial, No. 5833. Caracas.
- Ley del Instituto Nacional de Parques de Venezuela (1978). Gaceta No. 2.290. Caracas.
Méndez C (2001). Fundamentos Metodología. Segunda edición. México. Editorial Mc Graw Hill.
- Norma Sanitaria de la República Bolivariana de Venezuela (1988). Gaceta Oficial No. 4044. Caracas.
- Plan de Ordenación y Gestión Integrada de las Zonas Costeras de Venezuela (2001). Gaceta No. 37.
- Parella, S. y Martins, F. (2010). *Metodología de la Investigación Cuantitativa*. 5ta Edición. Fondo Editorial de la Universidad Pedagógica Libertador (FEDEUPEL). Caracas.
- Tamayo y Tamayo, M. (1991). Metodología formal de la investigación científica. Editorial Limusa. México.
- Tamayo y Tamayo, M. (1991). Metodología formal de la investigación científica. Editorial Limusa. México
- Universidad Pedagógica Experimental Libertador (UPEL) (2003) Manual de Trabajos de Grado de Especialización y Maestría y Tesis Doctorales. 3era Edición Fondo Editorial de la Universidad Pedagógica Experimental Libertador. Caracas.
- Zambrano, Z. (2006). Evaluación del grado de satisfacción de los estudiantes y profesores con respecto a la calidad de servicio ofrecido por la unidad administrativa de los estudios de postgrado de la UCAB. Editorial de la Universidad Católica Andrés Bello. Caracas, Venezuela.

Electrónicas

Ayuso, M (2014): El plan Maestro de Kiruna 4-ever [documento en línea] disponibles en la página: http://www.elconfidencial.com/alma-corazon-vida/2016-05-28/kiruna-suecia-urbanismo-subsistencia_1205591/.

Bonta P y Farber M (2010): Definición Mercado [documento en línea] disponibles en la página: <http://www.gestiopolis.com/concepto-mercado-tipos/>.

Cedeño, M (2010): Mercado Municipal [documento en línea] disponibles en la página: <http://www.mercasa.es/files/multimedios/>.

Díaz, D. (2012): Ciudades Sustentables [documento en línea] disponibles en la página: <https://negociosverdestec.wordpress.com/2012/08/31/las-ciudades-sustentables-opcion-para-el-desarrollo/>.

Duartes, I (2009): Mercado Tirso de Molina [documento en línea] disponibles en la página: <http://www.disenoarquitectura.cl/pergola-de-las-flores-y-mercado-tirso-de-molina/>

Gasteiz, V. (2013): Complejidad urbana [documento en línea] disponibles en la página: http://www.vitoria_gasteiz.org/wb021/http/contenidosEstaticos/adjuntos/es/39/19/23919.pdf.

Instituto Nacional de Estadística (INE). (2011) Censo nacional de población y vivienda 2011, resultados por estado. [Documento en línea] Disponible en la página: http://www.ine.Gov.ve/index.php?option=com_content&view=category&id=95&Itemid=9

León, J (2009): Mercado Municipal de Chacao [documento en línea] disponibles en la página: <http://es.slideshare.net/joseleogb/mercado-municipal-de-chacao-caracas-venezuela>.

Negrón M, (2014): Ciudades Resilientes [documento en línea] disponibles en la página: http://www.cav.org.ve/cms/index.php?option=com_flexicontent&view=items&cid=173:foro-de-la-ciudad&id=1904:ciudad-resiliente&Itemid=74.

Pérez, J y Merino, M (2012): Calentamiento global [documento en línea] disponibles en la página: <http://definicion.de/calentamiento-global/>.

Pendones, R (2013): Ciudades Compactas [documento en línea] disponibles en la página: <http://www.opbarquitectos.com/contenido/ciudades-extendidas-versus-ciudades-compactas-hacia-la-creacion-de-urbes-mas-humanas-habitables-y-sostenibles/>.

Pérez, J y Merino M (2008): Actividad Comercio [documento en línea] disponibles en la página: <http://definicion.de/comercio>.

Salina, J (2009): Edificación Sustentable [documento en línea] disponibles en la página: <https://ingenieriaverde.wordpress.com/2009/06/15/construcción-sustentable>.

Varas, C (2010): Plan Maestro Ciudad Chaitén [documento en línea] disponibles en la página: <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2010/04/06/plan-maestro-ciudad-chaiten-experiencia-para-reconstrucción-planificar-la-reconstrucción/>.