



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ

**DISEÑO DEL EDIFICIO SEDE DE LA BOLSA DE VALORES PARA LA GRAN
VALENCIA, ESTADO CARABOBO.**

Autora:

Gonzalez Escalona, Genesis Alexandra

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego
Teléfono: (0241) 8714240 (master) – Fax: (0241) 8712394



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO DEL EDIFICIO SEDE DE LA BOLSA DE VALORES PARA LA GRAN
VALENCIA, ESTADO CARABOBO.**

Trabajo de Grado para optar por el título de
ARQUITECTO

Autora:

Gonzalez Escalona, Genesis Alexandra

C.I: 29.779.387

Tutor académico:

Arq. Aldo Guglielmetti

CI: 12.288.032

San Diego, enero del 2023



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO

ACTA DE APROBACIÓN

INFORME FINAL DE PASANTÍA

TRABAJO DE GRADO

El jurado designado por la Facultad de INGENIERIA para la evaluación del Informe Final de Pasantía o Trabajo de Grado titulado: DISEÑO DE EDIFICIO SEDE DE LA BOLSA DE VALORES PARA LA GRAN VALENZIA, Estado CARABOBO

Realizado por el (la) Br. GONZALEZ ESCALONA, GENESIS ALEXANDRA
C.I. N° 29.799.387 cursante de la carrera de Arquitectura
hace constar después de analizar su contenido y oída la exposición oral, considera que el Informe Final o Trabajo de Grado ha obtenido la calificación de:

APROBADO

NO APROBADO

El Jurado

Tutor Académico (Coordinador)
Nombre: Aldo Guglielmino
C.I.: 15288032

Jurado
Nombre: Enrique Figueroa
C.I.: 10.120.995

Jurado
Nombre: Rafael Oalle
C.I.: 20.030.369

Fecha 06/07/2023





REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**CONSTANCIA DE APROBACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN PÚBLICA DEL
TRABAJO DE GRADO**

Quien suscribe, Arq. Aldo Guglielmetti, portador de la cédula de identidad N° 15.288.032, en mi carácter de tutor del trabajo de grado presentado por la ciudadana Gonzalez Escalona Genesis Alexandra, portador de la cédula de identidad N° 29.779.387, titulado **DISEÑO DEL EDIFICIO SEDE DE LA BOLSA DE VALORES PARA LA GRAN VALENCIA, ESTADO CARABOBO.**, presentado como requisito parcial para optar al título de **ARQUITECTO**, considero que dicho trabajo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del jurado examinador que se designe.

En San Diego, a los 22 días del mes de marzo del año dos mil veintitrés.

Arq. Aldo Guglielmetti

C.I: 15.288.032



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA

UNIVERSIDAD
FI-A-026-2022 3CR-(DIX)

San Diego, 14 de abril de 2023

Ciudadano:
**GONZÁLEZ ESCALONA,
GENESIS ALEXANDRA**
C.I.: 29.779.387
Presente-

Cumplo con informarle que la Comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la Facultad de Ingeniería en su reunión N.º 06-2023 de fecha 10-02-23 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado "*DISEÑO DEL EDIFICIO SEDE DE LA BOLSA DE VALORES PARA LA GRAN VALENCIA, ESTADO CARABOBO.*", presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación del Arq. Aldo Guglielmetti como Tutor Académico y del Arq. Orlando Ramirez como Tutor Metodológico, quienes los asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

Dra. Laura Aurora Sáenz Palencia
Decana de la Facultad de Ingeniería





REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ACTA DE REVISIÓN METODOLÓGICA DEL TRABAJO DE GRADO

Quienes suscriben es acta, dejan constancia de que el proyecto de Trabajo de Grado:

DISEÑO DEL EDIFICIO SEDE DE LA BOLSA DE VALORES PARA LA GRAN VALENCIA, ESTADO CARABOBO, ha sido revisado metodológicamente y, cumpliendo con los requisitos exigidos para su aprobación recomiendan su tramitación ante el organismo académico correspondiente.

Arq.Aldo Guglielmetti

Tutor Académico

Firma

Fecha

Arq.Orlando Ramirez

Tutor Metodológico

Firma

Fecha

INDICE GENERAL

	pp.
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO	
I EL PROBLEMA	2
1.1. Planteamiento del Problema.....	2
1.2. Formulación Del Problema.	6
1.3. Objetivos de la Investigación.....	6
1.3.1. Objetivo General	6
1.3.2. Objetivos Específicos.....	6
1.4. Justificación de la Investigación.	6
1.5. Alcance y Limitaciones.....	7
II MARCO TEÓRICO	8
2.1. Antecedentes de la Investigación.....	8
2.2. Bases Teóricas.....	10
2.3. Bases Legales	¡Error! Marcador no definido. 18
2.4. Definiciones de Términos	21
III MARCO METODOLOGICO	24
3.1 Tipo de Investigación	24
3.2 Diseño de la Investigación	25
3.3 Nivel de la Investigación.....	25
3.4 Población y Muestra.....	25
3.4.1 Población.....	25
3.4.2 Muestra.....	25

3.5	Técnicas e Instrumento de Recolección de Datos.....	25
3.5.1	Técnicas.....	26
3.5.2	Instrumento.....	26
3.6	Técnicas de Análisis de Resultados.....	26
3.7	Fases Metodológicas.....	27
IV	Resultados.....	29
	FASE I.....	¡Error! Marcador no definido. 29
	FASE II.....	30
	FASE III.....	38

LISTA DE CUADROS
DESCRIPCION

CUADRO	Pp.
1. Cuadro Técnico Metodológico.....	28
2. Lista de Cotejo.....	31
3. Metodo de Encuesta.....	48



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

DISEÑO DEL EDIFICIO SEDE DE LA BOLSA DE VALORES PARA LA GRAN VALENCIA, ESTADO CARABOBO.

Autora: Gonzalez E, Genesis A.
Tutor: Arq. Aldo Guglielmetti
Fecha: Enero 2023

RESUMEN INFORMATIVO

El presente proyecto para el trabajo de grado señaló la propuesta de un edificio sede de la Bolsa de Valores implantado entre un plan de reordenamiento urbano para Valencia, en la Avenida Paseo Feo La Cruz Norte-Sur. Dicha Avenida es una vía arterial significativa en la ciudad, debido a que por medio de ella se accede a varias calles muy transitadas. El propósito consistió en modificar los usos de suelo, e instituir el equipamiento y las condicionantes pertinentes que consagren a la zona de estudio confort, eficacia espacial y funcionalidad en la vialidad. La propuesta de arquitectura es una edificación predestinada al uso de comercios y oficinas dirigidas al sector financiero; este espacio procuro satisfacer parte de las necesidades socio económico de la población. Es de interés el propósito general ya que es preciso cambiar las condiciones de ese espacio, con el fin de promover los cambios requeridos para optimizar el medio urbano y por ende mejorar la calidad. En base a esto se propone el diseño arquitectónico de espacios funcionales que satisfagan las necesidades del usuario, resultando un proyecto factible, apoyado en la investigación documental y de campo, donde el diagnóstico del lugar y el análisis de resultados arrojados por diversas técnicas investigativas como la entrevista y la observación directa de los factores que integran la problemática, facilitan la obtención de datos que respaldan el proyecto de investigación permitiendo el cumplimiento eficaz de la propuesta. La línea de trabajo es de Diseño arquitectónico, siendo la línea de investigación Ciencias Cognitivas Y Aplicadas. La cual se desarrolló en el orden que indican las fases de la investigación: Fase I Diagnostico, Fase II Análisis y Fase III Propuesta.

Descriptor: Económico ,Estético ,Funcional , Sede, Bolsa de Valores.

INTRODUCCIÓN

El proyecto de investigación e desarrollado tiene como objetivo dar respuesta a la necesidad que existe de promover una edificación financiera con gran capacidad de aforo en el estado Carabobo, para generar nuevas sedes, para las empresas del ramo financiero que permitieran satisfacer un desarrollo económico, con el propósito proporcionarles a los habitantes del estado y al centro del país una instalación adecuada para el manejo de la compra y venta de acciones bursátiles tanto nacionales e internacionales.

Por lo expuesto y por la notable necesidad de un edificio sede de la Bolsa de Valores que cumpliera con las condiciones y exigencias necesarias tanto para elevar el índice financiero. Específicamente en la Avenida Feo La cruz Norte-Sur, municipio Naguanagua. Dicha sede se espera que cumpla con la normativa y requisitos locales, así como que cumpla con las expectativas de la comunidad, en base al diagnóstico de las necesidades actuales en referencia a los aspectos sociales, financieros y urbanos de la zona de estudio; todo esto con el fin de fomentar un impulso favorecedor a la economía y el incremento de inversionistas a nivel local, nacional o internacional

A continuación, se presenta la estructura de este proyecto de investigación

Capítulo I. El Problema, se realiza el Planteamiento y la formulación del problema, el objetivo general y objetivos específicos, la justificación y Alcance y Limitaciones. En el Capítulo II. Marco Teórico, los antecedentes de la investigación, las bases teóricas, bases legales y definición de términos básicos.

Seguidamente en el Capítulo III. Marco Metodológico, donde se definió el tipo, diseño y nivel de investigación, población y muestra, las técnicas e instrumentos que serán utilizados para realizar el estudio planteado, junto con las fases de la investigación. En el Capítulo IV. Se despliegan las fases detalladas en la metodología y se relata la propuesta además de representar los gráficos y encuestas.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1.Planteamiento del Problema.

Las áreas de las finanzas están en una constante evolución, y esto es debido a su importancia en el mercado de la inversión. A nivel mundial en las últimas dos décadas se ha observado crecimiento espectacular de los mercados financieros y esta importancia se deriva de las transacciones que tienen las compañías multinacionales y sobre todo de los intermediarios financieros.

La Bolsa de valores de Ámsterdam en el año 1602 se convirtió en el primer centro financiero moderno y comenzó a negociar acciones y bonos de papel. La libertad económica de los Países Bajos fue determinante para su desarrollo y para ser considerada la bolsa más importante del mundo durante siglos. Enseguida el comercio de acciones de la Compañía Holandesa sirvió de referencia y cada vez más organismos gubernamentales encontraron su camino en el mercado público de capitales.

En ese sentido, La teoría de las carteras se volvió un tema mucho más interesante y más necesario que nunca. Existiendo un gran número de oportunidades de inversión disponibles y la argumento de cómo los inversionistas debieron de integrar sus carteras de inversión ya que es una parte central de las finanzas.

Por ello, que resulto conveniente obtener en consideración el aporte de Markowitz (1959) con la teoría del Portafolio, mediante el cual propuso que el inversor debe abordar la cartera como un todo, estudiando las características de riesgo y rentabilidad global, en lugar de escoger valores individuales en virtud de una rentabilidad esperada de cada valor en particular.

En su modelo, Markowitz, dice que los inversionistas tienen una conducta racional a la hora de seleccionar su cartera de inversión y por lo tanto siempre buscan obtener la máxima rentabilidad sin tener que asumir un alto nivel de riesgo. Para poder integrar una cartera de inversión equilibrada lo más importante es la diversificación ya que de esta forma se reduce la variación de los precios. La idea de la cartera es entonces, diversificar las inversiones en diferentes mercados y plazos para así disminuir las fluctuaciones en la rentabilidad total de la cartera y por lo tanto también del riesgo.

Las Bolsas de Valores son un fenómeno derivado de la economía contemporánea, ya que proporcionan una columna vertical de la infraestructura económica con un sistema que brinda las

facilidades para que se realizara negociaciones de compra y venta de acciones, bonos y valores. Las Bolsas pueden emplearse como un método para medir la salud de la economía nacional, así como un indicador clave de la fortaleza de la economía mundial. Esto se da porque los crecimientos de los mercados financieros se equiparan con los niveles de vida más elevados y las tasas de empleo.

En este sentido la bolsa no limita al inversionista ni a las instituciones financieras en su capacidad de operación. Existen un gran número de oportunidades de inversión disponibles y la cuestión de cómo los inversionistas debieron de integrar sus bolsas de inversión como parte central de las finanzas.

En el mundo existen más de cien Bolsas funcionando a nivel mundial donde se cotizan más de treinta mil acciones representativas, y constan una red de inversores que a nivel mundial sobrepasa los mil millones. Como bien dijo Newton: “Puedo calcular a la pulgada y al segundo las órbitas de los cuerpos celestes, pero soy absolutamente incapaz de predecir hasta dónde puede arrastrar las cotizaciones de la Bolsa una multitud histórica”.

En esta última década se observó un mercado nacional de capitales, dinámico, en crecimiento, competitivo, en concordancia con un mejor comportamiento de la economía nacional. Asimismo, el papel de la Bolsa de Valores es fundamental en una economía de mercado. Por ello, en este trabajo se estudió la importancia que tuvo el desarrollo de la bolsa en particular, a partir de la revisión de la literatura que existe en el ámbito de las relaciones entre desarrollo financiero y crecimiento económico y, especialmente, del nexo de unión entre la bolsa y el crecimiento económico.

La importancia de los mercados financieros radica en la teoría tradicional de finanzas que sugiere “...una relación directa entre el desempeño de los mercados accionarios y el crecimiento económico...” es decir, tienen una relación directa el desarrollo económico de un país con el quehacer de los mercados de valores existentes en el mismo. Brugger y Ortiz (2012, p. 68).

Tienen mucho que ver los cambios financieros con los cambios en la industria, es decir las inversiones financieras que se realizan repercuten directamente en el desempeño de la industria. Esta relación se aprecia en los sectores económicos de las empresas que cotizan en bolsa porque representan las industrias más importantes en la economía de una nación. (Molina, 2004, p. 183).

La bolsa de valores es un agente primordial y determinante en la estabilidad de la economía del mundo.

La bolsa de Nueva York (NYSE) se considera como el mayor mercado de valores del mundo de la capitalización de mercado desde el final de la primera guerra mundial, momento en el que superó a la bolsa de Londres. Existen más de 2400 empresas que cotizaron en la bolsa de Nueva York, que abarco sectores como el financiero, el sanitario, el de los bienes de consumo y el energético, con respecto. Además, ayudo a la economía de canales de dinero de los inversores en las diferentes áreas de la plaza del mercado para impulsar el crecimiento económico. Como resultado, las empresas y los gobiernos de acceso el dinero que necesita para financiar sus proyectos y crecer.

En Latinoamérica La Bolsa de Valores de São Paulo o B3 es la décimo tercera bolsa de valores más grande e importante en el mundo, y la primera en ocupar este puesto en Latinoamérica, situado en el corazón de la mayor ciudad brasileña, São Paulo. Como media, se intercambiaron acciones por valor de 1221,3 millones de reales cada día (según datos de 2004). B3 está comprometido con la sostenibilidad y adquirió como objetivo movilizar a la comunidad empresarial internacional para que adopte sus prácticas comerciales, valores fundamentales aceptados internacionalmente de derechos humanos, relaciones laborales, medio ambiente y prevención.

Venezuela fue y es actualmente un instrumento que sirve no solamente como protector de la hiperinflación que vive, sino también como inversión para las personas que han decidido incurrir en el mercado.

La principal bolsa de valores del país es la Bolsa de Valores de Caracas, en donde se tranzan títulos tanto de renta fija (Papeles Comerciales, Obligaciones Quirografarias) como de renta variable(Acciones). Pero al enfocarnos en el mercado de renta variable, ya que es el mercado que genera mayores rendimientos para los inversionistas este fue de gran utilidad para las grandes compañías nacionales que lograron levantar capital a través de estos instrumentos. Con la dicha de que es una institución cuyo seno tuvo lugar de operaciones de compra venta de acciones, y otros activos autorizados para su negociación en el mercado bursátil; pero es de hacer notar que el país necesito proyectos a largo plazo que se cumplieran.

También la Bolsa dispuso sus mecanismos de la manera más eficiente al ofrecer un escenario apropiados para la negociación de bonos y otras obligaciones de entidades del Estado

venezolano. El marco legal que rige al mercado de capitales venezolano está compuesto por la Ley de Mercado de Valores de Venezuela, la Ley de Caja de Valores, la Ley Orgánica de Crédito Público, la Ley de Entidades de Inversión Colectiva y las normas dictadas por la Superintendencia Nacional de Valores. Las actividades de la Bolsa fueron reguladas y supervisadas por la Superintendencia Nacional de Valores, ente público adscrito al Ministerio de Finanzas, que autorizo el Reglamento Interno y el Reglamento de Transacciones de la Bolsa.

La Bolsa representa un segmento novedoso e innovador del mercado de valores. De esta manera, proporciona al inversionista, seguridad y control. Sobre sus activos financieros”.

Cabe destacar que los instrumentos pudieron tener distintos vencimientos, por lo que para el emisor de dicho título era conveniente que el valor facial del mismo se pagara al final del período. Compañías como Ron Santa Teresa, Mercantil Servicios Financieros, Automercados Plaza, Toyota Services Venezuela, Avior Airlines entre otros fueron sido emisores de papeles comerciales y obligaciones quirografarias en el mercado venezolano.

El Estado Carabobo resalto por ser la Capital Industrial de Venezuela, debido a que albergo en ella una valiosa cantidad de zonas Industriales del país. De igual manera, se convertido en un centro de inversión. Este conto con una Bolsa de Valores la cual le facilito el acceso a la financiación a las actuales y futuras empresas, para que pudieran ganar competitividad en el mercado nacional e internacional. De ahí que se desarrolló una política muy activa de acercamiento a las empresas “necesitadas” de recursos financieros, para explicar esta importante vía con la que cuentan para crecer, para mejorar sus estrategias.

Inclusive se llegó a implementar uno de los Sistemas Electrónicos de Transacción (SET) más modernos del mundo para propiciar el movimiento de capitales en el mercado de valores local, pero por razones de debilitamiento del mercado mundial (así como el regional), aupándole a ello la falta de información sobre las ruedas de negocio y los posibles negocios en cartera, las dos bolsas regionales creadas más recientemente en el país redujeron sus operaciones bursátiles a su mínima expresión y fueron posteriormente cerradas. Con la aparición en escena del World Trade Center Valencia se llegó a especular la posibilidad a futuro de una reactivación de la bolsa para satisfacer el mercado de capitales en la región.

Es preocupante, que en el estado dicha Bolsa no cuente con espacios desarrollados arquitectónicamente para dicha actividad, el cual sea un espacio referencial que integra el medio ambiente y las instalaciones a ejecutadas para el acoge de los inversionistas en la ciudad. Esto

ocasiono un serio déficit en el confort de dichos partes de inversión, las cuales no llegaron a tener las condiciones para consolidarse una base apta que lideren un proyecto en el país.

Ahora bien, se propuso llevar a cabo el plan de reordenamiento de la Avenida Paseo Feo La Cruz Norte-Sur el cual fue una zona en vías de desarrollo en el ámbito urbano teniendo como referencia a edificaciones de relevancia, aparte de que cuento con las características sociales, económicas y climáticas necesarias para la construcción de un distrito financiero, además de tener la cercanía de diversas subestaciones eléctricas las cuales pudieron abastecer el servicio eléctrico de dicha Sede de la Bolsa de Valores . Por lo tanto, existe la necesidad de construir un Distrito Financiero consolidado el cual este bajo los parámetros convenientes establecidos con la idea de que al existir dicho centro de la bolsa de valores esta pueda apoyar en los procesos para diversas ramas de la economía nacional ya establecidos en el país y evitar así el uso de instalaciones en otros países, tal y como se ha realizado en los últimos años. Es por esto que se propuso el diseño arquitectónico del Distrito Financiero en la Gran Valencia, Estado Carabobo.

1.2. Formulación Del Problema.

¿Cómo consolidar al Distrito Financiero reconociendo las necesidades de las operaciones bursátiles de Carabobo?

1.3. Objetivos de la Investigación.

1.3.1. Objetivo General

Diseñar la sede principal de la Bolsa de Valores de Valencia para la consolidación de un distrito financiero de la Gran Valencia, estado Carabobo.

Objetivos Específicos.

1. Diagnosticar la necesidad urbana y la tipología en donde se desarrollará el edificio Sede de la Bolsa de Valores.
2. Analizar las determinantes y variables ambientales y urbanas de la Sede de la Bolsa de Valores en la Gran Valencia, estado Carabobo.
3. Desarrollar el proyecto arquitectónico y las soluciones conceptuales de la estructura e instalaciones del Edificio sede de la Bolsa de Valores.

1.4. Justificación de la Investigación.

Se consideró de vital importancia los aspectos relacionados con el crecimiento de las ciudades, zonas o sectores donde las personas habitaron. Es por ello que se desea tener un espacio

el cual se convirtiera en contexto de más y mejores oportunidades. Mediante los diferentes aspectos planteados podemos causar gran auge en el área financiera. Dichas ciudades están abiertas al camino de la transformación para elevar el sistema de evolución, creando nuevas oportunidades y así mismo diferentes retos los cuales nos con llevaran a un mejor desarrollo.

La propuesta de investigación surgió como respuesta a la necesidad de diseñar una sede principal para la Bolsa de Valores en la ciudad de la gran Valencia. Debido a que no cuenta con dichas instalaciones, Es así que con esta propuesta de investigación busco cubrir la necesidad de tener una nueva edificación que proporcionara una infraestructura y experiencia adecuada para el desarrollo integral de la economía venezolana, siendo un generador importante de rendimiento para los inversionistas, sin tener que salir al exterior para realizar una inversión.

