



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DE UN APARTA HOTEL, IMPLANTADO EN LA  
PROPUESTA DE DESARROLLOS TURÍSTICOS Y  
RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO,  
MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

**Autora:** Natasha C. Ruiz Huerta

Urb. Yuma II, calle N<sup>o</sup> 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (Máster) – Fax: (0241) 871239<sup>o</sup>2s4



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN APARTA HOTEL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE  
NUEVOS DESARROLLOS TURISTICOS Y RECREACIONALES DEL SECTOR  
EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

Proyecto de Trabajo de Grado para optar al título de:  
**ARQUITECTO**

**Autora:** Natasha C. Ruiz Huerta

**Tutor Académico:** Gustavo Marvez

**Tutor Metodológico:** Arq. Orlando Ramírez

San Diego, Octubre del 2018



Universidad José Antonio Páez  
Facultad de Ingeniería

FI - A-029-2018

Valencia, 13 de Noviembre de 2018.

Ciudadana:

**Ruiz Natasha**

**C.I. 23.436.503**

Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 2-2018 de fecha 13/11/2018 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UN APARTA HOTEL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE DESARROLLOS TURISTICOS Y RECREACIONALES EN EL SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCON."** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Gustavo Marvez, C.I. 4.451.461 como Tutor Académico y el Arq. Orlando Ramírez, C.I. 8.556.129 como Tutor Metodológico que la asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,



**Prof. Zulay Salcedo**  
**Decana de la Facultad de Ingeniería**

c. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado

ZS/



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA

### **ANTEPROYECTO DE TRABAJO DE GRADO**

**DISEÑO DE UN APARTA HOTEL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE  
NUEVOS DESARROLLOS TURISTICOS Y RECREACIONALES DEL SECTOR  
EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

### **ESTUDIANTE**

Cédula de Identidad N° 23.436.503

Nombres y apellidos

Natasha C. Ruiz Huerta

Tutor Propuesto: Arq. Gustavo Marvez

Firma: \_\_\_\_\_

Cédula de Identidad N° 4.451.461

### **COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO**

Firma

Sello

Fecha



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA

## PLANILLA SOLICITUD: ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE TRABAJO DE GRADO

DATOS PERSONALES		
Apellidos: Ruiz Huerta	Nombres: Natasha Claret	C.I: 23.436.503
Dirección: Naguanagua, Urb. Carialinda, Av. Principal, Sector C		Teléfono: 0414-1455828
DATOS ACADEMICOS		
Escuela: Arquitectura	Índice Académico: 13	
DATOS DEL PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO		
Autora: Natasha Ruiz		Teléfono: 0414-1455828
Título del trabajo: DISEÑO DE UN APARTA HOTEL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE NUEVOS DESARROLLOS TURISTICOS Y RECREACIONALES DEL SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.		
Breve Explicación: La propuesta de Nuevos Desarrollos Turísticos y Recreacionales se desarrolla en la nueva planificación del territorio existente del sector El Pico el cual es una zona virgen y sin diseño urbano original. El proyecto individual a desarrollar se basa en el diseño de un Aparta Hotel enfocado en promover el desarrollo turístico de este sector, dando pie a la evolución del municipio los Taques como futura potencia económica.		
Lugar donde se desarrollará el proyecto: sector El Pico, en el municipio los Taques, Edo. Falcón		
Tiempo de Desarrollo: 1 semestre.		
Tutor Académico propuesto: Arq. Gustavo Marvez Tutor Metodológico propuesto: Arq. Orlando Ramírez.		

APROBADO: \_\_\_\_\_

NO APROBADO: \_\_\_\_\_

**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

**COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO**

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

**DIRECCIÓN DE ESCUELA**

**Ing. José Sírica** \_\_\_\_\_

Nombre

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

Materiales o áreas del conocimiento del Pensum que intervienen en la realización del proyecto.

Diseño I	Teoría de la Arquitectura II
Taller de Expresión I	Historia III
Tecnología I (Materiales)	Supervisión de Obra
Taller de Expresión II	Diseño VI
Diseño II	Electiva I
Tecnología II (Estructura)	Diseño por Computadora CAD II
Geometría Descriptiva I	Urbanismo
Estrategias para el Diseño	Historia IV
Geometría Descriptiva II	Taller de Tecnología I
Diseño III	Diseño VII
Tecnología III (Estructuras)	Electiva II
Topografía	Electiva CAD
Ambiente y Edificación	Estructura Urbana
Historia I	Taller de Tecnología II
Diseño IV	Diseño VIII
Tecnología IV (Instalaciones)	Electiva III
Historia II	Metodología de la Investigación
Tecnología V (Construcción)	Electiva IV
Diseño V	Electiva V
Acondicionamiento Ambiental	
Diseño por Computadora CAD I	
Teoría de la Arquitectura I	
<b>Línea de Investigación: Habidad y Vivienda</b>	

## ANEXOS:

- Resumen
- Introducción
- Capítulo I: El Problema
- Capitulo II: Marco Teórico
- Capitulo III: Marco Metodológico
- Capitulo IV: Recursos
- Referencias



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

San Diego, 2 de Octubre del 2018

### **ACTA DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE TRABAJO DE GRADO**

Quienes suscriben esta Acta, dejan constancia que el Proyecto de Trabajo de Grado: **DISEÑO DE UN APARTA HOTEL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE NUEVOS DESARROLLOSTURISTICOS Y RECREACIONALES DEL SECTOR EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN**, realizado por Natasha Claret Ruíz Huerta, C.I. 23.436.503, ha sido revisado y, cumpliendo con los requisitos exigidos para su aprobación recomiendan su tramitación ante el organismo académico correspondiente.

Nombre del Tutor Académico:

Arq. Gustavo Marvez

CI 4.451.461

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Fecha

Nombre del Tutor Metodológico:

Arq. Orlando Ramírez

CI 3.807.208

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Fecha

# ÍNDICE GENERAL

## CONTENIDO

	pp.
RESÚMEN INFORMATIVO.....	ix
INTRODUCCIÓN.....	
CAPÍTULO	
I EL PROBLEMA.....	
1.1. Planteamiento del Problema.....	
1.2. Formulación del Problema.....	
1.3. Objetivos de la Investigación.....	
1.4. Justificación.....	
II MARCO TEÓRICO.....	
2.1. Antecedentes.....	
2.2. Bases Teóricas.....	
2.3. Bases Legales.....	
2.4. Definición de términos Básicos.....	
III MARCO METODOLÓGICO.....	
3.1. Tipo de Investigación.....	
3.2. Población y Muestra.....	
3.3. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	
3.4. Técnicas de Análisis de Datos.....	
3.5. Fases de la Investigación.....	
IV RECURSOS.....	
4.1. Humanos.....	
4.2. Institucionales.....	
4.3. Materiales.....	
4.4. Tiempo.....	

REFERENCIAS.....

    Impresas.....

    Electrónicas.....

ANEXOS.....

    A. Lista de Cotejo .....

    B. Gráficos de Resultados de la Encuesta.....



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN APARTA HOTEL, IMPLANTADO EN LA PROPUESTA DE  
NUEVOS DESARROLLOS TURÍSTICOS Y RECREACIONALES DEL SECTOR  
EL PICO, MUNICIPIO LOS TAQUES, ESTADO FALCÓN.**

Autora: Natasha Ruíz.

Tutor Académico: Arq. Gustavo Marvez.

Tutor Metodológico: Arq. Orlando Ramírez

Fecha: Agosto del 2018

**RESÚMEN INFORMATIVO**

La siguiente investigación tiene como objetivo principal, diseñar un Aparta Hotel implantado en la propuesta de nuevos desarrollos turísticos recreacionales del sector El Pico, en el municipio los Taques, Estado Carabobo. a través de las legislaciones, ordenanzas y normas establecidas para atribuir actividades tanto culturales, sociales, económicas, de servicio, y turísticas al sector a desarrollar. Con el fin de dar respuesta a las necesidades de hospedaje que presenta la población Turista y autóctona que disfruta de realizar actividades recreativas y deportivas como lo es el Kitesurf y el Windsurf, ya que este sector presenta una gran cantidad de talentos en estos deportes además de unas condiciones naturales que hacen la práctica de este deporte idónea. Ésta propuesta se afianza en la modalidad de proyecto factible, apoyada en una de investigación documental y de campo descriptiva, utilizándose la lista de cotejo y la entrevista para recoger la información relevante de las variables físicas del sitio y de la población. Se comprendieron 4 fases metodológicas, La fase I, en la cual se diagnosticaron las condiciones del sector urbano evaluando el entorno; en la fase II, Se realizó un estudio de las normativas y leyes aplicadas al proyecto; la fase III comprende el planteamiento de la propuesta urbana, los usos de la zonificación y la distribución de la forma más funcional; por último, en la fase IV, se realizó el diseño del Aparta Hotel Turístico de kitesurf y windsurf.

**Descriptor:** Aparta Hotel, Escuela, Kitesurf, windsurf, deporte, Turismo.

## INTRODUCCIÓN

Hoy en día podemos observar como el Municipio Los Taques, consiste en su mayoría de zonas residenciales del sector obrero, comercios bajos creados por la misma población de forma espontánea y poco planificada, y una zona industrial de la refinería Amuay, este último sector tiende a repercutir negativamente en el ambiente del Municipio, siendo las playas aledañas víctimas de derrames de Hidrocarburos, viéndose propensas a la contaminación de sus aguas; sumado a esto al ser una zona sin planificación urbana tienden a producirse y a existir más desarrollos espontáneos que cualquier otro tipo de infraestructura, en conclusión el sector sufre de problemas ambientales y urbanos.

El presente trabajo de investigación busca demostrar y elaborar en la parroquia Los Taques un plan urbano efectivo, viable, futurista, recreacional que fomente el desarrollo Urbano- Turístico, planteando dentro del ordenamiento un Aparta Hotel con miras de desarrollo turismo deportivo, el cual concebirá espacios con condiciones óptimas para el impulso económico del Sector y sus habitantes. El proyecto surge como respuesta a una necesidad de mejora Hotelera en la parroquia Los Taques, la cual posee características naturales y demográficas que genera corrientes turísticas que exigen servicios de calidad, eficiencia e higiene.

El atractivo natural de la parroquia no solo son sus dunas sino sus playas, por lo cual se propone una alternativa vanguardista que permita aprovechar las oportunidades que ofrece esta gran demanda de servicios turísticos. La propuesta se orienta en el diseño de un Aparta Hotel 3 Estrellas, que incluye alojamiento, recreación, alimentación, bebidas, spa, escuela de kitesurf y windsurf, entre otros servicios, en un ambiente cuidado, donde el visitante goce de la tranquilidad, intimidad y seguridad personal, todo esto en conjunto con el cumplimiento de las normas y leyes de conservación del medio ambiente, la cultura y los valores nacionales.

Esta Investigación se presentará a través de los siguientes capítulos:

**Capítulo I:** Se detalla el planteamiento del problema donde se analizan las posibles causas y consecuencias que originan el planteamiento del presente proyecto, se dan a conocer los objetivos y se justifica de tal manera la investigación.

**Capítulo II:** Aquí se dan a conocer; como marco teórico los antecedentes que son la creación e investigación de edificaciones sustentables que se resguarden los usos y condiciones similares que definen los proyectos, además de esto se dan a conocer las bases teóricas y una serie de definiciones de términos para el conocimiento y comprensión del lector.

**Capítulo III:** El Marco Metodológico, siendo el que detalla y explica el diseño del estudio, determinando el título de investigación, la población y muestra a tomar en cuenta, así como también las diferentes técnicas e instrumentos que se utilizaran, a partir de los cuales se identificara la metodología para luego analizar los resultados recogidos.

**Capítulo IV:** El proyecto arquitectónico de un Aparta Hotel desde la propuesta del concepto generador hasta la memoria descriptiva.

**Capítulo V:** La presentación grafica de planos detallados del proyecto arquitectónico.

# CAPÍTULO I

## EL PROBLEMA

### 1.1 Planteamiento del Problema

En el pasado el hombre adoptó actitudes nómadas, que lo obligaban a desplazarse largas distancias en busca de suministros para la supervivencia, es así como nace la necesidad de pernoctar y es por esto que surge la idea de crear lugares de alojamiento para satisfacer estas necesidades. A medida que el mundo va desarrollándose, esta necesidad de alojamiento va incrementándose a tal punto, que la demanda de establecimientos de este tipo sea cada vez mayor, lo cual va determinando que esta actividad sea una de las más importantes.

La existencia del Hotel a nivel Mundial parte de la Revolución Industrial, la cual produjo el desplazamiento masivo de personas de un lugar a otro, como consecuencia el surgimiento de una serie de establecimientos donde los viajeros podían comer y pernoctar, es el nacimiento de la hostelería propiamente dicha.

En lo que respecta al turismo en Venezuela, se puede mencionar el potencial con el que cuenta para desarrollar las actividades turísticas, es inmenso e ilimitado, ya sea por su estratégica ubicación geográfica, la variedad de paisajes, la riqueza de la flora y fauna, las manifestaciones artísticas y el privilegiado clima tropical del país, que permite disfrutar de cada región (especialmente de playas) durante todo el año, cultura, tradiciones y especialmente por la calidez de sus pobladores.

Si bien es cierto que el turismo en Venezuela no ha alcanzado los niveles de desarrollo de otros países, se puede afirmar que ha ido tomando impulso, ya que el gobierno incluye al turismo en el plan de desarrollo económico y social de la nación, con el propósito de fomentar el turismo social y la recreación como un derecho de todos los Venezolanos. La isla de Margarita es conocida por su turismo, y cuenta con muchos

alojamientos de todo tipo, Los Hoteles tres estrellas existentes son cercanos a las playas como lo es el Hotel Surf Paradise en playa el Yaque, Hotel Windsurfer's Oasis a pocos metros del Yaque.

En Venezuela, Estado Falcón se ubica la parroquia Los Taques en el Municipio Los Taques declarado así el 27 de Diciembre de 1987 (El nombre proviene de una planta de la zona, ya extinta en el Estado Falcón, la cual produce un fruto muy parecido a la nuez), este se localiza al oeste de la península de Paraguaná; limita al norte con el mar Caribe, al sur con el municipio Carirubana, al este con el Municipio Falcón y al oeste con el Mar Caribe.

Posee una superficie de 231 km<sup>2</sup>, en la parroquia de Los Taques, dividida en parroquia Los Taques y parroquia Judibana.

Con el pasar de los años Los Taques ha evolucionado a pequeños pasos, la actividad petrolera en especial la refinación es el principal rubro económico del municipio dada a la ubicación de una de las refinerías de petróleo más grandes del mundo, la refinería de Amuay, perteneciente a la empresa estatal PDVSA, el turismo es la segunda actividad en importancia cuando se habla del Municipio los Taques, pero al enfocarse en la parroquia Los Taques la economía cambia y está dirigida principalmente al turismo.

La vegetación de la zona es de tipo xerófila formada principalmente por cardones, cujíes, tunas y guasábara, elementos dominantes en el paisaje, se distingue por ser una región plana y de extensas llanuras. El clima es uno de los factores característicos de la zona, el cual es seco y se enmarca dentro del medio bioclimático árido y semiárido, se caracteriza por presentar una precipitación anual de 340.2mm. Se encuentra gran fuerza en los vientos, pudiendo haber velocidades de hasta 35 km/h o más. Lo importante no es la velocidad de los vientos sino su constancia, es decir, la duración en el tiempo. Las velocidades máximas diarias pueden superar 50 km por hora con ráfagas de una velocidad aún mayor.

El municipio Los Taques como destino turístico es privilegiado por su variedad natural y cultural. Este paraíso posee playas de aguas poco profundas y cálidas que abarcan

la costa oeste de la región peninsular. Bahías como playa Bonita, playa El Pico y Villa Marina, playas ideales no sólo para el disfrute familiar, sino también para la práctica de deportes acuáticos, son visitadas por atletas del mundo y Venezuela por sus condiciones ideales para la práctica de windsurf, kitesurf y paddleboard. Dando lugar a eventos de categoría mundial en las disciplinas del windsurf y kitesurf.

Estas actividades buscan fortalecer valores en los niños y jóvenes, ofreciendo la oportunidad de aprovechar su tiempo libre en estos deportes acuáticos. Así mismo son orientados junto a las comunidades, en la conservación de las playas, mostrando su ejemplo. José Naranjo, presidente de Corpotulipa, el 21 de Octubre de 2015 señaló que Paraguaná cada día se posiciona como lugar de preferencia para vacacionar en Falcón, tiene las condiciones naturales para el deporte acuático. Destacó que se fortalece el segundo, tercer y quinto objetivo de la Ley del Plan de la Patria y sumando las políticas del presidente revolucionario Nicolás Maduro.

Gracias a la iniciativa de atletas de trayectoria en estas disciplinas, Paraguaná cuenta con escuelas y es reconocida nacional e internacionalmente. Además, es escenario de válidas, regatas, entrenamientos y prácticas del deporte, que son apoyadas por el Ministerio del Poder Popular para el Turismo (Mintur), Ministerio del Poder Popular para la Juventud y Deporte y empresa privada. Todo esto aunado a la la implementación del Decreto "Paraguaná Zona Libre de Inversión Turística", gran cantidad de turistas se dirigen todos los fines de Semana hacia Punto Fijo, con el fin de adquirir productos en la zona comercial de Punto Fijo. Una buena parte de estos turistas se dirigen a Los Taques para aprovechar sus hermosas playas.

Esto ha traído como consecuencia una gran demanda para hospedajes, por lo que han estado apareciendo algunas posadas, aun cuando no en número suficiente. Provocando que turistas y visitantes no puedan encontrar un sitio donde alojarse y tenga que recurrir a dormir dentro de sus vehículos o carpas, donde no cuentan con los servicios básicos; esto ha hecho que muchos turistas pierdan la motivación e incentivo de querer regresar por lo difícil que se les hace el alojamiento. En este orden de ideas, este sector debe ampliar su oferta turística para que no solo se oferten los servicios básicos, sino actividades

recreativas, para que haya un proceso de innovación y sirva como una estrategia de mercadeo.

En la parroquia solo se encuentra un solo Hotel de categoría 4 estrellas, el Hotel Villa Marina, el cual no es suficiente para la demanda de este sector del municipio. De no solventarse esta problemática serán cada vez mayores los problemas de alojamiento temporada tras temporada, disminuyendo el impulso de los venezolanos y turistas internacionales que acuden a dicho sector. Es por ello que es fundamental aumentar la oferta turística en cuanto a hospedaje y servicios complementarios como son las actividades recreativas, tan importantes en este tipo de alojamiento, ya que ayudan a cubrir las necesidades de recreación y esparcimiento dentro de su estancia, pudiendo el turista descansar o tomar en cuenta que puede realizar diferentes actividades de esparcimiento y relajación durante su permanencia dentro de la edificación.

## **1.2 Formulación del Problema**

Los Taques presenta una ubicación de suma importancia turística, todos los años miles de turistas visitan el Sector, alrededor de dos mil viajeros en temporadas Vacacionales según el Ministerio del Poder Popular para el Turismo (MINTUR). En muchos casos presenta un déficit de hospedaje, lo que impide el confort y el disfrute de los turistas.

Por esta razón se plantea la siguiente interrogante ¿Cómo el diseño de un Aparta Hotel Turístico enfocado en los deportes de kitesurf y windsurf dedicado a 3 tipos de población tanto deportistas como turistas, como la comunidad del sector, puede ayudar a esta comunidad en su desarrollo económico y evolución urbana?

## **1.3 Objetivos**

### **Objetivo General**

Diseñar un Aparta Hotel implantado en la Propuesta de Nuevos Desarrollos Turísticos y Recreacionales del sector El Pico, municipio Los Taques, estado Falcón, a

través de las legislaciones, ordenanzas y normas establecidas para atribuir actividades tanto culturales, sociales, económicas, de servicio, y turísticas al Sector a desarrollar y así crear una potencia económica y social dentro del municipio Los Taques, lo cual beneficiará con creces a la población del sector.

### **Objetivos Específicos**

Diagnosticar las variables del sitio a través de las técnicas e instrumentos de recolección de datos.

Analizar la información del diagnóstico, las leyes y normas vigentes para fundamentar la propuesta.

Establecer el ordenamiento de la propuesta de Nuevos desarrollos del sector El Pico del municipio Los Taques mejorando las condiciones de calidad de vida de la población de dicho Sector.

