



UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ

**DISEÑO DE UN CENTRO DE  
ENTRENAMIENTO PARA ATLETAS DE  
WINDSURF Y KITESURF, IMPLANTADO EN  
LA PLAYA EL YAQUE, MUNICIPIO DÍAZ,  
ESTADO NUEVA ESPARTA.**

**Autora: Edimar Hernández C.I.: 21.002.767.**

Urb. Yuma II, calle N° 3. Municipio San Diego  
Teléfono: (0241) 8714240 (master) – Fax: (0241) 8712394



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CENTRO DE  
ENTRENAMIENTO PARA ATLETAS DE  
WINDSURF Y KITESURF, IMPLANTADO EN  
LA PLAYA EL YAQUE, MUNICIPIO DÍAZ,  
ESTADO NUEVA ESPARTA.**

Proyecto del trabajo de grado para optar al título de  
ARQUITECTO

Autora: Edimar Hernández

Tutor: Arq. Marianny Velásquez

Tutora Metodológica: Ing. José Sirica

San Diego, Agosto de 2018



Universidad José Antonio Páez  
Facultad de Ingeniería

FI – A-055-2018

Valencia, 13 de Noviembre de 2018.

Ciudadana:

**Hernández Edimar**

**C.I. 21.002.767**

Presente.-

Cumplo con informarle que la comisión de Trabajo de Grado y Pasantías de la facultad de Ingeniería en su reunión N° 2-2018 de fecha 13/11/2018 aprobó el proyecto de trabajo de grado titulado **"DISEÑO DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO PARA ATLETAS DE WINDSURF Y KITESURF, IMPLANTADO EN LA PLAYA EL YAQUE, MUNICIPIO DIAZ, ESTADO NUEVA ESPARTA."** Presentado por usted como requisito para optar al título de Arquitecto.

Se ratifica la designación de la Arq. Marianny Velásquez, C.I. 19.443.237 como Tutor Académico y el Ing. José Sirica, C.I. 7.032.927 como Tutor Metodológico que la asesorarán en el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

**Prof. Zulay Salcedo**  
**Decana de la Facultad de Ingeniería**



c. c. Coordinación de Pasantías y Trabajo de Grado

ZS/fr



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

## **ANTEPROYECTO DE TRABAJO DE GRADO**

**DISEÑO DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO PARA ATLETAS DE  
WINDSURF Y KITESURF, IMPLANTADO EN LA PLAYA EL YAQUE,  
MUNICIPIO DÍAZ, ESTADO NUEVA ESPARTA.**

### **ESTUDIANTE**

Cédula de Identidad N. °

21.002.767

Nombres y apellidos

Edimar P. Hernández B

Tutor Propuesto: Arq. Marianny Velásquez

Firma: \_\_\_\_\_

Cédula de Identidad N. ° \_\_\_\_\_

### **COORDINACIÓN DE PASANTÍA Y TRABAJO DE GRADO**

Firma

Sello

Fecha



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA ARQUITECTURA

## **DISEÑO DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO PARA ATLETAS DE WINDSURF Y KITESURF, IMPLANTADO EN LA PLAYA EL YAQUE, MUNICIPIO DÍAZ, ESTADO NUEVA ESPARTA.**

Autor: Edimar Hernández  
Tutor: Arq. Marianny Velásquez  
Tutor Metodológico: Ing. José Sirica  
Fecha: Agosto de 2018.

### **RESUMEN INFORMATIVO**

El presente trabajo de Investigación tiene como principal punto diseñar un centro de entrenamiento para atletas de windsurf y kitesurf, en la playa el yaque del municipio Díaz del estado Nueva Esparta la cual constara de un desarrollo de diversos servicios y equipamiento urbanos necesarios para el disfrute y cumplimiento de las normas. Se desarrollará una sede de deportes acuáticos. Tomando en cuenta el gran impacto y participación de los amantes de estas disciplinas, principalmente las de la población del municipio Díaz la cual está generando una gran demanda de espacios públicos donde los habitantes puedan realizar actividades recreacionales y prácticas de deportes a cualquier nivel, donde se fomentará la cultura de la zona y la cultura social de las personas. Por ello, La elaboración de dicha instalación dará respuestas a las necesidades de servicio de las poblaciones cercanas a la zona, donde se logrará cubrir la cuota ineficiente del municipio. La investigación se coloca en la modalidad de proyecto factible, apoyado en las investigaciones de tipo documental, de campo y descriptivo, de acuerdo a los instrumentos de recolección de datos utilizados, como la lista de cotejo, para obtener información sobre el ámbito, además se aplicaron encuestas a los habitantes para conocer sus necesidades en el ámbito urbano. Con la información obtenida se ejecutará el proyecto en función de las siguientes fases: Fase I, se lleva a cabo el diagnóstico y se recolecta la información y comienza la formulación del problema. Fase II, se desarrolla el análisis de la información recolectada. Fase III desarrollo de la propuesta urbana, planteamiento del desarrollo urbano ideal para la población. Fase IV, consta de diseñar la edificación e implementar los resultados obtenidos.

**Descriptor:** Sede, Deportivo, Windsurf, Kitesurf, Playa.

## **DEDICATORIA**

Esta tesis está dedicada a todas las personas que desde el principio de este trayecto creyeron en mí, va dedicada a los que me apoyaron incondicionalmente y me alentaron a nunca darme por vencida, a quienes siempre tuvieron palabras de aliento cuando no todos los días eran buenos. Dios, familia, amigos.

## **AGRADECIMIENTOS**

Primeramente a Dios por siempre darme la fortaleza que más la necesite en los momentos más difíciles de la carrera, me enseñó que no hay nada imposible, que solo hay q esforzarse un poco y tener fe y confianza en sí mismo.

A mi madre, por la vida, por su apoyo incondicional, por ser mi guía en mis momentos de duda ante las duras decisiones, por criarme y hacer de mí un ser humano de calidad, con valores y excelentes principios. A mi padre por la vida, por sus palabras de aliento, por su comprensión.

A mis abuelos, Edilia, Bernardo, Menchu y José, mis ascendentes, de donde vengo. A ustedes por consentirme y ser partícipes de mi crianza.

A mis tías Carolina y Johanna, que me apoyaron y palabras de aliento fueron de gran ayuda para momentos difíciles, mis tíos, Edward, Javier, Jean y Johan, mis protectores. Gracias

A mi hermano de crianza, Victor Manuel, un ejemplo de madurez y hermandad, mi respeto y mi orgullo.

A mis consentidos de casa, Isabella y Santiago, con su inocencia y amor puro alegraron mis días.

Mis hermanos de otra madre, Luis, Dubraska y José David, la familia que yo escogí, a ustedes por siempre escucharme y apoyarme.

Al amor que nos hace movernos y estar el sitio donde debemos estar.

## **Contenido**

UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PAÉZ .....	1
<b>DEDICATORIA</b> .....	6
<b>AGRADECIMIENTOS</b> .....	7
Mis hermanos de otra madre, Luis, Dubraska y José David, la familia que yo escogí, a ustedes por siempre escucharme y apoyarme.....	7
<b>CAPÍTULO I</b> .....	9
1.1 Planteamiento Del Problema .....	9
1.2 Formulación Del Problema .....	13
1.3 Objetivo Generales Del Proyecto .....	13
Objetivo General .....	13
Objetivo Especifico .....	13
1.4 Justificación.....	13
<b>CAPÍTULO II</b> .....	15
2.1 Antecedentes de la investigación .....	15
2.2 Bases Teóricas.....	18
2.3 Bases Legales:.....	20
<b>MARCO METODOLOGICO</b> .....	24
3.1 Tipo De Investigación: .....	24
3.2 Diseño De Investigación .....	24
3.3 Población.....	25
3.6 Recursos .....	32
Recursos Institucionales .....	32
Recursos Materiales .....	33
Recurso De Tiempo.....	33
<b>REFERENCIAS</b> .....	57
Impresas .....	57

# **CAPÍTULO I**

## **EL PROBLEMA**

### **1.1 Planteamiento Del Problema**

La anatomía del cuerpo humano está diseñado para estar en constante movimiento, es por esto que desde hace miles de años existen actividades en las que el cuerpo utiliza toda su energía, tomaremos en cuenta como actividad física el caminar, subir escaleras o hacer la práctica de algún deporte para beneficios a la salud, estas actividades deberán llevarse a cabo con una intensidad que vaya acorde con las destrezas y capacidades del individuo.

Como toda disciplina deportiva tiene su inicio en algún lugar del mundo cuyas condiciones sean aptas para desarrollarlas, de allí su integración al sector teniendo un impacto que repercutirá en su desarrollo socio cultural. Para el desarrollo de este planteamiento trabajaremos en base a las disciplinas del windsurf y kitesurf.

En el año de 1935 en Santa Mónica, California un famoso surfista llamado Tom Blake se ingenió una manera de llegar a las buenas olas con un mecanismo que le permitiera usar los vientos para propulsarse. En 1965 se expone el nuevo invento, pero la licencia del invento ya había sido presentada 1961 por ingeniero aeronáuticos. Los primeros precursores del windsurf que arribaron en la isla de Hawái en el año de 1973 se les llama Kailua Kids (llamados así por una playa en la isla de Oahu), ellos decidieron adaptar unos amarres acolchados para poder sujetar los pies a tabla y así poder tener más dominio de la tabla para maniobrar. Mike Horgan, fue el primero en poner dichas tablas en las aguas de Kailua Bay. Desde allí este nuevo deporte ha empezado a ganar seguidores.

Según Ernstfried Prade (1986) el windsurf surgió a partir del deporte de la vela. Consiste en deslizarse sobre el agua con una vela anclada a una tabla, se practica en

lagos, lagunas, ríos y el mar. El windsurf se convirtió en disciplina Olímpica a partir del año 1981 y su primera participación fue en los juegos de los Ángeles en el año 1984.

Para la década de los 90' esta disciplina tuvo bastantes avances en cuanto a su uso, tanto que para los windsurfistas novatos se les dificultaba la práctica del mismo, ya que este a su vez necesitaba de mucha habilidad y destreza para navegar en los equipamientos nuevos y especializados. En los avances ya mencionados podemos destacar que en la actualidad la fabricación de velas se hace con materiales ligeros, como lo son: mylar (poliéster de polímeros plásticos) y monofilm (poliéster claro), las tablas se hacen a mano o con moldes de plástico rellenas de fibra de vidrio, y por último, los mástiles, estos se producen con fibra de vidrio, aluminio, carbón o tela sintética.

Una vez establecido e instituido el windsurf realiza unas modificaciones a su equipamiento debido a que se establecieron modalidades de competencia según su equipo y reglas ya concretadas. Estas modalidades son: olímpica, formula, slalom, súper X, speed sailing, freestyle, olas.

La historia del kitesurf abre paso cuando los hermanos Legaignoux, que en Francia de 1984 inventaron las cometas de borde de ataque hinchable, fundaron la marca Wipika, siendo la primera empresa encargada del diseño, producción y venta de estas cometas. En el año 2004 se solicitó una nueva patente para la siguiente generación proporcionando más seguridad en la práctica del deporte y adaptando los diferentes modelos según el estilo de navegación.

Por otra parte el kitesurf es un deporte que, pese a ser relativamente nuevo, está teniendo una gran receptividad ya que cumple con la función de aparejo de navegación y al mismo tiempo de ala de vuelo, esto hace posible deslizamientos a gran velocidad, saltos y maniobras a gran altura. Aquellas personas que practican este deporte, por lo general alquilan los equipos en establecimientos para el fin de ser llamados clubs. Estos clubs proporcionan servicios de alquiler de los equipos y el asesoramiento para los principiantes.

Tanto el windsurf como el kitesurf son deportes a vela, considerados extremos, esto se debe a las altas velocidades y alturas a las que se pueden llegar a maniobrar en los sitios aptos para realizar la práctica.

El windsurf llega a Venezuela en los años 80' ya que cuenta con escenarios de óptimas condiciones para la práctica del mismo, la extensión de sus costas, lagos, ríos y represas hacen de este destino un atractivo para los amantes de esta actividad. Uno de los lugares con más popularidad cuando de windsurf se habla es el estado Nueva Esparta, ya que está en la cuarta posición mejor del mundo, ideal para incursionar e inclusive aprender este deporte.

La asociación venezolana de windsurf, conocida por sus siglas (AVW), es el organismo cuya misión es la de integrar los diferentes clubes de windsurf que representan a los windsurfistas a nivel nacional para promocionar el desarrollo y legalidad de este deporte, mediante eventos, charlas, talleres, promoción en medios de comunicación y competencias.