Mediante la bolsa de valores se pudieron canalizar los recursos financieros de aquellos agentes que tengan excedentes de recursos y llevarlos hacia los agentes económicos que tienen un déficit en estos, como empresarios; lo cual fortalezca los procesos de producción y genere riqueza en la economía del país.

Las compañías que atraen capital de inversores contribuyen al desarrollo de la economía en su conjunto creando puestos de trabajo. Tasa alta de empleo las cuales se correspondieron con altas propensiones al consumo, lo cual genero mayor demanda de bienes y servicios, generando crecimiento económico.

1.5. Alcance y Limitaciones

Con respecto al alcance la propuesta arquitectónica de la sede principal de la Bolsa de Valores de Valencia para la consolidación del distrito financiero en el sector de la Avenida Paseo Feo La Cruz Norte-Sur de La Gran Valencia. En lo que se tomó en cuenta los alcances que genero la organización de este proyecto, en el que se destacó el desarrollo urbano, el avance de la actividad económica, la proyección de la construcción, la mejora en la calidad de vida en la población y la evolución en la ciudad. De la cual se generaron planos de plantas, cortes y fachadas, detalles, maqueta y representaciones electrónicas.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

De acuerdo con la Universidad Pedagógica Experimental Libertador (UPEL) (2005), el contenido del marco teórico se basa en:

Situación el problema en estudio dentro de un conjunto de conocimientos sólidos y confiables que permitan orientar la búsqueda y ofrezcan una conceptualización adecuada de los términos que se van a utilizar. El marco teórico permite integrar la teórica con la investigación y establecer sus interrelaciones. Representa un sistema coordinado coherente, de conceptos y propósitos para abordar el problema.

El marco teórico conforme el aspecto de los precedentes, fue la sección en nuestra investigación donde se respaldó toda la teoría que sustentó y complementó la tesis, ya que se basó en información organizada, elaborada, producto de análisis, como podrían ser libros, revistas científicas, documentos oficiales de instituciones públicas, entre otros. También se hizo referencia a las ideas básicas que formaron la base para los argumentos, estos resultaron sumamente necesarios para desarrollar una tesis cohesiva y convincente

2.1. Antecedentes de la Investigación

Según Arias (2006) “Los antecedentes reflejan los avances y el Estado actual del conocimiento en un área determinada y sirven de modelo o ejemplo para futuras investigaciones.” (p. 334), El cual hizo referencia a los estudios previos: trabajos y tesis de grado, artículos e informes científicos relacionados, es decir, todas aquellas indagaciones realizadas anteriormente que pudieron sustentar el estudio. Por lo cual, posteriormente, se muestra algunas investigaciones que tienen relación con la exploración en marcha, relacionado con el diseño del edificio sede de la Bolsa de Valores de Valencia, estado Carabobo.

En el orden a nivel internacional, Vaca, Cristian (2020) desarrolló una investigación titulada “Centro Empresarial de Desarrollo Científico, ubicado en el Sector del Batán. Quito”. La misma fue presentada como requisito para optar al título de Arquitecto, en la Universidad San Francisco De Quito USFQ”, y se planteó como objetivo general: Diseñar un centro empresarial de desarrollo científico en la ciudad de Quito, Sector el Batán. El cual se planteó como objetivo: Tener en cuenta que el centro empresarial de desarrollo científico es un complejo donde se dieron las

condiciones idóneas de aprendizaje, creación y comercialización de productos científicos, donde el usuario pudo retroalimentarse mediante aulas que brindaron enseñanza mientras que el emprendedor desarrollo su producto y lo comercializo dentro de un espacio de trabajo compartido e individual. Dicho centro empresarial se catalogó como un proyecto arquitectónico que pretendió responder a las necesidades del usuario de forma que los espacios internos como externos, permitieran una interacción entre los usuarios del sector como personas que ocuparan el lugar de forma transitoria. En la Ciudad de Quito, en el sector del Batán, un lugar económicamente activo, la interacción económica, cultural y política era de uso necesario para el ecosistema social del entorno por lo que el proyecto ayudo a mejorar la conexión entre personas las cuales permitió así su intercambio de ideas y conocimientos.

De esta manera se considera en el proyecto la creación de espacios internos y externos, para establecer ambientes que privados y públicos que sirven para promover el trabajo cooperativo y colaborativo, proporcionando la comunicación de una forma creativa que desarrolla un entorno agradable y funcional.

Gonzalez (2020), por su parte efectuó un trabajo de grado titulado: “Diseño de un Centro De Comercio Binacional Implantado en la Propuesta de Reordenamiento Urbano, Rubio, Estado Táchira”, para optar al título de Arquitecto de la Universidad José Antonio Páez. El mismo trató como objetivo general: Diseñar un Centro de Comercio Binacional implantado en la Propuesta de Reordenamiento Urbano, Rubio, Estado Táchira. Como se observó, la tesis presenta semejanza con el trabajo en desarrollo, en cuanto a la variable principal refirió. Igualmente, los trabajos coincidieron en aspectos metodológicos y brindaron algunos aportes para las ideas previstas por la investigadora a efectos de la propuesta.

De dicho proyecto se toma la referencia del buen resultado que emplean para creación de áreas dinámicos a la hora de comunicación de obtener una unificación social y de trabajo.

Bernstein (2020), en investigación titulada: Diseño de un Centro Empresarial e Institucional, implantado en la Propuesta de Resignificación de bordes de la Avenida Lisandro Alvarado, Parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo, trabajo de grado para optar para el título profesional de arquitecto. Cuyo objetivo general era, Diseñar un Centro Empresarial e Institucional, implantado en la Propuesta de Resignificación de bordes, otorgándole un nuevo sentido y agilizando el tráfico vehicular y peatonal en la Avenida Lisandro Alvarado en el municipio Valencia, Estado Carabobo. Dicho proyecto se encuentre enmarcado en la modalidad

de proyecto factible; en una investigación documental de campo, apoyada en un nivel de investigación descriptiva. Dicho diseño del Centro Empresarial e Institucional contribuyo en la resignificación de bordes de la Avenida Lisandro Alvarado, brindando a las empresas el apoyo de tener un centro donde realizar sus actividades, otorgándole también un nuevo sentido de pertenencia y revalorización de la zona, generación de empleos a los usuarios, del Municipio Valencia, Edo. Carabobo.

El estudio del antecedente resigna como derivación considerar el análisis referido al contexto urbano donde se elabora la constitución del proyecto y asimismo al ambiente de las empresas que se localicen en el municipio para certificar que la edificación obtenga la capacidad necesaria para la formación y apoyo empresarial.

Yáñez (2019) “Centro de Formación Empresarial y Apoyo al Emprendedor implantado en la Propuesta de Reordenamiento Urbano del Municipio Guacara, Estado Carabobo. Año: 2019”, presentado ante la Universidad José Antonio Páez, para optar al Título de Arquitecto. El propósito principal del trabajo fue impulsar el ámbito socioeconómico, con el fin de obtener una propuesta que cumpla las necesidades de los habitantes del Municipio. El proyecto corresponde a la modalidad de Proyecto Factible apoyándose en la Investigación Documental y la Investigación de Campo. El instrumento usado fue una lista de cotejo, los cuales generaron información acerca de las condiciones y los requerimientos actuales de la zona. Pudo observarse que, la investigación se relacionó con el objeto de estudio ya que se trata de arquitectura es una edificación destinada al uso de comercios y oficinas dirigidas al sector financiero; este espacio pretendió satisfacer parte de las necesidades socio económico de la población, aspectos de observación para el desarrollo de la investigación propuesta.

De esta edificación se consideró la idea de una arquitectura accesible al trabajador brindándole un profundo grado de confort en los espacios de oficinas que proveen la comunicación.

Finalmente, Bach (2018), en su trabajo de grado para optar para el título profesional de arquitecto titulado Centro Empresarial Prime Skytree Tower En El Distrito De Surco, Ciudad de Lima, Perú. Universidad Ricardo Palma. El objetivo general fue: Proyectar un “Centro empresarial Prime Skytree Tower” que permitió satisfacer las necesidades de los usuarios, promoviendo calidad y sostenibilidad.; que genero un modelo de demanda de oficinas de este tipo en Lima Metropolitana con el cual ofrecieron al empresario una forma de trabajo placentera y un lugar

propicio para sus negocios. Así mismo, la propuesta que se presentó a continuación se basó en una investigación de modalidad de proyecto factible. En este contexto se desarrolló el proyecto “Centro empresarial con el objetivo de ser un instrumento para el desarrollo empresarial sostenible, así como un elemento generador del desarrollo socioeconómico del distrito de Surco. Capaz de convertirse en un modelo desarrollado bajo el concepto de oficinas “Prime” es decir oficinas de calidad.

Se considera el propósito de la arquitectura articulada, la cual actúa como elemento que integra las estructuras y da un ambiente atractivo a cualquier tipo de persona, igualmente se toma en cuenta las técnicas de bioclimática y la respuesta de la edificación a su entorno a través de sus fachadas.

2.2. Bases Teóricas

Según Arias (2012),

Las bases teóricas están formadas por un conjunto de conceptos y proposiciones que constituyen un punto de vista o enfoque determinado, dirigido a explicar el fenómeno o problema planteado. Son aquellas que permiten desarrollar los aspectos conceptuales del tema objeto de estudio. De allí que sea necesaria la revisión de teorías, paradigmas, estudios, etc., vinculados al tema para posteriormente construir una posición frente a la problemática que se pretende abordar (p.39).

Teoría de la Arquitectura

La teoría de la arquitectura engloba todo lo que contiene lo necesario para llevar un buen proyecto como la legislación, estándares de edificios y normas. Esta tuvo la finalidad de que el trabajo que realizó un arquitecto sea de calidad. La intención principal de la teoría como herramienta de cualquiera de las disciplinas es ayudar a los profesionistas a realizar sus trabajos de una forma eficiente y mejor. Sin duda la teoría es donde podemos apoyarnos para saber si lo que estamos realizando va a tener un buen resultado.

Es por eso que la teoría consiste en tener de forma conjunta todo el conocimiento que un arquitecto utilizó en sus trabajos. Entre estos conocimientos se pudieron encontrar, seleccionando los materiales de construcción adecuados, además cómo el mejor lugar para la construcción, entre otros. Se encontraron ideas para saber cómo diseñar de forma práctica algunas construcciones incluso, la facilidad para llevar a cabo el mantenimiento correcto de estas al igual que sus reparaciones.

Teoría del Mercado de Valores.

La teoría de los mercados de valores se refiere al estudio de los factores que afectaron el precio de las acciones y causaron cambios en los mercados bursátiles. La hipótesis del mercado eficiente es una teoría controvertida que afirma que los precios de las acciones reflejaron toda la información disponible. Dicha teoría también sugiere que los precios suben antes de anunciar aumentos en el beneficio por acción y caen antes de anunciar disminuciones, además algunas economías desarrolladas no tienen grandes desarrollos en el mercado bursátil, pero esto no afecta necesariamente su rendimiento económico. La teoría emocional en el mercado bursátil se refiere al análisis de factores psicológicos que afectaron el precio de las acciones y causaron cambios en todo el mercado bursátil.

Organigrama Funcional de una Casa de Bolsas de Valores

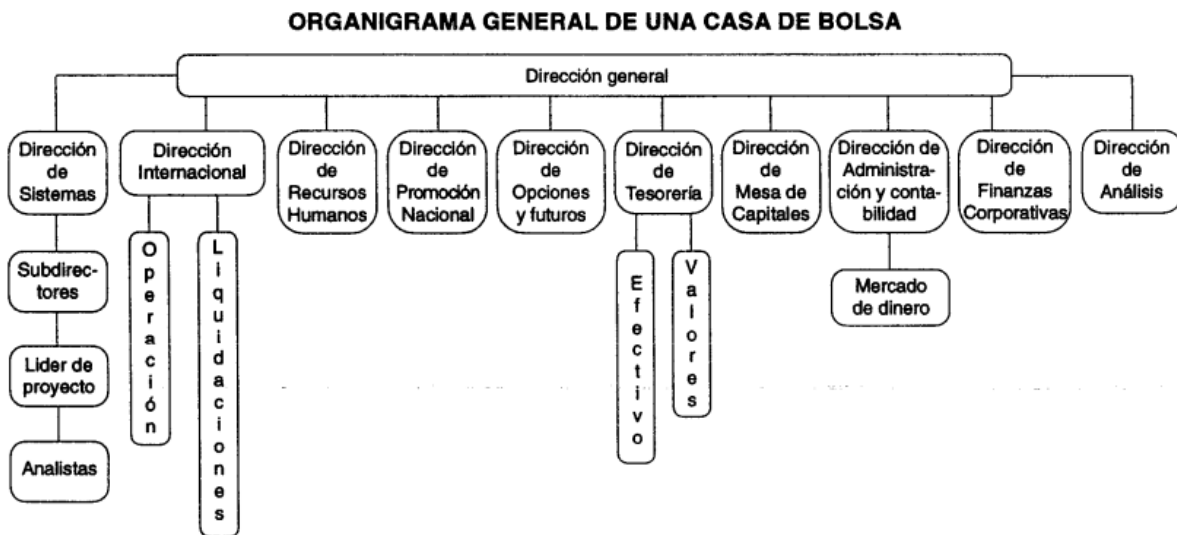


Figura 1. Plazola Volumen 2 (1990)

Fuente: <https://vdocuments.net/libro-plazola.html?page=1>

Distrito Financiero

Distrito financiero o corazón financiero es el término general con el que se le designaron a las zonas centrales en donde se concentraron comercios y oficinas... y donde abundaron los edificios altos (rascacielos) y que en las ciudades europeas suele coincidir con el casco antiguo y

algunas zonas de los ensanches del siglo XIX. Sus calles son las más frecuentadas y accesibles y los precios de las viviendas son altos, aunque la población residente en ocasiones es escasa. Se creyó que el término downtown fue forjado en la ciudad de Nueva York, donde fue usado en la década de 1830 para referirse a la zona antigua de la ciudad, ubicada en la punta sur de la isla de Manhattan. El crecimiento de la ciudad de Nueva York obligó que esta se expandiera hacia el norte de la isla, río arriba del lugar de emplazamiento original de la ciudad.

Sistema Financiero

Para conocer el importante papel que juegan las casas de bolsa dentro de la economía de un país, es importante establecer sus relaciones con los bancos y, en general, su papel dentro del sistema financiero. Dentro de este sistema se encontraron, principalmente, las funciones operativas y los participantes, y dentro de estos están las instituciones bancarias y las no bancarias. Dentro del grupo de las no bancarias se encuentran las casas de bolsa (las más importantes), además de arrendadoras, empresas de factoraje, de crédito, etc.

Existen también las instituciones de promoción. Dentro del sistema financiero también estuvieron las instituciones reguladoras, como la Comisión Nacional Bancaria, la Comisión Nacional de Valores y la Comisión Nacional de Seguros y Fianza, el Banco Central y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Las instituciones de promoción y las reguladoras dieron los marcos legales y de operación para que se pudieran hacer las operaciones que se tuvieron que realizar en los mercados; promovieron leyes, determinan qué es lo que se puede y no se puede hacer, además de la metodología para llevarlo a cabo.

Funciones de una Casa de Bolsa

La Casa de Bolsa es un intermediario financiero ofrecía al inversionista la posibilidad de canalizar su dinero hacia distintos instrumentos del mercado de valores, ya fuera en acciones, bonos del gobierno, valores de empresas. A diferencia del banco, que se enfocó a la toma de ahorro y cesión de crédito, las casas de bolsa se dedicaron a invertir y, como un derivado de estos deberes, a la compra y venta de valores en el mercado bursátil, cobrando una comisión, de ahí su ganancia.

La única vez que la casa de bolsa proporciona dinero a los clientes es cuando hay ofertas públicas, Es decir, cuando una empresa quiso que la casa de bolsa le coloque las acciones, y la casa las ofreció a los inversionistas, el dinero que recibieron se lo entregaron al emisor.

Servicios que ofrece una Casa de Bolsa

- Actuando como intermediarios en el mercado de valores.
- Recibiendo recursos por concepto de las operaciones con valores.
- Ofreciendo asesoría especializada en materia de valores.
- Recibiendo préstamos o créditos de instituciones de crédito u organismos de apoyo al mercado de valores
- Otorgando créditos para adquirir valores con la garantía de éstos; celebrar reportos y préstamos con valores.
- Fungiendo como fiduciarias en negocios vinculados con las actividades que le sean propias.
- Actuando como especialistas bursátiles.
- Celebrando operaciones financieras derivadas.
- Colocando valores en el mercado.

Mercado

La mecánica de operación de una casa de bolsa se basó en el mercado de valores, el cual se dividió en primario y secundario. Mercado primario inicio cuando una empresa emitió acciones a través de una casa de bolsa, el cual las puso a la venta o se las quedo. La venta y compra de las acciones se realizaron en la Bolsa de Valores. Una casa de bolsa compra valores emitidos por una empresa, la cual posee un capital contable, que es el patrimonio. En este capital se integraron las utilidades y también lo que los accionistas realizaron para que se construyera la empresa, que es el capital social y se representaron mediante acciones. Dichas acciones se colocaron en el mercado bursátil. En Venezuela, este mercado estuvo representado por la Bolsa de Valores de Caracas, único lugar autorizado en Venezuela para las operaciones.

Una empresa hizo una emisión de acciones para financiarse; colocaron acciones representativas de su capital social, las cuales fueron compradas por los inversionistas y su dinero llegó a la empresa. Las empresas que adquirieron financiamiento solicitaron su inscripción en la Bolsa, la cual realizaron los estudios técnicos y legales de acuerdo a cada tipo de instrumento. Mercado secundario, se creó mediante la operación entre las mismas casas de bolsa que compraron y vendieron las acciones mediante corredores. Por el cual intervinieron vendedores y compradores, su cotización estuvo sujeta a la acción de oferta y demanda.

Los intermediarios del Mercado de Valores

Las Casas de Bolsa son sociedades anónimas dedicadas a la intermediación con valores, lo que comprendió el poner en contacto a oferentes y demandantes de valores, ofreciendo y negociando valores por cuenta propia o de terceros en el mercado primario o secundario. Para organizarse y operar como casa de bolsa se requiere autorización de la CNBV.

Asimismo, este Organismo tiene las facultades para regular la forma y términos en que las Casas de Bolsa debieron realizar sus actividades y la prestación de servicios de inversión sobre valores a sus clientes, incluyendo el establecimiento de normas respecto del perfil de inversión de éstos, distribución de valores, la prevención de conflictos de interés y en general, reglas prudenciales para el sano desarrollo del mercado y la protección de los intereses del cliente.

Perfil del inversionista

Los elementos que las casas de bolsa debieron considerar para la determinación del perfil de sus clientes son:

- Conocimientos y experiencia en materia financiera y del mercado.
- Situación y capacidad financiera.
- Objetivos de inversión (propósito de la inversión, su duración, el nivel de tolerancia al riesgo, así como las limitantes y restricciones establecidas por el propio cliente).
- Los perfiles de inversión definidos por las Casas de Bolsa deberán ser informados a los propios clientes, y revisados por estos últimos por lo menos cada dos años.
- Las Casas de Bolsa dentro del análisis de los productos de inversión que ofrecieran a sus clientes debieron considerar para determinar su perfil, entre otros lo siguiente:

- Las necesidades de inversión que pudieron satisfacer.
- Los riesgos asociados.
- La liquidez del producto.
- La situación financiera e histórica de la Emisora o contraparte.
- La prelación en su pago.

Influencia en la Economía

La importancia de la bolsa de valores en la economía, radica en que los recursos invertidos por medio de este mercado bursátil permitiendo tanto a las empresas como a los gobiernos financiar proyectos productivos y de desarrollo que generaran empleos y riqueza para un país.

Los que aportaron estos recursos en el mercado accionario recibieron a cambio la oportunidad de invertir en una canasta de instrumentos que les permitió diversificar su riesgo, optimizando sus rendimientos. Es importante destacar que las Bolsas de Valores eran mercados de capitales complementarios al Sistema Financiero tradicional y son las acciones de las empresas que cotizaron en ese mercado, títulos de riesgo para los inversionistas, debido a que éstos no tuvieron utilidad, si baja la acción de la empresa, por abajo del valor que la adquirieron, lo que represento una perdida para el inversionista.

La globalización económica hizo que en el mercado mundial disminuyeran las barreras para la circulación de los capitales financieros, comerciales y productivos, por lo que los inversionistas y especuladores internacionales buscaron invertir sus recursos en mercados bursátiles que les dieran un mayor y más seguro rendimiento.

Morfología Urbana.

Sancho (2014) La morfología urbana proporciona la imagen visual de la ciudad en cuanto a su forma, y es el resultado de la evolución y el desarrollo cronológico de la misma. Refleja los estilos de vida y las necesidades sociales, las cuales se expresan en las funciones urbanas de las distintas fases de crecimiento y los tipos de trazado que les corresponden, conformados por las calles, los edificios y las manzanas, presentes en el interior de las ciudades. A través de estos elementos visibles se pueden establecer zonas homogéneas que permiten diferenciar su espacio interior, con características propias en cuanto a

su comportamiento
climático.(p.<http://es.slideshare.net/sisaco/morfologaurbana11453459>)

La morfología urbana, se refiere a la forma, el aspecto físico que adquiere la ciudad, esto incluye la dimensión, forma y materialidad de los elementos naturales como hidrografía, topografía, clima, suelo y flora (marco biótico) y de los elementos artificiales: infraestructura, vialidad y edificación. Los elementos de estudio fueron abióticos, es decir, sin vida, y fueron el resultado de los factores antes expuestos.