Diseñar un Aparta Hotel implantado en la Propuesta de Nuevos Desarrollos Turísticos y Recreacionales del sector El Pico en el municipio Los Taques. Satisfaciendo las necesidades de hospedaje del sector, formando parte de la contribución del desarrollo económico del Municipio.

## **1.4 Justificación**

Actualmente, la industria del turismo se expande notablemente, por ende es una fuente relevante de ingreso para los países emergentes en vías de desarrollo, cuyo atractivos turísticos tienen gran demanda, no solo se benefician por los ingresos percibidos, sino que al difundir su cultura, costumbres, tradiciones y potencialidades a través del mercado turístico despiertan la atención de inversores capitalistas quienes muestran interés continuamente en la exploración de nuevos mercados, aptos para la difusión de sus productos.

Uno de estos casos es el de Dubái, es uno de los siete emiratos que conforman los Emiratos Árabes Unidos, actualmente la economía de Dubái solamente depende un 20%

del petróleo, pese a tener la segunda reserva de crudo más grande de los EAU. El comercio y los servicios -incluido el turismo- dominan su economía actual. Al igual que el Estado Falcón el Petróleo es uno de los principales elementos que conforman la economía del Estado pero no tiene que ser el único, además de ser un recurso limitado con fecha de extinción, el turismo podría brindar a este sector ingresos ilimitados y la oportunidad de crecer sin fronteras.

Esta investigación es primordial ya que su puesta en marcha consolidaría al sector El Pico como un lugar que cuenta con los servicios completos; uno de ellos el Aparta Hotel, el cual conllevaría a despertar del interés del huésped como primera opción para hacer Turismo, logrando la motivación del mismo de permanecer en este Sector así como el interés de otros establecimientos de la zona, implementando otros servicios o actividades que ayuden al desarrollo y crecimiento de hoteles y posadas en la zona, esto mejoraría la oferta y demanda y con ello el potencial turístico del Municipio.

Con la creación de este Aparta Hotel 3 Estrellas se beneficia en primer lugar a los visitantes, ofreciendo mayor confort, recreación, relajación, mejora corporal y mental; por segundo lugar a los habitantes del sector, el cual le proporciona nuevas fuentes de empleo y mejora en la calidad de vida. Genera un aumento socio económico, ofreciendo hospedaje, recreación y bienestar en una edificación atractiva y necesaria para los habitantes de la zona como para los viajeros.

## CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO

### 2.1 Antecedentes

Los antecedentes investigativos hacen referencia a los estudios previos que de alguna forma se relacionan con el proyecto planteado, las cuales son investigaciones realizadas anteriormente y que guardan alguna vinculación con el proyecto en estudio. A continuación, se hacen referencias de proyectos u obras tanto nacionales como internacionales que han desarrollado propuestas cuyos temas coinciden con el proyecto de grado a desarrollar, tratándose de Aparta Hoteles 3 Estrellas en la modalidad de playa:

**Autor: Ten Arquitectos**  
**Proyecto: Complejo de usos Mixtos.**  
**Ubicación: Isla Caimán**  
**Año: 2018**

Dinorah Nava (2015) expresa que:

La firma de arquitectura TEN Arquitectos, ha sido elegida para llevar a cabo el #diseño del nuevo complejo de usos mixtos en el St James Point, Gran Caimán en las #Islas Caimán, programado para abrir en el otoño de 2018.



*Figura 1: Complejo de Usos Mixtos. Fuente: <https://www.centrourbano.com/> (2015).*

Tras un proceso de selección entre tres firmas de arquitectos de renombre internacional, se escogió a TEN Arquitectos por la sensibilidad que refleja su proyecto hacia el entorno tropical existente, integrando la arquitectura como arte y en armonía con la naturaleza al tiempo que ofrece el más alto nivel de alojamiento de lujo.

El proyecto de usos mixtos está situado en una exuberante propiedad de 6,500 m<sup>2</sup> con 304 metros de frente a una playa natural, aislada y privada, que se diseñará para crear un contraste y a la vez un complemento del entorno tropical que lo rodea.

Contará con un hotel de 200 habitaciones con más de 90 unidades residenciales, tiendas de lujo y restaurantes, así como un spa y espacios para deportes acuáticos, lo que proporcionará una experiencia única sin precedentes en la región.

Este complejo es de especial interés para esta investigación porque posee características arquitectónicas semejantes, como la forma y distribución de las funciones del hotel, se observa como el Edificio se integra perfectamente al espacio físico de la propuesta, no irrumpe la escala del entorno físico sino que se mimetiza con la naturaleza y se vuelve parte del entorno, además es visible los usos que contiene los espacios de esta edificación ya que se ve resaltado y son muy claros en la forma del edificio siguiendo un principio básico de diseño función-forma, forma-función. Parámetros considerados como parte del diseño de dicha propuesta del Aparta Hotel Turístico.



*Figura 2: Vista Aérea Complejo Mixto. Fuente: <https://www.centrourbano.com/> (2015)*

**Autor: OmidKay, Grupo Valverde, KiteSurfVacation**  
**Proyecto: Eco- Boutique Kite Hotel**

**Ubicación: Costa Esmeralda, Veracruz, México.**  
**Año: 2008**

Adam Critchley (2015) Manifiesta que:

Es un hotel Eco-Boutique que cuenta con 10 habitaciones y **escuela de kiteboarding**, eco-consciente e independiente; que ha tomado el giro kite para ofrecer a los **kitiers** y no-kitiers una experiencia inolvidable. Diseñado por kitiers...para kitiers! Ubicado en Costa Esmeralda, Veracruz.



*Figura 3: Eco- Boutique Kite Hotel Fuente: <https://www.taboga.com.es.mx> (2015)*

Todas las habitaciones cuentan con servicio y limpieza diaria, Aire acondicionado, Baño privado, Agua caliente, Televisión por Sky. Entre sus áreas contiene un restaurante, bar, juegos infantiles y una escuela de kiteboarding, TabogaKite, que cuenta con una tienda de equipo y accesorios para ese deporte extremo.“, el cual se desenvuelve en un amplio jardín con césped y acceso directo a la playa.

Aquí es donde inflamamos/desinflamamos/lavamos/ secamos el equipo. Poseen mangueras y sombra natural para enjuagar y dejar secar tu equipo. Además cuentan con duchas externas y baños para enjuagarse y cambiarte si es que vienes solo por un día. El equipo en el Hotel es todo **kitesurfing!** Los gerentes son kitiers, los meseros y jardineros toman clases y todos aman este deporte

siendo parte integral de su / nuestro proyecto. El hotel y el proyecto de kite son uno solo; brindando al kiter una experiencia inolvidable.

Otras actividades sin viento: Masajes, Trampolín con barra de kite, Futbol de mesa, Kayak para mar, Bodyboard, Cancha de futbol, Recorridos a caballo, Sala de TV para eventos deportivos o películas. Tour de kayak en los manglares, Visita al sitio arqueológico del Tajin, Rafting en el mundialmente famoso Río Filobobos.

La mayoría de los visitantes vienen de Puebla y de la Ciudad de México”, cuenta Omid, al tiempo que lamenta la falta de servicios turísticos en la zona.

Este complejo se vincula de forma directa a la propuesta del Aparta Hotel ya que el concepto funcional del Hotel es brindar al huésped facilidades de aprendizaje y recreación de actividades deportivas relacionadas a la zona en donde está ubicado el complejo hotelero, como lo es el Kitesurf y el Windsurf los cuales también se desarrollan como uno de los atractivos del proyecto a realizarse.



*Figura 4: Áreas externas del Eco- Boutique Hotel. Fuente: <https://www.taboga.com.es.mx> (2015)*

**Autor: Arquitecto Andrés Simón Herrera.**

**Proyecto: Residencias Morro de la Mar**

**Ubicación: Sector El Morro, Porlamar, Edo. Nueva Esparta – Venezuela.**

**Año: 2001 – 2002**

Revista Arquitecturavzla Comenta (2017):

Residencias Morro de la Mar se encuentra ubicado en la Isla de Margarita, sector el Morro cercano a Playa Caracola. Posee un diseño escalonado con amplios apartamentos de diferentes metrajes destinados en su mayoría a temporadistas. Su privilegiada ubicación le proporciona hermosas vistas sobre el mar Caribe y Porlamar. La construcción fue llevada a cabo por la empresa Roferca y finalizada entre el año 2001 y 2002, mientras que el diseño del edificio estuvo a cargo del arquitecto Andrés Simón Herrera.



*Figura 3: Hotel Residencias Morro de La Mar Fuente: <https://www.arquitzvla.com> (2015)*

El proyecto anterior está relacionado a la propuesta del Aparta Hotel en el Sector el Pico, por la forma en que el Arquitecto Andrés Simón Herrera aborda el proyecto a nivel formal, funcional y estético además de la orientación de sus habitaciones con respecto a la implantación, realizado en este tipo de terreno frente al mar, es de notar como el Arquitecto toma en consideración todo los aspectos físicos y naturales del contexto.

## **2.2 Bases Teóricas**

Según Arias (2006), las bases teóricas están formadas por: ``un conjunto de conceptos y proposiciones que constituyen un punto de vista o enfoque determinada, dirigido a explicar el fenómeno o problema planteado`` (p.39). Las bases teóricas son aquellas que permiten desarrollar los aspectos conceptuales del tema objeto de estudio. Es evidente entonces, la revisión necesaria de teorías, paradigmas, estudios, etc., vinculados al tema para posteriormente construir una posición frente a la problemática que se pretende abordar. A continuación, se presentan las bases teóricas que sustentan la presente investigación.

### **Renovación Urbana**

Se define como el esfuerzo deliberado para cambiar el ambiente urbano por medio del ajuste planificado ya gran escala de las áreas urbanas existentes, a las exigencias presentes y futuras de la vivienda y el trabajo de una ciudad, esto según Grebler (1965, p.13). Se trata de la revalorización de áreas dentro de la ciudad, promoviendo la actividad comercial turística, y resolución de problemas crónicos. Abarca un amplio espectro de problemáticas, desde el ordenamiento urbano, hasta el diseño de piezas de equipamiento, con una propuesta enfocada en la identidad, calidad ambiental, prioridad peatón, accesibilidad y sustentabilidad.

Por consiguiente, renovar el Sector el Pico, podrá adoptar varios procesos urbanos, que con la ayuda uno de otro, se logre el objetivo principal de reordenar el Sector para el confort de los habitantes, además del desarrollo y crecimiento del mismo. Estos procesos son: rehabilitación, enfocándose primero en lo existente, llámese de edificaciones públicas y de valor para la ciudad seguidamente, redesarrollo, que no es más que plantear los nuevos usos de suelo para adaptarse a las nuevas necesidades de la

población y, finalmente la conservación, que deberá velar por la preservación de todos los medios físicos de la zona que ya han sido restaurados, con el fin de mejorar el nivel cultural y el sentido de pertenencia de sus habitantes.

### **Conexiones en Arquitectura y diseño urbano**

Según ``La teoría de la Red Urbana de Salingeros, Nikos de la Universidad de Texas (*University of Texas at San Antonio*), las conexiones en diseño urbano ligan tres distintos tipos de elementos, unos con otros: elementos naturales, nodos de actividad humana y elementos arquitectónicos. Esta teoría está enfocada al proceso conectivo como base para la red urbana. El componente central de intelecto humano es la habilidad para establecer conexiones, las conexiones entre ideas provocan un mejor entendimiento de la naturaleza.

Reconocer patrones que están escondidos, para el observador casual es la llave para el desarrollo científico. La habilidad para establecer conexiones se aplica tanto a lo visual como a los procesos abstractos menos obvios. La red urbana es una estructura con una gran organización compleja que existe primordialmente en el espacio entre edificios. Cada edificio encierra y delimita uno o más nodos de actividad humana. Los nodos externos van desde estar totalmente expuestos, a tener cierto grado de encerramiento. La red urbana consiste de todo el exterior y los elementos conectivos así como de áreas verdes peatonales, caminos peatonales y ciclo pistas que tengan capacidad de ir por encima de las vías rápidas vehiculares.

### **¿Qué es un Aparta Hotel?**

De acuerdo a lo establecido por el Ministerio del Poder Popular Nacional de Turismo (MINTUR), el Aparta Hotel o Hotel Residencia se define como:

Aquel establecimiento que presta en forma permanente el servicio de alojamiento en apartamentos o cabañas, ofreciendo al huésped un mínimo de servicios básicos y complementarios según su categoría y modalidad; siendo sus tarifas de alojamiento diarias y especiales para estancias prolongadas, no inferiores a un mes, por tipo de apartamento o cabaña y número de ocupantes.

(<http://www.mintur.gob.ve./descargas/normacovenin>)

## Clasificación de Hoteles Turísticos:

Los Hoteles se pueden clasificar de la siguiente manera:

### 1. De acuerdo a su Tipo:

- 1.1. Hotel
- 1.2. Hotel Residencia
- 1.3. Motel
- 1.4. Pensión
- 1.5. Hospedaje
- 1.6. Establecimientos Especiales

### 2. De Acuerdo a su Categoría:

- 2.1. Hoteles de (1) a cinco estrellas (\*)
- 2.2. Hoteles Residencia de una (1) a tres (3) estrellas (\*)
- 2.3. Moteles de una (1) a tres (3) estrellas (\*)
- 2.4. Pensiones de una (1) a dos (2) estrellas (\*)
- 2.5. Hospedajes de una (1) a dos (2) estrellas (\*)

### 3. De acuerdo a su Modalidad:

- 3.1. Playa
- 3.2. Selva
- 3.3. Montaña
- 3.4. Termal
- 3.5. Urbano
- 3.6. Llano

## Características Físicas de un Aparta Hotel 3 estrellas:

Todo Aparta Hotel turístico deberá contar con las siguientes dotaciones:

1. Estacionamiento  
Opcional
- b) Accesos  
La entrada principal deberá ser de fácil acceso; otro tipo de entradas serán exigidas de acuerdo a su categoría.
- c) Zona de Recepción  
La zona de recepción está integrada por el estar y la recepción propiamente dicha, ubicada a nivel de la entrada principal y será el núcleo de enlace o de distribución a las diferentes áreas del establecimiento.
- d) Zonas de Servicio Públicos  
La superficie de esta zona deberá ser calculada proporcionalmente al número de unidades de habitaciones que disponga el establecimiento y la categoría deseada. El espacio destinado a comedor. Debe ser de fácil acceso al público y estar directamente con la cocina.
- e) Servicios Generales.  
Los servicios generales comprenden: la entrada de servicio, vestuarios/sanitarios para personal, cocina, mantenimiento y otros servicios auxiliares cuya área dependerá de la categoría y la capacidad del establecimiento.
- f) Administración  
Esta zona estará constituida por una oficina la cual funcionalmente debe estar relacionada con las zonas de recepción y de servicios.
- g) Zona Habitacional

Comprenderá las unidades habitacionales con sus servicios sanitarios (privados, comunes o colectivos) y las áreas de circulación; estarán conformadas según las exigencias de la categoría.

h) Capacidad de Alojamiento

La capacidad de alojamiento estará dada según la dimensión de las habitaciones de acuerdo a su categoría, y su ocupación máxima es de 6 personas.

i) Unidades Habitacionales

El área de la habitación dependerá del tipo y categoría del establecimiento y deberá estar diseñada de tal manera que permita la colocación cómoda del mobiliario y equipos exigidos en esta norma.

Todos los ambientes utilizados como habitación deberán tener ventilación hacia el exterior a través de patios, pasillos (nunca cerrados) o ventilación cenital.

Las unidades habitacionales de los huéspedes se identificarán mediante números, la primera cifra identificará el piso, sector o zona y la restantes, el número de la unidad habitacional la cual deberá ser reseñada en los planos de arquitectura, con el objeto de calcular fácilmente el número total de habitaciones del hotel.

A nivel de los pasillos de circulación no deben existir obstrucciones de ninguna naturaleza (por razones de seguridad).

La superficie de los sanitarios ubicados dentro o fuera de las habitaciones, será calculada según la categoría del establecimiento.

j) Servicio complementarios

Los Hoteles Turísticos podrán ofrecer servicios complementarios, que se consideren afines y compatibles con los otros servicios que preste de acuerdo a su categoría.

## **2.3 Bases Legales**

**Constitución de la República Bolivariana de Venezuela.** Publicada en Gaceta Oficial N° 5.453 (Extraordinaria) de fecha 24 de marzo del 2000.

### **Título III. Cap. VI.**

**Art.111.** El Estado reconocerá el interés público de la ciencia, la tecnología, el conocimiento, la innovación y sus aplicaciones y los servicios de información necesarios por ser instrumentos fundamentales para el desarrollo económico, social y político del país, así como para la seguridad y soberanía nacional. Para el fomento y desarrollo de esas actividades, el Estado destinara recursos suficientes y creara el sistema nacional de ciencia y tecnología de acuerdo con la ley. El sector privado deberá aportar recursos para los mismos.

**Ley Orgánica del Ambiente.** Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela. Caracas, viernes 22 de diciembre de 2006. No. 5.833 Extraordinario.

### **Título I. Cap. I.**

**Art. 5.** ``Se declara de utilidad pública y de interés general la gestión del ambiente``

### **Título III. Cap. I.**

**Art. 24.** La planificación del ambiente forma parte del proceso de desarrollo sustentable del país. Todos los planes, programas y proyectos de desarrollo económico y social, sean de carácter nacional, regional, estatal o municipal, deberán elaborarse o adecuarse, según proceda, en concordancia con las disposiciones contenidas en esta ley y con las políticas, lineamientos, estrategias, planes y programas ambientales, establecidos por el ministerio con competencia en materia de ambiente.

### **Título III. Cap. II.**

**Art. 29.** ``Constituyen otros instrumentos para la planificación del ambiente la ordenación del territorio, las normas técnicas ambientales, las evaluaciones ambientales, la gestión integral de todas las áreas``

### **Título IV. Cap. II**

**Art. 36.** Las personas naturales o jurídicas, públicas y privadas, responsables en la formulación y ejecución de proyectos que impliquen la utilización de los recursos naturales y de la diversidad biológica, deben generar procesos permanentes de educación ambiental que permitan la conservación de los ecosistemas y el desarrollo sustentable.

**Ley Orgánica de Ordenación Urbanística.** Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela. Caracas. No.33.868 de fecha 16 de diciembre de 1987.

**Título IV. Cap. I.**

**Art. 18.** La ausencia de planes de ámbito territorial superior no será impedimento para la formulación y ejecución de planes de ordenación urbanística. En el caso de los planes de desarrollo urbano local, los mismos podrán igualmente ser formulados y puestos en vigencia aun en ausencia de los planes de ordenación urbanísticas, siempre y cuando se ajusten a las normas y procedimientos técnicos previstos por el Ejecutivo Nacional.

En ambas circunstancias, una vez que los planes de ámbito territorial superior entren en vigencia, aquellos que estén jerárquicamente supeditados a los mismos, deberán revisarse y adaptarse a las previsiones correspondientes.

**Título IV. Cap. II.**

**Art. 29** Las actuaciones de la administración urbanística nacional previstas en los planes de ordenación urbanística se realizarán a través de los programas de actuaciones urbanísticas, en los cuales se precisarán las prioridades, los objetivos, los medios y las acciones necesarias para alcanzarlos, el plazo de ejecución y los organismos de la Administración Central y Descentralizada que participaran en estos programas, con señalamientos de los gastos e inversiones que les corresponda realizar.

Los entes privados que tengan a su cargo la prestación de servicios estarán en la obligación de informar al Ministerio del Desarrollo Urbano y coordinar con este sus actividades en materia urbanística.

**Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio.** Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela. Caracas. No. 3.238 de fecha 11 de agosto de 1983.

**Título IV. Cap. I.**

**Art. 41.** ``La ejecución de los planes de Ordenación del Territorio podrá llevarse a cabo por los organismos públicos directamente o mediante entidades creadas al efecto, y por los particulares, actuando estos bajo la dirección y control de aquellos``.

**Título IV. Cap. II**

**Art. 66.** Los planes de ordenación urbanística delimitan el contenido del derecho de propiedad, quedando esté vinculado al destino fijado por los mismos. Las actuaciones que se realicen en el suelo con fines urbanísticos, a los fines de la asignación de uso y su régimen correspondiente, así como de

la fijación de volúmenes, densidades y demás procedimientos técnicos, sin que puedan otorgarse autorizaciones de uso otorgadas en contravención del plan.