Actualmente en Venezuela no posee una institución con condiciones aptas para el entrenamiento y formación de atletas en esta disciplina, es lamentable ya que para el impacto que el mismo tiene en las costas venezolanas mencionado anteriormente por ser las preferidas para la práctica de este deporte, y llevar acabo campeonatos de talla mundial. Sin embargo en la ciudad cuna del Windsurf venezolano, se encuentra una pequeña escuela cuya misión es la de fomentar e inculcar este movimiento cuyos beneficios tendrán gran impacto social, ESTREDO YAQUE CLUB, es el nombre que recibe esta escuela, conocida por la comunidad, es la encargada actualmente de impartir conocimientos a los participantes y entrenamiento a los atletas de altas categorías, ubicada al fondo de la costa en la playa de El Yaque, es una edificación limitada por el poco espacio para el desarrollo de una institución de carácter formal.

Existen otros lugares en Venezuela donde también se puede ejecutar la práctica de estos deportes, lago de Maracaibo, Lago de Valencia, Península de Paraguaná, Chichiriviche, Puerto la Cruz, Cumana, desembocadura del Rio Caroní y el Litoral Central. El estado Falcón posee playas excelentes para la práctica. Otra playa conocida por los seguidores de estas disciplinas es Adícora, ubicada al noreste de la península, poco profunda y rodeada por arrecifes, con un mayor oleaje.

Playa El Yaque, ubicada al sur de la Isla de Margarita, desde 1980 comienza a ser utilizada para la práctica de esta disciplina debido a que posee las condiciones físico-naturales apropiadas, la poca profundidad de sus aguas, el poco oleaje y la presencia de

un viento fuerte que oscila entre los 17 km/h y los 30km/h. El viento regularmente sopla todo el año, de Noviembre a Mayo, siendo la mejor temporada la de Enero-Marzo y Agosto-Octubre los vientos disminuyen su velocidad. Cuenta con una longitud de más de 300 metros (de costa hacia el mar), no solo es una playa concurrida por deportistas, también una alta población son los turistas que van a disfrutar de las áreas públicas, preferida por sus tranquilas aguas.

Por tal motivo, playa El Yaque se ha establecido como el sitio idóneo para la práctica del windsurf y kitesurf, un gran escenario natural y deportivo, con características que lo hacen único y especial, vientos alisios de 15 a 30 nudo soplando la mayor parte del año, el mar poco profundo y la temperatura del agua suele estar entre 21°-27°C, cualidades que atraen a los aficionados y especialista del área.

Esta playa cuenta con una infraestructura que no responde al soporte de esta disciplina, donde se observa la falta de espacios y zonas destinadas a usos recreativos, sociales y deportivos, esta problemática afecta a los deportistas y bañistas que comparten todas las áreas de la playa sin poseer delimitaciones de una zona, pese a estos los usuarios se han visto en la necesidad de ubicarse a lo largo de la playa sin un espacio donde puedan desarrollar sus actividades sin perjudicar al otro.

La identidad de ciudad que proporciona playa El Yaque se ha dado conocer por la tradición que ha formado parte de su cultura y desarrollo, la práctica de las disciplinas ya mencionadas le ha dado un alto target a esta zona, atletas de alto prestigio, campeones mundiales son nativos de esta playa, pero sus condiciones de infraestructura y desarrollo urbano local no ha tomado las medidas de un urbanismo con visión en la gerencia de ideas que apoyen y respalden la actividad económica de este sector, la carencia de espacios para un desenvolvimiento social ha afectado el sector comercial por su baja temporada de usuarios, otro factor que amenaza esta playa es que los jóvenes al no tener un lugar destinado a su práctica, pueden someterse a situaciones de riesgo por no estar capacitados para el mismo, no poseen ningún tipo de conocimientos dado por un experto en el área.

## **1.2 Formulación Del Problema**

¿Se puede diseñar una edificación con condiciones y áreas óptimas para el desarrollo de un centro de entrenamiento para atletas practicantes del windsurf y kitesurf en la playa El Yaque del estado Nueva Esparta?

## **1.3 Objetivo Generales Del Proyecto**

### **Objetivo General**

¿Cómo la implantación de un centro de entrenamiento en playa El Yaque, mejorara la condición socio-cultural y turística del Municipio Díaz en la Isla de Margarita del Estado Nueva Esparta?

### **Objetivo Especifico**

Diagnosticar las variables físicas del terreno mediante las técnicas de recolección de datos para determinar las condiciones actuales del mismo.

Analizar la información obtenida a través del diagnóstico y los gráficos de resultado conjuntamente con las normas y leyes establecidas, dando solución al proyecto que será efectuado.

Establecer una propuesta de reordenamiento urbano en el Municipio Puerto Cabello, con las variables arrojadas por el análisis de la información recolectada para la mejora de la calidad de vida y condiciones de la población

Proponer un centro de entrenamiento para atletas de windsurf y kitesurf en el sector de El Yaque en el Municipio Díaz para el desarrollo de esta disciplina acuática, adaptándose a los parámetros y variables del nuevo desarrollo urbano.

Diseñar un centro de entrenamiento para atletas de windsurf y kitesurf en playa El Yaque del estado Nueva Esparta.

## **1.4 Justificación**

Playa El Yaque, es una de las playas de destino preferido por nativos y turistas, pese a eso, se observa que la falta de espacios destinados a las actividades que en la

misma se desarrolla conlleva a un deterioro en los ámbitos estructurales, sociales y culturales. En la actualidad es necesario establecer espacios costeros que beneficie a los bañistas y prácticas al momento del uso de la playa, por lo cual, se ve la necesidad de solucionar esta problemática, para poder recuperar el uso del espacio público turístico y la implementación de un centro de formación de windsurf y kitesurf, contando con espacios cuyas condiciones ambientales sean aptas, donde turistas, nativos y deportistas puedan compartir.

Esto a su vez proporcionará espacios diseñados para cada tipo de usuario, viéndose beneficiado en ambientes más seguros, tanto para los visitantes y habitantes de playa El Yaque, albergando y llevando a cabo competencias de gran magnitud, dando una imagen más formal de lo que estos deportes significan para los nativos y amantes de estas disciplinas.

Entre todos los usos y equipamientos que se proponen en El Yaque, los de uso deportivo poseen un valor importante, ya que el sector es conocido por destacarse en el área de los deportes acuáticos extremos. Brindarle al ciudadano el lugar perfecto para poder practicar un deporte o una disciplina, lo cual es idóneo para una óptima calidad de vida, significa no sólo un nivel de salud más elevado en la población, sino que también servirá para producir un aumento económico del sector, ya que el mismo producirá un impacto económico teniendo la obligación de abrir más sectores comerciales y hoteleros por el movimiento que generará la recuperación de la playa para la implantación de un centro de entrenamiento altamente calificado para personas que no poseen ninguno conocimiento, como para los atletas de alto rendimiento.

## **CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO**

Según Balestrini (2006):“El marco teórico, es el resultado de la selección de aquellos aspectos más relacionados de cuerpo teórico epistemológico que se asume, referido al tema específico elegido para su estudio.”

A continuación se presentará, lo referente al marco teórico, donde se desarrollará específicamente lo referente a la edificación, así como también estudios previos, los cuales sirven a bases para el proyecto de investigación a realizarse, tomando en cuenta en ellos aspectos en común que se deban resaltar.

### **2.1 Antecedentes de la investigación**

Los antecedentes son todos aquellos estudios, trabajos o proyectos realizados por distintos autores que tengan relación con el tema en estudio o aquellos que han tratado la misma problemática. Afianzando lo anteriormente dicho, Arias (2006) expone: “Se refieren a todos los trabajos de investigación que anteceden al nuestro, es decir, aquellos trabajos donde se hayan manejado las mismas variables o se hallan propuestos objetivos similares; además sirven de guía al investigador y le permiten hacer comparaciones y tener ideas sobre cómo se trató el problema en esa oportunidad.”(p.106). De lo anteriormente expresado se evidencia la importancia que tienen los antecedentes ya que constituyen fuentes primarias para la investigación o el desarrollo del proyecto.

**Autores:** Arq. Carlos Ferrater, Arq. Xavier Martí Galí.

**Título:** Paseo Marítimo Playa Poniente.

**Ubicación:** Benidorm, España.

**Año:** 2009.

El paseo marítimo de Benidorm, diseñado por los arquitectos de OAB (Office of Architecture in Barcelona), no se entiende como una frontera-borde sino como un lugar intermedio que permeabiliza la transición entre la ciudad construida y el espacio natural del mar y la playa.

El recorrido, constituido como un espacio dinámico que permite el paseo y el mirador sobre el mar pero que también organiza diferentes zonas de estancia para la contemplación, se estructura en diferentes capas: una primera capa estructural que construye la línea de borde acabada en hormigón blanco, otra capa de texturas con pavimentos en diferentes colores y una última capa que conforma el mobiliario urbano. Junto con los elementos naturales -agua, vegetación...- se construye un lugar homogéneo con personalidad propia y se constituye como una nueva forma que integra lo artificial construido y lo natural.

El paseo recoge los flujos longitudinales y transversales de las diferentes circulaciones y los canaliza permitiendo accesos cómodos a la playa. Al eliminar las barreras arquitectónicas permite el acceso directo desde el aparcamiento, convirtiéndose así en un lugar arquitectónico que moldea una topografía nueva y juega con la luz y las sombras. Un conjunto de líneas sinuosas, trenzadas, que establecen los distintos espacios y que adopta distintas formas naturales y orgánicas, recordando la estructura fractal de un acantilado así como el movimiento de las olas y las mareas.

El proyecto recoge diferentes esencias, desde las formas orgánicas del modernismo, formas de la geometría fractal de la naturaleza y las últimas tecnologías de la construcción así como las vanguardias del paisajismo. (Ver figura 2). El nuevo paseo marítimo no obedece al azar sino que surge de establecer unas determinadas leyes, un parti-geométrico y una modulación. De esta forma se establece una lógica de construcción que facilita su modulación en partes.

La playa invade parcialmente zonas antes ocupadas por el antiguo paseo aumentando la superficie de arena y reduciendo la de asfalto. Se recogen todos los aspectos funcionales: paseo, estancia, mirador, transición con la playa, barreras arquitectónicas, acceso directo al aparcamiento, colectores de aguas pluviales, iluminación de la playa, comunicación viaria, integración del mobiliario urbano, infraestructuras de servicios, etc...

El paso construye una nueva fachada que facilita la visión del mar y de la playa desde su cota más alta y establece un nuevo límite, integrando las diferentes circulaciones en sus pliegues y plataformas. Elimina una barrera y construye un lugar para las personas. (p. <http://www.plataformaarquitectura.cl/2012/09/11/paseo-maritimo-playa-poniente -oab/>).



Figura 2. Paseo marítimo de Benidorm. Fuente: <http://zona-arquitectura.blogspot.com/2012/12/paisajismo-paseo-maritimo-playa.html>. (2012).

La relación con el referente, resulta interesante debido a la forma en la que se desarrolla arquitectónicamente, mediante el tratamiento de los pisos a través de diferentes colores, elementos y texturas, y la integración del mobiliario urbano adaptado específicamente a cada sitio, así como también, el juego de niveles que posee. Otro punto a destacar del paseo marítimo de Benidorm, es la manera en la que logra separar el contexto urbano edificado de la playa, aportando un espacio público a la ciudad. Sirviendo como una guía para la propuesta, al momento de separar zonas mediante la pavimentación. Por otra parte, también brinda una idea en cuanto al equipamiento urbano y el tipo de vegetación que puede ser usada en una zona costera, aportando protección solar y aportando a una calidad urbana de bajo impacto ambiental.

## **2.2 Bases Teóricas**

Las bases teóricas son el conjunto de conceptos y proposiciones que sirven como el apoyo para el desarrollo del proyecto, según Bavaresco (2006) expone: “las bases teóricas tienen que ver con las teorías que brindan al investigador el apoyo inicial dentro del conocimiento del objeto de estudio, es decir cada problema posee un referente teórico, lo que indica que, el investigador no puede hacer abstracción por el desconocimiento.”(s/p). Siguiendo este orden de ideas podemos decir que las bases teóricas son el apoyo intelectual sobre el cual se apoya la investigación y el problema planteado.

### **Urbanismo**

Gutiérrez (2012), enuncia que:

Es una disciplina múltiple que involucra a profesionales de casi todas las áreas: abogados, arquitectos, economistas, ingenieros, sociólogos, geógrafos, y urbanistas.