Tipologías Estructurales.

Monedero (2009) Las tipologías estructurales más usuales en el caso de los edificios en altura son las siguientes: Estructura de muros de carga o pantallas: Los elementos estructurales principales son elementos verticales planos, muros o pantallas, que pueden disponerse longitudinalmente, transversalmente o en ambas direcciones. Estructura de núcleo rígido: Los elementos estructurales principales forman núcleos rígidos rodeando los huecos de los elementos de comunicación vertical (ascensores, escaleras e instalaciones). Estructura de pórticos: Los elementos estructurales constituyen un entramado espacial de nudos rígidos. Combinación de pórticos y pantallas (o núcleos): Consiste en una combinación de elementos planos en forma de pantallas y/o núcleos rígidos con entramado espacial. Combinación de pórticos y pantallas (o núcleos) con celosías de atado: La tipología anterior se completa con vigas en forma de celosías de gran canto distribuidas a lo largo de la altura del edificio.(p.http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099.1/23790/CristinaModesto_TFM.pdf?sequence=1)

El texto explica algunas de las principales tipologías estructurales utilizadas en edificio de altura y todas fueron apropiadas para que resistieran las cargas horizontales de viento y sismo, las cuales constituyeron a uno de los problemas que más afectaron a este tipo de edificaciones ya que eran más vulnerables a sus efectos. La arquitectura se resolvió en la tríada diseño, construcción y tecnología.

Estructura Urbana

Sánchez (2015) En la ciudad, su estructura urbana varía cualitativamente por la organización de sus elementos y por las diferencias que se plantean en niveles diversos. La manera de enfocarla y reconstituirla estructuralmente, determina la posibilidad de analizarla, describirla, percibirla y reutilizarla, en diversos períodos y modos, aplicando enfoques coherentes, dinámicos y globales. (p. <http://biblio.juridicas.unam.mx/revista/pdf/DerechoComparado/82/art/art13.pdf>)

La estructura urbana es la relación urbanística que hubo entre las diferentes áreas que conforman una ciudad y el interior del espacio urbano. Esas áreas comprendieron la ciudad en el caso de las antiguas ciudades, eran sucesivas zonas que se adicionan a partir del emplazamiento del núcleo inicial donde la ciudad se fundó, por ejemplo: el centro de la ciudad estuvo conformado por el casco o centro histórico.

Reseña histórica de los edificios de altura

Monedero (2009) Las construcciones de gran altura siempre estuvieron latentes a lo largo de la historia de la Humanidad, reflejadas en la arquitectura de los más ambiciosos e imaginativos proyectos nunca construidos, y en menor medida, pero en un volumen considerablemente elevado, también en la arquitectura realmente construida. La Edad Media y el Renacimiento fueron periodos especialmente proclives a la construcción de grandes torres, propiciada por creencias religiosas de todos los signos. Especialmente las religiones musulmana y cristiana sirvieron de base, justificación e inspiración, al diseño de infinidad de edificios y torres, convirtiéndose incluso en modelos a imitar, principalmente y sobre todo por los rascacielos del período ecléctico y modernista, que, con su presencia construida, poblaron de encanto las calles Chicago y Nueva York con harto dolor de los padres de la Bahaus y sus discípulos. Fuente: http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099.1/23790/CristinaModesto_TFM.pdf?sequence=1).

2.3 Bases Legales

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela.

Constitución de la República Bolivariana de Venezuela (1999) Gaceta Oficial N° 36.860. Capítulo II, de la División Política Artículo 16. Con el fin de organizar políticamente la República, el territorio nacional se divide en el de los Estados, Distrito Capital, las dependencias federales y los territorios federales. El territorio se organiza en Municipios. Artículo 17. La división político territorial será regulada por ley orgánica, que garantice la autonomía municipal y la descentralización político administrativa. Dicha ley podrá disponer la creación de territorios federales en determinadas áreas de los Estados, cuya vigencia queda supeditada a la realización de un referendo aprobatorio en la entidad respectiva. Por ley especial podrá darse a un territorio federal la categoría de Estado, asignándosele la totalidad o una parte de la superficie del territorio respectivo.

Decreto con rango, valor y fuerza de Ley de Mercado de Valores (decreto n° 2.176)

TITULO II

DE LAS PERSONAS QUE PARTICIPAN EN EL MERCADO DE VALORES

Capítulo II

De los Corredores Públicos de Valores Sociedades de Corretaje de Valores y Casas de Bolsa

De la autorización

Artículo 4º, Las personas naturales o jurídicas, que se dediquen en forma regular o habitual a realizar actividades de Intermediación con valores en los mercados primario o secundario de valores, en nombre propio, por cuenta propia o de un tercero o en nombre de un tercero por cuenta de éste, dentro o fuera de bolsa, deberán estar autorizados por la Superintendencia Nacional de Valores, previo cumplimiento de los requisitos contenidos en la presente ley, reglamentos y demás disposiciones normativas que regulan dicha actividad.

A los fines de ejercer funciones de correduría de títulos de deuda pública nacional o mantener en su cartera propia dichos títulos, las personas naturales y jurídicas, referidas en el párrafo anterior, deberán solicitar autorización especial a la Superintendencia Nacional de Valores. De la regulación de los Corredores Públicos de Valores, las Sociedades de Corretaje de Valores y Casas de Bolsa.

Artículo 50. La Superintendencia Nacional de Valores dictará las normas relativas a los corredores públicos de valores, las sociedades de corretaje de valores y casas de bolsa, las cuales se referirán a:

1. Los requisitos para obtener la autorización.
2. Las actividades que pueden realizar en nombre propio o de terceros y por cuenta propia o de terceros.
3. Los índices de liquidez y solvencia.
4. Los porcentajes mínimos de ponderación.
5. La gestión como administradores de cartera;
6. La información financiera y registro contable;
7. La cesión, traspaso, venta de acciones y conformación de la junta directiva;
8. Cualquiera otra actividad que considere conveniente.

Corredores Públicos de Valores

Artículo 6º. El corredor público de valores, es la persona natural que, coadyuva en el proceso de órdenes de compra y venta de valores, funge de intermediario, toma las órdenes de los clientes y las tramita a través de una sociedad de corretaje de valores o casa de bolsa, ejecuta órdenes en

nombre y por cuenta de su cliente o en nombre propio, así como cualquier otra actividad autorizada por la Superintendencia Nacional de Valores.

Sociedad de Corretaje

Artículo 7º, La sociedad de corretaje de valores, es aquella persona jurídica, que puede participar de forma directa o indirecta en la intermediación de títulos valores, actuar como depositante profesional de valores, inversión, así como sus actividades conexas o relacionadas.

Casa de Bolsa

Artículo 89, La casa de bolsa, es aquella sociedad de corretaje de valores que detenta un puesto de bolsa de valores, y podrá, además de las funciones de las sociedades de corretaje de valores, participar en forma directa en la intermediación de valores en la bolsa de valores a la cual pertenezca.

De la forma de constitución de las Sociedades de Corretaje de Valores y Casas de Bolsa

Artículo 90. Las personas jurídicas autorizadas para actuar como sociedades de corretaje de valores y casas de bolsa, deberán revestir la forma de sociedades anónimas, constituidas en la República Bolivariana de Venezuela, tener como objeto exclusivo la realización de actividades relacionadas con el mercado de valores, con un mínimo de tres accionistas y en las que al menos el veinticinco por ciento de su capital social, pertenezca a un corredor público de valores, quien deberá estar domiciliado en la República Bolivariana de Venezuela y cuya participación accionaria estará representada en esa misma proporción en la administración de la sociedad.

Se podrán establecer sucursales o agencias a nivel nacional o internacional, previa autorización de la Superintendencia Nacional de Valores, a requerimiento de los interesados, con fundamento en un plan de negocios y operativo, que justifique su apertura y garantice su funcionamiento y en los casos internacionales, en estricto cumplimiento a la legislación aplicable en cada país.

Ley orgánica del poder público municipal (2005) Gaceta Oficial N. 38.327

Capítulo V, De la diversidad de regímenes.

Artículo 47. La legislación municipal que desarrollen los Consejos Legislativos y los concejos municipales, deberá establecer diferentes regímenes para la organización, gobierno y administración de los municipios, incluso en lo que respecta a la determinación de sus competencias y recursos, atendiendo a las condiciones de población, desarrollo económico, capacidad para generar ingresos fiscales propios, situación geográfica, elementos históricos y

culturales y otros factores relevantes; así como las opciones para la organización del régimen de gobierno y administración democrática que corresponda a los municipios indígenas y a los municipios con población indígena, de acuerdo a la naturaleza del gobierno local y las características de la entidad federal respectiva.

Artículo 48. Estos regímenes de organización, gobierno y administración deberán estar en correspondencia con los planes de desarrollo elaborados por los Consejos de Planificación a nivel municipal y estatal, orientados a atender con eficiencia los requerimientos para el desarrollo de la vocación económica respectiva.

Título III, De la competencia de los municipios y demás entidades locales, Capítulo I, Competencia de los municipios

Artículo 52. Es competencia de los municipios, el gobierno y la administración de los intereses propios de la vida local, la gestión de las actividades y servicios que requiera la comunidad municipal, de acuerdo con la Constitución de la República y las leyes.

Artículo 53. Cada Municipio tiene competencia para organizar el funcionamiento de sus órganos y regular las atribuciones de las distintas entidades municipales. El Concejo Municipal dictará las normas que regulen su autonomía funcional y su ordenamiento interno.

Artículo 61. Cada Municipio, según sus peculiaridades, tendrá un plan local de desarrollo urbano mediante el cual se regulará el uso y aprovechamiento del suelo según las directrices contenidas en el plan nacional de ordenación urbanística, y en concordancia con el plan de desarrollo económico y social señalado en el artículo anterior. Este plan contendrá la ordenación del territorio municipal, hará una clasificación de los suelos y sus usos, y regulará los diferentes usos y niveles de intensidad de los mismos, definirá los espacios libres y de equipamiento comunitario, adoptará las medidas de protección del medio ambiente, de conservación de la naturaleza y del patrimonio histórico, así como la defensa del paisaje y de los elementos naturales. Contendrá, además, si fuere necesario, la determinación de las operaciones destinadas a la renovación o reforma interior de las ciudades.

Capítulo VII. De los Derechos Económicos.

Artículo 112. Todas las personas pueden dedicarse libremente a la actividad económica de su preferencia, sin más limitaciones que las previstas en esta Constitución y las que establezcan las leyes, por razones de desarrollo humano, seguridad, sanidad, protección del ambiente u otras de interés social. El Estado promoverá la iniciativa privada, garantizando la creación y justa

distribución de la riqueza, así como la producción de bienes y servicios que satisfagan las necesidades de la población, la libertad de trabajo, empresa, comercio, industria, sin perjuicio de su facultad para dictar medidas para planificar, racionalizar y regular la economía e impulsar el desarrollo integral del país.

Artículo 118. Se reconoce el derecho de los trabajadores y trabajadoras, así como de la comunidad para desarrollar asociaciones de carácter social y participativo, como las cooperativas, cajas de ahorro, mutuales y otras formas asociativas. Estas asociaciones podrán desarrollar cualquier tipo de actividad económica, de conformidad con la ley. La ley reconocerá las especificidades de estas organizaciones, en especial, las relativas al acto cooperativo, al trabajo asociado y su carácter generador de beneficios colectivos. El Estado promoverá y protegerá estas asociaciones destinadas a mejorar la economía popular y alternativa.

2.4 Definiciones de Términos.

Acción: Las acciones son las partes alícuotas en las que se divide el capital social de una compañía. La persona que compra acciones de una empresa, pasa a ser propietaria directa de ésta, en mayor o menor medida en función del número de acciones que tenga en su poder.

Bancos: Es un tipo de entidad financiera de crédito cuyo principal fin es el control y la administración del dinero, por medio de distintos servicios ofrecidos como el almacenaje de grandes cantidades de dinero, realización de operaciones financieras o la concesión de préstamos o créditos, entre otros.

Boulevard: Paseo que se encuentra en el medio o a los lados de una avenida, conformado por árboles que permiten el descanso de usuario durante su recorrido.

Capitalización Bursátil: La capitalización bursátil es una magnitud que indica el valor de mercado de todo el conjunto de acciones en circulación de una empresa cotizada en bolsa. Por tanto, viene a expresar la valoración bursátil de una determinada compañía.

Cartera de Inversión: Las carteras de inversión son patrimonios constituidos por las aportaciones de dinero de inversionistas, el cual los administradores de fondos invierten en instrumentos financieros según el riesgo y rentabilidad de cada uno.

Diseño y urbanismo sostenible: Los criterios de diseño y nuevas metodologías de proceso de la información (BIM 6D) para el desarrollo de mejores edificios y entornos urbanos. Entre los enfoques alternativos al modelo actual, se ha centrado en aspectos como la necesidad de centrar el desarrollo dentro o junto a zonas ya construidas, la promoción de un buen espacio

público peatonal, así como de zonas verdes abiertas, optar por desarrollos de uso mixto y utilizar la arquitectura y el diseño urbano para crear un fuerte sentido de comunidad, entre otros.

Diseño arquitectónico: Disciplina que tiene por objeto generar propuestas e ideas para la creación y realización de espacios físicos enmarcado dentro de la arquitectura, mediante el diseño arquitectónico se planifica edificaciones y espacios con todos los detalles, imagen de estética, sus sistemas estructurales y todos los demás sistemas que componen la obra.

Distrito Financiero: Es el término general con el que se designa a las zonas centrales en donde se concentran comercios y oficinas... y donde abundan los edificios altos (rascacielos).

Dividendo: Es la retribución a la inversión que se otorga en proporción a la cantidad de acciones poseídas con recursos originados en las utilidades de la empresa durante un periodo determinado y podrá ser entregado en dinero o en acciones.

Equipamiento: Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas.

Fondos de inversión: Es el patrimonio integrado por activos financieros pertenecientes a diversos inversores a los cuales se les reconocen derechos de copropiedad representados por cuota partes.

Índice Bursátil: Un índice bursátil es como un termómetro, sus subidas y bajadas reflejan la entrada o salida de dinero en la Bolsa (Índice General), en algunos valores (Ibex-35) o un determinado sector (Banca, Eléctricas, etc.)

Inversión: Según Peumans, define a la inversión es todo desembolso de recursos financieros para adquirir bienes concretos durables o instrumentos de producción, denominados bienes de equipo, y que la empresa utilizará durante varios años para cumplir su objeto social

Tasa de Interés Bursátil: Se refiere a las tasas promedios del período para operaciones de reporte con títulos de renta variable

Valor nominal: es el valor facial de la acción, y suele venir impreso en el documento, éste valor nominal no tiene por qué coincidir con el valor efectivo del mercado. La suma del valor nominal de las acciones da lugar al capital social de una sociedad.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLOGICO

El contenido de este capítulo hace referencia a la investigación, en el enfoque metodológico determinado para este informe. Según el Diccionario de la Real Academia Española (2015) la palabra Investigar proviene del latín "investigare", que quiere decir hacer diligencias para descubrir algo, registrar, indagar, buscar, inquirir, explorar, etc... ; otra definición aparte la establece como "La actividad de búsqueda que se caracteriza por ser reflexiva, sistemática y metódica; tiene por finalidad obtener conocimientos y solucionar problemas científicos, filosóficos o empírico-técnicos, y se desarrolla mediante un proceso"

3.1 Tipo de Investigación

UPEL (2003), explica que un proyecto factible consiste en “la investigación, elaboración y desarrollo de una propuesta de un modelo operativo viable para solucionar problemas, requerimientos o necesidades de organizaciones o grupos sociales...”
(<http://neutron.ing.ucv.ve/normasupel2006.pdf>).

El presente trabajo de investigación pretende dar propuestas reales y adecuadas para cambiar la situación que padeció ese sector, un proyecto que tuvo la posibilidad de realizarse en el tiempo presente, y con garantías de éxito. Los proyectos factibles se fundamentaron en trabajos de campo, documentales o la combinación de ambos. El autor Martins (2010), describe la investigación documental “se concreta exclusivamente en la recopilación de información en diversas fuentes. Indaga sobre un tema en documentos escritos u orales uno de, los ejemplos más típicos de esta investigación son las obras de historia” (pag.90). La investigación documental es, por lo tanto, aquella que se realizó a través de la consulta de documentos (libros, revistas, periódicos, memorias, anuarios, registros, códigos, constituciones, etc.); también se apoyó en medios audiovisuales y electrónicos.

El tipo de investigación será también del tipo descriptivo, los autores antes mencionados: Hernández, Fernández y Baptista, (2006) señalan que “los estudios descriptivos buscan especificar las propiedades, las características y los perfiles de personas, grupos, comunidades, procesos, objetos o cualquier otro fenómeno que se someta a un análisis...” (p102). El nivel de investigación requerido para este estudio es descriptivo, dado que se obtendrán los detalles del objeto en estudio,

lo cual permitió observar en mayor claridad los caracteres que dan forma al problema, y por ende el desarrollo de la propuesta.

3.2 Diseño de la Investigación

Según Palella y Martins (2010). “La investigación documental se concreta exclusivamente en la recopilación de información en diversas fuentes. Indaga sobre un tema en documentos- escritos u orales- uno de, los ejemplos más típicos de esta investigación son las obras de historia”. (pag.90). Esta investigación se consideró documental debido a que se efectuó mediante la consulta de documentos (libros, revistas, memorias, registros, códigos, constituciones, etc.). También fue considerada de campo ya que la información fue tomada desde su propia realidad.

3.3 Nivel de la Investigación

Considerando los objetivos de la investigación, se clasifico como descriptiva, debido a que el propósito fundamental es Diseñar un edificio sede de la Bolsa de Valores, ubicado en el sector Naguanagua. Estado Carabobo. El cual actúo como catalizador urbano que satisfaga las necesidades de la población.

Según Arias (2012) la investigación descriptiva “consiste en la caracterización de un hecho, fenómeno, individuo o grupo, con el fin de establecer su estructura o comportamiento” (p. 24). En tal sentido se consideró que es un estudio descriptivo ya que se estableció la estructura de la edificación y el uso que se le da a la misma

3.4 Población y Muestra

3.4.1 Población

Según Arias (2006; p.81) “la población, o en términos más precisos población objetivo, es un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para los cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación”. En este caso, la población era conformada un aproximado de 300 empresas afiliadas a Fedecamaras Carabobo, datos aportados, por CAPEMIAC.

3.4.2 Muestra

Según el autor Arias (2012), define muestra como “un subconjunto representativo y finito que se extrae de la población accesible” (p. 83). En este caso la muestra fue representada por el total de la población, es decir, era una muestra de tipo censal ya que es igual al tamaño de la población.

3.5 Técnicas e Instrumento de Recolección de Datos

3.5.1 Técnicas

Estas técnicas eran todos aquellos procedimientos y métodos que le facilitaron al investigador la información necesaria para dar respuesta a la interrogante objeto de investigación. Según Lerma (2004:135) “son los procedimientos y actividades que le permiten al investigador obtener la información necesaria para dar cumplimiento a su objetivo de investigación”. La técnica respondió a cómo hacer, para llegar a un fin o hechos propuestos, pero se situó a nivel de los hechos o etapas prácticas, tuvo un carácter práctico y operativo.

Por otro lado, Tamayo y Tamayo (2007, p. 184) manifestó que la entrevista al igual que la observación, es de uso bastante común en la investigación, ya que en la investigación de campo buena parte de los datos obtenidos se logran por entrevistas. Puede decirse que la entrevista es la relación directa establecida entre el investigador y su objeto de estudio a través de individuos o grupos con el fin de obtener testimonios orales. Por lo tanto, son recursos aplicados en la presente investigación con el propósito de acercarse a los fenómenos y obtener de ellos la información requerida. Al respecto Arias (2012), refiere a la técnica de recolección de datos como “...técnica, procedimiento o forma particular de obtener datos o información” (p. 53). Son ejemplos de técnicas, la observación directa, la encuesta y la entrevista, el análisis documental, de contenido, entre otros.

3.5.2 Instrumento

Como técnica para este estudio se utilizó la entrevista, la cual tuvo como propósito obtener información relativa y características predominantes de la población mediante la aplicación de procesos de interrogación y registro de datos. Es un instrumento técnico que adoptó la forma de un diálogo coloquial. Taylor y Bogan (1986) entendieron la entrevista como un conjunto de reiterados encuentros cara a cara entre el entrevistador y sus informantes, dirigidos hacia la comprensión de las perspectivas que los informantes tuvieron respecto a sus vidas, experiencias o situaciones.

Con el fin de obtener los datos, se utilizó como instrumento el guión de entrevista, la cual no limitó al entrevistado en su respuesta, brindando así la posibilidad de expresar sus opiniones con mayor libertad, a fin de evaluar cómo se integraría la nueva sede de la bolsa de valores en la ciudad de Valencia del estado Carabobo. Así como también se contempló la utilización de una lista de cotejo que permitió evaluar las condiciones del terreno a trabajar.