**Ley Orgánica de Turismo.** Publicado en Gaceta Oficial. Caracas. N° 37.076 de fecha 13 de Noviembre de 2000.

### **Título I**

**Art. 1.** El presente Decreto Ley tiene por objeto regular la actividad turística como factor de desarrollo económico y social del país, mediante el establecimiento de normas que garanticen la orientación, facilitación, el fomento, la coordinación y el control de la actividad turística como factor de desarrollo económico y social del país, estableciendo los mecanismos de participación y concertación de los sectores público y privado en esta actividad. Así mismo, regular la organización y funcionamiento del Sistema Turístico Nacional.

### **Capítulo I**

**Art. 24.** Los estados fomentarán e incluirán la actividad turística en sus planes de desarrollo, conforme a los lineamientos y políticas dictados por el Ministerio del ramo en el Plan Nacional Estratégico de Turismo y a los objetivos previstos en este Decreto.

### **Capítulo II**

**Art. 26** Los municipios fomentarán e integrarán la actividad turística en sus planes de desarrollo local, en ejercicio de su autonomía y de conformidad con lo establecido en la ley respectiva.

**Resolución N°:005.** Publicado en Gaceta Oficial. N° 40.600 de fecha 11 de Febrero del 2015

**Art. 8.** Se establecen las siguientes definiciones por categoría:

1. **Categoría una (1) estrella:** Aplicable a aquellos establecimientos que prestan el servicio de alojamiento en habitaciones con servicio sanitario privado, que además de cumplir con los requisitos exigidos en la presente Resolución, se caracterizan por brindar por lo menos un (1) turno en el servicio de alimentos y bebidas. Esta categoría se identifica con el símbolo de una (1) estrella.
2. **Categoría dos (2) estrellas:** Aplicable a aquellos establecimientos que prestan el servicio de alojamiento en habitaciones con servicio sanitario privado, que además de cumplir con los requisitos exigidos en la presente Resolución, se caracterizan por ofrecer como mínimo: dos (2) turnos de alimentos y bebidas y un (1) área o servicio complementario de cualquier tipo,

para el uso y disfrute de los turistas y visitantes. Esta categoría se identificará con el símbolo de dos (2) estrellas.

**3. Categoría tres (3) estrellas:** Aplicable a aquellos establecimientos que prestan el servicio de alojamiento en habitaciones con servicio sanitario privado, que además de cumplir con los requisitos exigidos en la presente Resolución, se caracterizan por ofrecer como mínimo: tres (3) turnos de alimentos y bebidas, y en materia de servicios complementarios, disponen de por lo menos una (1) sala de reuniones, eventos y banquetes; un (1) local comercial y tres (3) de cualquier tipo, para el uso y disfrute de los turistas y visitantes. Esta categoría se identificará con el símbolo de tres (3) estrellas.

**4. Categoría cuatro (4) estrellas:** Aplicable a aquellos establecimientos que prestan el servicio de alojamiento en habitaciones con servicio sanitario privado, que además de cumplir con los requisitos exigidos en la presente Resolución, se caracterizan por ofrecer como mínimo: tres (3) turnos de alimentos y bebidas, y en materia de servicios complementarios, disponen de por lo menos un (1) servicio recreativo, dos (2) salas de reuniones, eventos y banquetes; dos (2) locales comerciales y cuatro (4) de cualquier tipo, para el uso y disfrute de los turistas y visitantes. Esta categoría se identificará con el símbolo de cuatro (4) estrellas.

**5. Categoría cinco (5) estrellas:** Aplicable a aquellos establecimientos que prestan el servicio de alojamiento en habitaciones con servicio sanitario privado, considerando para la construcción, mobiliario y decoración de todo el establecimiento, elementos de lujo o de calidad superior, velando por la armonía del diseño interior, así como por el uso de tecnologías avanzadas en sus servicios y sistemas, cumpliendo con los requisitos exigidos en la presente Resolución, y ofreciendo como mínimo tres (3) turnos de alimentos y bebidas, y en materia de servicios complementarios, disponen de por lo menos dos (2) servicios recreativos, tres (3) salas de reuniones, eventos y banquetes; cuatro (4) locales comerciales, un (1) servicio infantil y cinco (5) de cualquier tipo, para el uso y disfrute de los turistas y visitantes. Esta categoría se identificará con el símbolo de cinco (5) estrellas.

**Resolución N°76:** Publicado en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 40.151 de fecha 22 de Abril del 2013.

**Art 13.**La condición para que el establecimiento de alojamiento turístico tipo Hotel de Turismo pueda obtener la categoría dependerá del resultado que arroje la evaluación según los requisitos establecidos en la presente Resolución, considerando además las condiciones de mantenimiento, apariencia y funcionalidad de los servicios, áreas y otros aspectos generales.

**Norma Covenin N° 98-09:** Publicada por FONDONORMA de fecha 14 de Septiembre de 1998.

## **5 Requisitos**

### **5.1 Generales para todas las edificaciones**

**5.1.1** Todas las edificaciones deben poseer los medios de escape apropiados, con la capacidad suficiente para desalojar o llevar a un lugar seguro la carga ocupacional en el tiempo de desalojo

**5.1.2** Toda escalera de escape debe estar libre de obstáculos, no permitiéndose a través de ella el acceso a ningún tipo de servicios, ni acceder a la misma a través de estos, tales como basura, cocina electricidad, limpieza, gas y puertas de ascensores.

**5.1.3.** Todos los niveles deben estar comunicados entre sí mediante escaleras ya rampas.

**5.1.4.** El giro de las puertas de escape y de las principales de la edificación debe realizarse en el sentido de la evacuación.

**5.1.5.** No se deben considerar como salidas de escape los ascensores ni las escaleras mecánicas.

**5.1.6.** Toda edificación debe disponer, en una de sus fachadas y a lo largo de la misma, de una franja de espacio exterior para el acceso de los vehículos bomberiles.

### **CAPÍTULO III MARCO METODOLÓGICO**

El siguiente capítulo describirá y analizará el fondo del problema planteado a través de procedimientos específicos que incluye las técnicas de observación y recolección de datos, determinando él ``cómo`` se realizó el estudio, esta tarea consiste en hacer operativos los conceptos y elementos del problema que se estudia, al respecto Sabino (1992), expresa: ``En cuanto a los elementos que es necesario operacionalizar pueden dividirse en dos grandes campos que requieren un tratamiento diferenciado por su propia naturaleza: el universo y variables``. (p. 32). Fijando de esta manera el modo de trabajo y la metodología que se implementará en la presente investigación, los problemas, necesidades y requerimientos de una parte del Municipio Los Taques, Estado Falcón. De esta manera, se considera este trabajo como un proyecto factible, que según el Manual de Trabajos de Grado de Especialización y Maestría y Tesis Doctorales de la Universidad Pedagógica Experimental Libertador (UPEL) (2007), el proyecto factible:

Consiste en la investigación, elaboración y desarrollo de una propuesta de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos o necesidades de organizaciones o grupos sociales; puede referirse a la formulación de políticas, programas, tecnologías, métodos o procesos. El proyecto debe tener apoyo en una investigación de tipo documental, de campo o un diseño que incluya ambas modalidades (p. 21).

En relación con lo antes expuesto, el presente trabajo de Grado se considera un trabajo factible debido a que se enfoca en la elaboración de un plan de reordenamiento urbano, tratándose de una situación real, basado en un entorno existente para solventar los problemas que se presentan actualmente en el Sector El Pico. A través de la propuesta del plan maestro se propondrán espacios e infraestructuras que alberguen de una manera más cómoda y agradable las necesidades de la población estudiada, proyectados y diseñados desde un punto de vista integral, además de una solución con respecto a la vialidad,

movilidad urbana, accesos y edificaciones existentes a fin de solventar la situación problemática existente en dicha población.

### **3.1 Tipo de Investigación**

Considerando que la UPEL (2005), enuncia que un proyecto factible:

Es una Investigación, elaboración y desarrollo de una propuesta, de un módulo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos o necesidades de organizaciones o grupos sociales; el cual se lleva a cabo durante un periodo de tiempo determinado, para determinar sus efectos y generar conclusiones (p. 27)

Lo anterior se refiere al tipo de estudio que se llevará a cabo con la finalidad de recoger los fundamentos necesarios de la investigación. Debido a que al poseer la información correspondiente sobre el estado actual de la estructura urbana del sector El Pico del municipio Los Taques, en el Estado Falcón, y las necesidades en términos de Equipamientos Urbanos en función del progreso del Municipio y directamente del sector El Pico, por ello se responde a resolver la situación planteada y de esta manera garantizar una mejora en la estructuración urbana del mismo.

En resultado, este trabajo estuvo apoyado en una investigación documental, de campo y descriptiva, donde Hurtado (1999), ``La Investigación Documental es aquella que tiene por propósito la revisión de fuentes documentales, recolección, evaluando, verificando y sintetizando evidencias de lo que se investiga con el fin de establecer conclusiones relacionadas con los objetos de la investigación`` (p. 40). Esto hace referencia a que es un proceso de búsqueda que se realiza en fuentes impresas, es decir, se realiza una donde se observa y reflexiona sistemáticamente sobre realidades teóricas o no, usando para ello diferentes tipos de documentos. La UPEL (2009), define la investigación de campo como:

...consiste en el análisis sistemático del problema en la realidad con el propósito bien sea de describirlo, interpretarlo, explicar sus causas y efectos y predecir sus ocurrencia, haciendo uso de métodos característicos de cualquiera de los paradigmas o enfoques de investigación conocidos o en desarrollo. (p 18)

La Información de donde se generan los estudios será la que existe en el lugar a intervenir, de esta manera obtendrán las respuestas a la interrogante o comprobarla hipótesis de la investigación mediante el diagnóstico de necesidades y problemas a efectos de aplicar conocimientos con fines prácticos. La investigación de campo permite el conocimiento más a fondo del investigador, puede manejar los datos con más seguridad y podrá soportarse en diseños exploratorios, descriptivos y experimentales, creando una situación de control, en el cual manipula sobre una o más variables dependientes. Por lo tanto es una situación provocada por el investigador para introducir determinadas variables de estudio y manipuladas por él para controlar esas variables.

Según Tamayo y Tamayo M. (Pág. 35), en su libro Proceso de Investigación Científica, la investigación descriptiva “comprende la descripción, registro, análisis e interpretación de la naturaleza actual, y la composición o proceso de los fenómenos. El enfoque se hace sobre conclusiones dominantes o sobre grupo de personas, grupo o cosas, se conduce o funciona en presente”. En conclusión este será un proceso mediante el cual se trabaja sobre realidades de hechos, y su característica fundamental es presentar una interpretación correcta, mediante el estudio de una población exacta y de sus características en el ámbito actual.

### **3.2 Población y Muestra**

Arnal, del Rincón y Latorre (1992) definen la población como “el conjunto de todos los individuos (objetos, personas, eventos, entre otros) en los que se desea estudiar el fenómeno. Estos deben reunir las características de lo que es objeto de estudio” (p. 24). El individuo, en esta acepción, hace referencia a cada uno de los elementos de los que se obtiene información. Los individuos pueden ser personas, objetos o acontecimientos.

Hoy se prefiere hablar de “unidad e observación” o “elemento” para referirse al objeto sobre el cual se realiza una medición. En los estudios con poblaciones humanas, con

frecuencia ocurre que la unidad de observación son los individuos. Pero por otro lado, Balestrini (1998), desde el punto de vista estadístico, define que, ``la población o universo puede estar referido a cualquier conjunto de elementos de los cuales se pretende indagar y conocer sus características``. (p. 20). En este caso la población que se tomó para realizar el estudio es la de la parroquia Los Taques , Municipio Los Taques, Estado Falcón, según datos aportados por el portal del Instituto Nacional de Estadísticas de Venezuela (INE), en su tabla de proyección de población por parroquias, establece un total de 21.824 habitantes para el año 2011, con una proyección del proyecto a 30 años, se estima una población dentro de la parroquia Los Taques municipio Los Taques, de 682.561 habitantes para el año 2050. Dicha proyección fue estimada a partir de la fórmula de Arias (2006).

$$POB = POBc + Ka + N^{\circ} \text{ aÑOS}$$

$$Ka = \frac{d(POB)}{dt}$$

**POB:** Población en tiempo particular

**POBc:** Población conocida

**N° años:** Estimación de la población

**Ka:** Tasa de cambio de la población

**Dt:** Diferencia de tiempo

$$d(POB) = 42.579$$

$$POB = 21.824 + \left( 2.075,5 \frac{ab}{\text{años}} \times 30 \text{ años} \right) =$$

$$POB = 84.089 \quad ab.$$

## Muestra

La Muestra es la parte de la población ya sea un número de individuos o de elementos quienes la están conformando, pero que sea la más representativa y exacta, esta muestra obtenida debe tener las características más particulares de una población. De esta manera según Balestrini (2006) señala ``Una muestra es una parte representativa de una población cuyas características deben producirse en ella lo más exactamente posible`` (p. 141). Por lo antes explicado se analizó la obtención de resultados, de cada uno de los ítems aplicados a los encuestados y así poder saber las necesidades más acentuadas de los usuarios que residen y visitan el área de estudio conformado por la parroquia Los Taques. La siguiente Formula es analizada en el autor Arias (2006):

$$n = \frac{NZ^2PQ}{(N-1)E^2 + Z^2CPQ}$$

Nomenclatura:

$n$ : Tamaño de la muestra.

$N$ : Total de elementos que integran la población.

$Z^2$ : Zeta Crítico: valor determinado por el nivel de confianza adoptado, elevado al cuadrado. Para un grado de confianza de 95% el coeficiente es igual a 2, entonces el valor

de zeta crítico es igual a  $2^2 = 4$ . Para un nivel de confianza del 99% el coeficiente es igual a 3, y zeta crítico igual a  $3^2 = 9$ .

S: Desviación típica o desviación estándar; medida de dispersión de los datos obtenidos con respecto a la media.

E: Error de muestra: falla que se produce al extraer la muestra de la población. Generalmente, oscila entre 1% y 5%.

A continuación, se procede a aplicar la fórmula sobre la población de la parroquia Los Taques, estado Falcón:

$$n = \frac{84.089(2)^2 \cdot 50.50}{84.089(5)^2 + 2^2 \cdot 50.50}$$

$$n = \frac{840.890.000}{2.102.225 + 10.000}$$

$$n = \frac{840.890.000}{2.112.225}$$

$$n = 398.10$$

La muestra utilizada fue para estimar la proporción poblacional, teniendo un nivel de confianza del 95% y 5% de error muestral, obteniendo una población de 398 personas para la parroquia Los Taques, municipio Los Taques, quienes formarán parte del estudio a realizar para la obtención de información de la parroquia Los Taques por medio de la aplicación de una encuesta.

### **3.3 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.**

Las técnicas e instrumentos de recolección de datos se refieren al uso de una gran diversidad de técnicas y herramientas que pueden ser utilizadas como la entrevista, la encuesta, el cuestionario, la observación, el diagrama de flujo y el diccionario de datos. Los analistas utilizan una gran variedad de métodos a fin de recopilar los datos sobre una situación existente, como entrevistas, cuestionarios, inspección de registros (revisión en el

sitio) y observación. Cada uno tiene ventajas y desventajas. Generalmente, se utilizan dos o tres para complementar el trabajo de cada una y ayudar a asegurar una investigación completa.

De esta manera, las técnicas e instrumentos utilizados para este Trabajo de Grado son: la observación directa y la observación estructurada. Así mismo, la observación directa es una técnica realizada por el mismo investigador, la cual consiste en el uso de los sentidos para captar la situación problemática que se va a investigar, en este caso se realizó esta técnica visitando el lugar tantas veces como fue necesario, para determinar la realidad que se vive en el Sector El Pico, como viven los habitantes, como se desenvuelve en el entorno y los niveles de calidad de vida presentes. De igual manera, otro tipo de observación es la estructurada, la cual se realizó observando elementos técnicos o soportes ya determinados, con la finalidad de verificar en el lugar de estudio, solo las variables que se requieren.


Los instrumentos de recolección de datos son esos recursos, formatos, herramientas, bien sea en digital o en papel, que se usan para recolectar la información y los datos necesarios para complementar la fase de la investigación. Así mismo, son el medio material para plasmar los datos obtenidos para luego ser analizados e interpretados, referentes a la situación que se vive en el Sector El Pico y las condiciones de vida. Los instrumentos utilizados en este trabajo para la recolección de datos del sector El Pico son: la lista de cotejo y la encuesta.

### **Lista de Cotejo**

Arias (2006), ``Consiste en una escala que busca medir como se manifiesta una situación o conducta'' (p. 71), al tener en cuenta lo anterior, se utilizó como instrumento de recolección de datos una escala de estimación o lista de cotejo que se realiza a través del establecimiento de un sistema que guía a la observación paso a paso, este es un formato que se encuentra dividido en cuatro aspectos, el primero son la variables a identificar, dos recuadros en los que se coloca el calificativo de positivo (SI) o negativo (NO) y el ultimo son las observaciones.

Luego se procedió a dar recorridos por el Sector El Pico, Municipio Los Taques, Estado Falcón, con la finalidad de recolectar información sobre las redes viarias, espacios libres y zonas verdes, así como de las condiciones de las manzanas, parcelas y edificaciones pertinentes a dicha investigación, y se realizaron la toma de fotos, archivando dichos acontecimientos para analizar los resultados arrojados por la lista de cotejo y elaborar una propuesta adecuada a las necesidades del lugar.

**Cuadro 1**  
**Modelo de la Lista de Cotejo**

 UNIVERSIDAD JOSE ANTONIO PAEZ FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA			
Lista de Cotejo del Sector El Pico			
VARIABLES	SI	NO	OBSERVACIONES
Topografía		X	Aparte de las Elevaciones de los cerros Tausabana. El Rodeo y Capuana. La región de Falcón y exactamente del Municipio Los Taques, se distingue por ser una región plana y de extensas llanuras.
Uso		X	Actualmente la Zona no cuenta con ningún equipamiento urbano para complementar la actividad que se genera en las playas.
Vegetación	X		Presenta una Vegetación Xerófila, dominada principalmente por plantas como el cují, tuna y guasábara.
Clima	X		Posee un clima seco, se enmarca dentro del medio bioclimático árido y semiárido.
Vientos	X		Se encuentra gran fuerza en los vientos, pudiendo haber velocidades de hasta 35 km/h o más
Mobiliario Urbano		X	Zona carente de semáforos y paradas de transporte público formales.
Transporte Público		X	El sector cuenta con rutas dentro de la parroquia Los Taques pero aún no trascienden al sector El Pico por no estar completamente desarrollado e urbanizado.
Pasos peatonales		X	El Sector no cuenta con aceras ni espacios públicos que respeten el recorrido del peatón.
Contaminación sólida	X		Derrames de hidrocarburos cada año en las playas aledañas a la refinería Amuay, además de presencia de

			desechos acumulados debido a los consumidores que visitan estas Bahías.
Contexto urbano	X		El contexto inmediato del Sector es meramente residencial. Presenta escasas edificaciones de carácter recreativo y de hospedaje.
Edificaciones de Valor	X		El Hotel Villa Marina es la única edificación de valor existente en el Sector.

### **La Encuesta**

Según Tamayo y Tamayo (2008), la encuesta ``es aquella que permite dar respuestas a problemas en términos descriptivos como de relación de variables, tras la recogida sistemática de información según un diseño previamente establecido que asegure el rigor de la información obtenida`` (p. 24), es importante señalar que la encuesta se realizó en el Sector de El Pico, del Municipio Los Taques, Estado Falcón, con la finalidad de conocer los equipamientos desprovistos de dicho sector y los requerimientos de la población. Se crea un cuestionario para facilitar la recolección de información, según Cea (1999) define el cuestionario como:

La aplicación o puesta en práctica de un procedimiento estandarizado para recabar información (oral o escrita) de una muestra amplia de sujetos. La muestra ha de ser representativa de la población de interés y la información recogida se limita a la delineada por las preguntas que componen el cuestionario pre codificado, diseñado al efecto (p. 240)

El tipo de cuestionario que se utilizará en esta investigación será mixto aplicando la escala de Likert, según Casas (1932) define la escala como:

Una escala fijada estructuralmente por dos extremos recorriendo un continuo desde favorable hasta desfavorable con un punto medio neutral para cada afirmación, con un punto medio neutral para cada afirmación.