El urbanismo no sólo se ocupa de la planificación de las ciudades, sino del territorio en general. Es sinónimo de planificación y ordenación, y por tanto encontramos suelos urbanos, suelos urbanizables y suelos no urbanizables.

Una de las tendencias más nuevas es estar orientado a la planificación de ciudades sostenibles, que incluyan energías renovables, y estén orientadas a preservar el medio ambiente. (p.<http://www.guia-urbana.com/urbanismo/urbanismo.php>)

De acuerdo a lo expuesto por el autor, se puede considerar urbanismo como una definición relacionada a múltiples aspectos que caracterizan una ciudad, con un enfoque en dirección a la planificación y organización bajo consideraciones en que los nuevos desarrollos e intervenciones urbanas no afecten la calidad de vida en pro de un desarrollo integral con nuevas e innovadoras ideas.

### **Planificación Urbana**

Según Peralta (2010).

La planificación urbana trata de planes elaborados, para áreas urbanizadas, ciudades, comunas o municipios. Dentro de la complejidad del concepto de urbanismo en sí mismo, la planificación urbana surge como ese proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades para poder generar propuestas de diseño y formular proyectos que permitan regular la dinámica urbana y ambiental de toda la ciudad y atender las

anomalías existentes entre sus condiciones del desarrollo económico, social y espacial dentro de un plazo de tiempo que demanda una programación, seguimiento y control bien definido (p. <http://urbanismounlar.blogspot.com/2010/07/1a-planificacion-urbana.html>).

Los mismo diseñados por un proceso metódico en el que se buscan alcanzar las metas establecidas por los especialistas en el área, a favor de satisfacer las múltiples necesidades y aspiraciones de los ciudadanos y preparándola para su expansión en los diversos aspectos que la constituyen, ayudando al buen desenvolvimiento de la ciudad y el movimiento de sus habitantes dentro de ésta, ayuda a organizar y controlar la forma en la que se mueve.

### **Arquitectura Deportiva.**

Bolgeri (2012) La realización de la arquitectura para el deporte de hoy no debe solamente estar limitada a la concreción de excelentes monumentos para las disciplinas determinadas, sino que deberán ser la sumatoria de todos los conceptos ya conocidos, estudiados y por qué no, fundamentados en la relación *Olimpismo - Medio Ambiente - Barreras Arquitectónicas*.

Saber qué se tiene y que valor significativo resulta de la transformación de una urbe, tiene hoy una importancia más que relevante.

Ya no se trata de pensar que el antes y el después de una multifiesta deportiva tendrá como resultado una ganancia significativa en el orden económico, y a que a ello se le sumará la presencia de un número importante de escenarios deportivos, nuevos o reciclados, mejoras generales en infraestructuras de servicios, redes y rutas entre otras y un sinnúmero de etc. Ahora merece considerarse fundamentalmente que una movida como la que se piensa deberá dejar sobre todo, el legado de una mejora en la calidad de vida de la totalidad de esa población.

Los conceptos de: medio ambiente, sustentabilidad, impacto ambiental, polución acústica, visual y otros. Cuidado de los medios de transporte, habitabilidad, energías alternativas y renovables, barreras arquitectónicas, relación de distancias, caminos, senderos peatonales, ocio recreativo, las distintas escalas y relación con el ser humano, junto con un profundo estudio socio-económico, serán hoy los elementos preponderantes a colocar como reglas básicas para el comienzo del profundo estudio de base. Será el comienzo de una tarea que tiene por fin la realización de un gran "sueño". El de un JUEGO en sus distintas escalas.

Tomando conciencia de la magnitud del compromiso asumido con la comunidad deportiva en general, el trabajo debe ser ferviente y responsable,

para poder ofrecer a todos los participantes el mejor confort durante su estadía y por supuesto tratar de asegurar un buen desarrollo de las competencias.

Sin lugar a dudas, que cada una de las unidades de competencia y entrenamiento deberán ser situadas y concebidas para ser lo más funcional posible; fundamentalmente tendrá en cuenta el espacio verde circundante y tal vez lo más importante será su utilización en una gran variedad de funciones una vez finalizada la contienda deportiva. Tendrá que poder utilizarse para el deporte, el arte, el comercio, las exposiciones, actividades recreativas, el turismo nacional e internacional, la música, el teatro y para el disfrute del público a cualquier escala.

Indiscutiblemente, una preparación de ésta naturaleza da lugar a un sinnúmero de actividades porque entran en juego no solamente los diseños de las obras civiles, sino también la gráfica, el diseño industrial, la ornamentación, señalización, distintas actividades y ceremonias complementarias. (p.

[http://www.coarg.org.ar/index.php/component/k2/item/1045-arquitectura-para-el-deporte\)](http://www.coarg.org.ar/index.php/component/k2/item/1045-arquitectura-para-el-deporte)

Quedando claro el concepto, que todo objetivo que se quiera concretar se debe elaborar a través de un programa ordenado, que surge del análisis de la actividad que permita la planificación y determinación de pautas rectoras para las instalaciones deportivas, que tendrán urbanísticamente articulación entre ciudad, entorno natural, red de servicios, vías de comunicación, y control ecológico.

### **2.3 Bases Legales:**

**Constitución de la República Bolivariana de Venezuela  
Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela  
N° 5.453 – fecha: 24 marzo de 2000**

Art. 111.- Todas las personas tiene derecho al deporte y a la recreación como actividades que benefician la calidad de vida individual y colectiva. El estado asumirá el deporte y la recreación como política de educación y salud pública y garantizará los recursos para su promoción. La educación física y el deporte cumplen un papel fundamental en la formación integral de la niñez y adolescencia. Su enseñanza es obligatoria en todos los niveles de la educación pública y privada hasta el ciclo diversificado, con las excepciones que establezca la ley. El estado garantizará la atención integral de los deportistas sin discriminación alguna, así como el apoyo al deporte de alta competencia y la evaluación y regulación de las entidades deportivas del sector público y del privado de conformidad con la ley.

La ley impondrá incentivos a las instituciones y comunidades que garanticen el desarrollo o financiamiento de actividades para el desarrollo deportivo en el país.

**Ley Orgánica de Turismo**  
**Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela**  
**Nº 37.076 – fecha 13 noviembre de 2000**

Art. 8.- El ministerio del poder popular con competencia en turismo es el órgano rector y la máxima autoridad administrativa en actividad turística, encargado de formular, planificar, dirigir, coordinar, evaluar y controlar las políticas, planes, programas, proyectos y acciones estratégicas destinadas al desarrollo y fortalecimiento sustentable y sostenible del territorio nacional como destino turístico, orientado al mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades receptoras de la comunidad turística.

Art. 100.- Los órganos y entes de la administración pública garantizará el resguardo del patrimonio turístico nacional, de conformidad con las normativas aplicables sobre la materia.

Mencionado lo anterior, se infiere que la ley orgánica de Turismo tiene el derecho y deber de regular actividades turísticas como apoyo al desarrollo económico y social del país, por medio de normas que garanticen las actividades turísticas, incluyendo sectores públicos y privados, regulando la organización y funcionamiento del turismo nacional.

**Ley Orgánica de los Espacios Acuáticos**  
**Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela**  
**Nº 5.890 – Fecha: 31 de julio 2008**

Art. 5.- Las políticas acuáticos consisten en el diseño de lineamientos estratégicos sobre la base de las potencialidades, capacidades productivas y recursos disponibles en las zonas costeras y otros espacios acuáticos; que garanticen el desarrollo sustentable social y endógeno, la integración territorial y la soberanía nacional, e incluye entre otros aspectos:

13. el desarrollo, regulación, promoción y control de los deportes náuticos y actividades recreativas en los espacios náuticos.

Esta ley cumple es la encargada del funcionamiento regular el control sobre los espacios acuáticos e insulares de la República Bolivariana de Venezuela, conforme al Derecho Interno e Internacional.

**Ley Orgánica de Zonas Costeras**  
**Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela**  
**Nº 37.319 – Fecha: 7 de noviembre de 2001**

Art. 6.- la gestión integrada de las zonas costeras se regirá por los siguientes lineamientos y directrices:

1.- Actividades, recreacionales. Se garantizarán la accesibilidad y la igualdad de oportunidades recreativas, y se protegerán aquellos recursos y elementos con características únicas para el desarrollo de tales actividades.

2.- Uso turístico. Se garantizará que el aprovechamiento del potencial turístico se realice sobre la base de la determinación de las capacidades de carga, entendida esta como la máxima utilización de un espacio o recurso para un uso particular, estimada con base de la intensidad del uso que para el mismo se determine, la dotación de infraestructura adecuadas y la conservación ambiental.

13.- Investigación científica. Se estimulará, orientará y promoverá la investigación científica y tecnológica dirigida a la administración de los recursos naturales y el desarrollo sustentable de las zonas costeras.

Art. 7.- La conservación y el aprovechamiento sustentable de las zonas costeras comprenden:

4.- La ordenanza de las zonas costeras.

5.- Determinación de las capacidades de uso de carga de las zonas costeras, incluidas las capacidades de carga industrial, habitacional, turística, recreacional, y los esfuerzos de pesca, entre otras.

11.- Recuperación y reordenación de los espacios ocupados por actividades y usos no conformes.

Con la finalidad de trabajar bajo unos parámetros cuyo fin es el del velar el uso y manejo administrativo de las zonas costeras, pudiendo aprovechar el desarrollo sustentable como parte integrada al espacio geográfico de Venezuela.

## **2.1 Definición de Términos Básicos:**

**Área Urbana:** Es la extensión comprendida dentro de la nomenclatura legal correspondiente, dentro de la cual se permiten usos urbanos y la cual cuenta con posibilidades de prestación de servicios públicos.

**Borde Costero:** Es la Franja del territorio que comprende los terrenos de playa fiscales situados en el litoral, la playa, las bahías, golfos, estrechos, y canales interiores, y el mar territorial, sujetos a control del Estado.

**Boulevard:** Toda vía urbana espaciosa rodeada de árboles, para el bienestar y

comodidad del usuario

**Infraestructuras:** Acervo físico y material que permite el desarrollo de las actividades económicas y sociales, el cual está representado por las obras relacionadas con las vías de comunicación y el desarrollo urbano y rural tales como: carreteras, ferrocarriles, caminos, puentes, viviendas, escuelas, hospitales, conjunto de fenómenos económicos o estructurales que constituyen la base de una actividad.

**Paseo Marítimo:** Es el conjunto de espacios públicos litorales, a veces ampliamente urbanizados, que se construyen en áreas urbanas y definen su encuentro con el mar

**Propuesta Arquitectónica:** Es la presentación gráfica y espacial, a través de planos arquitectónicos y constructivos de la respuesta a la necesidad y problemática planteada dentro de la etapa I, al cual estará definida por los alcances de la propuesta.

**Zona pública libre:** Es aquella a la cual el usuario puede acceder directamente desde el exterior y donde se le orienta y distribuye a las diferentes áreas. En esta zona hay libertad para hacer uso de mobiliario y equipo. Incluye el hall de acceso, información general, recepción, información a la comunidad, sala de usos múltiples y sanitarios.

**Zona pública controlada:** Es la zona donde se ejerce un control del uso de la edificación con el fin de preservar los materiales y equipos, para evitar que una manipulación indebida produzca su deterioro o pérdida. En las diferentes áreas hay funcionarios que facilitan la consulta y velan para que los materiales sean utilizados adecuadamente. Incluye las áreas de las canchas, gimnasio, área asistencial, la piscina y el acceso al campo de fútbol.

**Zona privada:** Comprende las áreas donde se realizan actividades administrativas y técnicas, a las cuales los usuarios no tienen acceso directo. Está conformada por oficinas, depósitos, sala de reuniones y área de descanso del personal.

## CAPÍTULO III

### MARCO METODOLOGICO

#### 3.1 Tipo De Investigación:

Según sabino (2000) “Una investigación puede definirse como un esfuerzo que se emprende para resolver un problema, claro está, un problema de conocimiento” (p. 47).

En concordancia con lo planteado, haciendo referencia al diseño del centro de entrenamiento de windsurf y kitesurf en playa El Yaque, en función con los objetivos, se integrara el tipo de investigación descriptiva, la misma nos conducirá a conocer las situaciones de las actividades y el desarrollo urbano que se realizan en el sector, buscando así las soluciones factibles basados en criterios como ordenamiento turístico y deportivo.