3.6 Técnicas de Análisis de Resultados

Según Arias (2012), "en este punto se describen las distintas operaciones a las que serán sometidos los datos que se obtengan" (p. 99). Es por esto que con lo que, respecto al proyecto, la información recolectada fue procesada, y simplificada en frecuencias porcentuales simples, de las cuales se elaboraron cuadros y gráficos, contruidos en relación a los datos arrojados por las entrevistas y otras propuestas.

3.7 Fases Metodológicas

Fase 1: Diagnosticar la necesidad urbana y la tipología en donde se desarrollará el edificio Sede de la Bolsa de Valores.

Para esto se llevó a cabo el análisis de las determinantes naturales y urbanas del terreno a intervenir, así como también es importante la búsqueda y recolección de información relacionada con el tema de la investigación, a través de realizaciones de entrevistas y revisiones bibliográficas.

Fase 2: Analizar las determinantes y variables ambientales y urbanas de la Sede de la Bolsa de Valores en la Gran Valencia, estado Carabobo.

En esta fase se realizó un estudio de las normativas relacionadas con la propuesta de diseño para la construcción de la sede de la Bolsa de Valores ubicado en la Gran Valencia, Estado Carabobo.

Fase 3: Desarrollar el proyecto arquitectónico y las soluciones conceptuales de la estructura e instalaciones del Edificio sede de la Bolsa de Valores.

En esta fase, se procedió al diseño de los elementos arquitectónicos (edificaciones) y urbanísticos correspondientes al edificio sede de la Bolsa de Valores, de la Gran Valencia.



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CUADRO TÉCNICO METODOLÓGICO

OBJETIVO GENERAL: Diseñar el Edificio Sede de la Bolsa de Valores ubicado en el municipio Naguanagua, estado Carabobo.

OBJETIVO ESPECÍFICO 1	VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES	ÍTEMS	FUENTE DE INFORMACIÓN
Diagnosticar el ámbito urbano y los requerimientos de la tipología a desarrollar	Diagnóstico urbano	Contexto urbano	Equipamientos existentes	1, 2	Encuesta
			Equipamientos necesarios	3, 4	
			Tipología específica	5	
			accesibilidad	6	
			Servicios adicionales	7	
	Requerimientos de la tipología	Terreno	Topografía	1	Entrevista
			Servicios	2	
			Accesibilidad	3	
			dimensiones	4, 5, 6, 7	
			Condiciones especiales	8, 9	

CAPITULO IV

RESULTADOS

4.1FASE I

DIAGNOSTICO

Diagnostico Urbano

Al efectuar la indagación del entorno urbano se pudo observar diversos factores que originaron el inicio para el desarrollo de la siguiente propuesta de diseño. Una vez realizado el diagnostico nos incito a visualizar con más precisión que en la zona donde se ejecutara dicho proyecto no cuenta con infraestructuras de carácter comercial y empresarial. Es de hacer notar que hay algunos edificios empresariales en la ciudad, cabe a destacar que la mayoría de ellos están destinados a otros usos.

La carencia de infraestructuras específicos para el funcionamiento de la sede de la bolsa de valores en la Gran Valencia, debido a que mayormente no se cuenta con una adecuada planificación urbana. Realizada la supervisión este arrojo como resultado que la población del Municipio Naguanagua muestra gran interés en continuar desarrollándose a nivel financiero, ya que existe una demanda creciente de instalaciones empresariales. Los inversionistas apuestan a espacios donde puedan realizar sus operaciones de forma confiable y segura. Uno de los medios para resolver dicho problema, es invertir de manera sustanciosas en infraestructuras empresariales y comerciales.

Diagnóstico de la Tipología

Hace referencia a la indagación e identificación de las distintas condiciones o diversos tipos de comercios que existen. Dicho análisis tiene como finalidad percibir la importancia del mercado financiero en el entorno poblacional y su influencia en el progreso de la actividad comercial en el estado, para así continuar impulsando el desarrollo económico de este.

Tipología

Las diferencias arquitectónicas de las tipologías financieras son primordiales para el buen funcionamiento de la seguridad, comodidad y funcionalidad del espacio comercial, para poder garantizar una buena experiencia a los inversionistas. La capacidad, los espacios, la extensión, la materia prima, los desniveles y las alturas, de la diferencia entre espacios abiertos y cerrados, son

algunas de las diferencias arquitectónicas más significativas que hay que considerar dentro del diseño de espacios empresariales. Se demuestra una representación minuciosa de algunas de las diferencias arquitectónicas más relevantes de las tipologías financieras:

Espacios y dimensiones: Las características empresariales están provistas de diferentes espacios donde funcionan oficinas de diversas dimensiones. Es de hacer notar que es de vital valor considerar que requieren de la implementación de un diseño arquitectónico, que actúe en la regularización del entorno y la luminaria, además de la audición sónica y la ventilación.

Tamaño y dimensiones: Se tomó en consideración que los diversos espacios son características arquitectónicas de relevancia que se puede transformar de manera significativa entre otras tipologías financieras.

- Superficies y materiales: Los materiales empleados en el espacio empresarial son de gran valor debido a que estos ayudan a tener un buen desarrollo arquitectónico y nos garantiza una sensación de confort y confianza.

Lista de Cotejo

 Universidad José Antonio Páez Facultad de ingeniería Escuela de arquitectura			
Variable	SI	NO	Observaciones
NATURALES			
1. Flora y fauna	X		En los alrededores del terreno
2. Vientos	X		Proviene del noreste
3. Hidrografía	X		Rio Cabriales y quebradas.
4. Topografía	X		Relativamente plano
URBANAS			
5. Vialidad	X		Avenida Feo la Cruz Norte-Sur Avenida Paseo Cabriales
6. Zonificación	X		PUDUL de Naguanagua
7. Usos de suelo	X		Suelos Comerciales
8. Servicios	X		
INFRAESTRUCTURA			
9. Aguas blancas	X		
10. Aguas negras	X		
11. Transporte público	X		
12. Telefonía	X		

Fuente: Autora (2023)

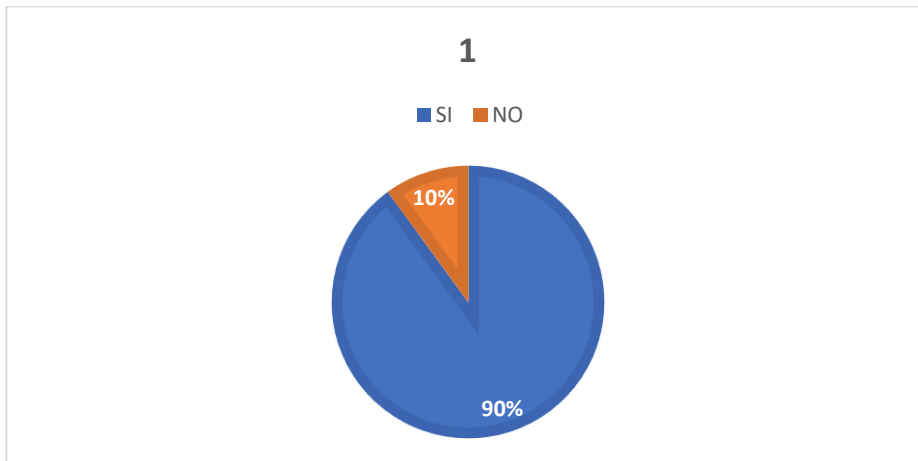
4.2FASE II ANALISIS

Resultados

El análisis es el estudio de los datos obtenidos de la observación, en donde se analizan los resultados que se fueron recolectando mediante una serie de visitas a la localidad en el Municipio Naguanagua del Estado Carabobo, con el fin de diagnosticar, identificar y evaluar las ventajas y desventajas del sector, así como también del terreno donde será implantada la propuesta para cumplir con todas las normativas, leyes y exigencias que requieren los equipamientos educacionales. En el que la propuesta posee un gran valor para la integración ciudadana, por ser un proyecto que promueve el desarrollo social y económico de una población.

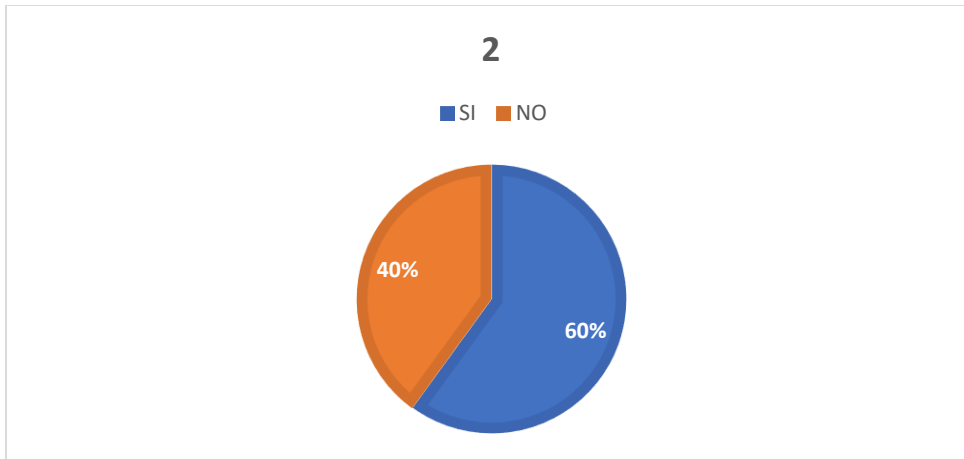
Gráficos

1. ¿Las condiciones de accesibilidad son necesarias para el funcionamiento del proyecto?



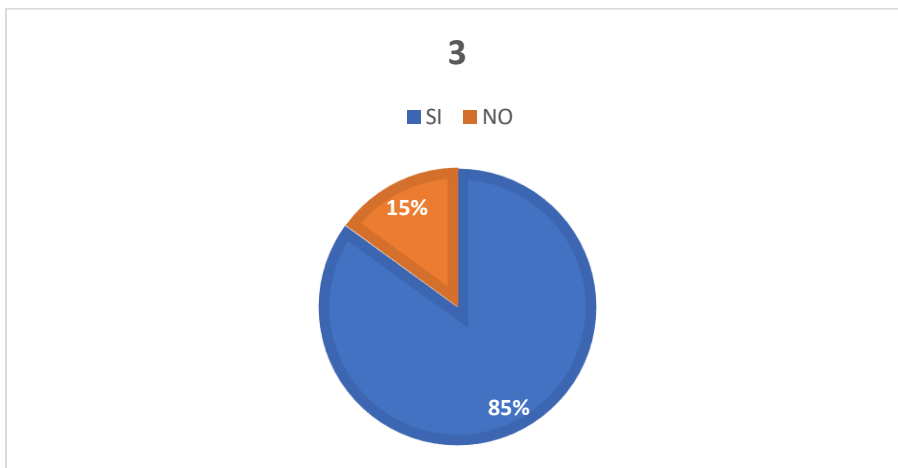
Interpretación: Se observa que uno noventa por ciento (90%) de los encuestados dice que es de importancia considerar las condiciones de accesibilidad para el funcionamiento del proyecto y el otro diez por ciento (10%) no está de acuerdo, debido a que le resta crédito a dicho factor.

2. ¿Son importantes las Áreas de Servicio dentro de la propuesta arquitectónica?



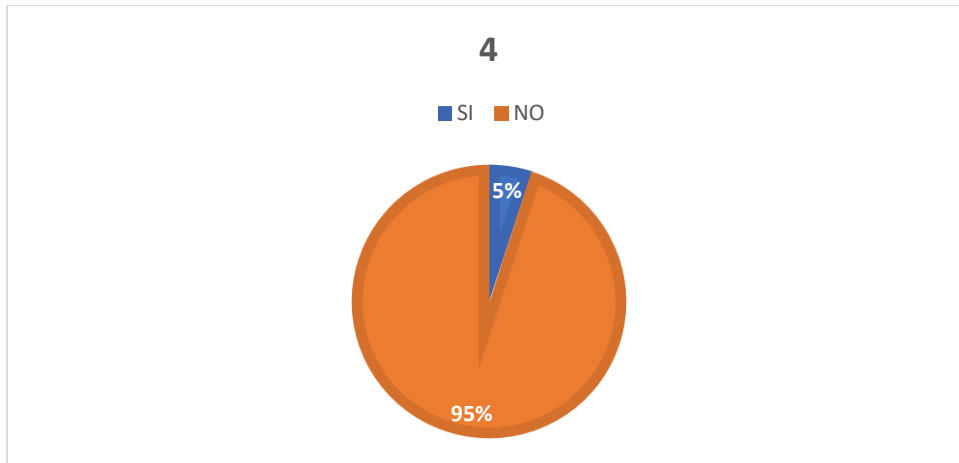
Interpretación: El sesenta por ciento (60%) de la población encuestada opina que dichas áreas dentro proyecto son primordiales para su buen funcionamiento. El cuarenta por ciento (40%) de los encuestados se encuentra en desacuerdo debido a que no les parece de prioridad las áreas que este posea.

3. ¿Es necesaria una sede de la Bolsa de Valores en la Gran Valencia?



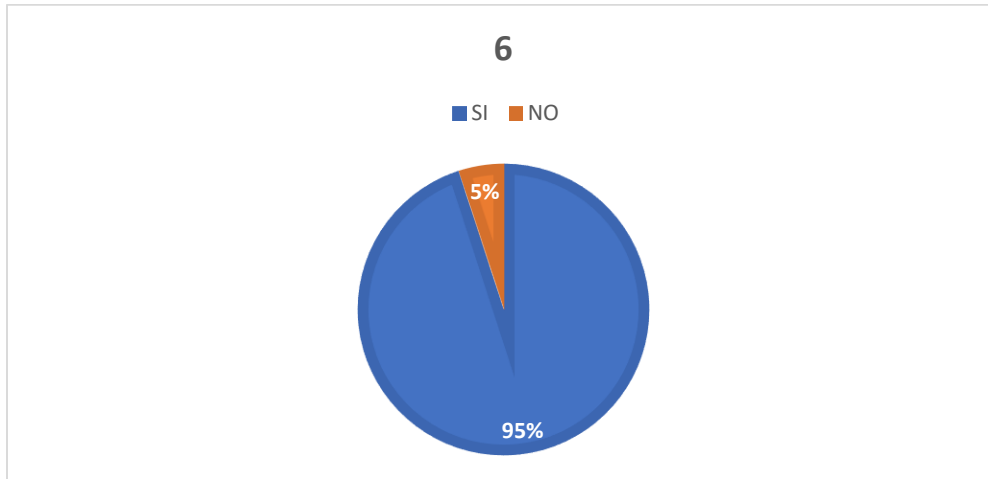
Interpretación: El ochenta y cinco por ciento (85%) de la población encuestada se encuentra de acuerdo con la posibilidad de tener una sede de la Bolsa de Valores en La Gran Valencia ya que impulsaría el auge económico dentro del territorio. El quince por ciento (15%) de los encuestados se encuentra en desacuerdo.

4. ¿Considera que los edificios empresariales existentes están bien equipados?



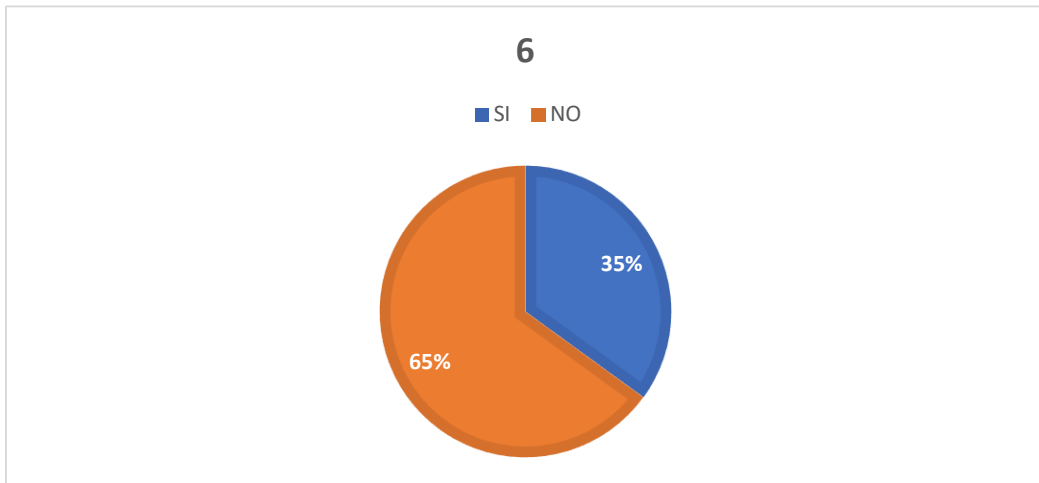
Interpretación: El cinco por ciento (5%) opina que si están bien equipados los edificios empresariales de la ciudad. El noventa y cinco por ciento (95%) de los encuestados opina que no están bien equipados y esto resta desempeño en la función del edificio.

5. Considera que la Sede de la Bolsa de Valores en la Gran Valencia impulsara el auge económico en el estado?



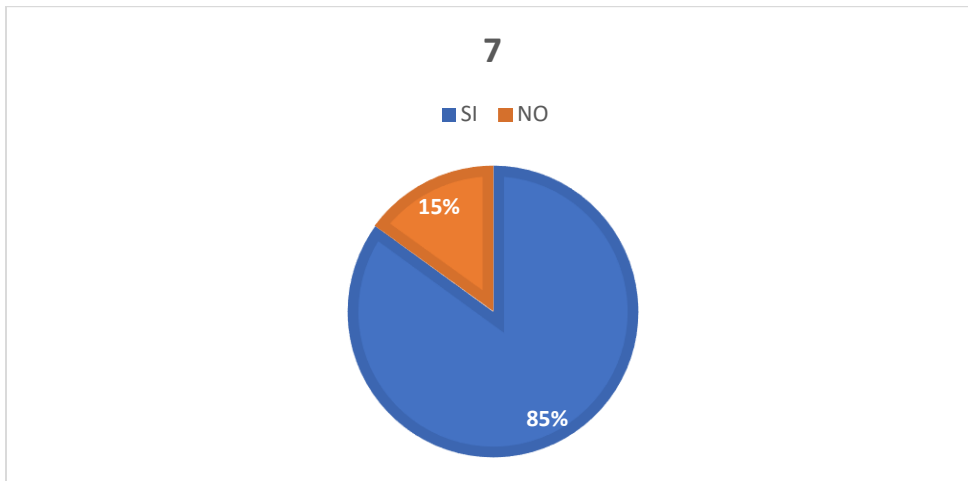
Interpretación: Un noventa y cinco por ciento (95%) de la población encuestada afirma que este tipo de centros financieros si mejora la economía de la localidad ya que al prestar un servicio que promueva el auge económico de los comercios y se crean posibilidades de empleo y desarrollo económico. El cinco por ciento. (5%) opina que no mejora la economía.

6. ¿El estado posee un distrito financiero reconocido?



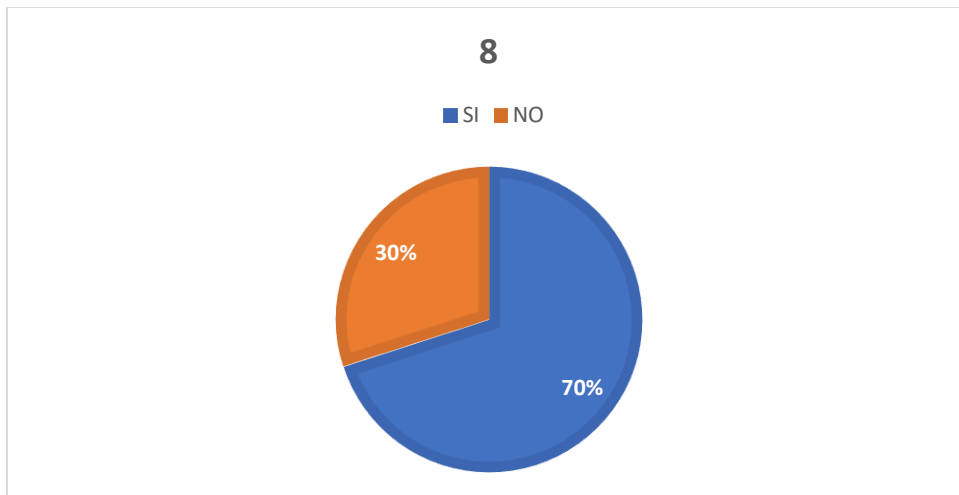
Interpretación: El treinta y cinco por ciento (35%) opina que si se cuenta con un Distrito Financiero reconocido en la Gran Valencia. El otro sesenta y cinco (65%) opina que no se cuenta con una legibilidad de dicho Distrito.

7. ¿La Gran Valencia cuenta con edificios empresariales de gran altura?



Interpretación: Un ochenta y cinco por ciento (85%) de los encuestados opina que si hay edificios de altura en la Gran Valencia. El quince por ciento (15%) opina que no se poseen edificios de dicha magnitud en la ciudad.

8. ¿Considera que es necesario aumentar el auge financiero en el Municipio Naguanagua?