En conjunto con un tipo de cuestionario dicotómico. Las escalas son instrumentos de medición o pruebas psicológicas que frecuentemente son utilizadas para la medición de actitudes. Summers (1982) define el término actitud como la “... suma total de inclinaciones y sentimientos, prejuicios o distorsiones, nociones preconcebidas, ideas, temores, amenazas y convicciones de un individuo acerca de cualquier asunto específico,” (p. 158). La escala de Likert mide actitudes o predisposiciones individuales en contextos sociales particulares. Se entiende como una escala sumada debido a que la puntuación de cada unidad de análisis se obtiene mediante la sumatoria de las respuestas obtenidas en cada ítem.

Igualmente en la investigación presentada el cuestionario realiza una serie de preguntas cerradas enmarcada en respuestas dicotómicas, según Arias (2006) “un cuestionario de preguntas cerradas: son aquellas que establecen previamente las opciones que puede elegir el encuestado. Estas se clasifican en dicotómicas cuando ofrecen solo dos opciones de respuesta” (p.67).


Las preguntas cerradas brindan a la persona encuestada las alternativas de respuesta en el caso de dicotómicas es que solo son dos alternativas, la ventaja de estas es que son fáciles de realizar, también fáciles de codificar y las respuestas que se obtienen son sumamente claras y específicas para que a la hora del análisis no se haga tan complejo. Al aplicar dos encuestas de tipo escrita permitirá conocer las opiniones de una muestra representativa del Sector El Pico, y de la población aledaña y así se conocerán las carencias existentes con respecto a los equipamientos urbanos y se archiva dicha información, la cual ayudará para el desarrollo de nuevos proyectos en materia de equipamientos urbanos, que serán planteados en el sector con la finalidad de mejorar el entorno urbano. (Ver cuadro 2)

## Cuadro 2

### Modelo de la Encuesta

	UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA DE ARQUITECTURA
Cuestionario	
1- ¿Reside usted en el Sector El Pico, municipio Los Taques? SI__ NO__	
2- ¿Cree usted que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector, que fomente a largo plazo el desarrollo económico de la Península? SI__ NO__	
3- ¿Considera usted que el municipio Los Taques posee el equipamiento urbano adecuado para satisfacer la calidad de vida de sus habitantes? SI__ NO__	
4- ¿Visita usted las playas del sector El Pico con mucha frecuencia? SI__ NO__	
5- ¿Se moviliza usted fácilmente con las rutas de transporte? SI__ NO__	
6- ¿Está usted de acuerdo con un cambio a nivel urbano en el Sector? SI__ NO__	
7- ¿Cree usted que la parroquia los Taques contiene un potencial de desarrollo, a nivel turístico, económico o ninguno? Turístico__ Económico__ Ninguno__	
8- ¿Está usted de acuerdo con la construcción de un Aparta Hotel Turístico? SI__ NO__	
9- ¿Qué actividades de deportes acuáticos conoce? surf__ windsurf__ kitesurf__	
10- ¿Considera usted que el desarrollo Turístico es importante para la zona? SI__ NO__	

**Cuadro 3**  
**Modelo de la Matriz FODA.**

	<p align="center"><b>Universidad José Antonio Páez</b>  <b>Facultad de Ingeniería Escuela de</b>  <b>Arquitectura</b></p>
<p align="center"><b>FORTALEZAS</b></p>	<p align="center"><b>OPORTUNIDADES</b></p>
<p>FÁCIL ACCESO VEHICULAR COMO PEATONAL DEBIDO A QUE EL TERRENO COLINDA CON UN BOULEVAR PEATONAL, Y DOS VÍAS DE ACCESO VEHICULARES.</p>	<p>LA ZONA CUENTA CON UN ALTO POTENCIAL PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO, DEBIDO A SUS CARACTERISTICAS NATURALES, E UBICACIÓN CON RESPECTO AL MAR.</p>
<p>ALTA FLUENCIA DE USUARIOS DEBIDO A SU UBICACIÓN ESTRATEGICA EN EL URBANISMO</p>	<p>AFLUENCIA DE LOS USUARIOS LAS 24 HORAS.</p>
<p>RECURSOS NATURALES: SOL, VIENTOS, CLIMA, MAR.</p>	<p>EL USO DE LOS RECURSOS NATURALES PARA EL BUEN DESARROLLO URBANO DEL SECTOR.</p>
<p align="center"><b>DEBILIDADES</b></p>	<p align="center"><b>AMENAZAS</b></p>
<p>EL SUELO ÁRIDO DIFICULTA LA EXPLOTACIÓN DEL MISMO PARA FINES DE PRODUCCION.</p>	<p>FENÓMENOS NATURALES</p>
<p>CARENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS AL SER UN SECTOR EN EL CUAL NO SE HA HECHO NINGUNA INTERVENCIÓN URBANA.</p>	<p>INEXISTENCIA DE UNA PLANTA DE AGUA POTABLE Y DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.</p>
<p>INEXISTENCIA DE UN MARCO HOTELERO QUE LE DÉ EQUIPAMIENTO A LA ZONA Y ATRAIGA MAS TURISTAS POR UN LARGO PLAZO.</p>	<p>RIESGO DE CONTAMINACION TANTO POR ESTAR UBICADOS CERCA DE LA REFINERIA AMUAY. COMO POR LOS FUTUROS TURISTAS QUE EMPLEEN UN MAL USO DEL SECTOR, CONTAMINANDO CON DESPERDICIOS.</p>

### **3.4 Técnicas de análisis de datos.**

La técnica de datos representa la forma de cómo será procesada la información recolectada, esta se puede procesar de dos maneras cualitativa o cuantitativa, en esta ocasión se utilizó la forma cuantitativa para los datos que se recolectaron. Esta, luego de su procesamiento, se presenta como un conjunto de cuadros y medidas, con porcentajes ya calculados. Lo que permiten sacar porcentajes y representar gráficamente los resultados de los datos obtenidos para ordenar la información con representaciones visuales que nos permitieron su posterior estudio.

UPEL (2001), ``el análisis cualitativo es una técnica que indaga para conseguir información de sujetos, comunidades, contextos, variables o ambientes en profundidad, asumiendo una actitud abierta y previniendo a toda costa no involucrar sus afirmaciones o practica``. Para poder entender los datos que se procesaran de una forma cuantitativa, se le tuvo que hacer un posterior análisis cualitativo para poder lograr razonar el porqué de los resultados arrojados por dicho estudio cuantitativo de cada una de las preguntas hechas en las encuestas. Esto permitió tener una idea más clara de que hacer para lograr los objetivos propuestos.

#### **Gráficos de Resultados.**

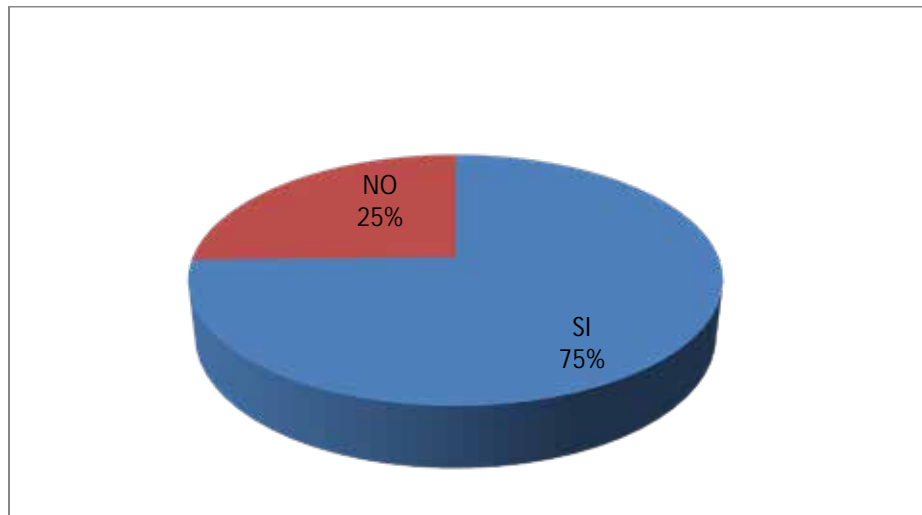
Durante la presente investigación, se realizó un tipo de cuestionario, para la población del Sector El Pico, Municipio Los Taques, para cumplir con los objetivos, donde se usaron los gráficos de resultados, que según Tamayo, J (2000) ``Comprende el tratamiento y análisis de datos que tienen como objetivo resumir y descubrir los hechos que han proporcionado la información`` (Ver Anexo B)

En este sentido, se realizarán los gráficos con los porcentajes obtenidos de las personas encuestadas para este trabajo de grado, de manera que sea más fácil percibirlo. Entonces, se confrontarán los resultados con los planteamientos y objetivos expuestos, para determinar su veracidad, y saber si realmente el Sector El Pico, del Municipio Los Taques, Estado Falcón, requiere de una propuesta de reordenamiento urbano y si es necesario un nuevo Equipamiento de un Aparta Hotel turístico enfocado en los deportes de kitesurf y windsurf.

**Anexo B**

**Ítem 1.** ¿Reside usted en el Sector El Pico, municipio Los Taques?

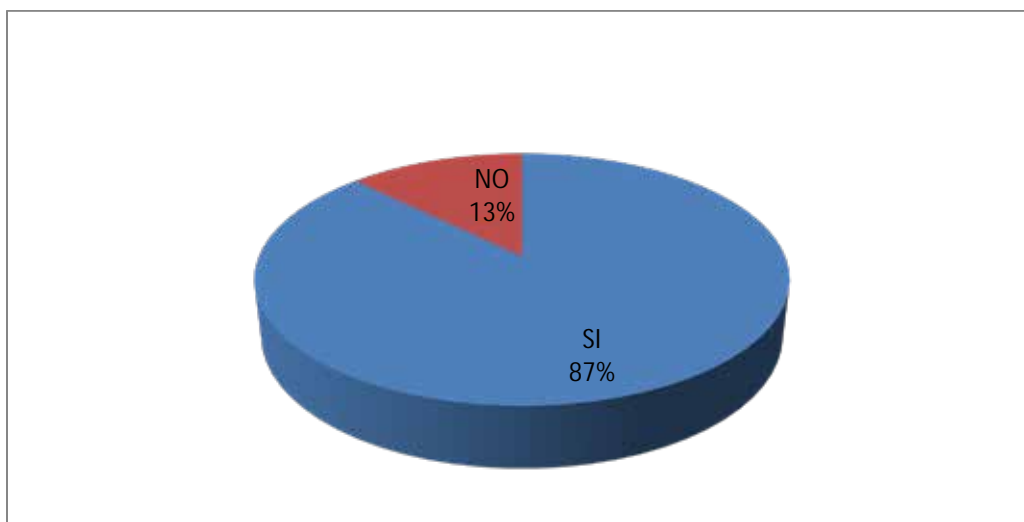
(Ver Gráfico 1)



*Gráfico 1:* Representación porcentual ítem 1.

**Interpretación:** El 67% de la Población encuestada Reside en el Sector El Pico, pero existe un 33% que no se considera residente de la zona.

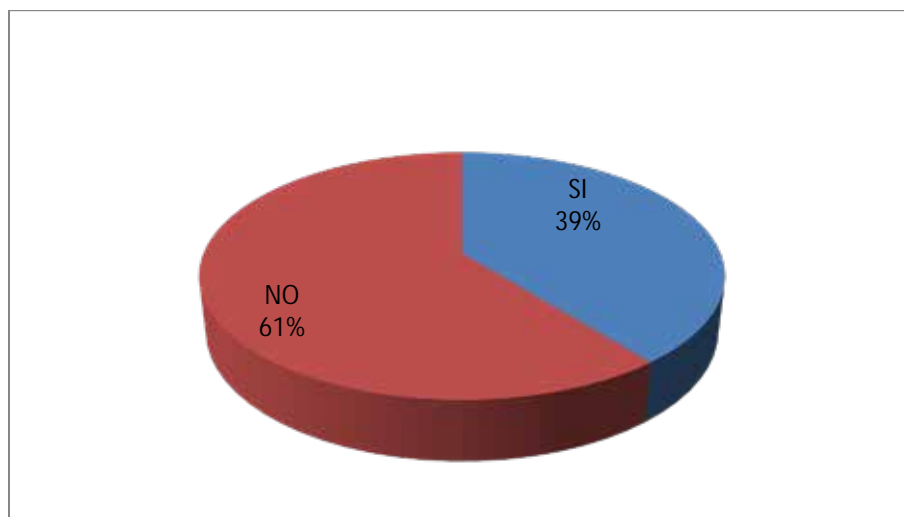
**Ítem 2.** ¿Cree usted que es necesario realizar un reordenamiento urbano en el sector, que fomente a largo plazo el desarrollo económico de la Península? (Ver Gráfico 2)



*Gráfico 2:* Representación porcentual ítem 2.

**Interpretación:** El 87% de la población encuestada aprueba esta de acuerdo con el planteamiento realizado en la pregunta, pero existe un 13% que alego no estar de acuerdo.

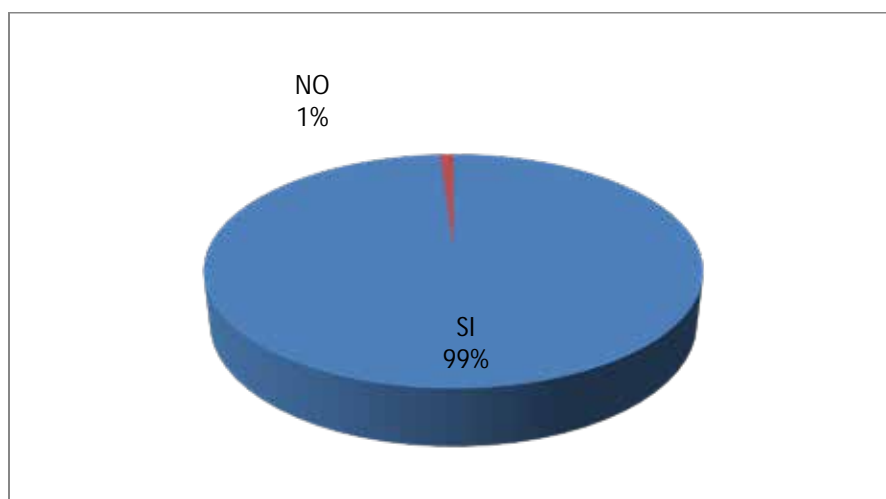
**Ítem 3.** ¿Considera usted que el municipio Los Taques posee el equipamiento urbano adecuado para satisfacer la calidad de vida de sus habitantes?(Ver Gráfico 3)



*Gráfico 3:* Representación porcentual ítem 3.

**Interpretación:** El 61% de la población encuestada no está de acuerdo con el planteamiento realizado en la pregunta, pero existe un 39% que alegó estar de acuerdo.

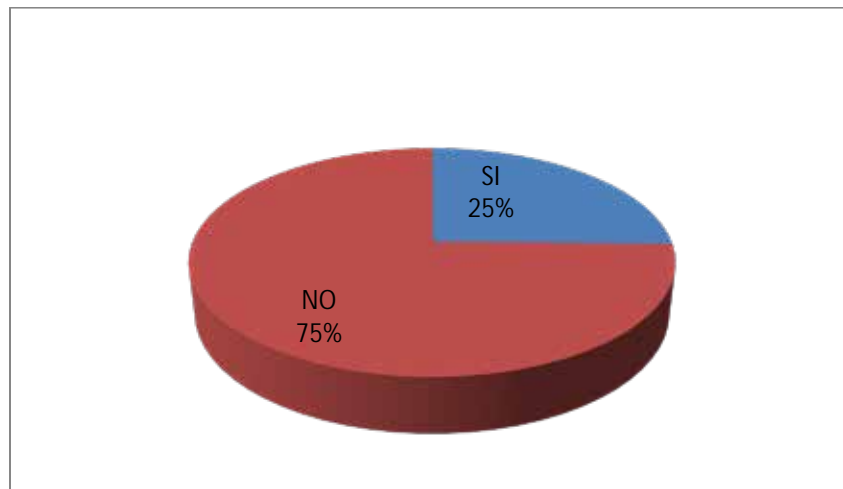
**Ítem 4.** ¿Visita usted las playas del sector El Pico con mucha frecuencia? (Ver Gráfico 4)



*Gráfico 4:* Representación porcentual ítem 4.

**Interpretación:** El 99% de la población encuestada aprueba ser visitante de las playas del Sector El Pico, pero existe un 1% que alegó no ser visitante.

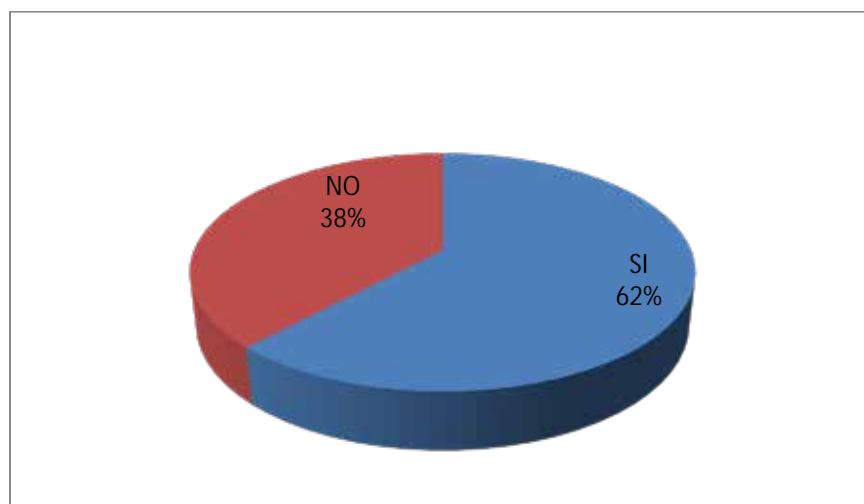
**Ítem 5.** ¿Se moviliza usted fácilmente con las rutas de transporte? (Ver Gráfico 5)



*Gráfico 5:* Representación porcentual ítem 5.

**Interpretación:** El 25% de la población encuestada aprueba esta de acuerdo con el planteamiento realizado en la pregunta, pero existe un 75% que alegó no estar de acuerdo.

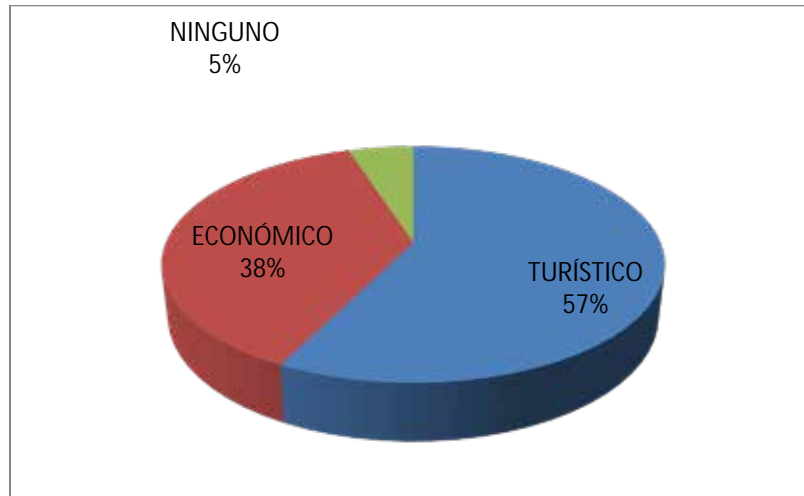
**Ítem 6.** ¿Está usted de acuerdo con un cambio a nivel urbano en el Sector? (Ver Gráfico 6)



*Gráfico 6:* Representación porcentual ítem 6.

**Interpretación:** El 62% de la población encuestada aprueba estar de acuerdo con el planteamiento realizado en la pregunta, pero existe un 38% que alegó no estar de acuerdo.