#### 3.2 Diseño De Investigación

Según Muñoz (2004), “el diseño de la investigación debe exponer, como se debe solventar la problemática propuesta, los métodos, las técnicas, y procedimientos utilizados en la investigación. Creando un bosquejo tentativo y global de lo que será la metodología de investigación”. (p.118).

**Tipo Documental:** Por medio de la cual se busca lograr abarcar el estudio de documentos relacionados con el área de deportes acuáticos relacionados directamente con windsurf y kitesurf bajo los parámetros de seguridad para la práctica de los mismos.

Arias (2006) define la investigación documental como,

Un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica e interpretación de datos secundarios es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales: impresas, audiovisuales o electrónicas. Como en toda investigación el propósito de este diseño es el aporte a nuevos conocimientos. (p 27).

**Trabajo de campo:** En el proceso de la investigación de campo se tomaron en cuenta los indicadores que logran definir el perfil del visitante y el interés del mismo a la hora de visitar playa El Yaque, los indicadores que se tomaron en cuenta fueron: motivo de visita, frecuencia, actividades a practicar.

Arias (2006) define la investigación de campo como,

Aquella que consiste en la recolección de datos directamente de los sujetos investigados, o de la realidad donde ocurren los hechos, sin manipular controlar variable alguna, es decir, el investigador obtiene la información pero no altera las condiciones existentes. De allí su carácter de investigación no experimental. (p. 31)

En el marco de la investigación a proponer, referida al centro de entrenamiento de windsurf y kitesurf cuyo ordenamiento urbano favorecerá a la práctica de deportes acuáticos en playa El Yaque, estado Nueva Esparta, se define el diseño de la investigación como descriptiva, permitiendo así la orientación desde el punto de vista técnico, gracias a la recopilación de datos y los análisis e interpretación de los mismos en base a objetivos ya establecidos anteriormente. Se realizó también una investigación de tipo documental que incluye aspectos como: área física, población de la localidad, condiciones turísticas, datos técnicos de las disciplinas, entre otros.

La investigación descriptiva es complementada mediante un estudio de campo, el cual consistirá en visitar la zona de estudio y aplicar las diversas técnicas como las de observación, aplicación de encuestas, interacción con los protagonistas tales como turistas, deportistas y habitantes.

### **3.3 Población**

Para Fidias y Arias (1997), la población es “un conjunto para la cual serán válidas las conclusiones que se obtengan, a las cuales se refiere la investigación” (p.124) Para este estudio estaremos considerando que la población del sector El Yaque del Municipio Díaz, del Estado Nueva Esparta es de 38.806 habitantes y se tomara como población de estudio una cantidad aleatoria de residentes de la zona que puedan indicarnos sus puntos de vista respecto a la problemática. Ya que se entiende por población como el conjunto de elementos de los que se quiere conocer o investigar alguna de las características.

El estudio presente estará constituido por el conjunto de personas que visitan este lugar, denominados turistas, a su vez estos turistas se dividen en grupos según la actividad a desarrollar en dicha zona. Se categorizo como población infinita, definición según Arias (2006, p. 82) como “aquella en la se desconoce el total de elementos que la conforman, por cuanto no existe un registro documental de estos debido a que su elaboración sería prácticamente imposible”.

La población A, se basara en:

- Turistas convencionales: Son todas aquellas personas que acuden a la zona de estudio y no practican los deportes realizados frecuentemente en la misma.
- Turistas deportistas: son todas las personas que acuden a la zona estudiada con el fin de practicar un deporte de aventura.

## **Muestra**

Para Balestrini, M. (2006), “Una muestra es una parte representativa de una población, cuyas características deben reproducirse en ella, lo más exactamente posible” (p.142), lo que es igual, a toda esa serie de datos, que se pueden obtener a partir de un estudio en la población, para de ésta forma, poder determinar los rasgos o propiedades que presenta un área determinada, bien sea, en cuanto a su cultura, vegetación, economía, entre otros.

Como técnica para recopilar la información necesaria, se utilizó la observación, lista de cotejo y el cuestionario tipo encuesta. En cuanto a la observación Cierra Bravo citando en Hurtado y Toro (2003) la define como, “la inspección y estudio realizado por el investigador, mediante el empleo de sus propios sentidos, con o sin ayuda de aparatos técnicos, de las cosas o hechos de interés social, tal como son o tienen lugar espontáneamente”.

La observación directa, sirvió a la investigación para diagnosticar el estado actual del ámbito urbano y arquitectónico que prevalece en el sector de estudio y analizar la factibilidad del diseño a realizar de acuerdo a los datos y observaciones arrojadas por un

análisis detallado mediante la lista de cotejo en donde se colocaran las diferentes observaciones que se hicieron evidentes al momento del estudio del urbanismo.

La observación estructurada es aquella que se lleva a cabo cuando deseamos hacer una descripción sistemática de algún fenómeno o de la condición de algo en específico para la realización de la misma se utiliza una guía diseñada previamente, en la que se especifican los elementos que serán observados, por lo cual en esta investigación utilizaremos instrumentos como la lista de cotejo para la aplicación de esta técnica de observación en la zona de estudio y poder describir específicamente la condición de las variables urbanas presentes en la zona.

### **Lista de Cotejo**


La lista de cotejo abarca la observación sobre el terreno y sus inmediaciones, consiste en un listado de aspectos a evaluar, al lado de los cuales se puede calificar un puntaje, para definir mejor la lista de cotejo Argudin (2005)

Consiste en un listado de aspectos a evaluar (contenidos, capacidades, habilidades, conductas, etc.), al lado de los cuales se puede calificar (“O” visto bueno, o por ejemplo, una "X" si la conducta no es lograda) un puntaje, una nota o un concepto. Es entendido básicamente como un instrumento de verificación. Es decir, actúa como un mecanismo de revisión durante el proceso de enseñanza-aprendizaje de ciertos indicadores prefijados y la revisión de su logro o de la ausencia del mismo. (p. <http://hadoc.azc.uam.mx/menu/menu.htm>).

Como se revela en la cita anterior, las palabras claves son: “instrumento de verificación”, en lo que compete a esta investigación, la lista de cotejo permitirá verificar las variables que posee el terreno a intervenir y sus inmediaciones, conocer de una manera concreta con lo que cuenta, de lo que carece o sea posible de mejorar, bajo unos criterios específicos que faciliten la interpretación de dichos resultados.

## Cuadro 1

### Lista de Cotejo

 <p style="text-align: center;"> <b>Universidad José Antonio Páez</b>  <b>Facultad de Ingeniería</b>  <b>Escuela de Arquitectura</b>  <b>Lista de Cotejo</b> </p>			
VARIABLE	SI	NO	OBSERVACIONES
Edificaciones	X		Edificaciones blandas en el sector de playa El Yaque
Accesibilidad		X	Hay varias vías para llegar al terreno, aunque las que dan directamente, se encuentran en mal estado.
Espacios Públicos		X	No Posee espacios públicos
Mobiliario Urbano		X	Carece de Mobiliario Urbano
Vialidad		X	No posee calles en la actualidad
Vegetación	X		Tanto en el terreno como en sus inmediaciones
Topografía	X		Terreno con pocas cotas de nivel
Ventilación	X		Vientos en sentido NE

Visuales	X		Mar Caribe
Drenaje y Aguas negras		X	Deficiente. Presentan problemáticas a nivel de los nuevos desarrollos no planificados, al no presentar una red de cloacas eficientes.
Aguas Blancas		X	Deficiente. Presentan problemáticas a nivel de los nuevos desarrollos no planificados, al no presentar una red de cloacas eficientes.
Electricidad		X	Deficiente. Presentan problemáticas a nivel de los nuevos desarrollos no planificados, al no presentar una red de cloacas eficientes.

### **La Encuesta.**

También fue aplicado como instrumento para recabar información el cuestionario tipo encuesta; Una encuesta es un estudio observacional en el que el investigador busca recopilar datos por medio de un cuestionario previamente diseñado, sin modificar el entorno ni controlar el proceso que está en observación. Para, Hernández Fernández y Baptista (1998) señalan, “es el instrumento más utilizado para recolectar los datos. Un cuestionario consiste en un conjunto de preguntas respecto a una o más variables a medir.

Las encuestas serán aplicadas a los habitantes de la zona en estudio. Constará de cinco (5) preguntas con respuestas de selección múltiple, en las cuales se tratara de ser más específico respecto a la identificación de las necesidades de equipamientos y servicios en la comunidad en estudio, para luego con los datos obtenidos formular una propuesta factible que permita desarrollar los equipamientos que demuestren ser más necesarios para lograr así un desarrollo y reordenamiento de la zona en cuestión con el fin de proporcionar a la población en estudio una mejor calidad de vida en su parroquia.

### **Modelo de Encuesta:**



## **UNIVERSIDAD JOSÉ ANTONIO PÁEZ** **Encuesta para determinar la necesidad de reordenamiento urbano,** **municipio José Laurencio Silva, del Estado Falcón.**

### **ENCUESTA**

1. ¿Qué lugares considera emblemáticos en el sector de El Yaque?

---

---

2. ¿Cree que hay suficientes espacios públicos en el sector?

\_\_\_ SI \_\_\_NO

Si su respuesta resulta negativa, señale en el siguiente listado la de su preferencia:

Parques \_\_\_\_ Gimnasio al aire libre \_\_\_\_  
Parques Infantiles \_\_\_\_ Plazas \_\_\_\_  
Salones de Usos Múltiples \_\_\_\_ Boulevard \_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Cree usted que hace falta...

Salud \_\_\_\_ Estación de Bomberos \_\_\_\_ Módulo Policial \_\_\_\_  
Mercado Popular \_\_\_\_ Educacional \_\_\_\_ Turismo \_\_\_\_  
Comercio \_\_\_\_ Centros Deportivos \_\_\_\_

4. ¿Cree usted que el transporte público cubre las necesidades del municipio?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que hay suficientes programas dentro de El Yaque?

Biblioteca \_\_\_\_ Academia de Música \_\_\_\_ Casa de la Cultura \_\_\_\_  
Museo \_\_\_\_ Academia de Danza \_\_\_\_ Academia de Arte \_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_

### 3.4. Técnicas de análisis de datos.

Las técnicas de análisis de datos son herramientas usadas para la ordenación y análisis de los datos recogidos por los instrumentos de investigación, en este caso Arias (2006) expresa “En este punto se describen las distintas operaciones a las que serán sometidos los datos que se obtengan: clasificación, registro, tabulación y codificación si fuere el caso.” (p.25). Basado en lo anteriormente dicho se procede a realizar un análisis cualitativo efectuado en función de las variables de manera de evaluar los resultados de manera imparcial.

#### **Análisis de los Resultados:**

Mediante un análisis de los resultados obtenidos pudimos evaluar la factibilidad del desarrollo del proyecto de reordenación urbanística e identificar a su vez que tipo de equipamientos son más necesarios dentro del urbanismo de acuerdo a los datos arrojados por los gráficos. “El propósito del análisis es aplicar un conjunto de

estrategias y técnicas que le permiten al investigador obtener el conocimiento que estaba buscando, a partir del adecuado tratamiento de los datos recogidos.” (Hurtado, 2000:181)

### **3.5 Fases de la investigación:**

#### **Fase I:**

Análisis del sitio y formulación del problema, en este procedimiento se realiza el análisis del contexto, la recopilación de información, se examina la zonificación, se estudia las variables y su jerarquía dentro de la ciudad; con la finalidad de localizar los problemas que existen en el sector, para luego plantear el problema. Una vez teniendo estos factores, se está en condiciones de precisar los objetivos de la investigación, para empezar a dar soluciones factibles para las distintas necesidades presentes en el urbanismo.

#### **Fase II:**

Plantear el reordenamiento urbano y la implantación del edificio a proponer para luego del análisis, plantear la reactivación urbana de la zona y de la Zona de valor tradicional, de allí se procederá a la implantación de una edificación propuesta; para esto es necesario especificar las normativas, determinar una nueva zonificación, establecer los usos adecuados y definir los objetivos principales.

#### **Fase III:**

En esta fase es la información documental, es decir, investigación bibliográfica, información aportada de internet, progreso de la actividad en la historia, artículos, conceptos básicos, edificaciones similares ya existentes, entre otros, donde se puedan generar criterios durante la elaboración del proyecto que mejoren su calidad y lo hagan más eficiente.

#### **Fase IV:**

Detalla todo lo relacionado con el concepto generador luego de haber hecho una recopilación de teorías y antecedentes las cuales determinan todas las características que

debe tener el proyecto y las necesidades que dicho proyecto va a cubrir o a solventar dentro de la parroquia a intervenir.