Interpretación: El setenta por ciento (70%) de la muestra opina que si es necesario elevar el auge financiero del Municipio ya que crea nuevas oportunidades de empleo. El treinta por ciento 30% está en desacuerdo.

4.2.1. Definición del Proyecto

El proyecto propuesto posee una tipología Comercial orientado en el Edificio Sede de la Bolsa de Valores ubicado municipio Naguanagua en estado Carabobo. Cuyo objetivo principal es incentivar la economía de la población para obtener una mejora a nivel económico ya que este trae como beneficio mejores propuestas en el campo laboral, se genera una demanda de espacios para la productividad laboral y áreas abiertas para el encuentro ciudadano siendo una construcción que favorece la zona. porque forma nuevos servicios a la comunidad con el fin de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

4.2.2. El Usuario

El proyecto de elevación financiera va dirigido a todo tipo de usuario mayor de edad sin distinción de sexo. Específicamente profesionales, empresarios, gerentes, micro empresarios y emprendedores comprendidos entre los 18 y 60 años. También a una población de turistas y visitantes a la zona.

Los centros financieros reúnen una gama muy variada de personas que se ubican dentro de ámbitos económicos y mercantiles. Estos son empresarios, firmas comerciales, políticos o instituciones financieras, cuyo propósito podría englobarse en el intercambio de ideas, en la promoción de ciertos negocios. En el caso específico de la propuesta, el usuario es un individuo

de nacionalidad mundial; hoy en día tecnologías como el internet ha reducido el tamaño del planeta aboliendo todas las fronteras, incluso las fronteras del idioma ya que el internet provee al usuario sistemas de traducción que cada día son más exactos.

Se pretendería además captar la asistencia de aquellos profesionales capacitados para el mejor funcionamiento de dicha sede. Para dar una imagen más clara del usuario tipo, que busca la Sede de la Bolsa de Valores, es necesario revisar las expectativas que este mantiene respecto a sus visitantes:

- Profesionales de calidad
- Líderes honestos
- Profesionales con vocación de servicio
- Profesionales que conozcan la realidad nacional
- Profesionales altamente especializados
- Profesionales que contribuyan a generar cambios nuevas soluciones.
- Profesionales que procuren una educación financiera continua con visión de futuro
- Profesionales con un alto sentido de la moral para dicha Sede

La Sede de la Bolsa de Valores cuenta con oficinas de estrategias financieras, gerenciales y de promoción. Dichas oficinas trabajan conjuntamente con las oficinas de comercio estatal y nacional, para así canalizar toda la información necesaria y así mismo comunicar estrategias de promoción, de intercambios, de conocimiento y de producción.

4.2.3. El sitio y su Contexto inmediato

Se plantea el desarrollo de la propuesta urbana en el Municipio Naguanagua. El área intervenida está comprendida por la siguiente poligonal: limitando al Norte con la Av. Valencia, al Sur con el Av. Hispanidad, al Este con el Callejón Mañongo y al Oeste con la Av. Salvador Feo la Cruz Norte-Sur. La morfología del Terreno es rectangular y posee una extensión de 3.400mts².



Figura 2. Diagrama de Tránsito. Fuente: La Autora (2023)

4.2.4. La Propuesta Urbana

Luego de analizar el sitio urbano, se destacaron los diferentes problemas ocasionados en el sector, lo que conllevó a tomar en cuenta los resultados de las encuestas aplicadas. Lo que dio como resultado realizar una propuesta urbana que satisfaga las necesidades de la población, como lo es canalizar el tráfico vehicular y devolverle el sentido de pertenencia a una de las entradas de Valencia.

Para aminorar el tráfico vehicular, se planteó la ampliación tanto de la Avenida Salvador Feo la Cruz Norte-Sur como del Callejón Mañongo para que no se produzca aglomeración en los nodos y así generar mayor fluidez. Además de vías arteriales que conecten una Av. con otra. Conjunto a esto se propuso un sistema de transporte masivo y ciclo vías, reduciendo el uso de vehículos. Con respecto a los peatones, además de hacer uso del sistema mencionado anteriormente, se diseñó un boulevard con vegetación que abarca desde la Av. Salvador Feo la Cruz Norte-Sur al Callejón brindándole un recorrido agradable y armonioso a los usuarios.

4.2.6. Programa de Áreas

Seguidamente se despliega el Programa de Áreas del Edificio Sede de la Bolsa de Valores de la Gran Valencia, Municipio Naguanagua.

Programa de Áreas	Mts2
Servicio	822mts2
Área Comercial	2.932mts2
Estacionamiento	3.500mts2
Bolsa de Valores	5.500mts2
Área de Oficinas	6.800mts2
Restaurante	1.060mts2
TOTAL	20.614

Programa de Áreas. Fuente: Autora (2023)

4.2.7. Esquemas de Relaciones

Considerando el Programa de Áreas el programa de áreas se realizó un esquema de relaciones del funcionamiento de la Sede de la Bolsa de Valores.

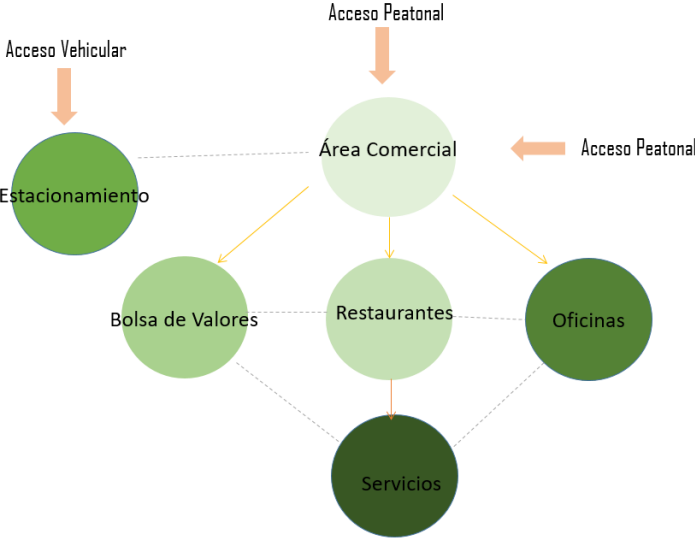


Figura 3. Diagrama de Relación. Fuente: La Autora (2023)

**4.3FASE III
EL DISEÑO**

4.3.1. Memoria Descriptiva

4.3.1.1Arquitectura

Esquema de Funcionamiento

La Bolsa de Valores de la Gran Valencia planea fusionar la tipología financiera, empresarial y comercial. Su diseño se basa en la creación de espacios destinados a oficinas para brindarle servicios a empresas, además de empleos a los habitantes, para así contribuir con la economía del sector. También busca fomentar el desarrollo de la pequeña y mediana industria por lo que cuenta con oficinas.

Desde el punto de vista comercial, se diseñan espacios de esparcimiento para generar un recorrido amónico. Por lo mencionado anteriormente, se diseñarán tres edificaciones primordiales, el edificio de uso comercial, la Sede de la Bolsa de Valores y el edificio de oficinas, los cuales estarán conectados por circulaciones verticales, pasarelas metálicas, y que a su vez ambos comparten vista hacia el vacío central que brinda un ambiente agradable con terrazas. A continuación, se presenta una descripción del funcionamiento por planta de cada edificio y los materiales y acabados arquitectónicos de los diferentes ambientes del proyecto.

-Planta Baja Nivel +0.40m

En este nivel se encuentra el acceso principal hacia las edificaciones, en el cual se ubica el área comercial, así como también el lobby del edificio de la Bolsa de Valores y del edificio de oficinas. En el lobby empresarial se ubica la recepción principal y dos áreas de circulación vertical; además, áreas de estancia para los usuarios, locales comerciales con un recorrido agradable con vista hacia el vacío central de esculturas, entre otros también se sitúa el café y agencia bancaria.

A su vez en el área de la Bolsa de Valores se encuentra la recepción principal de la misma y su respectiva circulación vertical, área de estancia para los usuarios y el centro de información para contribuir al conocimiento sobre la pequeña y mediana industria. Dicho nivel dispone de servicios generales y de sanitarios públicos.

-Nivel 1 +5.25m

Continúa el área comercial, con amplios locales y agencia bancaria, cada una de ellas con iluminación natural a través de ventanales; Se encuentra también dos recepciones de piso, una en cada circulación vertical; las áreas de estancia y servicio general de piso son parte de dicho nivel.

-Nivel de Estacionamiento +10.50m hasta +21.00m

Es el nivel de estacionamiento y servicios generales. Posee 335 puestos de estacionamiento y ocho para discapacitados. En los servicios podemos encontrar el área de carga y descarga, control y tableros.

-Nivel de Terrazas Nivel +29m

En dicho nivel se encuentran los Restaurant y bufet.

-Modulo Empresarial +33.00m hasta +113.00m

Primer nivel del edificio de la Bolsa de Valores y a su vez primer piso de la torre de oficinas cada una de ellas con iluminación natural a través de ventanales; Se encuentra también dos recepciones de piso, una en cada circulación vertical; las áreas de estancia y servicio general de piso son parte de dicho nivel.

Materiales y acabados

Vidrios Polarizados con Protección UV.

Dicho vidrio se caracteriza por tener una capa polarizada que filtra la luz solar y protege contra los rayos ultravioleta (UV).El cual reduce significativamente el deslumbramiento causado por la luz solar directa, mejorando la comodidad visual en el interior de los espacios y ayudando a reducir la entrada de calor solar, lo que contribuye a mantener una temperatura más confortable en el interior del edificio y a disminuir la carga de los sistemas de climatización, lo que puede resultar en ahorros energéticos.

Perfiles metálicos

El sistema de instalación de vidrios polarizados con protección UV se realiza mediante una perfilera metálica que es un método común utilizado en fachadas de edificios, se selecciona la perfilera metálica adecuada para soportar los paneles de vidrio polarizado. Se consideran factores como la resistencia estructural, las cargas de viento y las especificaciones del vidrio.

Módulos de aluminio

Se utiliza comúnmente aluminio de alta resistencia debido a su durabilidad y ligereza. El espesor del aluminio generalmente dependiendo de los requerimientos de diseño y resistencia. Puede recibir diferentes acabados, como anodizado, pintura en polvo o recubrimientos arquitectónicos para resistencia a la intemperie y apariencia estética.

Alucobond

Es un panel formado por dos láminas de cubierta de aluminio, lo cual ofrece calidad de construcción sostenible. El material para fachadas se distingue por sus excelentes características del producto, así como una excelente plasticidad. Es resistente a golpes, rotura, y tiene la capacidad de amortiguar las vibraciones.

Porcelanato

El porcelanato es un material el cual se utilizara para el revestimiento de suelos del centro comerciales y oficinas .

Escayola

Material de construcción utilizado para el revestimiento protector, decorativo o recubrimiento de paredes, techos y tabiques además para moldear elementos decorativos. Es una composición pastosa que se endurece al secarse.

Acero

Este material es resistente, duradero y versátil, lo que lo convierte en un recurso valioso para edificios, puentes, estructuras y más.

Drywall

Debido a su rápida colocación, limpieza, veracidad y bajos costos constructivos, para las divisiones internas de áreas como: Administración, Consultorios, servicios y otras áreas, se propone el uso de láminas de Doywall de 1.2m por 2m

Divisiones de Cristal

Las divisiones de cristal están pensadas para proyectos de diseño interior, especialmente en oficinas o espacios corporativos. En términos prácticos, los componentes del sistema de división son desmontables y fáciles de limpiar. En términos de seguridad, los cristales templados aumentan su resistencia a los golpes y a los cambios de temperatura según su espesor.

4.3.1.3 Estructura

Tipo de Estructura.

-Columnas de concreto armado.

Las columnas de concreto son elementos verticales que tienen gran importancia estructural en cualquier edificación. Su función es soportar esfuerzos de flexión y compresión provocados por los elementos que soportan o por fuerzas de la naturaleza como sismos, viento, entre otros para transmitirlos a la cimentación.

-Muros estructurales de concreto.

Sistema de resistencia sísmica en la que los muros acaparan el 70% de la fuerza cortante de la base. Puede haber pórticos si se quiere lograr una estructura mucho más resistente.

-Vigas de concreto armado.

Son elementos estructurales diseñados para soportar cargas externas transversales. Las cargas causan momento de flexión, fuerzas de cizallamiento y, en algunos casos, torsión en toda su longitud. Además, el concreto es fuerte en compresión y muy débil en tensión. Por lo tanto, el refuerzo de acero utilizado para soportar tensiones de tracción en vigas de hormigón armado. Además, las vigas soportan las cargas de losas, otras vigas, paredes y columnas. Transfieren las cargas a las columnas que las soportan.

-Armadura de acero.

Una armadura de acero es una disposición de piezas de acero conectadas para formar una estructura destinada a atravesar o salvar una brecha de algún tipo. Una armadura de acero transfiere el peso, o la presión que se le aplica, a las estructuras que soportan peso a ambos lados del espacio.

-Fundaciones profundas con pilotes.

Un pilote hincado está compuesto por varias partes principales que trabajan juntas para proporcionar una base sólida y resistente. La cabeza del pilote es la parte superior del pilote que se conecta a la estructura que se va a cimentar en este caso por cada cabezal puede haber más de un pilote.

-Losa de entre piso

El tipo de losa varía en función a la carga a soportar y el edificio; por ejemplo, el edificio principal posee entresijos de losacero. Por otra parte, la losa del estadio es maciza y de gran espesor debido a la gran carga que maneja.

4.3.1.3 Instalaciones Sanitarias

-Aguas Blancas

El abastecimiento de aguas blancas proviene desde la red de la ciudad se recolecta en tanques subterráneos y se sube por un montante a los tanques elevados para tener un abastecimiento interno por gravedad. Dicho esto, el tanque superior de cada torre cuenta con un 30% de la dotación necesaria mientras el subterráneo tendrá un 70% más un porcentaje de reserva. Cada torre cuenta con un sistema independiente de bombeo y tanques.

- Aguas Negras

El sistema de tuberías y conductos de aguas servidas está diseñado para transportar de manera efectiva los desechos líquidos y sólidos hacia los puntos de tratamiento o alcantarillado. Se busca minimizar la obstrucción y maximizar el flujo de las aguas residuales. Las disposiciones de las aguas negras serán mediante un núcleo de servicio donde están los bajantes luego en planta baja se descargan a tranquilas en el exterior y de allí al cachimbo.

-Agua de Lluvia

Las aguas de lluvias serán recolectadas mediante ramales y bajantes desde las terrazas y azoteas de la edificación y almacenadas en un tanque ubicado en los niveles de estacionamiento desde el cual distribuirá por un ramal para reutilizar el agua en labores como el riego de las áreas verdes y labores de limpieza.

4.1.3.4 Instalaciones Eléctricas

El sistema eléctrico del edificio proviene de la red eléctrica de abastecimiento de la ciudad, la cual se distribuye en un sistema de tableros y derivaciones, para cada piso. Cabe destacar la implementación de paneles solares en las fachadas y techos los cuales producen electricidad reduciendo la huella energética y proveyendo energía a parte de la edificación, así como brinda energía en caso de fallas eléctricas de la red de la ciudad.

4.1.3.5 Instalaciones Mecánicas

El sistema de climatización mecánico será mediante chillers de agua helada los cuales se distribuirán mediante ducterías a las diferentes áreas de la edificación.

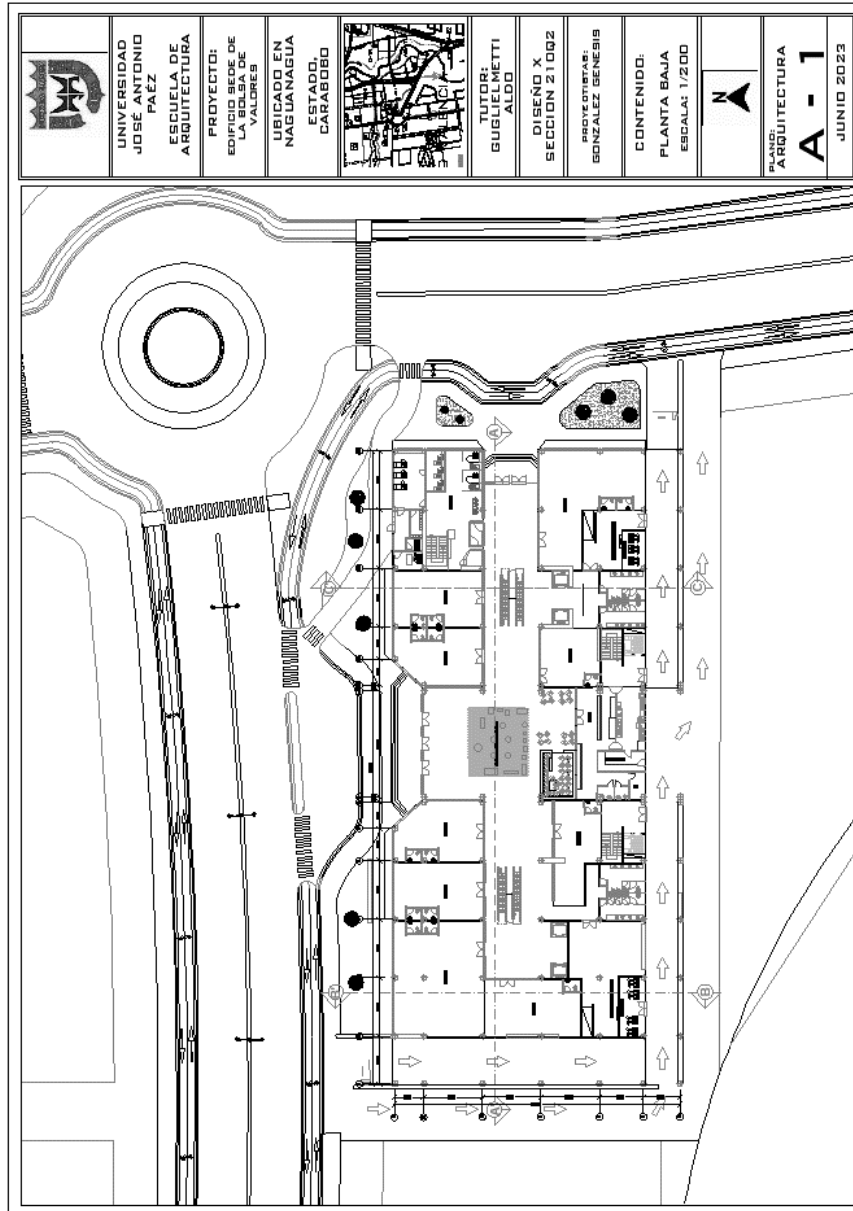
REPRESENTACIÓN GRÁFICA

En este capítulo se presentan los planos correspondientes del diseño del Edificio Sede de la Bolsa de Valores, implantado en la propuesta de reordenamiento urbano del municipio Naguanagua, Estado Carabobo.

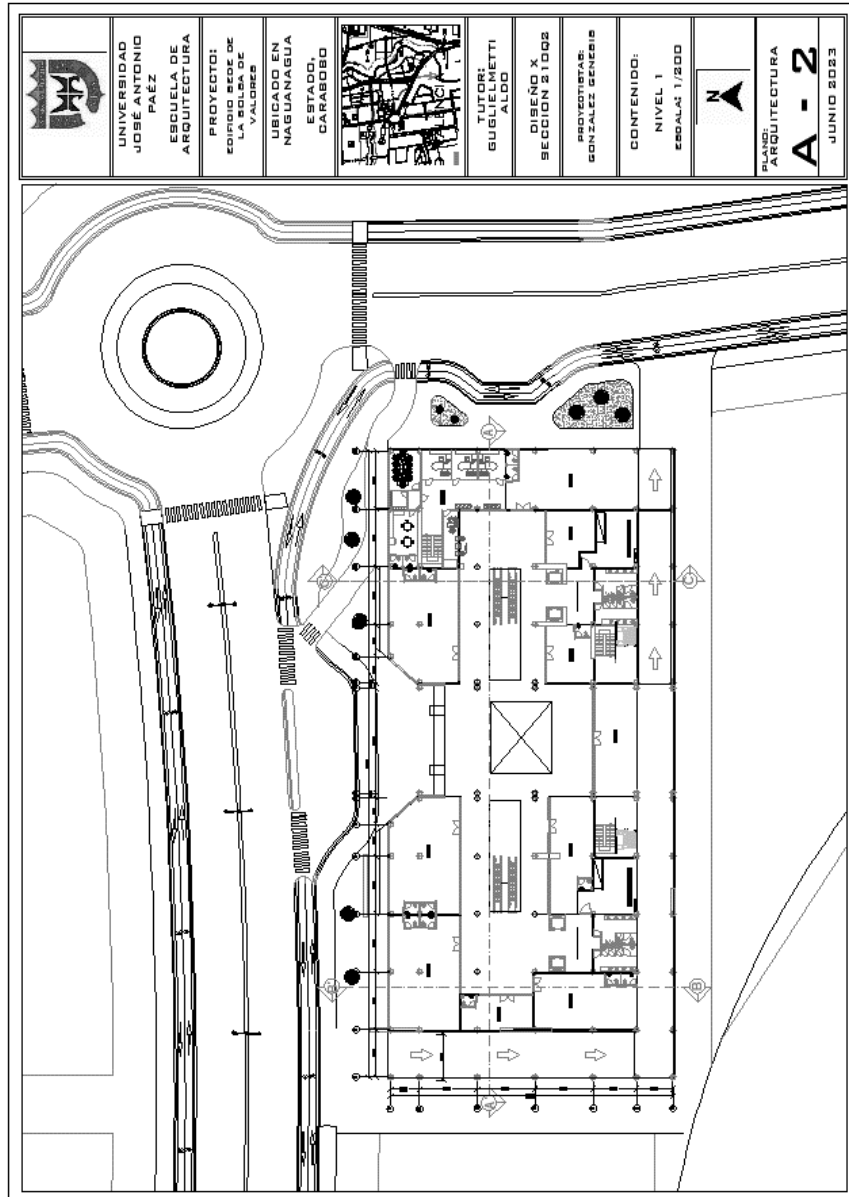
1. Listado de Planos.