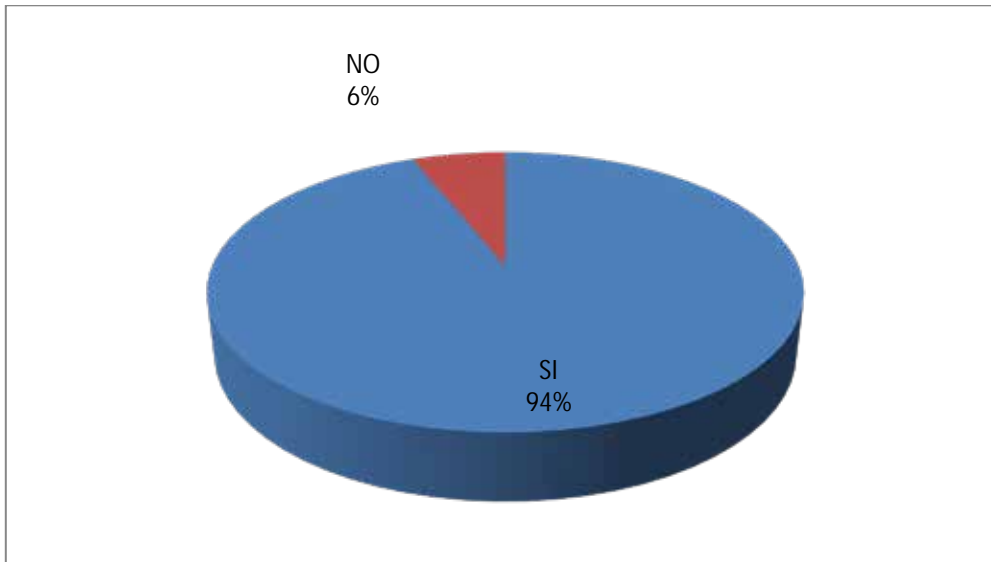
**Ítem 7.** ¿Cree usted que la parroquia los Taques contiene un potencial de desarrollo, a nivel turístico, económico o ninguno? (Ver gráfico 7)



*Gráfico 7:* Representación porcentual ítem 7.

**Interpretación:** El 57% de la población alega que el Sector El Pico es potencial en Turismo, mientras un 38% de la población confirma ser de rango económico, existe además un 5% que alega no poseer ningún potencial

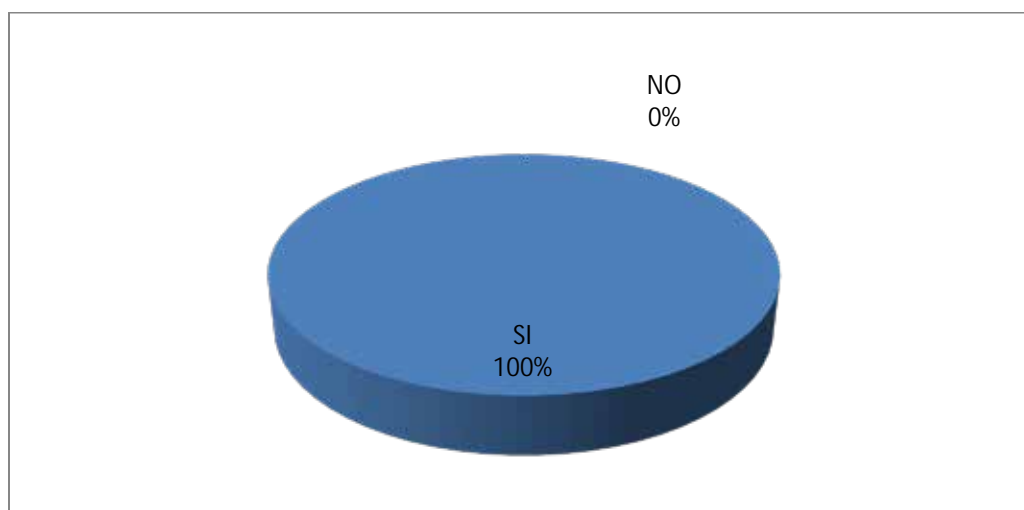
**Ítem 8.** ¿Está usted de acuerdo con la construcción de un Aparta Hotel turístico?  
(Ver Gráfico 8)



*Gráfico 8:* Representación porcentual ítem 8.

**Interpretación:** El 94% de la población encuestada aprueba estar de acuerdo con el planteamiento realizado en la pregunta, pero existe un 6% que alegó no estar de acuerdo.

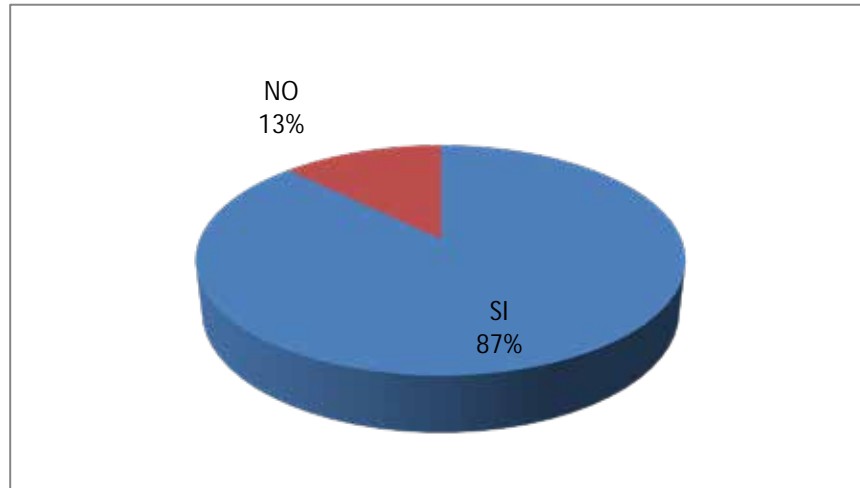
**Ítem 9.** ¿Qué actividades de deportes acuáticos conoce?(Ver Gráfico 9)



*Gráfico 9:* Representación porcentual ítem 9.

**Interpretación:** El 100% de la población encuestada aprueba tener conocimientos de los 3 Deportes acuáticos.

**Ítem 10.** ¿Considera usted que el desarrollo Turístico es importante para la zona? (Ver Gráfico 10)



*Gráfico 10:* Representación porcentual ítem 10.

**Interpretación:** El 87% de la población encuestada aprueba estar de acuerdo con el planteamiento realizado en la pregunta, pero existe un 13% que alegó no estar de acuerdo.

### **3.5 Análisis de los Resultados**

Tamayo y Tamayo (1991) señalan que “a través de las estadísticas se procesan los datos obtenidos para describir, organizar, analizar e interpretar de forma apropiada los resultados” (p.57). Los resultados se verán reflejados en los gráficos provenientes de la encuesta y la lista de cotejo y gracias a estos se podrán realizar con más precisión una propuesta urbana según las necesidades y determinar los factores fundamentales para la propuesta individual.

Según Hevia (2001):

Después de haber obtenido los datos producto de la aplicación de los instrumentos de investigación, se procederá a codificarlos, tabularlos, y utilizar la informática a los efectos de su interpretación que permite la elaboración y presentación de tablas y gráficas estadísticas que reflejan los resultados. (p.46)

Según Hurtado (2000): “El propósito del análisis es aplicar un conjunto de estrategias y técnicas que le permiten al investigador obtener el conocimiento que estaba buscando, a partir del adecuado tratamiento de los datos recogidos.”(p.101).

### **3.6 Fases de la Investigación**

#### **Fase I: Investigación**

Se inició con la obtención de la información, datos esenciales e importantes que son necesarios para llevar a cabo la investigación referente a la ubicación, a la situación, a los parámetros, a la ordenanza, a la zonificación y el Plan de Desarrollo Urbano Local, así como el desarrollo de la metodología utilizada para luego cumplir los objetivos establecidos.

#### **Fase II: Diagnostico de la problemática**

Se visitó el lugar de estudio, poniendo en práctica las técnicas e instrumentos de recolección de datos para la determinación, identificación y análisis de los problemas que se presentan en la zona, sus causas y consecuencias. En las visitas realizadas se observaron

las edificaciones, los usos del suelo, el entorno, las variables urbanas, los equipamientos existentes, los servicios básicos y la conformación del urbanismo entre muchos otros aspectos.

### **Fase III: Análisis de la Información**

Se realizó el estudio e interpretación de la problemática existente en el sector El Pico, visualizada durante las distintas visitas que fueron realizadas, generando criterios de diseños para las modificaciones que se deseaban realizar. Se analizaron los resultados obtenidos a través de las técnicas e instrumentos, lo determinado mediante la observación, investigaciones y encuestas realizadas, basadas en opiniones de los mismos habitantes del lugar de estudio.

### **Fase IV: Establecimiento del Ordenamiento Urbano**

En este punto se creó una propuesta para la solución efectiva de la problemática urbana en lo que respecta a edificaciones que cumplan con los equipamientos requeridos, ejes viales tanto para peatones como para automóviles y zonificación en el Sector El Pico, Municipio Los Taques, Estado Falcón; de igual manera sirve como justificador de lo que fue el anteproyecto el cual tuvo partida para el desarrollo del diseño del mismo.

### **Fase V: Desarrollo del Proyecto**

En dicho punto se procede a la selección del tema de la edificación a proyectar, y se obtiene la información necesaria sobre sus antecedentes, problemáticas que resuelve y funcionamiento, luego de ser analizado se adecuó a las necesidades evaluadas ya seleccionadas para su desarrollo específico, tales como selección de áreas deseadas en la edificación, volumetría, materiales, instalaciones, y respuestas al contexto del Sector El Pico.

### **3.7 Recursos**

Los recursos son todos aquellos elementos disponibles con los cuales se cuenta para realizar una investigación y lograr un resultado final, es decir, estos constituyen un medio y una base para resolver una necesidad o llevar a cabo un proceso. Los resultados se clasifican en: humanos, institucionales, materiales y tiempo, los cuales serán descritos a continuación:

#### **3.7.1 Humanos**

Los recursos Humanos son todas aquellas personas que colaboran en el desarrollo del trabajo de grado, aportando sus conocimientos y apoyo relacionados al área. Se contó con la asesoría de los Tutores Arq. Gustavo Marvéz, Tutor Metodológico Arq. Orlando Ramírez y demás profesionales en la metodología y arquitectura; así como también se contó con el apoyo de la población entrevistada y encuestada, la asesoría de personal que labora en las diferentes instituciones afines a la propuesta.

#### **3.7.2 Institucionales**

Aquellas instituciones que colaboran con la presente investigación, tales como: La Alcaldía de Valencia, UJAP. Estas instituciones sirven de apoyo a través de planos e información útil en lo concerniente al presente trabajo tanto física como en digital, esto favoreció el desarrollo del proyecto, ya que aclaran dudas y establecieron parámetros a seguir para su correcta ejecución.

#### **3.7.3 Materiales**

En estos se utilizaron materiales de dibujo: lápices, reglas, escalímetro, metro, colores, borradores, sacapuntas, bolígrafos, engrapadora y marcadores, hojas de papel blanco tamaño carta y doble carta, clips, gancho de carpetas, de igual forma la computadora, software de trabajo, AutoCad, Sketchup, Revit, Lumion, photoshop, paquete de office, planos del municipio los Taques, Ordenanza de zonificación, plataforma del googlemaps, pendrive, impresora, plotter, tinta, fotocopidora.

### 3.7.4 Tiempo

Explica la organización que se emplea para realizar la propuesta mediante la elaboración de un Cronograma de Actividades, con la cantidad de tiempo en el cual se ejecuta el desarrollo del proyecto. ( ver cuadro 3)

**Cuadro 3**

Actividades	Tiempo					
	Abril 2018	Mayo 2018	Junio 2018	Julio 2018	Agosto 2018	Septiembre 2018
Obtención de Información	■					
Diagnóstico de la problemática	■	■				
Ordenamiento Urbano		■	■			
Redacción del Anteproyecto			■	■		
Propuesta Individual				■	■	
Entrega Final						■
<b>Total</b>						<b>16 Semanas</b>

## CAPÍTULO IV LA PROPUESTA ARQUITECTONICA

En el presente capítulo se desarrollan todas aquellas variables que fueron tomadas en cuenta para la elaboración del mismo. Se describen a fondo todos los aspectos formales y funcionales que se propusieron durante el desarrollo del proyecto.

### 4.1 El Sitio Urbano

#### Ubicación

La propuesta se encuentra ubicada en el Sector El Pico, urbanización Carirubana, Municipio Los Taques, Estado Falcón. El Municipio limita al norte con el mar Caribe y el Municipio Falcón, por el Sur con el Municipio Carirubana, por el este con el Municipio Falcón y por el oeste con el mar Caribe (Golfo de Venezuela).

Es un terreno de esquina ubicado entre la Avenida, el terreno donde se ubica limita por el norte con la Avenida del Boulevard Comercial, por el sur con la Avenida Carubana, por el este con la Avenida y por el oeste con la carrera 1.



Figura : Ubicación de la propuesta, Venezuela, Estado Falcon, Municipio Los Taques.

Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio\\_Los\\_Taques\\_Falcon](https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio_Los_Taques_Falcon)

## **Localización**

El Municipio Los Taques se encuentra localizado al Noroeste del país ya su vez al suroeste de la Península de Paraguaná con  $11^{\circ}49'43''$  latitud Norte y  $70^{\circ}15'13''$  de longitud Oeste, con un altitud de 29 m. sobre el nivel del mar.

## **Población**

De acuerdo al Censo de Población y Vivienda del INE año 2011 el municipio Los Taques posee una población de habitantes de 41.579 hab. que representan un 2.1 % de la población total del Estado Falcón la cual es 902.847 hab.

## **Clima**

Los Taques por su ubicación geográfica, posee un clima árido que es decir seco, con temperaturas entre  $32$  y  $36^{\circ}\text{C}$ , vientos entre  $6$  y  $7$  m/s, con una precipitación anual de entre  $250$  y  $450\text{mm}$ ; la evaporación alcanza  $2100$  mm. Las temporadas cortas de lluvia se generan en diciembre, enero mayo y octubre. En esta zona los vientos son constantes y “medianamente” rápidos. La velocidad del viento en la Península de Paraguaná oscila entre los  $7$  y los  $9$  metros por segundos, esto es, de  $25$  a  $30$  kilómetros por hora.



## **Hidrología**



El municipio lindera al Oeste con el Mar Caribe, no posee un sistema hidrográfico marcado por ríos o manantiales.

## Vegetación

Los Taques predomina la vegetación xerófila, dominada principalmente por plantas como el cují, tuna y guasábara.

**Cuadro 4**

<b>CUADRO DE VEGETACION</b>	
<b>VEGETACION</b>	<b>XEROFILA</b>
	<b>Palmeras</b>
	<b>Cuji</b>

	<p style="text-align: center;"><b>Tuna</b></p>
	<p style="text-align: center;"><b>Guasábara</b></p>

## **Vialidad**

En el municipio los Taques exactamente en el Sector El Pico, por ser una zona no urbanizada solo cuenta con una vía la Carrera Perimetral la cual es una autopista en construcción, la misma busca conectar los municipios Falcón, Los Taques y Carirubana, y vías colectoras de tierra. En el Nuevo Plan Urbano se proyectaron, la vía arterial Avenida Bahía como uno de los principales conectores del municipio Los Taques con los demás municipio aledaños, paralela a ella está la vía arterial Carrera-1 la cual conecta todos los servicios internos del sector e

equipamientos que constituyen el plan maestro así como el tránsito peatonal que constituye el boulevard comercial el cual conecta con esta avenida colectora al igual que la Avenida Carubana y la Avenida ambas colectoras, todas están a su vez conectadas entre sí por calles locales como la calle 1, 2 y 3, y la calles sur 1 y sur 2.

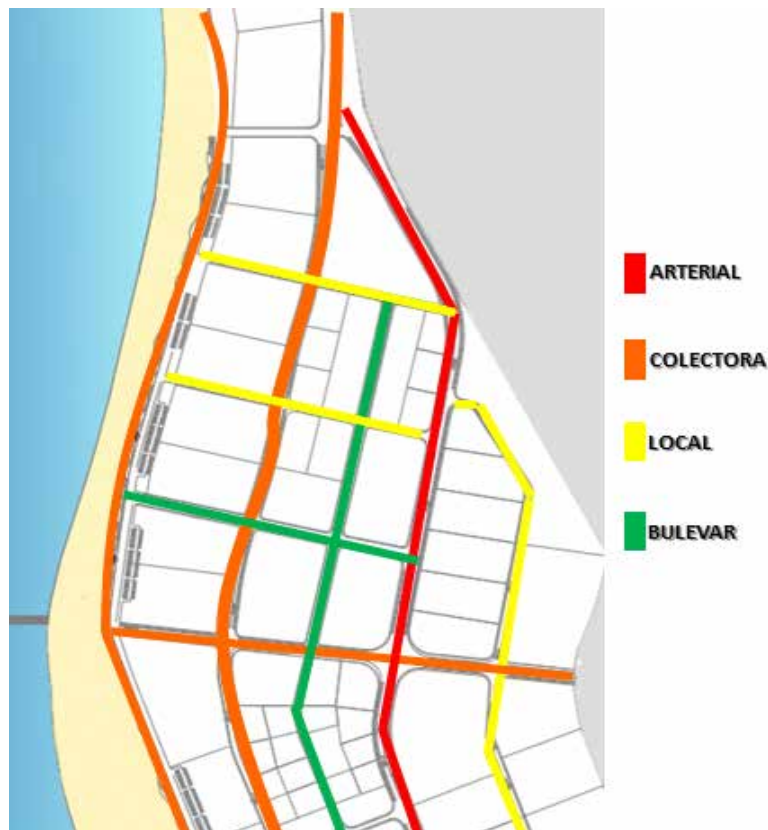
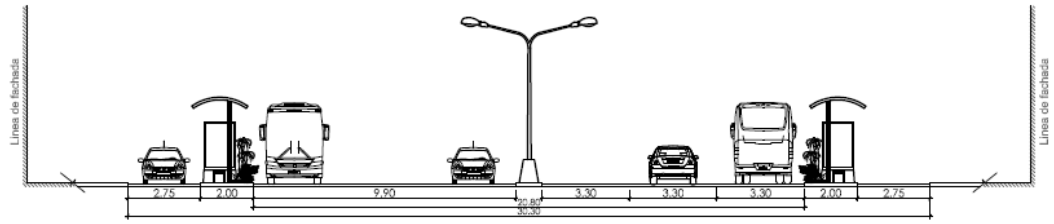
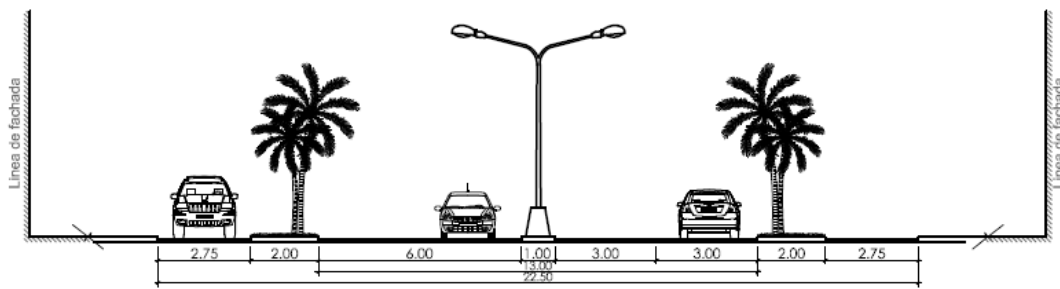


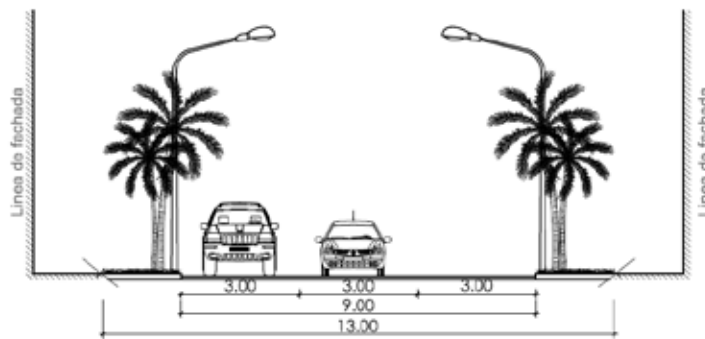
Figura 10. Plano propuesta de desarrollos turísticos y recreacionales del Sector El Pico Municipio Los Taques, Estado Carabobo. Ruiz y otros (2018)



## AVENIDA BAHIA



## CARRERA-1



## LOCAL UN SOLO SENTIDO

Figura 11. Perfiles de Avenidas Arteriales, Colectoras y Locales. Ruiz y otros (2018)

## Transporte

El sector cuenta con rutas dentro de la parroquia Los Taques pero aún no trascienden al sector El Pico por no estar completamente desarrollado urbanizado. En la propuesta se incluye un Terminal de Pasajeros en miras de solucionar y desarrollar esta problemática.