**Fase V:**

El anteproyecto.

El anteproyecto es el resultado de la unión de todas las teorías estudiadas sobre la edificación; además de la aplicación de instrumentos, del análisis de datos y de la elaboración de conclusiones; para así establecer una propuesta de renovación urbana y realizar el proyecto arquitectónico.

**Fase VI:**

El proyecto Final.

En esta fase se presenta el edificio terminado para explicar la propuesta. En donde se demuestra el cumplimiento de los objetivos propuestos, expresando su factibilidad para el desarrollo posterior del mismo.

### **3.6 Recursos**

#### **Recursos Humanos**

Para la realización de este proyecto de investigación se utilizarán recursos humanos tales como: Profesionales a nivel de urbanismo y construcción, como Arquitectos e Ingenieros civiles, con experiencia en el desarrollo de ordenamientos urbanísticos e implantación de edificaciones institucionales o edificios públicos, así como también el apoyo de los tutores académicos Arq. Marianny Velásquez, Arq. Juan Miranda, Arq. Raúl Requesen y por último la tutora metodológica Arq. Hortensia Ron.

#### **Recursos Institucionales**

En este caso, se procede a nombrar las instituciones que apoyaron en la realización de la investigación, colaborando mediante el préstamo de información, además de asesoría y mostrando un buen pro para con los requerimientos del investigador tales como: Universidad José Antonio Páez (UJAP) y la alcaldía del municipio Díaz estado Nueva Esparta.

## Recursos Materiales

Los recursos de materiales empleados en el desarrollo de este trabajo investigativo para recopilar la información fueron de varias fuentes de información: Documentos, revistas, libros, internet. En el ámbito de programas de diseño asistido por computadora tales como: AutoCAD, Revit, Scketchup, CorelDraw. Programas de redacción: Microsoft Word. Finalmente recursos de materiales básicos como: resma de papel bond tipo carta, impresoras, carpetas, clips, grapas.

## Recurso De Tiempo

Cronograma de Actividades												
Actividades	Tiempo											
	nov-13	dic-13	ene-14	feb-14	abr-14	may-14	jun-14	jul-14	ago-14	sep-14	oct-14	Total sem.
Investigación	x											2
Análisis		x	x									4
Propuesta				x	x							8
Diseño Arq.						x	x	x				9
Estructura									x			2
Instalaciones										x		4
Defensa											x	1
Total												33

## CAPITULO IV

### LA PROPUESTA ARQUITECTONICA

#### 4.1 El Sitio Urbano

El proyecto está implantado en el Estado Nueva Esparta, ubicado en la región insular al noreste del país, limitando con el mar caribe en sus cuatro puntos cardinales. (Ver figura 4)

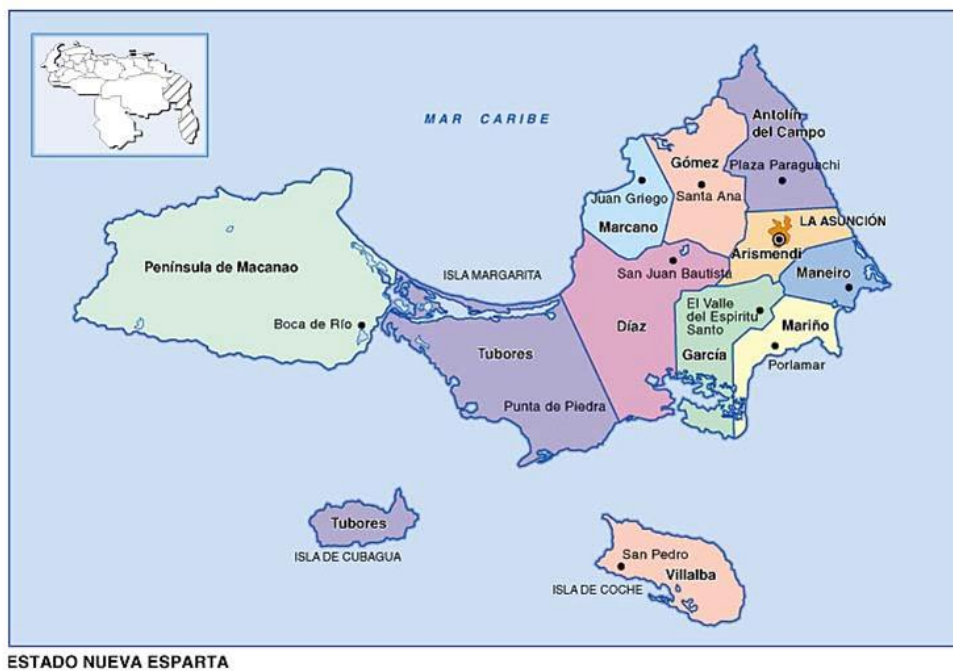


Figura 4. Ubicación General. Fuente: [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com). (2019)

**Localización:**

Se encuentra ubicada en la isla de Margarita, en el Municipio Díaz, la playa El Yaque está enmarcada como un área turística por excelencia, ya que es un área favorecida para la práctica de deportes de vela, por su posición geográfica, la procedencia de los vientos alisios y el suave oleaje (Ver figura 5)



Figura 4. Ubicación General. Fuente: [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com). (2019)

**Población:**

Posee una población total de 426. 337 habitantes, con una densidad de 402,15 hab/km<sup>2</sup> (1.62% total nacional), según el censo de 2011.

**Clima:**

De acuerdo con la clasificación climática de Thornthwaite, existen dos tipos de clima, que son el resultado de la relación entre la temperatura media anual y los índices hídricos.

La mayor parte del municipio posee un clima de tipo árido cálido, caracterizado por presentar valores de índice hídrico menores de -40, y presentan una temperatura media anual superior a los 26°C.

### **Vegetación:**

A las regiones fisiográficas de Venezuela, se le hace una subdivisión básicamente fitogeográfica y ecológica de la vegetación en subregiones, correspondientes al estado Nueva Esparta.

La mayor parte del municipio representa una vegetación correspondiente a la subregión insular costera del tipo: herbazales litorales halófilos, arbustales xerófilos litorales, manglares costeros, bosques bajos a medios, tierras agropecuarias urbanas.

### **Vialidad:**

El sector de playa El Yaque, posee una vialidad escasamente definida o jerarquizada, posee una presencia bien marcada de la avenida principal, y una vía expresa conectora, mediante la cual podemos acceder y salir del municipio.

En el plano que se presenta a continuación, se puede observar en color amarillo la autopista principal, en azul la arteria principal teniendo como llegada el sector playa El Yaque, otra vía en verde donde está situado el aeropuerto Santiago Mariño (Ver figura 5)



Figura 5. Ubicación General. Fuente: www.googleearth.com. (2019)

### **Transporte:**

Cuenta con una red urbana inter-urbana de transporte público local que abarca todo el municipio, además de servicios particulares de carros por puesto, taxis y moto taxis, presentes mayormente en la av. Mario Oliveros, y en la prolongación de la carretera que nos lleva hasta el sector de playa El Yaque, que se ha convertido en una zona comercial.

### **Zonificación:**

Se evidencia la falta de un documento legal, regulador y explicativo que determinen los usos de los suelos, sumándole que son zonas no urbanas, lo cual nos deja grandes extensiones de terreno sin edificar, siendo lo único urbanizado los pueblos viejos de cada parroquia, que en su totalidad son edificaciones de uso residencial unifamiliar de baja densidad, así como también pequeños comercios y espacios públicos y religiosos, alrededor del casco histórico de cada pueblo.

La falta de desarrollo urbano en las parroquias, representa una problemática ya que no existe una guía legal para proyectar un reordenamiento, pero de igual manera puede ser visto una oportunidad única para un planteamiento de la Propuesta Reordenamiento Urbano, con mayor libertades para el diseño de las nuevas urbes, así como la nuevas zonificaciones propuestas partiendo desde lo existente. (Ver figura 6).



Figura 6: zonificación (2019)

## 4.2 El Plan Urbano

En cuanto al Plan de Ordenamiento Urbano de la zona, partiendo de las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento y Reglamento de uso de las zonas de interés turístico de la zona de la costa de playa El Yaque, se realizaron modificaciones en cuanto a la vialidad, jerarquizándolas de acuerdo a su importancia y afluencia vehicular. Lo cual permitió una mejor movilización a través del municipio optimizando la utilización de la zonificación y un mayor aprovechamiento de los usos del suelo, al proponer además instituciones que se mantenían ausentes en el desarrollo urbano tales como estacionamiento de uso público, centros de recreación cultural, espacios de esparcimiento público, bulevares y plazas para el desarrollo de diversas actividades de interés social, mejoras en las cominerías públicas, se sugiere además la presencia de un sistema de alcantarillado y drenajes que en la actualidad no posee, y la creación de una red de recolección de desechos sólidos, a su vez la recuperación de la costa como atractivo principal para el turista, haciendo una reordenanza urbana para sus mejoras (Ver figura 7).



Figura 7: intervención urbana (2019)

### **4.3 El Proyecto**

La propuesta arquitectónica de la creación de un Boulevard que permita el tránsito peatonal de la ciudad en sentido este-oeste, viene dado por el análisis y los estudios realizados anteriormente en cada uno de sus puntos. De esta manera surge el concepto principal que hoy en día se plantea en el sector de playa El Yaque, proponiendo así elementos que le aporten al sector y a su población los espacios necesarios para poder desenvolverse y relajarse durante su recorrido, y generar áreas con usos diversos para el disfrute de la comunidad y el mejoramiento de la zona, permitiéndole la integración de usos que se conecten mediante un vínculo en este caso, el boulevard que se propone.

#### **El Usuario**

La propuesta va dirigida potencialmente a dos tipos de usuarios, los usuarios trabajadores dentro de la edificación que abarca el personal obrero, de mantenimiento, administrativo, gerencial, oficiales de Guardia Costera, Mecánicos entre otros, y además usuarios que reciben el servicio que presta la edificación, bien sea para el trámite de permisologías ambientales, permisos de pernocta dentro del parque Nacional, o habitantes de la zona que asistan a congresos, talleres o conferencias ecológicas informativas para concientizar y promover el buen uso de las áreas naturales así como la protección de la flora y fauna dentro del parque nacional y realizar jornadas de limpieza y mantenimiento de las áreas naturales y recursos ecológicos del municipio.

#### **El Sitio y Su Contexto:**

La parcela a intervenir tiene variables bien marcadas que la caracterizan y la diferencian de su entorno, en la actualidad está ubicada en ella una edificación que cumple con la misma función que la propuesta a desarrollar, por lo cual su uso ya es conocido en la zona e identificado dentro de este contexto. En cuanto a sus variables urbanas podemos describir el sitio de la siguiente forma:

### **Ubicación:**

La parcela a intervenir está implantada en el mar caribe, en la playa de playa El Yaque.

### **Hitos:**

Los hitos más cercanos al área seleccionada para desarrollar la edificación en el sector de playa El Yaque, del municipio Díaz son:

El reino de musipan complejo turístico, aeropuerto internacional del caribe “General Santiago Mariño”.



Figura 8: intervención urbana (2019)

### **Altura:**

La altura máxima permitida para la edificación de acuerdo a las variables urbanas de la zona es de 5 (cinco) niveles, 4 niveles y Planta Baja.

### **Topografía:**

Posee un perfil topográfico, poco pronunciado con una pendiente casi imperceptible de 5%. Su lado este colinda con el Mar Caribe, por lo tanto esta bordeado por agua.

### **Orientación y Vientos:**

Está orientado en sentido Norte-Sur, con fuertes vientos costeros predominantes desde el Noreste. Su acceso principal es desde la avenida Mario Oliveros, posee abundante vegetación con árboles de clima costero tales como: Palmas y Palmeras.

### **Servicios Públicos:**

**Agua:** El servicio de agua en la zona, es prestado por la compañía Hidrocaribe.

**Luz:** El servicio de luz en la zona es prestado por la compañía CADAFE.

**Teléfono:** El servicio telefónico es prestado en la zona por la compañía telefónica CANTV.

**Cloacas:** El servicio de cloacas en todo el municipio es bastante deficiente, casi ausente en su totalidad.

### **Variables de uso**

En cuanto a las variables del uso, que influyen en el terreno escogido, son propuestas por el Plan de Reordenamiento Urbano, específicamente la parcela de uso Deportivo, pose unas variables urbanas fundamentales que son: un 50% de Ubicación y un 100% de construcción, dejando un retiro en todos sus lados de 8 metros.