- A-1 Planta Baja.
- A-2 Nivel 1.
- A-3 y A-4 Estacionamiento.
- A-4 y A-5 Terrazas.
- A-6 ,7,8 y 9 Área Operativa de la Bolsa de Valores y Torre de Oficinas.
- A-10 ,11 y 12 Planta Tipo de la Bolsa de Valores y Torre de Oficinas.
- A-13 ,14 y 15 Cortes.
- A-16 ,17,18 y 19 Fachadas.
- Renders

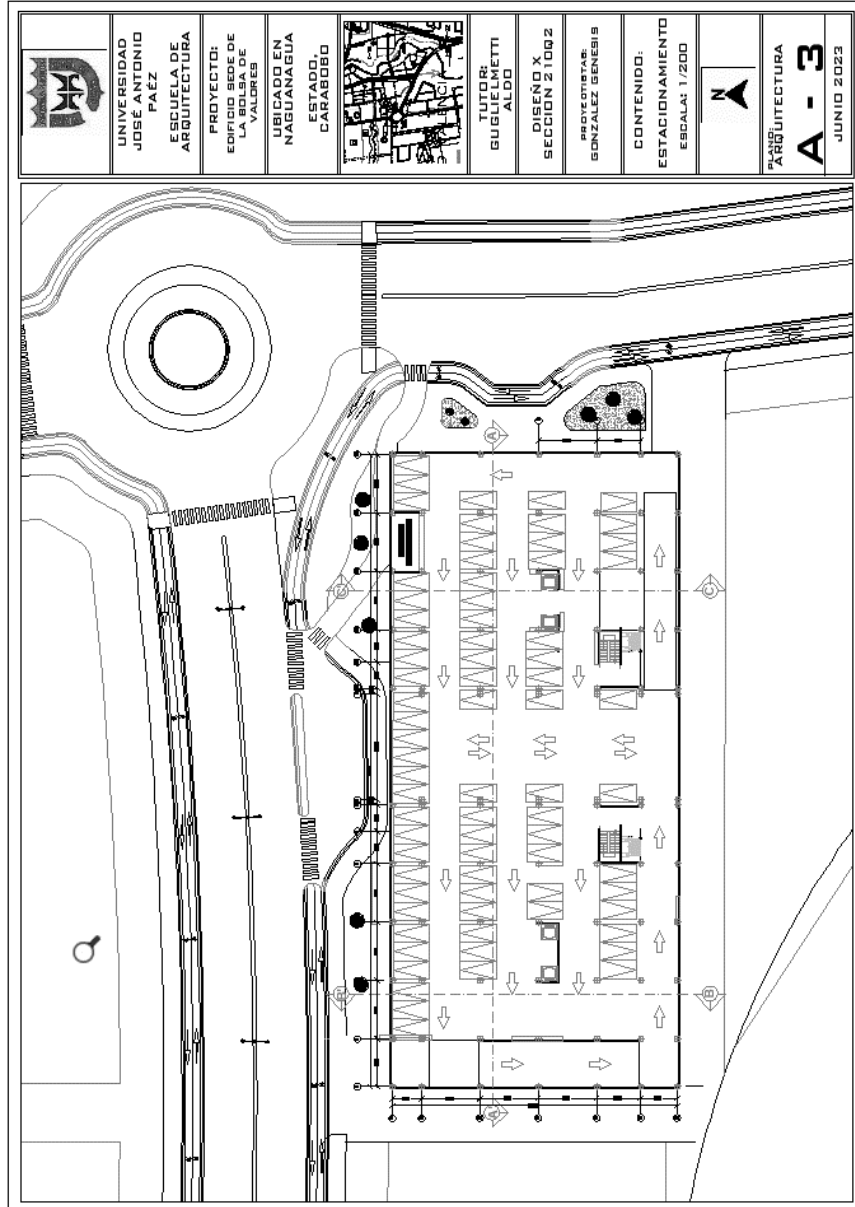
A-1 PLANTA BAJA .



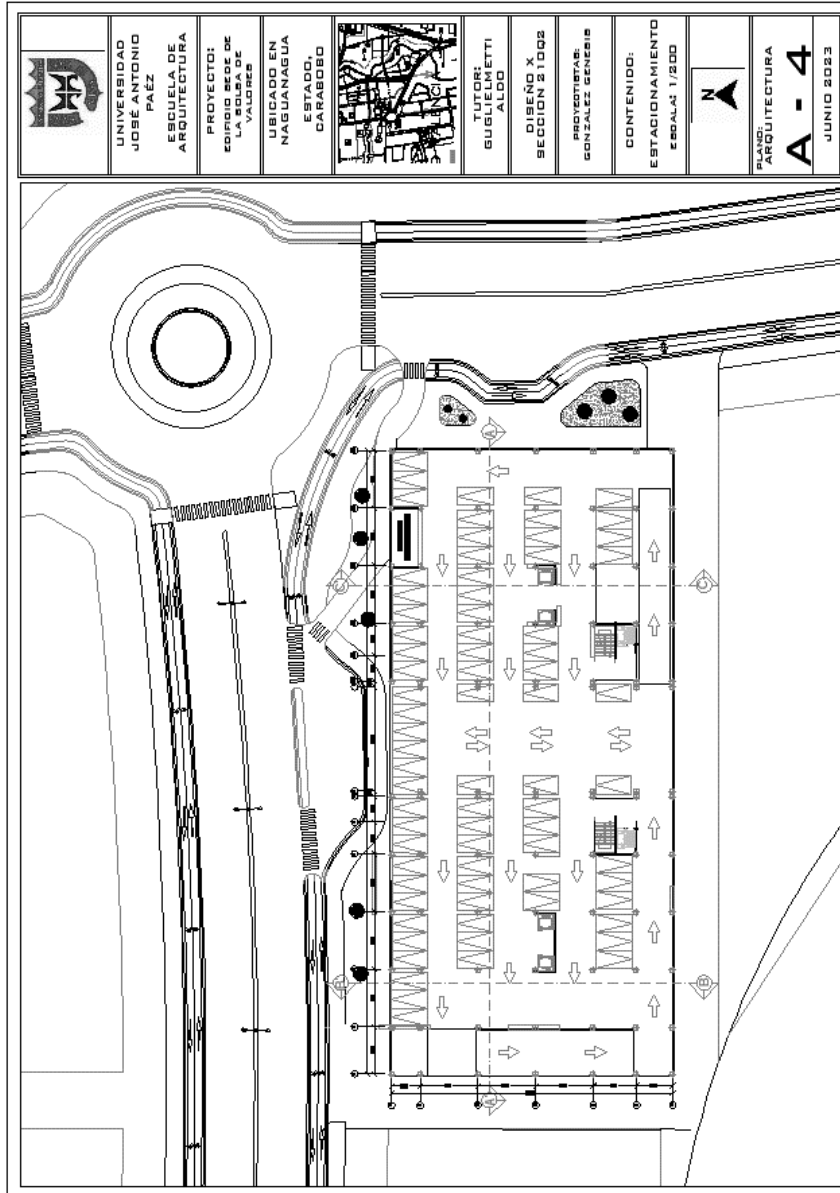
A-2 NIVEL 1.



A-3 ESTACIONAMIENTO.



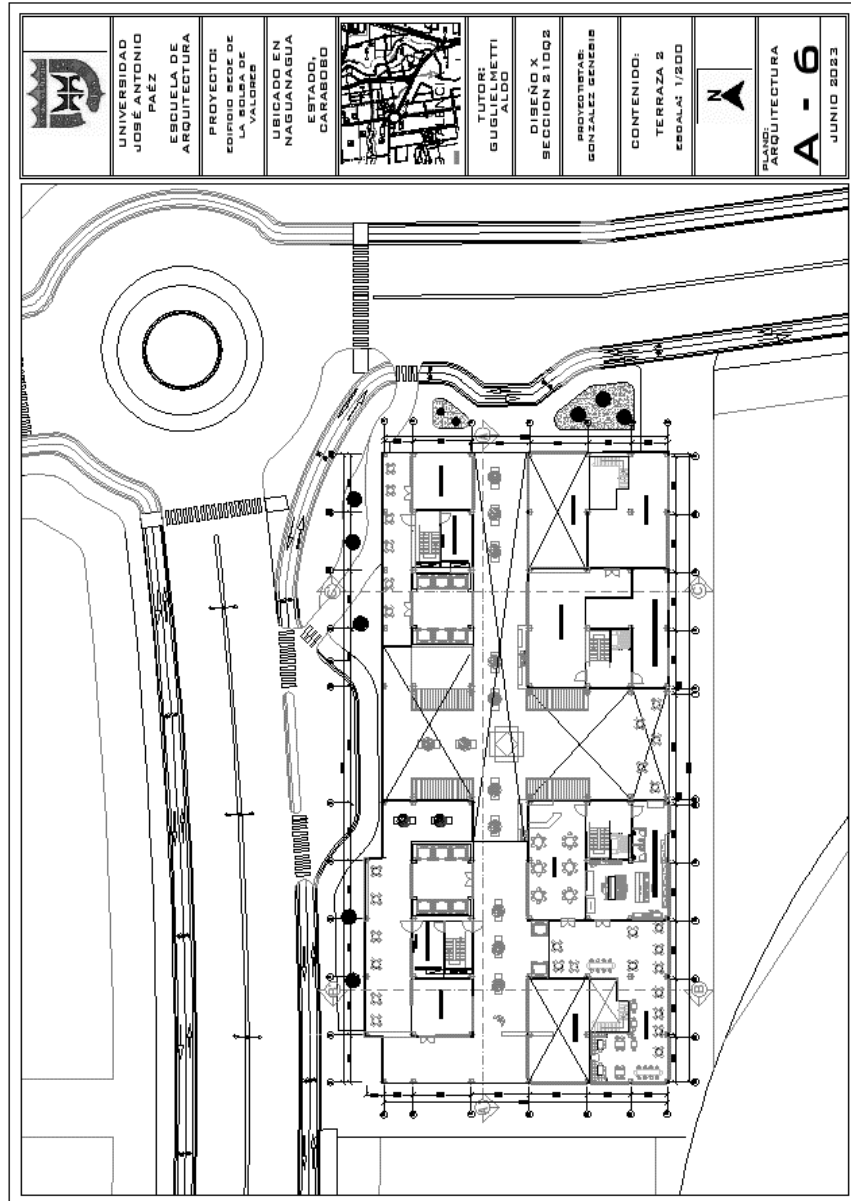
A-4 ESTACIONAMIENTO.



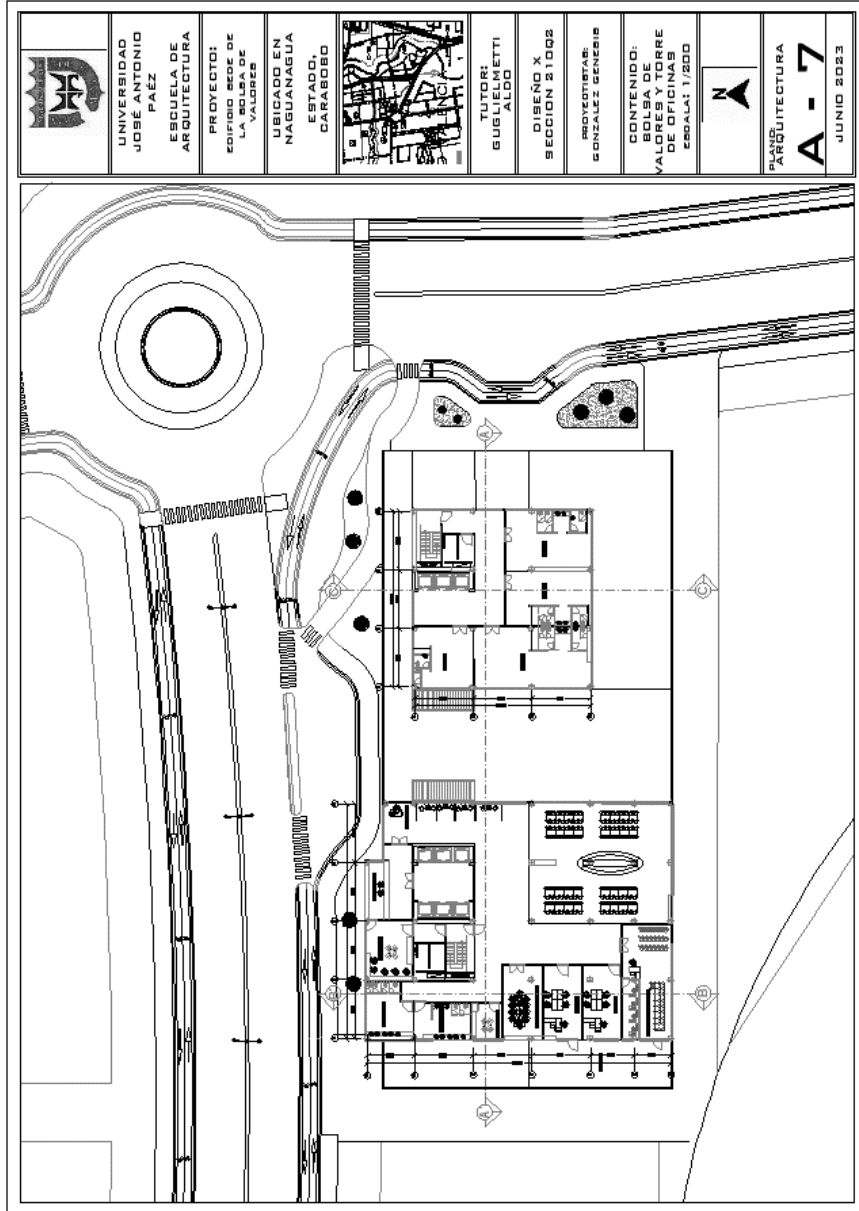
A-5 TERRAZA.



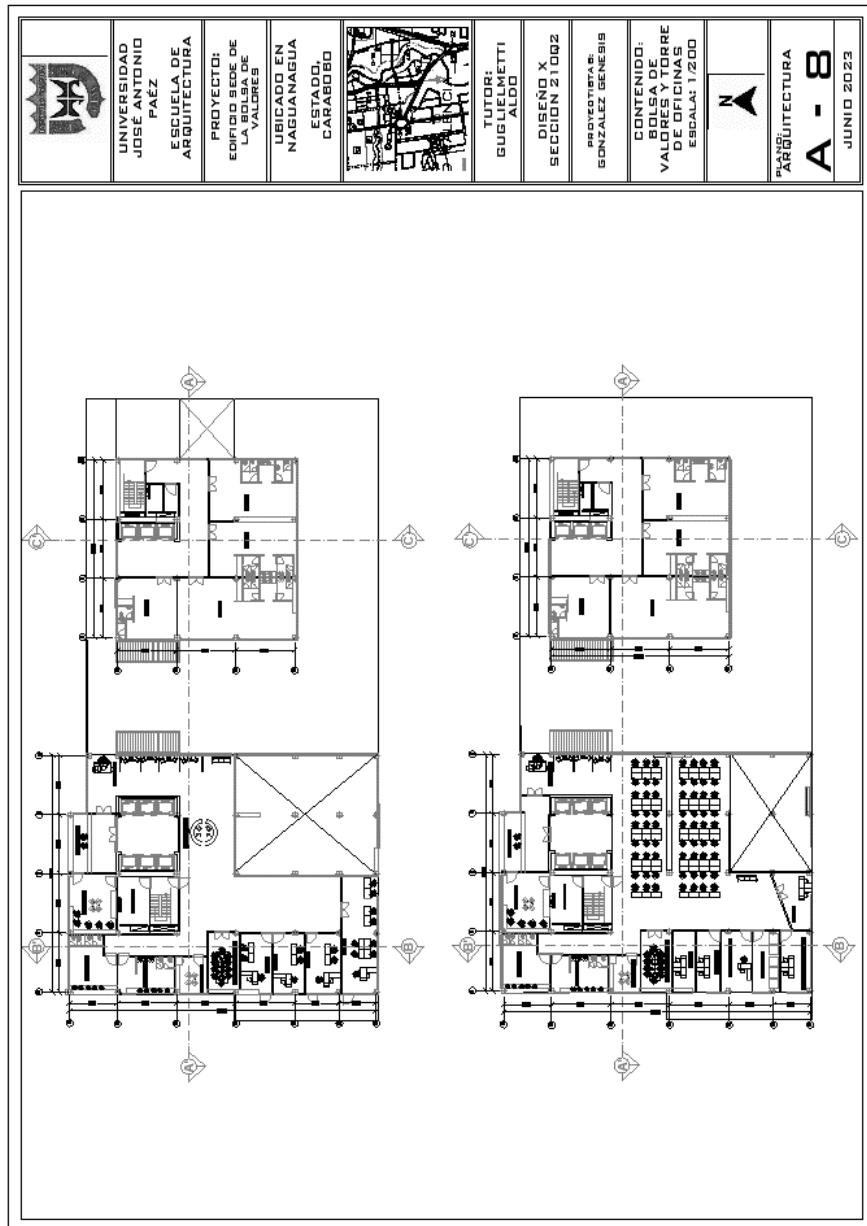
A-6 TERRAZA.



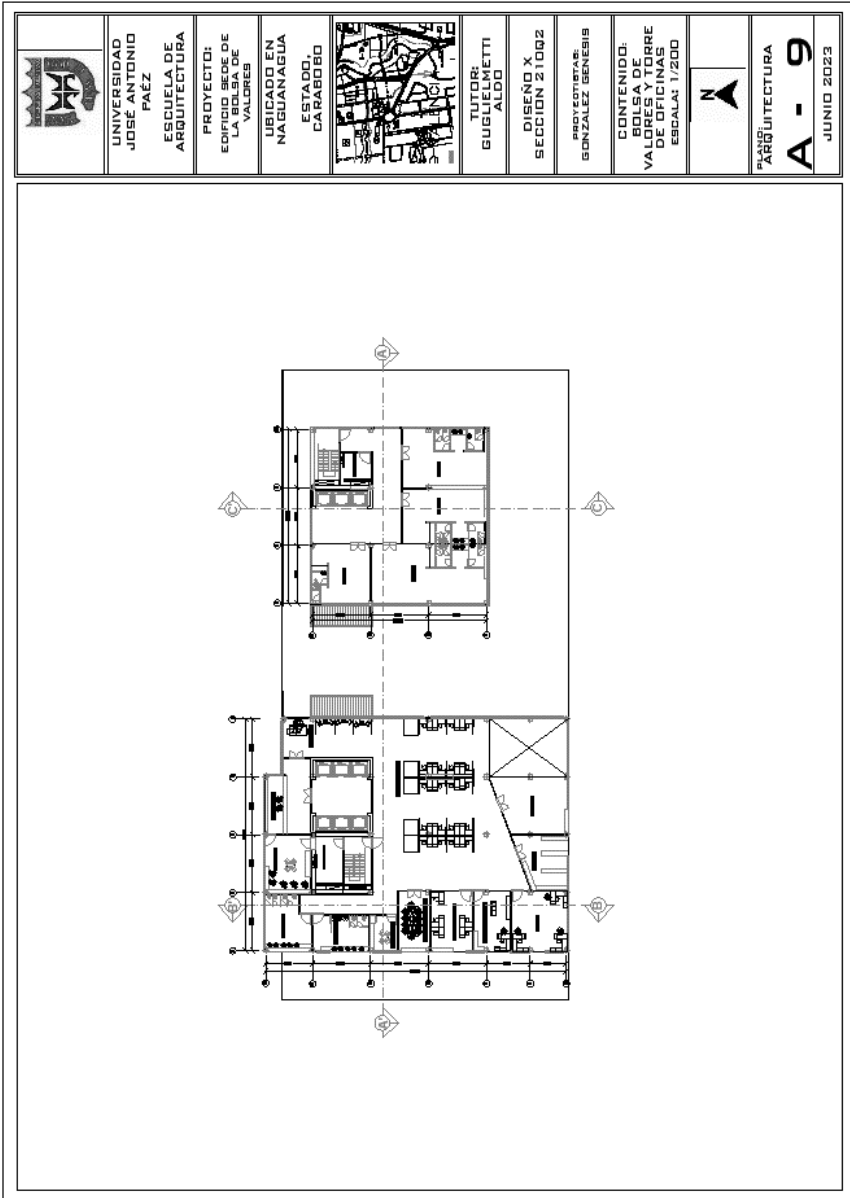
A-7 AREA OPERATIVA DE LA BOLSA DE VALORES Y TORRE DE OFICINAS.