## Zonificación

Con respecto al uso de suelos de la Propuesta de Nuevos Desarrollos Turísticos y Recreacionales, el Sector abarca los siguientes usos: Recreacional, Hotelero, Turístico, Comercial, Socio cultural, seguridad y defensa asistencial, y equipamiento complementario. (Ver figura 12)

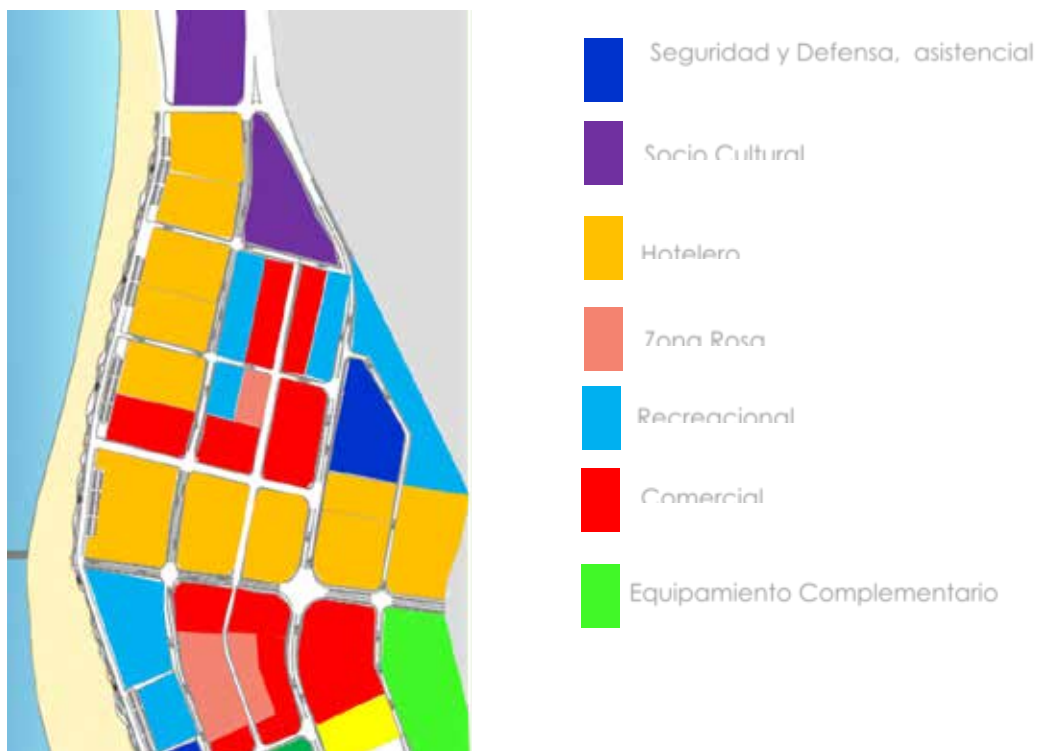


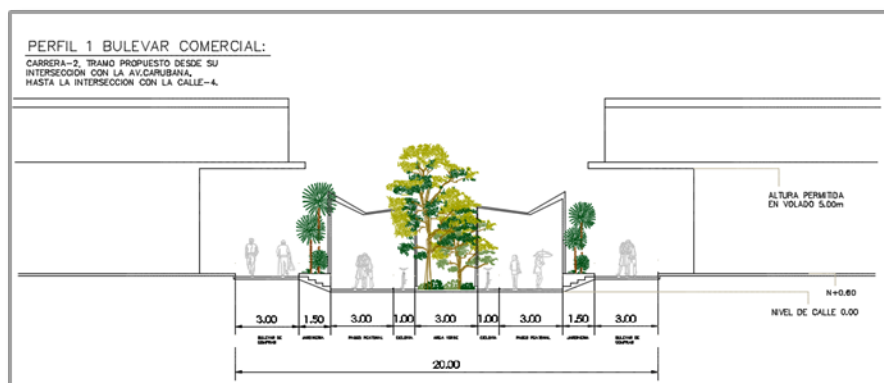
Figura 12. Zonificación de la Propuesta de Nuevos desarrollos Turísticos y Recreacionales Del Sector El Pico, municipio Los Taques, Estado Falcón. Ruiz y otros (2018).

## 4.2 El Plan Urbano

Se plantea una propuesta urbana de nuevos desarrollos por ser una zona sin planteamiento urbano en su totalidad y con la existencia de pocos desarrollos improvisados, por no presentar perisología de construcción, lineamiento de usos de parcelas; entre otras. Se observa los diferentes sectores urbanos que lindera con el sector El Pico como lo son el sector residencial de Villa Marina realmente afectados, como la vialidad creada sin planificación ni construcción y por ende los habitantes de este sector carecen de infraestructuras y servicios en general que les ofrezca una mejor calidad de vida. Este análisis ha permitido identificar los principales problemas de la zona.

Para poder lograr esta propuesta fueron analizadas las zonificaciones, vialidades, usos, perfiles y retiros existentes en la zona debido a que no existe Gaceta Municipal que publique una Ordenanza por la cual se rija el municipio. Al analizar la zona se diseñaron las vías principales que conectarían el Sector el Pico con el resto del municipio Los Taques y los demás municipios aledaños al Sector y a partir de ahí se diseñaron la ramificaciones del diseño de esta vialidad como serían las vías colectoras y locales. Se creó una vía netamente peatonal a modo de boulevard ubicada de forma centralizada en el sector, conectando el mismo, como columna vertebral de todo este sistema de tránsito peatonal y vehicular del sector. (Ver figura 13) Además se diseñó la Intercomunal vía principal paralela al balneario de Playa Bonita en el Sector el Pico. (Ver figura 14).

Figura 13. Perfil Urbano del Boulevard comercial. Calle- 2



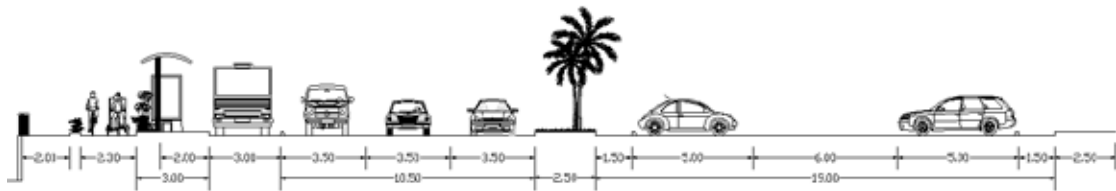
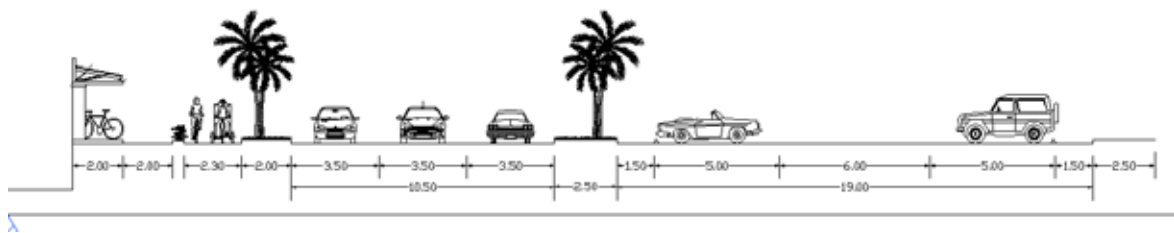


Figura 14. Perfil Urbano Intercomunal El Pico. Ruiz y otros (2018)



Después del análisis realizado al Sector se llegó a la conclusión de que el Municipio Los Taques como potencia Turística de cierta forma el turismo no está desarrollado como lo un ejemplo es Tucacas, este sector objeto de estudio no cuenta con el equipamiento suficiente para dar servicio a potenciales turistas planteando así un Aparta Hotel Turístico que llegaran principalmente al Terminal de autobuses Propuesto, entre otros. Aunque se cuenta con un único Hotel cerca de la zona el Hotel Villa Marina no es suficiente para cubrir la demanda en temporadas altas y que cumpla las necesidades del huésped completamente.

#### 4.3 El proyecto

En esta oportunidad se partió de un análisis micro urbano y un análisis social. En la actualidad esta comunidad carece de espacios para su desarrollo social y carece de espacios para su explotación turística que es uno de los medios principales de los cuales provienen los ingresos de esta población, por eso se diseñó un Aparta Hotel 3 Estrellas con el fin de

brindar hospedaje y ser parte de esta cadena de hospedajes y hoteles planteados en el sector el pico como respuesta a esta problemática.

#### **4.3.1 Definición**

La edificación diseñada es un Aparta Hotel en el Sector El Pico, municipio Los Taques, Estado Falcón, este Aparta Hotel está orientado hacia la rama de turismo recreación de las personas y desarrollo del deporte kitesurf y windsurf. Dicho proyecto está enfocado en atraer y brindar sus servicios a los turistas que visitan la zona del Sector El Pico que de cierta forma el turismo no se había desarrollado como lo es otros municipios del Estado Falcón. Planteándola en esta zona que acoge principalmente a los turistas que llegan del terminal propuesto y los deportistas que son atraídos a esta zona por las características idóneas para practicar el deporte de kitesurf y windsurf que posee playa Bonita.

#### **4.3.2 El Usuario**

Dicho Proyecto va dirigido hacia el turismo dispone de dos restaurantes, escuela de windsurf y kitesurf, área de fisioterapia, sauna, gimnasio, áreas de recreación y camping, entre otros servicios, el proyecto será llamativo para para varios tipos de personas. Sera concurrido por los turistas y por los habitantes de la zona.

**Usuario de la zona:** Es todo usuario, que debido a que se encuentra cerca de la zona o en el sector, podrá visitar el lugar, con la intención de realizar las diferentes actividades para las que han sido diseñados algunos espacios.

**Usuario Turista:** Es aquel, que se beneficiara de los servicios prestados por la edificación, al momento de realizar su visita.

**Usuario Trabajador:** Es aquel usuario, que prestará sus servicios dentro de la edificación para que esta funcione de forma adecuada.

### 4.3.3 El Sitio y su Contexto

#### Ubicación del Terreno dentro del contexto inmediato

El terreno en el que se desarrolla el Aparta Hotel, se encuentra ubicado entre la Avenida Caribana, carretera – 1 y la Intercomunal El Pico. La propuesta se implanta en una zona Hotelera que bordea toda la Avenida del balneario y en un punto estratégico donde contiene el terminal propuesto cercano. Como contexto inmediato al terreno se encuentra al norte una Posada Turística propuesta, al Sur el Club Náutico propuesto, al Este el Hotel 5 Estrellas y Centro de Convenciones y al Oeste el balneario frente a la Avenida Intercomunal El Pico.

Alrededor de su contexto inmediato se encuentra equipamientos de transporte, un Centro Gastronómico diagonal al Aparta Hotel, así como también un Centro de Información Turística, un Boulevard Comercial y un Mercado Típico Artesanal. (Ver figura 14)



Figura 14. Plano de Ubicación del Terreno. Ruiz y otros (2018)

## Usos

Con respecto al contexto inmediato al terreno en el que se implanta el proyecto, una parte de los usos es Hotelero, otra mayoría es comercial, también se encuentran usos culturales y recreativos, sin embargo dentro de la zona se encuentran otro tipo de edificaciones como lo son un Centro Investigación Marina y Museo Interactivo, y edificaciones de Servicio y de tipo asistencial. (Figura 15)

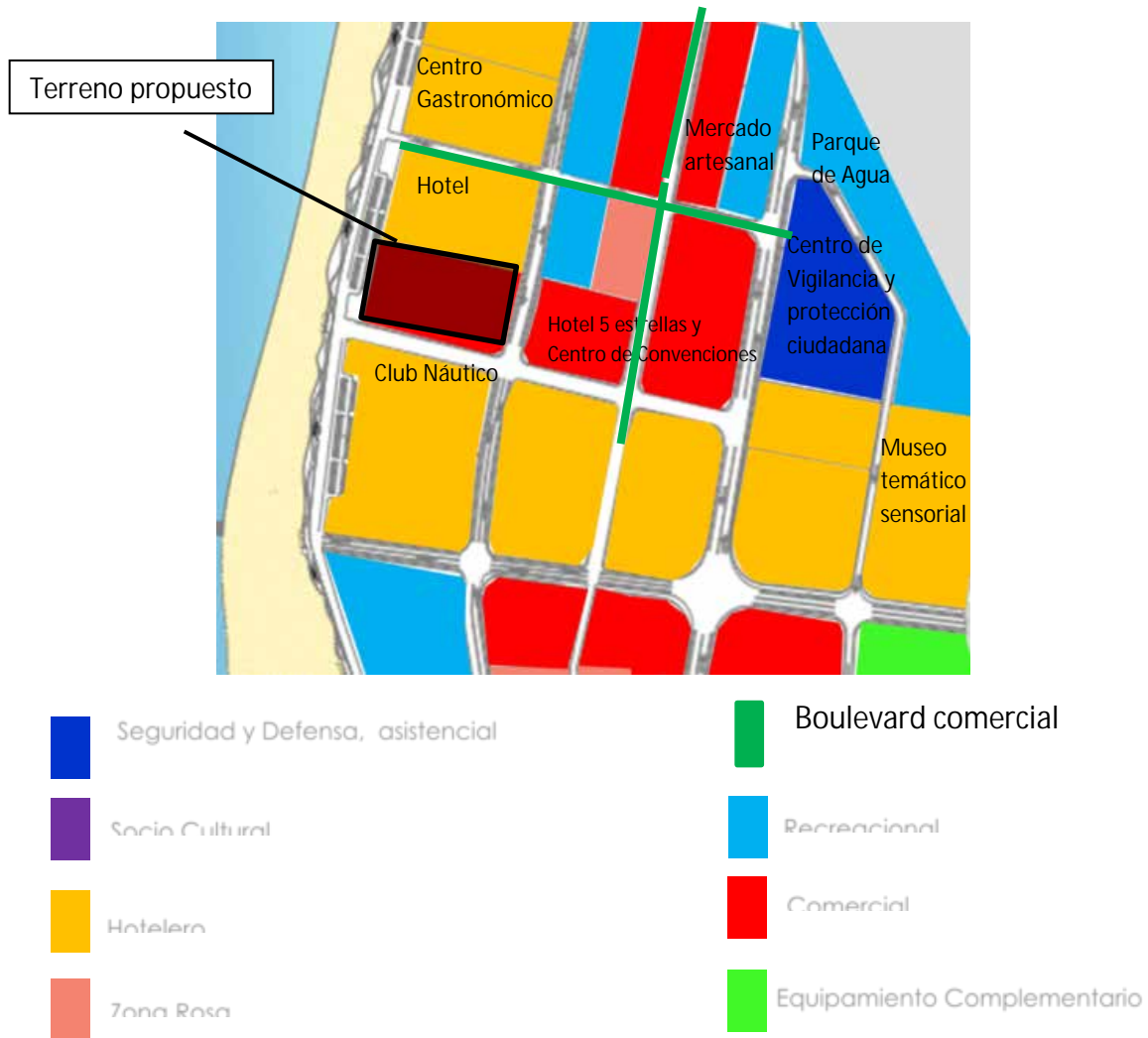


Figura 15. Plano zonificación propuesta. Ruiz y otros (2018)

## Hitos

A pesar de que en el sector, no existen edificaciones de gran valor arquitectónico, debido a que es una zona sin urbanizar, solo existe un hotel en los límites del sector llamado Hotel Villa Caribe y que es un punto referencial para los turistas que se dirigen a esta zona. (Ver Figura 16)

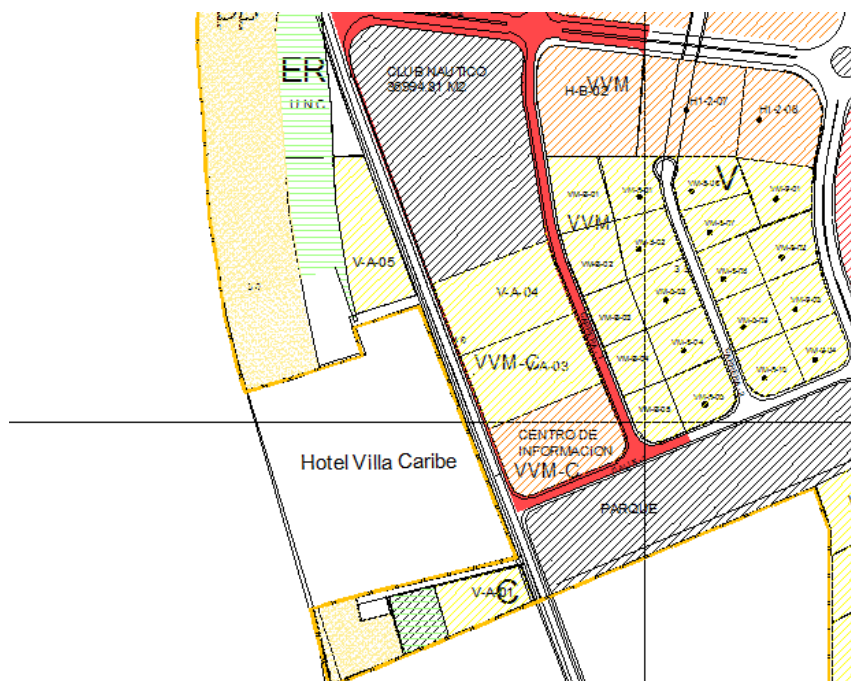


Figura 16. Plano ubicación hotel Villa Caribe.

## Altura de las Edificaciones

Con respecto a las alturas de las edificaciones, el perfil urbano presente en la zona es variado, la altura de las edificaciones supera los 10 niveles. (Ver figura 16)

## **Topografía**

Aparte de las Elevaciones de los cerros Tausabana. El Rodeo y Capuana. La región de Falcón y exactamente del Municipio Los Taques, se distingue por ser una región plana y de extensas llanuras.

## **Orientación y Vientos**

Se encuentra gran fuerza en los vientos, pudiendo haber velocidades de hasta 35 km/h o más.

## **Vías de Acceso**

La vialidad principal es la Avenida Bahía y la avenida secundaria es la Avenida Carubana y la carrera-1.

## **Accesos**

La edificación cuenta con 3 accesos. El acceso principal vehicular responde a la calle principal carrera-1, y un acceso peatonal secundario que responde a la Intercomunal el Pico, el tercer acceso corresponde al área de servicios y patio de carga y descarga. Los accesos se encuentran al mismo nivel +0.00

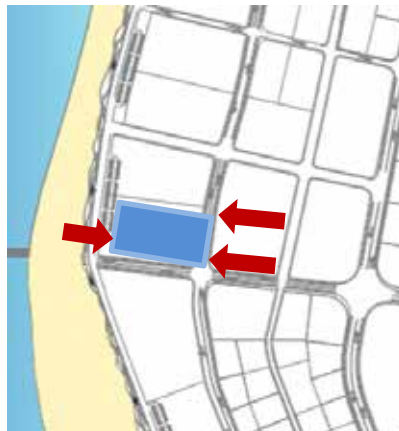


Figura 16. Accesos Terreno.