### **Programa de Áreas**

El programa de áreas, del Centro de entrenamiento cuenta con la cantidad de espacios necesarios para el perfecto funcionamiento de la edificación y el conjunto, siempre pensando en la creación de espacios confortables y de agrado para todo tipo de usuario, así como también cumpliendo con las áreas deportivas necesarias para el desarrollo físico y deportivo de las personas. Dando como resultado el siguiente listado de áreas:

**Cuadro**

**Resumen de Áreas**

<b>Resumen de áreas generales</b>	<b>Zonas</b>
<b>Administración</b>	Privado
<b>Área asistencial</b>	Privado
<b>Área deportiva</b>	Privado
<b>Áreas recreativas</b>	Publico
<b>Mantenimiento industrial</b>	Privado

**Cuadro**

**Resumen área administración**

<b>Área</b>	<b>Zona</b>	<b>Nivel</b>
<b>Recepción</b>	Pública	+ 1.00
<b>Sala de espera</b>	Pública	+ 1.00
<b>Cubículos de oficina</b>	Semi público	+ 1.00
<b>Sala de juntas</b>	Privado	+ 1.00
<b>Depósito y archivos</b>	Privado	+ 1.00
<b>Baños</b>	Semi público	+ 1.00

**Cuadro****Resumen área asistencial**

<b>Área</b>	<b>Zona</b>	<b>Nivel</b>
<b>Recepción</b>	Pública	+ 1.00
<b>Sala de espera</b>	Pública	+ 1.00
<b>Consulta médica</b>	Privado	+ 1.00
<b>Cubículos simuladores</b>	Privado	+ 1.00
<b>Sala de juntas</b>	Privado	+ 1.00
<b>Depósito y archivos</b>	Privado	+ 1.00
<b>Baños</b>	Semi público	+ 1.00

**Cuadro****Resumen área deportiva**

<b>Área</b>	<b>Zona</b>	<b>Nivel</b>
<b>Recepción</b>	Pública	+ 1.00
<b>Área de tablas</b>	Semi privado	+ 1.00
<b>Área de equipos</b>	Semi privado	+ 1.00
<b>Plataforma de entrenamiento</b>	Semi privado	+ .20
<b>Baños</b>	Semi privado	+ 1.00

**Cuadro****Resumen área recreativa**

<b>Área</b>	<b>Zona</b>	<b>Nivel</b>
<b>Punto de información</b>	Pública	+ 3.40
<b>Fuente de soda</b>	Pública	+ 3.40
<b>Espacios de permanencia</b>	Pública	+ 3.40
<b>Baños</b>	Semi privado	+ 3.40

## Cuadro

### Resumen mantenimiento industrial

Área	Zona	Nivel
Acceso personal	Privado	+ 1.00
Comedor personal	Privado	+ 1.00
Vestidores personal	Privado	+ 1.00
Depósito y talleres	Privado	+ 1.00
Cuarto de bomba	Privado	+ 1.00
Cuarto de planta eléctrica	Privado	+ 1.00

## Esquemas de Relaciones

La idea principal del proyecto es que todas las áreas se correlacionen de manera sencilla, es decir, que el usuario pueda recorrer y circular a través de todos los espacios sin tener alguna problemática. Se busca realzar los espacios públicos dentro del proyecto así como también un funcionamiento óptimo del Centro de entrenamiento, en el cual las diferentes áreas funcionen como un conjunto.

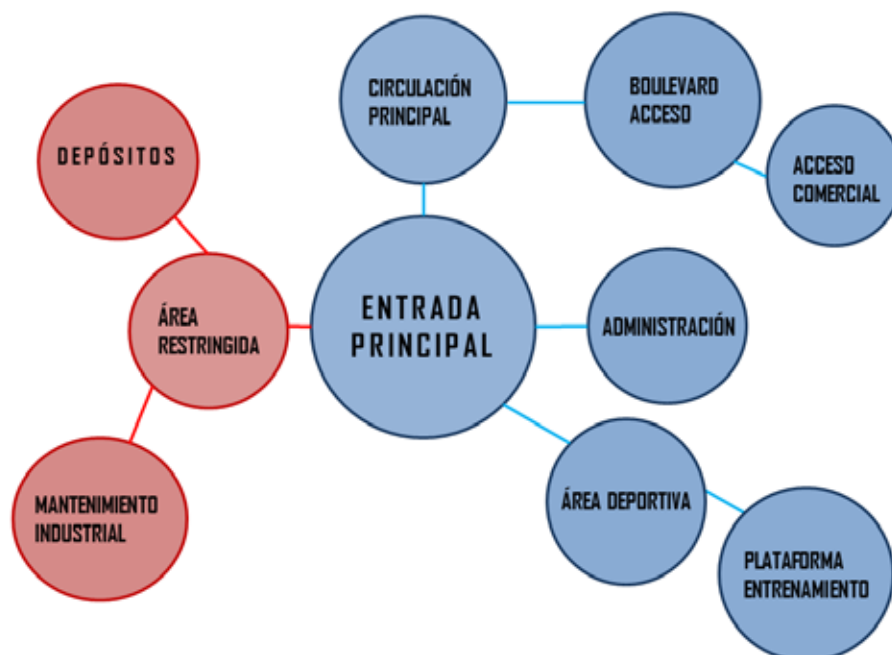


Diagrama de burbujas del proyecto

### Concepto Generador:

El concepto Generador de la propuesta se basa principalmente en la orientación del terreno así como sus proporciones, generando a través de su geometrización un eje direccional principal orientado en sentido Norte-Sur, lo cual nos permite desarrollar un edificio de forma circular anclado a la costa, adaptado a la mejor implantación posible, se generaron también elementos de captación de energía eólica para aprovechar las condiciones óptimas que brinda playa El Yaque.

A su vez se generó hacia el borde costero las áreas de disfrute social y zonas de recreación principales del edificio, proporcionándoles una excelente vista y promoviendo a su uso y disfrute. (Ver Figura 9)

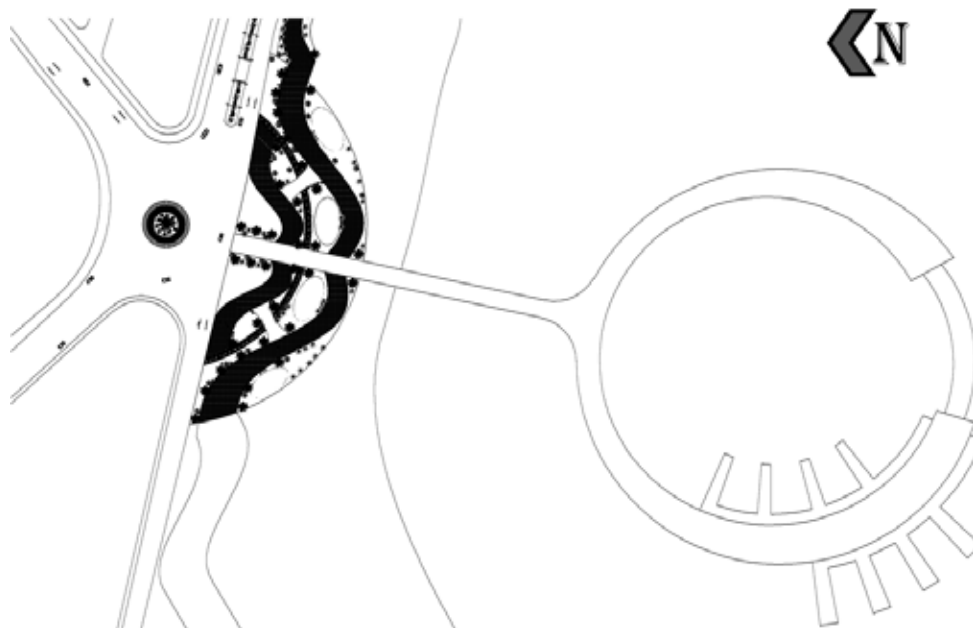


Diagrama de burbujas del proyecto

### **Memoria Descriptiva:**

El propósito del Centro de entrenamiento, es destinar espacios con cierto nivel de diseño para la realización de actividades deportivas y físicas, con el fin de solucionar la problemática de la deficiencia de edificaciones deportivas, alentando y fomentando la práctica de estas actividades, donde se formaran los futuros atletas o deportistas del

Municipio Díaz de la playa El Yaque, así como también será sede de eventos deportivos.

### **Proyecto de Arquitectura**

La edificación está distribuida en espacios de uso común y uso privado, de acuerdo al personal operativo relacionado con la parte de administración, académica y servicio entre otros. Las áreas de uso privado son los sectores de servicios, depósitos, hidroneumático, descanso de empleados, sala de juntas, oficinas administrativas, vestuarios de empleados, archivos y registros, depósito de materiales, depósito en general, talleres de mantenimiento. Los espacios de uso público son los halls de acceso, boulevard, salas de espera, el área comercial, los sanitarios y vestuarios públicos, espacios recreativos.

La integración de los espacios dentro de la edificación se realiza de manera vertical principalmente, y la sede mayor a nivel administrativo hace su vida de manera vertical, las áreas públicas y semi-públicas están debidamente indicadas con los controles previos y orientación requerida para el correcto uso espacial de la edificación.

#### **Esquema de Funcionamiento:**

##### **Nivel (+3,40 m):**

A nivel de planta tenemos dos accesos principales, ambos de uso peatonal público, la edificación cuenta con su planta un recorrido en pendiente ambas del 2% haciendo un circuito que cuenta como paseo boulevard, teniendo un acceso a mitad del muelle para llegar directamente al funcionamiento de la parte institucional y escuela de windsurf y kitesurf. De este nivel parten dos rampas de acceso único y exclusivo para los atletas ya que las mismas desembocan directamente al mar.

##### **Nivel (+1.00 m):**

Planta baja ya es de uso más privado, cuenta con las oficinas administrativas, salas de junta ejecutivas, administración académica, allí funcionan todas las debidas áreas de servicio y áreas de descanso para los empleados de la edificación.

### **Materiales y Acabados:**

#### **Revestimientos y Fachadas:**

Revestida casi en su totalidad con madera, maderas procesadas y bambú , el núcleo de circulación vertical resalta con su acabado de madera de pino deshidratado, las ventanas están cubiertas con romanillas de acero inoxidable en algunos casos resaltadas con un marco de madera.

#### **Estructura:**

La edificación posee un sistema estructural porticado de madera con algunos elementos metálicos, tales como pernos de acero galvanizado ya que la edificación está implantada sobre el mar. (Ver figura 10)



Figura 10: Detalle de columna

**Fundaciones:**

Fundaciones de pilotes de bambú trabajados de manera convencional y amarres naturales del mismo sistema constructivo con bambú.

**Columnas:**

Las columnas son de madera procesada con un diseño que lo hace aerodinámico a su funcionamiento como columnas principales que soportan todo el peso del muelle sobre el mar

**Cubierta:**

El acceso y el área de almacén están cubiertos por techos de lona, ancladas a las columnas principales de bambús, con pernos de acero galvanizado (ver figura 11)



Figura 11: Detalle de columna y cubierta.

**Aguas Blancas:**

El sistema de aguas blancas se diseñó mediante las normas sanitarias de Venezuela, teniendo una aducción principal del sistema de agua central hasta un tanque

de almacenamiento subterráneo desde el cual se distribuye por toda la edificación a través de un entramado de tuberías de PVC, de diferentes dimensiones como 1", 1/2" y 3/4".

### **Aguas Servidas:**

Para la conducción de las aguas servidas utilizamos tuberías de PVC en dimensiones varias conectadas a 45° con pendiente de 2% para su disposición final en un pozo de aguas primarias, para luego ser llevadas a la calle con un sistema de bombeo diseñado para la edificación.

### **Aguas Pluviales:**

Dirigidas mediante pendientes hacia las áreas verdes, o hacia puntos de recolección o tanquillas.

### **Instalaciones Eléctricas:**

La acometida principal viene de la calle, se utilizara el servicio público eléctrico, el cuarto de tableros generales y medidores se encuentra ubicado hacia el área de mantenimiento general, posee además una planta eléctrica ante cualquier emergencia. Cada área de la edificación cuenta con su tablero de distribución principal, su distribución se realizó basándonos en las normas covenin de sistemas eléctricos.

### **Sistema contra Incendios:**

La edificación cuenta con detectores en todos los sectores con la finalidad de proporcionar un eficaz llamado de alarma en caso de presentarse alguna emergencia, además cuenta con elementos de extinción de polvo químico ubicados estratégicamente por todo el edificio.