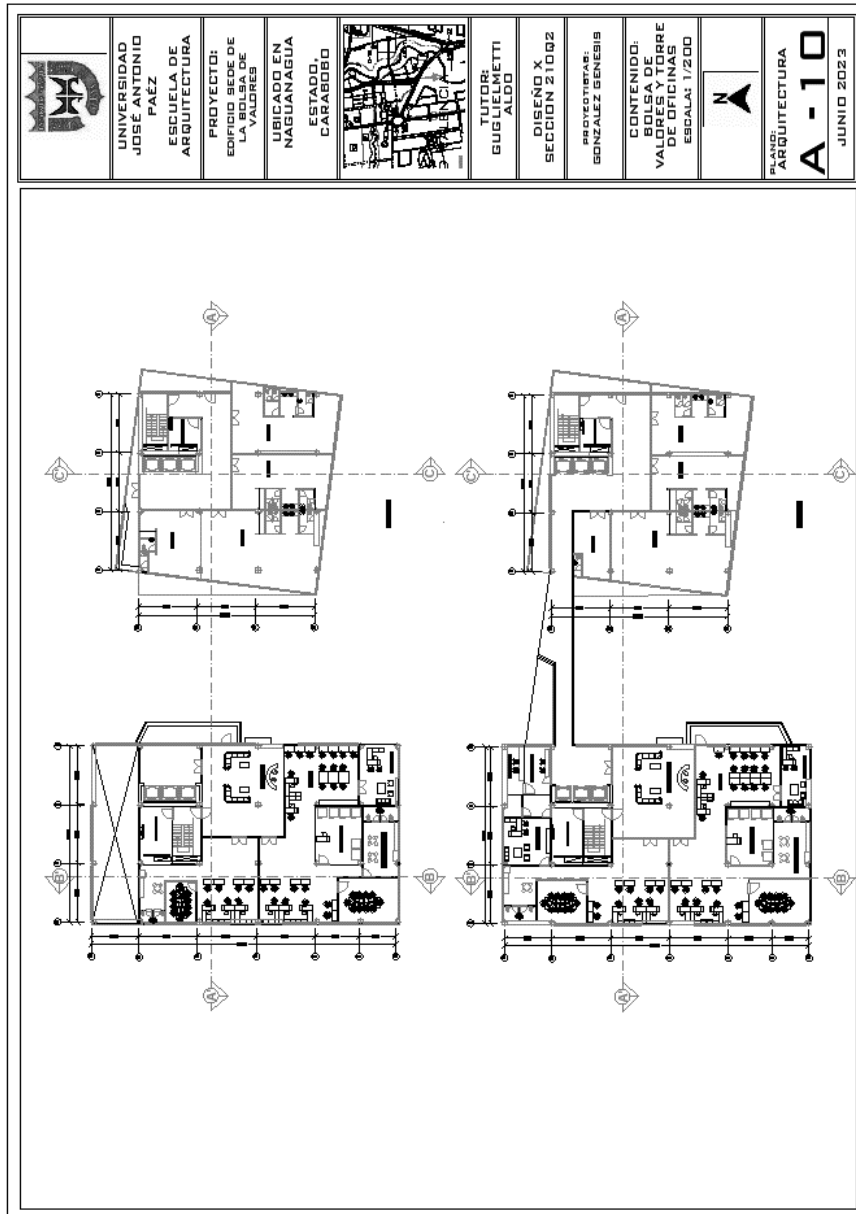
A-8 AREA OPERATIVA DE LA BOLSA DE VALORES Y TORRE DE OFICINAS.



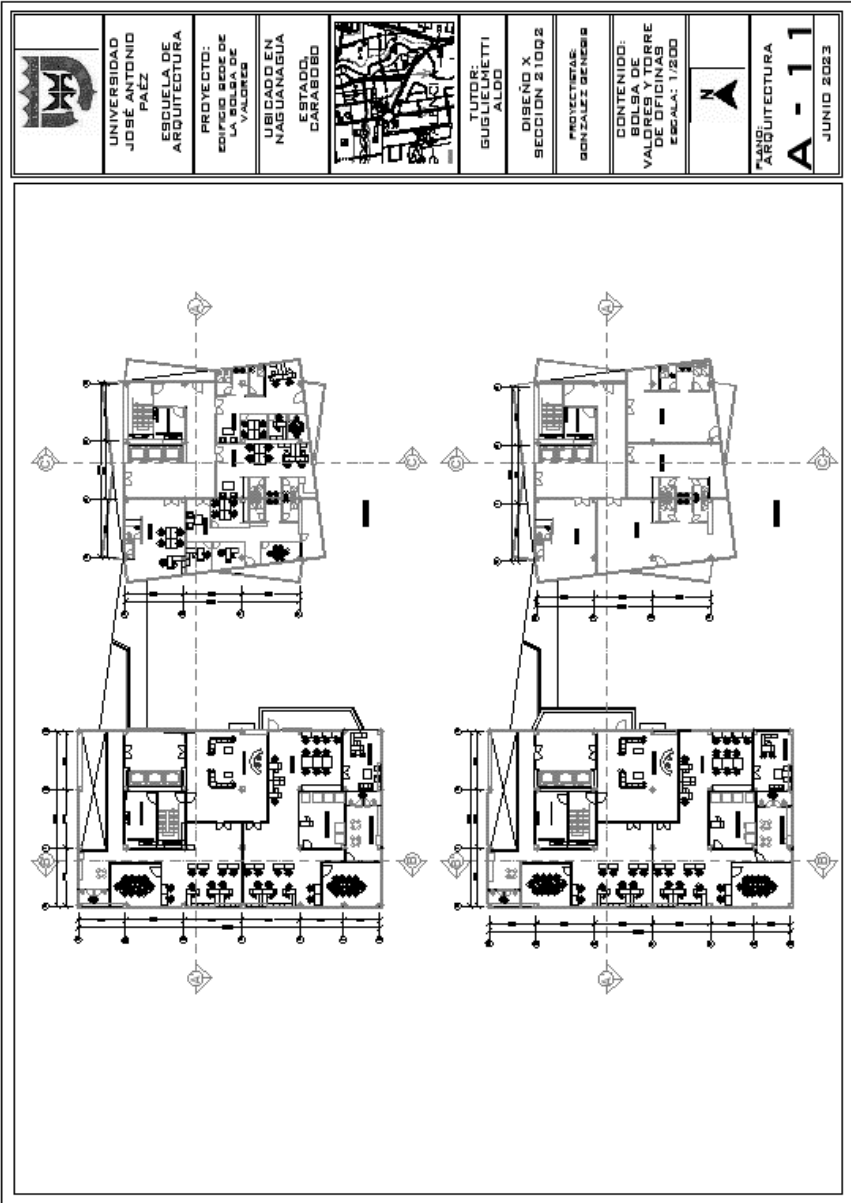
A-9 AREA OPERATIVA DE LA BOLSA DE VALORES Y TORRE DE OFICINAS.



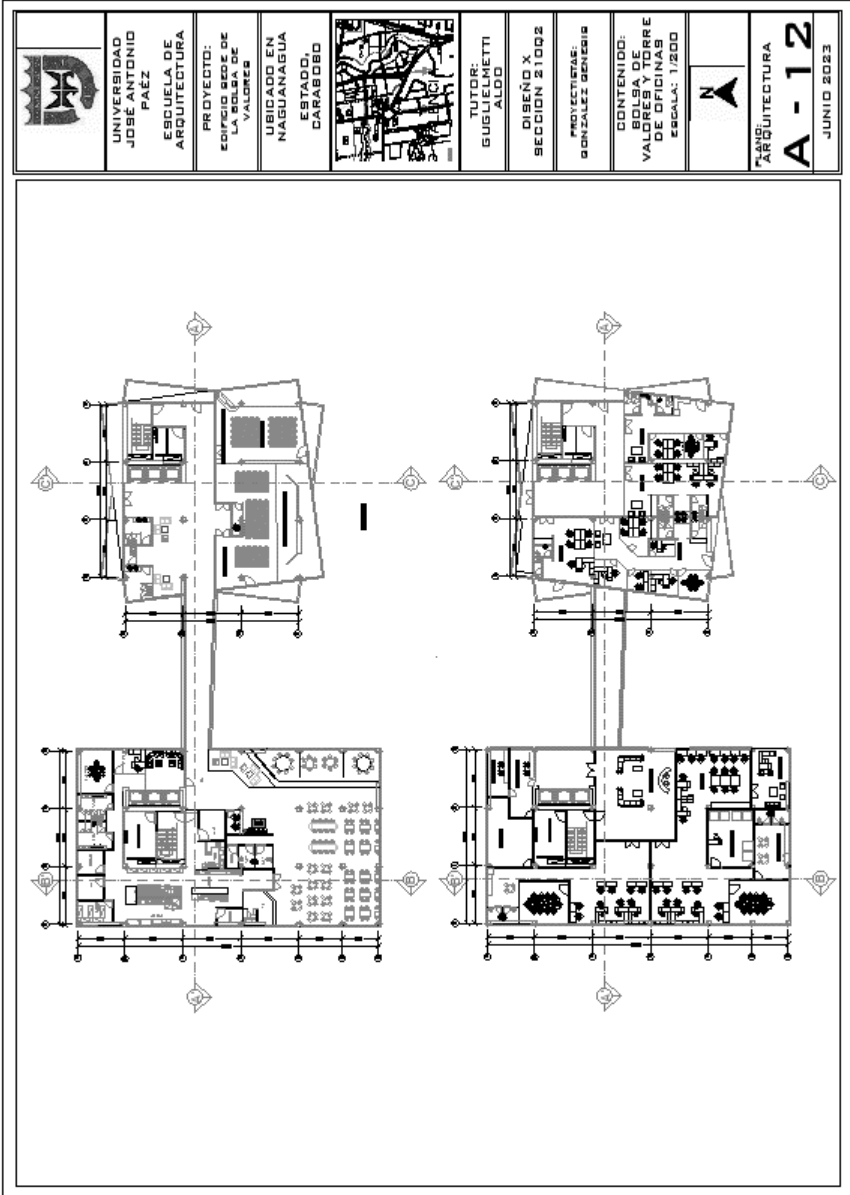
A-10 PLANTA TIPO DE LA BOLSA DE VALORES Y TORRE DE OFICINAS.



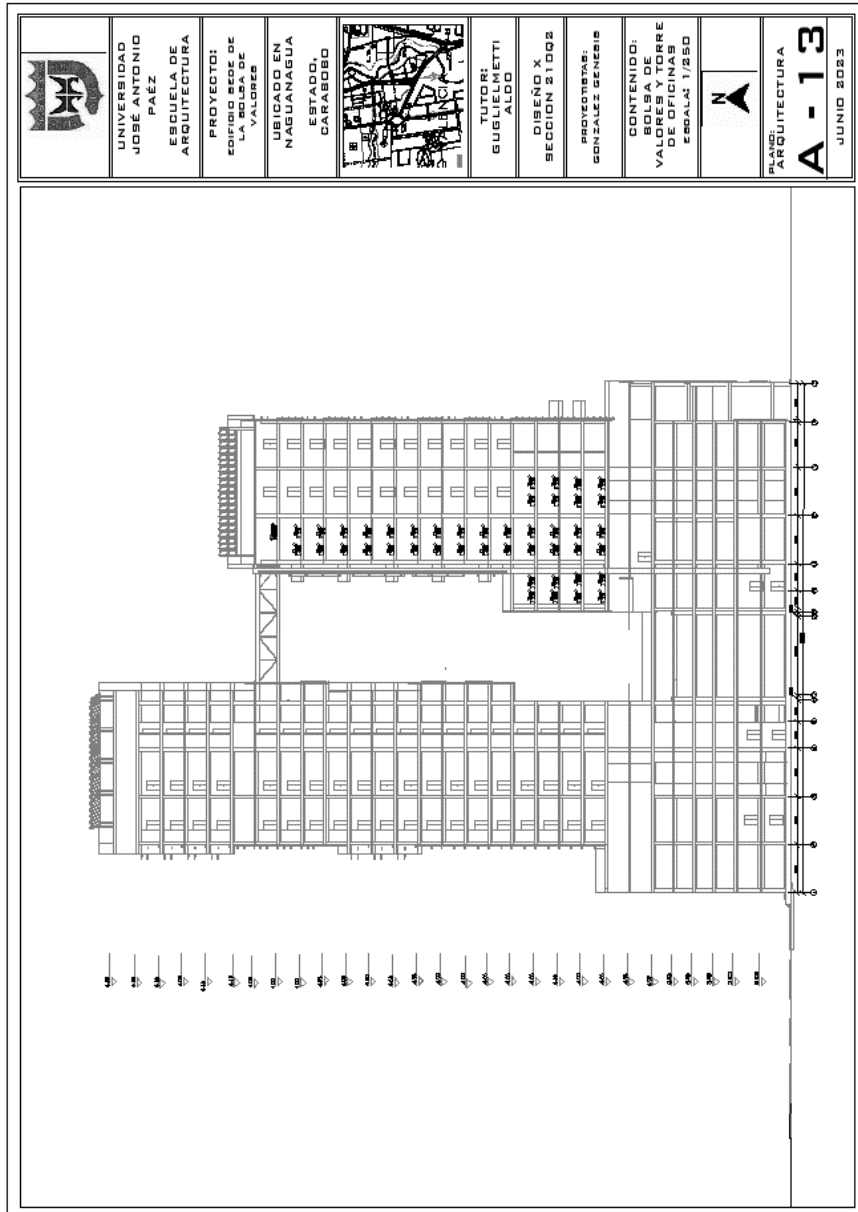
A-11 PLANTA TIPO DE LA BOLSA DE VALORES Y TORRE DE OFICINAS.



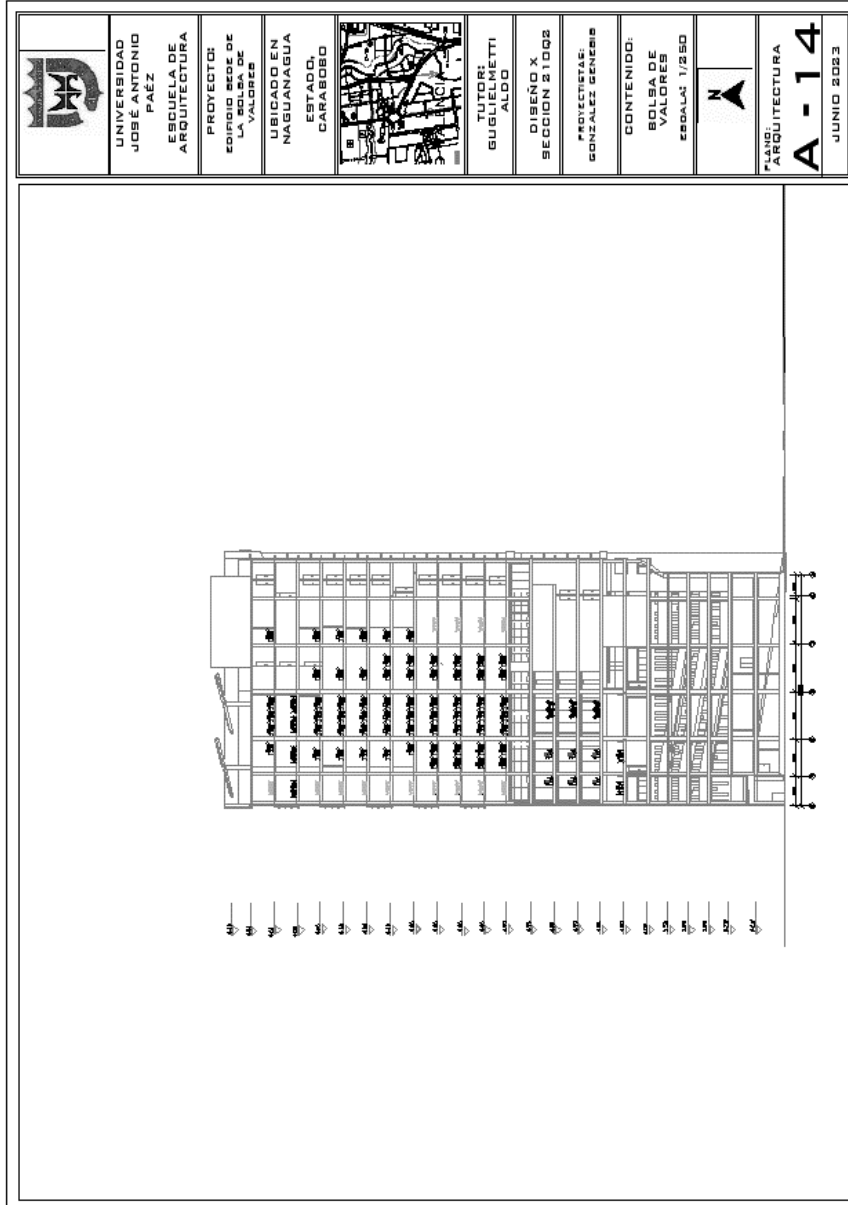
A-12 PLANTA TIPO DE LA BOLSA DE VALORES Y TORRE DE OFICINAS.