#### 4.3.4 Programa de Áreas

<b>PROGRAMA DE AREAS</b>	
<b>ACCESO PRINCIPAL</b>	<b>HABITACIONES</b>
Lobby	Habitación Sencilla
Recepción	Habitación Doble
Sanitarios Públicos	Habitación tipo Suite
<b>ADMINISTRACION</b>	<b>SERVICIOS</b>
Oficina del Gerente	Control de Empleados
Oficina de Administración	Vestuarios y Sanitarios de Empleados
Sanitario privado	Comedor de Empleados
<b>RESTAURANTE</b>	<b>Basura</b>
Comedor	Depósito de Artículos de limpieza
Cocina	Depósito de equipos y mobiliario
Control	Deposito general de productos
Oficina del Chef	Taller de Mantenimiento
Cavas	Hidroneumático
Área de Cocina Caliente	Cuarto eléctrico
Lavado ollas – lavado vajilla	Planta Eléctrica
<b>BAR</b>	<b>Cuarto de Lavamopa</b>
Barra	<b>LAVANDERIA</b>
Almacén de Cristalería	Lavado
Almacén general	Secado
<b>AREA SOCIAL</b>	<b>Depósito de Ropa</b>
Piscina social	<b>ESCUELA DE KITESURF Y WIDSURF</b>
Piscina de entrenamiento	lobby
Zona de Asoleamiento	Administración
Zona Gastronómica	Salones Teóricos

Vestuario y Sanitarios	Auditorio
Área de Camping	Laboratorio
Área de secado del equipo	SKY BAR
Estacionamiento del Balneario	Barra
GIMNASCIO	Área de mesas
Recepción	Área Vip
Sanitarios	Sanitarios
SALA DE FISIOTERAPIA	AREA COMERCIAL
4 Salas de rehabilitación	3 Locales con Sanitarios
Sauna	TERRAZA
Salones de simulación	Mesas
	Barra Café

#### 4.3.5 Esquema de Relaciones

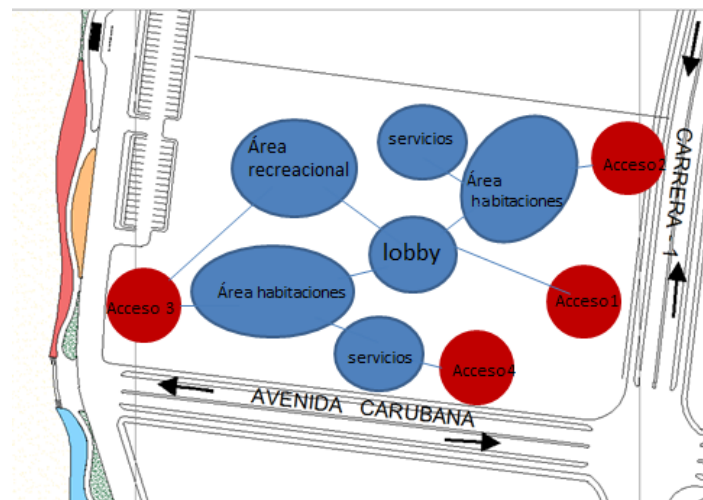


Grafico 4. Diagrama del Aparta Hotel. Zonificación General PB. Ruiz (2018)

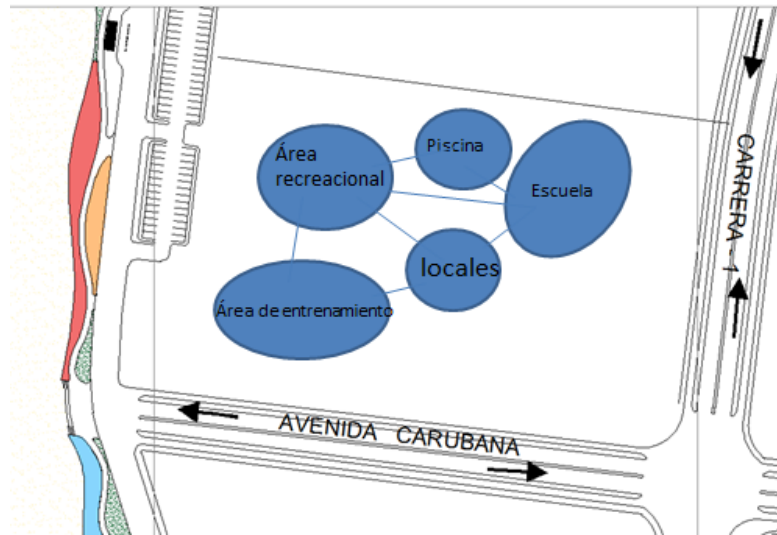


Grafico 5. Diagrama de burbujas del Aparta Hotel. Zonificación General Mezzanina. Ruiz (2018)

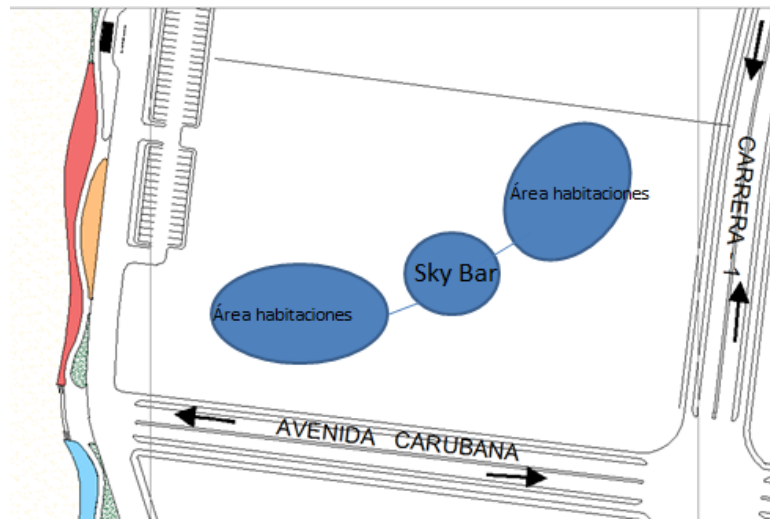


Grafico 6. Diagrama de burbujas Planta 7. Ruiz (2018)

#### **4.3.6 Concepto Generador**

Fue desarrollado por el estudio realizado del contexto, la insolación, los vientos y todos aquellos factores que influyen sobre la propuesta.

Se tomó como eje principal la Av. Carubana y la Av. Carrera 1 para implantar la ubicación de los Accesos y del edificio en el terreno, respondiendo al contexto inmediato. A partir del lobby se desarrolla los espacios de forma radial, alrededor de este volumen central principal se desarrolla los edificios de Habitaciones, así como los espacios de recreación entre otros, el Concepto Generador del Aparta Hotel es ofrecer ambos servicios, de corta y larga estadía para el turista. El complejo contiene dos edificios en donde el primer edificio contará con un ala que prestará servicios como aparta hotel o "Hotel residencia" el cual ofrece un espacio tipo apartamento con kitchenette 1 o 2 habitaciones, donde el tiempo de estadía es mayor, al mismo tiempo ofrece un tipo de servicio diferente, en el segundo edificio que funciona como Hotel Turístico el cual ofrece tres tipos de habitaciones, sencilla, doble y suite, para una estadía corta.

Además el complejo está enfocado en brindar servicios directamente a los turistas que practican el deporte de windsurf y kitesurf que son atraídos por las características de viento que poseen las playas de este sector, así como también los nativos de la zona que practican estos deportes normalmente. Contando con área de camping, tienda de venta de equipos y de alquiler, escuela de windsurf y kitesurf, área de entrenamiento y condicionamiento, entre otros. El complejo a nivel conceptual invita al turista a conectarse con la naturaleza siendo sus espacios abiertos, terrazas verdes, estando en contacto con el entorno y alrededores de la edificación, teniendo así una realimentación apropiada con la vegetación, como necesidad básica de integrar o conectar el huésped con su entorno natural y a su vez ofrecerle áreas verdes y recreativas.

## Concepto Forma

Se plantea 2 edificios principales de habitaciones los cuales a nivel formal están inspirados en la forma curva de vela del equipo de windsurf, para lograr esta forma se comenzó de la forma pura de un rectángulo con la altura promedio, se dividieron los pisos y se realizó un juego de desfase de los pisos, escalando todo el edificio originando terrazas al aire libre con múltiples funciones. Logrando a nivel de fachadas la elipse que forma la vela del equipo de windsurf. Para lograr esta elipse a nivel de planta se moldeó este concepto desfasado a un ovalo original dando de esta manera el aspecto orgánico que se buscaba desde el principio.

Su disposición formal en las aberturas de las habitaciones respondieron al análisis de los puntos cardinales de esta manera el edificio se orientó hacia los puntos más favorables, protegiendo las fachadas de los puntos más desfavorables.

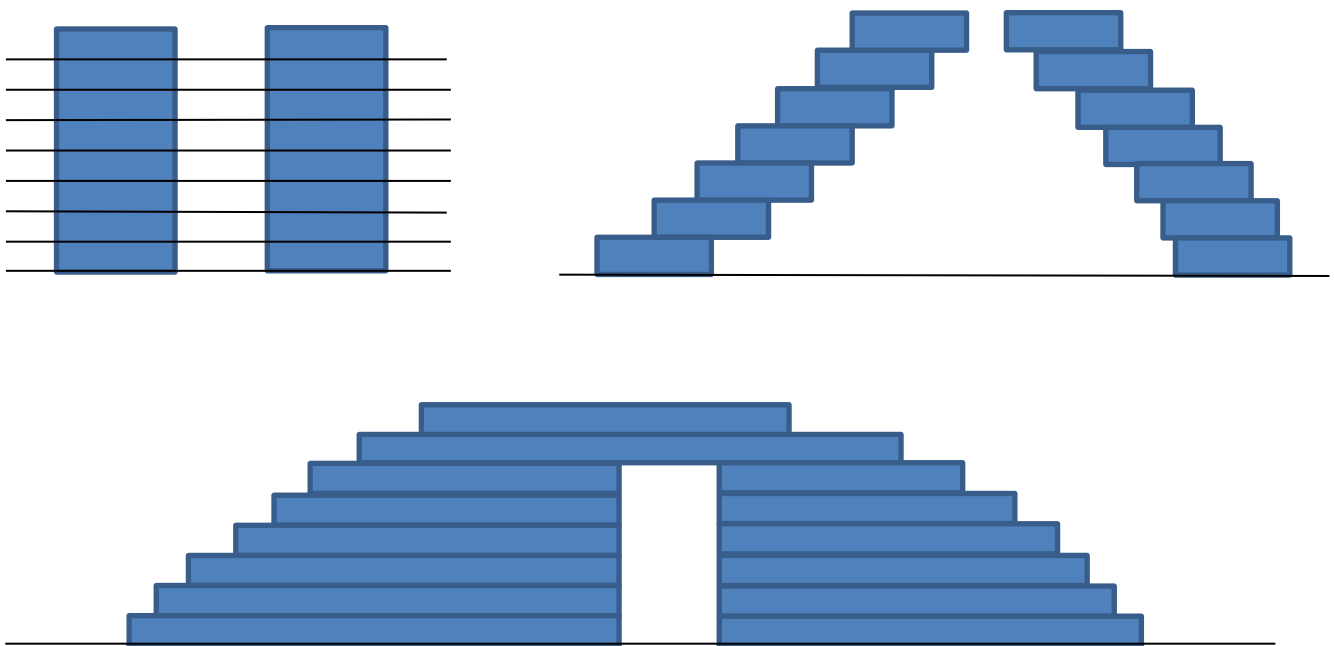


Grafico 7. Proceso geométrico de desarrollo del concepto generador. Ruiz (2018)

## **4.3.7 Memoria Descriptiva**

### **4.3.7.1. Arquitectura**

Se basa principalmente en 2 volúmenes los cuales sus funciones están divididos ya que albergan un tipo de servicio hotelero específico, uno de los volúmenes es un Aparta Hotel y el segundo Volumen es un Hotel Turístico. Así mismo el primer volumen alberga en si áreas de servicio, restaurante, áreas de entrenamiento y rehabilitación para los deportistas y turistas, a su vez el Hotel alberga espacios de servicios, recreación, educación, restaurant entre otros. Ambos volúmenes orientados a brindar estadía y recursos para los turistas y los deportistas que albergaran estas instalaciones.

La propuesta Arquitectónica se desarrolla en una superficie de 24027.07 m<sup>2</sup>, eso equivale a 2.4 hectáreas, a continuación una explicación de lo que sucede en cada nivel de manera ascendente.

#### **Nivel +0.00**

El acceso principal vehicular y peatonal a la edificación propuesta es por la Avenida Caribana y la carrera-1, cuenta con un segundo acceso por ambas a venidas que es de carga y descarga, el tercer acceso está ubicado hacia la Avenida Intercomunal y es un acceso netamente peatonal, para los turistas que quieren acceder a el balneario el mismo está conectado por una pasarela que lleva directamente al balneario desde el edificio.

Los servicios están en este nivel donde se encuentra el patio de maniobras, el acceso de empleados, vestuarios de los empleados, comedor, la cocina de los restaurantes restaurante, depósitos, talleres, cuartos de basura, cuarto de hidroneumático, cuarto eléctrico, entre otros. Además se encuentra el acceso principal peatonal que dirige al usuario hacia el lobby del Hotel y los núcleos de circulación que dirigen al usuario hacia las respectivas habitaciones. El espacio del Lobby también nos conecta en este nivel con un área de estacionamiento techado.

#### **Nivel +3.00**

La edificación se eleva al nivel +3.00, donde se encuentra el nivel mezzanina donde se encuentra el área comercial con tres locales, en el ala derecha de la edificación se

encuentra el área de entrenamiento para los deportistas, donde se encuentra el gimnasio, sauna, el área de fisioterapia, los salones de simulación, sanitarios etc, el ala izquierda se encuentra los salones teóricos de la escuela de kitesurf y windurf además de un auditorio.

En este nivel se encuentra además el segundo restaurante que conecta con parte del área de recreación que se encuentra en este nivel.

### **Nivel +6.00**

En este nivel se encuentra la planta techo del lobby que se convierte en una terraza visitable con café incluido y área de mesas, el cual está conectado con el ala derecha del edificio e izquierda donde comienza las plantas tipo de habitaciones que van decreciendo hasta el nivel 7.

### **Nivel +26.5**

Ultimo nivel donde se encuentra el final del módulo de habitaciones más un Sky Bar en medio de la edificación que contiene la vista panorámica de todo el sector.

### **Materiales y Acabados**

El principal revestimiento para las fachadas es el concreto pulido Blanco además del Bambú como revestimiento en fachadas exteriores en puertas ventanas, en acabados interiores como pisos y paredes. El bambú tiene muchos beneficios para la construcción, además de ser un material de bajo costo y fácil de conseguir ya que es el árbol de mayor crecimiento y propagación del planeta, es un material muy ecológico debido a que es un recurso renovable y sostenible. Para su uso arquitectónico es muy práctico, ligero, flexible, resistente y de fácil mano de obra, además de ser un material acogedor y agradable a la vista tiene la capacidad de absorber el calor dándole así mayor frescura a los espacios. Se implementara en su presentación natural original como varas de bambú completas con dimensiones de 1.50 metros de largo aproximado y 0.10 metros de diámetro, y su presentación comprimida, como tabla solida de alta densidad, la cual esta hecha de tiras de bambú comprimido para pisos y paredes.

#### **4.3.7.2 Estructura**

La estructura que sostiene toda la edificación es de concreto y con sistemas de cercha incluidos de acero.

Se utilizó losa nervada para todos los pisos que están dispuestas en un solo sentido. La conformación estructural de la edificación posee 4 módulos, lo que lleva a que entre ellos se coloque una junta estructural, separando sus estructuras para que cada una trabaje de forma independiente. La cubierta es una losa nervada, recubierta con manto asfáltico para su impermeabilización.

Las columnas corresponden directamente al diseño arquitectónico, estas son rectangulares (0.60 x 1.00) en las primeras plantas y desde ahí decrecen en tamaño, en algunos espacios las columnas son circulares respondiendo y adaptándose a las necesidades del diseño interno y su distribución.

La sección de las vigas corresponde directamente con la luz entre las columnas, tienen un ancho de 0.40m y un alto de 0.60m lo cual no afecta estéticamente en el diseño y en las áreas públicas se ocultan con el cielo raso.

#### **4.3.7.3 Instalaciones**

##### **Aguas Blancas**

El sistema de Agua Potable se alimenta de la red de acueductos existentes; el cual suministra agua al Tanque Subterráneo. La distribución se realiza a través del sistema hidroneumático distribuye el agua por medio de un montante a todas las piezas sanitarias del edificio. Las tuberías y conexiones del sistema de aguas blancas serán: En el interior de las edificaciones: PVC, embutida en pared o piso y sus dimensiones varían dependiendo del cálculo realizado en cuanto a las unidades de descarga de cada recinto sanitario. El número de piezas que se encuentran en cada sanitario cumplen con los requerimientos establecidos en las Normas Sanitarias/ Gaceta N° 4.044 Extraordinario.

### **Aguas Servidas**

Serán recolectadas a través de ramales horizontales ubicados en cada nivel hasta llegar al bajante principal, llegando a un sistema de recolección exterior, tanquillas, para descargar al cachimbo orientado en la Avenida de acceso. Las tuberías de recolección y ventilación cloacal están formadas por tubos de PVC. Además, se tendrá en cuenta la colocación de tapones de registro y limpieza en los diferentes sanitarios.

### **Agua pluviales**

En las losa de techo, se dispondrá de pendientes mínimas y drenajes de piso tipo esfera, las cuales canalizaran las aguas de lluvia a los colectores de aguas pluviales. La tuberías son en PVC.

#### **4.3.7.4 Instalaciones Eléctricas**

La edificación cuenta con una planta eléctrica, ubicada dentro del área de servicio en esta zona. El suministro eléctrico se tomará de una red aérea de baja tensión. Un módulo de servicio aislado ubicado en el estacionamiento, a nivel de calle, en el área de servicio contiene el transformador de tipo “pad mounted”, la planta eléctrica y el medidor, éste cuenta con una buena ventilación natural para evitar la acumulación de gases dentro del espacio. El tablero principal se encuentra en el área de servicio al lado de la planta eléctrica, para luego distribuir la acometida a los sub tableros ubicados en ciertos sectores del edificio. La Norma COVENIN establece los diámetros de las tuberías, cables y cajetines.

#### **4.3.7.5 Instalaciones Mecánicas**

Los aires de la edificación provienen de 2 sistemas centrales de Chillers que están ubicados en la losa de techo del área de servicios y mediante a compresores son dirigidos por ductos los cuales distribuyen el aire a todas las habitaciones, apartamentos y áreas de la edificación.

#### **4.3.7.6 Sistema Contra incendios**

El sistema contra incendios de ambos edificios cumple con las Normas COVENIN 1018-78, en cuanto a la distancias de los medios de escape. De igual forma, la Norma describe que es necesaria la ubicación de sistemas de detección, alarma y extinción. Estos están colocados a una distancia razonable en los diferentes pisos y están conectados de tal manera que avisen al tablero central de control ubicado en el cuarto de vigilancia. Los utilizados en los edificios son detectores de incrementos de temperatura o humo, estación manual de alarma, difusores de sonido, lámparas de emergencia y extintores portátiles de polvo químico seco o bióxido de carbono.

## **CAPÍTULO V**

### **LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA**

Para el mejor entendimiento del proyecto se realizaron una serie de planos en los que se plasma toda la información gráfica de lo anteriormente planteado. Se efectuaron planos de plantas de nivel donde se explica cada área y su funcionamiento, planos de fachadas en donde se visualizan los materiales y el orden en el que se disponen los mismos, y planos de cortes para mejor lectura de la edificación.

#### **5.1 Listado de planos**

Planta conjunto contexto (A-1).

Planta baja conjunto inmediato nivel  $\pm 0.00$  (A-2).

Planta baja Hall y servicios del Hotel  $\pm 0.00$  (A-3).

Planta Mezzanina, Área de entrenamiento, rehabilitación y Escuela de Kitesurf y windsurf (A-4).

Plantas Tipo 1 y 2 (A-5).

Plantas tipo 3 y 4 (A-6).

Plantas Tipo 5 y 6 (A-7).