## **CAPÍTULO V**

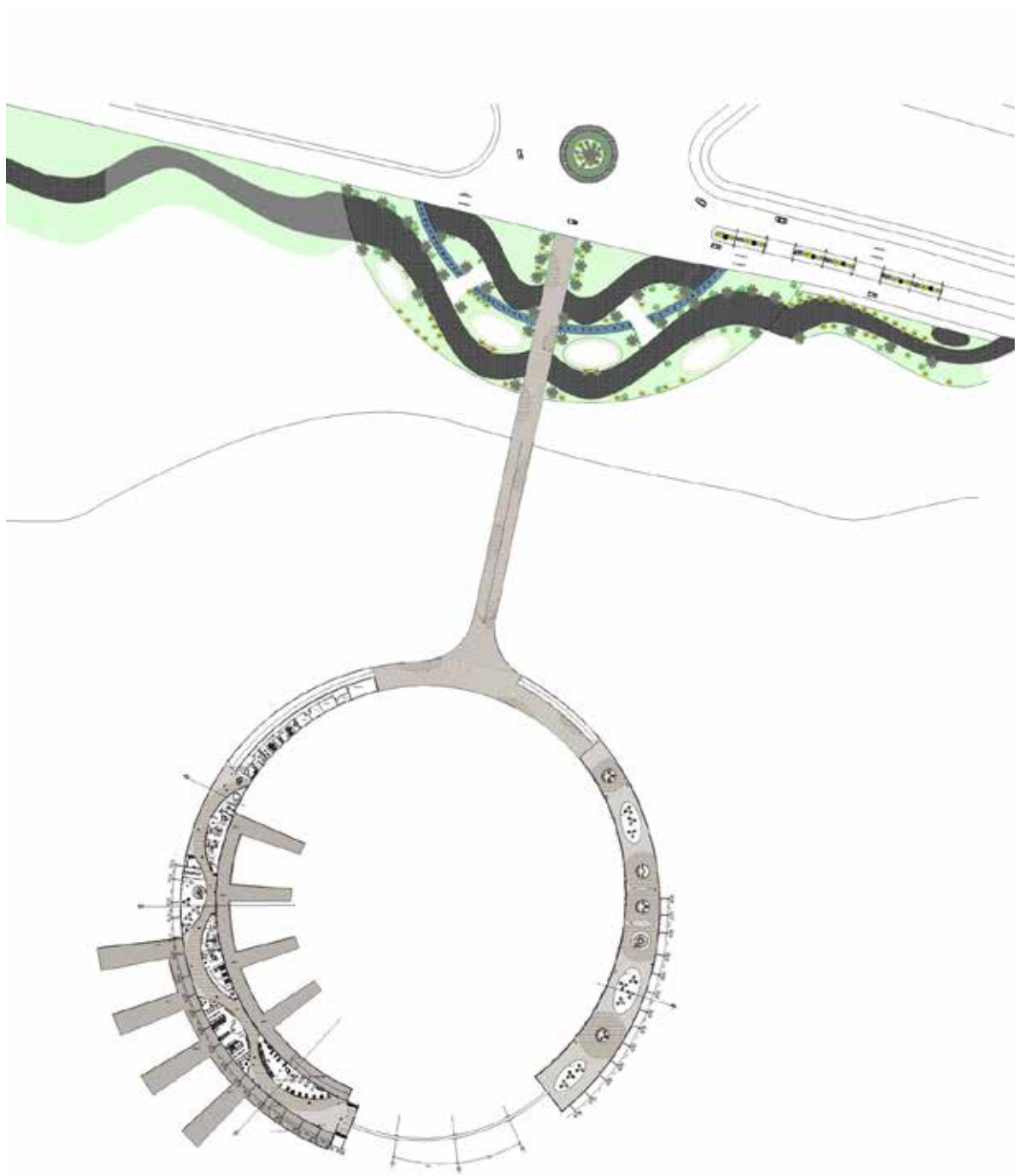
### **LA REPRESENTACION GRAFICA**

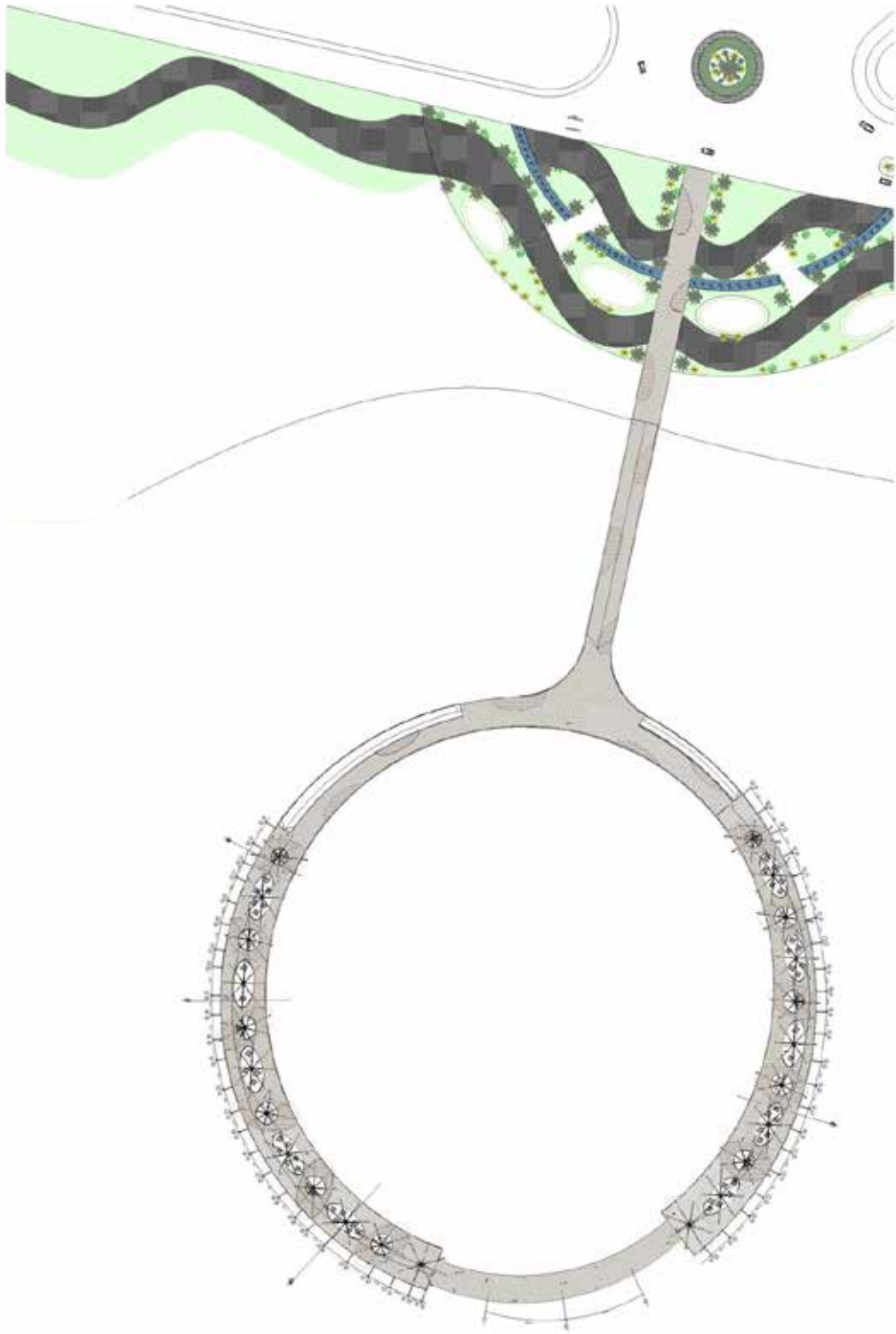
El presente capitulo hace referencia a la documentación gráfica, representada en toda la planimetría correspondiente