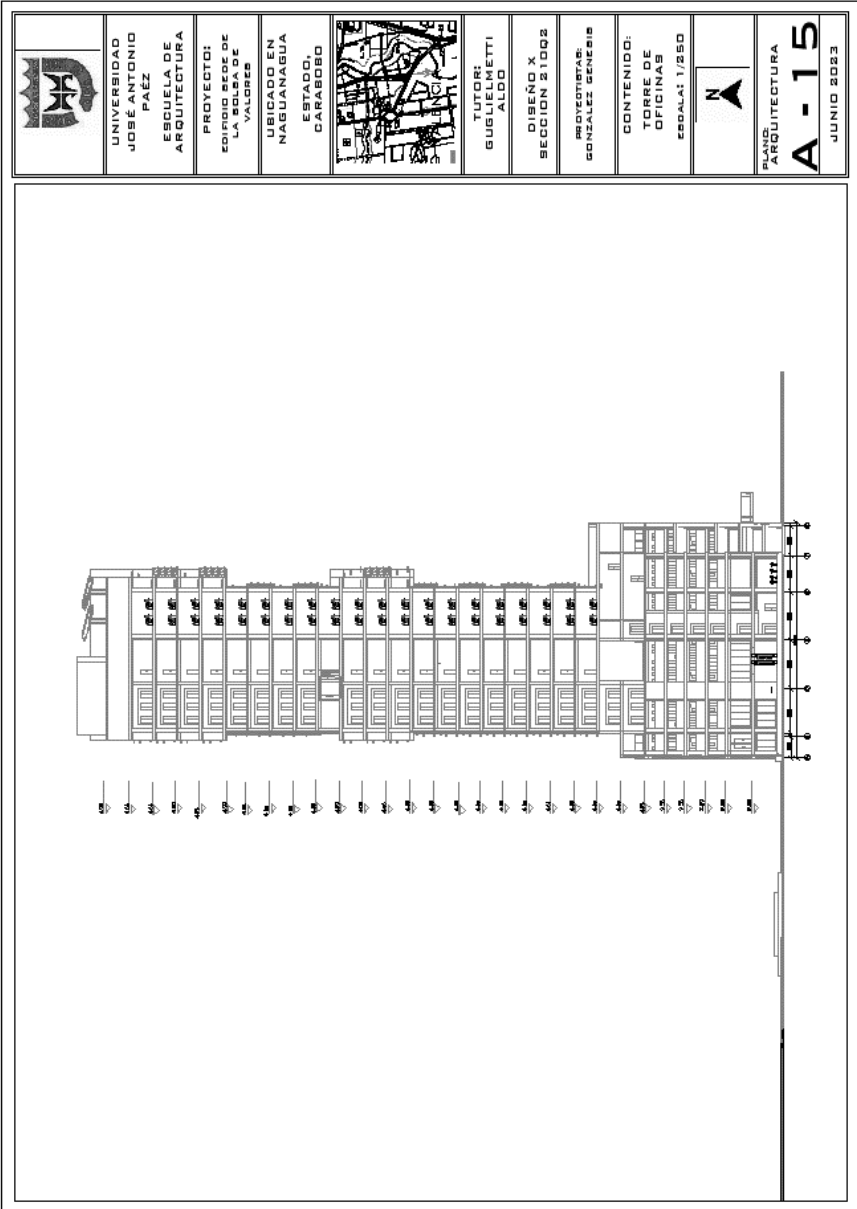
A-13 CORTE A-A



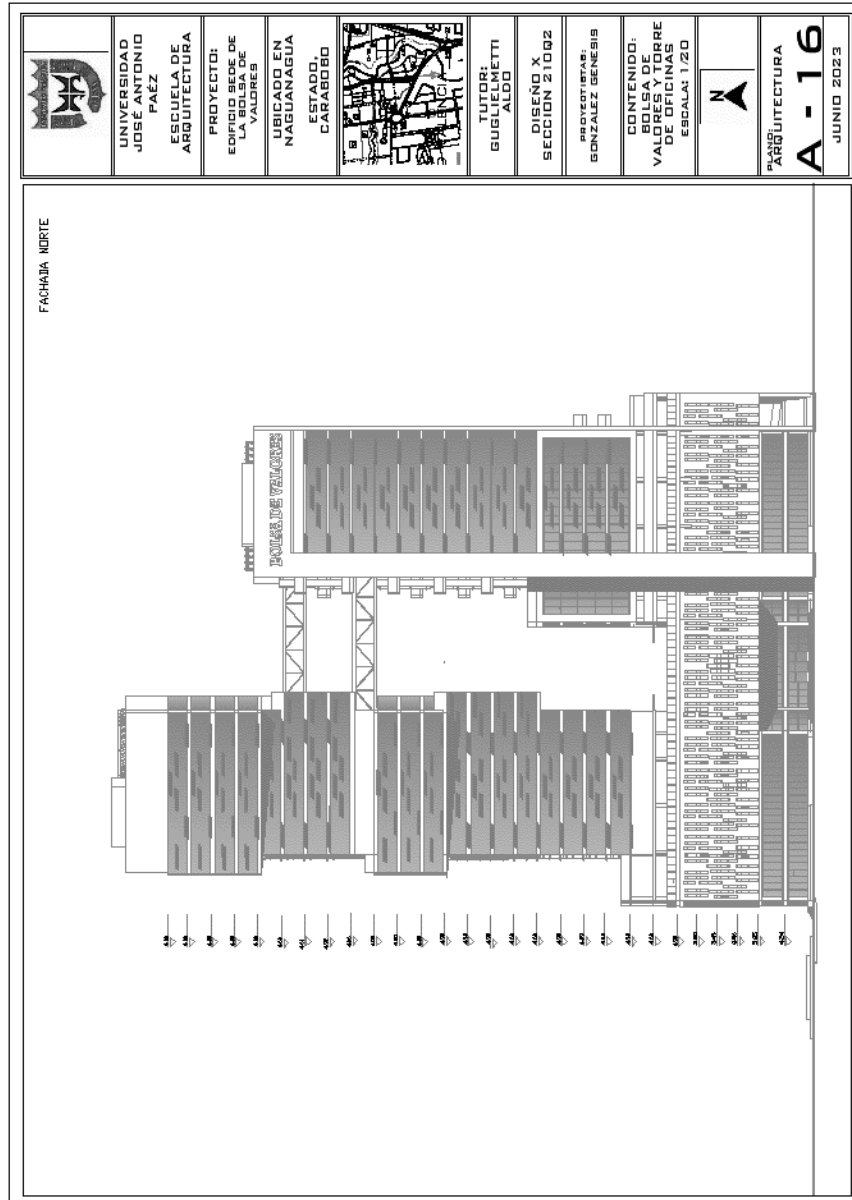
A-14 CORTE B-B



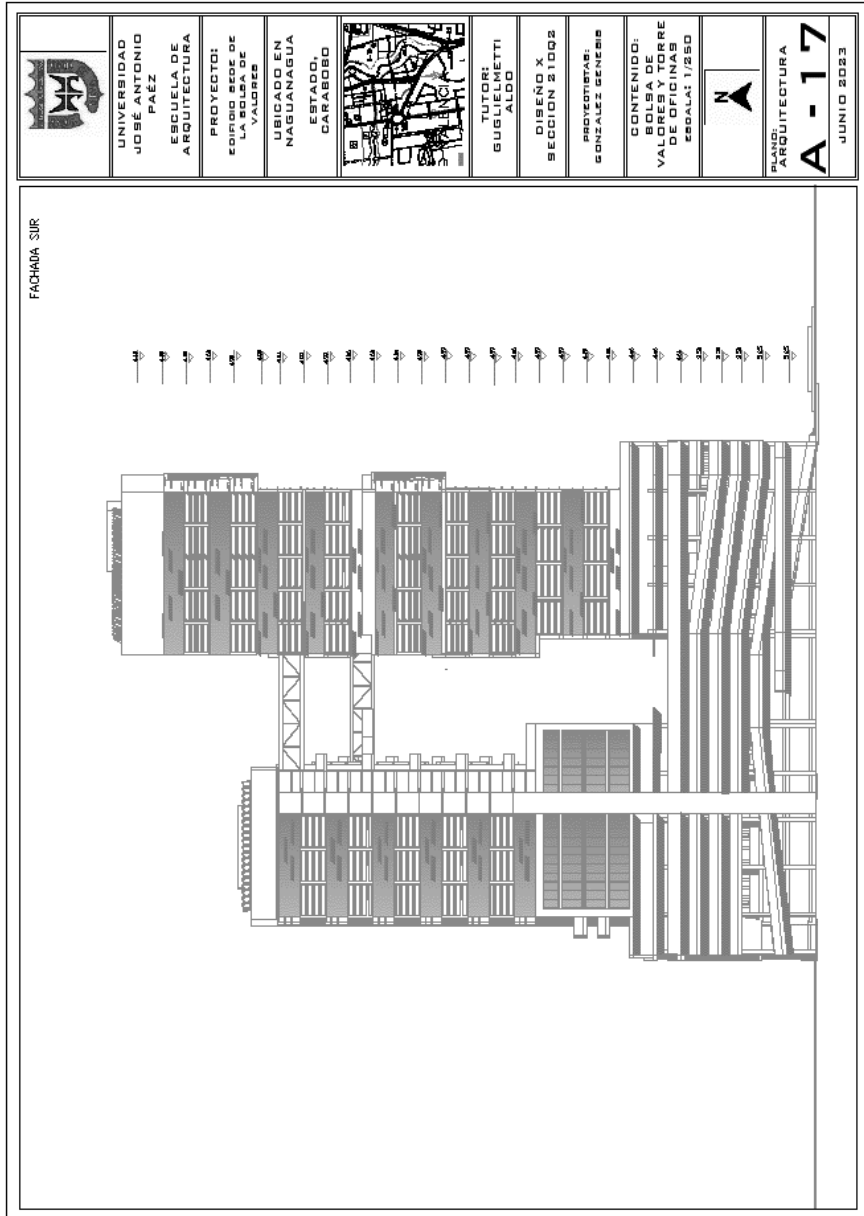
A- 15 CORTE C-C



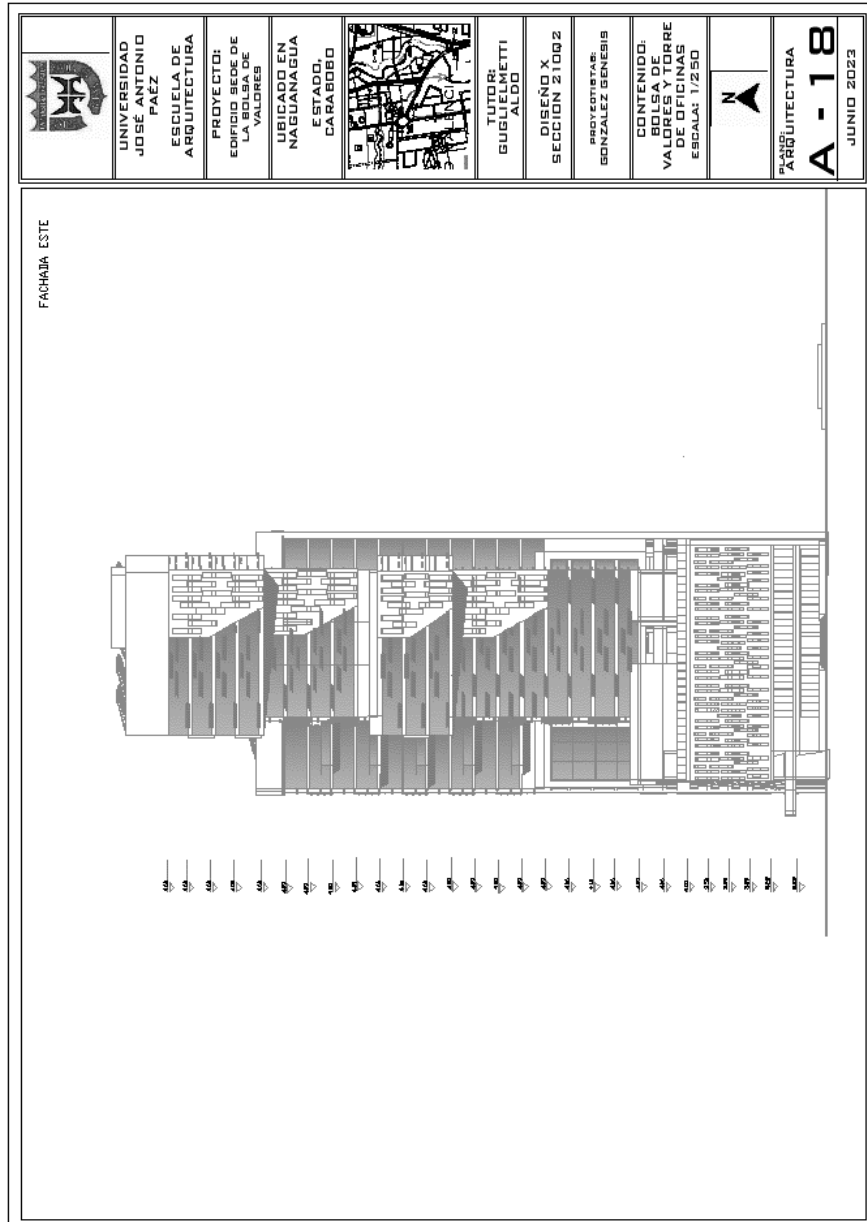
A-16 FACHADA NORTE.



A-17 FACHADA SUR.



A-18 FACHADA ESTE.



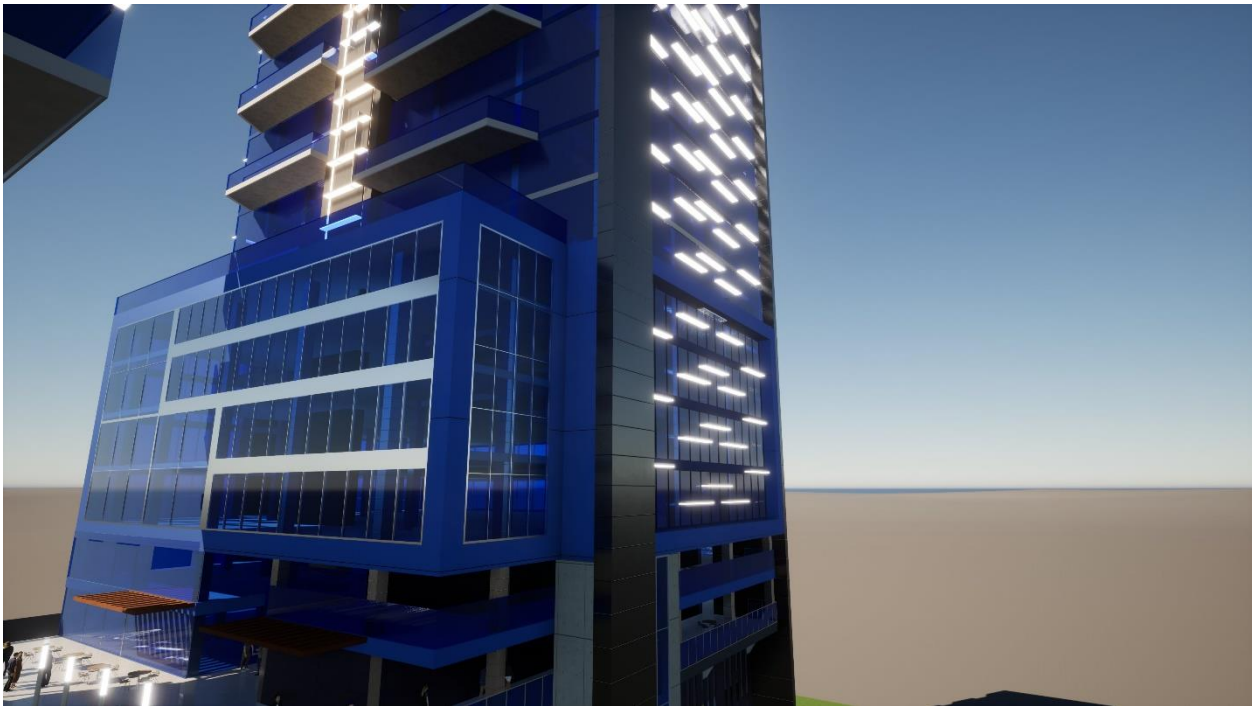
A-19 FACHADA OESTE.

	UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ ESCUELA DE ARQUITECTURA	PROYECTO: EDIFICIO DE LA BOLSA DE VALORES	UBICADO EN: NAGUANAGUA ESTADO CARABOBO		TUTOR: GUGLIELMETTI ALDO	DISEÑO X SECCION 21002	PROYECTISTA: GONZALEZ GENEVIS	CONTENIDO: BOLSA DE VALORES Y TORRE DE COMUNICACION ESCALAS 1/250		PAZ Y ARQUITECTURA A - 19 JUNIO 2023
<p>FACHADA OESTE</p>										

RENDER

Vistas externas del proyecto.







Vistas de las Terrazas



REFERENCIAS

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alcaldía del Municipio NaguaNagua: Dirección de Planificación Urbana. (s.f.). Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL). [Página Web en línea]. Disponible en: <https://es.scribd.com/document/53288373/Ordenanza-de-PDUL-y-zonificacion-de-Naguanagua>.

Concepto Definición. (2019). Definición de Bolsa de Valores. [Página Web en línea]. Disponible en: <https://www.ig.com/es/glosario-trading/definicion-de-bolsa-de-valores>

Diccionario de la Lengua Española. (2019). [Página Web en línea]. Disponible en: <https://dle.rae.es/>.

Inversiones (2018).Definicion de los objetivos de la Bolsa de Valores.[Pagina Wed en línea].Disponible en : <https://www.cuidatudinero.com/13144879/cual-es-el-objetivo-de-las-acciones-en-el-mundo-de-las-finanzas>

Sevilla, Andrés (2019). Economía. [Artículo en la web] Disponible en la página; <https://economipedia.com/definiciones/economia.html>

Rankia(2022) .Historia y Origenes de la Bolsa de Valores .[Pagina Web en línea].Disponible en : <https://www.rankia.com/blog/bolsa-desde-cero/3349076-historia-origenes-bolsa-valores>.

Ramírez, Tulio. (2006). Como Hacer un Proyecto de Investigación. Caracas: Editorial Panapo.
Rodríguez Gómez, G., Gil Flores, J. y García Jiménez, E. (1996). Metodología de la investigación cualitativa. Archidona: Ediciones Aljibe

Abc.(2023)Importancia de la Bolsa de Valores en la Economía[Pagina Web en línea] .

Disponible en:<https://www.abc.com.py/edicion-impresa/economia/la-importancia-de-la-bolsa-de-valores-para-la-economia-774640.html>.

Es Densing Intituto Superior de Barcelona (2021).La importancia del diseño urbano y su influencia en la sociedad. [Pagina Web]. Disponible en:
<https://www.esdesignbarcelona.com/actualidad/disenio-espacios/la-importancia-del-diseno-urbano-y-su-influencia-en-la-sociedad>

Wikipedia (2020). Urbanismo. [Artículo en la web] Disponible en la página;
<https://es.wikipedia.org/wiki/Urbanismo>.

Bernstein .M (2020). Diseño de un Centro Empresarial e Institucional, implantado en la Propuesta de Resignificación de bordes de la Avenida Lisandro Alvarado, Parroquia Miguel Peña, Municipio Valencia, Estado Carabobo [Trabajo de Grado], Universidad José Antonio Páez, Falcón.

ANEXOS

ANEXO A



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

INSTRUMENTO DE RECOLECCION DE DATOS.

Cuestionario dirigido a los deportistas de Naguanagua Estado Carabobo, con el propósito de indagar en opiniones, preferencias e inquietudes en cuanto a las condiciones física de los espacios donde se desarrollan sus actividades financieras. Se le agradece marcar con una X la opción de su Preferencia.

ITEMS	PREGUNTAS	SI	NO
1	¿Las condiciones de accesibilidad son importantes para el funcionamiento del proyecto?		
2	¿Son importantes las áreas de servicio dentro de la propuesta arquitectónica?		
3	Es necesaria una Sede de la Bolsa de Valores en la Gran Valencia		
4	¿Considera que los edificios empresariales existentes están bien equipados?		
5	¿Considera que la Sede de la Bolsa de Valores en la Gran Valencia impulsara el auge económico en el estado?		
6	¿El estado posee un distrito financiero reconocido?		
7	¿La Gran Valencia cuenta con edificios empresariales de gran altura?		
8	¿Considera que es necesario aumentar el auge financiero en el Municipio Naguanagua?		

ANEXO B

Anexo I. Formato para validación a juicio de expertos



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESTIMADO METEODOLOGO:

Maria Azules

Seguidamente se le presenta un guión de entrevista que va dirigido a un panel de expertos de diferentes áreas de trabajo, ubicada en la Gran Valencia, para un total de tres (03) personas; las respuestas que se obtendrán de la aplicación de este instrumento de recolección de datos va a permitir dar respuesta al objetivo específico número uno (01) de la investigación, que se denomina: Diagnosticar la Necesidad Urbana para realizar el Edificio Sede de La Bolsa de Valores en la Gran Valencia, Estado Carabobo, de tal manera que permita obtener información de una fuente confiable. Por lo que se solicita a usted de sus buenos oficios para la validación de este instrumento dada su formación académica y experiencia en el ramo de la construcción y académico.

A tal efecto se anexa el cuadro técnico metodológico, el guión de entrevista y el formato de validación.

AUTOR:

Gonzalez E, Genesis A
C.I.: 29.779.387

TUTOR

Arq. Aldo Guglielmetti
C.I.: 15.288.032

ANEXO C

VALIDACION DEL INSTRUMENTO



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENCUESTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	X			X		
2	X			X		
3	X			X		
4	X			X		
5	X			X		
6	X			X		
7	X			X		
8	X			X		
9						
10						

Fecha: 30/01/2023

Firma del Especialista, Metodología

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	<i>Ingeniero con 33 años de experiencia Magister en Ing Ambiental</i>
--	---

ANEXO D



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESTIMADO ARQUITECTO:

GIDGAM PRIETO C.

Seguidamente se le presenta un guión de entrevista que va dirigido a un panel de expertos de diferentes áreas de trabajo, ubicado en la Gran Valencia, para un total de tres (03) personas; las respuestas que se obtendrán de la aplicación de este instrumento de recolección de datos va a permitir dar respuesta al objetivo específico número uno (01) de la investigación, que se denomina: Diagnosticar la Necesidad Urbana para realizar el Edificio Sede de La Bolsa de Valores en la Gran Valencia, Estado Carabobo, de tal manera que permita obtener información de una fuente confiable. Por lo que se solicita a usted de sus buenos oficios para la validación de este instrumento dada su formación académica y experiencia en el ramo de la construcción y académico.

A tal efecto se anexa el cuadro técnico metodológico, el guión de entrevista y el formato de validación.

AUTOR:

Gonzalez E, Genesis A
C.I.: 29.779.387

TUTOR

Arq. Aldo Guglielmetti
C.I.: 15.288.032

ANEXO E
VALIDACION DE INSTRUMENTO



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENCUESTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✓		
2	✓			✓		
3	✓			✓		
4	✓			✓		
5	✓			✓		
6	✓			✓		
7	✓			✓		
8		✓		✓		
9						
10						



Fecha: 30/01/2023

Firma del Especialista.

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	ARQUITECTO UC 1968 PASADISA PROFESOR CONSEJERO
--	---

ANEXO F



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESTIMADA ARQUITECTO:

VICTOR MOTA

Seguidamente se le presenta un guión de entrevista que va dirigido a un panel de expertos de diferentes áreas de trabajo, ubicado en la Gran Valencia, para un total de tres (03) personas; las respuestas que se obtendrán de la aplicación de este instrumento de recolección de datos va a permitir dar respuesta al objetivo específico número uno (01) de la investigación, que se denomina: Diagnosticar la Necesidad Urbana para realizar el Edificio Sede de La Bolsa de Valores en la Gran Valencia, Estado Carabobo, de tal manera que permita obtener información de una fuente confiable. Por lo que se solicita a usted de sus buenos oficios para la validación de este instrumento dada su formación académica y experiencia en el ramo de la construcción y académico.

A tal efecto se anexa el cuadro técnico metodológico, el guión de entrevista y el formato de validación.

AUTOR:

Gonzalez E, Genesis A

C.I.: 29.779.387

TUTOR

Arq. Aldo Guglielmetti

C.I.: 15.288.032

ANEXO G

VALIDACION DE INSTRUMENTO



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO (GUIÓN DE LA ENCUESTA)

Coloque con una (X), en la alternativa que corresponda según opinión sobre los aspectos planteados, anote las observaciones que considere necesario en el recuadro destinado para ello.

Ítems	Redacción de Ítems			Pertinencia de los objetivos		Observaciones
	Clara	Confusa	Tendenciosa	Pertinente	No pertinente	
1	✓			✗		
2	✓			✗		
3	✓			✓		
4	✓			✗		
5	✓			✓		
6	✓			✓		
7	✓			✓		
8	+			✓		
9						
10						

[Firma manuscrita]

Fecha: 30/01/2023

Firma del Especialista.

Breve descripción del perfil académico del Especialista:	ARQUITECTO CONTRATISTA DROTERO
--	--------------------------------------