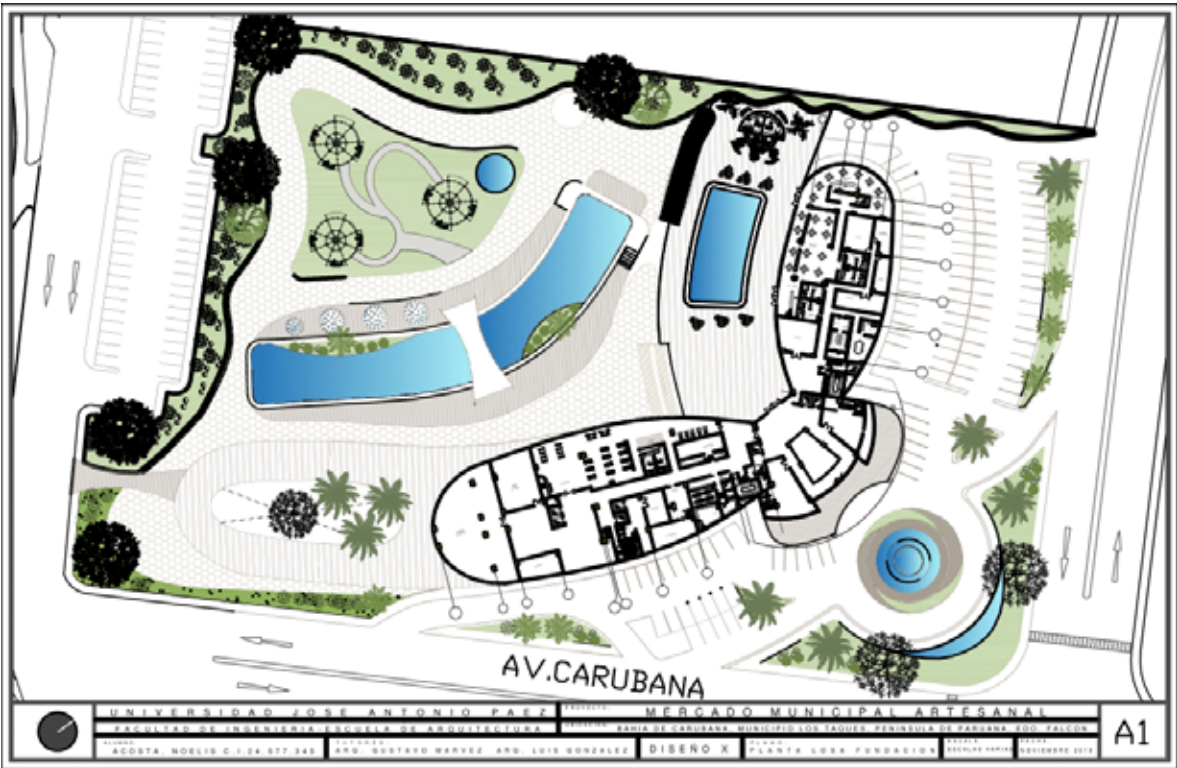
Plantas tipo 6, 7 y 8. (A-8)

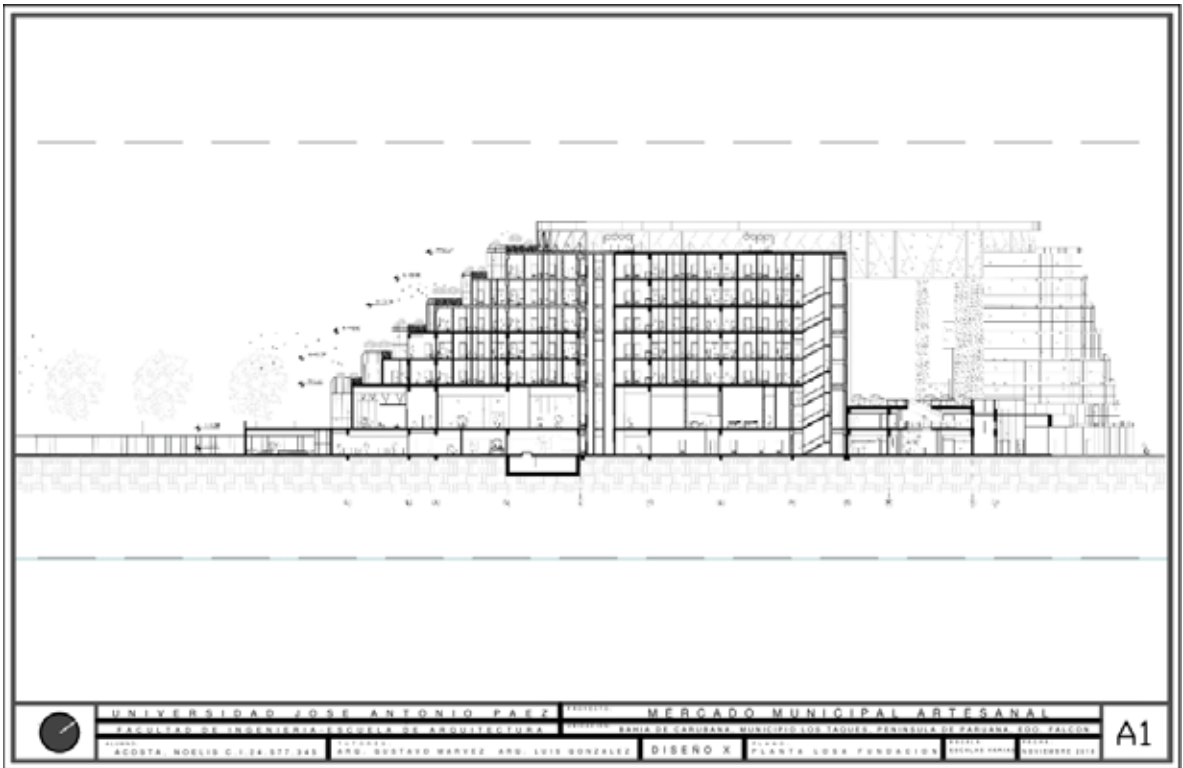
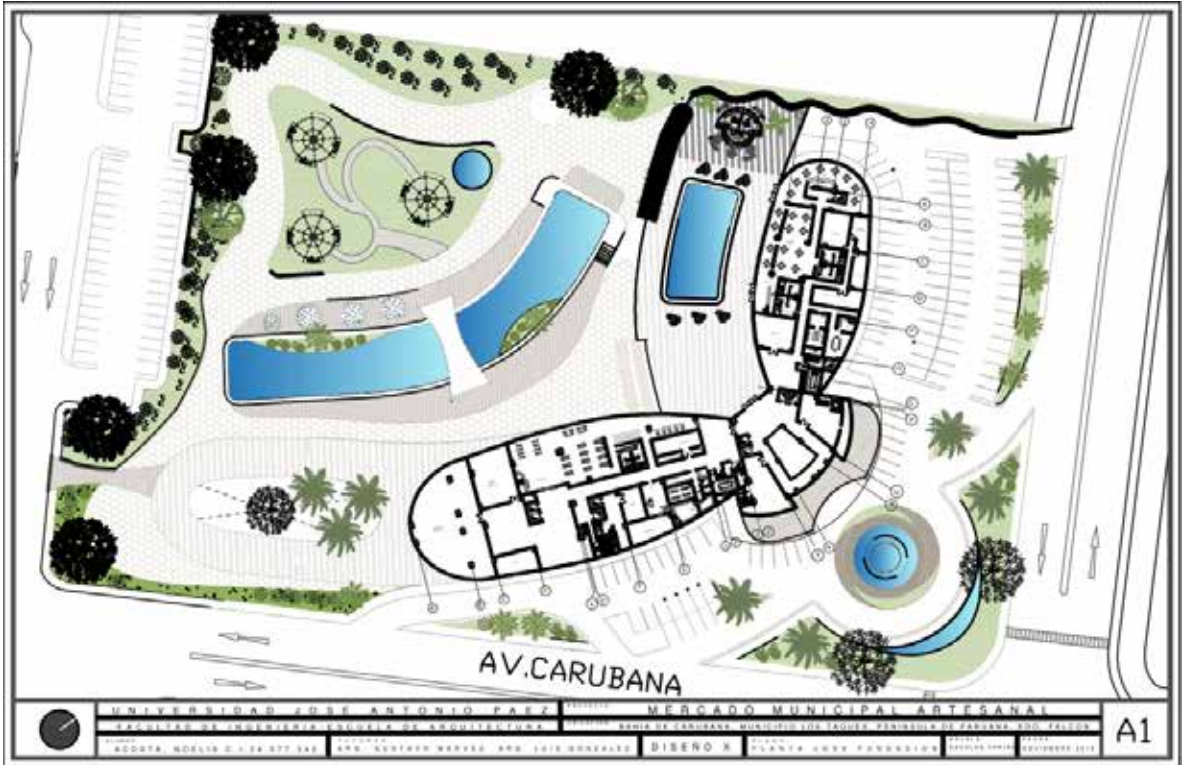
Planta Techo Conjunto. ( A-9)

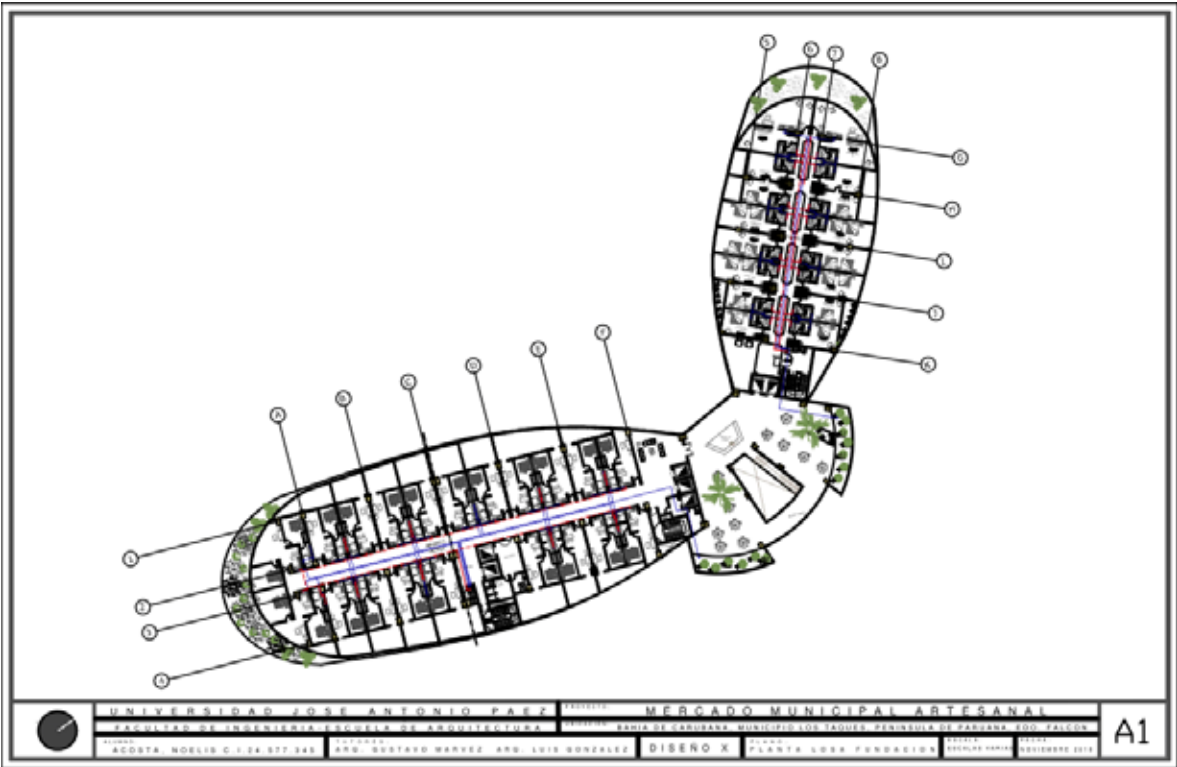
Sección A-A (A-10).

Elevaciones Este y Norte (A-11).

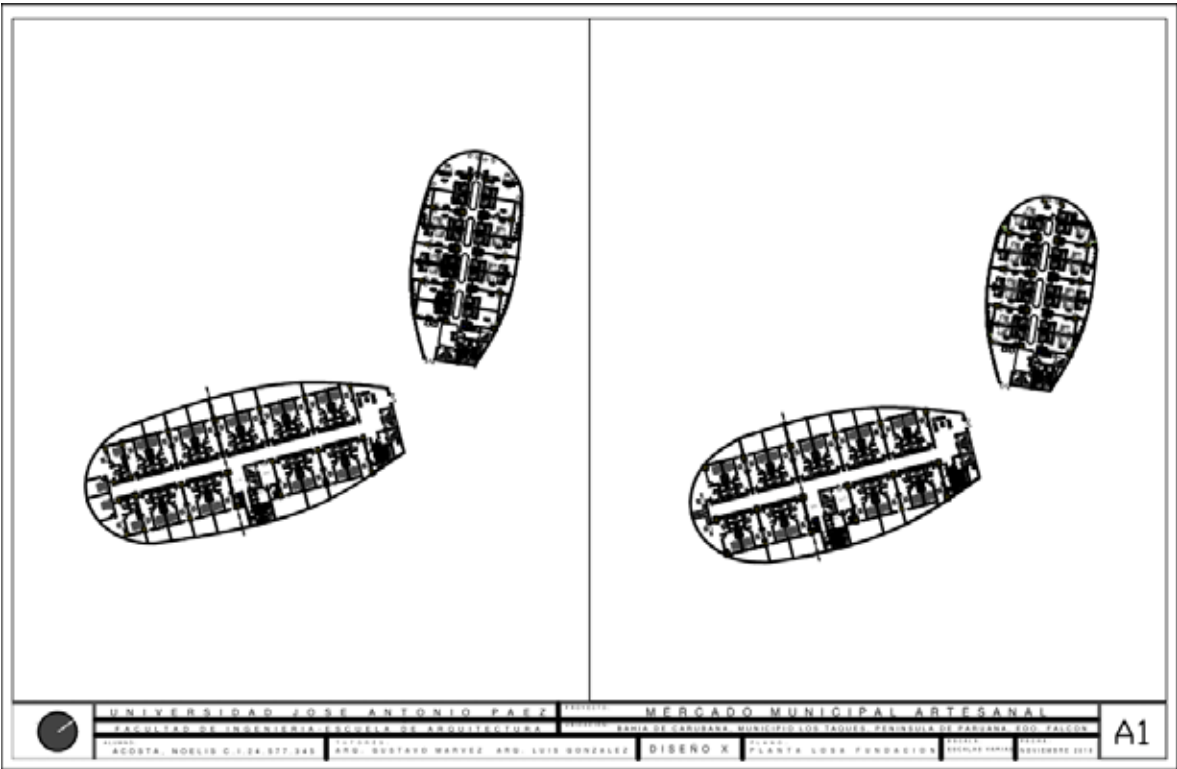
Elevaciones Oeste y Sur (A-12) Renders externos



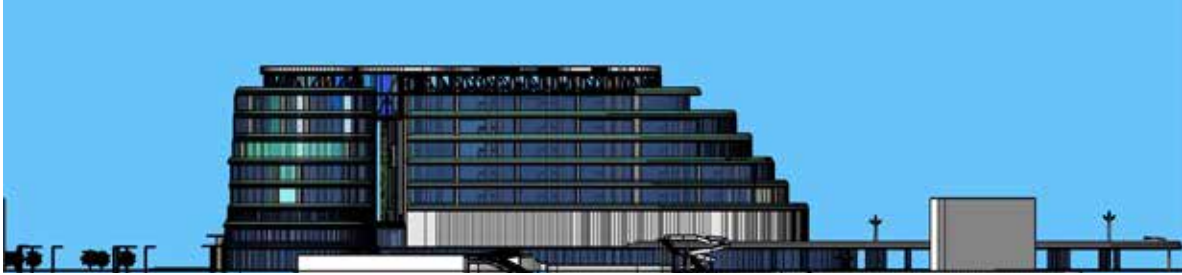




A1



A1







## REFERENCIAS

### **Impresas:**

Mijares H., García Luis (2006) *Normas para la elaboración y presentación de los anteproyectos, proyectos y trabajos de grado*. Universidad José Antonio Páez. Coordinación de Ciencias Humanísticas.

UPEL (2003) *Manual de trabajos de Grado de Especialización y Maestrías y Tesis Doctorales*. Caracas. Editorial FEDUPEL.

Arias (2006) *El proyecto de Investigación. Introducción a la Metodología Científica*. Editorial Episteme. 5ta edición.

### **Electrónicas:**

<http://www.taboga.com.mx/en/>

[http://kitesurfvacation.com/?page\\_id=4235](http://kitesurfvacation.com/?page_id=4235)

<http://www.hotelsurfparadise.com/>

<https://www.forbes.com.mx/omid-kay-un-emprendedor-ingles-en-costa-esmeralda/>

[http://www.picluck.net/user/arquitecturavzl/564180787/1118137748445483034\\_564180787](http://www.picluck.net/user/arquitecturavzl/564180787/1118137748445483034_564180787)

<http://viviandemboarquitectura.com/es/projects/margarita-regency-isla-de-margarita/>

<http://entrerayas.com/2016/05/venezolana-vivian-dembo-participa-en-exhibicion-de-la-bienal-de-arquitectura-de-venecia-2016/>

<http://arquitour.com/las-ranitas-eco-boutique-hotel-arquitectura-en-movimiento--workshop/2011/09/>

<http://municipiofalcon.blogspot.com/>

## AGRADECIMIENTOS

Mi lista de Agradecimientos es muy larga pero también muy sincera y solo en ella coloco la verdad y mi intención no es adornarla, sino solo dar a conocer a las personas que están en lo más alto de mi corazón y formaron parte importante del alcance de este logro. Sin ellos no lo hubiese logrado así pues ...Agradezco a mi Madre por siempre apoyarme en todo desde pequeña en todos mis sueños metas aspiraciones y pasiones. Por vivir conmigo noches que no tenían fin por hacerme la comida y mantenerme alimentada cuando ni yo podía pararme a hacerme un pan. Por cuidarme cuando me enferme de chikungunya en la entrega Final y terminar la maqueta por mí. Por esperarme siempre en la parada del bus al llegar a casa a las 7 pm que llegaba de la universidad caminando en esa soledad. Por decirme tu si puedes con eso y más, por decirme en el calor del momento que tal vez no podía....que a pesar de ser palabras fuertes me ayudaron tanto como las buenas a seguir adelante y demostrarle al mundo que no hay obstáculo pequeño o grande que no se pueda superar. A Mi padre por darme una educación a pesar de la situación económica, social y de delincuencia que azotaba y azota al país, por inventarse mil trabajos para salir adelante por ser un luchador. A mi hermana Rebeca por ser mi fiel compañera de marquetaría inventos ideas creativas y emprendimientos. Por siempre estar para mí y ser mi amiga. A mi hermano Asdrúbal por apoyarme tanto a pesar de la distancia y enseñarme que la familia siempre será una aun desde lejos. A mi tía Alexia por ser una segunda madre para mí, enseñarme la parte dura de la historia hacerme una mujer fuerte y vencedora. Por enseñarme a ser más humilde y a comunicarme mejor. A mis primas Dariela y Ambar por ser mis confidentes, decirme la verdad aunque doliera, hacerme reír y llorar de la risa cuando más lo necesitaba en esos momentos de stress, que solo ustedes me subían el ánimo. A mi abuela Otilia por siempre creer en mi cuando nadie creía por decirme lo talentosa que era por pararme todas las madrugadas para que no me dejara la Van, por prepararme esa arepita caliente para que no me fuera con el estómago vacío, sé que hoy el cielo está de fiesta de lo orgullosa que estas de que por fin cumpliéramos esta meta, mi viejita lo Logramos!

A mi novia María Eugenia Z. por aparecer en mi vida y brindarme no solo amor sino un apoyo incondicional y quedarse conmigo cada noche y tratar de entenderme siempre mis locuras de diseños y amar lo que hago y como lo hago pero sobre todo amarme a mí y ver en mí lo bueno que siempre olvido y de lo que no estoy segura. Que puedo ser la mejor Arquitecto del Mundo!. Agradezco eternamente a los profesores que me formaron y a los más queridos que me inspiraron a ser lo que hoy soy: Profesora Zara Historia de la arquitectura III, profesor Aldo teoría de la arquitectura, Profesor Mauricio historia de la arquitectura IV, Profesor Nazar AutoCAD II, Profesora Ekatherina Diseño I, Profesor Tirso Diseño IV Tutor Luis González, Tutor Gustavo Marvez, Tutor Juan Miranda.

A esas personas que aunque no son de mi sangre las llamo familia, Mama de Andrea Muñoz por darme una lapto y herramientas de trabajo que no podía costearme, por darme consejos de lucha, a mi mejor amiga Andrea por no cambiar nunca y ser mi amiga fiel de batallas. A mis compañeros que estuvieron en toda la carrera y me comprendían como nadie, en especial a Paola Hernández por compartir este mismo sueño y tener tantos pensamientos a fin en cuanto a la arquitectura y la vida. Por haberme visto en todas mis facetas buenas, malas y jamás darme la espalda. A todos aquellos que me brindaron su casa cuando salía muy tarde de la uní los que me dieron la cola a mi hogar, aquella persona anónima que me brindo el pasaje cuando no tenía nada, aquella persona que me brindo direcciones cuando estaba perdida, Hasta aquel malandro que no me robo porque era estudiante y sabía que estaba en la calle tratando de no ser él.

Gracias!..