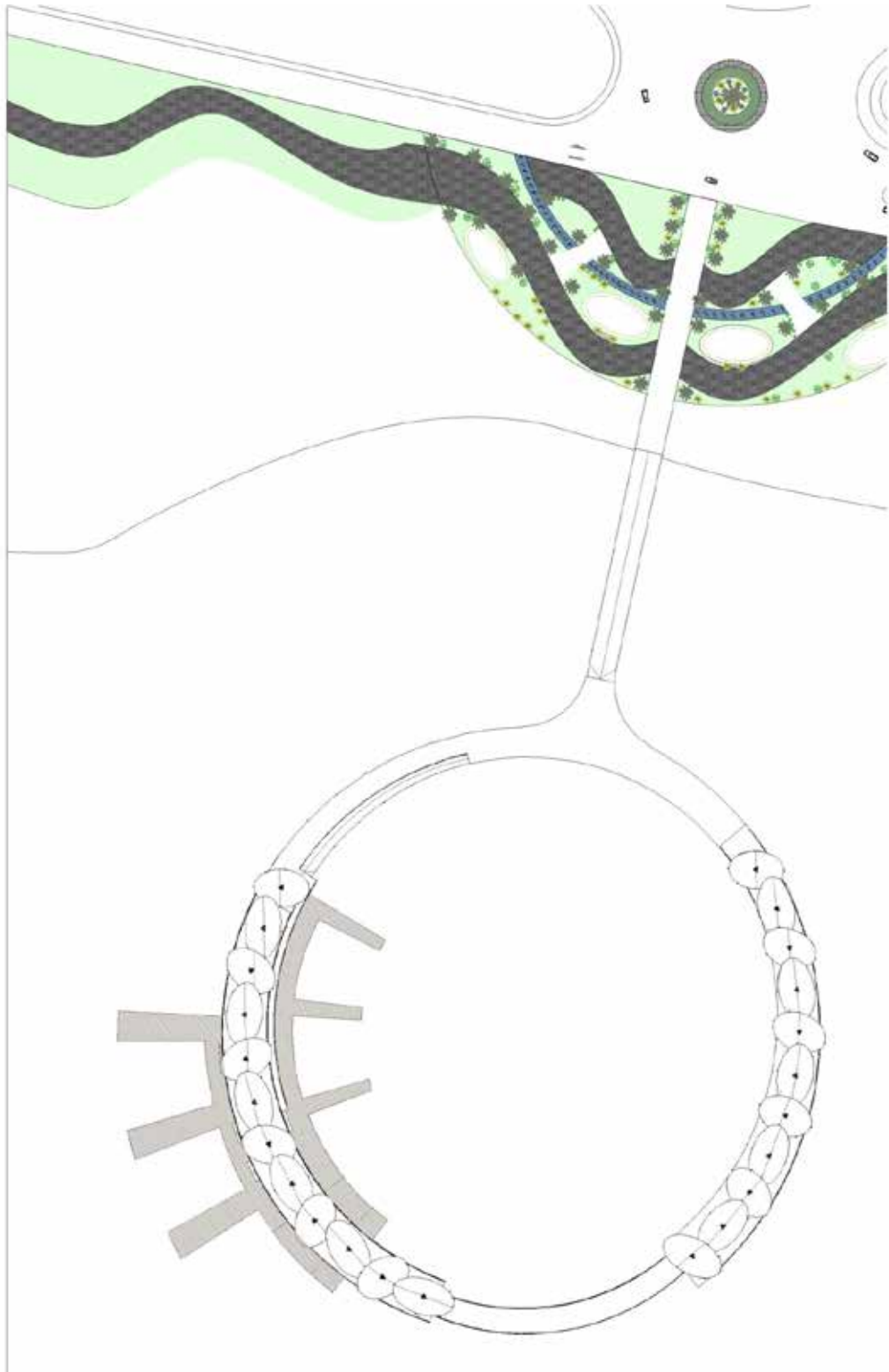
#### **5.1 Listado de planos:**

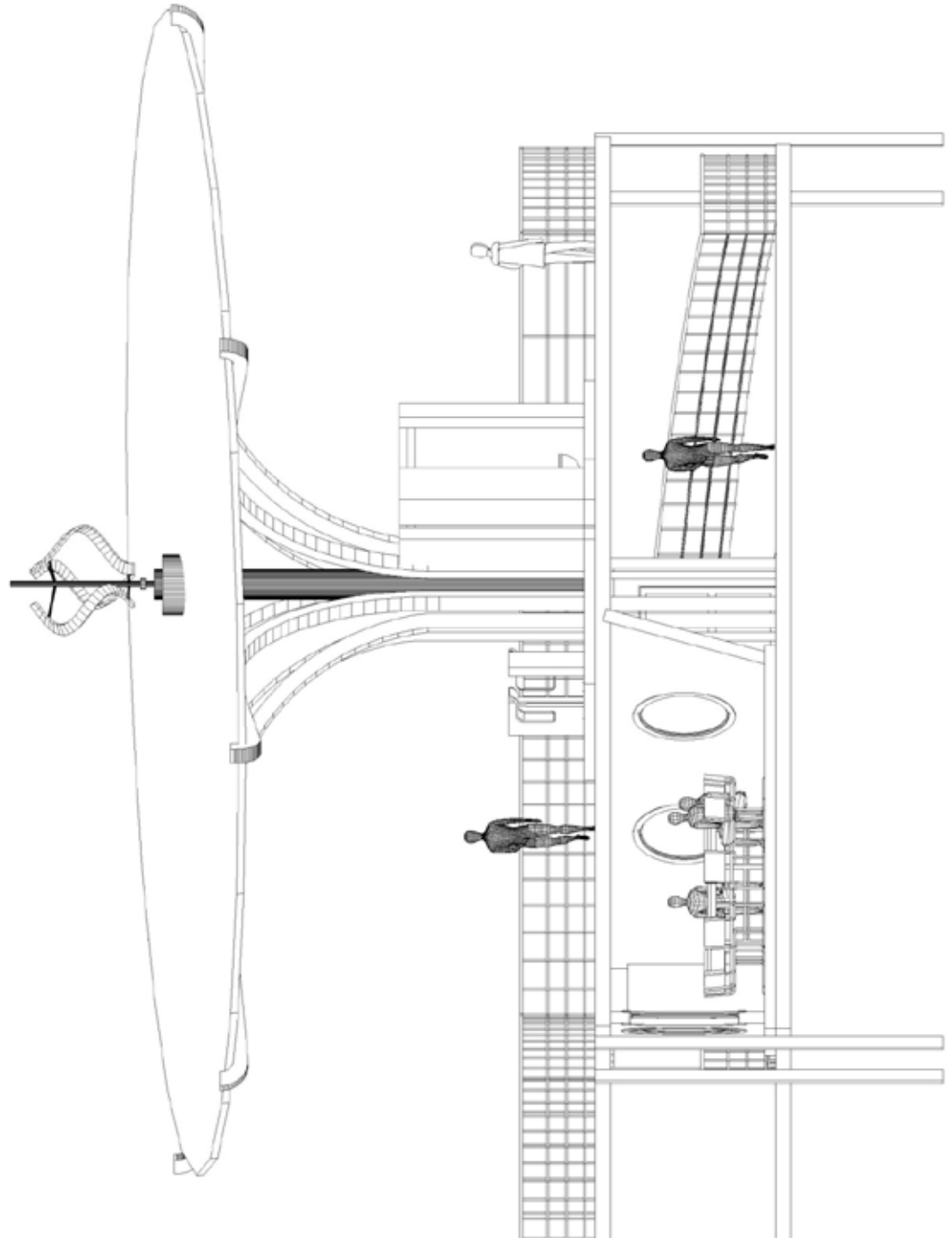
Planta de Conjunto con Ubicación	A-1
Planta Baja	A-2
Planta Nivel Uno	A-3
Planta Techo	A-4
Corte A-A`	A-5
Planos De Detalles	D-1
Planos De Estructura	E-1

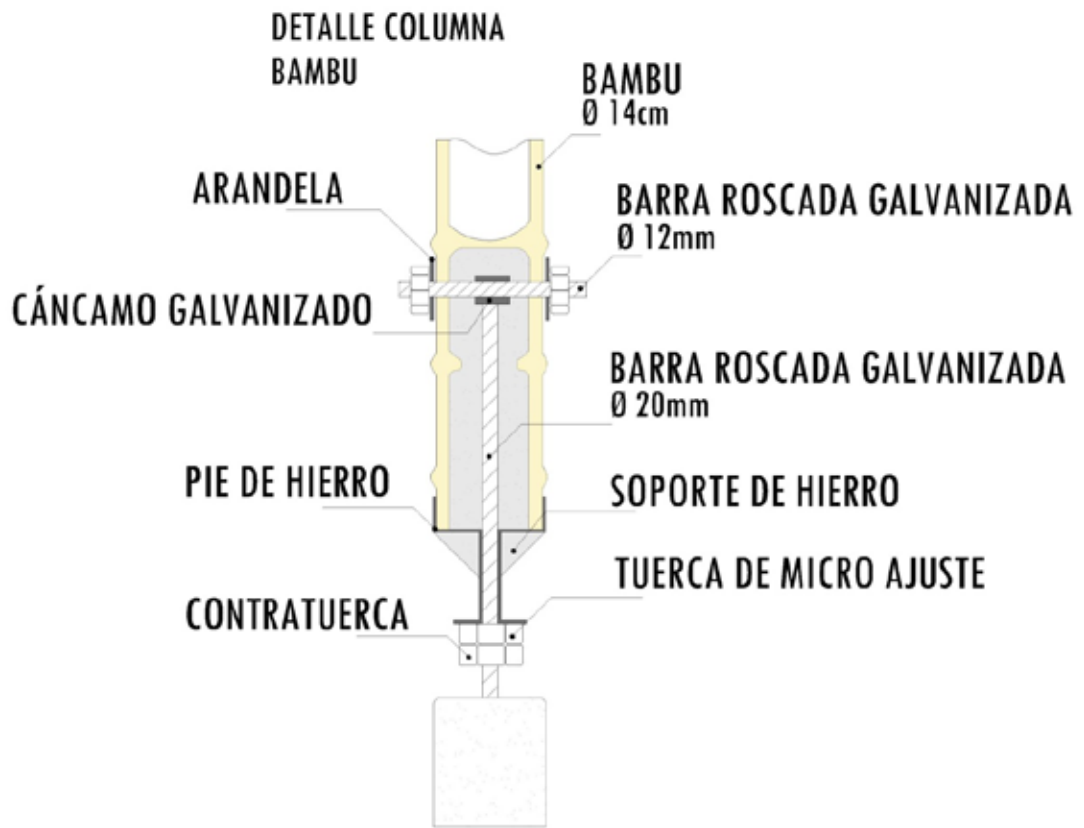




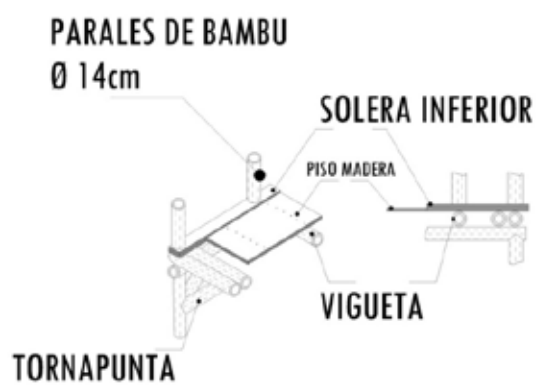








**DETALLE ENVIGADO  
BAMBU**



## REFERENCIAS

### Impresas

- Arias, Fidias. (2006). *El proyecto de investigación*. (Ed) Oriol Ediciones. 5ta Edición. Caracas, Venezuela
- Balestrini Acuña, Mirian. (2002). *Cómo elaborar un proyecto de investigación*. BL Consultores Asociados. Servicio Editorial. 6ta Edición. Caracas, Venezuela.
- Constitución de República de Venezuela (1999). Publicada en Gaceta Oficial del Jueves 30 de diciembre de 1999 N° 36.860.
- Hernández, Roberto; Fernández, Carlos y Batista, María del Pilar. (2006). *Metodología de la investigación*. (Ed) McGrawHill. 3era Edición. México.
- Hurtado de Barrera, Jaqueline. (2000). *Metodología de la investigación holística*. (Ed) SYPAL. 3era Edición. Caracas, Venezuela.
- Ley del Deporte (1995) Publicada en Gaceta Oficial Extraordinario de fecha 25 de septiembre de 1995 N° 4.975.
- Ley Orgánica del Ambiente (2006). Publicada en Gaceta Oficial del Viernes 22 de diciembre de 2006 N° 5.833.
- Ley Orgánica de Deporte, Actividad Física y Educación Física (2011). Publicada en Gaceta Oficial del Martes 23 de agosto de 2011 N° 39.741
- Ley Orgánica de Ordenación Urbanística (1987). Publicada en Gaceta Oficial del Miércoles 16 de diciembre 1987 N° 33.868.
- Ley Orgánica para la ordenación del Territorio (1983). Publicada en Gaceta Extraordinaria del 11 de agosto de 1983 N° 3.238.
- Normas para Proyecto, Construcción, Reparación, Reforma y Mantenimiento de Edificaciones (1988). Publicada en Gaceta Oficial del 8 de septiembre de 1988 N° 4.044.
- Palella, Santa y Martins, Feliberto. (2010). *Metodología de la Investigación Cuantitativa*. (Ed) Fondo Editorial de la Universidad Pedagógica Experimental Libertador 3era Edición. Caracas, Venezuela.

Plazola. (1995). *Enciclopedia de Arquitectura Plazola*. (Ed) Plazola Editores/Noriega Editores. Volumen 2. México.

Sabino, Carlos. (1992). *El proceso de la investigación*. (Ed). Panapo. 3era Edición. Caracas, Venezuela.

Universidad Pedagógica Experimental Libertador. (2003). *Manual de Trabajos de Grado de Especialización y Maestría y Tesis Doctorales*. Caracas: Autor.

### Electrónicas

Argudín, María Luna. (2005). Enfoques Educativos. [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://hadoc.azc.uam.mx/menu/menu.htm>

Ávila Baray, H. L. (2006). Introducción a la metodología. [Documento en línea]. Disponible en la página: en <http://www.eumed.net/libros/2006c/203/>

Barthélémy, Philippe. (2015). Campus nacional deportivo La Defense. [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775204/campus-nacional-deportivo-de-la-defense-barthelemy-and-grino>

Bolgueri, Alejandro (2012) [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.coarg.org.ar/index.php/component/k2/item/1045-arquitectura-para-el-deporte>

Fukuda, Iuri. (2010). Planeación Urbana en Curitiba [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40113202005>

González, Javiera. (2013). [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-320945/proyecto-rio-la-piedad-y-ciudad-deportiva-prometen-devolver-al-d-f-su-relacion-con-el-agua>

Gutiérrez, Celeste. (2012). Urbanismo. [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.guia-urbana.com/urbanismo/urbanismo.php>

Negron, Marcos. (2015). ¿Movilidad O Accesibilidad? [Documento en línea]. Disponible en la página: [http://cav.org.ve/cms/index.php?option=com\\_flexicontent&view=items&cid=169:arquitectura-en-venezuela&id=2024:movilidad-o-accesibilidad&Itemid=59](http://cav.org.ve/cms/index.php?option=com_flexicontent&view=items&cid=169:arquitectura-en-venezuela&id=2024:movilidad-o-accesibilidad&Itemid=59)

- Peralta, Carolina. (2010). La Planificación Urbana. [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://urbanismounlar.blogspot.com/2010/07/la-planificacion-urbana.html>
- Perez, Javier, U. (2006). Centro deportivo y ocio Langreo. [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/750150/centro-deportivo-y-de-ocio-en-langreo-acxt>
- Pino, Paredes. (2007). Centro abierto de actividades ciudadanas. [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-53401/centro-abierto-de-actividades-ciudadanas-paredes-pino>
- Puente, Wilson. (2000). Observación Directa [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://tecnicasdelectoescritura.jimdo.com/t%C3%A9cnicas-de-nvestigaci%C3%B3n>
- Ramírez, Alberto. (s/f). Metodología de la Investigación Científica [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.javeriana.edu.co/ear/ecologia/documents/ALBERTORAMIREZMETODOLOGIADELA INVESTIGACION CIEN TIFICA.pdf>
- Salinas, Pedro José. (s/a). Metodología de la Investigación [Documento en línea]. Disponible en la página: [http://www.saber.ula.ve/bitstream/123456789/34398/1/metodologia\\_investigacion.pdf](http://www.saber.ula.ve/bitstream/123456789/34398/1/metodologia_investigacion.pdf)
- Weiss, Susan y Faubert, Ana Luisa. (1994). 101 Términos de Investigación Científica. [Documento en línea]. Disponible en la página: <https://espaciovirtual.wordpress.com/2007/08/11/101-terminos-de-investigacion-cientifica>
- Zheng, Yang. (2013). Centro de deportes y cultura Zhoushi. [Documento en línea]. Disponible en la página: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-359464/centro-de-deportes-y-cultura-zhoushi-udg-yangzheng-s>

